

Bouwveiligheidsplan

Nieuwbouw commerciële ruimten en 29 appartementen
Centrumplan Nederweert



Datum: 13-04-2021
Gewijzigde versie 2a: 14-04-2021

Bouwveiligheidsplan

Project: Nieuwbouw commerciële ruimten en 29 appartementen
Plaats: Nederweert

Opdrachtgever	: Rialto
Behorende bij vergunning nr.	: UV20180208
Opgesteld door	: Niels van den Bosch – BanBouw
Gefiatteerd door	: Roy Pasveer
Versie en datum	: 2a d.d. 14-04-2021

Inhoud:

1. Algemeen

2. Bouwveiligheid en Bouwhinder

2.1 Bouwterreininrichting en Noodplan

2.2 Bouwplaatsinrichtingstekening

2.3 Overlast

1. Parkeren
2. Geluid
3. Afval
4. Bouwverkeer
5. Overigen

2.4 Veiligheid

2.5 Werkzaamheden op het bouwterrein

2.6 Overigen

3. Communicatie / Klachtenafhandeling

4. Risicopreventie omgeving

5. Bouw- en/of Sloopveiligheidsplan

5.1 Algemeen

5.2 Specifieke projectbeschrijving (volgens paragraaf 2, 3 en 4)

5.3 Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Bijlage(n)

1. Toelichting

2. Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan

1. Algemeen

Voor u ligt een model Bouwveiligheidsplan, een sjabloon om invulling te geven aan de veiligheid in de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en betrokkenen tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een en ander is geregeld in de "Ministeriële Regeling omgevingsrecht" (gekoppeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). In bijlage 1 vindt u een nadere toelichting, waaronder een gebruiksinstructie.

Het bouwveiligheidsplan conform paragraaf 5 dient minimaal te bevatten een beschrijving van hoe de aannemer invulling geeft aan de in paragraaf 2,3 en 4 genoemde onderdelen.

2. Bouwveiligheid en Bouwhinder

2.1. Bouwterreininrichting en Noodplan.

Bij complexe gebouwen dient een compleet vluchtplan te worden uitgewerkt waarop duidelijk de vluchtwegen en brandblusvoorzieningen zijn aangegeven.

- a. De bestaande bouwwerken en bouwplaatsen dienen ten allen tijden bereikbaar te zijn voor brandweervoertuigen.
- b. Vluchtwegen van bestaande en toekomstige bouwwerken en van bouwplaatsen in het plangebied dienen onbelemmerd beschikbaar te zijn en te blijven. Ontvluchting dient daarbij mogelijk te zijn tot aan de openbare weg.
- c. Bluswatervoorzieningen moeten ten allen tijden goed bereikbaar en beschikbaar zijn, en duidelijk te zijn/worden aangegeven.

2.2 *Bouwplaatsinrichtingstekening.*

Op de bouwplaatstekening dienen minimaal de volgende gegevens worden vermeld:

- Plaats bouwketen en opslagcontainers.
- Plaats afvalcontainers.
- Plaats materiaalopslag.
- Plaats bouwkraan met draaibereik.
- Verkeersafwikkeling.
- Terreinafscheidingen en toegangspoorten.
- Plaats en aantal parkeervoorzieningen.

2.3 *Overlast.*

1. *Parkeren*

- a. Parkeervoorziening bouwpersoneel wordt voor zover mogelijk voorzien op de bouwplaats.
- b. Routing werkverkeer en wachtend werkverkeer (bijv. betonmixers), etc. zijn voorzien op en rondom het bouwterrein. Aangezien er voldoende werkruimte is, zullen opstelplaatsen voertuigen dusdanig zijn dat doorgangen niet worden belemmerd.

2. *Geluid*

Er wordt gewerkt tussen 7:00 -17:00, hierbij wordt rekening gehouden met de omgeving.

3. *Afval*

- a. De opstelplaats van het afvalinzamelpunt wordt op de bouwplaatstekening aangegeven.
- b. Het bouwterrein dient opgeruimd en netjes gehouden te worden.
- c. Het openbaar gebied rondom de bouwplaats(en) dient schoon en netjes gehouden te worden. Dit houdt in dat er geen stof, afval en andere 'troep' op het gebied buiten de bouwhekken aanwezig mag zijn.
- d. Het is verboden om afval en of andere materialen te verbranden.
- e. Afvalinzameling van omliggende bedrijfspanden mag niet worden gehinderd.

