

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.3.3, kerncompetentie 2	Bij kerncompetentie 2 vraagt u zowel het aanbrengen van riolering als het aanbrengen van geboorde infiltratiepalen. U vraagt hiermee 2 kerncompetenties binnen 1 referentiewerk. Dit is disproportioneel, want u 'stapelt' hiermee kerncompetenties en dat is strijdig met de Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken u daarom dringend om deze kerncompetentie te splitsen in 2 separate kerncompetenties óf de eis m.b.t. de geboorde infiltratiepalen te laten vervallen.	Kerncompetentie 2 vervalt en wordt vervangen door kerncompetenties 2A (aanleg riool met gelijkblijvende meters) en 2B (aanbrengen infiltratiepalen met een totaal van 8 stuks) . Voor kerncompetentie 2A geldt binnenstedelijk gebied en voor 2B geldt woonomgeving als locatie. Aanbestedingsleidraad en TenderNed wordt aangepast.
2	Samenwerkingsplannen A en B	Worden beide plannen (A. Samenwerkingsplan bouwteamfase en B. Samenwerkingsplan uitvoeringsfase) door dezelfde beoordelaars gelezen?	Dit is correct, beide plannen worden door dezelfde beoordelaars gelezen.
3	Aantal pagina's voor het plan	Bij EMVI-criteria A en B vraagt u telkens 7 bullets uit. Hiervoor hebben we 4x4 ter beschikking. Om 7 bullets goed te kunnen onderbouwen (met visuele ondersteuning) vragen we u om aantal pagina's te verruimen tot max. 6 per criteria.	Het maximaal aantal pagina's voor de samenwerkingsplannen bouwteamfase en uitvoeringsfase wordt verhoogd van 4 naar 6 enkelzijdig per samenwerkingsplan. Aanbestedingsleidraad wordt aangepast.
4	Par. 4.2.3-1 (bullet A7) Aanbestedingsleidraad	Wat bedoelt u bij bullet A7 (par. 4.2.3-1) met 'bouwteamkosten'? Gaat het om bouwteambudget dat voor perceel 1 en 2 ter beschikking wordt gesteld (max. €50.000,-) of gaat het om totale bouwteamkosten van het bouwteam?	Met bouwteamkosten in de bouwteamfase wordt het door de opdrachtgever ter beschikking te stellen budget voor de inschrijver ten behoeve van perceel 1 en 2 bedoeld.
5	Bouwteamvergoeding	Bouwteamvergoeding t.b.v. perceel 1 en 2 bedraagt maximaal €50.000,-. Kunt u aangeven waarop deze gebaseerd is? Zou u bijvoorbeeld onderbouwing kunnen delen?	De bouwteamvergoeding is gebaseerd op een inschatting van de kosten van de bouwteampartner. Van deze inschatting wordt geen onderbouwing gedeeld.
6	Par. 4.2.3-1 (bullet A3) Aanbestedingsleidraad	Kunt u toelichten wat u bij bullet A3 (par. 4.2.3-1) bedoelt? Gaat het om de borging van de kwaliteit van het geleverde werk (de eerste zin) of om de borging van de kwaliteit van het team (de tweede zin)?	Het gaat hierbij om de kwaliteit van het werk dat door het team geleverd wordt.
7	Aanbestedingsleidraad, blz. 12	Kunt u een format verstrekken voor het indienen van de referenties?	Er wordt geen format voor de referenties verstrekt.
8	Aanbestedingsleidraad, blz. 26, B2	U schrijft hier 'waarbij communicatie/afstemming gedurende 24 uur op 7 dagen met omgeving, derden, Landy, nutsbedrijven van groot belang is'. Kunt u hier een nadere toelichting op geven? Gaat het hier bijvoorbeeld om incidentele gevallen of is er 24 uur / 7 dagen per week een voortdurende communicatie/afstemmingsbehoefte?	Vraagstelling is naar mening van de aanbestedende dienst duidelijk genoeg.
9	Aanbestedingsleidraad, blz. 28, C1	U heeft het over een match met de opdrachtgever. Om goed antwoord te kunnen geven op deze vraag hebben wij behoefte aan meer informatie over de functionarissen die u inzet. Wij verzoeken u daarom de cv's en de competenties van uw sleutelfunctionarissen te verstrekken.	Geanomiseerde cv's en competenties van de sleutelfunctionarissen van de aanbestedende dienst worden niet verstrekt. De functies van de sleutelfunctionarissen van de opdrachtgever zijn: technisch projectleider, projectleider openbare ruimte, adviseur ruimtelijke kwaliteit en communicatie-adviseur/omgevingsmanager. Zoals in de aanbestedingsleidraad bij 4.2.3-1 Samenwerkingsplan bouwteamfase A5 vermeldt wordt kunt u zelf aangeven wat u van de opdrachtgever verwacht c.q. nodig hebt.
