

Nota van inlichtingen selectiefase				
Project:	Brandveiligheidsinspecties			
Kenmerk:	353179			
Datum:	5 april 2022			
Vraagnr.	Onderwerp	Art. / Par.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	2.2	Mocht het Corona indien mate terug komen waardoor gebouwen niet meer toegankelijk zijn voor de inventarisaties. Hoe gaat de gemeente hiermee om? Wij nemen aan dat de uitvoeringstijd op dat moment verlengd wordt?	Dat is afhankelijk van de situatie, maar Aanbestedende Dienst zal zich te allen tijde hierin redelijk opstellen.
2	Selectieleidraad	2.2	De gemeente kan niet garanderen dat de beschikbare informatie volledig is. Informatie kan door de opdrachtnemer uit de VGDB worden bekeken. Als het gebouw als risicogebouw heeft aangemerkt wordt van de opdrachtnemer verwacht de informatie uit de databank en de antwoorden op de vragenlijst bewust vergeleken wordt met de aangetroffen situatie. Wat is het criterium vanuit de gemeente om als risicogebouw te worden aangemerkt?	Dit is vanuit het oogpunt van de portefeuillemanagers dat er wordt getwijfeld aan de brandveiligheid van het gebouw.
3	Selectieleidraad	2.2	De gemeente kan niet garanderen dat de beschikbare informatie volledig is. Informatie kan door de opdrachtnemer uit de VGDB worden bekeken. Als het gebouw als risicogebouw heeft aangemerkt wordt van de opdrachtnemer verwacht de informatie uit de databank en de antwoorden op de vragenlijst bewust vergeleken wordt met de aangetroffen situatie. De tijd die dit onderzoek kost is sterk afhankelijk van de kwaliteit van het dossier. Is hier een maximum tijd te stellen waar rekening mee moet worden gehouden met het zoeken naar de uitgangspunten in VGDB? Bijvoorbeeld maximaal 4 uur per risicogebouw?	In de volgende fase van de aanbesteding zal het aantal risicogebouwen duidelijk worden. Deze classificatie is bedoeld als extra informatie vanuit de portefeuillemanagers. Indien nodig kunt u in de volgende fase hier nog een vraag over indienen.
4	Selectieleidraad	2.2	Hoe met een gebouwinspectie om te gaan als blijkt dat van een gebouw onvoldoende gegevens beschikbaar zijn? Kan er vanuit worden gegaan dat dan de minimale eisen vanuit het bouwbesluit mogen worden gehanteerd?	Bij geen duidelijk rechtens verkregen niveau dient minimaal getoetst te worden op niveau bestaande bouw en wanneer het gebouw gebouwd is na 1992 aan de nieuwbouweisen uit de relevante Bouwbesluitversie.
5	Selectieleidraad	2.2	Alvorens de inspecties in de gebouwen zullen plaatsvinden, zal er eerst een vooronderzoek van de gegevens plaatsvinden. Krijgt de aannemer digitaal toegang tot de dossiers van alle objecten (bij aanvang van het totale project) of worden deze aangereikt?	Opdrachtnemer krijgt toegang tot VGDB. Vergunningsdocumenten worden op aanvraag van Opdrachtnemer zo veel mogelijk digitaal aangeleverd. Fysieke documenten worden verzameld en kunnen op afspraak worden ingezien.
6	Selectieleidraad	2.2	Indien delen van een gebouw niet kunnen worden betreden tijdens de inventarisatie en nodig wordt geacht door de opdrachtgever een 2e locatie bezoek uit te voeren Kunnen deze kosten voor de 2e inventarisatie worden gerekend als meerwerk?	Noodzakelijk meerwerk wordt bepaald in samenspraak met Opdrachtnemer en Opdrachtgever. Op basis van ervaring zal dit slechts in uitzonderlijke gevallen voorkomen.
7	Selectieleidraad	2.2	Inzet van hoogwerkers/klimmaterialen kan als een meerwerk op de opdracht worden verrekend als dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van de inspectieopdracht. Veel kan tijdens de inventarisatie pas bepaald worden of een hoogwerker, steiger of klimmateriaal noodzakelijk is. Deze zaken zullen vervolgens georganiseerd moeten worden en een 2e opname zal vervolgens moeten worden uitgevoerd (met gebruik van de klimmaterialen). Kunnen naast de kosten voor de hoogwerker ook de kosten voor de 2e opname als meerwerk worden ingediend?	Zie antwoord vraag 6
8	Selectieleidraad	2.2	Mag er gebruik worden gemaakt van klimmateriaal wat reeds op de locatie aanwezig is?	Ja, in overleg met beheerder ter plaatse.

9	Selectieleidraad	2.2	Met welke diepgang moeten de brandscheidingen worden beoordeeld? Wordt een volledige inspectie van de brandscheidingen verwacht of een meer globale inspectie (bv. gelijke verdiepingen boven elkaar)? Dient iedere constatering zoals bijvoorbeeld een niet brandwerend afgewerkte doorvoering te worden opgenomen in de lijst of is het volgende niveau acceptabel: In de brandscheiding tussen compartiment A en compartiment B zijn diverse (circa 10 stuks) doorvoeringen niet brandwerend afgedicht.	Gaat om een steekproefsgewijze inspectie, welke representatief dient te zijn voor het gehele complex. De wijze van rapporteren dient dusdanig te zijn dat er een realistische prijsvorming gegeven kan worden door de Opdrachtnemer, alsmede de aanbiedende aannemers voor de herstelwerkzaamheden. Als het verschillende typen doorvoeringen betreft, met andere herstelkosten dienen deze zeker opgesplitst te worden.
