

Aanbesteding Ontwerpteam Total Engineering Cultuurcluster Delfzijl
Aanbestedende Dienst: Gemeente Delfzijl
Referentie: S19066

Omschrijving:

Selectie van een ontwerpteam dat voldoende expertise heeft voor de Total Engineering (het ontwerp) voor een cultuurcluster (bestaande uit een Theater, een Bibliotheek, aanvullende ruimten) en appartementen waarbij het door de gemeente Delfzijl aangeleverde programma van eisen wordt uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp.

Toelichting:**Nr:**

Categorie Inhoud
Betreft competenties

1

Vraag

- wij gaan er van uit dat de referentie (voor alle criteria) mag worden opgevoerd als deze voldoet aan het gestelde onder 3.3 In de algemene toelichting staat opgeleverd dat lijkt tegenstrijdig. Correct?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

De vraag is niet duidelijk. Paragraaf 3.3 uit de selectieleidraad verwijst naar de ontwerpovereenkomst.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft Competenties

2

Vraag

Kan de termijn van 5 jaar worden opgerekt naar 7 jaar (immers er zijn maar weinig theaters in Nederland)

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

De in de aanbestedingswet gebruikelijke termijn van 3 jaar voor diensten is al verruimd tot 5 jaar (aansluitend bij werken). Wij zien in relatie tot de formulering van de kerncompetenties geen reden om deze termijn nog verder te verruimen. Gezien het feit dat de selectie een integraal ontwerpteam betreft zijn wij wel bereid om een referentie als geldig te accepteren wanneer de besteksfase is afgerond in de afgelopen 5 jaar, maar de uitvoering nog niet is afgerond.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft Total engineering

3

Vraag

Wordt onder samenwerkingsverband verstaan alle partijen die onderdeel zijn van een total engineering?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Zie de definitie "samenwerkingsverband" en de nadere aanwijzingen onder paragraaf 4.7.3. U kunt u dus als samenwerkingsverband aanmelden door invulling van onderdeel IIA van het UEA en daarnaast kunt u een beroep doen op derden (zie 4.7.4).

Nr:

Categorie Inhoud

- 4 **Betreft** Samenwerking
Vraag
Betekent samenwerkingsverband en het 1 x inschrijven dat een adviseur zich ook maximaal 1x mag binden aan een inschrijvende samenwerking?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
U kunt binnen de aanbesteding slechts onderdeel uitmaken van 1 samenwerkingsverband (zie paragraaf 4.8.7) en deze samenstelling kan later niet gewijzigd worden. U kunt wel door meerdere inschrijvers als derde waarop een beroep wordt gedaan worden voorgesteld. U kunt niet aan een samenwerkingsverband meedoen en daarnaast als derde worden ingezet.
- Nr:**
- 5 **Categorie** Proces
Betreft Planning
Vraag
De planning op het dashboard van TenderNed komt niet overeen met die genoemd in de selectieleidraad. Graag aangeven welke de juiste planning is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Waar het de indieningstermijn van de vragen betreft hanteren we de laatste termijn, zoals die op TenderNed is genoemd. Als indieningsdatum geldt 1 mei zoals genoemd in de selectieleidraad. TenderNed zal hierop aangepast worden.
- Nr:**
- 6 **Categorie** Inhoud
Betreft Verruiming periode referentieprojecten
Vraag
De eisen voor de referentieprojecten zijn erg hoog en specifiek. Zou de termijn kunnen worden verruimd naar 6 jaar in plaats van 5? In die periode zijn er meer gebouwen in deze categorie opgeleverd in Nederland. Zo maken meer bureau's een kans.
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
zie vraag 2.
- Nr:**
- 7 **Categorie** Inhoud
Betreft Selectieleidraad, kerncompetentie 1, pagina 10/11
Vraag
Kerncompetentie 1, pagina 20. Zou u willen overwegen de eisen te verruimen, zodat bijvoorbeeld een vergadercentrum met meerdere ruimten, over meerdere verdiepingen en met diverse restauratieve voorzieningen ook zou kunnen voldoen? De competentie m.b.t. bijvoorbeeld complexe logistiek en integratie van techniek wordt hiermee ook aangetoond.
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Nee, wij zien in relatie tot de formulering van de kerncompetenties geen reden om deze nog verder te verruimen.
- Nr:**
- 8 **Categorie** Inhoud
Betreft Kerncompetentie 1, Selectieleidraad pagina 10/11
Vraag
U vraagt met kerncompetentie 1, pagina 20 een gebouw dat voor het grootste deel bedoeld is voor de uitvoering van podiumkunsten, opgeleverd in de afgelopen 5 jaar. Dit soort opdrachten is vrij zeldzaam. Zelf hebben we in de afgelopen 20 jaar 4 van dit soort opdrachten mogen ontwerpen. In vergelijkbare aanbestedingen zien we daarom dat de "leeftijd" verlengd wordt tot 10 jaar om geschikte kandidaten niet bij voorbaat uit te sluiten. Wilt u overwegen ook een leeftijd van 10 jaar te hanteren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Zie vraag 2.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Referenties vijf jaar verruimen naar zeven jaar
- 9
- Vraag**
- U vraagt referenties die de afgelopen vijf zijn opgeleverd. Echter dat is ook de periode na de financiële crisis waarin er nog heel weinig werd gebouwd. Immers die projecten zouden dan midden in de crisis moeten zijn opgestart. Bent u bereidt deze vijf jaar te verruimen naar bijvoorbeeld zeven jaar? Het is ook in uw belang om meer aanmeldingen te krijgen zodat u een betere keuze kan maken.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Zie vraag 2.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Referentieprojecten
- 10
- Vraag**
- Lettend op de zeer specifieke eisen van de referentieprojecten en de specialistische kennis die dit met zich meebrengt willen wij u vragen de termijn van 5 jaar te verruimen naar 7 jaar. Wij hebben een zeer relevante referentie welke is opgeleverd in 2014 die we graag zouden willen presenteren. Dit project zou namelijk ook zeer goed onze bewezen succesvolle samenwerking met onze partners illustreren.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Zie vraag 2.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** 6.3 criterium 1 uiterste opleverdatum
- 11
- Vraag**
- Aangezien de specifieke combinatie aan functies voor selectiecriterium 1 (1.1 t/m 1.5) en de gevraagde omvang weinig voorkomt in Nederland, vragen wij u de uiterste opleverdatum van het gebouw te verruimen naar 11 jaar. Bent u hiertoe bereid?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Zie vraag 2.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** 6.3 criterium 1 min. investeringskosten
- 12
- Vraag**
- Aangezien de specifieke combinatie aan functies voor selectiecriterium 1 (1.1 t/m 1.5) en de gevraagde omvang weinig voorkomt in Nederland, vragen wij u de minimale investeringskosten van €12,5 miljoen excl. btw te verlagen naar €8 miljoen excl. btw. Bent u hiertoe bereid?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Nee, de omschrijving van de selectiecriteria is bewust scherper dan die van de kerncompetenties om een onderscheid in relevante ervaring te kunnen honoreren.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Eis
- 13
- Vraag**
- Zou de eis "opgeleverd in de afgelopen 5 jaar" kunnen worden verruimd tot "TO (bestek) afgerond in de afgelopen 5 jaar" ?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020

