

3702.24.BF.BE.N.001.a.BvG

20 september 2021

Notitie

Onderwerp: Beknopte werkomschrijving t.b.v. voorselectie
Project: Vervangen (brand-) beveiligingsinstallaties en herinrichten CMK
Rijkskantoor Koningskade 4 Den Haag
Projectnummer: 3702.24
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf
Datum: 20 september 2021
Opsteller: Bennie van Gurp
Documentkenmerk: 3702.24.BF.BE.N.001.a.BvG
Bijlage:
Paraaf: 

In het Rijkskantoor aan de Koningskade 4 te Den Haag zijn er diverse (brand-)beveiligingsinstallaties aanwezig die de operatie ondersteunen in het uitvoeren van de primaire bedrijfsprocessen. De diverse (brand-)beveiligingsinstallaties zijn verouderd en aan vervanging toe. Door beperkingen in functionaliteit, uitbreidbaarheid en flexibiliteit zijn de (brand-)beveiligingsinstallaties niet meer geschikt voor de huidige bedrijfsvoering.

Het project bestaat uit het vervangen en/of optimaliseren van de diverse (brand-)beveiligingsinstallaties. Naast het securitymanagementsysteem (SMS) vallen ook de deurstuurinstallatie, het toegangscontrolesysteem, de inbraak meldinstallatie, paniekdrukken, het cameraobservatiesysteem (COS), intercomsysteem, brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties binnen de scope van het project. Het doel is het op peil brengen van de kwaliteit van de (brand-)beveiligingsinstallaties en het goed laten functioneren van de installaties voor een langere periode.

Naast het vervangen en uitbreiden van de diverse technische (brand-)beveiligingssystemen zal ook de ruimte waar de CMK is gevestigd worden aangepast aan de daarvoor geldende normen.

In hoofdlijnen zijn de volgende werkzaamheden opgenomen in het project:

- Aanbrengen van een Security Management Systeem (SMS);
- Aanpassen van het Toegangscontrolesysteem (TCS);
- Vervangen van de inbraak meldinstallatie (IMI);
- Vervangen van het cameraobservatiesysteem (COS);
- Vervangen van het intercomsysteem (ICS);
- Vervangen en certificeren van de brandmeldinstallatie;
- Uitvoeren herstelmaatregelen en certificeren van de ontruimingsalarminstallatie;
- Uitvoeren herstelmaatregelen en certificeren van de sprinklerinstallatie;
- Het inrichten van een tijdelijke CMK omgeving;
- Het inrichten van de nieuwe CMK-omgeving.

Om een migratie naar de gewenste situatie te kunnen realiseren, zullen een aantal stappen doorlopen worden om de risico op uitval van systemen en de overlast voor de gebruikers zoveel mogelijk te beperken. Daarbij zal onder andere een tijdelijke meldkamer worden ingericht.

Centrale Meld Kamer

Binnen het project wordt de bestaande centrale meldkamer (CMK) in het gebouw opgewaardeerd naar een naar volwaardige meldkamer. De inrichting stamt uit 2002, ten tijde van de opbouw van de huidige beveiligingsinstallatie. De apparatuur is verouderd en de opstelling is verre van ergonomisch, er is geen centraal security managementsysteem aanwezig om de verschillende installaties integraal te kunnen bedienen. Dit maakt het voor de beveiligingsbeambte moeilijk om zijn/haar taken naar behoren uit te kunnen voeren. Naast de opstelling van de bediendesk is ook de ruimte niet geschikt voor de doeleinden waarvoor deze gebruikt worden. Zo ontbreken kleed- en toiletfaciliteiten, is de toegang niet voorzien van een toegangssluis, voldoet de bouwkundige scheidingen niet aan de daaraan gestelde normen en is de klimaatregeling in de ruimte niet bemeten voor het doel van de daarin verrichte werkzaamheden.

In de nieuwe situatie wordt de beschikbare ruimte ten behoeve van de CMK uitgebreid, wordt voorzien in kleed- en toiletfaciliteiten binnen het CMK-gebied en wordt de entree deur voorzien van een sluis. De aanwezige inrichting en beveiligingsinstallaties worden compleet vernieuwd. De huidige desks worden verwijderd en hiervoor in de plaats komen twee identieke bedienplekken met de volgende functionaliteit:

