

Aanbesteding: Uitvoeren Warmtevisie Altena 2021 spoor A en B
Aanbestedende Dienst: Gemeente Altena
Referentie: siw009516

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 P.8 - 2.3 Samenwerking

Vraag:

Kan de gemeente aangeven in hoeverre er formele toezeggingen zijn gedaan m.b.t. de samenwerking door externe stakeholders, zoals Enexis en de woningcorporatie?

Antwoord:

Externe stakeholders als Enexis en de woningcorporaties hebben ieder een eigen opgave en rol in de energie-/warmtetransitie. In de totstandkoming van de Warmtevisie hebben zij ook een belangrijk aandeel gehad. In de Warmtevisie is afgesproken dat in de uitvoering ervan met elkaar zal worden samengewerkt. Hiervoor verwijzen we graag naar paragraaf 6.3 van de Warmtevisie Altena.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 P.7 2.2 Samenwerking met Energiecoöporatie

Vraag:

Kunt u beschrijven hoe de rol van energiecoöperatie Nieuwe Energie Altena eruit ziet?

Antwoord:

Altena Nieuwe Energie zal in spoor A als een belangrijke stakeholder optreden. Het gaat hierbij om vrijwillige inzet van hun expertise. Ze beschikken over een netwerk waarmee ze voor verbinding kunnen zorgen. Altena Nieuwe Energie kan hulp bieden bij de eigen opwek van energie, bij de besparing van energie en bij de inkoop van duurzame energie die lokaal is opgewekt.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Organisatie

Vraag:

Kan de gemeente aangeven hoe de interne organisatie rondom de warmtetransitie er op dit moment uitziet?

Antwoord:

Stuurgroep met bestuurders van gemeente en woningcorporaties
Werkgroep met medewerkers van gemeente en woningcorporaties. Nog aan te vullen met nader te bepalen partijen.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

2.1 Scope v/d opdracht

Vraag:

Is, gelet op het feit dat spoor C buiten de scope van het project valt, uitgesloten dat de buurten waar nu wordt gestart met spoor A + B in de toekomst overstappen op een collectieve warmtevoorziening?
En hoe wordt projectorganisatie meegenomen in de ontwikkelingen m.b.t. spoor C?

Antwoord:

Nee dit is niet uitgesloten. Spoor A en B richten zich op aardgasvrijgemaakt maken van woningen. Het overstappen op een andere warmtebron dan gas is een vervolgstap die los staat van deze aanbesteding. Hiervoor moet dan ook een nieuwe projectorganisatie worden opgezet. Hoe spoor C wordt meegenomen is ten tijde van het schrijven van deze nota nog niet vastgesteld.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

2.1 Scope v/d opdracht

Vraag:

Is er aanvullend budget beschikbaar als blijkt dat er aanvullende onderzoeken benodigd zijn, bijvoorbeeld t.a.v. de techniek?

Antwoord:

In de inschrijving moeten alle voorzienbare onderzoeken worden opgenomen en benoemd. In de risicoparagraaf dient u te benoemen welke (aanvullende) onderzoeken mogelijk nog aan de orde zijn. Via 'meerwerk'

wordt hiertoe dan afzonderlijk besloten, incl. dekking.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 5 TVW & Rol Klankbordgroep

Vraag:

Kan gemeente aangeven in hoeverre bekend is wat de toekomstige rol is van de Klankbordgroep die mee heeft gedacht bij het opstellen van de TVW?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst heeft op dit moment geen specifieke rol in gedachten voor deze Klankbordgroep en laat dit over aan de Inschrijver.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bijlage 5 TVW & Participatie

Vraag:

Op pagina 9 in de tvw wordt gerefereerd aan een onderzoek naar draagvlak onder bewoners. Is deze inmiddels uitgevoerd en kan hier inzicht in worden gegeven? Dit onderzoek zou in eerste helft 2022 uitgevoerd worden?

