



Nota van Inlichtingen

Toelichting

Projectnaam:	Dakrenovatie gebouw Casco 1 (14B03-D170) te Den Helder		
Projectnummer:	22014	Soort opdracht:	Werk
Besteksnummer:	22014-1	Datum bestek:	14-9-2022
Naam object:	Marinecomplex Nieuwe Haven		
Adres, plaats object:	Het Nieuwe Diep 27 / Den Helder / 14B03		
Projectmanager RVB:	Michael Hamburg		
Naam adviseur:	Tom Vrooland, Marco Meegdes		
Datum aanwijzing:	28-10-22		
Plaats aanwijzing:	Utrecht		

Voorts worden de volgende inlichtingen verstrekt:

Toelichting

Algemeen	De projectmanager wijst erop dat de 'Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving' door (een) bestuurder(s) ondertekend moet zijn die ook daadwerkelijk als bestuurder(s) ingeschreven staat (staan) in het register van de Kamer van Koophandel.
Aanbestedingsleidraad aangepast.	De aanbestedingsleidraad is aangepast en wordt bij documenten toegevoegd onder de naam " Aanbestedingsleidraad 22014 28-10-2022 versie 2". De volgende aanpassingen zijn gedaan: - De planning is gewijzigd. - Sub-gunningscriterium <i>zon-/warmtewering</i> is veranderd in <i>zon-/warmteregeling</i>. Het criterium is aangepast. - De tabel in paragraaf 5.4 beoordelingsmethodiek is aangepast. De risico's criterium 3 hebben een eigen beoordelingskader gekregen. - In de <i>Tabel checklist inschrijvingsdocumenten en bewijsstukken</i> paragraaf 6.5 is eis 8 aangepast. Het is niet nodig om het model opgave referentieobjecten in te vullen voor deze eis. Tevens is in de tabel de foutieve naam van criterium 1 aangepast, overlast, risico's en planning is vervangen door <i>overlast, communicatie en planning</i>. - Bij sub-gunningscriterium overlast, communicatie en planning is de rechterkolom bewijsstukken aangepast. Er stond <i>De hiernaast genoemde beoordelingsaspecten, 1 tot en met 5</i>, dit is veranderd in <i>de hiernaast genoemde beoordelingsaspecten, 1 tot en met 4</i>. Er zijn immers maar 4 beoordelingsaspecten.

Planning aanbesteding gewijzigd	Gezien de verandering van het sub-gunningscriterium <i>zon-/warmtewering</i> naar <i>zon-/warmteregeling</i> willen wij de gegadigden langer de tijd geven om een inschrijving te doen. De nieuwe planning is in de gewijzigde leidraad weergegeven en zal tevens op Tendered worden bijgewerkt.
Bewijsmiddelen	Graag wil ik u allen nog attenderen op de bewijsmiddelen die zijn uitgevraagd welke enige tijd kunnen duren voordat deze beschikbaar zijn (bijvoorbeeld de GVA). Let erop dat u deze tijdig aanvraagt zodat u deze kan overhandigen na verzoek.
Toegang werkterrein Defensie	Als aanvulling op de algemene bijlage "Toegangsregeling werkterrein Defensie" is de specifieke toegangsregeling voor Marinebasis Den Helder (MBDH) als bijlage D toegevoegd bij deze Nota van Inlichting.

Door de gegadigden zijn de volgende vragen gesteld:

