

**Aanbesteding:** Bouwbegeleiding Stroomdal  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Midden-Drenthe  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Deel B aanbestedingsvoorwaarden het NIC EA OP en NOP, hoofdstuk 9

**Vraag:**  
Deel B aanbestedingsvoorwaarden het NIC EA OP en NOP, hoofdstuk 9  
Geschiktheidscriteria, Maatregelen inzake milieubeheer: Hier wordt  
gevraagd om een milieucertificaat danwel milieuhandboek. Is dit een  
relevant geschiktheidscriterium voor de bouwbegeleider?

**Antwoord:**  
Nee, aanbestedende dienst vraagt in deel A geen geschiktheidscriteria met  
betrekking tot maatregelen inzake milieubeheer. U hoeft hiervoor geen  
certificaat dan wel milieu handboek in te dienen.

**Beantwoord op:** 23-02-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Selectieleidraad § 3.4

**Vraag:**  
Selectieleidraad § 3.4 in welke verhouding worden de kwalitatieve criteria  
beoordeeld ten opzichte van het prijs criterium?

**Antwoord:**  
In deze fase van de aanbesteding wordt nog niet ingegaan op de verhouding  
prijs-kwaliteit. Dit zal verder uitgewerkt worden in de tweede fase van de  
aanbesteding. De aanbestedende dienst gaat als gunningsmethodiek gunnen  
op waarde hanteren.

**Beantwoord op:** 23-02-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Selectieleidraad § 3.3

**Vraag:**  
Selectieleidraad § 3.3 totaal te behalen punten 145 en in § 4.1 komt op een

totaal van 150. Wat wordt gehanteerd?

**Antwoord:**

Er wordt een punten aantal van in totaal 145 punten gehanteerd. U dient het totale aantal punten zoals aangegeven in paragraaf 4.1 te lezen als 145 punten.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**

Selectieleidraad § 1.3.3.o

**Vraag:**

Hierin staat tussen haakjes (wel of geen DBFMO). In hoeverre staat de contractuele vorm al vast? Wordt het in ieder geval een UAV-GC 2005 contract of moet dat nog worden onderzocht?

**Antwoord:**

De contractuele vorm staat nog niet vast. Het besluit over de contractuele vorm dient nog genomen te worden, inschrijver dient hierover te adviseren.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**

deadline indienen inschrijving

**Vraag:**

Uw deadline is precies na de voorjaarsvakantie van de regio's noord en midden. Is het mogelijk om de deadline iets op te schuiven? Bijvoorbeeld 2 dagen?

**Antwoord:**

Nee, aanbestedende dienst houdt vast aan de planning zoals die is opgenomen in de selectieleidraad.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**

Leidraad 3.3 selectiecriteria 4

**Vraag:**

**Selectiecriteria 4:**

De genoemde ervaringen dubbel: bijvoorbeeld ervaring met ENG in een project betekent ook ervaring met BENG. Verwacht u hier 5 referenties of kunnen dit er dus ook minder zijn naar uw inzichten?

**Antwoord:**

Inschrijver mag bij selectiecriteria 4 een maximum van 5 referenties indienen. Indien u het gestelde in dit selectiecriteria met minder dan 5 kunt aantonen dan is dit ook toegestaan. Inschrijver dient duidelijk aan te geven met welke referentie welk onderdeel wordt behaald.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Leidraad 3.3 selectiecriteria 1

**Vraag:**

U vraagt een omvang groter dan 3000 m<sup>2</sup> bvo. In relatie tot de omvang van uw project is dit niet proportioneel. Wij vragen u om de gevraagde omvang omlaag bij te stellen.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst kiest ervoor om het aantal gevraagde vierkante meters BVO niet te wijzigen. Dit betekent dat selectiecriteria 1 niet wordt gewijzigd.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Leidraad 1.3.3

**Vraag:**

U noemt onder de werkzaamheden ook Directievoering en Toezicht. Omdat dit een grote impact heeft op de hoogte van het aan te beiden honorarium vragen wij u om dit hier nu nog niet uit te vragen of om het hiervoor aan te houden aantal uren per week aan te geven en de verwachte realisatieperiode. Dit om meer gelijkwaardigheid in de vergelijking van de aangeboden honoraria van de inschrijvers te verkrijgen.