4. *Bouwverkeer*

- a. Plan voor routing bouwverkeer is opgesteld.
- b. De toegang en bereikbaarheid van bestaande, naastgelegen panden dient gewaarborgd te blijven.

5. *Overige*

- a. Aannemers dienen voor aanvang van de werkzaamheden te hebben geïnventariseerd waar zich kabels en leidingen bevinden. Kabels en leidingen blijven bereikbaar en er worden geen containers, keten, etc. op geplaatst.
- b. Bij de te kiezen uitvoeringsmethodieken dient, voor zover mogelijk, te worden gekozen voor de minst overlast bezorgende methodiek. Dit geldt o.a. voor damwanden en funderingspalen.
- c. Overlast door stof, trillingen en geluid wordt door de werkwijze en de planning van de werkzaamheden zo veel mogelijk voorkomen.
- d. Doorlooptijden van de bouwactiviteiten worden zo kort mogelijk gehouden.
- e. In het bouwveiligheidsplan wordt ingegaan op de wijze waarop rekening wordt gehouden met de beperkingen van uitstoot van schadelijke uitlaatgassen.

2.4 *Veiligheid.*

- a. Er dienen borden/bewegwijzering te worden aangebracht als 'verboden toegang voor onbevoegden' en voor bezoekers 'melden bij uitvoerder'.
- b. Alle bouwterreinen zijn niet toegankelijk voor onbevoegden.
- c. Alle bouwterreinen worden afgezet met degelijke bouwhekken en poorten, minimaal 1,8 meter hoog en goed afsluitbaar.
- d. Terreinafzettingen worden netjes gehouden.
- e. De positie van de toegangspoort(en) wordt zo gekozen dat gevaarlijke situaties bij het toetreden van de openbare weg worden voorkomen.
- f. Waar nodig worden om de sociale veiligheid te bewaken voorzieningen in de vorm van verlichting en/of beveiliging aangebracht.

2.5 *Werkzaamheden op het bouwterrein.*

- a. Op de bouwplaats zijn persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) verplicht.
- b. Laden, lossen en opslag van materiaal en materieel wordt op eigen terrein verzorgd.
- c. Vrachtwagens en mobiele kranen op eigen terrein plaatsen. Opstelplaats daarbuiten is niet toegestaan, tenzij dit minimaal 10 werkdagen van tevoren met de gemeente is afgestemd.
- d. Het bouwterrein is zo ingericht dat van buitenaf geen contact mogelijk is met opgeslagen materiaal en materieel.
- e. Steigers worden geplaatst binnen het bouwterrein. Indien een steiger op, of op de grens met, het openbaar gebied wordt geplaatst dient dit minimaal met netten te worden afgeschermd. Tevens dienen valschotten te worden geplaatst.
- f. Hijswerkzaamheden vinden in principe altijd plaats op het eigen bouwterrein. Indien hijswerkzaamheden buiten het bouwterrein plaats moeten vinden, zal dit gebied afgezet worden met hekken o.i.d.. Waar nodig in combinatie met verkeersregulatie.
- g. Bij alle laad-, los- en hijswerkzaamheden buiten het bouwterrein dient er continu een veiligheidsmedewerker toe te zien op de veiligheid.
- h. Hijslasten mogen nimmer over belendende panden of percelen draaien.

3. Communicatie / Klachtenafhandeling

a. De aannemer draagt zorg voor een aanspreekpunt voor klachten en vragen en geeft aan welke persoon aanspreekpunt is van het betreffende deelplan en hoe en 24-uurs bereikbaarheid wordt gegarandeerd.

b. Er wordt een klacht- en claimregistratie gevoerd waarmee vermeende schade vastgelegd wordt. Bij gebleken schade is de aannemer aansprakelijk. Deze draagt zorg voor correcte afhandeling.

In de klacht- en claimregistratie wordt in ieder geval vastgelegd:

Ontvangst melding;

Inventarisatie beoordeling en raming;

Advies wijze van afhandeling.

c. Klachten worden ten alle tijden binnen 1 maand afgehandeld. Indien het onduidelijk is wie een schade heeft veroorzaakt, zullen aannemers gezamenlijk tot een tijdige afhandeling komen.

d. Voor de aanvang van werkzaamheden welke buiten de afgesproken werktijden liggen en werkzaamheden die voor overlast kunnen zorgen, wordt de buurt vooraf geïnformeerd middels een huis-aan-huis brief. In de brief wordt tevens vermeld 'wie', 'wanneer', en 'hoe' bereikbaar is bij calamiteiten en / of vragen.