Antwoord:

Het onderzoek waarover wordt gesproken is nog niet uitgevoerd. Dit is onderdeel van scope van de onderhavige aanbesteding.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
3.2.3. Facturatie

Vraag:

Opdrachtnemer dient eens per kwartaal een factuur in. Wat de reden dat aanbestedende dienst kiest voor facturering eens per kwartaal?

Antwoord:

Dit zal aangepast worden. Opdrachtnemer mag per maand een factuur indienen.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bijlage 1 Inschrijfbiljet

Vraag:

Indien wordt ingeschreven met een combinatie, dienen alle combinanten het inschrijfbiljet te ondertekenen?

Antwoord:

Ja, in dat geval dienen alle leden van de combinatie het inschrijfbiljet rechtsgeldig te ondertekenen.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
4.4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Onder de geschiktheidseisen geeft u naar ons idee twee verschillende zaken aan:

- Indien wordt ingeschreven in combinatie, dient gezamenlijk te worden voldaan aan de gestelde geschiktheidseisen
 - Voor de benoemen geschiktheidseis geldt dat iedere combinant individueel aan deze geschiktheidseis(en) dienen te voldoen.
- Kunt u aangeven welke van toepassing is op de geschiktheidseis?

Antwoord:

U heeft gelijk, en dit betreft een omissie. De laats genoemde bulletpoint is niet van toepassing. Wat van toepassing is is de zin: Indien wordt ingeschreven in combinatie, dient gezamenlijk te worden voldaan aan de gestelde geschiktheidseisen.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
p. 27 e.v. leidraad - in te vullen bijlagen

Vraag:

Is het mogelijk om de in te vullen bijlagen in Word te ontvangen, zodat we

deze makkelijk kunnen invullen?

Antwoord:

Ja, deze zullen bij gelijk met de nota gepubliceerd worden.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Stakeholders

Vraag:

Ten aanzien van de in het document genoemde stakeholders:

- a. In hoeverre zijn de diverse partijen gekend in het voortraject (opstellen warmte visie) buiten de klankbordgroep van 34 inwoners?
- b. Hoe is de klankbordgroep samengesteld? Vertegenwoordigt zij alle dorpskernen uit Altena? Zijn deze mensen benaderd / opgeroepen / geloot?
- c. Hoeveel mensen uit de klankbordgroep zijn lid van Altena Nieuwe Energie?
- d. Hoeveel mensen waren bij de online bijeenkomst van 15 april 2021?
- e. Is er aan alle vragen opvolging gegeven die uit die avond kwamen en zijn er nadien nog vragen of opmerkingen binnen gekomen?

Antwoord:

- a. Enexis, de woningcorporaties Bazalt Wonen en Woonstichting Land van Altena maakten samen met medewerkers van verschillende interne afdelingen van de gemeente onderdeel uit van de Warmtevisie-werkgroep (zie ook pagina 28 Warmtevisie).
- b. Tijdens de sessie van 15 april 2021 hebben wij een oproep gedaan aan inwoners om deel te nemen aan de klankbordgroep. In de klankbordgroep waren niet alle kernen vertegenwoordigd.
- c. Dat is niet bekend.
- d. Dat waren ongeveer 90 inwoners.
- e. Ja, er is opvolging gegeven aan de vragen. Er zijn nadien geen vragen of opmerkingen meer binnen gekomen.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Rolverdeling

Vraag:

Wat is precies de rol van de Altena Nieuwe Energie? En hoe verhouden de (genoemde) doelstellingen van de coöperatie zich tot die van de gemeente?

Antwoord:

Altena Nieuwe Energie zal in spoor A als een belangrijke stakeholder optreden. Het gaat hierbij om vrijwillige inzet van hun expertise. Ze beschikken over een netwerk waarmee ze voor verbinding kunnen zorgen. Altena Nieuwe Energie kan hulp bieden bij de eigen opwek van energie, bij de besparing van energie en bij de inkoop van duurzame energie die lokaal is opgewekt. De doelstellingen van de gemeente en Altena Nieuwe Energie wijken op detailniveau af maar zijn in grote lijnen vergelijkbaar.