**Antwoord:**

De genoemde werkzaamheden voor Directievoering en Toezicht maken onderdeel uit van de scope van de opdracht. In deze fase van de

aanbesteding wordt nog niet ingegaan op welke wijze dit onderdeel wordt meegenomen en/of meegewogen in de beoordeling. Uw verzoek wordt meegenomen in de tweede fase.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Leidraad 1.3.2

**Vraag:**

Bedoelt u met de genoemde bedragen bouwkosten of stichtingskosten, inclusief of exclusief btw?

**Antwoord:**

Met de genoemde bedragen bedoelt aanbestedende dienst stichtingskosten. De genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Leidraad 1.3.1

**Vraag:**

‘Hierin is tevens het deken vanuit Integrale Kindcentra met doorgaande .....’ Wat wordt hier bedoeld?

**Antwoord:**

Hiermee wordt bedoeld: 'Hierin is tevens het denken en werken vanuit Integrale Kindcentra met doorgaande...'.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Leidraad 1.1, deel A/B

**Vraag:**

U refereert hier niet aan de DNR. Dientengevolge wordt de rechtsverhouding van een Dienst niet volledig op alle punten, zoals in de DNR opgenomen, geregeld. Bent u bereid de algemeen gebruikelijke voorwaarden van de DNR als algemene voorwaarden te accepteren of deze als aanvullend te zien op de

NIC voorwaarden?

**Antwoord:**

In deel B zijn de aanbestedingsvoorwaarden van Het NIC opgenomen die van toepassing zijn op deze aanbesteding. Op de af te sluiten overeenkomst zijn de voorwaarden van de DNR 2011 (herziening 2013) van toepassing.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**

Geschiktheidseis kwaliteit

**Vraag:**

U stelt dat de opdracht in uw ogen voldoende toegankelijk is voor het midden en kleinbedrijf al dan niet via hoofd- en onderaannemerschap. In onze ogen is dat niet het geval. De door u gestelde geschiktheidseis omtrent waarborgen van de kwaliteit middels een NEN ISO 9001:2015 certificaat, of gelijkwaardig is hoogst ongebruikelijk voor het midden en kleinbedrijf voor wat betreft adviesburo's bouwbegeleiding/projectmanagement.

Bent u bereid deze eis te laten vervallen?

Zo niet kunt u akkoord gaan met een eigen verklaring waaruit blijkt dat er sprake is van interne en externe kwaliteitsborging en waaruit blijkt dat gegadigde werkt met instrumenten om de kwaliteit van eigen werkzaamheden en kwaliteit binnen het project te waarborgen?

**Antwoord:**

Nee, aanbestedende dienst laat deze geschiktheidseis niet vallen.

Nee, aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw voorstel. Aanbestedende dienst verwijst naar deel B aanbestedingsvoorwaarden Het NIC. In hoofdstuk 9 wordt vermeld hoe de inschrijver de geschiktheid kan tonen wat betreft maatregelen inzake kwaliteitsborging. In punt 2 is opgenomen dat indien u niet beschikt over een certificaat en u zich ook niet in een certificeringstraject bevindt u kan volstaan met het overleggen van uw eigen kwaliteitshandboek. In deel B is aangegeven waar het kwaliteitshandboek aan dient te voldoen.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**

Accountantsverklaring

**Vraag:**

U stelt dat de opdracht in uw ogen voldoende toegankelijk is voor het midden en kleinbedrijf al dan niet via hoofd- en onderaannemerschap. In onze ogen is dat niet het geval. De door gevraagde accountantsverklaring is pas van toepassing bij een omzet van meer dan 12 miljoen of meer dan 50 medewerkers.

Bent u bereid deze eis te laten vervallen?

**Antwoord:**

Nee, aanbestedende dienst laat deze eis niet vervallen. Zoals aangegeven in de geschiktheidseis kan ook worden volstaan met een beoordelings- of samenstellingsverklaring. Zie hoofdstuk 3.2.1 van deel A selectieleidraad.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

kerncompetenties

**Vraag:**

Mag gegadigde gebruik maken van door beoogd bouwprojectmanager aantoonbaar opgedane ervaring bij een vorige werkgever, met betrekking tot de gevraagde kerncompetenties (dit zoals ook toegestaan bij architectenselecties waarbij de ervaring van de projectarchitect bij vorige bureaus kan worden meegenomen)?