Zie vraag 2.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Referentie akoestiek/brandveiligheid

14

Vraag

Kan de gevraagde referentie voor akoestiek/brandveiligheid worden opgesplitst in twee referenties?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Ja, indien de disciplines akoestiek en brandveiligheid bij de door u voorgestelde projecten niet in combinatie zijn uitgevoerd mag u maximaal 2 extra referenties indienen waarbij u aan dient te geven voor welke discipline deze referentie beoordeeld dient te worden en op welk subcriterium de referentie betrekking heeft. Indien u slechts voor een van de twee disciplines een referentie kunt aanleveren ontvangt u slechts de helft van de maximaal beschikbare punten.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Perceel Theatertechniek

15

Vraag

Kan voor het perceel "theatertechniek" het aantal stoelen worden verlaagd naar bijvoorbeeld 400? Naar onze mening zegt dit aantal namelijk niets over de complexiteit van de ontwerpopgave.

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Nee, wij handhaven deze eis.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft kerncompetentie 01

16

Vraag

In kerncompetentie 01 stelt u specifiek dat het onderdeel podiumkunst het grootste deel moet betreffen. Graag vragen we u om het aspect 'grootste deel' uit de eis te halen. Hiermee worden namelijk veel multifunctionele cultuurcomplexen uitgesloten van deelname als goede referentie. Er zijn goede voorbeelden waarbij podiumkunst een substantieel onderdeel is in dergelijke complexen maar niet het grootste. Erg jammer als deze referenties omwille van deze passage niet mee kunnen doen. U geeft bovendien punten voor dit aspect bij de selectiecriteria waarmee partijen dus dáár hun onderscheid kunnen maken.

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

De zinsnede "voor het grootste deel bedoeld is voor podiumkunsten" wordt vervangen door "tenminste beschikt over een zaal voor podiumkunsten met tenminste 250 stoelen".

Nr:

Categorie Contract

Betreft Vergoeding gunningstraject

17

Vraag

Is er in het gunningstraject sprake van een vergoeding?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Nee, zie paragraaf 7.3 uit de inschrijvingsleidraad.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Kerncompetenties en selectiecriteria

18

Vraag

Bent u bereid om de kaders van de leeftijd van de referenties te verruimen, waarbij het mogelijk wordt om referenties aan te leveren die in aanbouw zijn (maar nog niet opgeleverd)?

Antwoord

Zie vraag 2.

Vrijgegeven: 17-04-2020**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** oplevering 5 jr bij referenties Technische bekwaamheid en Selectiecriteria

19

Vraag

Daar de opdracht de fases t/m DO betreft vragen wij of wij ook referentieprojecten mogen opvoeren die nu in uitvoering zijn. De fases t/m TO en Prijs- en contractvorming zijn hiervan afgerond.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Zie vraag 2.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** omschrijving binnenstedelijk bij technische bekwaamheid

20

Vraag

Kunt u een nadere omschrijving en voorwaarden geven van/aan het begrip "in een stedelijke context" bij kerncompetitie 2 Technische Bekwaamheid?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Hier dient u te denken aan gebieden binnen stadsgrenzen die zich kenmerken door een dichte bebouwing en specifieke logistieke uitdagingen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Selectieleidraad/5.5.2 Technische bekwaamheid

21

Vraag

Onder de verschillende kerncompetenties wordt gevraagd naar de omvang, uitgedrukt in de investering, van tenminste 5.000.000 euro exclusief BTW. In de in te vullen lijst onder 6.3 Criteria en te behalen punten op pagina 22 van de leidraad, staan onder de verschillende criteria een ander bedrag aangegeven. Een bedrag van 12.500.000,- euro. Verzoek aan de aanbestedende dienst om aan te geven voor welk bedrag de gevraagde ervaring dient te zijn.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Dat is correct; voor de kerncompetenties gelden lagere eisen dan voor de selectiecriteria. U moet aan de kerncompetenties voldoen, het is echter heel goed mogelijk dat u niet aan alle selectiecriteria voldoet (en wellicht toch in aanmerking komt voor de gunningsfase).