Toelichting

onderwerp	Vraag / Antwoord
Type dakbedekking	<i>Vraag 1: Tijdens aanwils en bezoek locatie is het merk dakbedekking Derbigum en type besproken danwel aangegeven, tw de 446 K 14 SP/FR. Dit staat niet in de nota. Dit is de best mogelijke verkrijgbare APP dakbaan: dit handhaven want gelijkwaardig is er niet, of mogen standaard 446 K 14 van andere merken ook?</i> <i>antwoord:</i> Zie aangebrachte wijzigingen en aanvullingen bestek in Nota van Inlichtingen 17-10-2022. Uiteraard geldt te allen tijde "of gelijkwaardig". Deze gelijkwaardigheid moet dan wel worden aangetoond.
Vraag omtrent bestek	<i>Vraag 2: In het bestek wordt verwezen naar het vervangen van de verzadigde isolatie. Is het mogelijk dat jullie hiervoor een stelpost opnemen?</i> <i>antwoord:</i> Recent is na onderzoek geconstateerd dat de dakdelen, waar vermoedens waren m.b.t. verzadigde isolatie, droog zijn. Voor de inschrijving kan men ervan uitgaan dat verzadigde isolatie niet van toepassing is. Mocht dit alsnog tijdens werkzaamheden naar voren komen, dan is dit een bestekswijziging (meerwerk).
Vragen omtrent bliksembeveiliging	<i>Vraag 3:</i> 1, Moet de installateur van de bliksembeveiliging in bezit zijn van de BRL 1201? 2, Daar waar nodig is, de leidingen in zijn geheel vervangen of de verbindingen van deze leidingen op deugdelijke wijze herstellen en tijdelijk in bedrijf houden. Daar waar nodig is een vrij rekbaar begrip, wij adviseren u gezien de toegepaste materialen het gehele daknet te vervangen. Hoe staat u hier tegenover? Dit voorkomt inzicht verschillen tussen de diverse inschrijvende partijen. 3, De aanpassing van de installatie omvat uitsluitend dakwerkzaamheden. Dus niet de gehele installatie laten voldoen aan de nieuwe norm? 4, Dienen de vrijstaande opvangspitsen van de bliksembeveiliging te worden vervangen? 5, Conform de gestelde norm mag aluminium toegepast worden, u heeft het in het bestek over koper vernikkeld. Vernikkeld koper wordt

		alleen toegepast bij aardelektroden. Mogen wij regulier 50 mm² blank koper toepassen? 6, Het hoge dak is niet voorzien van bliksembeveiliging, het ontbreken hiervan buiten de scope van de werkzaamheden houden? 7, Gezien de functie van het gebouw, vindt u het noodzakelijk dat noodbeveiliging dient te worden toegepast?
	<i>antwoord:</i>	1) De installateur van de bliksembeveiliging moet in het bezit zijn van BRL 1201. 2) Het gehele daknet bliksembeveiligingsinstallatie, alles wat boven het dak zit, dient vervangen te worden. Alles wat vervangen wordt dient te voldoen aan de nieuwe norm. Een tekening van het daknet is als bijlage A toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen. 3) De gehele samengestelde bliksembeveiligingsinstallatie (nieuw en oud) behoeft niet te voldoen aan de nieuwe norm. 4) De vrijstaande opvangspitsen van de bliksembeveiliging dienen teruggeplaatst (hergebruikt) te worden. 5) Regulier 50 mm² blank koper mag getordeerd toegepast worden. 6) Bliksembeveiliging hoge dak valt buiten de scope van dit project. 7) Noodbeveiliging dient toegepast te worden, waarbij de bestaande bliksembeveiliging in delen verwijderd dient te worden.
RI&E Ontwerpfase	<i>Vraag 4:</i>	In de RI&E staat bij aandachtsgebied 17 'Hijsbewegingen tot windkracht 5'. Tot welke windkracht is de aanwezigheid van personeel van Opdrachtnemer op het dak toegestaan?
	<i>antwoord:</i>	Tot een windkracht van 6 beaufort is de aanwezigheid van personeel Opdrachtnemer toegestaan.
Aanbestedingsleidraad 5.3 blz. 13	<i>Vraag 5:</i>	Is de aanwezigheid van een brandwacht elke dag verplicht? Is het verzorgen van een brandwacht een taak van Opdrachtgever of van Opdrachtnemer?
	<i>antwoord:</i>	De aanwezigheid van een brandwacht is bij heel werkzaamheden, zoals branden van bitumen verplicht en dient verzorgd te worden door de Opdrachtnemer.
Aanbestedingsleidraad 5.3 blz. 13	<i>Vraag 6:</i>	Klopt onze interpretatie dat Oorzaak 1 'Hijsen van lasten over/op het dak van gebouw Casco 1, waar personeel van Defensie aan het werk is' betekent dat het werk wordt stilgelegd omdat er personeel van Defensie aanwezig is, direct onder de hijswerkzaamheden? En dat er dus elders in het gebouw wél personeel van Defensie aanwezig mag zijn tijdens hijswerkzaamheden? Zo nee, graag uw toelichting.
	<i>antwoord:</i>	Werk kan inderdaad stilgelegd worden door Bureau Veiligheid & Milieu van Defensie, omdat zij van mening zijn dat de veiligheid van het Defensiepersoneel, wat nog aanwezig is in het gebouw, gevaar loopt. Inpandig draagt Defensie zorg voor ontruiming van het gebied waar de hijslast overheen gaat. Dit dient echter wel 1 week voor de hijswerkzaamheden doorgegeven te worden aan de gebouwbeheerder.