10	Selectieleidraad	2.2	Aanbestedende dienst geeft aan dat alle 241 panden uiterlijk 1 juli 2023 geïnspecteerd en gerapporteerd moeten zijn. Hierbij kiest zij ervoor om de opdracht aan één partij te gunnen. Ook als partijen samenwerken is dit een flinke klus. Graag ontvangen wij een toelichting op de keus om te kiezen voor deze strakke doorlooptijd en vragen wij u een verruiming van deze doorlooptijd te overwegen.	In de volgende fase van de aanbesteding zal de gebouwenlijst kenbaar worden gemaakt. Het betreft een diverse samenstelling van type gebouwen. Er zullen gebouwen bij zitten die snel geïnspecteerd zijn en gebouwen die wat meer tijd nodig hebben. Als op basis van de gebouwenlijst de geselecteerde partijen nog steeds aangeven dat een verruiming van de planning nodig is, dan zal de doorlooptijd worden heroverwogen.
11	Selectieleidraad	2.2	Mogen wij er vanuit gaan dat het theoretische brandveiligheidsconcept reeds is vastgesteld of moeten wij voor de inspectie op locatie het theoretische brandveiligheidsconcept bepalen/vaststellen aan de hand van beschikbare informatie (bureautoets)?	Opdrachtgever geeft vooraf de beschikbare informatie vrij, welke te raadplegen is. Indien er geen duidelijk brandconcept / toetsingskader te herleiden is, dient deze bepaald te worden. Zie hiervoor ook het schema op pagina 8 in de selectieleidraad.
12	Selectieleidraad	2.2	Is de door u opgegeven einddatum van 1 juli 2023 een uiterste einddatum, of is de doorlooptijd van de planning bespreekbaar?	Zie antwoord vraag 10
13	Selectieleidraad	2.2	Wordt ten behoeve van de herstelkosten een kostendatabase beschikbaar gesteld? Of dient de opdrachtnemer zelf deze prijzen vast te stellen?	Opdrachtnemer dient deze zelf vast te stellen.
14	Selectieleidraad	2.2	Hoeveel extra tussentijdse evaluaties dienen gerekend te worden? Kan hier een schatting worden gegeven door middel van een hard cijfer?	Evaluatie bij aanlevering tussentijdse management samenvatting. Dit betreft 1 samenvatting per 2 maanden. Aantal: - 1x bij aanvang na eerste twee inspecties en rapportage hiervan. - Bij doorlooptijd van 1 jaar 2 tussentijdse evaluaties. - Bij afronding opdracht 1x afsluitende evaluatie. Aangenomen wordt dat de Opdrachtgever vanuit de Opdrachtnemer benaderd wordt over bijzonderheden en aandachtspunten los van periodieke evaluatiemomenten.
15	Selectieleidraad	2.2	Indien er een extra bezoek nodig wordt geacht, mag dit dan als meerwerk worden afgerekend?	Zie antwoord vraag 6
16	Selectieleidraad	2.2	Wie bepaalt wanneer de inzet van een hoogwerker / klimmaterieel noodzakelijk is?	In basis Opdrachtnemer op basis van kennis / ervaring en vanuit het VCA oogpunt (elke inspecteur dient VCA gecertificeerd te zijn).
17	Selectieleidraad	2.2	Wij gaan er van uit dat opdrachtnemer een prijsvoorstel zal doen aan de opdrachtgever welke akkoord geeft op het inzetten van de hoogwerker / klimmaterieel en haar kosten. Klopt dit?	Ja, dit klopt.
18	Selectieleidraad	2.2	“De gemeente kan niet garanderen dat de beschikbare informatie over de gebouwen ook volledig is.” (pagina 8) stelling geeft onzekerheid over de beschikbaarheid van documenten zonder kennis van de database. Bedrijven met kennis of toegang tot deze database hebben voorkennis waardoor zij wellicht scherper in kunnen schrijven. Is het mogelijk om dit af te kaderen met het omschrijven door middel van een schatting van de beschikbare documenten met harde cijfers?	De geselecteerde partijen krijgen tijdens de volgende fase een tijdelijke toegang tot de VGDB, zodat zij zelf de beschikbare documenten kunnen inzien.
19	Selectieleidraad	2.2	Bij gebruik van de VGDB dient men ook akkoord te gaan met de VGDB voorwaarden?	Opdrachtnemer krijgt inloggegevens.

20	Selectieleidraad	2.2	Indien er geen stukken, of benodigde informatie aanwezig zijn in de database, kan het voorkomen dat enkele aspecten niet of niet juist beoordeeld kunnen worden. Hoe moeten wij hiermee omgaan in onze prijsvorming en aansprakelijkheid?	In de volgende fase van de aanbesteding zal meer informatie voor prijsvorming kenbaar worden gemaakt.
21	Selectieleidraad	2.2	Indicatie kosten van herstellen: is het toegestaan om gelijkwaardige oplossingen voor te dragen t.b.v. Bouwbesluit 2012?	Primair oplossingen, welke rechtstreeks aansluiten bij de wet- en regelgeving. Indien gelijkwaardige oplossingen financieel interessant zijn, dient dit opgenomen te worden als aanvullend advies en besproken te worden met Opdrachtgever tijdens evaluatiemomenten.