Nr:**Categorie** Juridisch**Betreft** Selectieleidraad, paragraaf 4.7.4

22

Vraag

Is het voor een Samenwerkingsverband voldoende als zij ons (installatie adviseur) meenemen als derde (conform par. 4.7.4) en voldoet het Samenwerkingsverband dan, met onze referenties (ervan uitgaande dat die aan de gestelde eisen voldoen), aan de eisen / voorwaarden zoals door u gesteld?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Ja, indien een installatieadviseur geen deel uitmaakt van een samenwerkingsverband, kan zij worden opgevoerd als derde op wiens deskundigheid een beroep wordt gedaan. Het samenwerkingsverband kan gebruik maken van de referenties van deze installatieadviseur.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Selectieleidraad, paragraaf 4.7.3 en 4.7.4

23

Vraag

Wij worden door meerdere architecten benaderd om als installatie adviseur met hen mee te doen voor dit project. Het is ons niet helemaal duidelijk op welke wijze wij dat moeten/kunnen doen. Conform par. 4.7.3. (Samenwerkingsverband) als combinant in een samenwerkingsverband of conform par. 4.7.4 (beroep op derden) als derde? Mogen wij op beide manieren met meerdere Samenwerkingsverbanden meedoen?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

zie vraag 22.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft eisen referentie project

24

Vraag

In paragraaf 5.5.2 wordt gesproken over een omvang van het referentie project van minimaal €5.000.000, en in paragraaf 6.3 staat in de tabel een bedrag van €12.500.000 en €10.000.000. Welk bedrag moet aangehouden worden?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Dat is correct; voor de kerncompetenties gelden lagere eisen dan voor de selectiecriteria. U moet aan de kerncompetenties voldoen, het is echter heel goed mogelijk dat u niet aan alle selectiecriteria voldoet (en wellicht toch in aanmerking komt voor de gunningsfase).

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtelijk functioneel programma van eisen

25

Vraag

In paragraaf 2.1 wordt gesproken bruto vloeroppervlak van 4850 m2, is dat inclusief het woonprogramma?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Nee, dat is exclusief het woonprogramma. Het woonprogramma bestaat uit ten hoogste 20 appartementen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtelijk functioneel programma van eisen

26

Vraag

In paragraaf 5.1 wordt verwezen naar een ruimtestaat. Klopt het dat deze nog niet beschikbaar is?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

De ruimtestaat ontbreekt ten onrechte in de verstrekte versie van het programma van eisen. Deze wordt alsnog beschikbaar gesteld.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft 5.2.2 Technische bekwaamheid

27

Vraag

U noemt bij de selectiecriteria een minimale eis van €12.500.000,- investeringskosten excl. BTW. We hebben een goede referentie echter is deze niet uit te drukken in investeringskosten. Doordat bijvoorbeeld de grond reeds in eigendom was van de opdrachtgever. Aangezien de complexiteit van een opgave uit te drukken is in bouwkosten vragen wij u of oude eis ook kunt bijstellen. Is het mogelijk om de minimale eis uit te drukken in bouwkosten of kosten exclusief grond/ verwervingskosten? Zo ja, wat is dan het drempelbedrag?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Nee, er is in dit geval voor gekozen om de omvang uit te drukken in investeringskosten.

Nr:

- Categorie** Inhoud
Betreft §6.3 selectiecriteria:
Vraag
Bij selectie criterium 4 & 5 stelt u dat er middels 2 referentieprojecten ervaring aangetoond moet worden door gegadigde met bouwfysische advisering voor een project met een omvang van tenminste €12.500.000,- excl BTW investeringskosten. Moeten beide referenties aan deze eis voldoen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
U mag gebruik maken van maximaal 2 referenties om aan zoveel mogelijk subcriteria te voldoen. Dat hoeft niet. Elke ingediende referentie dient wel aan de minimale omvang te voldoen.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft §6.3 selectiecriteria:
Vraag
Is het mogelijk om het drempelbedrag bij de selectiecriteria uit te drukken in bouwkosten excl. BTW i.p.v. investeringskosten? We hebben een referentie die goed aansluit bij uw vraag. Echter is deze niet uit te drukken in investeringskosten. Doordat bijvoorbeeld de grond reeds in eigendom was van de opdrachtgever. Aangezien de complexiteit van een opgave uit te drukken is in bouwkosten vragen wij u of u deze eis kunt bijstellen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Nee, er is in dit geval voor gekozen om de omvang uit te drukken in investeringskosten.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
Vraag
In de bijlage is de ruimtestaat niet terug te vinden
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
De ruimtestaat ontbreekt ten onrechte in de verstrekte versie van het programma van eisen. Deze wordt alsnog beschikbaar gesteld.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft par 4.5 planning
Vraag
in de planningstabel en de tekst van par. 4.7 staat een aanmeldingsdatum van 1 mei, echter de planning op tendermed vermeld 28 april als zijnde de indieningsdatum. Waarvan dienen wij uit te gaan?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Zie vraag 5.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft par. 4.7.4 UEA
Vraag
Moet een onderaannemer ook zelf de UEA invullen en indienen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Zie paragraaf 4.7.3 en 4.7.4.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud

33 **Betreft** par. 6.3 selectie criterium 4
Vraag
Een van de criteria is een toneeltoren van 20 meter, wij willen u verzoeken dit aan te passen in 15 meter.
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Nee.

Nr:
Categorie Inhoud
34 **Betreft** par. 6.3 selectie criterium 5
Vraag
Mogen wij voor de referentie theaterzaal ook een concertzaal van 500 of meer stoelen gebruiken? Dit lijkt ons vergelijkbaar genoeg aan elkaar.
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Indien het een zaal betreft met 500 stoelen, bedoeld voor podiumkunsten is dit akkoord.

Nr:
Categorie Inhoud
35 **Betreft** par. 6.3 selectie criterium 4
Vraag
Wij hebben een referentie met een kleine zaal die 200 stoelen heeft maar waarvan de grote zaal maar 485 stoelen heeft. Mogen wij deze referentie gebruiken voor selectie criterium 4.1 en 4.2? In totaal betreft het 685 stoelen terwijl u bij 4.2 er 650 vraagt.
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Nee.