10	Aanbestedingsleidraad, blz. 29, C15	U heeft het over werkzaamheden van derden die niet in de pas lopen met de werkzaamheden van het bouwteam. Wij begrijpen dat het hier dus gaat over de voorbereidingsfase en niet over de uitvoeringsfase. Is dat een juiste aanname? Kunt u door middel van voorbeelden verduidelijken wat u bedoelt met het niet in de pas lopen van werkzaamheden van derden?	Uw aanname is niet correct, er wordt zowel bouwteam- als uitvoeringsfase bedoeld. Een mogelijk voorbeeld tijdens de uitvoering zijn werkzaamheden van derden die uitgevoerd worden op het moment dat het voor uw werkzaamheden niet uitkomt.
11	Aanbestedingsleidraad, blz. 29, paragraaf 4.2.4	Kunt u bevestigen dat voor criterium 1 en criterium 2 alleen de scores kunnen worden toegekend die in de eerste kolom op blz. 30 worden genoemd? En dat het bijvoorbeeld niet mogelijk is om een score van 27% toe te kennen?	Alleen de scores zoals genoemd in de eerste kolom worden toegekend.
12	Aanbestedingsleidraad, blz. 29, paragraaf 4.2.4	U geeft aan dat gegeven scores naar aanleiding van het te houden interview/gesprek nog kunnen wijzigen. U geeft ook aan dat een minder goed lopend interview/gesprek geen negatievere score van het plan van aanpak tot gevolg heeft. Wij vinden het vreemd dat de score van het plan van aanpak nog kan wijzigen n.a.v. het interview/gesprek. Temeer omdat het interview/gesprek niet bedoeld is als verduidelijking van het plan van aanpak, maar juist separaat beoordeeld wordt. Wij verzoeken u daarom de zin 'Gegeven scores kunnen... tot gevolg heeft.' te laten vervallen.	Aanbestedingsleidraad wordt aangepast, zinsnede komt te vervallen.
13	Gunningscriteria TenderNed	Bij het invullen van de gunningscriteria in TenderNed, dienen wij onder 2. 'Taakstellend budget' bedragen in te vullen. Welke bedragen verwacht u hier van ons? In de aanbestedingsleidraad komt hier namelijk niks over terug.	Het criterium Taakstellend Budget wordt niet beoordeeld, in TenderNed wordt een wijziging doorgevoerd.
14	Aanbestedingsleidraad 3.3.3 Referentieprojecten	Er is geen referentieformat aan de aanbestedingstukken toegevoegd. Kunnen wij hieruit concluderen dat het aanleveren van de referentie(s) in een vrij te bepalen format is?	Zie antwoord op vraag 7.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
15	Aanbestedingsleidraad lid 6.11 lid 3. Duurzaam Project	blz. 18 ; Betreft Kerncompetentie 4: RA+ Ingenieurs stelt samen met de gemeente Heerlen het uitvoeringsontwerp op (zie blz. 5 paragraaf 2) Hoe ziet de OG de taken en verantwoordelijkheden t.a.v. het UO tussen RA+ Ingenieurs en de ON?	In de Bouwteamovereenkomst Appendix 2 tabellen 2.1 en 2.2 staan de taken en verantwoordelijkheden van zowel opdrachtgever als opdrachtnemer omschreven.
16	Aanbestedingsleidraad lid 6.11 lid 3. Duurzaam Project	blz. 4 ; Buro Lubbers heeft het DO opgesteld. Zijn zij daarmee ook onderdeel van het bouwteam? Wanneer Buro Lubbers geen deel (meer) uitmaken van het bouwteam. Zijn zij uitgesloten (al dan niet via zusterbedrijven of combinatie) van inschrijving? (Playing level field)	Buro Lubbers heeft een kleine adviserende c.q. ondersteunende rol binnen het Bouwteam.
17	Aanbestedingsleidraad lid 6.11 lid 3. Duurzaam Project	blz. 25, 26 en 27 ; Volstaat 1 keer indienen van CV's? Het wordt bij beide samenwerkingsplannen gevraagd	Indien dezelfde personen voor zowel de bouwteam- als de uitvoeringsfase toegepast worden door de opdrachtnemer volstaat het eenmalig indienen van cv's.