22	Selectieleidraad	2.2	Indicatie kosten van herstellen: moet dit alleen voldoen aan Bouwbesluit 2012?	Primair oplossingen, welke rechtstreeks aansluiten bij de wet- en regelgeving om de brandveiligheid te waarborgen. Indien er andere risico's of benoembare bevindingen zijn welke relevant zijn voor opdrachtgever, deze minimaal benoemen.
23	Selectieleidraad	2.2	Wordt van de opdrachtnemer alleen verwacht dat er constatering van afwijkingen worden gerapporteerd t.o.v. wet- en regelgeving?	De wijze van rapporteren ligt bij de opdrachtnemer. Belangrijkste is het rapporteren van gebreken en afwijkingen. Uiteraard mogen zaken die correct zijn ook vermeldt worden, bijvoorbeeld in een algemene samenvatting. Daarnaast is het gewenst om andere grote risico's die niet direct afgedekt worden door regelgeving te benoemen waar dit zich voordoet. Het is uiteindelijk aan de Opdrachtgever om te beslissen wat hiermee dan te doen. Belangrijkste is dat door de signalering de dialoog hierover start.
24	Selectieleidraad	2.2	Hoe dient te worden omgegaan met risico's m.b.t. bedrijfscontinuïteit?	Primair oplossingen, welke rechtstreeks aansluiten bij de wet- en regelgeving om de brandveiligheid te waarborgen. Overige risico's zijn vrij om te benoemen of onder de aandacht te brengen van de opdrachtgever. Hiervoor wordt vertrouwd op de kennis en vakkundigheid van de opdrachtnemers.
25	Selectieleidraad	2.2	Identificeren van grote risico's: geldt dit voor zowel privaatrechtelijke als voor publiekrechtelijke afwijkingen?	Beide. Het gaat primair om het publiekrechtelijke veiligheidsniveau waaraan moet worden voldaan. Zie hiervoor: als een ander groot risico worden geconstateerd, dan dient dit in ieder geval te worden signaleerd.
26	Selectieleidraad	2.2	Er wordt gesproken over identificeren van grote/directie risico's en een indicatie van de herstelkosten. Ook over voldoende informatie verzamelen zodat een uitvoerende partij weet wat er dient te gebeuren. Verwacht de gemeente dat opdrachtnemer de gevraagde informatie middels een steekproefinspectie in kaart brengt, of wordt een volledige inspectie van alle gebouwen verwacht?	Gaat om een steekproefsgewijze inspectie, welke representatief dient te zijn voor het gehele complex. De wijze van rapporteren dient dusdanig te zijn dat er een realistische prijsvorming gegeven kan worden door het uitvoerende inspectiebureau, alsmede de aanbiedende aannemers voor de herstelwerkzaamheden.
27	Selectieleidraad	2.2	Is bij de gemeente een prioritering van de inspectievolgorde bekend waarmee opdrachtnemer rekening dient te houden in de planning, of is de opdrachtnemer vrij om te bepalen in welke volgorde de gebouwen geïnspecteerd gaan worden?	Opdrachtnemer is hierin in principe vrij, maar wel in afstemming met Opdrachtgever.
28	Selectieleidraad	2.2	Is door de gemeente bij het verstrekken van de gebouwinformatie in de aanbestedingsfase voor de risicogebouwen aangegeven waarom het een risicogebouw is?	Ja, is sommige gevallen wel, zie tevens antwoord vraag 2.
29	Selectieleidraad	2.2	Hoe dient te worden omgegaan met wachttijd als de contactpersoon van het pand/object niet aanwezig is en/of veel later komt opdagen dan afgesproken?	Risico Opdrachtnemer
30	Selectieleidraad	2.2	Hoe dient te worden omgegaan door de opdrachtnemer met 'wachttijd' als het object ondanks afspraken niet toegankelijk is?	In overleg met Opdrachtgever wordt gezamenlijk een passende oplossing gevonden.
31	Selectieleidraad	2.2	Wat als de m2 BVO afwijkt? Volgt er dan een verrekening?	Wanneer een afwijking op het bruto vloeroppervlakte wordt geconstateerd van meer- of minder dan 15% ten opzichte van de door Opdrachtgever aangeleverde gegevens, zal er een verrekening plaatsvinden op basis van de door Opdrachtnemer aangeboden prijs per m2 per gebouw.

32	Selectieleidraad	2.2	Kloppen de m2 per pand?	80% is gebaseerd op BVO meetrapportage.
33	Selectieleidraad	2.2	Wat wordt er bedoeld met gebruik van het gebouw?	Huidige gebruik.
34	Selectieleidraad	2.2	Wat wordt er bedoeld met de term 'correct brandveiliggebruik'?	Correct brandveilig gebruik zoals door middel van het Bouwbesluit 2012 is vastgelegd. Bijvoorbeeld vrijhouden van vluchtroutes, keuren van blusmiddelen e.d. En waar relevant conform hetgeen is vastgelegd in de gebruiksmelding/-vergunning.
