

OPSTALRAPPORT
GEMEENTE ARNHEM
MFC'S - PRIMAIR EN SPECIAAL
ONDERWIJS
41315/22 MFC-PO-SO

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

RAPPORT VAN EXPERTISE

ADRES ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW VELD
TELEFOON 026 - 36 38 381

DATUM 7 februari 2022
RAPPORTNUMMER 41315/22 MFC - PO - SO

Gemeente Arnhem

Wij ondergetekenden,

expertise- en taxatiebureau J.L. van der Mark
experts en taxateurs te Veld,

niet zijnde de opdrachtgever zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaren ten verzoeken van belanghebbenden, ten dienste van een verzekering tegen brandschade op uitgebreide voorwaarden en ter voldoening aan B.W. 7.960 en rekening houdende dat dit rapport een geldigheidsduur heeft van zes jaar, waarbij jaarlijks de geldende indexnorm zal worden gehanteerd, te hebben getaxeerd de opstallen met aanhorigheden van MFC's, PO en SO in eigendom toebehorende aan de:

Gemeente Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Welke zijn gesitueerd op diverse nader genoemde locaties in de gemeente Arnhem

Zoals op de navolgende bladzijden nader gespecificeerd en omschreven:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

IBAN: NL61ABNA0483957100
IBAN: NL06RABO0355208903

BIC: ABNANL2A
BIC: RABONL2U

BTW NR: 8064.07.554
KvK NR: 09082433

EMAIL: INFO@VDMARK.EU
WEBSITE: WWW.VDMARK.EU

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

INHOUDSOPGAVE OPSTALRAPPORT MFC's - PRIMAIR- EN SPECIAAL ONDERWIJS Pag. GEMEENTE ARNHEM:

Inhoudsopgave			1
Uitgangspunten van de taxatie			3
Verklaring van begrippen			4
Mede begrepen / uitgesloten			5
5098 Agnietenstraat 227	IBN-I-Sina	€ 7.476.000,00	6
2168 Alberdingk Thijmstraat 5	Julianaschool	€ 6.242.000,00	7
3575 Bakenbergseweg 76 / Frans Halslaan 101	Briant College / Scouting	€ 6.949.600,00	8
5103 Bauerstraat 06	Pieter Brueghelschool	€ 2.425.500,00	10
5104 Bauerstraat 08	Pieter Brueghelschool	€ 3.125.980,00	11
5105 Beeldhouwerstraat 27a	Jozef Sartoschool	€ 1.776.000,00	12
5106 Beeldhouwerstraat 29	Jozef Sartoschool	€ 2.135.000,00	13
2170 Bernhardlaan 10	De Boomhut	€ 6.685.250,00	14
5111 Blekerstraat 2	De Sterrenkring (Jenaplan)	€ 4.500.000,00	15
2202 Bonte Wetering 89	MFC De Wetering	€ 6.320.000,00	16
2179 Brabantweg 101-109	Brede school De Laar-West	€ 10.120.000,00	17
11665 Breezandpad 5	IKC de Klimboom	€ 4.085.000,00	19
10159 Breezandpad 7	IKC De Kringloop	€ 4.680.000,00	21
28 Brugstraat 6	Arnhemse Schoolvereniging	€ 3.640.000,00	23
30 Dalweg 40	De Wijzer	€ 5.783.000,00	25
31 Damstraat 6	De Binnenstad (Montessorischool)	€ 3.772.500,00	26
32 Diependalseweg 2	(dep) Heijenoordschool	€ 2.493.000,00	27
35 Eduard van Beinumlaan 28	De Zyp (disl)	€ 2.507.445,00	28
38 Eimerssingel-Oost 262	Johannesschool	€ 3.915.000,00	29
39 Eimerssingel-Oost 264	Het Mozaïek	€ 3.320.000,00	30
2127 Emily Brontësingel 1A	De Opmaat	€ 7.210.000,00	31
43 Gentiaanstraat 25	Heijenoordschool	€ 3.995.625,00	33
5062 Graslaan 97	MFC Malburcht	€ 16.180.000,00	34
50 Groningensingel 1183	SBO De Horizon	€ 3.563.520,00	36
66 Julianalaan 1	De Boomhut / BSO Julianalaan	€ 3.175.000,00	38
5088 Kazerneplein 2	MFC Klarendal	€ 10.939.625,00	39
68 Kinderkamp 07	Dr. W. Dreesschool	€ 2.528.200,00	41
Kloosterstraat 85A / Bronbeeklaan			
2160 89, 91	De Witte School	€ 6.790.000,00	42
2204 Kluizeweg 189, 191 / Viottastraat 10	SBO De Klaproos/Gymzalen	€ 6.757.500,00	43
2150 Laan van Presikhaaf 7	MFC Presikhaven	€ 14.267.900,00	45
1138 Lupinestraat 12	MFC De Spil	€ 10.140.000,00	47
5065 Meikers 3	MFC Salamander	€ 15.940.000,00	49
80 Mesdaglaan 70	't Panorama	€ 3.164.500,00	51

