

SCHOONMAAKOVEREENKOMST

met toepassing van de AVSN 2018

deel A, B en C

en Inkoopvoorwaarden Stichting Scholengroep Leonardo da Vinci Leiden

Perceel **1/2/3/4**

Partijen:

A. Scholengroep Leonardo da Vinci

gevestigd en kantoor houdende te Leiden, aan de Kagerstraat 7 (2334 CP),
Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 27362846,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>, <functie>**,
en **<naam>, <functie>**,
hierna te noemen: **'de Opdrachtgever'**,

en

B. **<Naam Opdrachtnemer>**,

gevestigd en kantoor houdende te **<plaats>**,
Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer **<KvK nummer>**,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>, <functie>**,
en **<naam>, <functie>**,
hierna te noemen: **'de Opdrachtnemer'**.

overwegen het volgende:

- de Opdrachtgever heeft behoefte aan schoonmaakdienstverlening en glasbewassing en heeft hiertoe een Europese aanbesteding uitgeschreven;
- de Opdrachtnemer heeft een inschrijving ingediend die de economisch meest voordelige inschrijving is gebleken gelet op de verhouding prijs-kwaliteit, waarna de Opdrachtgever de opdracht aan de Opdrachtnemer heeft gegund;
- Partijen wensen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding vast te leggen in een overeenkomst;

en komen overeen als volgt:

Schoonmaakovereenkomst nr. **.....**

Begrippen:

In deze Overeenkomst worden de begrippen die met een hoofdletter zijn geschreven gebruikt in de betekenis, die in de AVSN-2018 aan deze begrippen is toegekend.

Artikel 1 Inwerkingtreding en duur van de Overeenkomst

- 1.1 De Overeenkomst treedt in werking op 15 juli 2021 en wordt gesloten voor de duur van twee (2) jaar. De Opdrachtgever heeft drie (3) keren de mogelijkheid de Overeenkomst te verlengen met een periode van twee (2) jaar. Na afloop van een contractperiode eindigt de Overeenkomst van rechtswege, tenzij de Opdrachtgever uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de contractperiode schriftelijk aan de Opdrachtnemer heeft bericht gebruik te maken van de optie tot verlenging.

Artikel 2 Werkzaamheden

- 2.1 De Opdrachtgever verleent opdracht aan de Opdrachtnemer tot het verrichten van Werkzaamheden overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst, welke opdracht de Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt. De in deze Overeenkomst genoemde bijlagen maken deel uit van de Overeenkomst.
De Werkzaamheden betreffen schoonmaakonderhoud en glasbewassing en diverse werkzaamheden op afroep.
- 2.2 De Werkzaamheden worden uitgevoerd op de in artikel 4 genoemde locaties.
- 2.3 De Opdrachtgever kan het aantal vierkante meters waarop de Overeenkomst betrekking heeft uitbreiden of verminderen wanneer hier aanleiding voor is. Dit is onder meer mogelijk als het aantal ruimtes binnen de Gebouwen verandert ten gevolge van ontwikkelingen binnen de organisatie van de Opdrachtgever of als de Opdrachtgever de schoonmaakwerkzaamheden in een aantal te onderhouden ruimtes in de Gebouwen niet meer in eigen beheer uitvoert. Indien dit het geval is wordt op basis van de in de inschrijving opgegeven prijs per vierkante meter de nieuwe maandprijs voor de schoonmaakdienstverlening berekend.

Artikel 3 Kwaliteitsmeetsysteem, kwaliteitsinspectie, kwaliteitscriteria inschrijving

- 3.1 De kwaliteitsinspectie vindt plaats conform het kwaliteitsmeetsysteem VSR - KMS.

Schoonmaakovereenkomst nr.

- 3.2 Frequentie kwaliteitsinspectie: nader te bepalen door de Opdrachtgever.
- 3.3 Ingeval de Opdrachtnemer niet voldoet aan de in zijn inschrijving aangeboden kwaliteitsniveaus met betrekking tot onderstaande criteria, is de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever per jaar een vergoeding verschuldigd zoals hieronder vermeld bij het criterium met betrekking tot de uitvoering waarvan hij tekort schiet. De vergoeding betreft 10 procent van de waarde die aan het betreffende kwaliteitscriterium in zijn inschrijving is toegekend.

