

	NOTA VAN INLICHTINGEN		Opwaarderen 22922 Lettergebouwen C-D-E-F-G-J Oranjekazerne te Schaarsbergen	Versie 23 september 2022
Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Tekenwerk	Zijn er plattegronden met de vloerafwerkingen beschikbaar?	Deze plattegronden zijn en komen niet beschikbaar. Algemeen: in de gangen en kantoren liggen PVC/marmoleum en entreehallen en sanitaire ruimten liggen tegels.
2		Bezoek op locatie	Is het mogelijk dat er meer personen per gegadigde mogen deelnemen aan het bezoek op locatie?	Het is niet mogelijk meer dan de gestelde 3 personen per gegadigde te laten deelnemen aan het bezoek op locatie.
3			Gestelde vraag was niet voor dit project bestemd.	
4	Inhoud	Tekenwerk	Bij de bouwkundige tekeningen hebben we enkel bestaande plattegronden (kelder + begane grond + verdieping) ontvangen van gebouw C en gebouw E. Mijns inziens zijn de gebouwen C, D, F, G en J gelijk aan elkaar en wijkt enkel gebouw E af. a) Is deze zienswijze correct? b) Kunnen we de plattegronden van gebouw C ook gebruiken voor de overige gebouwen (met uitzondering van gebouw E) of worden voor de ontbrekende gebouwen de bestaande situaties nog verstrekt?	Deze zienswijze is correct. Er worden geen andere plattegronden verstrekt.
5	Inhoud	Technische omschrijving P 7	Melding asbestsanering, er staat geschreven "verstrekte sloopmelding" deze zit niet in de stukken	De sloopmelding moet nog uitgevoerd worden. Deze wordt door RVB verzorgd en is voor start uitvoering beschikbaar.
6	Inhoud	Aanbestedingsleidraad - P2	"§ 2.1.2 spreekt over: Aanpassen brandmeldinstallatie conform de huidige eisen. Aanpassen brandscheidingen conform de huidige eisen Het is niet duidelijk of u met "huidige eisen" doelt op het rechtens verkregen niveau of het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit. Blz. 9. van Bijlage deel III technische omschrijving beschrijft een brandwering die boven het Bouwbesluit uit gaat. Hier wordt tevens gesproken over "criteria", maar het is niet duidelijk welke criteria bedoeld worden. Wij gaan ervan uit dat de resultaatverplichting qua brandveiligheid is om te voldoen aan de "ontwerpvoorstellen brandveiligheid" zoals opgenomen in de inspectierapporten steekproef brandveiligheid. Is dat correct? "	De brandmeldinstallatie dient te voldoen aan de huidige wet- en regelgeving.
7	Inhoud	Aanbestedingsleidraad - P10	U vraagt voor de beroepsbewaamheid veiligheidsmanagementsysteem - VCA ** of gelijkwaardig. Is het juist dat u ISO 45001 (voorheen OHSAS) als gelijkwaardig beoordeeld net als bij voorgaande aanbestedingen?	ISO 45001 wordt als gelijkwaardig aan VCA** gezien.
8	Contract	Onbeperkte aansprakelijkheid	In Artikel 5 van het Contract Eenvoudig Werken (CEW) staat een onbeperkte aansprakelijkheid benoemd uitgaande van een boete €1000/dag. Vanuit onze bedrijfsprincipes mogen wij dergelijke overeenkomsten met onbeperkte aansprakelijkheid niet sluiten. Bent u bereid dit aan te passen naar een afgetopte aansprakelijkheid?	De korting bedraagt € 1.000,= / dag met een maximum van € 200.000,=.
9	Uitvoering	Schouw	Momenteel zijn er gevelkozijnen voorzien van muurverf. Hoe moet er hiermee worden omgegaan? Is dit de gewenste behandeling voor in het vervolg?	muurverf op gevelkozijnen dient volledig te worden verwijderd en aansluitend dient een nieuwe versysteem te worden aangebracht volgens de technische omschrijving. Conform: BOUWDEEL METALEN KOZIJNEN EN BALUSTRADEN op bladzijde 31 van Bijlage III - Technische Omschrijving
10	Uitvoering	Schouw	In verband met nieuw te plaatsen kozijnen, zouden wij graag de kozijntekeningen ontvangen i.v.m. het berekenen van het schilderwerk.	Zie tekening van het nieuwe kozijn op de brandscheiding "30090582-1114_Aanzicht_Principe aanzicht brandwerende deuren hoofdtrappenhuizen" d.d. 19-09-2022. De maten zijn in het werk op te nemen. Overige nieuwe kozijnen blijven hetzelfde qua stijl en zijn tevens qua afmetingen in het werk op te nemen.
11	Uitvoering	Schouw	Een paar gebouwen zijn momenteel voorzien van eigen logo's en muurbeschilderingen, op plaatsen waar nieuw schilderwerk voor is opgegeven. Hoe moet hiermee omgegaan worden?	Uitgangspunt is dat alle bebordingen en logo's in de centrale trappenhuizen door de gebruiker moet worden weggehaald en weer teruggebracht.