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

2192	Mr. J.M. de	Het Klinket/Sportzaal/Pieter de		
	Kempenaersingel 4A, 4B, 4C	Jongschool	€ 6.338.500,00	52
87	Nicolaas Maesstraat 6	Arnhemse Montessorischool	€ 3.402.000,00	53
88	Nicolaas Maesstraat 8	Arnhemse Montessorischool	€ 1.373.575,00	54
5251	Pallas Atheneplein 2	MFC Omnibus	€ 23.375.000,00	55
93	Peter Van Anrooylaan 3	BS De Zyp	€ 2.785.000,00	57
94	Pythagorasstraat 3	Pieter de Jongschool	€ 3.530.000,00	58
96	Pythagorasstraat 9	Cosmicus en De Rank	€ 4.145.000,00	59
2193	Rijksweg West 29	St. Jozefschool	€ 3.460.800,00	60
100	Rijksweg-West 63	De Troubadour	€ 2.488.750,00	62
116	Thorbeckestraat 21	Hugo de Grootschool	€ 3.700.000,00	63
119	Valckenierstraat 5	Kindcentrum St. Paulus	€ 3.167.875,00	65
120	Van Slichtenhorststraat 27A	Jan Ligthartschool	€ 6.985.800,00	66
121	Van Slichtenhorststraat 39	Jan Ligthartschool	€ 2.898.750,00	67
2197	Venlosingel 212 - 220	Brede school Het Startblok	€ 9.660.000,00	68
127	Wekeromseweg 6	(v)SO Lichtenbeek	€ 21.933.000,00	70
5035	Zijpendaalseweg 163	Pieter Jongelingschool	€ 3.105.000,00	72
2199	Zwanebloemlaan 2	Het Mozaïek	€ 3.649.000,00	74
133	Zwanebloemlaan 4	Parcivalschool	€ 4.546.500,00	75
Resumé			€ 307.997.695,00	77

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

UITGANGSPUNTEN VAN DE TAXATIE:

M.b.t. de rapportage gelden de volgende zaken:

- 1: Het taxatierapport is een financiële waardering, en geen technische of bouwkundige inspectie, hier is dan ook geen onderzoek naar verricht.
 - 2: De waardering is onder andere gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte informatie.
 - 3: De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door een deskundige, rekening houdende met bouwaard en ligging.
 - 4: Met niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, Van der Mark is hiervoor dan ook niet aansprakelijk, en in geen geval voor de gevolgen hiervan.
 - 5: Bij de waardering is er van uit gegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, resp. kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
 - 6: Ook is ervan uitgegaan dat hiervoor bedoelde wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke, noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
 - 7: Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijk rechten van derden anders dan andere rechten van derden uit overeenkomsten die op de desbetreffende zaken zouden kunnen berusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
 - 8: Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van een of meer getaxeerde zaken kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
 - 9: Van der Mark vertrouwd erop dat door of namens opdrachtgever verstrekte inlichtingen en gegevens volledig en juist zijn. Opdrachtgever zal geen voor het waardeoordeel van belang zijnde informatie voor Van der Mark achter houden. Van der Mark is in geen geval aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste of onvolledige inlichtingen of gegevens, hetzij afkomstig van opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichting of gegevens in redelijkheid voor juist aangenomen mochten worden.
 - 10: Van der Mark zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit op verzoek van-, of met toestemming van, opdrachtgever gebeurt.
 - 11: Van der Mark is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van het opgestelde rapport door derden en/of voor andere doelen dan waarvoor dit is opgesteld.
 - 12: Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt nadrukkelijk uitgesloten.
 - 13: Van der Mark aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.
 - 14: Met inachtneming van de overeengekomen contractbepalingen ten aanzien van aansprakelijkheid zal de aansprakelijkheid van Van der Mark nimmer meer bedragen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Van der Mark komt. Als om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid beperkt is tot de opdrachtsom, met een maximum van €10.000,00.
 - 15: Een rechtsovereenkomst tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel schade als vermeende schadeplecht.
- Tot slot:
- 1: Onze rapporten zijn te goeder trouw en naar beste weten en kunnen opgesteld, en de opdracht is met de grootste zorg en aandacht uitgevoerd.
 - 2: Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 - 3: Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn op al onze opdrachten onze Algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Arnhem onder nummer 09082433.
 - 4: Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Alle rechten voorbehouden, niets uit deze rapportage mag worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, zonder daartoe schriftelijke toestemming van Expertise- en Taxatiebureau J.L. van der Mark.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

VERKLARING VAN DE BEGRIPPEN:

B.W. 7.960: Dit artikel luid als volgt:

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

HERBOUWWAARDE. Hieronder wordt verstaan de herbouwkosten resp. de kosten die nodig zijn om het gebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming onmiddellijk na de gebeurtenis.

ONDERHANDSE VERKOOPWAARDE: De onderhandse verkoopwaarde is de prijs die, bij aanbidding ten verkoop, na de beste voorbereiding en op de voor onroerend goed meest geschikte wijze door de meestbiedende gegadigde zou zijn betaald.

EXECUTIEWAARDE: de executiewaarde is de prijs die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik, door de meestbiedende gegadigde zou zijn besteed en waarbij de koper met het proces-verbaal van veiling ontruiming van de onroerende zaak kan bewerkstelligen.

NIEUWWAARDE: Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding invoerrechten, enz.

VERVANGINGSWAARDE / DAGWAARDE: Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom, gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

GOING-CONCERN: de waarde van een onderneming in het geval zij in haar geheel wordt verkocht om daarna te worden voortgezet.

GEBOUW. Onder gebouw wordt verstaan het als zodanig omschreven onroerend goed en al wat volgens de verkeersopvatting deel van de gebouwen uitmaakt. Met gebouwen wordt gelijkgesteld:

- Bijgebouwen, welke bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven
- Bijbehorende terreinafscheidingen en toegangspoorten
- Afneembare delen van gebouwen

HUURDERSBELANG: De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of gehuurde ruimten.

BUITEN VASTE TAXATIE: Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren bedrag behoren.

OPRUIMINGSKOSTEN. Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten die na een ramp dienen te worden gemaakt om eventuele restanten van een opstal op te ruimen of te verwijderen en overigens het terrein resp. de opstallen in zodanige staat te brengen dat onmiddellijk met de herbouw resp. herstel kan worden begonnen. Deze kosten zijn buiten de waardebepaling gehouden. Bij het vaststellen van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich geen asbest of stoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen in of aan het gebouw bevinden.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

MEDEBEGREPEN/UITGESLOTEN:

Medebegrepen zijn, voor zover aanwezig:

- Alle vaste betimmeringen, (natuursteen) tegelwerken en afwerkvloeren.
- Alle vaste gelijkde vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, verlaagde akoestische of systeemplafonds etc.
- Alle vaste kasten en vast ingebouwde keukens.
- Het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, hydrofoor installaties en eventuele wateronthardingsinstallaties.
- De gasleidingen met appendages.
- De elektrische installaties voor licht en zwakstroom en noodstroominstallaties.
- Verlichtingsarmaturen die vast tot de gebouwen behoren.
- Terreinverlichting met armaturen en vast aangebrachte reclameborden en neoninstallaties.
- De elektrische krachtinstallaties (t/m de contactdozen en/of schakelaars)
- De centrale verwarmingsinstallaties met uitzondering van ondergrondse olie- of gastanks.
- WTW-installaties.
- Zonnepanelen, incl. toebehoren.
- De liftinstallaties en roltrappen.
- Luchtbehandelingsinstallaties, evt. met CO² reductie, ventilatiesystemen e.d.
- Airconditioningsinstallatie.
- Aanlegkosten van telefoon- en/of omroepinstallatie.
- Centraal antennesysteem.
- Blicksembeveiligingsinstallatie.
- Inbraak en alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie.
- Rookmeldinstallatie.
- Brandblusleidingen met haspelslangen en spuitstukken.
- Brandtrappen.
- Hemelwaterafvoer en binnenhuis rioleringen.
- Binnen en –of buiten zonweringen
- Terreinafscheidingen, hekken, en overige kleine onroerende zaken op het terrein.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- Bestrating tot ca. 3 meter buiten de gevels.

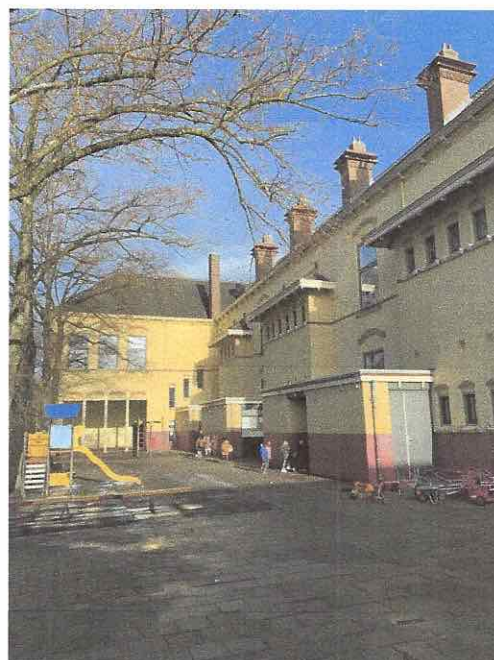
Uitgesloten zijn:

- De fundamente en of heiverken, (tenzij anders vermeld) beneden de begane vloeren en daar waar kelder, beneden de keldervloer, ondergrondse leidingen en tanks.
- Opruimingskosten ten gevolge van milieuverontreiniging in welke vorm dan ook.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

05098, AGNIETENSTRAAT 227, 6822 JP, ARNHEM, BS IBN-I-SINA:



Bestemming: Schoolgebouw
Gebruik: PO

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand

Constructie: metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie: hout, en zink
Dakbedekking: pannen
Vloer: hout en beton
Wanden: metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds: in beton en als systeemplafonds in beplating
Bouwlagen: twee bouwlagen, met grote zolder

BVO: Ca.2.211,9 m² conform opgave gemeente Arnhem
Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Zeven miljoen vierhonderd zesenzeventigduizend euro).

€ 7.476.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Vijfhonderdtwintigduizend euro).

€ 520.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 21 januari 2022

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

2168, ALBERDINGK THIJMSTRAAT 5, 6824 PC ARNHEM, JULIANASCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen
Vloer:	hout en beton
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk en plaatmateriaal
Plafonds:	in beton en als systeemplafonden stucwerk
Bouwlagen:	drie bouwlagen

BVO: Ca. 1.948 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 6.242.000,00

(Zegge: Zes miljoen tweehonderd tweeënvijftig duizend euro).

=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Driehonderd zestigduizend euro).

€ 360.000,00

=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 20 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

03575, BAKENBERGSEWEG 76 / FRANS HALSLAAN 101, 6814 HK, (V)SO BRIANT COLLEGE / SCOUTING:



Bestemming: Schoolgebouw
Gebruik: (V)SO

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand

Constructie: metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie: hout,
Dakbedekking: pannen en bitumineus
Vloer: beton,
Wanden: in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds: als systeemplafond
Bouwlagen: één bouwlaag kelder

BVO: Ca. 2.439 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **6.949.600,00**

(Zegge: Zes miljoen negenhonderd negenenveertig duizend zeshonderd euro).

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Vierhonderd vijftienduizend euro).