Criteria kwaliteit uitvoering overeenkomst		Vergoeding
K1	<i>Plan van aanpak voor de implementatie en welke gehanteerd kan worden tijdens de opstart periode</i>	€ 00,00
K2	<i>Toezicht en interne kwaliteitscontrole</i>	€ 00,00
K3	<i>Bijdrage aan goed werkgeverschap</i>	€ 00,00
K4	<i>Aandachtspunten</i>	€ 00,00

Artikel 4 Prijzen en tarieven

- 4.1 De Opdrachtgever is voor de Werkzaamheden de prijzen en tarieven verschuldigd zoals genoemd in het prijzenblad dat deel uitmaakt van de inschrijving.
De prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en inclusief overige belastingen en heffingen.

Ten tijde van de inwerkingtreding van de overeenkomst is de Opdrachtgever per maand de volgende prijs verschuldigd per locatie:

Schoonmaakonderhoud

Locatie	Maandprijs	

Glasbewassing

Locatie	Maandprijs	

- 4.2 De in de inschrijving aangeboden tarieven zijn vast tot 14 juli 2023. Daarna kunnen de prijzen telkens per 1 augustus van het volgende jaar worden geïndexeerd, met een percentage tot maximaal het CBS indexcijfer cao-lonen en contractuele loonkosten. Hierbij wordt telkens het Schoonmaakovereenkomst nr.

maandcijfer van de voorafgaande maand augustus gehanteerd, waarbij het indexcijfer van augustus 2022 wordt gesteld op 100%.

- 4.3 De Opdrachtgever zal aanpassing van de maandprijzen in verband met indexering zoals genoemd in lid 2 of in verband met incidentele wijziging van het aantal vierkante meters opnemen in een addendum bij deze overeenkomst.

Artikel 5 Facturering en betaling

- 5.1 De Opdrachtnemer factureert maandelijks achteraf.
- 5.2 De Opdrachtnemer richt de factuur digitaal aan: facturen42506@ohm.nl.
- 5.3 Op de factuur staat in ieder geval vermeld:
- nummer en datum factuur,
 - maand waarop de factuur betrekking heeft;
 - nummer en ingangsdatum van deze Overeenkomst,
 - specificatie van de Werkzaamheden per locatie,
 - bedrag excl. BTW,
 - BTW-tarief en BTW-bedrag,
 - bedrag incl. BTW.
- 5.3 Voor aanvullende facturen en creditnota's gelden dezelfde voorschriften als voor facturen. Op creditnota's moeten bovendien de datum, het nummer en het eindbedrag worden vermeld van de factuur waarop de creditnota betrekking heeft.

Artikel 6 Voorwaarden

- 6.1 Op deze schoonmaakovereenkomst zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
- Inkoopvoorwaarden Stichting Scholengroep Leonardo da Vinci Leiden (1 juni 2012 v3),
 - Algemene voorwaarden van toepassing op schoonmaakovereenkomst opgesteld door Het NIC (AVSN 2018), de delen A, B en C (VSR-KMS).
- 6.2 De toepassing van algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer, in welke vorm ook, is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 7 Verplichtingen in geval van beëindiging van de overeenkomst

- 7.1 In geval van beëindiging van deze overeenkomst treden partijen in overleg over nog af te handelen aangelegenheden. De Opdrachtnemer zal zijn medewerking verlenen aan een optimale overdracht van de Werkzaamheden. Hiertoe behoort onder meer dat Opdrachtnemer op eerste schriftelijke verzoek van de Opdrachtgever de gegevens die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de cao-verplichtingen bij contractswisseling geanonimiseerd aan de Opdrachtgever verstrekt.
- 7.2 De Opdrachtgever is gerechtigd de betaling van de laatste facturen op te schorten tot de Opdrachtnemer aan alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan en zal alle bedragen, die deze nog van de Opdrachtnemer te vorderen heeft, verrekenen met de laatste facturen.