12	Uitvoering	Schouw	Per gebouw is het hoofdtrappenhuis voorzien van een ander kleurenpalet. Kunnen wij met het toepassen van het schilderwerk ervan uitgaan dat er 1 soort uitgangspunt is in kleur of moet ieder kleurenpalet weer terugkeren?	Alle hoofdtrappenhuizen krijgen hetzelfde kleurenpalet met maximaal 5 verschillende kleuren. Dit zullen RAL kleuren betreffen en worden voor start uitvoering gedeeld.
13	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische Omschrijving	Dienen wij nieuwe armaturen te leveren en monteren?	Ja, inschrijver dient e.e.a. conform de Technische Omschrijving nieuwe armaturen te leveren en te monteren.
14	Uitvoering	Bijlagen 4. tekening gebouw J	Op de demontagetekening van gebouw J ontbreekt de noodverlichting en de vluchtwegaanduiding, is er een complete tekening beschikbaar?	Nee, deze is niet beschikbaar en zal niet worden verstrekt.
15	Uitvoering	Bijlagen 4. tekeningen gebouw F en J	Wanneer wij ook de krachtinstallatie dienen te verwijderen, is het dan toegestaan om, waar mogelijk, leidingen en/of componenten te hergebruiken?	Deze keuze is aan de inschrijver. Inschrijver blijft verantwoordelijk voor de deugdelijke werking van de installatie en de garantiebepalingen blijven onverminderd van kracht.
16	Uitvoering	Bijlagen 4. tekeningen gebouw F en J	Op de “demontagetekeningen” van gebouw F en J staat ook het e.e.a. aan krachtinstallatie getekend. Dient deze installatie ook gedemonteerd te worden?	De demontagetekeningen geven aan wat er dient te geschieden.
17	Uitvoering	Bijlagen 4.	Dienen we het vervangen van de brandmeldinstallatie mee te nemen in onze aanbieding? In de stukken staat aangegeven door derden.	De brandmeldinstallatie dient door de inschrijver meegenomen te worden in de aanbieding e.e.a. conform de projectspecifieke bepalingen BMI-OAI in de bijlagen.
18	Uitvoering	Bijlagen 4.	Op de tekeningen staat aangegeven dat wij, op een aantal na, de verdeelkasten moeten verwijderen. Dienen wij hiervoor nieuwe kasten op te nemen?	Ja, er dienen hiervoor nieuwe kaste opgenomen te worden, e.e.a. conform deel III Technische Omschrijving.
19	Uitvoering	Bijlagen 4.	Wat op te nemen als nieuwe installatie? Zijn hier tekeningen van beschikbaar?	E.e.a. conform de tekeningen en deel III Technische Omschrijving.
20	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving	Met hoeveel douchekranen dienen we rekening te houden die vervangen dienen te worden? Tijdens de schouw hebben we dit niet kunnen opnemen. Of kunnen we hier een stelpost voor opnemen?	Te rekenen op: 10 stuks tbv gebouw C, 10 stuks tbv gebouw D, 12 stuks tbv gebouw E, 10 stuks tbv gebouw F, 15 stuks tbv gebouw G en 10 stuks tbv gebouw J. Totaal: 67 stuks.
21	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving	Hoe gaan we om met de reparaties aan de te handhaven sanitaire toestellen? Dit is niet af te prijzen. Kunnen we hier een stelpost voor opnemen?	Hiervoor aanhouden dat 15% van alle te handhaven sanitaire toestellen dient te worden gerepareerd / vervangen door sanitaire toestellen en/of onderdelen die worden/zijn gedemonteerd tijdens het opwaarderen van de lettergebouwen.
22	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving	In de omschrijving wordt regelmatig aangegeven tijdens werkzaamheden installatiecomponenten veilig stellen, dient niet gedemonteerd te worden. Hoe moeten wij dit interpreteren, kunt u dit nader toelichten?	Hiermee wordt bedoeld dat daar waar geen sanitaire toestellen worden gedemonteerd deze sanitaire toestellen tijdelijk dienen te worden afgeschermd (veilig gesteld) t.a.v. bouwkundige werkzaamheden die wel worden uitgevoerd in die ruimte tijdens het opwaarderen van de lettergebouwen.
23	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving	Dienen we er rekening mee te houden dat de radiatoren aan de gevel tijdelijk gedemonteerd moeten worden tijdens de werkzaamheden of blijven deze gewoon zitten?	Dat is een vrije keuze voor de aannemer van dit project, inclusief op te nemen bijkomende werkzaamheden.
24	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 79	Is de stelpost per gebouw of voor het totale project?	Beschreven stelposten zijn per gebouw bedoeld.