Bijlage 9, bestekpost 01.02.06, blz. 9	<i>Vraag 7:</i>	Is het noodzakelijk dat er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden continu iemand van inschrijver aanwezig is die bijvoorbeeld chauffeurs van leveranciers begeleidt?
	<i>antwoord:</i>	Nee, wel dienen leveranties door de Opdrachtnemer ter plaatse bij het gebouw in ontvangst te worden genomen.
Aanbestedingsleidraad 5.3 blz. 14	<i>Vraag 8:</i>	1.Is het toegestaan om een SBS of APP gemodificeerd bitumen met een polyester Glascombinatie inlage en leislag bovenzijde te offeren als toplaag als deze eveneens is voorzien van KOMO certificaat? 2.Telt de warmtewering van het dakpakket mee bij de beoordeling op het kwaliteitscriterium Zon-/warmtewerking?
	<i>antwoord:</i>	1) Zie antwoord vraag 1. 2) Zie gewijzigde EMVI criterium "Zon-/warmteregeling".
Bijlage 9, bestekpost 10.00.20/91, blz. 25	<i>Vraag 9:</i>	Is de sloopmelding van toepassing op de lichtstraten en afwerkkappen?
	<i>antwoord:</i>	Ja.
Bijlage 9, bestekpost 10.00.20/91, blz. 25	<i>Vraag 10:</i>	U geeft aan dat de sloopmelding door de directie wordt aangevraagd. Mogen wij ervanuit gaan dat de sloopmelding bij opdrachtverlening al rond is en er geen risico op vertraging als gevolg van dit aspect bestaat? Zo niet, waar moeten wij hier rekening mee houden?
	<i>antwoord:</i>	Toestemming sloopmelding zal voor aanvang bouwwerkzaamheden beschikbaar zijn.
Aanbestedingsleidraad 4.2 blz. 8-9	<i>Vraag 11:</i>	Kunt u bevestigen dat Inschrijver bij Kerncompetentie 1 en 2 een 'Model opgave referentieopdracht' én 'document(en) ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken' moet bijvoegen, en bij Kerncompetentie 3 alléén een VCA**-certificaat hoeft te uploaden? Zo nee, hoe kunnen wij Model opgave referentieopdracht invullen voor Kerncompetentie 3?
	<i>antwoord:</i>	Voor kerncompetentie 3 hoeft inderdaad geen model opgave referentieopdrachten te worden ingediend. Aangepast in gewijzigde aanbestedingsleidraad.
Aanbestedingsleidraad 5.3 blz. 13	<i>Vraag 12:</i>	U stelt in de beschrijving van Gunningscriterium 2: 'Dit gunningscriterium gaat over [...] de hiernaast weergegeven risico's [...] ook kan de opdrachtnemer aantonen inzicht te hebben in de mogelijke risico's welke kunnen optreden en hoe deze voorkomen kunnen worden'. Onder 'Beoordelingsaspecten' wordt vervolgens gevraagd om de beheersing van 2 voorgeschreven risico's te beschrijven. Kunt u bevestigen dat u bij Gunningscriterium 2 alléén gaat over de 2 risico's die u bij het gunningscriterium heeft benoemd? Zo nee, hoe moeten wij dit zien?
	<i>antwoord:</i>	Dat klopt, het gaat enkel om de twee risico's welke zijn genoemd in het gunningscriterium. Gewijzigd in nieuwe aanbestedingsleidraad.
05 Bouwplaats- voorzieningen 05.00.24 Eisen en Uitvoering : Bouwplaatsinrichting 01 Indeling en gebruik werkterrein Blz. 23	<i>Vraag 13:</i>	Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden er beperkingen wat betreft het eigenlijke gebruik van deze ruimten. U schrijft: "Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn" Wat zijn de "normale werktijden"?