Beantwoord op: 19-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

14

Onderwerp:

Plan van aanpak

Vraag:

We zien dat in het aanbestedingsdocument steeds de sporen A en B uit de TVW worden benoemd en toegelicht op doelen etc. Wat is de reden om bij de beoordeling juist niet een Plan van aanpak per spoor te vragen maar juist plannen van aanpak per competentiegebied?

Antwoord:

Dat had gekund. Opdrachtgever heeft echter voor deze aanpak gekozen om de integraliteit van de aanpak tussen de twee sporen te kunnen beoordelen

Beantwoord op: 19-09-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

15

Onderwerp:

Doelstelling

Vraag:

Tav spoor B: Wanneer vindt de gemeente het dat de eerste buurt tot een succes is gemaakt? Is dat het realiseren van een energielabel B voor 50% van de woningen voor de einddatum van de overeenkomst (31-12-2025)

Antwoord:

Dat is inderdaad het realiseren van een energielabel B voor 50% van de woningen voor 31-12-2025.

Beantwoord op: 19-09-2022**Label:** Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Rolverdeling

Vraag:

Opdracht Spoor A, a, lid ii: mag die selectie samen met de stakeholders samen plaatsvinden of is de selectie aan de uitvoerende partij?

Antwoord:

De inventarisatie maakt deel uit van een gemeentebreed uitvoeringsplan wat samen met de stakeholders wordt opgesteld.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Doelstelling

Vraag:

De doelstelling voor spoor B is dat minimaal 50% van de particuliere woningeigenaren meedoet (particuliere woningeigenaren die hun woning naar label B brengen). Voor wanneer moeten die 50% van de woning eigenaren dan daar zijn gekomen?

En is dit dan 50% van de eigenaren die nu op label C t/m F zitten of totaal?

Antwoord:

Het gaat om minimaal 50% van de woningen in een te selecteren kansrijke buurt die nu een label C of slechter hebben. Deze dienen uiterlijk 31-12-2025 over minimaal label B te beschikken.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Doelstelling

Vraag:

Tav Spoor B, doelstelling 2. Klopt het dat deze bedoeld is als: voorkomen dat iedere bewoner individueel het hele (financiële) zoekwerk moet doen (en dus het efficiënter regelen door krachten te bundelen)?

Antwoord:

De insteek van deze doelstelling is breder. Het gaat om het ontzorgen van woningeigenaren bij de administratieve processen t.a.v. het isoleren van hun woning, zoals het opvragen van offertes en het aanvragen van subsidies.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Rolverdeling

Vraag:

Is het vanuit Altena Nieuwe Energie van meerwaarde als ze ondersteund wordt in het nog effectiever bereiken van de zogenaamde stille middengroep; mensen die wel openstaan voor verduurzaming maar niet zelf initiatief nemen de kennis op te halen?

Antwoord:

Wij kunnen ons voorstellen dat dat inderdaad van meerwaarde is, maar dit is iets wat wij niet voor Altena Nieuwe Energie kunnen invullen.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Rolverdeling

Vraag:

We begrijpen uit de laatste alinea van bladzijde 7 dat Altena Nieuwe Energie het voortouw neemt in het adviseren over de maatregelen, klopt dat? En is het de bedoeling dat zij ook de realisatie van die maatregelen op zich gaan nemen, of wordt dan doorverwezen naar andere partijen?

Antwoord:

De genoemde doelstelling is wat Altena Nieuwe Energie bij de uitvoering van spoor A als resultaat voor ogen heeft maar niet wat zij zelf gaat uitvoeren.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Doelstelling

Vraag:

Tav Spoor A: Bieden handelingsperspectief: beoogt gemeente hiermee een beeld te geven aan bewoners in welke volgorde de diverse maatregelen genomen dienen te worden dat in principe voor elke woning geldt (vb: isoleren zou altijd de eerste actie vóór keuze alternatieve warmtebron

moeten zijn) of wil men het specifiek per woning maken in de vorm van een persoonlijk advies of een plan per type woning?