35	Selectieleidraad	2.2	Kan een tweede bezoek/inspectie in rekening worden gebracht als meerwerk?	Zie antwoord vraag 6
36	Selectieleidraad	2.3.2	In paragraaf 2.3.2. van de selectieleidraad is een wachtkamerregeling opgenomen. Inschrijvers zijn verplicht hun aanbieding een jaar na inschrijving gestand te doen voor het geval de overeenkomst met de winnende inschrijver onverhoopt beëindigd wordt. Dit lijkt te impliceren dat de inschrijvers dan gehouden zijn de opdracht ook daadwerkelijk uit te voeren, en dus gedurende de hele looptijd van de wachtkamerregeling capaciteit beschikbaar moet houden. Analoog aan hetgeen hierover in geval van een raamovereenkomst in voorschrift 3.3 A van de Gids Proportionaliteit is bepaald, wijzen wij u er op dat een aanbestedende dienst niet mag verlangen dat inschrijvers personeel, materieel of materiaal beschikbaar houden zonder dat daar een omzetgarantie of vergoeding tegenover staat. Hoe ziet u dit?	Gestandsdoeningstermijn wordt verkort van 1 jaar naar 3 maanden.
37	Selectieleidraad	3.1	Indien een opdrachtnemer “the last mile” altijd op de fiets uitvoert, mag dan gesteld worden dat er alleen gebruik gemaakt wordt van de fiets? Zo niet, dan graag onderbouwen per kilometer of actieradius.	In de volgende fase van deze aanbesteding wordt het gunningscriterium Inzet duurzame voertuigen uitgewerkt. Indien u dan nog vragen hierover heeft graag dan nogmaals indienen.
38	Selectieleidraad	3.2	In de planning staat bij de Ingangsdatum Overeenkomst een verwijzingsbron fout. Welke verwijzing had hier moeten staan?	Geen, datum betreft dinsdag 19 juli
39	Selectieleidraad	4.4.1	Ervaring Gegadigde (kerncompetenties) onder B: Geldt een woonfunctie ook als aanwezige slaapfunctie?	Nee, gaat in deze bijvoorbeeld om logiesfuncties, zorgfuncties, bijeenkomstfunctie met bedgebied. Overweging hierin is dat er geen tot beperkt woonfuncties binnen het vastgoedportefeuille zitten.
40	Selectieleidraad	4.4.1	Voor de relatie met de opdrachtgever en de opdrachtnemer alsmede de klanten van de opdrachtnemer is het wel zo netjes om ook de opdrachtnemer te informeren met welke referenties er contact is / wordt opgenomen. Kunt u dit inwilligen?	Omwille van tijd gaat Aanbestedende Dienst hiermee niet akkoord. Indien Gegadigde achteraf geïnformeerd wil worden of er contact is opgenomen met de Opdrachtgever van de betreffende referentie, dan dient Gegadigde dit op het invulformulier te vermelden bij de desbetreffende referentie.
41	Selectieleidraad	4.4.1	Mag ook persoonlijke ervaring van medewerkers van gegadigde opgevoerd worden als referentie?	Nee. Om de geschiktheid van Gegadigde te kunnen beoordelen, dient de ervaring van de medewerker te zijn opgedaan in dienstverband van Gegadigde.
42	Selectieleidraad	4.4.1	Moet een referentie altijd betrekking hebben op een project voor een opdrachtgever of mag deze ervaring ook zijn opgedaan in dienst van een organisatie door middel van uitvoering van werkzaamheden binnen dat dienstverband?	Zie antwoord vraag 41

43	Selectieleidraad	4.4.1	De tweede referentie-eis stelt dat gegadigde voor een opdrachtgever binnen een aaneengesloten jaar meerdere objecten heeft geïnspecteerd met minimale omvang van 20.000m2 BVO. Kunt u aangeven waarom dit bij één opdrachtgever moet zijn? Mag dit ook bij meerdere opdrachtgevers binnen een aaneengesloten jaar zijn? Daarmee wordt immers ook aangetoond dat gegadigde in staat is projecten van grotere omvang te managen.	Dit betreft één opdrachtgever, waarmee de opdracht ten aanzien van proces en klantcontact gelijk te stellen is aan deze opdracht.
44	Selectieleidraad	4.6.2	Hoe en wanneer dient gegadigde de geschiktheid van een onderaannemer aan te tonen?	Indien u een onderaannemer inzet om de geschiktheidseisen genoemd in §4.4 (Ervaring) te voldoen, dan dient u de betreffende informatie bij uw Verzoek tot Deelneming (aanmelding) in te dienen. De overige geschiktheidseisen welke zijn genoemd in hoofdstuk 4 zijn ook voor onderaannemers van toepassing, maar om de administratieve last zo laag mogelijk te houden, worden deze voor onderaannemers enkel op verzoek van Aanbestedende Dienst opgevraagd. Tijdens de overeenkomst voert een onderaannemer namens en onder verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer bepaalde voorschriften uit, derhalve ligt bij de controle op het voldoen aan geschiktheidseisen de focus op de Gegadigde.
45	Selectieleidraad	5.2	Bij Paragraaf 5.2 S2 omvang wordt gesproken over een referentieopdracht gericht op omvang van de werkzaamheden uitgevoerd binnen één opdracht. Volstaat het hier ook als het werkzaamheden zijn uitgevoerd voor één opdrachtgever in plaats van binnen één opdracht?	één opdracht mag ook gelezen worden als één opdrachtgever
46	Selectieleidraad	5.3	Heeft opdrachtgever er rekening mee gehouden dat er opdrachtgevers zijn die nooit een tevredenheidsverklaring afgeven? Is het mogelijk om de punten op een andere manier toe te kennen?	Ons inziens worden deze verklaringen wel afgegeven indien het werk naar tevredenheid is uitgevoerd.