4. Risicopreventie omgeving

a. *Opname openbare ruimte.*

Niet van toepassing

b. *Opname panden.*

Rondom de bouwput wordt vóór aanvang van de werkzaamheden een opname verricht. Van de bestaande bebouwing.

Beknopt houdt dit in:

Buiten- en binnenopname van de huidige staat van omliggende panden;

Voorafgaand aan de opname worden gebruikers

geïnformeerd over het tijdstip van de opname en het bouwplan waarvoor de opname uitgevoerd wordt.

c. *Trillingsmeting- en hoogtemetingen.*

Aangezien er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die zware trillingen veroorzaken, zullen geen trillingsmetingen en hoogtemetingen uitgevoerd worden.

d. *Scheurwijdtemeting.*

Indien noodzakelijk wordt geacht, worden er tijdens (of na) de bouwkundige opname op verschillende plaatsen

scheurwijdtemeters geplaatst. De plaats en de stand van de scheurwijdtemeters wordt fotografisch vastgelegd.

Uitgangspunt is dat er geen scheurwijdtemeting wordt verricht.

5. Bouwveiligheids- en/of sloopveiligheidsplan

5.0 Algemeen

a. Locatie

Adres : Burgemeester Hobusstraat 62, 66, 70A t/m 70D
Postcode : 6031 VA
Plaats : Nederweert

b. Opdrachtgever

Naam : Rialto Vastgoed
Adres : Victorialaan 15
Postcode : 5213 JG
Plaats : 's-Hertogenbosch
Contactpersoon : Kees Schipper
e-mailadres : k.schipper@rialtovastgoed.nl

c. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemer is de aannemer die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht heeft gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

BOUWKUNDIG:

Naam : BanBouw BV
Adres : Collseweg 23
Postcode : 5674 TR
Plaats : Nuenen
Telefoon : 040-283 1905
Contactpersoon : Roy Pasveer (projectleider)
e-mail adres : roy@banbouw.nl

d. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Paalfundering (mortelschroefpalen), geïsoleerde vloer op zand, betonwanden, -kolommen en -balken, kalkzandsteenwanden, breedplaatvloeren verdiepingen en dak, gevel in metselwerk en houten rabatdelen, plat dak met bitumineus dakbedekkingssysteem en een open dakopbouw t.b.v. het uit het zicht wegwerken van installatieonderdelen.

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast: Stapelbouw

Het hiervoor ingezette materieel is: Mobiele kranen, mobiele ruwterrein hoogwerkers, verreiker, ondersteuningsmaterieel, bouwlift, elektrische hoogwerkers en rolsteigers t.b.v. afbouw

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn: Terrein afgezet met hekwerk, alleen toegang voor bevoegden, PBM'S, voldoende draagkrachtig bouwterrein t.p.v. bouwwegen, opstelplaats voor mobiele kraan/ transportopstelplaatsen, hoogwerkers en ondersteuningsconstructies

e. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Tekening bouwplaatsinrichting (zie paragraaf 2.1 en 2.2)
- Tekening aan- en afvoerroutes
- Projectintroductieboekje

f. Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Beheer van het Bouwveiligheidsplan belast door:

Naam : Roy Pasveer

Organisatie / bedrijf : BanBouw BV

5.1 Specifieke projectbeschrijving (volgens paragraaf 2, 3 en 4)

5.1.1 Bouwterreininrichting en Noodplan

Zie bijlage tekening bouwterrein

5.1.2 Bouwplaatsinrichtingstekening

Zie bijlage tekening bouwterrein

5.1.3 Overlast

1. Parkeren

- a. Bouwplaatspersoneel parkeert zoveel mogelijk op eigen terrein, daarnaast op openbare parkeerplaatsen omgeving.
- b M.b.t. voor aanvoerroutes/ laden en lossen zie de tekening aan- en afvoerroutes en de bouwplaatstekening.

2. Geluid

- a. Op werkdagen worden de werktijden van 7:00 tot 17:00 gehanteerd.
- b. Bij werkzaamheden buiten de gestelde werktijden of bij werkzaamheden die voor overlast voor omliggende bedrijfspanden kunnen veroorzaken worden er informatiemails verstuurd.

3. Afval

- a. Gescheiden afvoer in containers. Voor locatie afvalcontainers zie bouwplaatstekening

4. Bouwverkeer

- a. Zie voor routing bijgevoegde tekening aan- en afvoerroutes. M.b.t. routing op de bouw, zie bouwplaatstekening.

