

Bijlage: Zip bestand Inventarisatie sheets overall

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	1.2.3	Dienen we bij inschrijving van de aanbesteding al enkele kerncompetenties aan te leveren? Zo ja, is hier een sjabloon voor beschikbaar om deze in te kunnen vullen?	Nee, zoals in paragraaf 3.3 is aangegeven dient de referentieverklaring na gunning door de winnende partij te worden aangeleverd. Hiervoor is geen sjabloon beschikbaar. Uit de verklaring moet blijken dat aan de elementen uit de kerncompetentie voldaan wordt.
2	1.2.8 KPI	Lichtmetingen - Norm is 100% conform eisen, wie is er verantwoordelijk als voorgeschreven armaturen een 100% eis niet kunnen waar maken?	Uitgangspunt is dat voorgeschreven armaturen 100% conform de eis verlichten. In de lichtberekening is rekening gehouden met een onderhoudsfactor van 0.85. Bij oplevering zal verlichting daarmee ca. 115% van hetgeen berekend opleveren. Mochten de door ons voorgeschreven armaturen hier niet aan voldoen ligt verantwoordelijkheid bij OG, mits conform fabrieksvereisten geïnstalleerd. Van ON mag wel worden verwacht dat bij afwijking samen wordt opgetrokken richting fabrikant voor reclamatie.
3	2.12.3	Mag een planning op A3 formaat worden aangeleverd?	Dit is niet akkoord. Het gaat bij de open vragen om een globaal plan van aanpak. De planning kan dus in deze fase op hoofdlijnen worden uitgewerkt.
4	2.12.3	Mag een titelpagina worden opgeteld bij het maximum aantal pagina's ? Is het toegestaan om beeldmateriaal toe te voegen aan de beschrijvende pagina's?	Het is niet duidelijk wat bedoeld wordt met de titelpagina. Bij het maximaal aantal pag. gaat het om de pagina's voor de beantwoording van de open vragen (vraag 1=3, vraag 2= 2). Uiteraard is het toegestaan beeldmateriaal toe te voegen, binnen het toegestane aantal A4.
5	3.2.1	OG vraag m.b.t. financiële draagkracht uitsluitend om een verzekeringspolis. Gezien de lange termijn die OG eist van ON v.w.b. garantie is het gebruikelijk dat er ook beoordeeld wordt op continuïteit van de onderneming. Hoe beoordeelt OG of de continuïteit van de onderneming goed geborgd is?	De geschiktheidseisen die worden uitgevraagd, zijn opgenomen in de stukken. Er wordt verder geen aanvullende toets gedaan op de inschrijver.
6	4.1 eis 3	Eén van de beginselen van de aanbestedingswet is gelijke behandeling. In eis 3 van 4.1 wordt door aanbestedende dienst na oplevering en 3 jaar na oplevering een lichtmeting uitgevoerd, waarbij consequenties worden gekoppeld aan een negatieve uitkomst. Is aanbestedende dienst bereid deze eis ook te stellen voor de gespecificeerde armaturen of is aanbestedende dienst bereid deze eis te laten vervallen voor alternatieve armaturen? Zo niet, wat is dan de motivatie van aanbestedende dienst om geen invulling te geven aan het beginsel gelijke behandeling?	Lichtmeting vindt conform beginsel gelijke behandeling ook plaats lokalen die voorzien zijn van voorgeschreven armaturen. Uitgangspunt is dat verlichtingsniveau na minimaal 3 jaar nog behaald wordt conform berekening. Meting vindt plaats volgens NEN 1891:2016 nl
7	4.1 eis 3 en 12	De eisen geformuleerd in eis 3 en eis 12 zijn niet volledig in lijn met elkaar. Is aanbestedende dienst bereid om eis 3 te laten vervallen? Zo niet, kan aanbestedende dienst de eisen dan zodanig aanpassend zodat deze niet meer tegenstrijdig met elkaar zijn.	Eis 3 is, bij tegenstrijdigheden, leidend.