47	Adviesrapport		Is het de bedoeling dat het adviesrapport eerst met de gemeente wordt besproken en de uitkomsten worden vastgesteld alvorens het rapport naar de aannemer gaat?	Ja
48	Algemeen		Toetsingskader: in hoeverre moet rekening worden gehouden met het reeds verkregen niveau bij gebouwen van voor 1992? In de managementsamenvatting staat dat in dat geval bestaande bouw als toetsingskader moet worden aangehouden. Is dit correct?	Bij de bouwwerken van voor de invoering Bouwbesluit 1992 dient ten minste getoetst te worden aan niveau bestaande bouw. Indien er op beschikbare informatie hogere uitgangspunten en/of eisen te herleiden zijn, dan dient daarop getoetst te worden. Zie ook toelichting in management samenvatting ten aanzien van eventueel hoger reeds verkregen niveau dan bestaande bouw.
49	Algemeen		Om onnodig oponthoud tijdens de inventarisatie te ondervinden is toegang tot alle ruimten een must. Kan ervan uit worden gegaan dat sleutels beschikbaar worden gesteld zodat alle ruimten te betreden zijn? En mag de inspecteur zonder toezicht van de gebruiker zich vrij begeven door de objecten?	Beschikbare sleutels en/of huurder/gebruiker zijn ter beschikking om over het algemeen alle ruimten te bezichtigen. Met betrekking tot het vrij verplaatsen in het gebouw, kan het incidenteel voorkomen dat een gebruiker de inspecteur zal begeleiden.
50	Algemeen		Aan hoeveel partijen wordt de opdracht gegund?	Één
51	Algemeen		Wat als er onvoldoende stukken worden verstrekt of niet meer actuele stukken voorhanden zijn?	Toetsing bouwwerk op basis van het stroomschema op pagina 8 van selectieleidraad en/of pagina 5 van management samenvatting.
52	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	0	In de ter beschikking gestelde stukken wordt gesproken over een 'Overeenkomst'. Zal nog een 'Overeenkomst' ter beschikking worden gesteld?	De Overeenkomst is een eenmalige opdracht en wordt gesloten middels een opdrachtbrief. Indien gewenst kan, in de volgende fase van deze aanbesteding, een geselecteerde partij een verzoek indienen om deze opdrachtbrief in concept te ontvangen.

53	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	3.3	Door deze toevoeging is het nooit zeker of de opdracht aan ons wordt verstrekt. Kunt u bevestigen dat het besluit als bedoeld in art. 3.3 van de inkoopvoorwaarden met betrekking tot deze opdracht is genomen?	Opdracht is verstrekt zodra de gunning definitief is en er een schriftelijke overeenkomst is tussen gegunde partij en Opdrachtgever.
54	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	4.15	Kunt u nader duiden wat deze maatregelen dan zijn in de onderhavige opdracht? Een opdracht waar behoudens – e-mailadressen – nauwelijks privacy gevoelige informatie wordt gedeeld.	Het BIG-document met maatregelen is in te zien via: https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.informatiebeveiliging.sdienst.nl%2Fwp-content%2Fuploads%2F2021%2F05%2F16-0601-Tactische-Baseline-Informatiebeveiliging-Nederlandse-Gemeenten-1.03.docx&wdOrigin=BROWSELINK Aanbestedende Dienst kan niet beoordelen in hoeverre de maatregelen van toepassing zijn op onderhavige opdracht, maar is het met vraagsteller eens dat de relevantie van dit artikel laag is.
55	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	4.3	Wij begrijpen dat dit artikel niet van toepassing is voor 100% zusterondernemingen. Kunt u dat bevestigen?	Artikel is wel van toepassing op zusterondernemingen.
56	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	4.6	Is de gemeente Eindhoven bereid aan art. 4.6 Algemene inkoopvoorwaarden het volgende toe te voegen: “[...], voor zover sprake is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Contractant?”	Akkoord
57	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	4.6	Wij gaan ervan uit dat het bepaalde in art. 4.6 van de inkoopvoorwaarden alleen geldt indien eventuele sancties die zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?	Ja, zie antwoord vraag 56.
58	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	4.9	Art. 4.9 Algemene inkoopvoorwaarden ziet op hergebruik van de Data voor commerciële en niet-commerciële doeleinden. Is dit artikel in dit geval van toepassing, en zo ja, hoe zal de Data worden hergebruikt?	Ja, dit artikel is van toepassing, maar of en hoe de Data zal worden hergebruikt is op dit moment niet duidelijk.
59	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	6.1	Voorts stellen wij voor de duur van de garantie te bepalen tot het moment van acceptatie van de diensten.	Niet akkoord.
60	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	6.1	Wij gaan ervan uit dat met betrekking tot de te verrichten werkzaamheden de wettelijke norm geldt dat opdrachtnemer dient te handelen zoals van een zorgvuldig en redelijk handelend adviseur mag worden verwacht. Kunt u dit bevestigen?	Ja
61	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	6.2	Keuren van de certificerende instantie is wettelijk aan de RVA. Kunt u deze passage laten vervallen of bevestigen dat dit enkel geldt t.b.v. inspectiediensten? Zo niet, kunt u nader duiden binnen welke kaders u wenst te auditen?	Het betreft het keuren van de te verrichten inspectiediensten.