25	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 78-79	Wat te doen met de noodverlichting en vluchtwegaanduiding? Dient dit nieuw te worden of handhaven en enkel defecten repareren vanuit de genoemde stelpost?	Deel III Technische Omschrijving, pagina 78 t/m 79 geeft voldoende informatie hoe om te gaan met de noodverlichtingsinstallatie.
26	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 74	Is de stelpost per gebouw of voor het totale project?	Beschreven stelposten zijn per gebouw bedoeld.
27	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 57-58	Er wordt bij de ventilatie gevraagd om inregelrapporten, geluidmetingen, steekproefsgewijze controle en controle op dichtheidinstallatie. Er wordt echter nagenoeg niets nieuws aangebracht, alleen weggesloopt. Hoe gaan we hiermee om?	Dit heeft alleen betrekking op de nieuw te leveren en monteren luchtbehandelingsinstallatie.
28	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 55	Na de verbouw dienen de bouwfilters vervangen te worden. Hoe moeten we dit zien – de WTW units zijn immers al aanwezig?	Alle te handhaven bestaande luchtkanalen (toe- en/of afvoer) inwendig reinigen / schoonmaken. En alle nieuwe luchtkanalen, inclusief WTW units schoon opleveren. In de bijlage een wijziging t.a.v. principeschema met tek.nr. W027b. Hier ontbrak op de 1e verdieping van het rechterdeel de WTW unit.
29	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 54	Dienen de bestaande te handhaven brandslanghaspels gekeurd en verzegeld te worden?	Neen, jaarlijkse controle, onderhoud en keuring van alle te handhaven haspels vallen buiten de scope van dit project.

30	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 30	Er wordt in het bestek aangegeven veegvast muurverf. Dat is in onze ogen een wat verouderd verfsysteem. Kunnen wij er hierbij vanuit gaan dat goed reinigbare verf voldoende is en veegvast niet meer van toepassing is?	Muurverf moet voldoen aan de classificatie "Klasse 1" conform NEN-EN 13300 (of DIN EN 13300)
31	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 28-29	Gezien de huidige staat van de houten kozijnen en deuren lijkt de voorgeschreven behandeling conform bestek niet voldoende voor een goede afwerking. Wat hier aan te houden?	Deel III Technische Omschrijving handhaven.
32	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 28	In het bestek wordt aangegeven dat nieuw gepleisterde binnenwanden behandeld moeten worden met 1 fixeerlaag en 1 deklaag. Dit is in onze ogen niet toereikend voor nieuwe ondergronden, 2 deklagen daarentegen zal een beter verfsysteem zijn. Wat hierbij aan te houden?	Dat is akkoord, 2 deklagen geven een beter resultaat op een nieuwe ondergrond.
33	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 23	Op welke hoogtes worden de systeemplafonds aangebracht?	Hoogtes aanhouden die technisch uitvoerbaar zijn en voldoen aan de huidige wet- en regelgeving. Exacte hoogtes in overleg met opdrachtgever tijdens uitvoeringsfase te bepalen.
34	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 21	Verwijderen van loszittend tegelwerk inspecteren? Kan er een stelpost worden opgenomen voor uitvlakken wanden waar loszittend tegelwerk verwijderd wordt?	Stelpost opnemen van € 5.000,= totaal voor alle gebouwen.
35	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 21	Moet het tegelwerk aan bovenzijde bij de overgang met stucwerk voorzien worden van een tegelstrip?	Jolly profiel, uitvoering aluminium kleur wit.
36	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 17	Is de stelpost metalen dakranden per gebouw of voor alle gebouwen samen?	De stelpost is voor alle gebouwen samen.
37	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 16	Is de stelpost hang- en sluitwerk per gebouw of voor alle gebouwen samen?	De stelpost is voor alle gebouwen samen en wordt verhoogd naar 20.000 euro (uitsluitend voor het vervangen van defect hang- en sluitwerk).
38	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 14	Krijgen alle deuren nieuwe cilinders of alleen de nieuwe deuren?	Alleen de nieuwe luikdeuren onder de trappen naar de installatieruimte worden voorzien van een nieuwe cilinder.
39	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 11	Worden de complete puien met zij- en bovenlichten vervangen of alleen het deurkozijn gedeelte?	De complete puien met zij- en bovenlichten.
40	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 7	Reinigen buitenkozijnen: alleen aan de binnenzijde of ook aan de buitenzijde?	Reningen buitenkozijnen alleen de binnenzijde.
41	Uitvoering	Bijlage Deel III Technische omschrijving, p. 7	Reinigen buitenbeglazingen: alleen aan de binnenzijde of ook aan de buitenzijde?	Reiningen buitenbeglazingen alleen de binnenzijde.