8	4.1 Eisen ten aanzien van de opdracht.	In punt 42 staat; Facturen dienen digitaal te worden verzonden naar het e-mailadres: <mail>. Kunt u het emailadres verstrekken?	Dit proces zal na gunning nog nader worden afgestemd. Het mailadres is financiën@zone.college
9	4.1.12 - 4.1.14	OG stelt, terecht, hoge kwaliteitseisen voor de armaturen zodat levensduur, uitstraling en kwaliteit voldoet aan de geldende normen. Wat opvalt is dat diverse voorgeschreven armaturen ruim onder deze kwaliteitseisen presteren. Zo wordt o.a. de levensduur gesteld op 50.000uur L80F10, bij sommige voorgeschreven armaturen komt deze levensduur maar op 22.000uur L80B10. Ook v.w.b. de powerfactor voldoen de voorgeschreven armaturen niet aan de eis van 0,9. Mag ON ervan uitgaan dat OG de benoemde eisen ook stelt aan de voorgeschreven armaturen alsook aan de alternatief voor te stellen armaturen?	Mits voorgeschreven armatuur hier niet aan voldoet, mag voor het alternatieve armatuur hier ook van afgeweken worden. Zoals ook omschreven in 4.2 eis 3 : "Opdrachtnemer mag alternatieve armaturen aanbieden, mits deze dezelfde specificaties hebben als hetgeen voorgeschreven. Bij alternatieve armaturen wordt na oplevering en 3 jaar na oplevering een lichtmeting uitgevoerd om de behaalde luxwaarden te controleren. Bij afwijking vervangt Opdrachtnemer kosteloos de armaturen om weer te voldoen aan de gestelde waardes zoals beschreven in de NEN-EN 13201-1 Werkplekken binnen. Tabel 5.36 - Onderwijsinstituten – Onderwijsgebouwen."
10	4.1.31	Kan OG aangeven wie de huisinstallateur van de Zone.college is?	Dit is Strukton.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
11	4.1.4	Mag ON ervan uitgaan dat de voorgestelde armaturen uit het document PVE LED-verlichting voldoen aan de afmetingen van de bestaande armaturen?	Ja, voor het bepalen van een prijs mag in deze aanbesteding hier van uit worden gegaan. Echter conform 4.1.20 : "Van Opdrachtnemer wordt verwacht alle inbouw- opbouwmaten te controleren alvorens verder te gaan tot bestelling en uitvoer."
12	4.2 Vragen ten aanzien van de opdracht	Het vervangen van de verlichting heeft naast een verduurzamingdoelstelling ook een belangrijke financiële component in zich. Aanbestedende dienst vraagt niet voor niets om de terugverdientijd. Om de antwoorden op deze vraag eenduidig te kunnen vergelijken, is het essentieel dat de berekening op basis van dezelfde uitgangspunten worden gemaakt. Kunt u derhalve inzicht geven in het kWh tarief en het vermogen (wattage) van de lampen die gebruikt kan worden voor de berekening. Daarnaast verzoeken wij u de variabele 'sensor beschikbaarheid en dimbaarheid' uit te sluiten, aangezien deze een inschatting per inschrijver geven waardoor een objectieve vergelijking niet meer mogelijk is.	Zie aanvullende toegevoegde bijlagen waarin per vestiging de verscheidene huidige armaturen voorzien zijn van een wattage en branduren. Energietarief is 11ct het uitgangspunt voor de terugverdientijd.
13	Lichtberekeningen	kunnen de DIALux bestanden na gunning verstrekt worden, zodat ON de gelijkwaardigheid van alternatieven kan onderbouwen?	Ja dat is geen probleem.
14	NEN 3140 keuring	Is er onlangs een nul meting uitgevoerd omtrent de NEN 3140 keuring? Weten we of de bestaande elektra installatie en bekabeling op dit moment voldoen aan de eisen?	De betreffende installaties worden periodiek (volgens wetgeving) gekeurd volgens de NEN3140. Ook wordt er voldaan aan de NEN1010 eisen.
15	NEN10 keuring	Is er onlangs een nul meting uitgevoerd omtrent de NEN 1010 keuring? Weten we of de bestaande elektra installatie op dit moment voldoen aan de eisen?	De betreffende installaties worden periodiek (volgens wetgeving) gekeurd volgens de NEN3140. Ook wordt er voldaan aan de NEN1010 eisen.
16	Planning	Er staat dat de uitvoering in de avonden en/of in de vakanties uitgevoerd dienen te worden. De overeenkomst bij opdracht gaat in op 1 februari 2023 en de 4 projecten dienen gereed te zijn op 01-09-23. Welke vakanties hebben we tot 1 september 2023 tot onze beschikking en met name het aantal weken die we beschikbaar hebben voor de uitvoering?	Voor de vakantieperiodes verwijzen we graag naar : https://zonecollege.nl/vakanties/#vmbo-hgl-vakanties-onderwijsjaar-2022-2023
17	Overeenkomst Algemeen	In de huidige markt kunnen de kosten voor materialen en werkzaamheden toenemen, bijvoorbeeld als gevolg van schaarste of stijgende energieprijzen of loonkosten. Deze gevolgen zijn op dit moment niet te overzien en het lijkt inschrijver niet zinvol en niet in het belang van opdrachtgever om daarover op voorhand te speculeren, omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen en na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten te beperken. Is opdrachtgever daartoe bereid, of ziet opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?	De opdrachten binnen het eerste half jaar na gunning dienen te worden uitgevoerd voor de opgegeven bedragen. Opdrachtgever accepteert hierna alleen prijswijzigingen op materiaal, hoger dan 2% verschil. Opdrachtnemer dient aantoonbaar te maken dat deze prijswijziging niet te voorzien was bij inschrijving en het inkooprijzen betreffen die ten opzichte van het huidige prijspeil gestegen of gedaald zijn. De onderbouwing moet herleidbaar zijn naar de specificatie/open begroting die bij inschrijving is ingediend, zie beschrijving par 4.3. Prijswijzigingen op andere onderdelen, zoals op arbeid, worden niet geaccepteerd.
