



TAXATIERAPPORT

192387.002-1 V

Niets is
onschatbaar



Von Reth **Weet wat het waard is**

Verzekeringstaxatie / Nieuwwaarde

Ten name van	Gemeente 's-Hertogenbosch Postbus 12345 5200 GZ 's-HERTOGENBOSCH
Inzake	de bedrijfsuitrusting Wolvenhoek 1 en Achter het Wild Varken 1-3-5-7-9-9a-11 5211 HH 's-HERTOGENBOSCH
Datum	29 juli 2019


VON RETH
TAXATIE EN ADVIES

Inhoudsopgave

WAARDERING	3
TOELICHTING TAXATIE.....	4
Doel.....	4
Waarderingsgrondslag.....	4
Gehanteerde begrippen	4
Bijzonderheden	5
Geldigheidsduur	6
BEDRIJFSUITRUSTING	7
BUITEN VASTE TAXATIE	10
EEN PAAR SECONDEN AANDACHT VOOR UW ZEKERHEID	11

WAARDERING

Ondergetekende verklaart, ten verzoeken van partijen, ten dienste van een verzekering tegen schade te hebben getaxeerd de hierna omschreven zaken en verklaart bovendien niet te zijn verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze te staan, of namens deze op te treden.

De taxatie van de waarde van een zaak is tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige, zoals vermeld in Art. 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

<u>de bedrijfsuitrusting:</u>	EUR	9.275.000,00
<u>buiten vaste taxatie</u>		
(opgenomen naar nieuwwaarde-clausule):	"	<u>1.825.000,00</u>
Subtotaal:	EUR	11.100.000,00
<u>niet verrekenbare B.T.W. (volgens opgave 9,6% van 21%),</u>		
<u>inclusief afronding</u>	"	<u>225.000,00</u>
Totaal:	EUR	<u>11.325.000,00</u>

goederen: **niet in dit taxatierapport opgenomen.**

advies opruimingskosten: **gedekt onder uitgebreide polisvoorwaarden.**

B.T.W.: alle bedragen zijn exclusief voor zover niet anders vermeld en van toepassing.

Speciale aandacht: zie de post bijzonderheden in de toelichting art. 7:960 BW (blz. 5).

Aldus naar beste kennis en weten.

Eindhoven, 29 juli 2019



Von Reth Taxatie en Advies

TOELICHTING TAXATIE**ART. 7:960 BW****Doel**

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars een bindend geheel vormt met, en dient als basis voor, de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan Art. 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Dit artikel luidt als volgt (originele tekst):

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige."

Waarderingsgrondslag

Als waarderingsgrondslag voor de taxatie geldt:

- De nieuwwaarde tenzij in het taxatierapport anders vermeld.

Bij deze waardering is geen rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies.

Voor zover van toepassing is bij de waardering uitgegaan van de marktsituatie en de valutakoersen zoals die gelden op taxatiedatum.

Gehanteerde begrippen**Nieuwwaarde**

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

Buiten vaste taxatie

Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren belang behoren. De in deze post opgenomen zaken zijn gewaardeerd conform de nieuwwaardeclausule.

Nieuwwaardeclausule

Conform de nieuwwaardeclausule wordt voor zaken de vervangingswaarde gehanteerd als deze onmiddellijk vóór de schade minder dan 40 % van de nieuwwaarde bedraagt.

Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de in dit rapport gewaardeerde zaken. De opruimingskosten van goederen en overige zaken, welke niet gewaardeerd zijn in dit rapport, alsmede de invloed hiervan op de opruimingskosten van de gewaardeerde zaken, zijn niet opgenomen in deze waardering.

Goederen

Onder goederen wordt begrepen de grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

Huurdersbelang

De kapitaalsinvestering door verzekerde als huurder gedaan ter verbetering of aanpassing van de gehuurde onroerende zaak of delen daarvan.

Bijzonderheden

Met betrekking tot de B.T.W.: onze taxateur heeft op de taxatiedatum na overleg met relatie de B.T.W.-situatie vastgesteld. Mocht de feitelijke situatie daartoe aanleiding geven dient de getaxeerde waarde aangepast te worden naar in- of juist exclusief B.T.W..

In het rapport zijn mogelijk activa opgenomen die wellicht op een opstalpolis verzekerd dienen te worden. Wij verzoeken u dit met uw verzekeraar op te nemen. Buiten opgestelde activa zoals reclamezuilen, lichtreclames etc., zijn normaal gesproken niet tegen stormschade verzekerd als ze als inventaris zijn opgenomen in een taxatierapport.