05 Bouwplaatsvoorzieningen 05.00.24 Eisen en Uitvoering : Bouwplaatsinrichting 01 Indeling en gebruik werkterrein Blz. 23	<i>antwoord:</i>	Reguliere werktijd op werkdagen: ma t/m vr: 7:00 - 16:00 uur
	<i>Vraag 14:</i>	Welk tijdsbestek wordt er bedoeld met "buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten"?
05 Bouwplaatsvoorzieningen 05.00.24 Eisen en Uitvoering : Bouwplaatsinrichting 01 Indeling en gebruik werkterrein Blz. 23	<i>antwoord:</i>	Het tijdsbestek binnen reguliere werktijd, waarin de gebouwbeheerder heeft aangegeven dat bepaalde werkzaamheden niet uitgevoerd mogen worden i.v.m. de bedrijfsvoering.
	<i>Vraag 15:</i>	Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden er beperkingen wat betreft het eigenlijke gebruik van deze ruimten. U schrijft: "Indien en voor zover de opdrachtgever zulks verlangt, geschieden werkzaamheden in of nabij ruimten welke in gebruik zijn, buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten". In hoeverre verlangt u dat werkzaamheden buiten de uren van het eigenlijke gebruik plaatsvinden? Welke momenten hebben hierbij uw voorkeur? Bijvoorbeeld voor of na de reguliere werktijd op werkdagen, of in het weekend? Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden er beperkingen wat betreft het eigenlijke gebruik van deze ruimten. U schrijft: "Indien en voor zover de opdrachtgever zulks verlangt, geschieden werkzaamheden in of nabij ruimten welke in gebruik zijn, buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten". In hoeverre verlangt u dat werkzaamheden buiten de uren van het eigenlijke gebruik plaatsvinden? Welke momenten hebben hierbij uw voorkeur? Bijvoorbeeld voor of na de reguliere werktijd op werkdagen, of in het weekend?
	<i>antwoord:</i>	Vooralsnog heeft de gebouwbeheerder aangegeven dat dit niet van toepassing is. Mocht dit alsnog tijdens werkzaamheden naar voren komen, dan is dit een bestekswijziging (meerwerk).
	<i>Vraag 16:</i>	Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden er beperkingen wat betreft het eigenlijke gebruik van deze ruimten. U schrijft: "Indien en voor zover de opdrachtgever zulks verlangt, geschieden werkzaamheden in of nabij ruimten welke in gebruik zijn, buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten". In hoeverre verlangt u dat werkzaamheden buiten de uren van het eigenlijke gebruik plaatsvinden? Welk tijdsbestek wordt er bedoeld met "buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten"?
Bijlage 9 Bestek 01.02.10 Oplevering 09 Bestandinformatie -	<i>antwoord:</i>	Zie antwoord vraag 14
	<i>Vraag 17:</i>	In het bestek 01.02.10 – 09 Verwijst u naar het formulier format "Database mutatie BRV/RBI".