42	Uitvoering	Aanbestedingsleidraad §5.3, p. 14	Bij het kwaliteitscriterium Bouwtijd staat het volgende “Dit betekent dat de 6 Lettergebouwen opeenvolgend aan elkaar opgewaardeerd kunnen worden”. Het bijgevoegde schuifplan gaat uit van 2 gebouwen tegelijk. We nemen aan dat we de formulering bij het kwaliteitscriterium niet letterlijk hoeven nemen in de zin dat we één gebouw tegelijk renoveren. Kunt u dit voor alle duidelijkheid bevestigen?	Uw aanname is correct. Zie schuifplan d.d. 07-07-2022.
43	Proces	Aanbestedingsleidraad §3.3, p. 5	De antwoorden in de Nota van Inlichtingen kunnen aanleiding geven tot nieuwe vragen en resterende onduidelijkheden. Bent u om die reden bereid om een extra vragenronde in te lassen? Zo nee, waarom niet, met het oog op het zekerstellen van goed geïnformeerde inschrijvers en kwalitatief goede inschrijvingen?	Er kunnen nog vragen gesteld worden over de antwoorden in de nota van inlichtingen. Uiterlijke indiening vragen voor de tweede nota van inlichtingen: woensdag 28 september 2022. De tweede nota van inlichtingen zal gepubliceerd worden op vrijdag 30 september 2022.
44	Contract	Contract Eenvoudige Werken, art. 19 Zekerheidsstelling	Het artikel voorziet niet in een geldigheidsduur voor de bankgarantie. Verzoek om een bepaling hierover op te nemen met de strekking dat de bankgarantie een geldigheidsduur heeft die loopt tot aan de oplevering.	De geldigheidsduur van de bankgarantie eindigt drie kalendermaanden na de laatste oplevering van het totaalproject.

45	Contract	Contract Eenvoudige Werken, art. 5 Financiële bepalingen	“De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag: €1000,-.” Dit bedrag is erg hoog – een veelvoud van de ‘standaard’ korting vanuit de UAV van €60,- per dag – en komt ons disproportioneel over gezien de huidige markt en de omvang van de opdracht. Wij verzoeken u dit bedrag te verlagen. Zo niet, te motiveren waarom u een dergelijk hoge boete verenigbaar acht met het beginsel van proportionaliteit (dus gelet op de omvang en aard van de opdracht, in relatie tot wat gangbaar is in de markt).	Zie vraag 8.
46	Uitvoering	Schuifplan	Er zijn tussen de verschillende fases ‘lege’ weken ingepland waarin geen werkzaamheden (verhuizingen of onzerzijds) plaatsvinden. Is hier een bepaalde reden voor? Zo ja, welke?	Ja, hier is een bepaalde reden voor, namelijk bedoeld als vrije speling.
47	Uitvoering	Schuifplan	Er is een Schuifplan als bijlage toegevoegd. Hierin is ingetekend wanneer welke gebouwdelen verhuizen intern dan wel van en naar gebouw H. In hoeverre zijn dit data die al met de gebruikers zijn afgestemd en in hoeverre is er ruimte voor om hiervan af te wijken?	In hoofdlijnen is dit afgestemd met de gebruiker. Er is mogelijkheid tot aanpassingen. In het plan van aanpak dient dit inzichtelijk gemaakt te worden.
48	Proces	Aanbestedingsleidraad §5.3, p. 15	“Beschrijf hoe het gebruik van duurzame materialen en of installaties kan leiden tot een wezenlijke energiereductie van de lettergebouwen C-D-E-F-G-J.” Wat wenst u hier te zien, (slechts) een advies over de mogelijke inzet van duurzame materialen of een beschrijving van de duurzame materialen en installaties die inschrijver daadwerkelijk gaat inzetten? Meer algemeen kunt u bevestigen dat bij deze aanbesteding geen varianten zijn toegestaan en derhalve indien en voor zover er bij dit criterium gescoord kan worden met de inzet van duurzame materialen en/of installaties, deze duurzame materialen en/of installaties daadwerkelijk inbegrepen dienen te zijn in de inschrijfprijs?	Een beschrijving van de duurzame materialen en installaties die inschrijver daadwerkelijk gaat inzetten. Hierbij wordt bevestigd dat er géén varianten zijn toegestaan.
49	Proces	Aanbestedingsleidraad §5.3, p. 14	Bij 1. Bouwtijd wordt gesproken over ‘Een schriftelijke toelichting met een overallplanning [...] en een plattegrond voor 1 gebouw van maximaal 4 pagina’s op A4-formaat’. Daaronder staat “Daarnaast 2 A3 voor een planningsoverzichten”. Klopt onze interpretatie dat puur de schriftelijke toelichting 4 A4 mag bedragen en daarnaast 2 A3 met de overallplanning en de plattegrond mogen worden aangeleverd? Zo niet, graag een toelichting wat de bedoeling is.	De schriftelijke toelichting inclusief vlekkenplan / plattegrond voor 1 gebouw op maximaal 4 pagina's op A4-formaat. Voor de planningsoverzichten kan gebruik gemaakt worden van maximaal 2 pagina's op A3-formaat.