62	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	6.4	Is de gemeente Eindhoven bereid aan de eerste zin van art. 6.4 Algemene inkoopvoorwaarden het volgende toe te voegen: “[...] met dien verstande dat de Contractant alleen gehouden zal zijn de redelijke kosten te voldoen.”	Niet akkoord met voorstel, artikel 6.4 wordt wel aangevuld: De Gemeente heeft het recht de diensten <u>tegen een marktconform tarief</u> voor rekening van de Contractant te (doen) verrichten door een derde, indien na overleg met de Contractant redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat de Contractant niet, niet-tijdig of niet naar behoren voor herstel of vervanging kan of zal zorgdragen. De Gemeente kan van dat overleg afzien, indien dringende omstandigheden, hiervan de oorzaak zijn.

63	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	8.1	Wij gaan ervanuit dat dit artikel 8.1. niet toeziet op de certificeringsdiensten waarbij gegevens gedeeld moeten worden door ons aan de zgn. accreditatie gevende instellingen. Immers, anders verkrijgt u geen certificaat. Kunt u dat bevestigen?	Ja
64	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	8.4	Is de gemeente Eindhoven bereid, in afwijking van art. 8.4 Algemene inkoopvoorwaarden, overeen te komen dat een eventuele geheimhoudingsverklaring door de Contractant zal worden ondertekend en aldus niet door Personeel van Contractant?	Akkoord
65	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	9.1	Wij verzoeken u artikel 9.1 van de inkoopvoorwaarden aan te vullen met de navolgende passage: "Uitgesloten van dit artikel zijn de materialen, (ontwikkelings-)producten, methoden en technieken (inclusief software) die opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst gebruikt, waarvan opdrachtnemer of haar licentiegevers voorafgaand aan de overeenkomst de intellectuele eigendomsrechten bezaten."	Akkoord, art. 9.1 heeft betrekking op het resultaat van de inspectiediensten.
66	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	9.1	Het is ons niet toegestaan de "achterliggende" intellectuele eigendomsrechten (zoals softwarelicenties) aan derden over te dragen. Dit is wel mogelijk voor de door ons geleverde fysieke resultaten van onze werkzaamheden, waar het de gemeente uiteindelijk om gaat.	Zie antwoord vraag 65
67	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	9.1	Kunt u bevestigen dat IE-rechten welke gecreëerd zijn door Opdrachtnemer voor de overeenkomst zullen blijven berusten bij Opdrachtnemer?	Ja, zie tevens antwoord vraag 65.
68	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	9.11	De link in art. 9.11 Algemene inkoopvoorwaarden werkt niet. Zou de gemeente Eindhoven de juiste link kunnen verstrekken?	Art. 9.11 komt te vervallen.
69	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	9.12	Is de gemeente Eindhoven bereid aan art. 9 Algemene inkoopvoorwaarden het volgende toe te voegen (als art. 9.12 nieuw): "De door de Contractant in opdracht van de Gemeente opgestelde rapporten mogen niet worden gewijzigd, etc."	Niet akkoord, zie art. 9.6
70	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	11.1	Hulpmiddelen zoals hoogwerkers e.d. die aanwezig zijn op locaties van Opdrachtgever en die noodzakelijk zijn voor de beoogde diensten, die kunnen wij wel onder supervisie van Opdrachtgever gebruiken?	Ja, in overleg met de beheerder ter plaatse.
71	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	12.1/26.1	Wij verzoeken de gemeente de termijnen conform artikel 12.1 en 26.1 van de inkoopvoorwaarden niet als fataal te betitelen. Gegadigde verzoekt de gemeente om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij gegadigde eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen, een en ander zoals in de toelichting bij de voorwaarden ook wordt aangeraden. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?	Ja, dit kan Aanbestedende Dienst bevestigen.
72	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	15	Kunt u de aansprakelijkheid voor de onderhavige diensten maximeren om driemaal de opdrachtwaarde van desbetreffende dienst? Ons inziens is dat in lijn met de prijs / risico verhouding in onze branche.	Uw voorstel is volgens ons in lijn met art. 15.1a. Mocht u hier toch nog een vraag over hebben kan dit vanzelfsprekend in de volgende fase van de aanbesteding worden aangekaart.
73	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	15.1.b	Een (in beginsel) onbeperkte vrijwaring voor claims van derden is voor ons niet aanvaardbaar en niet verzekeraar. Dit is in de branche ook niet gebruikelijk en op grond van voorschrift 3.9d van de Gids Proportionaliteit ook niet toegestaan. Kunt u bevestigen dat de beperking van de aansprakelijkheid zoals opgenomen in artikel 15.1.a ook van toepassing is op vrijwaringen? Een eventuele uitzondering is acceptabel voor schade van derden als gevolg van door of ernstig letsel, een en ander conform de toelichting bij het VNG-model.	Niet akkoord. De gemeente is mening dat u als expert als beste weet hoe schade tijdens werkzaamheden kan worden voorkomen. Mocht schade toch plaatsvinden en u bent hiervoor verantwoordelijk, dan bent u volledig aansprakelijk voor directe schade, conform artikel 15.1a. Voor indirect schade bent u alleen aansprakelijk indien sprake is van opzet of grove schuld.

