

Taxatierapport 4079068

**Rapportdatum**

14 juli 2022

Uw referentie**Onze referentie**

4079068 / M.A. Geelen

Communicatie

088 – 554 00 25
T&I@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

OPSTALLEN

Van : Koning Willem I College
Onderwijsboulevard 3
5223 DE 's-Hertogenbosch
Vlijmenseweg 2
5223 GW 's-Hertogenbosch

Recapitulatie van de bedragen

Totaal herbouwwaarde	:	€	116.600.000
Opruimingskosten**	:	€	5.850.000

Alle bedragen zijn inclusief btw.

Vervaldatum rapport: 14-07-2028

** LET OP: In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra opruimingskosten die kunnen ontstaan door de aanwezigheid van zonnepanelen of enig andere schadelijke stof in, onder, op of nabij de getaxeerde opstallen.

Lengkeek

📍 Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven

📬 Postbus 7919
5605 SH Eindhoven

📞 088 - 554 00 40
✉️ eindhoven@lengkeek.nl
🌐 www.lengkeek.nl

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Wij hebben deze opdracht met zorg uitgevoerd en naar beste kennis en wetenschap te Eindhoven.

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van toepassing.



Blad	Inhoudsopgave
3	Definities en uitgangspunten
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
7	Omschrijvingen en waarderingen



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. Verantwoording

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en ziet op al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeligere positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Opruimingskosten

Voor zover in deze taxatie is begrepen een advies ten aanzien van "opruimingskosten" wordt bij opruimingskosten uitgegaan van en gebaseerd op de navolgende begripsomschrijving:

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en de kosten die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra opruimingskosten die kunnen ontstaan door de aanwezigheid van zonnepanelen op de getaxeerde opstallen en/of de vermoedelijke aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen of enig andere schadelijke stof in, onder, op of nabij de getaxeerde opstallen, die al dan niet in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dienen te worden.

Wij adviseren om deze eventuele extra opruimingskosten te bespreken met uw verzekeringsadviseur.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek B.V. garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt *72 maanden* na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek B.V. adviseert om *72 maanden* na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan *72 maanden* na rapportdatum worden aangehouden



Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste bezoeksdatum op locatie.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Eindhoven op 22 september 2022.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn op verzoek van verzekerde inclusief btw.

Bronnen

Deze taxatie is gebaseerd op de beschikbare gegevens van het getaxeerde object c.q. de getaxeerde objecten. Deze gegevens zijn afkomstig van de eigenaar en/of gebruiker en/of opdrachtgever en/of van openbare bronnen, aangevuld met informatie die op locatie is verworven en/of andere (digitale) bronnen.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek B.V. wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek B.V.

Lengkeek B.V. aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. Taxatiebegrippen

Gebouw

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over “gebouw”, wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij anders in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

Opruimingskosten

Voor zover in deze taxatie is begrepen een advies ten aanzien van “opruimingskosten” wordt bij opruimingskosten uitgegaan van en gebaseerd op de navolgende begripsomschrijving:

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en de kosten die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris, die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.

3. Waardegrondslag en waardebegrippen

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de herbouwwaarde, tenzij anders vermeld in het taxatierapport.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op prijspeilniveau van de peildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



1. Onderwijsboulevard 3 – hoofdgebouw (excl. N,P,H)

Naam: : Hoofdgebouw (excl. N,P,H)
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 DE 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 64.575.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : school
Constructie : beton, staal, metselwerk
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Deur en raamkozijnen : hout, aluminium
Dak : bitumineus
Ligging : onderwijsboulevard
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- De zonnepanelen en/of zonneboilers met toebehoren.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De bijgebouwen

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- Bouwdeel; N (entreegebouw), P (straat), H (Atrium)



2. Onderwijsboulevard 3 – Noodlokalen c.a.

Naam: : Noodlokalen
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 DE 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 575.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : noodlokalen
Constructie : staal
Vloeren : beton
Gevels : hpl
Deur en raamkozijnen : kunststof
Dak : bitumineus
Ligging : onderwijsboulevard
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



3. Onderwijsboulevard 3 – Fietsenstalling c.a.

Naam: : Fietsenstalling
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 DE 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 175.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : fietsenstalling
Constructie : staal
Vloeren : klinkers
Gevels : hout
Deur en raamkozijnen : hout
Dak : golfplaten
Ligging : onderwijsboulevard
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



4. Onderwijsboulevard 3 – Terreininrichting c.a.

Naam: : Terreininrichting
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 DE 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 1.700.000,-
Btw : inclusief



Omschrijving : De terreinbestrating en betegelingen buiten de gevels, terreinafscheidingen, hekken, vlaggenmasten, kleine timmerages, terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties.



5. Vlijmenseweg 2 – Gebouw E + S c.a.

Naam: : Gebouw E + S
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 16.900.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : school
Constructie : metselwerk, hout
Vloeren : beton, hout
Gevels : metselwerk
Deur en raamkozijnen : hout
Dak : dakpannen
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



6. Vlijmenseweg 2 – Gebouw U c.a.

Naam: : Gebouw U
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 150.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : entree gebouw
Constructie : metselwerk, hout
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Deur en raamkozijnen : hout
Dak : koper
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



7. Vlijmenseweg 2 – Gebouw M c.a.

Naam: : Gebouw M
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 6.950.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : kantoor
Constructie : metselwerk, hout
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Deur en raamkozijnen : hout
Dak : dakpannen
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



8. Vlijmenseweg 2 – Gebouw I c.a.

Naam: : Gebouw I
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 100.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : technische ruimte
Constructie : metselwerk, beton
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Deur en raamkozijnen : staal
Dak : bitumineus
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