Antwoord:

Het bieden van handelingsperspectief kan breed worden opgevat. Alle door inschrijver genoemde varianten zijn mogelijk. Dit is aan de inschrijver om nader uit te werken.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Doelstelling

Vraag:

Tav spoor B: gaat het hier enkel om het opstellen van het plan of is het aansluitend uitvoeren van die plannen via concrete acties ook onderdeel van de vraag? En klopt het dat er nog geen plannen noch aanzetten daartoe met bewoners zijn gemaakt?

Antwoord:

Het gaat hier zeker ook over de uitvoering. Er zijn inderdaad nog geen plannen met bewoners gemaakt omdat de eerste kansrijke buurt nog niet is geselecteerd.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Doelstelling

Vraag:

Wij lezen het Spoor A als meer een communicatie-traject naar bewoners is dan een dialoog met bewoners met als doel om alle inwoners inzicht te geven wat erbij komt kijken om van het gas af te gaan, welke subsidiemogelijkheden etc de gemeente biedt, welke partijen er zijn om dat uit te voeren, maar zonder een specifiek voor een (type) woning toegepast plan. Klopt dat?

Antwoord:

Het zwaartepunt van spoor A zal inderdaad liggen bij communicatie maar onderdeel kan ook zijn dat de dialoog wordt gezocht met inwoners tijdens bijeenkomsten. Anders dan in spoor B wordt niet ingezet op individuele woningen maar kunnen bepaalde typen woningen wel als voorbeeld worden

gebruikt.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Doelstelling

Vraag:

Hoe groot is het aandeel dat Woningcorporaties oppakken van de 3000 woningen die in 2030 label B moeten hebben?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat de woningcorporaties circa een derde van de in totaal 3.000 te isoleren woningen voor hun rekening nemen (zie par 6.2 van de Warmtevisie).

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Kerncompetentie

Vraag:

In het aanbestedingsdocument bij 4.4.2. Geschiktheidseisen geeft u aan dat inschrijver door middel van een referentieproject dient aan te tonen dat hij ervaring heeft met duurzaamheidsprojecten bij voorkeur bij een gemeente en verwijst u naar een kerncompetentie. Echter een omschrijving van de kerncompetentie ontbreekt in het document. Wilt u een duidelijke omschrijving van de kerncompetentie geven? Of bedoelt u hiermee de competentie en ervaring van de projectleider?

Antwoord:

In de tabel in paragraaf 4.4.2 staat de kerncompetentie genoemd. We zijn het met u eens dat deze verduidelijkt kan worden. Bij deze de verduidelijkte kerncompetentie waar inschrijver aan dient te voldoen:
Inschrijver dient door middel van een referentieproject met een minimale omzet van EUR 40.000 per jaar aan te tonen dat hij in de afgelopen 3 jaar ervaring heeft opgedaan met het begeleiden van duurzaamheidsprojecten in de gebouwde omgeving., waarbij het betrekken van derden (denk aan burgers of bedrijven) een wezenlijk onderdeel van het project is geweest.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
sociale netwerken

Vraag:

In uw warmtevisie geeft u aan op pagina 36 dat inwonersverenigingen en sociale netwerken ingezet moeten worden. Welke inwonersverenigingen en sociale netwerken zijn er in uw gemeente actief?

Antwoord:

Dit betreft in ieder geval dorpsraden (niet in alle kernen). Ook kerken en (sport)verenigingen kunnen hierin een rol spelen. Dit moet nader worden onderzocht en ingevuld.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Kansrijke buurten isolatieaanpak

Vraag:

In uw warmtevisie geeft u aan op pagina 22 dat er al kansrijke buurten voor isolatieaanpak zijn bepaald. Hoe heeft u dit bepaald en moeten we bij onze aanpak opnieuw rekening houden met deze kansrijke buurten?

