

Aanbesteding: Uitgebreide gevaren (Brand) Verzekering
Aanbestedende Dienst: Koning Willem I College
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 8

Vraag:
Wilt u bijlage 8 als een word document publiceren?

Antwoord:
Deze bijlage zal als word document worden gepubliceerd.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Indexering

Vraag:
Welk indexering is van toepassing?

Antwoord:
De Troostwijk indexcijfers zijn van toepassing.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
De facilitaire processen met betrekking tot vastgoed (onderhoud, beheer en exploitatie) liggen binnen de huidige taken en verantwoordelijkheden bij de dienst Facilitair Bedrijf (FB). De directeur van FB is belast met de algemene bedrijfsvoering over de gebouwen, terreinen en inventaris. Het betreft alle reguliere taken in het kader van beheer en onderhoud. Een MOP is bedoeld om het groot onderhoud van de gebouwen in kaart te brengen en te

stroomlijnen. Op basis hiervan kan de begroting voor groot onderhoud worden bepaald. Binnen KW1C geldt de afspraak, dat de kosten van regelmatig voorkomend onderhoud (zogenaamd dagelijks of klein onderhoud), onderhoudscontracten en servicekosten rechtstreeks ten laste van de exploitatie (baten en lasten) worden gebracht. Dit komt overeen met de verslaggevingsregels. De kosten van groot onderhoud lopen via de investeringsbegroting (activeren en afschrijven). Voorbeelden van groot onderhoud zijn periodieke inspecties en renovaties aan installaties en gebouwen (grootschalige schilderwerkzaamheden). Groot onderhoud kan gedefinieerd worden als: Periodieke inspectie, revisie en renovatie zijn voorbeelden van groot onderhoud en zijn grote uitgaven die gedaan worden na een lange gebruikperiode van het actief, om het actief te houden in de staat die het ten tijde van de verwerving had.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De huidige staat van de huisvesting (eigendom) is samengevat in een factsheet per locatie (zie bijlage), onder de kop Kwaliteit van de gebouwen.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

- Inbraak: externe bewakingsbedrijf die reageert op automatische meldingen buitenterrein en/of binnen.
- Brand: alle verplichte keuringen van alle brandpreventiemiddelen (IMI en BMI, brandblusmiddelen, luchtbehandelingsinstallaties zijn aangesloten op de BMI, brandkleppen in LBK etc.) en regelmatig contact met de brandweer.
- Vandalisme: Toezicht middels uitgebreide camerabewaking,

toegangscontrole en buitenhekwerk.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6 **Onderwerp:**
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?
Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft deze informatie niet voorhanden en zodoende zal er niet meer informatie komen dan al is gedeeld.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7 **Onderwerp:**
Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Op onze locatie Onderwijsboulevard zijn zonnepanelen geïnstalleerd en beschikt over een scope 12 keuring.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
8 **Onderwerp:**
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door

ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Op onze locatie Onderwijsboulevard zijn zonnepanelen geïnstalleerd en beschikt over een scope 12 keuring.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Zaken waarvoor een geldige taxatie van toepassing is, KUNNEN geen onderverzekering hebben. Er is immers een vastgestelde waarde. Afstand onderverzekering is een gebruikelijke regeling in dit marktsegment en die

blijft dus gehandhaafd.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Schadeafhandeling zal op de normale manier plaatsvinden door experts. De term “gerealiseerde besparingen” is ook veel te ruim en kan van alles inhouden. De polis kent regelingen over schadevaststelling, de uitvoering daarvan is door verzekeraars gedelegeerd aan de expert en eventueel de contra expert.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Correct.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Meerjaarsclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule voor een schaderatio van 60%

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Het betreft hier bijzondere extra kosten die nu juist NIET in overleg met de expert en/ of verzekeraars kunnen worden gemaakt. Dat is ook noodzakelijk omdat er vrijwel nooit sprake is van een besparing in de normale bedrijfsschade ten gevolge van een evenement. De inkomsten vallen immers (vrijwel) niet weg. Er bestaat voor de expert/ verzekeraar dus geen financiële reden om met het maken van extra kosten akkoord te gaan.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

De verzekerde bedragen zijn inclusief de funderingen.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

De uiterlijke datum om aanvullende vragen te stellen is 10 november 2022.

Beantwoord op: 03-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. De door u voorgestelde systematiek brengt feitelijk een dubbele inflatie correctie. Een keer op de verzekerde waarde en een keer op het niveau van het promillage.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Polisvoorwaarden en causules

Vraag:

Graag ontvangen wij van u de betreffende polisvoorwaarden en clausule zoals vermeld op de conceptpolis.