**Antwoord:**

Nee, gegadigde mag geen gebruik maken van opgedane ervaring bij een vorige werkgever.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Selectiecriterium

**Vraag:**

Bij SC 4 vraagt u naar ervaring met duurzaam bouwen. U vraagt naar ervaring met passief bouwen, breeam en well bij een utiliteitsgebouw. Dit is zeer specifiek en met name Breeam en Well zijn kostbaar qua certificeringskosten en daarmee niet gebruikelijk bij onderwijsprojecten. We vragen ons af of deze eis daarmee proportioneel is. Is het ook mogelijk om op andere punten die vallen onder duurzaam bouwen punten te scoren. Te denken aan ervaring met natuurinclusief bouwen, ervaring met andere

systematieken als bijv. GPR ipv Breeam, ervaring met circulair bouwen.

**Antwoord:**

Nee, het is niet mogelijk om op andere punten te scoren dan is opgenomen in selectiecriteria 4.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Paragraaf 3.3, Selectiecriteria, pagina 18, nr. 4

**Vraag:**

Kunt u aangeven welke maatregelen of kenmerken het gebouw moet hebben om te kunnen spreken van (ervaring met) passief bouwen, m.a.w. welke definitie hanteert u?

**Antwoord:**

De gemeente hanteert de volgende definitie: certificaat PassiefBouwenKeur®, gebruik van maximaal 15 kWh/m²/jaar, of vergelijkbare bouw.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Paragraaf 1.3.3, Scope van de opdracht

**Vraag:**

U vraagt een PvE op te stellen voor de 'herinrichting openbare ruimte, groen en verkeer. Is de opdrachtnemer zelf verantwoordelijk voor het kunnen inzetten van de hiervoor benodigde specialistische kennis (al dan niet door het betrekken van onderaannemers) of kunnen hiervoor, indien noodzakelijk, via de opdrachtgever adviseurs worden ingehuurd?

**Antwoord:**

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van een PvE voor de 'herinrichting openbare ruimte, groen en verkeer. Opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor de in te zetten benodigde specialistische kennis. Indien noodzakelijk kan via opdrachtgever adviseurs worden ingehuurd. Dit zal na schriftelijke goedkeuring door opdrachtgever en mits voldoende capaciteit aanwezig is akkoord worden bevonden.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Omvang referentieopdracht

**Vraag:**

Bijlage 1B: Bij punt 4 staat “omvang van de gehele opdracht” en “totale omvang gehele opdracht”. Gaat dit over oppervlakte en bouwkosten? Graag meer toelichting.

**Antwoord:**

Met de omvang van de gehele opdracht wordt bedoeld het aantal vierkante meters. Met de totale omvang van het gehele project wordt bedoeld wat de opdrachtwaarde was van het gehele project.

**Beantwoord op:** 23-02-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

ENG / BENG

**Vraag:**

Bijlage 1c: Telt een project dat ENG is ook als ervaring met BENG?

**Antwoord:**

Nee, de aanbestedende dienst houdt vast aan hetgeen is opgenomen in de selectiecriteria. Dit betekent dat zowel ervaring dient worden aangetoond met ENG als met BENG.

**Beantwoord op:** 23-02-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Prijs-Kwaliteit gunningsfase

**Vraag:**

Kunt u de beoogde verhouding Prijs-Kwaliteit voor de gunningsfase na alvast opgeven?

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 2 van deze Nota van Inlichtingen.

**Beantwoord op:** 23-02-2023**Label:** Inhoud



**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
UAV / UAV-GC

**Vraag:**

Er wordt in de leidraad zowel UAV als UAV-GC genoemd. Het lijkt erop dat aanbestedende dienst nog in overweging is welke type bouworganisatievorm de voorkeur geniet. Is er bij aanvang van de gunningsfase een keuze gemaakt of laat u dit juist open en laat u zich hierbij adviseren door het gegunde projectmanagementbureau?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst laat dit open en laat zich graag adviseren door de gegunde inschrijver.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
Geschiktheidseis kwaliteit

**Vraag:**

"U vraagt een ISO9001 certificering of vergelijkbaar.  
Is dat een harde eis?  
Wij hebben ons eigen kwaliteitssysteem ontwikkeld, maar we zijn hiervoor niet gecertificeerd"

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 12 van deze Nota van Inlichtingen.

**Beantwoord op:** 23-02-2023

**Label:** Inhoud