Nr:
Categorie Proces
36 **Betreft** interieur expertise
Vraag
- Punt 1.1 Inleiding staat (expertise van) een interieurontwerper.
Hoe dient deze aangetoond te worden, er staat immers geen vraag bij 5.5.2 kerncompetenties en ook niet 6. selectie criteria?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Deze expertise wordt gevraagd maar hieraan is inderdaad in dit stadium geen kerncompetentie of selectie criterium gekoppeld. In deze fase hoeft deze competentie dus niet aangetoond te worden om toegelaten te kunnen worden tot de gunningsfase. We verwachten wel dat deze deskundigheid in het team aanwezig is.

Nr:
Categorie Proces
37 **Betreft** aardbevings expertise
Vraag
- Er zijn in Nederland weinig buro's met expertise op het gebied van aardbevingsbestendig bouwen met als gevolg dat het te verwachten is een adviesbureau bij meerdere teams zal zijn betrokken. Is het toegestaan dat een adviseur in een team een onderdeel is van het samenwerkingsverband en in andere team onder de titel 'derden' mee doet?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-04-2020
Nee, een constructeur kan deelnemen aan 1 samenwerkingsverband of u kunt als samenwerkingsverband een beroep doen op een constructeur als derde. In het laatste geval kunnen meerdere samenwerkingverbanden een beroep op dezelfde constructeur doen. Bij kerncompetentie 4, mag net als bij kerncompetentie 6, een beroep op derden worden gedaan.

- Nr:**
- Categorie** Juridisch
- Betreft** adviseurs
- 38 **Vraag**
- indien een adviseur bij meerdere gegadigden als 'derden' mee doet, mag hij hetzelfde referentie project gebruiken?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Ja.
- Nr:**
- Categorie** Juridisch
- Betreft** deelnemers
- 39 **Vraag**
- mag een onderneming in meerdere samenwerkingsverbanden participeren?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Nee.
- Nr:**
- Categorie** Juridisch
- Betreft** iso certificering
- 40 **Vraag**
- onder 5.5.3.1 kwaliteitszorg (geschiktheidseisen) wordt een ISO certificering of gelijkwaardig gevraagd. Dit is nogal een zware eis omdat weinig architecten deze hebben en de adviseurs die het wel hebben zullen waarschijnlijk als 'derden' mee doen waardoor er geen Iso certificering in het samenwerkingsverband / bij de gegadigde zal zijn, Is hertogelijk om deze eis te laten vervallen? is dit een uitsluitingsgrond?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Omdat een vergelijkbaar kwaliteitssysteem moet worden toegepast bij de uitvoering van het werk is het relevant dat tenminste 1 van de samenwerkingspartners hierover beschikt.
- Nr:**
- Categorie** Proces
- Betreft** indieningsbescheiden
- 41 **Vraag**
- wat hoort er bij de project omschrijving zijn er fotos / tekeningen nodig bij de referenties?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Het format treft u aan als formulier B. U hoeft hierbij geen foto's toe te voegen.
- Nr:**
- Categorie** Proces
- Betreft** Selectieleidraad 5. en 6. Technische bekwaamheid en selectiecriteria
- 42 **Vraag**
- Mag het gevraagde referentieproject ook een renovatieproject zijn, al dan niet met een nieuwbouw uitbreiding?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Ja, dat mag. Mits het aan de genoemde eisen voldoet.
- Nr:**
- Categorie** Proces
- Betreft** Selectieleidraad 5. en 6. Technische bekwaamheid en selectie criteria
- 43 **Vraag**

In de afgelopen 5 jaar zijn er niet veel cultuurgebouwen voor de uitvoering van podiumkunsten, met een investering van minimaal 5 miljoen euro, opgeleverd. Dit maakt de selectie erg smal. De intentie van een Europese aanbesteding is juist om partijen die over de benodigde expertise beschikken voor deze complexe opgave, gelegenheid te bieden om te kunnen aanmelden. Is het mogelijk om de termijn waarbinnen het referentieproject moet zijn opgeleverd te verlengen naar 8 jaar?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Zie vraag 2.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Selectieleidraad 5.5.2 Technische bekwaamheid

44

Vraag

Staan de 2 pagina's A4, voor de onderbouwing en beeldmateriaal van het referentieproject, los van Formulier B?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

U dient de opmaak van formulier B te gebruiken. Indien u het veld "omschrijving" invult en het daarvoor langer maakt mag het totale formulier een omvang van 2 pagina's A4 niet overschrijden.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Selectieleidraad 4.7.4 Beroep op derden

45

Vraag

Het staat Gegadigde vrij derden/onderaannemers te benaderen die in een eerdere fase van de Procedure niet zijn toegelaten tot een opvolgende fase. We begrijpen hier uit dat de naam van een derde/onderaannemer pas in de volgende fase, de gunningsfase, dient te worden opgegeven en dus nog niet in de selectiefase. Na de selectiefase is er immers nog gelegenheid om een derde/onderaannemer te benaderen. Is dit correct?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Nee, u dient bij uw aanmelding aan te geven wie de deelnemers zijn aan uw samenwerkingsverband en op welke derden u een beroep doet om te voldoen aan de minimumeisen. Dit staat los van de mogelijkheid om na de selectiefase alsnog een beroep te doen op een andere derde waarmee nog steeds moet worden voldaan aan de minimumeisen.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Selectieleidraad 4.7.4. Beroep op derden

46

Vraag

Is er een model van een Deelnameverklaring van derden/onderaannemer beschikbaar?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Hiervoor dient u gebruik te maken van deel IIC van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vragen (kosten, referentie)

47

Vraag

Goedemorgen. Mogen we een paar vragen stellen:

1. Kunt u verduidelijken wat de geschatte netto bouwkosten zijn voor de nieuwbouw binnen het maximale investeringsbudget van 21,5 miljoen euro?