In dit rapport kunnen activa zijn opgenomen met de omschrijving: “wenst men te verzekeren voor...” Dit zijn geen bedragen die gebaseerd zijn op vaste taxatie, in geval van schade zal op basis van de vermelde waarde de schadevergoeding worden vastgesteld.

Voor de goede orde wordt vermeld dat deze taxatie is geschied mede op basis van de door de opdrachtgever verstrekte informatie.

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtgever en voor het doel waarvoor het is opgesteld, zijnde verzekeringsdoeleinden.

Het rapport of delen uit het rapport zal/zullen door ons niet beschikbaar worden gesteld aan derden, tenzij opdrachtgever aan Von Reth hiervoor schriftelijk toestemming verleent.

Jegens derden welke in het bezit zijn gekomen van dit taxatierapport of delen hieruit, ook al is dit met medeweten en/of na toestemming van de opdrachtgever, aanvaardt Von Reth geen aansprakelijkheid. Tevens is Von Reth aan hen geen inhoudelijke verantwoording verschuldigd.

Door de taxateur is geen onderzoek verricht naar de eigendomsrechten of andere aanspraken welke derden kunnen uitoefenen op de getaxeerde zaken of delen daarvan.

Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft opdrachtgever verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.

Van eventueel samengestelde posten is een specificatie in de dossiers van Von Reth aanwezig.

Bij de waardering van administratieve computersystemen, mainframes, netwerkconfiguraties en/of stand-alone opstellingen is de besturingssoftware inbegrepen. De overige softwarepakketten zijn opgenomen in de post "Buiten vaste taxatie" of uitgesloten in het taxatierapport.

Geldigheidsduur

De geldigheidsduur van dit taxatierapport is genoemd in de overeenkomst tot verzekering; zie hiervoor de polisvoorwaarden.

BEDRIJFSUITRUSTINGSTADSKANTOORPost KANTOREN

1. de diverse kantoormeubilair t.b.v. circa 900 personen, bestaande uit onder andere;
- de bureautafels, bureaustoelen, ladeblokken, vergaderopstellingen, tafels, fauteuils, banken, krukken, treinstelbanken enz.,
 - balies, kasten, dressoirs, verlichting enz.,
 - de kasten en dressoirs bestaande uit onder andere;
 - espressomeubel (plaza),
 - counter catering,
 - koelmeubel,
 - uitgifte-eiland,
 - kassameubel,
 - balie facilitair meldpunt,
 - lockerwand (creative ruimte)
 - belplekken enz.,
 - de koffie-/warmedrankenautomaten en dergelijke, bestaande uit onder andere;
 - 3 "WMF" koffie-apparaten, 1800,
 - 5 "WMF" koffie-apparaten, 1500S,
 - 14 "Schaerer Prime" koffiemachines,
 - 2 waterkoelerinbouwen,
- totaal EUR 2.800.000

ALGEMEEN

2. de complete keukenapparatuur bestaande uit onder andere;
- 2 "Afinox" koelwerkbanken,
 - 2 "Afinox" saladieres,
 - 2 "Gram" koelkasten,
 - 1 "Gram" vrieskast,
 - 1 "Culion" combisteamer,
 - 1 "Mareno" friteuse, enkel,
 - 1 "Mareno" friteuse, dubbel,
 - 1 "Mareno" bakplaat,
 - 1 "Whirlpool" magnetron,
 - 1 "Kitchen Aid" keukenmachine,
 - 1 "Kovu" koelcel,
 - 1 "Kovu" vriescel,
 - 1 "Hobart" vaatwasinstallatie, 3-tanks rekkentransport,
 - de kook- en bakeilanden inclusief afzuiging,
 - de computerkassa's/afrekenapparatuur, geheel compleet,

Post

2.	- het keukenmeubilair en overige keukenbenodigdheden,		
verv.	- de diverse inventaris t.b.v algemene ruimten bestaande uit onder andere; tafels, stoelen, stellingen, schappen, (wand)garderobes, lockerkasten,		
	- 1 "Kardex" verrijdbaar archiefsysteem,		
	- 18 diverse fitnessapparaten, incl. overige benodigdheden en inrichting,		
	- 1 frisdrankautomaat,		
	- 1 snoepautomaat,		
	- 2 "BT" electrische pallettrucks,		
	- 1 "Traka" sleutelkluis,		
	- 1 AED,		
	- de transportwagens, steekwagens, rolcontainers enz.,		
	- het complete camerabewakings-/observatiecircuit met bijbehorende apparatuur, waaronder camera's, monitoren, videoapparatuur en dergelijke,		
	- de portofooninstallatie met 30 portofoons, laders enz.,		
	- het toegangscontrolesysteem, geheel compleet,		
	totaal	EUR	1.375.000,00