€ **415.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

05103, BAUERSTRAAT 06, 3813 KZ ARNHEM, PIETER BRUEGHELSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	twee bouwlagen, kelder en zolder

BVO: Ca. 1.231,2 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Twee miljoen vierhonderd vijftientigduizend vijfhonderd euro).

€ 2.425.500,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderdvijfenveertig duizend euro).

€ 145.500,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, Register- Taxateur-VRT
Taxatiedatum: 24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

05104, BAUERSTRAAT 08, 3813 KZ ARNHEM, PIETER BRUEGHELSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	twee bouwlagen, kelder

BVO: Ca. 1.249,4 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

(Zegge: Drie miljoen honderdvijfentwintigduizend negenhonderdtachtig euro). € **3.125.980,00**

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Tweehonderdtwintigduizend euro).

€ **220.000,00**

Taxateur:	R.L. van der Mark, Register- Taxateur-VRT
Taxatiedatum:	24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

5105, BEELDHOUWERSTRAAT 27A, 3824 EG ARNHEM, JOZEF SARTOSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout, staal en beton
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca.709 m² opgave gemeente Arnhem

Mede begrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Een miljoen zevenhonderd zesenzeventigduizend euro).

€ **1.776.000,00**
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Achtentachtigduizend euro).

€ **88.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 26 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

5106, BEELDHOUWERSTRAAT 29, 3824 EG ARNHEM, JOZEF SARTOSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout, staal en beton
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca.852 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerking: het pand is deels gerenoveerd en aangebouwd

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Twee miljoen honderdvijfendertigduizend euro).

€ 2.135.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderdvijfduizend euro).

€ 105.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 26 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

2170, BERNHARDLAAN 10, 6824 LE ARNHEM, DE BOOMHUT;



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	twee bouwlagen en souterrain

BVO: Ca. 2.906 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

(Zegge: Zes miljoen zeshonderdvijfentachtig duizend tweehonderdvijftig euro). € **6.685.250,00**

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Driehonderd vijftienduizend euro).

€ **315.000,00**

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 20 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

05111, BLEKERSTRAAT 2, 6828 EW ARNHEM, DE STERRENKRING (JENAPLAN):



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	staal en beton
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	in beton en als systeemplafond
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.811,3 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Vier miljoen vijfhonderdduizend euro).

€ 4.500.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderd vijftigduizend euro).

€ 255.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 26 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

02202, BONTE WETERING 89, 6823 JC ARNHEM, MFC DE WETERING;



Bestemming:	Multifunctioneel Centrum
Gebruik:	MFC, sport
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 2.083 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **6.320.000,00**

(Zegge: Zes miljoen driehonderd twintigduizend euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Driehonderd zeventigduizend euro).

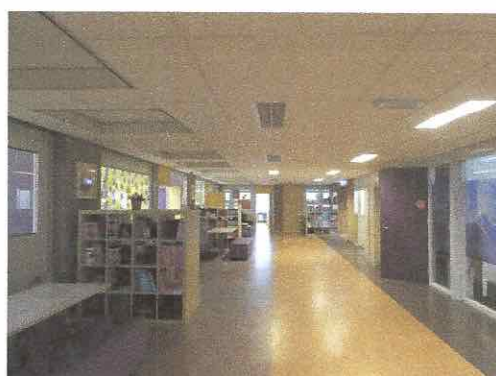
€ **370.000,00**

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 17 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

02179, BRABANTWEG 101-109, 6844 GA ARNHEM, BREDE SCHOOL DE LAAR-WEST:



Bestemming:
Gebruik:

Schoolgebouw
PO

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand gebouwencomplex

Constructie:
Dakconstructie:
Dakbedekking:
Vloer:
Wanden:

metselwerk, staal, beton en hout
hout en staal
bitumineus
beton,
in metselwerk en beglaasd kozijnwerkplaatmateriaal

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

Plafonds: als systeemplafond
Bouwlagen: één bouwlaag

BVO: Ca. 4.400 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Tien miljoen honderdtwintig duizend euro).

€ 10.120.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Vijfhonderd tachtigduizend euro).