2. Heeft u in de berekening van het investeringsbudget rekening gehouden met extra financiën vanuit het versterkingsprogramma, of komen er voor het aardbevingsbestendig maken van het gebouw nog extra budget bij?

3. Bij referentie 1.5 staat "Voor tenminste een van de projecten ook het ontwerp is gemaakt voor de inrichting van het gebied met een cultuurfunctie." Kan u verduidelijken wat u bedoelt met het woord "gebied", doelt u op het interieur van het gebouw of de inrichting van de buitenruimte, en valt dat binnen het budget van de opgave?

4. Bij referentie 6 vraagt u "Ervaring met het werken als integraal ontwerpteam in de huidige teamsamenstelling bij een project met een omvang van tenminste 10.000.000 euro." Wij denken dat u met de selectie de meest geschikte partij voor de opgave wilt selecteren. Aangezien de gevraagde specificaties voor het project zeer zorgvuldig zijn omschreven geeft u aan dat de opgave baat heeft bij een divers team met de juiste expertise. Aardbevingsbestendig bouwen is niet een criteria die voor veel theaters wordt gevraagd, maar voor deze opgave essentieel, evenzo behoeft het vraagstuk over theatertechniek een invulling van de juiste expert. Door te stellen dat het ontwerpteam met specialisten als een keer eerder in dezelfde samenstelling aan een nagenoeg gelijke opgave heeft gewerkt, zorgt ervoor dat nieuwe teams of een aanvulling van een bestaand team met relevante experts wordt benadeeld. Kan dit criterium geschrapt worden of wellicht anders geformuleerd om de nadruk te leggen op de specifiek gewenste kennis van relevante expertise binnen de schaal en uniekheid van het project?

5. Bij referentie 2 stelt u "Ervaring met het realiseren van een project met een omvang van tenminste 12.500.000,- euro exclusief BTW (uitgedrukt in investeringskosten) in een stedelijke omgeving, waarbij geldt dat: 2.3 Indien er bij tenminste een van deze projecten sprake was van een combinatie van meerdere functies, waaronder een woningbouwfunctie." Dient deze referentie een bouwkundige referentie te zijn of mag dit bijvoorbeeld ook een constructieve referentie zijn?

Vriendelijke groeten

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

1. In deze fase wordt geen verdere uitsplitsing van de investeringskostenbegroting overhandigd.

2. In de investeringskostenberekening zijn de meerkosten voor het eventueel aardbevingsveilig maken van het project niet meegenomen. Onderdeel van de adviesopgave is het anticiperen op de actuele omstandigheden rondom aardbevingsveilig bouwen in de betreffende omgeving.

3. Ervan uitgaande dat u doelt op selectiecriterium 1.5 wordt hier bedoeld dat het ontwerp van de directe omgeving van het project onderdeel uitmaakte van de ontwerpogave. Omdat bij voorliggend project op dit moment uit wordt gegaan van realisatie in 2 massa's is onderdeel van de ontwerpogave hoe deze massa's met elkaar de uitstraling van een cultuurcluster versterken. Het gaat dus om de buitenruimte.

4. Partijen dienen te voldoen aan de kerncompetenties en worden daarna gewaardeerd op de selectiecriteria, waaronder criterium 6. Wij realiseren ons dat het onwaarschijnlijk is dat een team dat aan de kerncompetenties voldoet maximaal scoort op selectiecriterium 6. U scoort echter wel beter naarmate er meer partijen zijn die wel vaker met elkaar een team gevormd hebben.

5. Hier wordt bedoeld dat tenminste ook het architectonisch ontwerp voor de getoonde referentie is uitgevoerd.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Selectiecriterium 1 en Kerncompetentie 1

Vraag

48

Onder Kerncompetentie 1 en Selectiecriteria 1 verlangt u een referentie van een gebouw met een cultuurfunctie dat voor het grootste deel bedoeld is voor de uitvoering van podiumkunsten.

Onder Kerncompetentie 6 vraagt u advies ten aanzien van theatertechniek, waarmee u de specifieke deskundigheid ten aanzien gebouwde voorziening voor de podiumkunsten borgt. Is het in dit licht mogelijk om onder Selectiecriteria 1 en Kerncompetentie 1 te voldoen met een gebouw met meerdere oplopende zalen, zoals een filmtheater, waarbij op de theatertechniek na de ontwerputgangspunten nagenoeg hetzelfde zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Zie ook vraag 34. Een filmtheater stellen wij niet gelijk aan een gebouw voor podiumkunsten. Hoewel er sprake kan zijn van een oplopende zaal vraagt een gebouw voor podiumkunsten om andere voorzieningen.

Nr:

Categorie Proces

Betreft 5.5.3.1 Kwaliteitszorgsysteem

49

Vraag

CITAAT: "Gegadigde beschikt over een certificaat van een kwaliteitszorgsysteem, dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is afgegeven op basis van de NEN-ISO:9001 of gelijkwaardig."

VRAAG: Dienen ook derden aan deze geschiktheidseis te voldoen?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Nee, zoals aangegevens in 5.5.3.1 dient tenminste 1 van de samenwerkende partijen aan de eis te voldoen, dat wil zeggen: geaccrediteerd te zijn. Wel dient dit kwaliteitsysteem te worden toegepast op het project (dus ook door de derden waarop u een beroep doet).

Nr:

Categorie Proces

Betreft 3.1 het project, pagina 9 selectieleidraad

50

Vraag

"Ook is een eerste inventarisatie uitgevoerd voor de noodzakelijke theatertechniek. Dit programma zal in de komende periode worden aangevuld met een theater-technisch programma van eisen."

