

Bijlage 2 van PvE Safety dienstverlening: Inhoudsopgave OGRD

Dit is de inleiding van een OGRD dossier; ter informatie voor de Opdrachtnemer.

In dit document vindt u een beschrijving van de object gebonden risico's van het bemenste gebouw. Dit document dient gebruikt te worden bij (onderhoud)werkzaamheden rondom, aan of in het bemenste gebouw.

In dit document worden alle van de standaard afwijkende V&G (veiligheid & gezondheid) factoren benoemd die van belang zijn voor het veilig uitvoeren van werkzaamheden aan het object. Eigenschappen die al bekend zijn (en in een ander document of systeem worden beschreven) worden als standaard beschouwd en worden niet opgenomen in dit document.

Dit document is opgebouwd door een samenvoeging van meerdere objecten binnen het benoemde gebouw. Per type object worden de V&G factoren bekeken en gerapporteerd in dit object gebonden risico dossier. Het kan dus zijn dat een aantal objecten wel en een aantal niet zijn ingevuld in dit document.

Per deel (B t/m G) wordt een object behandeld waarin de bestaande situatie van het gebouw wordt beschreven. Er wordt een beschrijving weergegeven, alsmede de bereikbaarheid, de locatie, technische kenmerken en omgevingsfactoren die van belang zijn bij het veilig onderhouden van het benoemde gebouw. Vervolgens worden de veiligheidsvoorzieningen beschreven die gebruikt kunnen (en moeten) worden bij het inspecteren, onderhouden en eventueel het slopen van (objecten van) het benoemde gebouw.

Het ontwerp van (objecten van) het benoemde gebouw, en de afwezigheid van (structurele) veiligheidsvoorzieningen leveren diverse risico's op zodra er werkzaamheden plaatsvinden op of aan het benoemde gebouw. Deze (rest)risico's zijn opgenomen in het volgende hoofdstuk. Hiervoor worden geen maatregelen beschreven aangezien dit nauw samenhangt met de aard van de activiteiten.

Ook wordt de grootte van het risico niet bepaald. Dat is project afhankelijk en hangt samen met de werkzaamheden die plaatsvinden. In de projectfasen (ontwerp en uitvoering) wordt verwacht dat de grootte van de risico's wel wordt bepaald. Vervolgens wordt het gebruikte materiaal beschreven dat invloed kan hebben op de veiligheid en gezondheid van personen die in het benoemde gebouw aanwezig zijn (tijdens werkzaamheden). Indien er bepaalde calamiteiten-, alarmerings- en veiligheidsprocedures zijn, worden deze hier ook opgenomen.

Om risico's inzichtelijker te maken zijn foto's, een lijst met afkortingen en de lijst met hyperlink (in ontwikkeling) naar beschreven documenten opgenomen. Dit object gebonden risico dossier dient aangepast dan wel aangevuld te worden door de eigenaar/beheerder van het gebouw, zodra er wijzigingen worden aangebracht aan (objecten) van het benoemde gebouw. Ook als er veranderde of nieuwe veiligheid)procedures en/of alarmeringsvoorzieningen van toepassing zijn dient hierin te worden opgenomen. Bij aanvullingen van nieuwe objecten moet het object in het daarvoor bestemde deel worden geplaatst.

Inleiding 2

1 Deel A: Algemene informatie bestaande situatie van het gebouw 8

1.1 Locatie van het gebouw8

1.1.1 Bereikbaarheid van het gebouw 8

1.2 Bouwkundige kenmerken van het gebouw.....8

1.2.1 Beschrijving van het gebouw 8

1.2.2 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud van het gebouw 8

1.2.3 Technische kenmerken van het gebouw 9

1.3 Omgeving van het gebouw9

1.4 Functie van het gebouw.....9

1.5 Structurele veiligheidsvoorzieningen van het gebouw9

1.6 Onderkende restrisico's van het gebouw 10

1.7 Materiaalgegevens van het gebouw 12

1.8 Calamiteiten-, alarmerings- en veiligheidsprocedures 12

2 Deel B: Toegang(en) van het gebouw13

2.1 Beschrijving toegang(en) van het gebouw 13

2.2 Bouwkundige kenmerken toegang(en) van het gebouw..... 13

2.2.1 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud toegang(en) van het gebouw13

