

Aanbesteding: Woningbouw Brandenburg
Aanbestedende Dienst: Gemeente De Bilt
Referentie: INK/ DEBILT/526693

Toelichting:

Door een foutieve invulling in TenderNed zijn een aantal vragen dubbel opgenomen, één keer zonder antwoord en één keer met antwoord. Alle vragen zijn beantwoord.

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bestemmingsplan

Vraag:

Wanneer verwacht u het bestemmingsplan in procedure te brengen?

Antwoord:

De opdracht voor het opstellen van het bestemmingsplan is verleend. Het ontwerp bestemmingsplan wordt volgens de huidige planning voor 1 juli 2023 ter inzage gelegd

Beantwoord op: 02-02-2023

Label: Proces

Ref.nr. 3
Onderwerp: grondafname

Vraag:

Wanneer wordt verwacht dat de grond afgenomen moet worden?

Antwoord:

Niet eerder dan nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Afhankelijk van bezwaar en/of beroep is de verwachting Q1 dan wel Q2 2024. In de Koop- en realisatieovereenkomst wordt het moment van juridische levering van de gronden nog nader omschreven.

Beantwoord op: 02-02-2023

Label: Contract

Ref.nr. 4
Onderwerp: referentieprojecten

Vraag:

Moeten beide referentieprojecten voldoen aan de kerncompetenties van zowel een kleinschalige inbreidingsproject voor huur en koop en toepassing van warmtenetten? Of mag referentieproject voldoen aan de

kerncompetentie van inbreidingslocatie voor huur en koop en een ander referentieproject voldoen aan de toepassing van warmtenetten?

Antwoord:

Het betreft hier twee kerncompetenties, hiervoor mogen dus twee referenties aangeleverd worden. Het is vanzelfsprekend ook akkoord als u één referentie heeft waarmee u aan beide kerncompetenties voldoet.

Beantwoord op: 02-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
sociale huurwoningen

Vraag:

Zijn er al afspraken gemaakt met een specifieke corporatie voor de (sociale) huurwoningen? Zo ja wat zijn deze afspraken?

Antwoord:

Op grond van de prestatieafspraken is SSW als Toegelaten Instelling de aangewezen partij voor de sociale huurwoningen. Er zijn op dit moment nog geen concrete afspraken, maar wel gesprekken met SSW over de 12 huurwoningen.

Beantwoord op: 02-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Grondsom

Vraag:

Is er een minimale grondsom voor dit perceel?

Antwoord:

De gemeente neemt hierover de komende maanden een definitief besluit, dat vermeld wordt in de volgende fase van de aanbesteding

Beantwoord op: 02-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
CO2-prestatieladder

Vraag:

Klopt het dat het verplicht is een CO2 prestatieladder certificering te hebben of kan ook op een andere manier duurzaamheid aangetoond worden ?

Antwoord:

De vraag is om duurzaam beleid van de organisatie aan te tonen en hiervoor wordt de CO2 prestatieladder gebruikt. Uitgangspunt hierbij is ambitieniveau en certificering binnen een jaar na aangaan overeenkomst. Hiermee wordt dus een partij die de ambitie uitspreekt, en zich daarmee ook contractueel verbindt om die ambitie te realiseren, gelijkgesteld met een partij die al gecertificeerd is.

Duurzaamheid binnen het project zal onderdeel uitmaken van de gunningscriteria in de offertefase en zal daar als zodanig beoordeeld worden.

Beantwoord op: 03-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bestemmingsplan

Vraag:

In de selectieleidraad wordt aangegeven dat het opstellen van een bestemmingsplan niet in de opdracht valt. Wanneer wordt de Bestemmingsplanprocedure opgestart?

Antwoord:

.

Beantwoord op: 31-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Grondafname

Vraag:

Wanneer verwachten jullie als gemeente dat de grond geleverd kan worden?

Antwoord:

.

Beantwoord op: 31-01-2023

Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

10

werkwijze

Vraag:

Behoort ABC-levering tot de mogelijkheden?

Antwoord:

.

Beantwoord op: 31-01-2023**Label:** Proces**Ref.nr.**

11

Onderwerp:

Grondsom

Vraag:

Is er een minimale grondwaarde die geboden moet worden?

Antwoord:

.

Beantwoord op: 31-01-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Samenwerkingscombinaties

Vraag:

Behoort ABC-levering tot de mogelijkheden?

Antwoord:

ABC is onder voorwaarden bespreekbaar, onder meer inhoudende dat de gemeente en de uiteindelijke eindgebruikers hierdoor niet in een (financieel) nadeliger positie komen te verkeren.

Beantwoord op: 02-02-2023**Label:** Contract