AUDIOVISUELE APPARATUUR

3.	de audiovisuele apparatuur, bestaande uit onder andere;		
	<u>led-schermen</u>		
	- 1 48" Samsung,		
	- 4 55" Samsung,		
	- 9 65" Samsung (touch),		
	- 2 65" Samsung,		
	- 3 55" Sony,		
	- 4 43" Philips,		
	- 6 48" Philips,		
	- 7 55" Philips,		
	- 3 65" Philips,		
	- 1 84" Philips,		
	- 2 55" i3,		
	- 3 32" NEC,		
	- 34 "Leftclick" roomguides inclusief toebehoren,		
	<u>narrowcasting</u>		
	- 8 65" Philips,		
	- 2 55" Sony,		
	- 1 42" LG,		
	- de overige audiovisuele benodigdheden,		
	totaal	"	350.000,00

Post COMPUTERAPPARATUUR

4. de computerapparatuur bestaande uit onder andere;
- 857 personal computers inclusief monitors,
 - 26 "Ricoh" mfc, MPC 4503,
 - servers,
 - firewalls,
 - loadbalancers,
 - wifi-apparatuur,
 - telefooninstallatie inclusief toestellen enz.,
 - ups voorzieningen,
 - switches,
 - patchpanels,
 - systeemkasten (met koeling),
- het geheel inclusief (netwerk) bekabeling, randapparatuur,
aansluitingen, installaties enz., compleet

EUR 4.750.000,00

Totaal:

EUR **9.275.000,00**

BUITEN VASTE TAXATIE**(opgenomen naar nieuwwaarde-clausule)**

Kantoorbenodigdheden, computerbenodigdheden, bedrijfsrestaurant-, keuken- en kantinebenodigdheden, toiletgarnituur, wandversiering, planten, reproductie-kosten geboorte en overlijdensaktes, reclamematerialen, drukwerk, vakliteratuur, documentatie, medische hulpmiddelen, audiovisuele benodigdheden, gereedschappen, meetapparatuur en/of benodigdheden, bedrijfskleding, schoonmaakmiddelen, brandbestrijdingsmiddelen, veiligheidsmiddelen, reserve meubilair.

Het belang van verzekerde bij eigendommen van derden, eigendommen directie, personeel en derden, reserve voor eventuele uitbreiding, alsmede de overige bedrijfsuitrusting, voor zover niet afzonderlijk in dit taxatierapport opgenomen, niets hoegenaamd uitgezonderd.

Voor tekeningen, administratieve bescheiden, foto- en/of filmdocumentatie en informatiesystemen e.d., is de materiële waarde opgenomen; de reconstructiekosten zijn derhalve niet gewaardeerd.

EUR	<u>1.825.000,00</u>
-----	----------------------------

de bedrijfsuitrusting:

EUR	9.275.000,00
-----	--------------

buiten vaste taxatie

(opgenomen naar nieuwwaarde-clausule):

"	<u>1.825.000,00</u>
---	---------------------

Subtotaal:

EUR	11.100.000,00
-----	---------------

niet verrekenbare B.T.W. (volgens opgave 9,6% van 21%),
inclusief afronding

"	<u>225.000,00</u>
---	-------------------

Totaal:

EUR	<u>11.325.000,00</u>
-----	-----------------------------

MSI/CVE/EME

EEN PAAR SECONDEN AANDACHT VOOR UW ZEKERHEIDArtikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

Dit taxatierapport volgens Artikel 7:960 BW is een zeer belangrijk en waardevol document. Het vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Daartoe is het wel nodig, dat u dit rapport op de polis laat vermelden.

De waarde van uw bedrijfsbezittingen is nu vastgelegd en de in het taxatierapport vermelde bedragen dienen als basis bij een eventuele schaderegeling, waardoor veel discussie wordt vermeden.

Tussentijdse mutaties

Tussentijdse mutaties dienen door u te worden bijverzekerd en eventueel door ons in een aanvullend taxatierapport te worden vastgelegd; u dient tevens attent te zijn op aanpassing van de verzekerde som tengevolge van koerswijzigingen in valutagebieden waaruit uw machinepark afkomstig is.

Herziening

Overeenkomstig de polisvoorwaarden dient het taxatierapport regelmatig te worden herzien. Vanzelfsprekend verzorgen wij deze hertaxaties gaarne voor u. Al onze relaties ontvangen tijdig vóór de vervaldatum een herinnering.

Expert voor verzekerde

Wij werken samen met onafhankelijke en gespecialiseerde schade-experts om in geval van onverhoopte schade uw belangen te behartigen. Het recht hierop is vastgelegd in uw verzekeringspolis.