5. Overige

- a. Bouwterrein is afsluitbaar
- b. Keten en opslagcontainers zijn afsluitbaar
- c. Er wordt er geen bouwplaatsbeveiliging uitgevoerd

5.1.4 Veiligheid

- a. Bouwhekken om bouwplaats
- b. Bij bouwterrein wordt aangegeven “verboden toegang voor onbevoegden”
- c. Bij bouwterrein wordt aangegeven “bezoekers melden bij uitvoerder”
- d. Locatie uitvoerderskeet wordt duidelijk aangegeven.
- e. Alle bouwplaatsmedewerkers en bezoekers krijgen een veiligheidsinstructie op de bouwplaats voor aanvang werkzaamheden.
- f. Verplichte PBM's worden in bouwplaatsinstructie opgenomen
- g. Verlichting bouwterrein staat op bouwplaatstekening
- h. Bouwkeet met sanitaire voorzieningen t.b.v. medewerkers en bezoekers is aanwezig.
- i. Kraan draait niet met last boven bestaande gebouwen. Regels van de “landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid” versie 1.1 d.d. 1 maart 2018 zijn van toepassing.

5.1.5 Werkzaamheden op het bouwterrein

- a. Storten van beton
- b. Bekisting maken
- c. Aanbrengen van geïsoleerde begane grondvloer op zand

- d. Montage stalen onderdelen
- e. Montage prefab betononderdelen
- f. Aanbrengen breedplaatvloeren
- g. Aanbrengen druklagen
- h. Aanbrengen kalkzandsteenwanden
- i. Isolatie dak
- j. Montage gevel en glas
- k. Aanbrengen dakbedekking
- l. Aanbrengen installaties E en W
- m. Uitvoeren binnenafbouw

5.1.6 *Communicatie / Klachtenafhandeling*

- Klachten:

- Via BanBouw: tel.: 040-283 1905
Mail: info@banbouw.nl

- Contactpersoon BanBouw

- Projectleider dhr. Roy Pasveer Tel: 040-283 1905

5.1.7 *Risicopreventie*

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1. Opname openbare ruimte | n.v.t. |
| 2. Opname panden | Voor start werkzaamheden |
| 3. Trillingsmeting- en hoogtemetingen | n.v.t. |
| 4. Scheurwijdtemeting | n.v.t. |
| 5. Hoogtemeting Spoor | n.v.t. |

5.3 Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (Per activiteit)	Project specifieke invulling	Documenten
1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken, elektrocutie, verdrinken)	Algemeen - Schuttingen Hekken (anti klim) - Poortcontrole - Meldprocedure bezoekers - Bewaking buiten werktijd - Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten - Looppaden en vluchtroutes vrij houden	- Hekwerk + poorten - Meldprocedure bezoekers en nieuwe medewerkers -	- Bouwterrein-inrichtingstekening - Algemene projectintroductie (presentatie en introductieboekje)
2 Aanrijdgevaar door bouwverkeer	- Overzichtelijke in- en uitritten - Bebording/ wegbewijzing - Afzetting/ omleiding weggedeeltes (indien van toepassing in overleg met wegbeheerder) - Bevoegde verkeersregelaar (indien benodigd)	- Duidelijk herkenbare in- en uitritten - In- en uitritten overzichtelijk - Afgeven routebeschrijving	- Bouwterrein-inrichtingstekening - Algemene projectintroductie (presentatie en introductieboekje)
3 Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen	Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning - Stabiliteit tijdens bouw bewaken - Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen - Stabiliteitsschoren aanbrengen - Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) - Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) - Werken met boorbrieven voorzien van goedkeuring constructeur	- Bij constructieve aanpassingen constructeur raadplegen. - Werken volgens richtlijnen in projectplan - Werken volgens werkplannen en goedgekeurde gegevens - Werken met ondertekende boorbrieven	- In aanvraag omg.vergunning -
4 Omvalen van materieel	- Funderingsmachines Onveilige zone afzetten Bodemonderzoek kabels/leidingen Grondonderzoek op draagkracht Draglineschotten indien nodig Opstellingskeuring	- Zorgen voor goede onder-grond en de geschiktheid controleren voor aanvang werkzaamheden. - Proefsleuven graven indien van toepassing	

	- Mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers Grondonderzoek op draagkracht Indien nodig rijplaten, betonplaten Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) - Steigers en bouwliften Grondonderzoek op draagkracht Indien nodig: - Grondverbetering - Rijplaten/ betonplaten Aanrijbeveiliging Schoring en verankering steiger (conform opgave fabrikant) Berekening en tekening steiger Deskundig toezichthouder steiger Opstellingskeuring (steiger en lift) Coördinatie mogelijk graafwerk onder/ naast steiger en/ of lift Periodieke controle steiger op verankering/ onderstoppen/ overbelasting	- Kranen en hoogwerkers op verharde grond/ puingranulaat, met voldoende stempelruimte Ruwterreinhoogwerkers op verharde ondergrond (puingranulaat) Geen graafwerk naast/ onder steiger Regelmatig houden veiligheidscontrole	
5 Vallende voorwerpen op terrein of belendingen	Hijswerkzaamheden Werken volgens richtlijn Bouw- en sloopveiligheid versie 1.1 1 maart 2018 Werken op hoogte vanaf vloervelden, steigers, bouwliften, hoogwerkers, verreikers Voldoende vrije ruimte creëren tot hek Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d. Vangvoorzieningen - Vangschotten indien van toepassing Tijdelijke gevarenczone afzetten Platform bouwlift rondom voorzien van bouwhekken Glas apart aanvoeren (niet met hoogwerker) Opslag lichte materialen (op bijv vloeren en daken) - Pakketeren, vastzetten met sjorbanden, ballasten, vastsjorren, In kooi van gaas opslaan.	Hekwerk staat voldoende ver van gebouw Vangschotten nvt Gevarenczones worden afgezet Lichte materialen worden geballast.	

6 Brandgevaar	Installatie en slijp- laswerkzaamheden Brandbare stoffen verwijderen Afschermen (branddeken, ed) Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand Blusmiddelen binnen handbereik		
----------------------	--	--	--

Bijlage 1 Toelichting

1. **Risico's van bouwen voor de publieke omgeving**

Steeds vaker wordt nieuwbouw ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon door gaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen, kantoren en winkelcentra. Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw open blijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

2. **Relatie met Arbowetgeving**

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving. De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten.

Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag bouwvergunning.

3. **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Ministeriële Regeling omgevingsrecht.**

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in artikel 2.4 van de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor). Dit besluit is gekoppeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (art. 2.8 Wabo) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om het college van burgemeester en wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften van de Bouwverordening. Een Bouwveiligheidsplan heeft volgens art. 2.4 van de Mor betrekking op de veiligheid van:

- de weg
- de in de weg gelegen werken
- de weggebruikers
- de naburige bouwwerken
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

4. **Inhoud Bouwveiligheidsplan**

Op grond van artikel 2.4 van de Ministeriële Regeling omgevingsrecht moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
 - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
 - situering van het bouwwerk
 - de aan- en afvoerwegen
 - laad-, los- en hijszones
 - plaats van de bouwketen
 - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
 - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen
 - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen

De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

5. **Bouwbesluit 2012**

Het bouwbesluit 2012 bevat een vijftal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt te regelen (art.8.2, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

6. **Handhaving en sancties**

“Burgemeester en Wethouders” bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen.

Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 8.3 jo 1.23 onder b) van het Bouwbesluit 2012) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 5.10 jo 5.3 jo 5.13 van de Wabo en art. 11.4 van het Bouwbesluit 2012).

Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd.

Indien de Arbeidsinspectie in zo'n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

7. **Gebruiksaanwijzing Bouwveiligheidsplan**

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint bij punt 5.1 waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek. Die summier informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de project-specifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen. Punt 5.3 dient een totaaloverzicht te geven van de in de rechter kolom van de matrix opgevoerde documenten.

Gevaren en suggesties voor maatregelen

De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

- betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneld raken, verdrinken, elektrocutie;
- het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
- omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
- vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
- brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld over veilige hijszones.

Aanpak in ontwerpfase

De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld. De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie

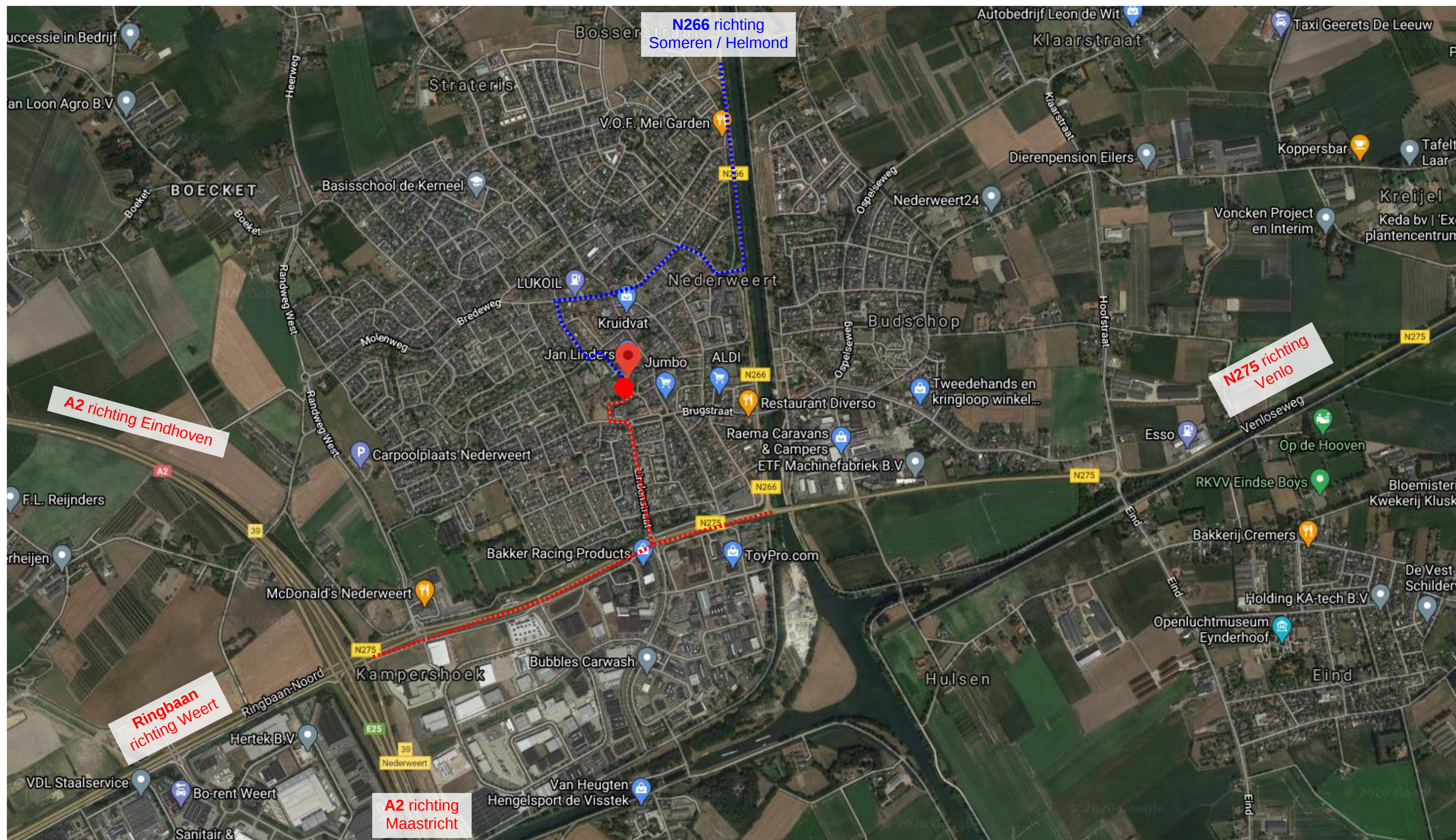
heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de in paragraaf 2 beschreven Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de bouwvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een Bouwveiligheidsplan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag bouwvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het Bouwveiligheidsplan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

Uitvoeringsfase

Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd (of aangepast, zie punt g.). De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuis horen bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

Bijlage 2 Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan		
Naam opsteller Organisatie/bedrijf Aanvrager bouwvergunning Nummer bouwvergunning	Roy Pasveer BanBouw n.v.t. n.v.t.	
Onderdeel	Wettelijke basis	In orde ja/ nee
Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats-inrichting blijkt: - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d. - de situering van het bouwwerk - de aan- en afvoerwegen - de laad-, los- en hijszones - de plaats van de bouwketen - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden; - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen; - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen. De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.	Ministeriële Regeling omgevingsrecht art. 2.4 (op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.8 Wabo)	
Gegevens en bescheiden over de toe te passen: - bouwmethodiek - materialen - materieel - hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.	Ministeriële Regeling omgevingsrecht art. 2.4 (op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.8 Wabo)	
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van de weg, in de weg gelegen werken, weggebruikers, naburige bouw- werken, open erven en terreinen en hun gebruikers.	Bouwbesluit 2012 art 8.2	
Maatregelen ten behoeve van afscheiding van het bouw- terrein, met als doel onbevoegden, met name kinderen, van het bouwterrein te weren.	Bouwbesluit 2012 art 8.2	
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van hulpmiddelen (materieel) en het voorkomen van ernstige hinder voor de omgeving.	Bouwbesluit 2012 art 8.2, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7	
Nadere bijzonderheden / aanvullingen:		
Ingevuld door : Datum :		