overdrachtsprotocol Blz. 10		Deze is niet toegevoegd als bijlage. Zou u deze nog kunnen toevoegen?
	<i>antwoord:</i>	Excel invulbestand VGI m.b.t. "Database mutatie BRV/RBI" is als bijlage B toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
Aanbestedingsleidraad 5.3, blz. 12	<i>Vraag 18:</i>	U vraagt bij Aspect 1 van Gunningscriterium 1 naar 'de wijze van communicatie naar de gebruiker'. Verwacht u dat wij direct met de gebruiker communiceren? Zo ja, met welke functie(s) bij de gebruiker?
	<i>antwoord:</i>	Communicatie rechtstreeks met de gebruiker (nl. gebouwbeheerder) kan van toepassing zijn als het bijvoorbeeld over de bedrijfsvoering (overlast) of veiligheid Defensiewerknemers in en om het gebouw gaat. Hou hierbij ook rekening met informeren van de Directie.
Aanbestedingsleidraad 5.3, blz. 12	<i>Vraag 19:</i>	In de RI&E lezen wij bij 'bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie' en 'opstelling / opslag materieel': 'OG geeft op tekening het beschikbare werk- en opslagterrein aan'. Deze tekeningen zijn zeer relevant voor onze uitwerking van Gunningscriterium 1. Kunt u aangeven waar wij deze kunnen vinden, of deze tekeningen alsnog verstrekken?
	<i>antwoord:</i>	Tekening werkterrein is als bijlage C toegevoegd bij deze Nota van Inlichting.
RI&E Ontwerpfase	<i>Vraag 20:</i>	In de RI&E staat bij aandachtsgebied 'bouwtijd' onder 'definitiefase' dat een geplande bouwtijd van 3 maanden is opgenomen in het bestek. Onder 'contractfase' staat dat is uitgegaan van een bouwtijd van 1 maand. In het bestek staat onder 01.02.08 dat het werk binnen 5 maanden na de datum van aanvang moet worden opgeleverd. Kunt u verduidelijken wat de toegestane voorbereidings- en uitvoeringstermijnen zijn?
	<i>antwoord:</i>	Bestek is leidend, dus het werk dient binnen 5 maanden na de datum van aanvang te worden opgeleverd.
Aanbestedingsleidraad, 5.4, blz. 16	<i>Vraag 21:</i>	Risico 1 heeft als waarde 100.000 euro en risico 2 heeft als waarde 50.000 euro. Waaruit blijkt hoe punten toegekend worden aan beide risico's afzonderlijk? Ze wegen immers niet even zwaar, maar lijken wel binnen 1 beoordelingskader te vallen.
	<i>antwoord:</i>	De tabel in paragraaf 5.4 beoordelingsmethodiek is aangepast in de aanbestedingsleidraad. De risico's criterium 3 hebben een eigen beoordelingskader gekregen.
Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 5 blz. 12	<i>Vraag 22:</i>	U schrijft in de tabel onder "Bewijsstukken": "Zie Tenderd criterium 2". Wat bedoelt u hiermee?
	<i>antwoord:</i>	Hiermee wordt verwezen naar Tenderd waar het criterium ook vermeld staat.
Aanbestedingsleidraad hoofdstuk 5 en hoofdstuk 6, blz. 12 en 20	<i>Vraag 23:</i>	In de tabel op blz. 20 staat "Gunningcriterium 1: Overlast, risico's en planning". Kunt u bevestigen dat het juist beschreven staat op blz. 12: "Overlast, communicatie en planning"?

Aanbestedingsleidraad 5, blz. 12	<i>antwoord:</i>	Klopt, is aangepast in de gewijzigde aanbestedingsleidraad.
	<i>Vraag 24:</i>	U schrijft: De hiernaast genoemde beoordelingsaspecten, 1 tot en met 5, duidelijk laten terugkomen in uw Plan van Aanpak hoofdstuk 1. Er worden echter maar 4 aspecten omschreven. Kunt u bevestigen dat het om 4 aspecten gaat? Zo niet, wat is het 5e aspect?
<i>antwoord:</i>		Klopt, is aangepast in de gewijzigde aanbestedingsleidraad.

Toelichting

De ondergetekende verklaart dat geen andere bindende inlichtingen zijn verstrekt dan die, welke in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen zijn vermeld en dat geen (geen andere dan in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen genoemde) bescheiden zijn getoond.

Opgemaakt op 28-10-2022 te Utrecht,



Ruben Plugge
Inkoopadviseur bouw en renovatie