50	Proces	Aanbestedingsleidraad §5.3, p. 14	Bij 2. Projectbeheersing en kwaliteitsborging wordt gevraagd om een Uitvoeringsplanning. Bij kwaliteitscriterium 1 wordt ook een planning gevraagd die moet zijn “uitgedrukt in werkbare dagen”. Afgezien van dat de ene een overall planning is en de andere specifiek een uitvoeringsplanning lijkt dit (qua gevraagde mate van detail) erg op elkaar. Gezien de overlap, kan worden volstaan met één overall planning waar de uitvoeringsplanning in is verwerkt? Zo niet, kunt u nader toelichten wat u bij elk van deze plannings verwacht?	Er kan volstaan worden met één overallplanning waar de uitvoeringsplanning in is verwerkt. De toelichting op projectbeheersing en kwaliteitsborging dient aangeleverd te worden.
51	Inhoud	Bijlage deel III Technische OmschrijvingKozijnen, ramen en deuren	Dient de deurdranger aangesloten te worden op de BMI	Ja, deze dienen aangesloten te worden op de BMI.
52	Inhoud	TekeningBlad 1113-C	Er is een tekening verstrekt met de bestaande doorsnede, graag ontvangen wij ook een doorsnede van de nieuwe situatie waarop de hoogtes van de systeemplafond in de diverse ruimtes is aangegeven.	Zie vraag 33.

53	Inhoud	Bijlage deel III Technische omschrijving elektraVerlichting	Is er een voorkeur vanuit de opdrachtgever voor fabricaat armaturen?	Er is geen voorkeur.
54	Inhoud	Bijlage deel III Technische omschrijving elektraKanalisatie	Graag een tekening verstrekken waar de nieuwe kabelgoten/wandgoten op aangegeven zijn.	Deze tekeningen worden niet verstrekt.
55	Inhoud	Bijlage deel III Technische omschrijving elektraBrandmeld-en ontruimingsinstallatie	Wie heeft het onderhoud van de brandmeldinstallatie op dit moment in beheer?	FireSafety First
56	Inhoud	Bijlage deel III Technische omschrijving elektraWifi blz. 80	Graag aangeven hoeveel wifi-punten per gebouw gedemonteerd en herplaatst moeten worden, dit wordt niet op de tekeningen aangegeven.	Te rekenen op 15 wifi-punten per gebouw.
57	Inhoud	Bijlage deel III Technische omschrijving elektraNoodverlichting	Graag aangeven hoeveel noodverlichtingsarmaturen per gebouw gedemonteerd en herplaatst moeten worden, dit wordt niet op de tekeningen aangegeven.	De tekeningen en deel II Technische Omschrijving geeft voldoende informatie.
58	Inhoud	Bijlage deel III Technische omschrijving elektraData	Graag een complete tekeningen verstrekken waarop de data-installatie is aangegeven omdat het anders lastig is om een juiste prijs hiervoor te maken.	Deze tekeningen worden niet verstrekt.
59	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 33Vloerbedekking	Welke afmeting / type tegels dient er aangehouden te worden?	Conform bestaande afmetingen, uit het werk te ontleen. Het type staat omschreven in het bestek.
60	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 33Vloerbedekking	In de 1ste alinea wordt 30% aangegeven voor vervanging, bij punt gangzones wordt aangegeven alle tegels vervangen, wat dient er aangehouden te worden?	De 30% heeft betrekking op het totale oppervlak aan kunststof vloerbedekking, deze 30% is een geschatte hoeveelheid conform de UAV 2012, paragraaf 38 lid 2.
61	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 33Vloerbedekking	Hier wordt aangegeven dat 30% van totaal oppervlakte vervangen dient te worden. Graag aangeven of dit 1 vlak is of dat het bijvoorbeeld verdeeld is over 10 vlakken.	Zie vraag 60.
62	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 28Schilderwerk	Graag ontvangen wij aanzichten van de bestaande binnenkozijnen en binnendeuren en gevelaanzichten ivm het bepalen van de prijzen.	Deze komen niet beschikbaar voor de bestaande binnenkozijnen en binnendeuren.
63	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 26Koven	Graag op tekening aangeven waar plafondkoven toegepast dienen te worden, op de tekening zijn de hoogteverschillen niet te zien.	Rekening houden met koof langs alle gevelkozijnen in kantoren, opslagruimten en sanitaire ruimten. Afmeting is afhankelijk van hoogte plafond. Rekening houden met voorziening ophanging raambekleding.
64	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 26HWC-plafond	Aan welke akoestische waarde dient de hwc-platen te voldoen?	De akoestische waarde is niet relevant.
65	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 24Systeemplafond	Wat voor fabricaat / type systeemplafondplaat dient er toegepast te worden?	Conform bestek, alpha-waarde minimaal 0,8.