18	Overeenkomst art 3.2	het is voor Opdrachtgever mogelijk om met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden tussentijds op te zeggen. Een dergelijke regeling lijkt inschrijver niet passend, omdat Opdrachtgever dan mogelijk met een niet functionerende installatie blijft zitten. Bent u bereid deze mogelijkheid te laten vervallen? Bij een tekortkoming staat u immers het middel van de ontbinding tot uw beschikking.	Als Opdrachtgever van deze mogelijkheid gebruik zal maken, zal hij hiervoor een overwogen moment kiezen. De mogelijkheid vervalt niet in dit contract.
19	Overeenkomst Art. 4.4	De KPI 'Tevredenheid van het Facilitair Team' heeft een groot subjectief component. Wat het ene persoon als een 7 aanmerkt, zal een ander een 8 geven. Zodoende achten wij deze KPI niet voldoende objectief. Indien u deze KPI wenst te handhaven, verzoeken wij u vriendelijk om concreter te bepalen in welke gevallen men een bepaald cijfer dient te geven.	Dit zal na gunning worden geconcretiseerd zoals beschreven in de paragraaf "Verantwoordelijkheid voor monitoren".
20	Overeenkomst Art. 6.1	Het is niet realistisch dat opdrachtnemer binnen één werkdag op een klacht dient te reageren, tenzij de bevestiging van de ontvangst van het bericht volstaat. Indien dat niet het geval is, verzoeken wij u een redelijkere termijn op te nemen van bijvoorbeeld vijf werkdagen.	Dit betreft een ontvangst met een vermelding van het vervolgproces van de klacht.
21	Algemene voorwaarden Art. 05.2	Een garantie is niet passend voor de aard van de werkzaamheden. Wij verzoeken u vriendelijk art. 5 lid 2 van de algemene voorwaarden als volgt te wijzigen: "De Contractant draagt er zorg voor dat de Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende of gebruikelijke normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet- en regelgeving of verdrag gelden met betrekking tot onder meer, doch niet uitsluitend, veiligheid, kwaliteit, gezondheid en milieu."	Dit is niet akkoord.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
22	Algemene voorwaarden Art. 08.3	Het is niet redelijk dat personeel van de opdrachtnemer kan worden verplicht een geheimhoudingsverklaring te tekenen. Zij zijn immers niet de contractspartij en de geheimhoudingsplicht die op de opdrachtnemer rust, geldt uiteraard ook voor uittalingen van het personeel. Bovendien zijn werknemers van inschrijver op basis van hun arbeidsvoorwaarden verplicht tot geheimhouding. Wij verzoeken u vriendelijk art. 8.3 buiten toepassing te verklaren.	Dit is akkoord.
23	Algemene voorwaarden Art. 09.3	Inschrijver kan bevestigen dat door haar uitgevoerde werkzaamheden geen strijd met intellectuele eigendomsrechten op zullen leveren. Zij koopt materialen echter met zorg in bij derde partijen, maar kan dit daarvoor niet garanderen. Wel kan zij in het onwaarschijnlijke geval dat sprake is van een inbreuk met opdrachtgever in overleg treden en zich inspannen om te komen tot een goede oplossing.	Dit proces is akkoord.
24	Algemene voorwaarden Art. 10 en 11.1	De artikelen 10 en 11 zijn gelet op de aard van de werkzaamheden niet aanvaardbaar. Indien de opdrachtnemer niet of niet tijdig zijn verplichtingen nakomt, dient de opdrachtgever hem in gebreke te stellen en een redelijke herstelmogelijkheid te bieden. Het verzuim zal pas intreden indien de opdrachtnemer daar geen gebruik van maakt. Dat is het wettelijk regime. Wij verzoeken u vriendelijk aansluiting te zoeken bij het wettelijk regime.	Alvorens overgegaan wordt tot ontbinding van de overeenkomst op de gronden zoals bedoeld wordt in deze artikelen, zal eerst een ingebrekestelling met een redelijke termijn om alsnog na te komen plaatsvinden.