74	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	15.1.b	Artikel 15.1b Algemene Inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Eindhoven bevat een vrijwaring voor aanspraken van derden. Ons inziens is deze vrijwaring onbeperkt en zo algemeen verwoord, dat alle aanspraken van derden bij opdrachtnemer neergelegd kunnen worden. Om die reden achten wij deze vrijwaring disproportioneel. Als opdrachtnemer als gevolg van opzet of grove schuld schade toebrengt aan derden of hen rechtstreeks schade toebrengt die valt onder de wettelijke aansprakelijkheid, bijv. letselschade, is een vrijwaring geen bezwaar. Andere aanspraken van derden staan evenwel altijd in een indirect verband tot opdrachtnemer en kunnen door opdrachtnemer niet worden verzekerd. Het is dan ook niet redelijk dat al deze aanspraken één op één zouden (kunnen) worden doorgezet aan Opdrachtnemer. Wij verzoeken u dan ook op te nemen dat artikel 15.1b onder de beperkingen valt uit artikel 15.1a. waardoor de aansprakelijkheid voor aanspraken van derden eveneens is gelimiteerd tot Directe schade en in omvang tot maximaal driemaal de opdrachtsom, met een maximum van € 2.500.000,-. Kunt u daarmee instemmen?	Zie antwoord vraag 73.
75	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	16	In art. 16 Algemene inkoopvoorwaarden wordt gesproken over een G-rekening. Is de gemeente Eindhoven, mede gezien het karakter van de werkzaamheden, bereid af te zien van het gebruik van een G-rekening?	Artikel wordt niet aangepast maar Aanbestedende Dienst is het met vraagsteller eens dat de kans klein is dat deze G-rekening gebruikt gaat worden.
76	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	17	Het opleggen van een boete, naast de mogelijkheid om schadevergoeding te vorderen, is onredelijk bezwarend. Wij verzoeken u de boete te schrappen.	Aanbestedende Dienst gaat hiermee niet akkoord. Art. 17 is een 'kan bepaling' en is als zodanig geen boetebeding. Aanbestedende Dienst zal altijd redelijk handelen.
77	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	18.3	Is de gemeente Eindhoven bereid aan de eerste zin van art. 18.3 Algemene inkoopvoorwaarden het volgende toe te voegen: “[...] met dien verstande dat de Contractant gerechtigd is een kopie van de gegevens en andere zaken (voor zover redelijkerwijs mogelijk) te behouden, met het oog op archivering, dan wel verdediging in rechte, in het kader van haar verplichtingen onder deze Overeenkomst?”	Aanbestedende Dienst gaat niet volledig mee in uw voorstel, hieronder de toevoeging op de eerste zin van art. 18.3: met dien verstande dat de Contractant gerechtigd is een kopie van de gegevens en andere zaken (voor zover redelijkerwijs mogelijk) te behouden, met het oog op verdediging in rechte, in het kader van haar verplichtingen onder deze Overeenkomst.
78	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	20.2	Mogen wij ervan uitgaan dat de meerwerkbepaling niet naar de letterlijke tekst onredelijk beperkt wordt uitgelegd? De formulering van 20.2 lijkt nu aan derden toe te rekenen oorzaken, zoals bezwaren en calamiteiten waarop opdrachtnemer geen invloed heeft, uit te sluiten.	Zie antwoord vraag 6.
79	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	21.1	In art. 21.1 Algemene inkoopvoorwaarden staat dat facturering conform opdrachtverstrekking en levering plaatsvindt. Zou de gemeente Eindhoven hier duidelijkheid over kunnen geven? Waar wordt precies naar verwezen?	De wijze van facturering zal in de volgende fase worden toegelicht. Gegadigde kan hierbij rekening houden met een betaling in maandelijkse termijnen. De link is dit artikel is onjuist, de juiste link moet zijn: https://www.eindhoven.nl/facturering
80	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	21.1	Is de gemeente Eindhoven bereid aan de vierde zin van art. 21.1 Algemene inkoopvoorwaarden (Facturering vindt – verrichte Prestatie(s)) het volgende toe te voegen: “[...] welke acceptatie niet op onredelijke gronden zal worden onthouden en welke acceptatie zal zijn geacht te zijn verleend indien de Gemeente niet binnen twee weken na het afronden van de verrichte Prestatie(s) heeft gereageerd.”	Niet akkoord. Echter, Aanbestedende Dienst zal bij de acceptatie geen onredelijke gronden hanteren en zal zich inzitten om de acceptatie spoedig te laten verlopen.

81	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	22	Is de gemeente Eindhoven bereid te bevestigen dat art. 22 – 25 Algemene inkoopvoorwaarden in dit geval niet van toepassing zijn, aangezien de op te stellen rapporten niet kunnen worden aangemerkt als goederen?	Artikel 22 t/m 25 zijn niet van toepassing.
82	Algemene Inkoopvoorwaarden 2020	27.1	Is de gemeente Eindhoven bereid de van toepassing zijnde huisregels (art. 27.1 Algemene inkoopvoorwaarden) en gedragsvoorschriften (art. 27.2 Algemene inkoopvoorwaarden) reeds te verstrekken?	Nee, de voorschriften zijn niet van toepassing. Indien nodig zal dit tijdens de uitvoering voor specifieke gebouwen worden toegelicht aan Opdrachtnemer.