18	Aanbestedingsleidraad lid 6.11 lid 3. Duurzaam Project	blz 25,26 en 27 ; Betreft randvoorwaarden en uitgangspunten: voor de cv's van 4 personen mag 1 A4 gebruikt worden in de bijlage (A3) Er passen echter maar 2 A4 in een A3. Gaat u akkoord met een tweede A3?	Zoals vermeld op de desbetreffende pagina's is het toegestaan om als aanvullende bijlage een A4 per persoon toe te voegen. Er wordt niet akkoord gegaan met een tweede A3.
19	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3-3	Kunt u aangeven wie namens de beoordelingscommissie aanwezig zijn tijdens het interview (aantal en functie)?	Namens de beoordelingscommissie zijn een technisch projectleider, een projectleider openbare ruimte, een adviseur ruimtelijke kwaliteit en een communicatie-adviseur/omgevingsmanager aanwezig bij het interview.
20	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3-3	Kunt u aangeven welke hulpmiddelen (bijvoorbeeld flip-over, beamer) door u tijdens het interview ter beschikking worden gesteld?	Door de aanbestedende dienst wordt een beamer en een scherm ter beschikking gesteld.
21	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3-2	U benoemt bij onderdeel B6 de partij Ennatuurlijk. Wat gaan zij doen en wat is hun rol?	Ennatuurlijk gaat de aanwezige stadsverwarming vernieuwen.
22	Bouwteamovereenkomst, 7-6-3 Betrokken stakeholders	Wat is de exacte rol / het belang van Stadstuin Heerlen?	Stadstuin Heerlen gaat een van de gebruikers van het Schinkelplantsoen worden.
23	Bouwteamovereenkomst, 7-6-3 Betrokken stakeholders	Wat is de exacte rol / het belang van IBA parkstad	IBA Parkstad is betrokken bij het opstellen van het ontwerp.
24	Bouwteamovereenkomst, 7-6-3 Betrokken stakeholders	Wat is de exacte rol / het belang van Suyderland?	Suyderland is eigenaar van een aantal winkelpanden in het projectgebied.
25	Bouwteamovereenkomst, paragraaf 8.1	U benoemt bij onderdeel F dat u het bouwteam informeert over toepasselijke afspraken met derden. Klopt het dat u ook de afstemming doet met VOC, Laudy en Suyderland? Zo niet, kunt u dan toelichten wat wél de rol- en taakverdeling in deze is?	Uw aanname is correct.
26	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3-2	U vraagt bij onderdeel B6 hoe de samenwerking met nutsbedrijven en Ennatuurlijk wordt vormgegeven. In de bouwteamovereenkomst (paragraaf 8.1-F) staat dat u het bouwteam informeert over toepasselijke afspraken met derden. Het is ons niet duidelijk wie de afstemming doet met nutsbedrijven. Kunt u dit concreet toelichten?	Afstemming met nutsbedrijven is door opdrachtgever verzorgd. Gemaakte afspraken worden in de bouwteamfase aan de opdrachtnemer doorgegeven. Eventuele aanvullende afstemming nutswerkzaamheden gedurende de uitvoeringsfase door opdrachtnemer.
27	Bouwteamovereenkomst, 7-6-7 projectafbakening	Wat is uw afweging geweest om het groen, openbare verlichting en bewegwijzering buiten de scope te laten vallen? Gezien de raakvlakken met onze werkzaamheden begrijpen wij die keuze niet. Indien dit toch door derden wordt uitgevoerd kunt u dan nu al aangeven welke partijen dit gaan uitvoeren?	Voor de groenwerkzaamheden wordt een aanvullende aanbesteding verzorgd, de uitvoerende partij is derhalve nog onbekend. Verlichting wordt door SPIE uitgevoerd, voor bewegwijzering zijn geen werkzaamheden voorzien.
28	Bouwteamovereenkomst	Moeten we ervan uitgaan dat er nog wensen inzake het ontwerp opgehaald moeten worden bij de omgeving en/of derden? Of mogen we ervan uitgaan dat dit in het huidige ontwerp volledig geborgd is? Indien deze wel nog opgehaald moeten worden. Wiens taak is dit?	Het huidige ontwerp is volledig geborgd.