Mogen wij, vóór aanvang van de gunningfase, het theatertechnisch programma van eisen ontvangen, zodat alle partijen die aan de theatertechnische competentie invulling kunnen geven over dezelfde kennis en uitgangspunten beschikken? Deze vraag betreft evenzo het budget dat voor de theatertechnische uitrusting is begroot.

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Het theatertechnisch PvE wordt bij aanvang van de gunningsfase aan alle deelnemende partijen beschikbaar gesteld.

Nr:

Categorie Proces

Betreft selectieleidraad paragraaf 6.1 Selectiecommissie

51

Vraag

CITAAT: "De commissie kan zich doen bijstaan door externe deskundigen. Deze zullen geen inhoudelijke beoordeling uitvoeren, doch slechts adviseren."

VRAAG: Zijn, om objectiviteit en onafhankelijkheid te bewerkstelligen, deze deskundigen en de bedrijven waar zij voor werken uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Dit zullen geen partijen zijn die deelnemen aan deze aanbesteding.

Nr:

Categorie Proces

Betreft paragraaf 5.5.2 technische bekwaamheid

Vraag

CITAAT: "Derden: Een natuurlijk persoon of rechtspersoon waarop een Gegadigde zich beroept om te kunnen voldoen aan: (1) de financiële en/of economische draagkracht, (2) de technische bekwaamheid of (3) beroepsbekwaamheid".

CITAAT: "Een Gegadigde, waaronder tevens wordt verstaan een Samenwerkingsverband, kan een beroep doen op de middelen, kennis of ervaring van een of meerdere derden om aan de minimumeisen te voldoen, wanneer hij zelf niet over deze middelen, kennis of ervaring beschikt. [...] Een derde kan door meerdere Gegadigden worden voorgesteld."

CITAAT: "Door het ondertekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, verklaart de Gegadigde zelf een opdracht te hebben uitgevoerd die voldoet aan de hierboven gestelde minimumeisen."

Diverse tekstdelen spreken over "de Gegadigde zélf" en/of "Gegadigde (daaronder begrepen een Samenwerkingsverband) was zelf verantwoordelijk voor [...]"

VRAAG 1: Hoe moet het woord 'zelf' worden begrepen terwijl het Gegadigde ook is toegestaan een beroep op één of meer derden te doen, om aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen uit hoofdstuk 5 te voldoen?

VRAAG 2: Begrijpen wij het goed dat de technische bekwaamheid voor alle kerncompetenties óók mag worden aangetoond door (projecten van) een derde?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Bij kerncompetenties 1,2,3 en 5 mag geen beroep op derden worden gedaan om te voldoen aan de competentie. Bij kerncompetentie 4 en 6 mag dit wel.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** selectieleidraad paragraaf 4.7.4

53

Vraag

CITAAT: "Een derde kan door meerdere Gegadigden worden voorgesteld."

VRAAG: Mag er door een team een beroep op derde(n) worden gedaan, óók indien deze derde in één ander team deelneemt waar hij wel een samenwerkingsverband aangaat?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Nee, een partij kan of deelnemen aan één samenwerkingsverband of er kan een beroep op hem worden gedaan als derde. In het laatste geval kan dit in meerdere gevallen.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Geschiktheidseisen

54

Vraag

'De kerncompetenties dienen te worden aangetoond door overlegging van een referentie, welke voorzien is van een ondertekende tevredenheidsverklaring van de desbetreffende opdrachtgever. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het model in Formulier B. Voor de onderbouwing is een maximum van twee (2) pagina's A4 inclusief beeldmateriaal toegestaan.' (pagina 21 selectieleidraad)

Is het toegestaan om, naast invullen van de gegevens op bladzijde 1 van formulier B, twee A4 pagina's toe te voegen met een tekstuele omschrijving en beeldmateriaal?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Nee, de totale omvang van de referentie (exclusief de tevredenheidsverklaring) in het aangeleverde format mag maximaal 2 pagina's A4 zijn.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Gunningsfase

55

Vraag

In de gunningsfase worden inschrijvers gevraagd een ontwerpvisie op te stellen en een plan van aanpak voor het gehele proces te overleggen. Welke vergoeding stelt u hiervoor beschikbaar?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Er wordt geen vergoeding beschikbaar gesteld.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Selectiecriteria 5.1

56

Vraag

U vraagt ervaring met het ontwikkelen van een installatietechnisch ontwerp voor een multifunctioneel gebouw welke een theaterzaal bevat met 500 of meer stoelen. Kunnen we dit breder opvatten en voldoet een referentie van een multifunctioneel gebouw met een zaal bedoeld voor podiumkunsten van 500 of meer stoelen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Ja, theaterzaal of zaal voor podiumkunsten (niet zijnde een bioscoopzaal) wordt hierin gelijk geacht.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** 4.7 Leidraad planning indiending

57

Vraag

In de leidraad is een andere datum en tijdstip van aanmelding aangegeven dan in de planning op TenderNed. Kunnen wij ervan uitgaan dat de leidraad maatgevend is? Zo ja, kunt u de planning op TenderNed aanpassen zodat indiening tot 1 mei 12:00 mogelijk wordt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

Ja, TenderNed wordt hierop aangepast.

