

Aanbesteding: Uitgebreide gevaren brandverzekering
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Ondertekening UEA

Vraag:

Inschrijver heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Het printen van de UEA ten behoeve van de ondertekening heeft een negatief effect op het behalen van alle duurzaamheidsdoelstellingen. Wij verzoeken u derhalve de volgende bepaling op te nemen:

“Een handtekening onder Bijlage 4 en/of 5 Inschrijving, geldt tevens als een ondertekening van het UEA”.

Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee, u kunt de UEA ook digitaal ondertekenen. Anders alsnog met een natte handtekening aanleveren.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:

Wilt u van de objecten met een verzekerd belang van boven de € 15.000.000, - een inspectierapport verstrekken? Of anders een risico inventarisatie formulier verstrekken?

Antwoord:

De Risico inventarisatie formulieren zullen worden gedeeld.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Verzekerde Belangen

Vraag:

Wilt u de verzekerde belangen van de gebouwen en inventarissen

specificeren?

Antwoord:

Deze staan gespecificeerd in bijlage 8.1 behorende bij het bestek.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Object Specificatie

Vraag:

Wilt u het volledige adres op de specificatie vermelden?

Antwoord:

Zie aangevulde specificatie

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Index

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:

Dit is correct. De bedragen zijn geïndexeerd.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Onderhoud en beheer wordt in principe door de afdeling Maatschappelijk Vastgoed (sector StadBeheer) gevoerd. Afhankelijk van de status of

ontwikkelingen kan het beheer worden overgedragen aan Wonen & GrondZaken (sector Stads Ontwikkeling).
Specifiek voor scholen; Het onderhoud- en beheer wordt normaal gesproken door school zelf gedaan, behalve als school in een BBS is gehuisvest, dan voert StadsBeheer - Maatschappelijk Vastgoed het onderhoud uit.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

We hebben geen inzicht in de staat van onderhoud per schoolgebouw; het onderhoud is in algemene zin “voldoende”.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Daar waar een BMI aanwezig is, is het vooralsnog zo dat inspectief, preventief en correctief onderhoud een verantwoordelijkheid van de huurder is. Met een nieuwe demarcatielijst willen we gaan bewerkstelligen dat dit weer bij de eigenaar komt en de kosten middels de Servicekosten worden doorbelast. Dit willen we doen omdat we er achter komen dat dit nu niet altijd door de huurders wordt geregeld.

Inbraak is een verantwoordelijkheid die altijd bij de huurders ligt en blijft.

Vandalisme wordt voorkomen door goed onderhouden terreinverlichting, waar mogelijk afsluiten van het terrein en op gevoelige locaties zijn camerasystemen actief.

Leegstand wordt ten allen tijde voorkomen. Indien gebouwen vrij komen van huur, worden ze tot aan het moment van herontwikkeling in gebruik gegeven

aan een vastgoedbeschermer. De vastgoedbeschermer ziet toe op preventie en het minimaliseren van leegstandrisico's waaronder brandstichting, vandalisme en inbraak.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

getaxeerde objecten

Vraag:

Betreffende de getaxeerde objecten, kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Akkoord. De rapporten zullen worden gedeeld.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Antikraak:

63407: Van Veldekekade 35 - Brugwachtershuisje

63411: Vliertstraat 4-6

Leegstand:

63265: Hekellaan 2 (bewaking middels alarm+cameratoezicht)

63356: Platostraat 5 (beheer door tijdelijk bedrijf te plaatsen)

49715: Cementrum - Sint Teunislaan 1 (beheer door tijdelijk bedrijf te plaatsen)

63254: Gaasterland 10 (beheer door tijdelijk bedrijf te plaatsen)

Asielzoekers:

63500: Dorpstraat 7 vm gemeentehuis Nuland

Verder is de informatie aangevuld in bijgaande Excel-document.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een RIF opgave per object met daarin vermeld:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Deze informatie is te vinden in de Risico inventarisatie formulieren, welke zullen worden gedeeld.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object het risicoadres vermelden?

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

In verband met de termijnen van de aanbesteding is dit binnen de aanbesteding niet haalbaar en zal er zodoende geen antwoord op deze vragen komen.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de

VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Alle installaties worden door een gecertificeerd bedrijf geplaatst en voldoen zodoende aan de, in tijden van plaatsing, gestelde normen.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?
Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Wanneer zaken getaxeerd zijn kan er geen onderverzekering zijn. gebouwen en inventaris zullen geïndexeerd worden op basis van de troostwijk index. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 14-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

17

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 14-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

18

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 14-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

U wenst een extra dekking van 100% van de verzekerde waarde in geval van schade aan monumentale objecten. Met een dergelijke uitbreiding van de aanvullende dekking kunnen wij slechts inschrijven met een beperkte capaciteit. Ben u bereid om de extra dekking te maximeren naar 25%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

De aanbestedende dienst is niet bereidt deze dekking te maximeren.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Deze zijn exclusief de funderingen.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Akkoord. De uiterste datum voor het stellen van aanvullende vragen is 21 november.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten ter beschikking van de drie grootste locaties ?
Kunnen wij deze ontvangen ? Als deze niet voorhanden zijn hadden wij graag een ingevuld risico informatie formulier ontvangen.

Antwoord:

De Risico inventarisatie formulieren zullen worden gedeeld.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

LMA clausules

Vraag:

Om ons te kunnen inschrijven zouden volgende clausules moeten worden toegevoegd: LMA 5393 (besmettelijke ziektes) LMA 5400 (cyber). Kunnen deze worden toegevoegd aan de conceptpolis ?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging

Vraag:

Kunnen jullie de clausule jaarlijkse opzegging met schadepercentage van 80% toevoegen aan de conceptpolis ?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Contract