- Security Management Systeem, welke de meldingen vanuit de verschillende systemen koppelen aan acties van andere systemen. Bijvoorbeeld een camera opschakeling op het moment dat er een intercomoproep gedaan wordt.
- In een plattegrond wordt het pand weergegeven met alle componenten. Een alarmmelding leidt direct tot een statusverandering van het symbool in de grafische userinterface.
- De bediening van dit systeem heeft twee monitoren op de desk nodig. Eenmaal voor de grafische weergave van het object en eenmaal ten behoeve van het afhandelen van de alarmmeldingen. Met behulp van het security managementsysteem kunnen de verschillende gedeelten in het pand ook onder alarm worden geschakeld.
- Het camera observatiesysteem, reguleert alle van camera's afkomstige beelden. De beelden van de camera's, worden op een groot scherm in een matrix gepresenteerd. Dit scherm is vanaf beide bedienplekken te observeren. Aangezien het aantal beelden het aantal beschikbare posities op het scherm overschrijdt, zal er een keuze gemaakt moeten worden welke beelden continu gepresenteerd worden en welke in een zogenaamde carrousel meedraaien.
- Op de desk wordt een sport/alarmmonitor voorzien waarop beelden kunnen worden geselecteerd. Bij een intercomoproep zullen de beelden van de betreffende camera's op deze monitoren worden gepresenteerd.
- Bedienposten van intercomoproepen. Per desk wordt een zogenoemde intercom hoofdpost opgenomen, waarmee binnenkomende oproepen kunnen worden afgehandeld. De presentatie van

beelden vindt plaats op eerdergenoemde monitoren. De hoofdposten worden uitgebreid met een headset ten behoeve van de communicatie.

- De bediending van rolluiken, verlichting, zonwering, branddeuren en klaphekjes wordt geïntegreerd in een apart touchscreen.

Tot het werk behoren tevens alle bouwkundige, werktuigkundige, elektrotechnische werkzaamheden voor het opwaarderen van de CMK naar een volwaardige meldkamer.

Security Management Systeem (SMS)

In de huidige situatie is er geen security managementsysteem aanwezig. Via standalone installaties wordt de beveiliging van het pand bediend. Deuren worden geopend door middel van een knoppenpaneel, automatische interactie tussen de systemen is niet aanwezig, waardoor er altijd extra handelingen moeten worden ondernomen, ten einde een goed overzicht te kunnen krijgen. Binnen het project zal ten behoeve van een integrale benadering van de beveiliging van het object een nieuw security managementsysteem worden geïmplementeerd. Er zal een server worden voorzien welke koppelingen maakt naar alle beveiligingsinstallaties. Hiermee kunnen automatische interacties tussen de verschillende deel beveiligingsinstallaties worden bewerkstelligd en in de toekomst, in voorkomende gevallen, eenvoudig worden aangepast.

Toegangscontrolesysteem

Het huidige toegangscontrolesysteem bestaat uit een pasleessysteem welke rijkspassen kan lezen. Dit toegangscontrole- en deurstuursysteem zal op een aantal posities worden uitgebreid en integraal onderdeel uitmaken van het beveiligingssysteem. Tevens dient een koppeling tot stand te worden gebracht met het nieuw te implementeren security managementsysteem, zodanig dat op plattegrondniveau de deuren kunnen worden bediend. Via het SMS wordt de interactie met andere beveiligingssystemen bewerkstelligd.

Inbraakmeldinstallatie (IMI)

De bestaande inbraakmeldinstallatie is verouderd en dient vervangen te worden. De huidige centrale apparatuur kan niet gekoppeld worden met een security managementsysteem. De centrale apparatuur van de inbraakmeldinstallatie wordt vervangen door een type welke gekoppeld kan worden op het te plaatsen security managementsysteem. De koppeling wordt dusdanig vormgegeven dat alle meldingen vanuit de inbraakmeldinstallatie kunnen worden gepresenteerd op het security managementsysteem. Via het SMS dient een koppeling en interactie met andere beveiligingssystemen tot stand te worden gebracht.

De thans toegepaste detectoren worden vervangen en er wordt in een nieuw bekabelingsnetwerk ten behoeve van de nieuwe installatie voorzien. Naast de één op één vervanging van alle detectiecomponenten zal het aantal detectiepunten ook uitgebreid worden.

Cameraobservatiesysteem

In het Rijkskantoor zijn momenteel meerdere separaat van elkaar functionerende camera observatiesystemen. In de nieuwe situatie zal de centrale apparatuur van het camera observatiesysteem een nieuwe techniekruimte in de CMK geplaatst worden. Van hieruit wordt een dedicated security netwerk gerealiseerd met switches en op dit nieuw te realiseren dedicated TCP/IP netwerk worden de camera's en werkplekstations aangesloten.

Het nieuwe camera observatiesysteem wordt gekoppeld aan het nieuw te plaatsen security management systeem, en wel op een manier dat alle alarm- en statusmeldingen, alsmede camera-opschakelingen vanuit het security management systeem kunnen worden gemonitord en gerealiseerd. Er zal rekening gehouden worden dat meerdere camera's per actie gelijktijdig opgeschakeld moet kunnen worden. Interacties met andere beveiligingssystemen, zoals de inbraakmeldinstallatie, het toegangscontrolesysteem, deurstuurinstallatie en het intercomsysteem dienen via het security management systeem geconfigureerd te worden.