66	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 23Bestaande systeemplafond	In de tekst staat het volgende: ### WELKE GEBOUWEN ZIJN DIT NU? DIT KOMT ALS ARCERING NIET VOOR OP DE TEKENING ###, onduidelijk wat wij hiermee moeten doen?	Deze tekst komt te vervallen.
67	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 15Houten pui-/kozijn	Kunnen er aanzichten van de nieuwe binnenkozijnen (groene arcering) verstrekt worden zodat de glasopeningen en de afmeting van de kozijnen te zien zijn voor het bepalen van de prijzen.	Alleen kozijnen op de brandscheidingen (hoofdtrappenhuizen - gangen) worden vervangen, e.e.a. conform de tekeningen.
68	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 15Houten pui-/kozijn	In de kop wordt aangegeven houten kozijnen (groene arcering), op pagina 16 wordt gesproken over metalen pui/kozijn, wat dient er aangehouden te worden?	De technische omschrijving geeft het correct weer: de groene arcering betreft houten kozijnen, de paarse arcering betreft brandwerende houten kozijnen EN (in een separaat artikel) de metalen wandluiken.

69	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 14Houten pui-/kozijn	Kunnen er aanzichten van de nieuwe binnenkozijnen (paarse arcering) verstrekt worden zodat de glasopeningen en de afmeting van de kozijnen te zien zijn voor het bepalen van de prijzen.	Zie vraag 62.
70	Inhoud	Bijlage deel III Technische Omschrijving blz. 8Chroom-6	Er wordt geen onderzoek gedaan naar Chroom-6 terwijl er wel sloop-activiteiten plaats vinden. Als er geen onderzoek wordt verricht naar chroom-6 door de opdrachtgever dienen wij dit uit te sluiten in de aanbidding omdat wij niet kunnen bepalen of chroom-6 aanwezig is, akkoord?	Uitgangspunt is dat Chroom-6 aanwezig is.
71	Inhoud	Schilderwerk - Bijlage deel III Technische Omschrijving	Dienen in het zicht blijvende betonnen liggers / balken ook geschilderd te worden?	Zie bestek.
72	Inhoud	Plafond- en wandsystemen - Bijlage deel III Technische Omschrijving	Welke plafondhoogtes dienen wij aan te houden in de verschillende ruimtes?	Zie vraag 33.
73	Inhoud	Plafond- en wandsystemen - Bijlage deel III Technische Omschrijving	Dienen alle aanwezige systeemplafonds, dus o.a. ook 1200x600 vervangen te worden door plafonds met een moduulmaat van 600x600?	Zie bijgevoegde tekening "30090582-3241-E_Plattegrond_plafondafwerking-Begane grond" d.d. 19-09-2022 voor gebouw E. In basis dienen de 600x1200 plafonds omgebouwd te worden naar 600x600 plafonds.
74	Inhoud	Algemeen	Wie zorgt er voor dat de ruimtes leeg zijn ? Kluisjes e.d.	Opdrachtgever.
75	Inhoud	Plafond- en wandsystemen	In Lettergebouw E zijn diverse ruimtes uitgevoerd met een een systeemplafond, worden de plattegrondtekeningen voor wat betreft de plafonds nog hierop aangepast? Zo ja dan ontvangen wij deze graag.	Zie bijgevoegde tekening "30090582-3241-E_Plattegrond_plafondafwerking-Begane grond" d.d. 19-09-2022 voor gebouw E. In basis dienen de 600x1200 plafonds omgebouwd te worden naar 600x600 plafonds.
76	Inhoud	Kwaliteitscriteria Bouwtijd	De volgorde waarin de gebouwen worden aangepakt staat niet vast, echter in de bijlage Schuifplan wordt expliciet een volgorde aangeven, wat dienen wij aan te houden?	Het schuifplan d.d. 07-07-2022 dient aangehouden te worden.
77	Inhoud	Kwaliteitscriteria Bouwtijd	Er wordt beschreven dat in de tijdelijke huisvesting ruimte is voor 1 lettergebouw. In de bijlage Schuifplan 7-7-22 wordt aangegeven dat steeds 2 lettergebouwen verhuizen naar een tijdelijke locatie, welk document dienen wij aan te houden?	Het schuifplan d.d. 07-07-2022 dient aangehouden te worden.
78	Proces	Algemeen	Is het mogelijk dat er nog een aanwijs op locatie wordt geregeld, bij de vorige aanwijs konden er maar 3 personen aanwezig zijn, er zijn nog onderaannemers die graag op locatie willen kijken.	Nee, dat is niet mogelijk.
79	Contract	Verzekering	Er wordt niet gesproken over de CAR verzekering. Wij gaan er vanuit dat deze door ons in de aanbidding opgenomen dient te worden. Is dit uitgangspunt correct, of wordt de CAR-verzekering afgesloten door de opdrachtgever?	CAR-verzekering dient door de aannemer verzorgd te worden.