Antwoord:

Deze zullen worden gedeeld. Excuses voor het ongemak.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Opvolging preventiemaatregelen BvT

Vraag:

Heeft u een terugkoppeling over de opvolging van de preventiemaatregelen BvT voor de locaties Vlijmenseweg en Onderwijsboulevard door kandidaat-verzekeringnemer?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft meer tijd nodig dit uit te zoeken en zodoende de informatie later volgen.

Beantwoord op: 03-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Clausule Meerjaarstermijn/Jaarlijkse opzegging

Vraag:

Helaas hebben wij het clausuleblad niet ontvangen, kunt u bevestigen dat de bovengenoemde clausule is opgenomen/ zal opgenomen worden? Premie is netto, dus 80% geboekte premie.

Antwoord:

Het clausuleblad zal alsnog worden gedeeld. De aanbestedende dienst kan bevestigen dat de genoemde clausule opgenomen wordt. Het percentage zal 75% worden.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Polisvoorwaarden & clausules

Vraag:

Helaas ontbreken de voorwaarden & clausules ter beoordeling, graag ontvangen wij van u de betreffende polisvoorwaarden & clausules zoals opgenomen op de conceptpolis?

Antwoord:

Deze zullen worden gedeeld. Excuses voor het ongemak.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Bent u voornemens om de objecten die in 2017 zijn getaxeerd op korte termijn opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Wanneer deze taxaties verlopen zijn, zal de aanbestedende dienst opnieuw laten taxeren.

Beantwoord op: 03-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

De verzekerde som op het objectenoverzicht komt niet overeen met de verzekerde som op de conceptpolis. Kunnen wij ervan uitgaan dat het objectenoverzicht correct is?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan bevestigen dat het objectenoverzicht aangehouden kan worden.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Wij vernemen graag of er zonnepanelen zijn geplaatst en zo ja, op welke objecten? Kunt u dit aanvullend aangeven in het objectoverzicht?

Antwoord:

Op onze locatie Onderwijsboulevard zijn zonnepanelen geïnstalleerd en beschikt over een scope 12 keuring.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die als monument worden aangemerkt. Kunt u hiervoor een aanvullend overzicht verstrekken?

Antwoord:

Geen enkel pand/object is een monument.

Beantwoord op: 03-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Meerjaarsclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van een meerjaarsclausule, met een schaderatio van 75% van de netto jaarpremie?

Antwoord:

Hier kan de aanbestedende dienst akkoord mee gaan.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Voorwaarden en clausules

Vraag:

De voorwaarden en clausules zoals vermeld op de conceptpolis troffen wij niet aan. Kunt u deze alsnog ter beschikking stellen?

Antwoord:

Deze zullen worden gedeeld. Excuses voor het ongemak.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage 8

Vraag:

Zou u bijlage 8 ook als WORD-document kunnen verstrekken?

Antwoord:

Deze bijlage zal worden gedeeld

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

4.9 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Voor verzekeraar geldt een opzegtermijn van vier maanden. Naar onze mening heeft aanbestedende dienst in deze vier maanden voldoende tijd om een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. Wij verzoeken u derhalve deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hier niet akkoord mee. De aanbestedende dienst wenst deze ongewijzigde verlenging van 2 maanden te behouden, omdat deze tijd nodig is om een nieuwe aanbesteding voor te bereiden en daarna op te starten.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

4.6.1 Kerncompetenties

Vraag:

Is het juist dat uitsluitend de leidende verzekeraar dient te beschikken over

de beschreven kerncompetentie en een referentie dient aan te leveren?

Antwoord:

Dit is correct

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

4.5 Financiële eisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring en UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

4.3.1 Vergunning

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze eis uitsluitend van toepassing is op verzekeraars en niet op een gevolmachtigd agent? Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Een gevolmachtigd agent beschikt over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele ander verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel. De assuradeur zal dus wel PER gebruikte verzekeraar een aparte inschrijving dienen te verzorgen.

Beantwoord op: 02-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

35

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of een gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau deel II D dient te worden ingevuld. Dit is zeer ongebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Immers worden schaden door de makelaar en leidende verzekeraar behandeld. Kunt u bevestigen dat bovenstaande komt te vervallen?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst bevestigt dat deze komt te vervallen.

Beantwoord op: 02-11-2022**Label:** Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars is het gebruikelijk dat het UEA wordt ingevuld op naam van de verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar vermeld. Bij deel II B worden de gegevens van de gevolmachtigd agent ingevuld. Voor iedere verzekeraar wordt een separate UEA ingevuld en de gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
2.5 Looptijd

Vraag:

U stelt dat na het verstrijken van de initiële contractstermijn aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de Opdracht vier (4) maal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid, waarbij zowel verzekeraar als verzekeringsnemer na de initiële contractstermijn de mogelijkheid heeft het contract op te zeggen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst bevestigt dat na de initiële looptijd van de verzekering er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid.

Beantwoord op: 02-11-2022

Label: Inhoud