Nr:**Categorie** Juridisch**Betreft** 5.5.1. Leidraad dekking verzekering

58

Vraag

In paragraaf 5.5.1 geeft u aan dat gegadigde moet beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een minimale dekking per gebeurtenis per jaar. Dit geeft een open eind, hetgeen niet verzekeraar is. Wilt u een voorstel geven voor een gesloten eind, zoals een maximale dekking van xx voor het project?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

U kunt uitgaan van een maximale dekking van euro 5.000.000 voor het gehele project.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Formulier B omvang project

59

Vraag

Op het formulier ontbreekt de omvang van het project. Bij voorkeur geven wij dit op in BVO omdat dit eenduidig meetbaar en verifieerbaar is. In bouw- en investeringskosten zijn vaak onvergelykbare posten begrepen die een heldere onderlinge vergelijking onmogelijk maken.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-04-2020

We hebben hier gekozen voor investeringskosten.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** 6.3 Leidraad investeringskosten selectiecriteria

60

Vraag

In paragraaf 6.3 worden selectiecriteria beschreven, waarbij voor de omvang van een project een minimaal investeringskostenniveau wordt genoemd. Investeringskosten worden in het algemeen door de opdrachtgever niet gedeeld met het ontwerpteam en zijn daarnaast afhankelijk van veel externe factoren. Een bruto vloeroppervlak is een veel heldere en objectievere methode om de omvang van een project te bepalen. Wilt u de omvang van de referentieprojecten in bruto vloeroppervlak vragen?

Antwoord
Zie vraag 59.

Vrijgegeven: 17-04-2020

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft 5.5.2 Investeringskostenniveau kerncompetenties

61

Vraag

In paragraaf 5.5.2 worden kerncompetenties beschreven, waarbij voor de omvang van een project een minimaal investeringskostenniveau wordt genoemd. Investeringskosten worden in het algemeen door de opdrachtgever niet gedeeld met het ontwerpteam en zijn daarnaast afhankelijk van veel externe factoren. Een bruto vloeroppervlak is een veel heldere en objectievere methode om de omvang van een project te bepalen. Wilt u de omvang van de referentieprojecten in bruto vloeroppervlak vragen?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Zie vraag 59.

Nr:

Categorie Proces

Betreft 4.7.3. Leidraad samenwerkingsverband in combinatie met 5.5.2

62

Vraag

U geeft aan dat aanmelding met meerdere ondernemers (adviseurs) alleen mogelijk is in een samenwerkingverband (combinatie). Bij de kerncompetenties 1 tot en met 5 geeft u aan dat aanmelding alleen als gegadigde of een samenwerkingsverband kan; alleen bij kerncompetentie 6 is beroep op een derde mogelijk. Het werken in een samenwerkingsverband is voor de grootte van deze opgave zeer ongebruikelijk, zo niet ongewenst. Het geeft een grote administratieve last voor de inschrijvende partijen en geeft de opdrachtgever niet meer zekerheid dan een hoofdaannemer / onderaannemer constructie. Daarnaast beperkt het de hoeveelheid partijen die zich kunnen inschrijven onevenredig omdat het aantal geschikte adviesbureaus beperkt is. Wij verzoeken u dit te herzien en voor de advieswerkzaamheden een beroep op derden mogelijk te maken.

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

In deze nota van inlichtingen zijn diverse nuancerings hierop aangebracht.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Kerncompetentie 1 en S1

63

Vraag

Het gebouw dient te zijn opgeleverd in de afgelopen vijf (5) jaar ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure.

Wij hebben een zeer geschikt referentieproject voor de gestelde criteria, waarvan alle ontwerpfasen zijn afgerond en het project in uitvoering is. Onze vraag is dus gaat u akkoord met projecten die zich in de uitvoeringsfase bevinden.

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Zie vraag 2.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Selectieleidraad; selectiecriteria 4 bouwfysische advisering

64

Vraag

Bij selectiecriteria 4 wordt gevraagd naar bouwfysische advisering waarbij akoestiek en brandveiligheid aan elkaar gekoppeld zijn, de beoordeling gaat er vanuit dat het hier één bureau betreft. Waarom is hier voor gekozen? Is het mogelijk de beoordeling zo op te zetten dat het selectiecriteria kan worden ingevuld door meerdere adviseurs?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Ja, zie vraag 14.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Selectieleidraad; haalbaarheidsonderzoek & investeringskostenraming
- 65
- Vraag**
- In de leidraad wordt geschreven dat in de initiatieffase een haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd dat geresulteerd heeft in een Programma van Eisen en een investeringskostenraming die aan de gemeenteraad zijn aangeboden en zijn goedgekeurd. Kunnen de resultaten uit het haalbaarheidsonderzoek en investeringskostenraming beschikbaar worden gesteld of worden deze ten behoeve van de gunningfase verstrekt, zodat een gelijkwaardig speelveld voor alle inschrijvers ontstaat?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Dit zijn openbare stukken die u bijvoorbeeld kunt raadplegen via de website van de gemeente Delfzijl: https://www.delfzijl.nl/over-de-gemeente/vergaderingen-gemeenteraad_43496/agenda/raadsvergadering_26833
- Nr:**
- Categorie** Proces
- Betreft** Selectieleidraad: paragraaf 4.4.2 m.b.t. gunningsfase
- 66
- Vraag**
- Aangegeven wordt dat gunning geschiedt op basis van BPKV, kunt u aangeven in welke verhouding prijs en kwaliteit wordt meegewogen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- De wijze waarop prijs en kwaliteit in relatie worden beoordeeld zal in de gunningsleidraad worden aangegeven en toegelicht.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Selectieleidraad: paragraaf 6.3 selectie criterium 3.1 m.b.t. omvang project
- 67
- Vraag**
- Gesteld wordt dat één van de projecten een omvang van tenminste 5 mio moet hebben. Gezien de beperkte regio waar de NPR van toepassing is en de beperkte tijdsduur zijn er maar weinig projecten van deze omvang geweest. Ook is o.i. de functie van het gebouw belangrijker dan de financiële omvang. Daarnaast is het o.i. belangrijker dat er ervaring is met de NPR9998 dan de omvang financieel. Bent u bereid dit criterium te verlagen naar een omvang van 2.5 mio? Zo nee, bent u bereid dit criterium op een andere manier te versoepelen, bijvoorbeeld door te refereren naar een combinatie van projecten met gezamenlijk deze omvang?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Ten aanzien van selectie criterium 3.1 wordt de genoemde omvang verlaagd van de genoemde euro 5.000.000 exclusief BTW naar euro 2.000.000 exclusief BTW (uitgedrukt in investeringskosten).
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** selectiefase
- 68
- Vraag**
- Mag de termijn van de competenties verruimd worden van 'in de afgelopen vijf jaar...' naar 'in de afgelopen 10 jaar ...' (ivm de financiële crisis zijn veel projecten uitgesteld geweest en later opgestart en lopen nu nog / zijn niet opgeleverd)
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 17-04-2020
- Zie vraag 2.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** selectiefase, leidraad