29	Bouwteamovereenkomst, paragraaf 6.1	Kunt u toelichten wat de rol is van Buro Lubbers in de bouwteamfase?	Zie antwoord op vraag 16.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
30	Projectteam aannemer	In aanbestedingsleidraad benoemt u bij criteria A een team van 4 personen: projectleider, uitvoerder, uitvoeringsgerelateerde omgevingsmanager en werkvoorbereider / calculator. In de bouwteamovereenkomst (paragraaf 12.1) spreekt u niet van een uitvoerder, maar van een civieltechnisch tekenaar. Van welk team moeten we uitgaan in de bouwteamfase?	Uitgangspunt voor het bouwteam van de opdrachtnemer is het in de aanbestedingsleidraad genoemde team van de opdrachtnemer van projectleider, uitvoerder, uitvoeringsgerelateerde omgevingsmanager en werkvoorbereider/calculator. Middels deze nota wordt in de bouwteamovereenkomst het tarief voor de uitvoerder gelijkgesteld aan het tarief voor de omgevingsmanager, waarbij tevens geldt dat de calculator/werkvoorbereider en civieltechnisch tekenaar dezelfde persoon kan zijn. Bouwteamovereenkomst wordt hierop voor ondertekening ervan aangepast.
31	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3	Per criterium stelt u 7 vragen. Ook beoordeelt u ons op de wijze waarop wij de door ons gemaakte keuzes onderbouwen (incl. een aantal subvragen). Dit maakt dat de beantwoording vrij uitgebreid is en de ruimte in het plan beperkt is. Daarom willen wij u vragen om de regelafstand aan te passen van 1,15 naar 1. Gaat u hiermee akkoord?	Zie antwoord op vraag 3.
32	Bouwteamovereenkomst, paragraaf 10.2	In paragraaf 10.2 (onderdeel D) staat dat wij verantwoordelijk zijn voor het verzorgen van conditionerende onderzoeken. Gezien het budget van €50.0000 voor het bouwteam, gaan wij ervan uit dat deze onderzoeken hier niet in zijn opgenomen. Is onze aanname correct?	Uw aanname is correct.
33	Bouwteamovereenkomst, paragraaf 8.1	Bij onderdeel G benoemt u dat u het overleg voert met bevoegd gezagen ten behoeve van het verkrijgen van de vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen. In paragraaf 10.2 (onderdeel D) staat dat wij verantwoordelijk zijn voor het verzorgen van overige toestemmingen en meldingen en het uitvoeren van conditionerende onderzoeken. Hierdoor is de rol- en taakverdeling niet geheel duidelijk. Kunt u dit toelichten?	Naar inschatting van de opdrachtgever zijn de benodigde vergunningen en onderzoeken aangevraagd en uitgevoerd. Paragraaf 10.2 gaat over aanvullende nog uit te voeren onderzoeken die uit het DO of UO naar voren komen.
34	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.3	Er zijn een aantal overeenkomsten tussen criteria A en B. Voorbeeld: A2 en A3 en B1 t/m B4 gaan over ons team. Volstaat het opnemen van verwijzingen tussen de plannen, om zo herhaling te voorkomen? Of dienen we zaken te herhalen, zodat de plannen los van elkaar leesbaar zijn?	Bij toepassen van hetzelfde team voor bouwteam- en uitvoeringsfase volstaat het verwijzen tussen plannen bij gelijke criteria om herhaling te voorkomen.
35	Referentie eis KC2	U vraagt hier als referentie een project waarbinnen 20 palen zijn aangebracht in binnenstedelijk gebied. Binnenstedelijke projecten waarin deze hoeveelheden zijn gerealiseerd zijn in Limburg uitzonderlijk. Wij willen u dan ook verzoeken om de referentie aan te passen naar een project waarin riolering en 20 palen zijn aangebracht in een woonomgeving. Gaat u hiermee akkoord?	Zie antwoord op vraag 1.
36	Inkoopvoorwaarden	Kan Opdrachtgever bevestigen dat de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Heerlen (ook) van toepassing zijn op de overeenkomst van aanneming van werk?	Voor de bouwteamfase zijn de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Heerlen van toepassing, voor de uitvoeringsfase zijn de U.A.V. 2012 van toepassing.
37	Artikel 13 Bouwteamovereenkomst	Kan Opdrachtgever bevestigen dat de aansprakelijkheidstermijn vervalt na 5 jaar? Hierbij verzoeken we om artikel 16 DNR van toepassing te verklaren opdat verjaringstermijn 5 jaar is i.p.v. 20 jaar.	Op uw suggestie wordt niet ingegaan. Artikel 16 DNR 2011 is niet van toepassing voor de uitvoeringswerkzaamheden.