

**Aanbesteding:  
Aanpassing en uitbreiding Jan van Nassauschool (O3) te Den Haag  
Nota van inlichtingen aanmeldfase d.d. 08-02-2023**

**Vragen en Antwoorden:**

**Vraag 1)  
Selectieleidraad, Inleiding, Pagina 4**

**U geeft aan dat de uitbreiding BENG moet worden gerealiseerd. Wij gaan ervan uit dat deze norm is verwerkt op de tekeningen, in het bestek/de werkomschrijving en in andere relevante documenten. Kunt u dit bevestigen?**

**Antwoord 1)  
Ja, dat bevestigen wij bij deze.**

**Vragen ontvangen via brief (in TenderNed) Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Nederland & Infra d.d. 02-02-2023**

**Verzoek om inlichtingen: Keuze voor de niet-openbare procedure**

**Gevraagd resultaat: Motiveren en zo mogelijk heroverwegen**

SCOH kiest juist voor de (nationaal) niet openbare procedure om bedrijven waarmee wij geen relatie hebben een kans te geven wel een relatie van ons te worden. Niet alleen voor dit werk, maar ook in de toekomst. Die werkwijze heeft zich in het verleden al vaak bewezen.

Wij moeten er daarbij op wijzen dat de werklast voor de inschrijvende bedrijven in deze selectiefase minimaal is. Er hoeven alleen maar een paar kruisjes te worden gezet op een (UEA)formulier en de aanmelding is in feite al gereed. Dit kost hooguit een kwartier werk.

Het daadwerkelijk aanleveren door de geselecteerde aannemers van meer informatie gebeurt pas in de gunningsfase. Die werkzaamheden zouden ook bij een onderhandse aanbesteding moeten worden uitgevoerd. Er is dus geen sprake van een extra tijdsbelasting en kosten voor de inschrijvende aannemers.

Overigens moet ik u erop wijzen dat ons schoolbestuur eigen aanbestedingsrichtlijnen hanteert, waarbij boven de € 500.000,00 sowieso openbaar moet worden aanbesteed.

**Verzoek om inlichtingen: Gestanddoeningstermijn**

**Gevraagd resultaat: Proportioneel maken**

De gestanddoeningstermijn wordt op twee maanden vastgesteld.

**Verzoek om inlichtingen: Prijsverhogingen en leverantieproblemen**

**Gevraagd resultaat: Regeling toepassen**

Er is reeds een marktverkenning voor ons uitgevoerd naar de beschikbaarheid van de noodzakelijke bouwmaterialen. Die voor de interne verbouw, zijn ruimschoots aanwezig.

Voor de realisatie van de uitbreiding is reeds pro forma een mini boorstelling vastgelegd. De overige materialen kunnen op tijd worden geleverd. Dat heeft natuurlijk vooral te maken met de grootte van het werk, maar ook met de opzet van het plan. Zo is er bv. niet gekozen voor prefab betonelementen.

Wij moeten u er daarnaast op wijzen dat SCOH uiteraard ook belang heeft bij een voorspoedige bouw, zonder stilstand en ook zonder discussies. Met het oog daarop zullen wij constant meedenken met de aannemer. Ook in de planning. Zoals u zult begrijpen zal de interne verbouw bijna geheel in de zomervakantie moeten worden uitgevoerd (met een begin voor die vakantie). Voor de uitbreiding zijn wij minder gehecht aan een opleverdatum.

**Verzoek om inlichtingen: Omzeteis**

**Gevraagd resultaat: Deugdelijk motiveren**

Gezien het feit dat wij met betrouwbare, solvabele etc. bedrijven willen werken, kan een omzeteis van € 1.500.000,00 onze inziens niet tot belemmeringen leiden. Zeker niet met het oog op het vele werk dat aannemers hebben en de inflatiecijfers. Elk middelgroot bedrijf zal aan deze eis voldoen.

En inderdaad speelt daarbij ook de korte doorlooptijd een rol. Wij moeten er absoluut op kunnen vertrouwen dat het werk aan de binnenkant in het nieuwe

schooljaar klaar is. hetgeen dus betekent dat er steeds voldoende personeel en materiaal aanwezig moet zijn.

**Verzoek om aanpassing: Eis referentiewerken**

**Gevraagd resultaat: In lijn brengen met de Gids Proportionaliteit**

Wij vragen om twee referenties voor de realisatie van maatschappelijk vastgoed, zonder verdere specifieke kennis van een gezamenlijke bouw van een interne aanpassing gecombineerd met de realisatie van een uitbreiding. Binnen redelijk korte tijd.

Wij zouden aan uw voorstel kunnen voldoen, maar dan wordt de referentie er wel een die zich specifiek richt op een gebouw voor basis- of voortgezet onderwijs, waarbij tevens moet worden aangetoond dat er ervaring is met de combinatie van interne en externe werkzaamheden, onder tijdsdruk.

Dat te vragen lijkt ons niet verstandig, vandaar dat wij de gevraagde referenties willen handhaven.