

Aanbesteding: P-1004508 - Nieuwbouw Gezondheidscentrum te Johan Willem Frisokazerne Assen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: P-1004508

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase GZHC Assen V1.0 - selectiecriteria

Vraag:

Begrijpen wij goed dat er per Geschiktheids-eis met referentieopdrachten voor beide selectie criteria ruimte voor onderbouwing wordt geboden op 2x A3 formaat? Dus in totaal 4x A3 formaat per Geschiktheids-eis met referentieopdracht?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase GZHC Assen V1.0 – ‘checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken’

Vraag:

In welk geval ontvangen wij een verzoek tot aanvullende documenten ten behoeve van de aanmeldingsfase door het Rijksvastgoedbedrijf? Een wanneer kunnen wij dit verzoek verwachten? De eventuele aanvullende documenten (Eis 2/3/4/5/6/7 en tevredenheidsverklaringen) dienen wij tijdig aan te vragen.

Antwoord:

Zie hiervoor paragraaf 7.1 van de leidraad aanmeldingsfase. Alleen van de gegadigden die (na beoordeling) voor Uitnodiging tot Inschrijving in aanmerking komen ontvangen een verzoek tot aanvullende documenten. Omwille van de bouwvak zullen we deze vermoedelijk eind augustus/ begin september opvragen.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, par. 4.2.1.2, bladz. 13

Vraag:

U vraagt een hele gespecificeerde inschrijfbegroting. Echter wordt er nadrukkelijk geen ontwerp maar een projectspecifieke visie gevraagd. Hoe verwacht u dat hierop een gespecificeerde inschrijfbegroting kan worden gemaakt? En hoe gaat u dan de inschrijving op EMVI beoordelen? Zonder ontwerp geen prijs mogelijk.

Antwoord:

Uw verzoek tot inlichting houdt het midden tussen een vraag, een constatering en een mening.
Hoe u een inschrijfbegroting maakt is aan u.
De EMVI-criteria waarop wij de Inschrijvingen gaan beoordelen staan uitgebreid omschreven in de Inschrijvingsleidraad.
We verzoeken u waarnodig de vraag verder te concretiseren of te verduidelijken bij de volgende inlichtingenronde.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

Doorkijk realisatiefase : Blijft het bestaande gebouw in gebruik tijdens de uitvoering?

Antwoord:

Nee, de huidige gebruikers worden voor start uitvoering elders gehuisvest.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Aanbestedingleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

Doorkijk ontwerptraject : Kunt u aangeven welke partijen er vanuit het RvB en Johan Willem Frisokazerne betrokken zijn bij het ontwerpproces? Dienen wij rekening te houden met gebruikers overleggen? Of wordt het ontwerp volledige gemaakt op basis van het PvE zoals omschreven in Relatics? Zijn er meerdere gebruikers? Kunt u een organisatieschema verstrekken vanuit de zijde van de opdrachtgever? Zijn er digitale tekeningen (dwg formaat)

beschikbaar van het bestaande gebouw?

Antwoord:

Zoals in Relatics omschreven, bij de doelen, is samenwerking een belangrijk doel voor ons. In de basis wordt het ontwerp gemaakt op basis van het PvE in Relatics, maar een gebouw wordt gemaakt voor gebruikers. Samenwerking tussen ontwerpende partij en opdrachtgever is hierbij noodzakelijk. De gebruikers zullen op de achtergrond betrokken zijn, maar altijd via Opdrachtgever. De gebruikers zijn naar behoefte beschikbaar voor vragen, in het kader van validatie. Voor meer informatie over de gebruikers, wordt verwezen naar Relatics. De digitale tekeningen zijn in de inschrijvingsfase beschikbaar (via Relatics).

Beantwoord op: 30-06-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, par. 3.2.1 bladz. 5

Vraag:

De richtprijs bedraagt 4.100.000 Euro. Kunt u aangeven wat de geschatte bouwkosten zijn en hoe deze verdeeld zijn per discipline (bouwkundige, installatie, ICT, landschap, etc.)? Is de richtprijs inclusief of exclusief losse inrichting ((tandarts)stoelen, tafels, etc.)? Is de richtprijs inclusief of exclusief eventuele apparatuur/medische inrichting? Als de apparatuur /medische inrichting geen onderdeel zijn van de werkzaamheden worden deze dan in de vorm van een directielevering geleverd door het RvB? Is het installeren van apparatuur/medische inrichting onderdeel van de werkzaamheden?