80	Proces	Planning	Is het mogelijk dat we (binnen de vragenmodule van TenderNed) vragen kunnen blijven stellen? Uiteraard met de kanttekening dat de keuze om deze eventuele nagekomen vragen te beantwoorden (obv belangrijkheid en zonder onderbouwing) bij u blijft?	Zie vraag 43.
81	Inhoud	6. Asbest (6 rapportages)	Volgens de rapportages dient er nog een aanvullend destructief onderzoek plaats te vinden. Dienen wij de kosten voor dit aanvullende destructieve onderzoek op te nemen in onze aanbidding, of wordt dit rechtstreeks door opdrachtgever geregeld?	Dit dient in de aanbidding opgenomen te worden.
82	Inhoud	6. Asbest (6 rapportages)	Volgens de rapportages dient er nog een aanvullend destructief onderzoek plaats te vinden. Naar ik aanneem vallen de extra saneringskosten, voortvloeiend uit dit aanvullende onderzoek, buiten de aanbidding en kunnen als meerwerk worden afgerekend. Is deze aanname correct, of dienen we hier een stelpost (per gebouw) voor op te nemen?	Het destructieve onderzoek dient in de aanbidding opgenomen te worden. De eventuele extra saneringskosten voortvloeiend uit de aanvullende onderzoeken worden als meer- en minderwerk afgerekend.

83	Inhoud	Bestek (p.11)	Hier omschrijft U: "Slopen van kozijnen en deuren van de hoofdtrappenhuizen (paarse arcering)". Wij gaan er van uit dat u met kozijn de complete pui bedoeld, dus inclusief zij- en bovenlichten. Klopt dit uitgangspunt?	Zie vraag 39.
84	Inhoud	Bestek (p.11)	Uitgangspunt is dat de bestaande kozijnen asbesthoudende voegvullingen bevatten. De asbestrapportages spreken hier niet over (maar sluiten het ook niet uit). Het nog uit te voeren aanvullende onderzoek zal hier duidelijkheid in moeten geven. Is het dan niet raadzaam om, voor vergelijkbare inschrijvingen, hier een stelpost (per gebouw) voor vast te stellen?	Nee, het uitgangspunt blijf dat de bestaande kozijnen ter plaatse van de brandscheidingen (trappenhuis-gang) asbesthoudende materialen bevat. Indien uit de destructieve onderzoeken blijkt dat er geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn zal dit als meer- en minderwerk worden afgerekend.
85	Inhoud	Bestek (p.16)	Hier wordt het brandwerend afdichten van de te handhaven stalen luikomranding omschreven, alsmede het vervangen van het draaiende deel. Wat u hier van ons verwacht is niet geheel duidelijk. Verwacht u hier een afwerking met een Promatect oid of een compleet gecertificeerd brandwerend kozijn met luik? Zou u nader kunnen beschrijven wat u bij de eindsituatie verwacht?	We verwachten een compleet gecertificeerd brandwerend kozijn met luik.
86	Inhoud	Bestek (p.17)	U spreekt over een stelpost voor het herstellen dakranden/dakkappen, groot € 30.000,00. Betreft dit (€ 30.000,00) een totaal op te nemen stelpost voor alle 6 lettergebouwen, of is dit een op te nemen stelpost per lettergebouw (dus totaal € 180.000,00)?	Zie vraag 36.
87	Inhoud	Bestek (p.23)	Bij Uitwisselen plafondpanelen staat vermeld: "### WELKE GEBOUWEN ZIJN DIT NU? DIT KOMT ALS ARCERING NIET VOOR OP TEKENING ### UITWISSELEN PLAFONDPANELEN". Kunnen wij er vanuit gaan dat dit juist op tekening staat vermeld en dat deze tekst komt te vervallen? Of kunt u aangeven hoeveel panelen het hier betreft (per gebouw of totaal)?	Zie vraag 66.
88	Inhoud	Bestek (p.24+26)	Wat wordt de hoogte van de nieuw aan te brengen plafonds? (Of is het uitgangspunt "onder de betonbalken" of "tussen de betonbalken")	Zie vraag 33.
89	Inhoud	Bestek (p.28)	Hier omschrijft u dat de HPL-deuren overschilderd dienen te worden. Naar ik aanneem bedoelt u hiermee dat de complete deurbladen (dekkend) geschilderd worden en niet enkel de zijkanten (omkanten)? Is deze aanname juist?	Dat is een correcte aanname.
90	Inhoud	Bestek (p.33)	Het betreft hier "Het vervangen van kunststof vloertegels en banen.", vervolgens stelt U: "Rekenen op 30% van het totale oppervlak aan kunststof vloertegels." Naar ik aanneem bedoelt u hier: "Rekenen op 30% van het totale oppervlak aan kunststof vloertegels en banen." Is deze aanname correct?	Zie vraag 60.