..... = Randweg Zuid - Lindenstraat - Geenestraat - Raadhuisplein - Burgemeester Hobusstraat

..... = Schoolstraat - Moesemanstraat - Kapelaniestraat - Burgemeester Gerijmansstraat - Houtmolen - Paulus Holtenstraat - Burgemeester Hobusstraat

● = Toegang bouwlocatie:
Burgemeester Hobusstraat 70, Nederweert



Bijlage 5.5 VEILIGHEID, GEZONDHEID, WELZIJN en MILIEU

Veiligheid, Gezondheid, Welzijn en Milieu, ook wel VGWM genoemd, behoren tot de zaken met de hoogste prioriteit voor de uitvoering van alle werkzaamheden bij BanBouw. Hierin zullen geen enkele concessies gedaan worden.

Voor dit werk is een project KAM-plan opgesteld, waarin alle afspraken met de opdrachtgever en derden zijn vastgelegd.

Voor een ieder die zich op de bouwplaats binnen het hekwerk bevindt is het dragen van de volgende persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM'en) **verplicht**:

- ◆ Goedgekeurde veiligheidshelm
- ◆ Veiligheidsschoeisel
- ◆ Voor werkzaamheden noodzakelijke beschermingsmiddelen

Bouw veiligheidsbesprekingen (BVB) worden regelmatig gehouden.

Inspecties op veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden worden door de uitvoerder gedaan, op verzoek ondersteund door een veiligheidsdeskundige. Verder geldt voor eenieder: ziet u een onveilige situatie of een onveilige handeling, meldt dit direct bij de uitvoerder van het werk. Voor eigen werkzaamheden dient u dit onmiddellijk in orde te brengen.

Ongevallen of levensbedreigende situaties moet u direct melden aan aanwezige personen en de uitvoerder van BanBouw. De uitvoerder zorgt voor een juiste oplossing.

Voor EHBO-hulp zijn er Bedrijfshulpverleners (BHV'ers)/ EHBO'ers aanwezig. BHV'ers en EHBO'ers staan vermeld op de alarmkaart in de keet van de uitvoerder.

Zorg voor een opgeruimde werkplek aan het einde van de dag; rommel veroorzaakt veel overlast voor uw medecollega's en geeft meer kans op ongevallen.

Afval moet in de daarvoor bestemde afvalcontainers worden gedeponeerd. Wanneer dit niet gebeurt zullen de kosten op de veroorzaker worden verhaald. (Het bedrijf van de betreffende werknemer).

De schafruimte dient netjes te blijven, dus ruim de bekertjes en afval direct na de schaft op. Geen bekertjes e.d. in de bouw laten slingeren, geen kleding in de schaftruimte en geen gereedschap in kleed- en schaftruimten.

Gebruik van radio's op de bouw is enkel met beperkt volume toegestaan.

Om onze en uw eigendommen te beheren kan op diverse plekken op het bouwterrein videobewaking plaatsvinden.

Bij Calamiteiten verzamelen ter plaatse van het verzamelpunt voor de bouwkeet. Zie hiervoor ook de info op het publicatiebord.

Bij een calamiteit gaat er niemand naar huis zonder toestemming van de uitvoerder.