Antwoord:

De betreffende buurten zijn geïdentificeerd op basis van technische kenmerken. Bij de selectie van kansrijke buurten is draagvlak voor ons de belangrijkste factor.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
andere isolatieprojecten

Vraag:

Met welke isolatieprojecten bent u als gemeente al bezig? En welke isolatieprojecten lopen er eventueel bij partners zoals bijvoorbeeld Energie Coöperatie Altena Nieuwe Energie?

Antwoord:

Er lopen op dit moment geen isolatieprojecten.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Energiearmoede

Vraag:

De warmtevisie is vastgesteld op 1 september 2021. Het afgelopen jaar heeft u middelen gekregen voor de aanpak van energiearmoede. Dit loopt vooruit op de isolatieaanpak. Hoe ziet de aanpak energiearmoede er uit in uw gemeente?

Antwoord:

De Warmtevisie is vastgesteld op 21 december 2021.
Het plan is om in 2022 in straten waar naar verwachting sprake is van energie-armoede aan de slag te gaan om direct kleine energiebesparende maatregelen toe te passen of te installeren.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
§ 1.5. Planning – blz. 6

Vraag:

In deze tabel geeft u aan dat het streven is de Nota van Inlichtingen te publiceren op 19 september en dat de sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving 13 oktober is. Indien de streefdatum niet gehaald wordt, kunnen wij er dan vanuit gaan dat de sluitingstermijn voor indiening evenredig verschuift?

Antwoord:

Aangezien de nota conform planning gepubliceerd wordt, is deze vraag niet relevant.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
§ 1.5. Planning – blz. 6

Vraag:

U geeft hier aan dat de presentaties plaatsvinden op 18 en 19 oktober. Klopt onze aanname dat iedere aanbieder die een geldige aanbieding heeft uitgebracht, wordt uitgenodigd voor een presentatie?

Antwoord:

Ja, uw aanname is correct.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 32
Onderwerp: §2.1 Aanleiding – Warmtevisie – blz. 7

Vraag:

Kunt u iets zeggen over in hoeverre inwoners van Altena betrokken dan wel geïnformeerd zijn tijdens het opzetten van deze warmtevisie?

Antwoord:

Bij aanvang van het traject om te komen tot een Warmtevisie is een online bijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst zijn inwoners geïnformeerd en kon men vragen stellen. Daarnaast is een oproep gedaan om deel te nemen aan klankbordgroep bijeenkomsten. Er hebben 3 klankbordgroep bijeenkomsten plaatsgevonden. Tussentijds is ook nog een tweede online bijeenkomst georganiseerd voor alle inwoners.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 33
Onderwerp: §2.1 Aanleiding – Spoor A – blz. 7

Vraag:

U heeft het hier expliciet over woningeigenaren. Kunnen wij hier uit opmaken dat het niet gaat om woningen van woningcorporaties en het betrekken van huurders?

Antwoord:

Dit heeft met name betrekking op de verduurzaming van woningen van particulieren. Maar daarnaast is het van belang alle inwoners van Altena perspectief te bieden op energiebesparing in algemene zin.

Beantwoord op: 19-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 34
Onderwerp: §2.2 Doel van de aanbesteding – blz. 7

Vraag:

U noemt hier onder punt 1 van spoor A Het creëren van bewustwording van

het belang van verduurzamen van de eigen woning en het verminderen van het energieverbruik bij woningeigenaren en huurders. Kunt u iets zeggen over de mate waarin inwoners van Altena zich hier op dit moment van bewust zijn? Is er bijvoorbeeld een nulmeting gedaan of zijn er al eerdere communicatie- en/of participatiesacties door de gemeente opgezet?

Antwoord:

Hier is weinig van te zeggen. We hebben wel een globaal beeld of gevoel maar dit kan niet gestaafd worden met data.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

§2.2 Doel van de aanbesteding – blz. 7

Vraag:

Onder punt 2 van spoor A noemt u het informeren over spijtvrije maatregelen. Kunt u aangeven in hoeverre de afdeling communicatie betrokken is bij de uitvoering van deze opdracht en hoe de samenwerking met de afdeling communicatie er uit ziet?