91	Inhoud	Bestek (p.33)	Hier omschrijft U: "Omvang vervanging: op basis van een inventarisatie door de aannemer tijdens de schouw." Daarnaast omschrijft u wat te rekenen (Rekenen op 30% van het totale oppervlak aan kunststof vloertegels). Wij gaan er vanuit dat we de situatie tijdens de schouw hebben kunnen beoordelen en dat de hoeveelheden opgenomen dienen te worden zoals omschreven (30% van het totale oppervlak aan kunststof vloertegels). Is dit uitgangspunt correct?	dat is correct, voor de hoeveelheden moet de 30% worden aangehouden, voor de locatie van de te vervangen kunststof vloerbedekking moeten de gegevens van de schouw worden gehanteerd (mits de inschrijvende partij deze locaties ook tijdens de schouw heeft vastgesteld).

92	Inhoud	Bestek (p.33)	Traptreden en stootborden worden niet omschreven bij de vloerafwerking. Maken deze geen onderdeel uit van de gangzones (en daarmee de werkzaamheden) of dienen wij deze wel op te nemen? Indien de afwerking van de traptreden en stootborden wel opgenomen dient te worden, dan graag een omschrijving van de gewenste producten / eindresultaat.	Valt binnen de 30% vervangen kunststof vloerbedekking.
93	Inhoud	Bestek (p.40)	Hier omschrijft U: "Alle bestaande en ongewijzigde sanitaire toestellen en toebehoren met betrekking tot closetpotten, urinoirs, wastafels en uitstortgootstenen, nalopen op ontbrekende onderdelen (closetzittingen, spiegels, etc.).". Dit kan leiden tot speculatief inschrijven, dus enkel nalopen. Echter, naar ik aanneem bedoelt u hier "nalopen op ontbrekende onderdelen en herstellen." Is het dan niet raadzaam om hier een stelpost (per gebouw) voor vast te stellen?	Zoals omschreven niet enkel nalopen, maar ook ontbrekende onderdelen herstellen. Hiervoor aanhouden dat 15% van alle te handhaven sanitaire toestellen dient te worden gerepareerd / vervangen door sanitaire toestellen en/of onderdelen die worden/zijn gedemonteerd tijdens het opwaarderen van de lettergebouwen.
94	Inhoud	Bestek (p.40)	Hier omschrijft U: "Eventueel beschadigde sanitaire toestellen uitwisselen / vervangen door sanitaire toestellen en/of onderdelen die worden/zijn gedemonteerd tijdens het opwaarderen van de lettergebouwen. Alleen in overleg en goedkeuring directie bestaand sanitair vervangen voor nieuw." Is het dan niet raadzaam om, voor vergelijkbare inschrijvingen (en discussies tijdens de uitvoering te voorkomen), hier een stelpost (per gebouw) voor vast te stellen?	Zie vraag en antwoord 21 en 94.
95	Inhoud	Bestek (p.79)	U spreekt over een stelpost herstellen incomplete noodverlichtingsinstallatie, groot € 12.000,00. Betreft dit (€ 12.000,00) een totaal op te nemen stelpost voor alle 6 lettergebouwen, of is dit een op te nemen stelpost per lettergebouw (dus totaal € 72.000,00)?	Stelpost groot € 12.000,= geldt voor alle 6 gebouwen samen.
96	Inhoud	E-installatie	Beschikt u over foto's van de bestaande verdeelinrichting? (en kunnen deze verstrekt worden?)	Nee.
97	Inhoud	E-installatie	Op de te verwijderen lichtinstallatie tekening lettergebouw J en F zijn ook WCD's getekend. Dienen deze wcd's ook verwijderd en vervangen te worden?	Nee.
98	Inhoud	BMI	Zijn er tekeningen / schema's beschikbaar van de huidige BMI en OAI? (en kunnen deze verstrekt worden?)	Deze zijn niet beschikbaar.
99	Inhoud	BMI	In de gangen zit de ontruiming installatie onder het plafond. Kan deze installatie daar gehandhaafd blijven, of moet deze installatie verplaatst worden boven het plafond?	In de gangen wordt het houten lattenplafond verwijderd. De installatie dient onder het nieuwe plafond te komen.

Aanvullende informatie vanuit opdrachtgever

100		Nota van Inlichtingen	Publicatie Nota van Inlichtingen	De nota van inlichtingen die gepland staat voor 20 september 2022 zal vrijdag 23 september 2022 gepubliceerd worden.
101	Artikel 5	Contract Eenvoudige Werken	De 12e termijn, groot 5%, vervalt direct na het onderhoudstermijn als genoemd in artikel 4.3.	
102	Gewijzigde tekening	Tekening toegevoegd		W027b - Nieuwe situatie principeschema gebouw E - ventilatie rechterdeel GEWIJZIGD
103	Nieuwe tekening	Tekening toegevoegd		30090582-1114_Aanzicht_Principe aanzicht brandwerende deuren hoofdtrappenhuizen
104	Nieuwe tekening	Tekening toegevoegd		30090582-3241-E_Plattegrond_plafondafwerking-Begane grond