2.2.2 Technische kenmerken toegang(en) van het gebouw	13
2.3 Structurele veiligheidsvoorzieningen toegang(en) van het gebouw ..	14
2.4 Onderkende restrisico's toegang(en) van het gebouw	14
2.5 Materiaalgegevens toegang(en) van het gebouw	15
2.6 Foto's toegang(en) van het gebouw.....	15
 3 Deel C: Afgeschermd terrein om het gebouw	16
3.1 Beschrijving afgeschermd terrein om het gebouw.....	16
3.1.1 Bereikbaarheid afgeschermd terrein van het gebouw	16
3.2 Bouwkundige kenmerken afgeschermd terrein om het gebouw	16
3.2.1 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud afgeschermd terrein om het gebouw	16
3.2.2 Technische kenmerken afgeschermd terrein om het gebouw ..	16
3.3 Omgeving afgeschermd terrein om het gebouw	16
3.4 Structurele veiligheidsvoorzieningen afgeschermd terrein van het gebouw	17
3.5 Onderkende restrisico's afgeschermd terrein van het gebouw	17
3.6 Materiaalgegevens afgeschermd terrein van het gebouw	18
3.7 Foto's afgeschermd terrein om het gebouw	18
 4 Deel D: Parkeergarage van het gebouw	20
4.1 Beschrijving parkeergarage van het gebouw	20
4.1.1 Bereikbaarheid parkeergarage van het gebouw	20
4.2 Bouwkundige kenmerken parkeergarage van het gebouw	20
4.2.1 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud parkeergarage van het gebouw	20
4.3 Technische kenmerken parkeergarage van het gebouw	20
4.4 Structurele veiligheidsvoorzieningen parkeergarage van het gebouw	
4.5 Onderkende restrisico's parkeergarage van het gebouw	21
4.6 Materiaalgegevens parkeergarage van het gebouw	21
4.7 Foto's parkeergarage van het gebouw	21
 5 Deel E: Verkeersruimten van het gebouw	22
5.1 Beschrijving verkeersruimten van het gebouw	22
5.2 Bouwkundige kenmerken verkeersruimten van het gebouw	22
5.2.1 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud verkeersruimten van het gebouw	22
5.3 Technische kenmerken verkeersruimten van het gebouw	22
5.4 Structurele veiligheidsvoorzieningen verkeersruimten van het gebouw	23
5.5 Onderkende restrisico's verkeersruimten van het gebouw	23
5.6 Materiaalgegevens verkeersruimten van het gebouw	23
5.7 Foto's verkeersruimten van het gebouw	24
 6 Deel F: Techniekrumten van het gebouw	26
6.1 Locatie techniekrumten van het gebouw	26
6.2 Bouwkundige kenmerken techniekrumten van het gebouw	29
6.2.1 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud techniekrumten van het gebouw	29
6.2.2 Technische kenmerken techniekrumten van het gebouw	30
6.3 Omgeving kenmerken techniekrumten van het gebouw	31
6.4 Functie techniekrumten van het gebouw	33
6.5 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekrumte telecom van het gebouw	34
6.5.1 Onderkende restrisico's techniekrumten van het gebouw	34
6.5.2 Materiaalgegevens techniekrumten van het gebouw	35
6.5.3 Foto's techniekrumten van het gebouw	35
6.6 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekrumte ICT-O van het gebouw	38