Antwoord:

De rol van ons team Communicatie is ervoor te zorgen dat de communicatie-uitingen passen bij de identiteit van de gemeente Altena. Er zal sprake zijn van een nauwe samenwerking met team Communicatie.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

§2.2 Doel van de aanbesteding – blz. 7

Vraag:

Onder punt 2 van spoor A noemt u het informeren over spijtvrije maatregelen. Kunt u aangeven wat de gemeente al heeft gedaan om inwoners hierover te informeren?

Antwoord:

Op initiatief van de gemeente is een energieloket ingericht. Hieraan gekoppeld zijn energiecoaches die bij mensen thuis advies geven over energiebesparende maatregelen. Ook zijn collectieve inkoopacties georganiseerd.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

§2.2 Doel van de aanbesteding – blz. 7

Vraag:

Onder punt 3 van spoor A noemt u het over het bieden van een handelingsperspectief dan wel het ondersteunen van inwoners. Dat kan geïnterpreteerd worden als twee verschillende zaken. Klopt onze aanname dat u hier met ‘ondersteunen’ hetzelfde bedoelt als handelingsperspectief bieden? Of bedoelt u dat we de inwoners dienen te helpen met de uitvoering van het aardgasvrij maken dan wel isoleren van hun woning?

Antwoord:

Ondersteunen kan ook worden geïnterpreteerd als het ontzorgen of wegnemen van (administratieve) drempels. Het is niet de bedoeling dat inschrijver helpt bij de uitvoering.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

§2.3 Opdracht – blz. 8

Vraag:

In hoeverre zijn de hier genoemde partijen al op de hoogte van deze plannen van de gemeente en van hun (gewenste) rol in dit proces? Of maakt het uitnodigen en enthousiasmeren van deze partijen onderdeel uit van onze opdracht?

Antwoord:

De stakeholders die betrokken zijn geweest bij het opstellen van de Warmtevisie zijn op de hoogte van de plannen en dat zij hierin een rol hebben. Dit geldt nog niet voor lokale marktpartijen. We zijn benieuwd naar uw ideeën hierover.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

§2.3 Opdracht – blz. 8

Vraag:

U gebruikt een paar keer het woord stakeholders. Is er een stakeholderanalyse beschikbaar? En, zo ja, kan deze met ons gedeeld

worden?

Antwoord:

Er is voor beide sporen een stakeholderanalyse opgesteld. Deze kan na gunning nog nader uitgewerkt worden en daarna gedeeld met de opdrachtnemer? Graag verwijzen we u in de tussentijd naar paragraaf 6.3 van de warmte visie

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:

§2.3 Opdracht – blz. 9

Vraag:

Onder punt H schrijft u ‘de eerste kansrijke buurt tot een succes maakt’. Wanneer is het volgens u een succes?

Antwoord:

De eerste kansrijke buurt is een succes na het realiseren van een energielabel B voor 50% van de woningen voor 31-12-2025.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:

§2.3 Opdracht – blz. 8 – 9

Vraag:

Kunt u aangeven in hoeverre het betrekken dan wel informeren van raad en college onderdeel uitmaakt van deze opdracht?

Antwoord:

Dit maakt geen deel uit van de opdracht. Indien dit op enig moment in het proces gewenst is volgt een aanvullende opdracht (als meerwerk).

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:

§3.1.2 Duur van de overeenkomst – blz. 10

Vraag:

U geeft hier aan dat de opdracht een looptijd heeft tot en met de volledige

afronding van de 1e kansrijke buurt in Spoor B, waaraan Spoor A parallel loopt, met als uiterste datum 31 december 2025. Bedoelt u hiermee dat de werkzaamheden voor de eerste kansrijke buurt uiterlijk op 31 december 2025 gereed dienen te zijn? Of bedoelt u hiermee dat de opdracht tot uiterlijk 31 december 2025 loopt (waarna eventueel verlenging mogelijk is)?