25	Algemene voorwaarden Art. 11.2	Met deze bepaling worden risico's bij de opdrachtnemer gealloceerd die zij niet kan beheersen. Inschrijver verzoekt de opdrachtgever te bevestigen dat pandemieën, epidemieën, schaarste en onvoorziene transportproblemen wel degelijk een beroep op overmacht kunnen rechtvaardigen. Omdat het niet zinvol is om daar nu over te speculeren, stelt inschrijver voor dat indien dergelijke omstandigheden zich voordoen partijen over de gevolgen daarvan in gesprek gaan en tot een redelijke oplossing proberen te komen.	Het ontstaan van en pandemie of epidemie leidt op zich niet tot overmacht. Eventuele aantoonbare gevolgen voor de bedrijfsvoering van Contractant mogelijk wel, Opdrachtnemer kan in dergelijke situaties het gesprek aangaan met Opdrachtgever over een redelijke oplossing.
26	Algemene voorwaarden Art. 11.3	Wij verzoeken u vriendelijk te bevestigen dat indien sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de zijde van de opdrachtnemer, de opdrachtnemer een redelijke vergoeding in de juridische kosten van de opdrachtgever verschuldigd is zoals voorzien in Boek I, Titel 2, Afdeling 12, Par. 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Indien u meent een verdergaande bepaling dan het wettelijk regime overeen te moeten komen, verzoeken wij u vriendelijk te motiveren waarom het wettelijke regime volgens u niet volstaat.	Dit is niet akkoord, de AIV is leidend.
27	Algemene voorwaarden Art. 14	Voorschrift 3.9D van de Gids Proportionaliteit schrijft voor dat per opdracht dient te worden bekeken welke beperking van aansprakelijkheid in het betreffende geval proportioneel is. Daarbij dient o.a. rekening te worden gehouden met hetgeen gebruikelijk verzekeraar is in de branche. Zuivere vermogensschade, d.w.z. financiële schade die niet voortvloeit uit een schade aan zaken of letselschade (bijv. bedrijfsschade door stilstand), is niet verzekeraar. Zodoende verzoeken wij u vriendelijk te verduidelijken dat de opdrachtnemer slechts aansprakelijk is voor door hem veroorzaakte en aan hem toerekenbare directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade. Indien u hiertoe niet bereid bent, verzoeken wij u zelf een voorstel te doen dat recht doet aan ons bezwaar.	Dit is niet akkoord. De aansprakelijkheid is afdoende beperkt.
28	Algemene voorwaarden Art. 14.2	De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt per gebeurtenis, echter het aantal gebeurtenissen is niet beperkt binnen de bedragen van de te sluiten overeenkomsten als bedoeld in par. 14.2 en daarmee is de aansprakelijkheid in feite niet 'over all' in hoogte beperkt. Wij verzoeken u het aantal gebeurtenissen te beperken tot maximaal 3.	Op het moment dat Opdrachtnemer aansprakelijk is gesteld, is vastgesteld dat Opdrachtnemer een fout heeft gemaakt. Zij moet kunnen instaan voor de schade van een fout. Als we meegaan met het verzoek in de nota betekent dit dat alle schade die wordt veroorzaakt door een aantoonbare fout door Opdrachtnemer vanaf de vierde gebeurtenis dat Opdrachtgever dan die schade draagt. Dit is niet proportioneel en Opdrachtgever kan zich hiertegen niet verzekeren. Opdrachtnemer kan dit wel.
29	Algemene voorwaarden Art. 14.4	Deze vrijwaringsbepaling houdt een onbeperkte aansprakelijkheid in, hetgeen niet in lijn is met het bepaalde in de Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken u vriendelijk te bevestigen dat op deze vrijwaring de aansprakelijkheidsbeperking van art. 14.2 van toepassing is.	Dit is niet akkoord. Opdrachtgever heeft in rol bij aanspraken van derden

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
30	Algemene voorwaarden Art. 18.3	Inschrijver kan in haar aanbieding geen rekening houden met onzekere omstandigheden zoals gewijzigde inzichten of gewijzigde wetgeving. Dat is ook niet het principe van een aanbesteding: de prijs wordt afgegeven op basis van de ten tijde van de inschrijving geldende wet- en regelgeving. Wij verzoeken u artikel 18.3 buiten toepassing te verklaren.	Dit is niet akkoord. Van een serieuze inschrijver wordt verwacht dat zaken die inschrijver had kunnen voorzien bij het opstellen van de offerte, in de offerte worden meegenomen.
31	Algemene voorwaarden Art. 23.1	Het is redelijk dat de eigendom pas overgaat op het moment dat voor een levering is betaald. Wij verzoeken u vriendelijk art. 23.1 in die lijn te wijzigen.	Dit is niet akkoord.