

Opleverstaat schoonmaakonderhoud

Opdrachtgever; GGD Twente

Datum; 2023

Element	Opleverniveau na schoonmaak
Afvalbak/ Prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnenzak vervangen worden.
Balie	Het bovenblad en handgrepen van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten mits zichtbaar en goed bereikbaar moeten vlek vrij zijn.
Beugel/ Leuning in sanitair	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Borstelhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Brandblussers	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar moeten vlek vrij zijn.
Computer en randapparatuur	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Deuren/ Deurpost	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Digibord/ Smartboard	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Handdoekautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn. De automaat moet voldoende gevuld zijn.
Handendroger?	
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.
Keukenblok/ Aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten moeten stof- en vlek vrij zijn.
leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Luchtverfrisser?	
Monitor, Beeldscherm, Televisie	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Printer	Zie Computer en randapparatuur
Radiatoren/ Convectorkasten?	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten.
Recycle-station	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Schakelaars/ Contactdozen (uitwendig)	Moeten stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het stroom houdend gedeelte, is uitgesloten.
Schoolbord c.q. whiteboard	Moet stof- en vlek vrij zijn, mits onbeschreven

Spiegel	Moet stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken worden als methode fout aangemerkt.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.
Stoel/ Bank/ Kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Tafel/ Bijzettafeltje	Het bovenblad en handgrepen, van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.
Toiletbril en Toiletpot	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Toiletrolhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Trappen	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Tussenschot	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Urinoir?	
Vensterbanken mits ontruimd en bereikbaar	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (a.g.v. glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.
Vloer (harde vloeren)	Enkele vlekken en wat losliggend vuil is toegestaan. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (zoals tegels, kunststof) met een max. hoogte van 2.20 m.	Moeten stof- en vlek vrij zijn.
Wastafel incl. kranen	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen.
Zeepdispenser	Moet stof- en vlek vrij zijn. Voldoende aanvullen of de vulling vervangen.

* RVS elementen dienen behandeld te worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsprodu

Opleverstaat Vloeren

Definitie	Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen niveau A en B.
Vloeren steen	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.

C (-)

De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.

Vloeren Vinyl

A (+)

De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.

B (0)

De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.

C (-)

De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.

Geaccepteerd niveau hervervuiling

Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan 50% gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak behoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezig deksel.

Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Enkele schopstrepen zijn toegestaan.

Op de (zij)kanten zijn enkele vlekken toegestaan.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.

Licht stof is toegestaan.

Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.

Op de bovenzijde is licht stof toegestaan. Rondom de bedieningselementen zijn enkele vingertasten toegestaan.

Een lichte aanslag mag aanwezig zijn. Enkele vlekken en vingertasten mogen aanwezig zijn.

Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn.

Mag niet leeg zijn.

Licht stof is toegestaan. Enkele vlekken zijn toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.

Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.

Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Op de bovenzijde is licht stof toegestaan. Rondom de bedieningselementen zijn enkele vingertasten toegestaan.

Licht stof is toegestaan.

Licht stof is toegestaan.

Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Licht stof is toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Licht stof is toegestaan.

Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.

Er zijn enkele spetters toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is, is niet toegestaan.

Licht stof is toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Mag niet leeg zijn.

Licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken en/of schopstrepen toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken en/of schopstrepen toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Licht stof is toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Wat licht stof is toegestaan.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.

Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Mag niet leeg zijn.

icten.