Antwoord:

De overeenkomst eindigt op 31-12-2025 of zoveel eerder als de doelstelling voor de eerste kansrijke buurt is behaald.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:

§4.4.2 Geschiktheidseisen – blz. 17

Vraag:

U vraagt hier naar een aantal referenties. Gezien het actuele karakter van transitievisies en wijkuitvoeringsplannen: mogen wij hiervoor ook een lopende opdracht opvoeren of dient de opdracht reeds beëindigd te zijn?

Antwoord:

Nee, dit zal niet worden toegestaan. Graag wijzen we u nog wel naar de nader geformuleerde kerncompetentie zoals beschreven in deze nota van inlichtingen.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:

§4.4.2 Geschiktheidseisen – blz. 17

Vraag:

"U schrijft hier:

"Indien wordt ingeschreven in combinatie, dient gezamenlijk te worden voldaan aan de gestelde geschiktheidseisen.

Voor de benoemen geschiktheidseis geldt dat iedere combinant individueel aan deze geschiktheidseis(en) dienen te voldoen"

Naar onze mening is de meerwaarde van een combinatie juist complementariteit. Deze omschrijvingen lijken elkaar echter tegen te spreken. Klopt onze lezing en, zo ja, welke van deze twee is van toepassing op de referentie? Zo nee, kunt u het nader toelichten?"

Antwoord:

U heeft gelijk, en dit betreft een omissie. Het laats genoemde is niet van

toepassing. Wat van toepassing is is de zin: Indien wordt ingeschreven in combinatie, dient gezamenlijk te worden voldaan aan de gestelde geschiktheidseisen.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
§4.4.2 Geschiktheidseisen – blz. 17

Vraag:

Klopt het dat u geen cv's van het in te zetten team verwacht en dat wij geschiktheid alleen dienen aan te geven door middel van een referentie en tijdens de presentatie?

Antwoord:

Dat is correct. Geschiktheid hoeft alleen aangetoond te worden door middel van het overleggen van een referentie (inclusief tevredenheidsverklaring).

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
§4.6.1 Gunningscriterium en subgunningscriteria – blz. 19

Vraag:

Voor wat betreft prijs geeft u aan dat we een inschrijvingsbiljet met de prijsopgave dienen in te dienen met een open begroting ter onderbouwing van de inschrijfsom. Bij de checklist van te uploaden documenten TenderNed (blz 29) zien wij deze begroting echter niet genoemd worden. Klopt onze aanname dat u naast het inschrijfbild een aparte begroting van ons verwacht?

Antwoord:

Ja, dat is correct. U kunt deze begroting in TenderNed uploaden op dezelfde plek waar u uw inschrijvingsbiljet upload.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
§4.6.1 Gunningscriterium en subgunningscriteria – blz. 20

Vraag:

"Onder 1. Prijs schrijft u

"Op het inschrijfbiljet dient de inschrijver een all-in-tarief op te nemen voor
A. Spoor A

B. Spoor B, prijs voor één kansrijke buurt op basis van een fictief aantal van
300 woningen

De totale inschrijfsom is A+B" en "De begroting geeft inzicht in de
onderdelen afzonderlijk (zie 2.3) en in de uurtarieven van de in te zetten
functies/rollen."

U geeft aan dat de opdracht een looptijd heeft tot en met december 2025 en
vraagt ons nu een begroting op te stellen voor de werkzaamheden van de
start van de opdracht (november 2022) tot en met december 2025 terwijl een
groot deel van de daadwerkelijke aanpak zal blijken uit de eerste maanden
dan wel het eerste jaar van de opdracht, waarin gezamenlijk plannen verder
worden uitgewerkt. Dat maakt begroten voor zo'n lange termijn lastig. Kunt
u er mee instemmen dat wij voor het eerste jaar van de opdracht een
gedetailleerde begroting indienen en voor 2024 en 2025 een indicatie? En
hoe wordt onze inschrijving dan beoordeeld"

Antwoord:

