

Cultuurcluster De Molenberg Delfzijl
 Ruimtestaat
 versie 0.5a (deel 1, alleen theaterruimten)
 datum 24-10-2019
 opm

Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Aantal ruimten	Nuttig oppervlak per ruimte	nuttig oppervlak subtotaal	Nuttig oppervlak totaal	minimale afmetingen			Netto/brutofactor per onderdeel	toelichting
						l	b	h		
A Entreegebied en foyers						804	1,2			
A01	Entree/ontvangst	1			52					
A01a	Tochtsluis	1	20	20						bij voorkeur geen tourniquet, gedimensioneerd op piekbelasting (19.15-20.15 uur) met direct contact en zich met backoffice, met opstelruimte wachtrij, 1 kassapunt met direct contact en zich met frontoffice, ARBO-werkplek ook geschikt voor incidentele optredens (versterkte muziek, 95dB), mag verdeeld over boven/beneden
A01b	Servicepunt en kassa (frontoffice)	1	16	16						
A01c	Bespreekbureau/administratie (backoffice)	1	16	16						
A02	Foyer grote zaal/ontmoetingsruimte/horeca	1	420	420	420		>4m			
A03	Foyer kleine zaal/uitloopruimte vergaderzalen/horeca	1	180	180	180		>4m			
A04	Garderobe	1	50	50	50					700 jassen, bewaakt, geen lockers voor publiek
A05	Stoelenberging foyers	2	12	24	24					locatie en verdeling afstemmen op foyers
A06	Toiletten bezoekers	4	12	48	48					Cappaciteit te bepalen o.b.v. bezoekers, boven en beneden scheiden? MiVa?
A07	Schoonmaakkast	2	6	12	12		2			Tenminste 1 schoonmaakkast per bouwlaag, inclusief uitstortgootsteen, medegebruik bibliotheek
A08	Opslag schoonmaakmiddelen	1	4	4	4					Eventueel te combineren met 1 schoonmaakkast, medegebruik bibliotheek
A09	Containerberging horeca en theater	1	14	14	14					Medegebruik bibliotheek?
C Theaterzaal (grote zaal + toneelhuis)						1134,5	1,25			
C01	Zaal met balkon	1	440	440	440					ca. 350 stoelen in zaal, 200 stoelen op balkon, 550x0,8m2/stoel, rijafstand=>0,95m
C02	Toneel (speelvlak)				406,5					toneel 1,0m hoger dan zaalvloer
C02a	Speelvlak	1	144	144		12	12	18		18m is vrije hoogte onder rollenzolder
C02b	Voortoneel	1								oppervlak meegerekend in m2 zaal
C02c	Afstopping	2	36	72		12	3	18		
C02d	Circulatie	2	12	24		12	1	18		
C02e	Zijbrug/circulatie	2	18	36		12	1,5			onderkant zijbrug 9m boven toneel, 2,6m vrije hoogte
C02f	Achterbrug/circulatie	1	34,5	34,5		23	1,5			onderkant achterbrug 9m boven toneel, 2,6m vrije hoogte
C02g	Zijtoneel	2	48	96		12	4	9		
C03	Rollenzolder	1	216	216	216	23	12	3		zit bovenin toneeltoren, let op BVO/NVO optelling!
C04	Machinekamer trekken	1	72	72	72	12	3			2 ruimtes van min. 12mx3m (of gecombineerd in 1 ruimte)
D Kleine zaal/vlakke vloerzaal						317	1,25			
D01	Zaal (inclusief ruimte mobiel podium)	1	280	280	280	20	14	9		ca. 160 stoelen op schuiftribune, 40 stoelen los, 600 staplaatsen, bruggen op 6m hoogte
D02	Regiecabine/projectieruimte	1	12	12	12					projectieruimte bij regieruimte, wel af te schermen ivm geluid en warmte
D03	Berging kleine zaal	1	25	25	25					
E Vergadercentrum						279	1,4			
E02	Vergaderzaal (groot)	1	135	135	135					1 zaal voor 85 personen, opdeelbaar met panelenwand (met geluidseis) tot 2x 40 personen

E02a	Inloopkast met wastrog en opslag schildermateriaal	1	4	4	4					t.b.v. teken- en schilderlessen in 1 van de vergaderzalen
E02b	Vergaderzaal (klein)	1	110	110	110					1 zaal voor 50 personen
E03	Zaalberging	1	30	30	30					afhankelijk van ontwerp kan deze functie gecombineerd met berging kleine zaal
E04	Uitloopruimte vergadercentrum	0								te combineren met foyerfunctie kleine zaal

F Backstage ruimten		414				1,4				
F01	Kleedkamers grote zaal (groot)	2	30	60	60					inclusief doucheruimte
F02	Kleedkamers grote zaal (klein) (vervallen!)	2	12	24	24					inclusief doucheruimte
F03	Kleedkamers kleine zaal	2	15	30	30					inclusief doucheruimte
F04	Artiestenfoyer	1	45	45	45					met pantry
F05	Opslagruimte concertvleugel (grote zaal)	1	8	8	8	2	3,5			gelijkvloerse verbinding naar toneel
F06	Lichtcabine(grote zaal)	1	12	12	12					zichtlijn naar toneel
F07	Verblijfsruimte techniek	1	15	15	15					met meekijk en meeluistermogelijkheden naar toneel
F08	Opslagruimte technische inventaris (grote zaal)	1	60	60	60					
F09	Toiletten artiesten/personeel (heren)	1	4	4	4					
F10	Toiletten artiesten/personeel (dames en MiVa)	1	6	6	6					
F11	Laad- en losruimte (grote zaal)	1	94	94	94	23,5	4	4,5		Opstelplaats vrachtwagencombinatie 17,5mx4m en losperron 4mx6m
F12	Laad en losruimte (kleine zaal)	1	56	56	56	14	4	4,5		Opstelplaats bakwagen 10mx4m en losperron 4mx4m

G Kantoorfuncties theater		144				1,4				
G01	Kantoorruimte directie	1	30	30	30					incl. vergadermogelijkheid 6 personen, 1 wplk
G02	Boekhouding/personeelszaken	1	12	12	12					1 wplk
G03	Kantoor horeca	1	24	24	24					2 wplk + overleg
G04	Kantoor theatertechniek	1	12	12	12					1 wplk (overleg in verblijfsruimte techniek)
G05	Marketing/stage	1	12	12	12					1 wplk
G07	Pesoneelsruimte incl. lockers	1	30	30	30					met pantry en lockers, geen douches, pantry te delen met bibliotheek
G08	Berging/archief	1	16	16	16					
G09	Reproruimte en serverruimte	1	8	8	8					

H Horeca		100				1,4				
H01	Keuken				100					
H01a	Bereidingskeuken	1	56	56						horecaconcept verder uit te werken
H01b	Afwaskeuken	1	20	20						
H01c	Opslag droge kruidenierswaren	1	12	12						
H01d	Koelruimte	1	12	12						

subtotaal Theater en vergadercentrum

3192,5

Bibliotheek

0 zie sperate ruimtestaat

totaal Cultuurcluster

3.193 m2 NVO

4.091 m2 BVO

Gemiddelde netto/bruto factor over verschillende functies

1,28 resultante van de specifieke factoren per ruimtecluster

Totaal te realiseren

4.091 m2 BVO incl. 270m2 BVO rollenzolder