83	Bijlage 3 Opzet samenvatting inspectierapportage		Gemeente geeft aan dat opdrachtnemer per gebouw een rapportage dient op te leveren conform eigen format en daarnaast ook de samenvatting inspectierapportage dient in te vullen. Welk detailniveau bij het beschrijven van de gebreken wordt door de gemeente in de samenvatting verwacht onder de rubrieken 'Overzicht gebreken' en 'Toelichting en risico urgentie'?	Detailniveau dient afdoende te zijn om de opdrachtgever op hoofdlijnen te informeren. Verwacht wordt dat opdrachtnemer in kan schatten welke zaken noemenswaardig zijn en welke zaken minder relevant zijn.
84	Indexatie		Kunt u indexatie per 1 januari van desbetreffend jaar toe staan e.e.a. conform de CPI-index "alle huishoudens"? Immers, op dit moment kijken wij aan tegen inflatiecijfers die aanzienlijk zijn en niet vertoond de afgelopen 40 jaar. De huidige inflatiecijfers zijn redelijkerwijs niet te absorberen voor ons.	Indexatie dient meegenomen te worden in de prijsvorming. In principe geen tussentijdse prijswijzigingen. Doorlooptijd is hiervoor ook kort genoeg.
85	Managementsamenvatting, pag. 6		Een sprinklerinstallatie kan als een belangrijke gelijkwaardige invulling voor compartimenten gelden. Indien een sprinklerinstallatie aanwezig is dient dan dezelfde diepgang als bij de brandmeldinstallatie te worden gehanteerd en dus uitgegaan wordt van de informatie in het logboek? Dit zelfde geldt voor de blusgasinstallaties.	Correct.
86	Managementsamenvatting, pag. 6		Wat te doen als logboeken op de locaties niet aanwezig zijn c.q. niet alle informatie bevatten c.q. niet volledig zijn. Is het aangeven van logboek ontbreekt, kwaliteit en status brandmeld- en ontruimingsinstallatie is niet te bepalen voldoende of dient in deze gevallen een dieper onderzoek te worden uitgevoerd? En kunnen deze werkzaamheden als aanvulling/meerwerk op de opdracht worden gerekend?	Indien deze zaken niet aanwezig zijn en/of niet actueel zijn, is dit te vermelden als gebrek met advies om deze op orde te laten brengen.
87	Planning		Bij aanvang van het project zal er een planning worden gemaakt waarin alle 241 objecten zijn opgenomen. Heeft de gemeente Eindhoven een gewenst format voor de planning of mag de inschrijver zelf een planning aanleveren die ter goedkeuring wordt aangeboden bij de opdrachtgever?	Geen gewenst format, maar planning wordt wel in overleg met Opdrachtgever vastgesteld.
88	Rapport		Dient een rapport eerst in concept naar de gemeente gestuurd te worden en na eventuele verwerking van opmerkingen een definitieve versie aan te leveren?	Met de eerste evaluatie (na de eerste twee gebouwinspecties en rapportage) wordt beoogd een werkbaar en goede vorm van rapporteren overeen te komen voor opdrachtnemer en opdrachtgever. Na deze evaluatie kunnen rapportages in definitieve vorm verstrekt worden. Hierbij wordt verondersteld dat beperkte wijzigingen van een rapportage ten alle tijde mogelijk moet zijn op wens van opdrachtgever, maar dat er dus consensus is over de rapportagewijze in het algemeen.
89	Rapport		De resultaten van de inspecties dienen zodanig te worden gerapporteerd dat een uitvoerende partij een goed beeld heeft van wat er moet worden verbeterd en dit ook eenvoudig kan afprijzen. Wat bedoeld de gemeente met een goed beeld? En wanneer is sprake van eenvoudig afprijzen?	Gaat om een steekproefsgewijze inspectie, welke representatief dient te zijn voor het gehele complex. De wijze van rapporteren dient dusdanig te zijn dat er een realistische prijsvorming gegeven kan worden door het uitvoerende inspectiebureau, alsmede de aanbiedende aannemers voor de herstelwerkzaamheden.

90	Tekortkomingen		In de stukken is onduidelijk vermeld of in de rapportage gericht advies kan worden gegeven op basis van de geconstateerde tekortkomingen en urgentiebepaling. Het kan voorkomen dat meerdere maatregelen mogelijk zijn om een tekortkoming of risico weg te nemen of te reduceren. Hebben we de vrijheid om meerdere suggesties aan te dragen en dit met de gemeente te bespreken? Wat is leidend voor het herstellen van een tekortkoming, geld of effectiviteit bijvoorbeeld?	Alternatieve oplossingen om aan de geldende wet- en regelgeving te voldoen zijn zeker toegestaan. Oplossingen die leiden tot vergunningsprocessen (omgevingsvergunning bouwen) zijn niet de voorkeursoplossing vooralsnog.
91	Uitvoering		Het uiteindelijke product dat dient te worden aangeleverd is een rapportage. Dient deze rapportage alleen digitaal te worden aangeleverd of dienen ook witdrukken te worden aangeleverd?	Alleen digitaal
92	Urgentie tekortkomingen		De voorbeelden die staan omschreven met betrekking tot urgentie van tekortkomingen wijken enigszins af van onze ervaring omtrent risico's en urgentiebepaling. In hoeverre zijn we vrij om de urgentiebepaling anders in te vullen?	Anders invullen is toegestaan. Urgentiebepaling dient wel afgestemd te worden met Opdrachtgever, bij voorkeur ten tijde van de eerste evaluatie.