6.6.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	38
6.6.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	39
6.6.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	39
6.7 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte UBVL van het gebouw	41
6.7.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	41
6.7.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	42
6.7.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	42
6.8 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte relais van het gebouw	44
6.8.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	44
6.8.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	44
6.8.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	44
6.9 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte accu van het gebouw	47
6.9.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	47
6.9.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	48
6.9.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	48
6.10 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte UPS van het gebouw	51
6.10.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	51
6.10.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	52
6.10.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	52
6.11 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte NSA van het gebouw	54
6.11.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	54
6.11.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	55
6.11.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	55
6.12 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte hoogspanning van het gebouw	56
6.12.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	56
6.12.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	57
6.12.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	57
6.13 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte laagspanning van het gebouw	59
6.13.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	59
6.13.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	60
6.13.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	60
6.14 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte luchtbehandeling van het gebouw	62
6.14.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	62
6.14.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	62
6.14.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	63
6.15 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte CV van het gebouw	64
6.15.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	64
6.15.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	64
6.15.3 foto's techniekruimten van het gebouw	65
6.16 Structurele veiligheidsvoorzieningen Seinzaal van het gebouw	66
6.16.1 Onderkende restrisiko's Seinzaal van het gebouw.....	66
6.16.2 Materiaalgegevens Seinzaal van het gebouw	67
6.16.3 Foto's seinzaal van het gebouw.....	67
6.17 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte algemeen van het gebouw	68
6.17.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	68
6.17.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	68
6.17.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	69
6.18 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte verdeler W van het gebouw	70

6.18.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	70
6.18.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	70
6.18.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	71
6.19 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekruimte klimaat van het gebouw	72
6.19.1 Onderkende restrisiko's techniekruimten van het gebouw	72
6.19.2 Materiaalgegevens techniekruimten van het gebouw	72
6.19.3 Foto's techniekruimten van het gebouw	73
6.20 Structurele veiligheidsvoorzieningen techniekomgeving koelinstallaties van het gebouw	74
6.20.1 Onderkende restrisiko's techniekomgeving LBK van het verkeersleiding gebouw 74	
6.20.2 Materiaalgegevens techniekomgeving LBK van het gebouw ...	74
6.20.3 Foto's techniekomgeving LBK van het gebouw	75
 7 Deel G: Kantoren en Overige niet techniekruimte(n) van het gebouw	76
7.1 Kantoren en Overige niet techniekruimte(n) van het gebouw	76
7.1.1 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud kantoren en overige niet techniekruimte(n) van het gebouw	78
7.1.2 Technische kenmerken kantoren en overige niet techniekruimte(n) van het gebouw	78
7.1.3 Structurele veiligheidsvoorzieningen kantoren en overige niet techniekruimte(n) van het gebouw	79
7.1.4 Onderkende restrisiko's kantoren en overige niet techniekruimte(n) van het gebouw	80
7.1.5 Materiaalgegevens kantoren en overige niet techniekruimte(n) van het gebouw	81
7.2 Foto's kantoren en werkplekken van het gebouw	82
 8 Deel H: Bestaande situatie gevel en dak van het gebouw	84
8.1 Toegang dak van het gebouw.....	84
8.2 Bouwkundige/technische kenmerken gevel en dak van het gebouw	84
8.2.1 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud gevel en dak van het gebouw	84
8.3 Structurele veiligheidsvoorzieningen gevel en dak van het gebouw	85
8.4 Onderkende restrisiko's gevel en dak van het gebouw	85
8.5 Materiaalgegevens gevel en dak van het gebouw	86
8.6 Foto's gevel en dak van het gebouw.....	86
 9 Deel I: Bestaande situatie kruipruimte gebouw	89
9.1 Toegang kruipruimte van het gebouw	89
9.2 Bouwkundige/technische kenmerken kruipruimte van het gebouw .	89
9.2.1 Aangebrachte voorzieningen t.b.v. onderhoud kruipruimte van het gebouw	89
9.3 Structurele veiligheidsvoorzieningen kruipruimte van het gebouw ..	89
9.4 Onderkende restrisiko's kruipruimte van het gebouw	90
9.5 Materiaalgegevens kruipruimte van het gebouw	90
9.6 Foto's kruipruimte van het gebouw en NSA	90
 10 Lijst met afkortingen	92
11 Lijst met hyper-linken documentatie	93
12 Bijdrage en input document	94
Revisie	94