Antwoord:

We geven geen onderverdeling per discipline mee. De richtprijs is exclusief losse inrichting en exclusief apparatuur/medische inrichting. Deze wordt geleverd door derden (zie Annexen), waar Defensie een contract mee heeft gesloten. De installatie van die inrichting is tevens geen onderdeel van de werkzaamheden. Er ligt wel een coördinatie verplichting bij de opdrachtnemer als het gaat om ontwerpintegratie van die inrichting (aansluitingen, voorzieningen, etc.).

Beantwoord op: 30-06-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, par. 2.2 bladz. 2

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat het ontwerp en de realisatie van het project in de periode 20 januari 2022 (zie 2.2 planning inschrijvingsfase) en 22 december 2023 plaats moet vinden?

Antwoord:

Met dien verstande dat het een indicatieve planning is, is dat correct.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, par. 2.1.2 bladz. 3

Vraag:

U geeft hier de scope van de opdracht aan. Zijn we verplicht om een landschapsarchitect in het team op te nemen?

Antwoord:

Nee, dat is geen verplichting, zo lang aan de gestelde ontwerpeisen wordt voldaan.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, par. 2.1.2 bladz. 3

Vraag:

U geeft hier de scope van de opdracht aan. Kunt u de omvang van de werkzaamheden van het landschap omschrijven?

Antwoord:

Hiervoor wordt verwezen naar het ambitiedocument en de eisen in Relatics.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

De opgave betreft het ontwerpen en realiseren van een gezondheidscentra van 766 m² FNO waarvan een ongeveer 476 m² bestaand gebouw is. Bent u, gelet op de beperkte omvang van de opgave, bereid om de verificatie-eis

(Relatics) te versoepelen?

Antwoord:

Er is gekozen voor een UAV-GC aanpak voor dit project. Verificatie en validatie is inherent aan dit type projecten. Daar worden geen concessies in gedaan.

We benadrukken dat (her)gebruik van het bestaande gebouw integraal onderdeel is van de ontwerp-opgave en raden u aan de eisen hieromtrent goed te bestuderen in Relatics.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Ambitiedocument GZHC Assen

Vraag:

Kunt u al een doorkijk geven naar de omvang en de planning van de andere 29 locaties?

Antwoord:

Zoals in het ambitiedocument beschreven wordt, bestaat er een landelijke behoefte aan verbouw en nieuwbouw van diverse gezondheidscentra van de Defensie Gezondheidszorg Organisatie. In totaal zijn er in Nederland 30 Gezondheidscentra. Niet bij alle locaties is verbouwing of nieuwbouw nodig. Reeds zijn er enkele verbouwingen/ nieuwbouw gedaan, welke anders van opzet zijn en intern uitgevoerd zijn. Een vergelijkbaar project is Gezondheidscentrum Den Helder welke reeds aanbesteed is. Later dit jaar zal er mogelijk nog een locatie volgen.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Ambitiedocument GZHC Assen

Vraag:

In het ambitie document omschrijft u dat het om 30 gezondheidscentra gaat. Worden alle 30 locaties individueel aanbesteed?

Antwoord:

Zie hiervoor vraag 11. Niet bij alle locaties is sprake van verbouw/ nieuwbouw. Grotendeels zijn deze intern opgepakt.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Binnengekomen vraag berichtenmodule

Vraag:

Het nieuwe gezondheidscentrum wordt een gebouw wat moet passen in de omgeving en herkenbaar zijn als gezondheidscentrum. Zijn er in de omgeving van het nieuw te bouwen gezondheidscentrum monumentale gebouwen?

Antwoord:

Ja, er staan enkele monumentale gebouwen op de kazerne. Bij het bezoek van locatie (in de inschrijffase) zult u een indruk krijgen van de omgeving.

Beantwoord op: 30-06-2021

Label: Inhoud