Introductieboekje

Centrumplan Nederweert

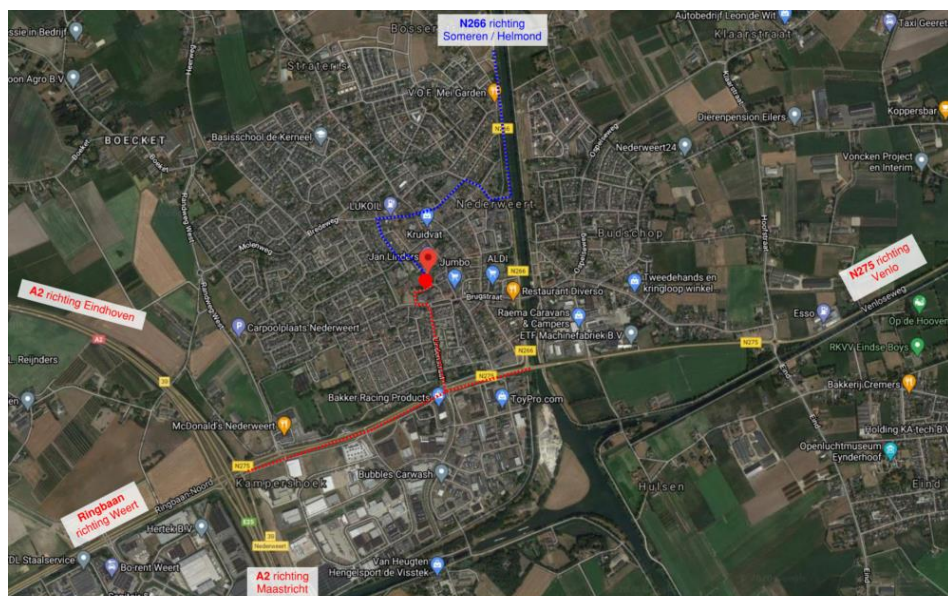
Projectnummer 623

PROJECTOMSCHRIJVING

Het werk bestaat uit de nieuwbouw van een winkel en apotheek op de begane grond met daarbovenop 29 appartementen, waarvan 1 blok van 5 verdiepingen in hoogte, het andere blok 2 verdiepingen.

Routebeschrijving:

Het project bevindt zich aan de Burgemeester Hobusstraat 70 te Nederweert. Route naar het bouwterrein is in onderstaande afbeeldingen te zien met bijbehorende routeomschrijving.



..... = Randweg Zuid - Lindenstraat - Geenestraat - Raadhuisplein - Burgemeester Hobusstraat
 = Schoolstraat - Moesemanstraat - Kapelaniestraat - Burgemeester Gerijmansstraat - Houtmolen - Paulus Holtenstraat - Burgemeester Hobusstraat

● = Toegang bouwlocatie:
 Burgemeester Hobusstraat 70, Nederweert

BOUWPLAATSGEGEVENS

Werktijden:

Werktijd: 07.00 - 15.45 uur
 Schaft: 09.00 - 09.15 uur, 12.30 - 13.00 uur (i.v.m. corona zullen op de bouwlocatie afspraken worden gemaakt over schaftgelegenheid)

Bouwterrein:

De in- en uitritten van de bouw zijn gelegen aan de zuid- en oostkant van het bouwterrein. Parkeren zoveel mogelijk op het bouwterrein op de daarvoor gereserveerde plekken. Zodra deze plekken bezet zijn, kan in de openbare parkeervakken rondom het centrumplan. Let hierbij wel op de blauwe zones waar parkeren maar tot max. 2 uur toegestaan is.

Bij betreden van het bouwterrein dient u zich ten allen tijden te melden bij de uitvoerder.

Uitvoeringsteam:

Projectleider: Roy Pasveer
 Werkvoorbereiding: Niels van den Bosch
 Uitvoerder: Rob van Veghel (06 – 12 12 19 65)
 Telefoonnummer (kantoor): 040 - 283 1905
 E-mail: info@banbouw.nl

Bouwpartners:

Opdrachtgever: Rialto Vastgoed / Concito Vastgoed
 Architect: Eugelink Architectuur
 Constructeur: Van der Werf & Nass
 Naam bouwpartners (E+W-inst): Snoeks installatiebedrijf (W)
 PEVO Van Montfort (E)

Speciale aandachtspunten veiligheid:

- ♦ Schafstenen en sanitaire stop alleen in de daarvoor bestemde bouw-/schaftkeet
- ♦ Ladders dienen zowel aan boven- en onderzijde te zijn geborgd.
- ♦ Vloeren dienen daar waar nodig voorzien te zijn van randbeveiliging.
- ♦ Rolsteigers en steigers opbouwen conform de daarvoor geldende voorschriften.
- ♦ Sparringen gefixeerd dichten of voorzien van randbeveiliging.
- ♦ Het te gebruiken materieel en elektrisch gereedschap dient te zijn gekeurd.
- ♦ Bij vuurgevaarlijke bewerkingen (lassen, slijpen, e.d.) dient u te werken conform de geldende regels. Tevens dient een brandblusser in de nabijheid aanwezig te zijn.

CORONA:

- ♦ **I.v.m. corona kunnen aanvullende maatregelen van toepassing zijn. Houdt u altijd minimaal aan de door de overheid vastgestelde maatregelen. Eventuele extra maatregelen vanuit BanBouw zullen op de bouwlocatie met u worden gecommuniceerd.**

