

Document 15: Demarcatielijst

Deze demarcatielijst is een bijlage behorende bij de Europese aanbesteding beheer; onderhoud en verhuur van circa 100 te verwerven vastgoedobjecten Beurskwartier Croeselaan eo.

Deze standaard demarcatielijst dient ter verduidelijking en is een schematische weergave van het over onderhoud bepaalde in de huurovereenkomst en de algemene bepalingen. Mogelijk zijn genoemde onderdelen niet aanwezig en/of van toepassing op het gehuurde. Het gestelde in de huurovereenkomst en de algemene bepalingen prevaleert bij onvolledigheden. Voor onderhoud, herstel en/of vernieuwing voor rekening en risico van verhuurder geldt niveau 3 conform NEN 2767 als uitgangspunt, tenzij anders is overeengekomen.

In deze demarcatielijst gebruikte termen onderhoud, herstel en vernieuwing worden als volgt gedefinieerd:

Onderhoud = het ervoor zorgdragen dat een zaak in een goede toestand blijft, althans in de staat blijft zoals die bij ingangsdatum van de huurovereenkomst bestond, behoudens normale gebruiksslijtage;

Herstel = het terugbrengen dan wel vervangen van een zaak in een staat die het mogelijk maakt dat deze zaak weer kan worden gebruikt zoals bij ingangsdatum van de huurovereenkomst;

Vernieuwing = het vervangen van een zaak als gevolg van het bereiken van het einde van de technische levensduur van die zaak.

Voor een aanduiding van het type onderhoud worden in deze demarcatielijst de volgende afkortingen gebruikt:

DO = dagelijks onderhoud/ klachten onderhoud

PO = preventief (periodiek) onderhoud inclusief inspecties en keuringen

CO = klachten onderhoud en/of correctief onderhoud

GO = groot/planmatig onderhoud bij einde technische- en economische levensduur

Onderhoud, herstel en/of vernieuwing dat voor rekening en risico van huurder dient te worden uitgevoerd kan als onderdeel van bijkomende leveringen en diensten door verhuurder worden verzorgd. Als dit het geval is, dan is het uitdrukkelijk in de huurovereenkomst en in de kolom servicekosten van deze demarcatielijst vermeld en worden de kosten door middel van de daarvoor bedoelde vergoeding (servicekosten) door huurder aan verhuurder voldaan.

Kosten voor calamiteiten en/of correctief onderhoud kunnen niet vooraf worden begroot en zijn niet begrepen in de vergoeding (servicekosten) voor bijkomende leveringen en diensten leveringen. In het geval calamiteiten en/of correctief onderhoud door verhuurder wordt uitgevoerd, dan worden hieraan verbonden kosten apart rechtstreeks bij huurder in rekening gebracht.

Door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, herstel en/of vernieuwing van door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen komt altijd voor rekening en risico van huurder.

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Servicekosten
GEBOUW BUITEN				
Funderingen				NL/SFB 16
Onderhoud en herstel	GO	X		-
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Reinigen en herstel t.g.v. vandalisme (graffiti)	CO		X	-
Glas				NL/SFB 31
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO		X	-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Service- kosten
-----------	--	------------	---------	--------------------

Hang- en sluitwerk		NL/SFB 31		
Reinigen, schoonhouden en smeren	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X	-
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	-
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X	-
Zonwering buiten (gebouw gebonden)		NL/SFB 31		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Herstel en vernieuwing t.g.v. vandalisme	CO		X	-
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren, tourniquets		NL/SFB 31		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X	-
Elektrische deuren en deuropeners		NL/SFB 31		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
BALUSTRADES EN LEUNINGEN		NL/SFB 34		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Dakramen, dakkoepels, lichtstraten, dakkapellen, rookluiken		NL/SFB 37		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Schilderwerk buiten		NL/SFB 46		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	CO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	GO		X	-
DAKBEDEKKING inclusief dakvalbeveiliging		NL/SFB 47		
Reinigen en schoonhouden	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Herstel lekkages t.g.v. oneigenlijk gebruik en vandalisme	CO	X		-
Herstel lekkages t.g.v. andere oorzaken	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Servicekosten
-----------	--	------------	---------	---------------