Alle bestaande camera's worden vervangen en het aantal posities zal worden uitgebreid conform de uitgangspunten van de NkBR.

Intercomsysteem

Het bestaande intercomsysteem bestaat uit een tweetal stand alone systemen, die vervangen zullen worden. De centrale apparatuur van het nieuwe intercomsysteem wordt geplaatst in een nieuwe techniekruimte in de CMK en ontsloten via het dedicated security netwerk. De nieuwe installatie wordt op basis van IP-technologie uitgevoerd.

In de CMK wordt op iedere bediendesk een intercomhoofdpst te worden geplaatst die bij een oproep van een intercomnevenpst direct contact mogelijk maakt. Na acceptatie van de oproep wordt de spreek/luisterverbinding tussen de hoofdpst en de nevenpst te worden opgebouwd. Bij meerdere intercomoproepen worden deze gemeld te worden op het grafisch scherm van het security managementsysteem. Via dit bedienscherm kan bepaald worden in welke volgorde de intercomoproepen afgehandeld worden.

Het nieuwe intercomsysteem wordt gekoppeld aan het nieuw te plaatsen security managementsysteem, en wel op een manier dat alle alarm- en statusmeldingen, alsmede intercom opschakelingen vanuit het security managementsysteem kunnen worden gemonitord en gerealiseerd.

Brandmeldinstallatie

In het Rijkskantoor is een brandmeldinstallatie van het fabricaat Dräger, type D1024 en is gedateerd. Het bouwjaar van de brandmeldinstallatie is omstreeks 2002. De bestaande componenten worden door de leverancier en branddetectiebedrijf nog wel onderhouden, maar aanpassing en uitbreidingen kunnen niet meer worden gerealiseerd. Het betreft een uitlopend systeem, waarvoor binnen enkele jaren geen ondersteuning meer gaat plaatsvinden.

Binnen het project wordt een nieuwe brandmeldinstallatie aangebracht inclusief nieuwe panelen en componenten. Vanwege de problemen en storingen met de bestaande bekabeling is ervoor gekozen

om nieuwe bekabeling en infrastructuur aan te leggen. Door de nieuwe installatie naast de bestaande installatie aan te leggen kan de bestaande installatie tijdens de migratie ongemoeid blijven en is het risico op storingen en ongewenste brandalarmen tot een minimum beperkt.

Het betreft een brandmeldinstallatie met bewakingsomvang:

- Niet-automatische bewaking in de kantoorfunctie met een hoogste verblijfsvloer lager dan 50 meter;
- Volledige bewaking in de bijeenkomstfunctie met een hoogste verblijfsvloer hoger dan 50 meter inclusief ruimtebewaking in de vluchtwegen uit de bijeenkomstfunctie.
- Ter plaatse van van samenvallende vluchtwegen (doodlopende einden) is aanvullend ruimtebewaking (in relatie tot vluchten) vereist.
- Deuren in brandscheidingen met een vastzetinrichting dienen te zijn voorzien van objectbewaking volgens bijlage C uit de NEN2535.

De brandmeld- en sprinklermeldinstallatie dien te worden gepresenteerd op het security management systeem.

Ontruimingsalarminstallatie

In het Rijkskantoor is een ontruimingsalarminstallatie van het fabricaat Bosch, type Praesido aanwezig en is in 2011 opgeleverd. De bestaande componenten worden door de leverancier en branddetectiebedrijf Bosch nog onderhouden en onderdelen zijn nog leverbaar. Vooralsnog is er nog geen aanleiding/intentie om het systeem uit te faseren. Derhalve is het uitgangspunt dat deze ontruimingsalarminstallatie gehandhaafd blijft. Binnen het project worden alleen voorzieningen vervangen in de CMK, wordt de bediening gekoppeld op het nieuwe security management systeem en wordt de koppeling/aansturing op de nieuwe brandmeldinstallatie aangepast.

Sprinklerinstallatie

In het Rijkskantoor is een sprinklerinstallatie aanwezig die omstreeks 2002/2003 is opgeleverd door Wolter en Dros TBI techniek. Hierbij is de sprinklerinstallatie aangebracht om een gelijkwaardigheid brandveiligheid te bewerkstelligen vanwege de grootte van de brandcompartimenten

Binnen het project worden een aantal afwijkingen uit de inspectierapport voor certificering opgelost, zodat deze installatie aan het einde van het project kan worden opgeleverd met een inspectiecertificaat. De volgende werkzaamheden aan de sprinklerinstallatie zijn binnen het project opgenomen:

- Vervangen sprinklermeldcentrale, deze is van hetzelfde type en bouwjaar als de bestaande brandmeldinstallatie.
- Diverse obstructie sprinklers aanbrengen.
- Doorspoelen van leidingen (zinkafzetting).
- Vervangen sprinklerpomp 1.
- Inspectie, beproeving en certificering.