Artikel 8 Bijlagen

- 8.1 De navolgende bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst:
- Bijlage I Beschrijvend document P8364/SB d.d. 6 april 2021,
waarin opgenomen:
- de nota van inlichtingen,
 - het programma van eisen,
 - het werkprogramma en het schoonmaakbestek per locatie,
- Bijlage II Werkrooster conform artikel 14 AVSN 2008,
- Bijlage III a. Inkoopvoorwaarden Stichting Scholengroep Leonardo da Vinci Leiden en
b. Algemene voorwaarden van toepassing op schoonmaakovereenkomst
opgesteld door Het NIC (AVSN 2018), de delen A, B en C,
- Bijlage IV Inschrijving van Opdrachtnemer met kenmerk <kenmerk> d.d. <dd maand jaar>,
waarin opgenomen:
- prijzenblad;
- Bijlage V Later overeengekomen mutaties zoals bedoeld in paragraaf 1.2.2 van het
programma van eisen,
- Bijlage VI Addenda met betrekking tot prijswijzigingen zoals bedoeld in artikel 4.
- 8.2 Voor zover tot de Overeenkomst behorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde: de Overeenkomst prevaleert boven de bijlagen, binnen de bijlagen prevaleert het hoger genoemde document boven het lager genoemde. De nota van inlichtingen prevaleert boven het beschrijvend document. Daar waar er sprake is van meerdere nota's van inlichtingen prevaleert het gestelde in de laatste nota van inlichtingen boven het gestelde in een eerdere nota van inlichtingen.

Schoonmaakovereenkomst nr.

Indien echter op grond van een lager gerangschikt document hogere eisen worden gesteld, gelden steeds die hogere eisen, tenzij in een hoger gerangschikte document is aangegeven ten aanzien van welk specifiek onderdeel van het lager gerangschikte document wordt afgeweken. Later overeengekomen wijzigingen prevaleren boven de oorspronkelijke afspraak.

Artikel 9

Aanvullingen en afwijkingen AVSN 2018

9.1 *Afwijking van artikel 4, aansprakelijkheid*

In afwijking van lid 1 is de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer beperkt tot € 1.500.000,-
- per gebeurtenis en € 3.000.000,-- per jaar.

9.2 *Aanvulling op artikel 2, onderaanneming*

Als de Opdrachtnemer bij het verrichten van de Werkzaamheden gebruik maakt van een onderaannemer verstrekt hij de Opdrachtgever vóór de onderaannemer met de Werkzaamheden begint een eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) volgens het model dat als bijlage deel heeft uitgemaakt van de aanbestedingsdocumenten.

Als de Opdrachtnemer bij het verrichten van de Werkzaamheden gebruik maakt van een onderaannemer, zal deze de onderaannemer onmiddellijk vervangen als blijkt dat een uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86 of 2.87 Aanbestedingswet 2012 op de onderaannemer van toepassing is. Op de vervanging van de onderaannemer is artikel 2.2 AVSN van toepassing.

Aanvullingen en afwijkingen van de Inkoopvoorwaarden Stichting Scholengroep Leonardo da Vinci Leiden

Afwijking van artikel 18, aansprakelijkheid en tekortkoming

In afwijking van de leden 1 en 2 is de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer beperkt tot
€ 1.500.000,-- per gebeurtenis en € 3.000.000,-- per jaar.

In afwijking van lid 3 is de Opdrachtnemer pas in verzuim als deze na een ingebrekestelling, waarin een redelijke termijn is gesteld om de verplichtingen in de nakoming waarvan hij tekort is geschoten alsnog na te komen, nog steeds tekortschiet in de nakoming van de betreffende verplichtingen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Scholengroep Leonardo da Vinci Leiden

<naam Opdrachtnemer>

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Schoonmaakovereenkomst nr.