- 69 **Vraag**
 - Kan een project dat aan alle eisen die U stelt voldoet, en waarvan de bouw bijna af is (met enkele deelopleveringen), waarvan het BIM-model reeds lange tijd helemaal gereed is, en waarvan onze opdracht naar alle tevredenheid is afgerond en waarvan we een tevredenheidsverklaring hebben ontvangen van de opdrachtgever, worden gebruikt als referentie, ook al is de officiële eind-oplevering nog niet geweest?
Antwoord **Vrijgegeven: 17-04-2020**
 Zie vraag 2.
- Nr:**
- 70 **Categorie** Inhoud
Betreft selectiefase, leidraad
Vraag
 - Wordt bij paragraaf 5.5.2, bij kerncompetentie 1 met "ontwerp werkzaamheden" de architectonische ontwerp werkzaamheden bedoeld of kunnen dat ook andere vakgebieden zijn?
Antwoord **Vrijgegeven: 17-04-2020**
 Er zal bij kerncompetentie 1 tenminste sprake moeten zijn van architectonische ontwerpwerkzaamheden (daarnaast kan natuurlijk sprake zijn van andere ontwerpwerkzaamheden).
- Nr:**
- 71 **Categorie** Proces
Betreft selectiefase, leidraad
Vraag
 - Is er een format voor de Deelnameverklaring die Derden kunnen gebruiken/invullen?
Antwoord **Vrijgegeven: 17-04-2020**
 Hiervoor dient u gebruik te maken van deel IIC van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
- Nr:**
- 72 **Categorie** Proces
Betreft selectiefase, leidraad
Vraag
 - Mag een onder Gegadigde of Samenwerkingsverband ook een referentie van Derden/onderaannemers meegerekend worden gebruikt?
Antwoord **Vrijgegeven: 17-04-2020**
 Zie de eerdere toelichting ten aanzien van kerncompetenties. Bij selectiecriteria mag u gebruik maken van referenties van derden waarop u een beroep doet.
- Nr:**
- 73 **Categorie** Inhoud
Betreft selectiefase, leidraad
Vraag
 - Wat betekent dit concreet: 'een reële bieding'? Is er een concrete bandbreedte voor de aanbesteding beschikbaar: minimum .. maximum?
Antwoord **Vrijgegeven: 17-04-2020**
 Dit is ter beoordeling van de aanbestedende dienst.
- Nr:**
- 74 **Categorie** Proces
Betreft selectiefase, leidraad
Vraag

- Ad 5.5.2 en 6.3. Er wordt in de 3e alinea van punt 5.5.2 een totaal van maximaal zes verschillende kerncompetenties gevraagd, terwijl conform punt 6.3 een totaal van elf kerncompetenties mogelijk zijn. Aangezien de overlap tussen de verschillende eisen nauwelijks mogelijk is en overigens ook niet relevant is (bijv: aardbevingsbestendig, functies, binnenstedelijk, aantal personen/stoelen, etc.) verzoeken wij u om toch in totaal elf verschillende kerncompetenties toe te mogen passen.

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Paragraaf 5.5.2 gaat over kerncompetenties (hieraan moet u voldoen), paragraaf 6.3 gaat over selectiecriteria (aan hoe meer (sub)criteria u voldoet, des te hoger eindigt u in de rangorde). Wij zien geen reden het aantal kerncompetenties aan te passen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft selectiefase, leidraad

75

Vraag

- Wat betekent dit concreet: 'de beste prijs kwaliteitverhouding? Wat wordt straks de objectieve beoordelingsmethodiek bij de gunning?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

De wijze waarop prijs en kwaliteit in relatie worden beoordeeld zal in de gunningsleidraad worden aangegeven en toegelicht.

Nr:

Categorie Proces

Betreft selectiefase, leidraad

76

Vraag

- Op p.11 van de leidraad wordt een voorbehoud gemaakt:

"De werkzaamheden worden per fase in opdracht gegeven waarbij de opdrachtgever zich het recht voorbehoudt om, voor het gehele project of voor delen van het project, de werkzaamheden eerder dan na afronding van het DO+ te doen beëindigen en door een andere partij te laten voortzetten"

We nemen aan dat daar voorwaarden aan verbonden worden door Delfzijl zelf, zoals tijdig informeren, compensatie voor werk dat niet uitgevoerd wordt, etc. Hoe wordt bepaald op welke wijze en wanneer werk van de ene naar de andere partij kan/mag worden geschoven?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Deze passage ziet toe op de mogelijkheid dat tijdens het proces een derde partij een deel van de uitwerking van bijvoorbeeld de woningbouw ter hand neemt. Uiteraard is het de doelstelling dat partijen hierover tijdig en transparant worden geïnformeerd. Dit impliceert niet dat partijen een vergoeding ontvangen voor werkzaamheden die niet zijn uitgevoerd en waarvoor niet geldt dat er schade wordt geleden door het niet uitvoeren van deze werkzaamheden.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft kerncompetenties

77

Vraag

mogen kerncompetenties 4 en 5 als onderaannemer ingezet worden

Antwoord

Vrijgegeven: 17-04-2020

Zie toelichting op de overige vragen waar het gaat om het voldoen aan de kerncompetenties.