Goten, hemelwaterafvoeren		NL/SFB 47		
Reinigen, schoonhouden en herstel verstoppingen	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. vandalisme	CO	X		-
Algemene gevelverlichting, (terreinverlichting voor huurder zelf)		NL/SFB 63		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. vandalisme	CO		X	-
Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair		NL/SFB 90		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Fietsenstallingen, buitenbergingen		NL/SFB 90		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Slagboominstallatie		NL/SFB 90		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. vandalisme	CO		X	-
Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders		NL/SFB 90		
Aanplanten en vervangen planten en bomen	PO		X	-
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Snoeien struiken en bomen (klein)	PO		X	-
Periodieke inspectie en snoeien bomen groot	PO		X	-
GEBOUW BINNEN				
Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk en/of beton)		NL/SFB 22		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden		NL/SFB 22		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Trappen, balustrades, galerijen (constructief)		NL/SFB 24		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Service- kosten
-----------	--	------------	---------	--------------------

Hang- en sluitwerk		NL/SFB 32		
Reinigen, schoonhouden en smeren	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X	-
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	-
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X	-
RAAMDORPEL STENEN, VENSTERBANKEN BINNEN		NL/SFB 32		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X	-
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren		NL/SFB 32		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO		X	-
Tegelwerk, INCL KITWERK		NL/SFB 42		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang		NL/SFB 42		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
VLOERAFWERKING, TEGELWERK (NAGELVAST)		NL/SFB 43		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Vloerafwerking, vloerbedekking, marmoleum, linoleum, PVC, laminaat, parket		NL/SFB 43		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Plafonds, vaste plafonds		NL/SFB 45		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Plafonds, systeemplafonds		NL/SFB 45		
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Service- kosten
-----------	--	------------	---------	--------------------

Binnenschilderwerk				NL/SFB 46
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Binnenriolering				NL/SFB 52
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Ventilatie-roosters				NL/SFB 57
Reinigen en schoonhouden	DO			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Zonwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				NL/SFB 82
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Keukens, pantry's inclusief vast keukenapparatuur				NL/SFB 73
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting				NL/SFB 82
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Losse keukenapparatuur				NL/SFB 83
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Sanitair				NL/SFB 74
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toiletrolhouders				NL/SFB84
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Vuilwaterpompen, vetputten, olie-afscheiders				NL/SFB 52
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X	X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Service- kosten
-----------	--	------------	---------	--------------------

Hydrofoorinstallatie		NL/SFB 53		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Legionella: gezamenlijke verantwoordelijkheid		NL/SFB 53		
Risicoanalyse en beheersplan, bemonstering en spoeling	PO	X	X	-
Bestrijding na uitbraak	CO	X	X	-
Benodigde aanpassingen waterinstallatie t.g.v. gebruik	CO	X		-
(Warm)Waterinstallatie, leidingen, kranen		NL/SFB 53		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Gasleidingen		NL/SFB 54		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		WIJ HERSTELLEN HUURDER BETAALD	-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Airco-units (split-units): uitgangspunt eigenaar = verhuurder		NL/SFB 55		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie, koelinstallatie (gebouw gebonden)		NL/SFB 55		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Schoonmaak				X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Verwarmingsinstallatie, CV ketel, radiatoren		NL/SFB 56		
Reinigen en schoonhouden	DO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie		NL/SFB 58		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen,)		NL/SFB 61		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik (huurder)	CO			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom (in openbare ruimte voor verhuurder)		NL/SFB 64		
Aanbrengen en aanpassingen	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Service- kosten
-----------	--	------------	---------	--------------------

Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem		NL/SFB 65		
Aanbrengen en aanpassingen	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Alarmopvolging	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Bliksembeveiligingsinstallatie		NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Brandmeldinstallatie (gebouw gebonden) bij o.a. zorgwoningen		NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Periodiek testen, bijhouden logboek en opgeleid persoon taken	PO	X		-
Communicatieverbinding brandweer of alarmcentrale	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		-
Alarmopvolging	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Brandslanghaspels, blusleidingen		NL/SFB 65		
Reinigen en schoonhouden	DO			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	
Herstel verbroken legionellazegels	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Sproeischuimblussers (jaarlijkse controle)	PO			X
Noodverlichting		NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			X
Vernieuwing accu's en batterijen	PO			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Ontruimingsinstallatie		NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Rookmelders		NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Vernieuwen accu's en batterijen	PO			X
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Sprinklerinstallatie		NL/SFB 65		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie		NL/SFB 66		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Liftinstallatie		NL/SFB 66		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Service- kosten
-----------	--	------------	---------	--------------------

	GO	X		-
GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN				
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)				NL/SFB 00
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Eventuele toevoegingen?				NL/SFB ??
...				