9. Vlijmenseweg 2 – Gebouw P c.a.

Naam: : Gebouw P
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 825.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : kantoor, stalling
Constructie : metselwerk, hout
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk
Deur en raamkozijnen : hout
Dak : dakpannen
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



10. Vlijmenseweg 2 – Gebouw N + K c.a.

Naam: : Gebouw N + K
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 11.500.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : school
Constructie : beton, staal
Vloeren : beton
Gevels : metselwerk, schanskorven
Deur en raamkozijnen : hout, aluminium
Dak : dakpannen, bitumineus
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



11. Vlijmenseweg 2 – Gebouw G + L c.a.

Naam: : Gebouw G + L
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 9.400.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : school, restaurant
Constructie : metselwerk, hout
Vloeren : beton, hout
Gevels : metselwerk
Deur en raamkozijnen : hout
Dak : dakpannen, bitumineus
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



12. Vlijmenseweg 2 – Gebouw Z c.a.

Naam: : Gebouw Z
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 11.550.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : school
Constructie : beton, staal
Vloeren : beton, hout
Gevels : metselwerk
Deur en raamkozijnen : aluminium
Dak : bitumineus
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- De luchtbrug.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



13. Vlijmenseweg 2 – Gebouw Y c.a.

Naam: : Gebouw Y
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 50.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : portiersloge
Constructie : staal
Vloeren : beton
Gevels : staal
Deur en raamkozijnen : kunststof
Dak : bitumineus
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



14. Vlijmenseweg 2 – Gebouw R c.a.

Naam: : Gebouw R
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 100.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : afvalpark
Constructie : staal
Vloeren : beton
Gevels : staal
Deur en raamkozijnen : kunststof
Dak : bitumineus
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- Inclusief de ondergrondse afvalcontainers bij gebouw M.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.



15. Vlijmenseweg 2 – Gebouw A, B, C, D, F, H, J c.a.

Naam: : Gebouw A, B, C, D, F, H, J
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 57.375.000,-
Btw : inclusief



Gebruik : school
Constructie : metselwerk, hout
Vloeren : beton, hout
Gevels : metselwerk, glazen bouwstenen
Deur en raamkozijnen : hout
Dak : dakpannen, bitumineus
Ligging : scholenterrein
Belending : vrijstaand

Wel getaxeerd zijn:

- De funderingen.
- De vaste vloer-, trap-, wand-, en plafondafwerkingen, vaste kasten, radiator- en leidingomtimmeringen, zover deze eigendom zijn.
- De bouwkundige, elektrotechnische, en werktuigbouwkundige voorzieningen, zover deze eigendom zijn.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.

Niet getaxeerd zijn:

- De gronden en erven.
- De roerende zaken, zoals stoffering, lichtarmaturen voor zover niet op- en ingebouwd en voorts al hetgeen specifiek tot de bedrijfsuitrusting en/of inventaris behoort en al dan niet per afzonderlijk rapport is getaxeerd en/of (elders) verzekerd of hetgeen geen eigendom van verzekerde is.
- De luchtbrug.



16. Vlijmenseweg 2 – warmtepompen met bijbehorende infrastructuur c.a.

Naam: : Warmtepompen met
bijbehorende infrastructuur
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 3.500.000,-
Btw : inclusief



Omschrijving : De warmtepompen met toebehoren en de bijbehorende infrastructuur op het
terrein tot aan de gebouwen.



17. Vlijmenseweg 2 – terreininrichting c.a.

Naam: : Terreininrichting
Adres : Onderwijsboulevard 3
Postcode + plaats : 5223 GW 's-Hertogenbosch

Opstal (herbouwwaarde) : € 4.000.000,-
Btw : inclusief



Omschrijving : De terreinbestrating en betegelingen buiten de gevels, terreinafscheidingen, hekken, vlaggenmasten, kleine timmerages, terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties.



18. Recapitulatie:

1. Onderwijsboulevard 3 (excl. entreegebouw N, straat P, atrium H)	€	64.575.000
2. Onderwijsboulevard 3 - noodlokalen	€	575.000
3. Onderwijsboulevard 3 - fietsenstalling	€	175.000
4. Onderwijsboulevard 3 - terreininrichting	€	1.700.000
5. Vlijmenseweg 2 - gebouw E + S	€	16.900.000
6. Vlijmenseweg 2 - gebouw U	€	150.000
7. Vlijmenseweg 2 - gebouw M	€	6.950.000
8. Vlijmenseweg 2 - gebouw I	€	100.000
9. Vlijmenseweg 2 - gebouw P	€	825.000
10. Vlijmenseweg 2 - gebouw N + K	€	11.500.000
11. Vlijmenseweg 2 - gebouw G + L	€	9.400.000
12. Vlijmenseweg 2 - gebouw Z	€	11.550.000
13. Vlijmenseweg 2 - gebouw Y (portier)	€	50.000
14. Vlijmenseweg 2 - gebouw R (afvalpark)	€	100.000
15. Vlijmenseweg 2 - gebouw A, B,C,D,F,H,J	€	57.375.000
16. Vlijmenseweg 2 - warmtepompen met bijbehorende infrastructuur	€	3.500.000
17. Vlijmenseweg 2 - terreininrichting	€	4.000.000
TOTAAL GETAXEERD BEDRAG	€	116.600.000

Zegge: HONDERDZESTIENMILJOEN ZESHONDERDDUIZEND EURO



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport en adviseren u tijdig een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via klantenservice@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek B.V. is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op

Lengkeek.nl