De in te dienen begroten is niet meer dan een onderbouwing van de door u in
te dienen inschrijfsom. Het indienen van een indicatie is niet toegestaan. De
in te dienen tarieven zullen tijdens de looptijd, los van eventuele
indexeringen, niet gewijzigd worden.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

§4.6.1 Gunningscriterium en subgunning criteria – blz. 20

Vraag:

Onder '2. Visie en aanpak' schrijft u dat u een plan van aanpak verwacht met
onze visie en aanpak voor zowel spoor A als B en dat dit document slechts 4
A4 pagina's mag beslaan. Gezien de uitvraag verwachten we een deels
overlappende maar deels ook andere aanpak voor spoor A en spoor B. Dan is
4 pagina's is voor dit onderdeel mogelijk te krap. Zouden wij eventueel voor
beide sporen los van elkaar een plan van aanpak van 4 A4 in mogen dienen
of is het misschien mogelijk iets meer pagina's te gebruiken?

Antwoord:

De opdrachtgever zal het maximum totaal aantal A4 verhogen van vier A4
naar zes A4 .

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

49

Onderwerp:

§4.6.1 Gunningscriterium en subgunning criteria – blz. 23

Vraag:

Op 18 of 19 oktober vindt er een presentatie plaats. Kunt u aangeven wie namens opdrachtgever bij deze presentatie aanwezig zullen zijn?

Antwoord:

Namen kan de opdrachtgever nu niet geven. De functies die sowieso aanwezig zullen zijn zijn: de beide projectleiders voor de sporen, beleidsmedewerkers duurzaamheid, medewerker woningcorporatie een medewerker van de afdeling inkoop.

Beantwoord op: 19-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

50

Onderwerp:

§4.6.2 Beoordelingsmethodiek – blz. 24

Vraag:

U vermeldt hier dat de woningcorporaties betrokken zijn bij de beoordeling van de inschrijving. Spoor A betreft alleen het betrekken van woningeigenaren. Betekent dit dat deze persoon alles wat onder spoor A valt niet beoordeelt?

Antwoord:

Nee, dat betekent het niet. De vertegenwoordiger van de woningcorporatie zal alle in te dienen plannen van aanpak beoordelen.

Beantwoord op: 19-09-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

51

Onderwerp:

Uitvraag Algemeen / samenwerking

Vraag:

U noemt in uw uitvraag een aantal keren de projectleider. In de uitvraag lezen wij verder niets over de samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Kunt u misschien iets meer vertellen over het projectteam dat vanuit de gemeente aan deze opdracht werkt en uit welke rollen dit team bestaat? En kunt u aangeven hoe u de rolverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer voor u ziet? Zijn er vaste afstemmingsmomenten waarmee wij rekening dienen te houden?

Antwoord:

"Het projectteam bestaat uit de interne projectleiders en medewerkers van de teams Omgeving&Vastgoed en Communicatie.

Opdrachtnemer voert de regie tijdens de uitvoering van het gemeente brede uitvoeringsplan (o.a. agendabeheer, voorzitterschap, verslaglegging, budgetbeheer) en voert overleg met de projectleider van de gemeente Altena.

Afstemmingsmomenten dienen nader te worden bepaald."

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Uitvraag Algemeen / samenwerking

Vraag:

Wat is de rol van het energieloket in dit traject?

Antwoord:

Via Altena Woont Slim wordt in algemene zin informatie gegeven over verduurzaming en worden energievoaches aangestuurd. Met lokale kennis wordt bijgedragen aan buurtinitiatieven en buurtuitvoeringsplannen.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Uitvraag Algemeen / samenwerking

Vraag:

Heeft u al een beeld van de bereidheid en beschikbaarheid van marktpartijen voor de uitvoering van werkzaamheden?

Antwoord:

Van één partij (doe-het-zelf keten) is bekend dat zij bereid en beschikbaar is. Van de overige partijen hebben we dat nog niet in beeld.

Beantwoord op: 19-09-2022

Label: Inhoud