€ 580.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 31 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

11665, BREEZANDPAD 5, 6843JM ARNHEM, IKC DE KLIMBOOM:



Bestemming: Schoolgebouw IKC
Gebruik: Onderwijs

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand

Constructie: metselwerk en hout
Dakconstructie: hout,
Dakbedekking: bitumineus
Vloer: beton,
Wanden: als systeemwand
Plafonds: als systeemplafond
Bouwlagen: twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.761 m²

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport.

Opmerking: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.
Het pand is voorzien van ca. 160 zonnepanelen, incl. toebehoren.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Vier miljoen vijftientig duizend euro).

€ 4.085.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdtien duizend euro).

€ 210.000,00
=====

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
1 februari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

10159, BREEZANDPAD 7, 6843JM ARNHEM, IKC DE KRINGLOOP:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	grotendeels vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	staal,
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	als systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.838 m²

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport, incl. PV installatie
Opmerking: Het pand is voorzien van ca. 154 zonnepanelen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Vier miljoen zeshonderdtachtig duizend euro).

€ **4.680.000,00**
=====

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdvijfentachtig duizend euro).

€ **285.000,00**
=====

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
1 februari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00028, BRUGSTRAAT 6, 6811 MB ARNHEM, ARNHEMSE SCHOOLVERENIGING:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, beton en hout
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	pannen en bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond en HCW beplating
Bouwlagen:	drie bouwlagen

BVO: Ca. 1.349,2 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Drie miljoen zeshonderdveertigduizend euro).

€ **3.640.000,00**
=====

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderd vijfenveertigduizend euro).

€ **245.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 26 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00030, DALWEG 40, 6821 JP ARNHEM DE WIJZER;



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen en bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond in gipsplaat en beton
Bouwlagen:	deels twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.520,5 m² + 168 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport
Opmerking: Nieuwe speelzaal aangebouwd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Vijf miljoen zeventienhonderd drieëntachtig duizend euro).

€ 5.783.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Driehonderdvijftig duizend euro).

€ 350.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, Register- Taxateur-VRT
Taxatiedatum: 20 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00031, DAMSTRAAT 6, 6811 CB ARNHEM, DE BINNENSTAD (MONTESSORISCHOOL):



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk en beton
Dakconstructie:	staal en beton
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	in beton en beplating
Bouwlagen:	drie bouwlagen, 3 kelders

BVO: Ca. 1.357,6 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.772.500,00**
=====

(Zegge: Drie miljoen zevenhonderd tweeënzeventigduizend vijfhonderd euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdvijfenzestig duizend euro).

€ **265.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 26 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00032, DIEPENDALSEWEG 2, 6813 GE ARNHEM, (DEP) HEIJENOORDSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en hout
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca. 996,5 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Twee miljoen vierhonderd drieënnegentigduizend euro).

€ 2.493.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderdvijfenzeventigduizend euro).

€ 175.000,00
=====

Taxateur:	R.L. van der Mark, <i>Register- Taxateur-VRT</i>
Taxatiedatum:	25 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00035, EDUARD VAN BEINUMLAAN 28, 6815 GD ARNHEM, DE ZYP (DISL):



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout, staal en beton
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	hout en beton
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	in gipsplaat, beton, beplating en hout
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 989,3 m² opgave gemeente Arnhem

Mede begrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerking: Het pand is voorzien van ca. 57 zonnepanelen incl. toebehoren.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

(Zegge: Twee miljoen vijfhonderdzevenduizend vierhonderdvijfenveertig euro). € **2.507.445,00**

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Honderdvijftigduizend euro).

€ **150.000,00**

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register-Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00038, EIMERSINGEL-OOST 262, 6834 CZ ARNHEM, JOHANNESSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	beplating
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca. 1.940 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Drie miljoen negenhonderdvijftienduizend euro).

€ 3.915.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderd negenenviertig duizend euro).

€ 249.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 27 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00039, EIMERSINGEL-OOST 264, 6834 CZ ARNHEM, HET MOZAÏEK:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	beplating en hout
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca. 1.724 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Drie miljoen driehonderdtwintig duizend euro).

€ 3.320.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdachtien duizend euro).

€ 218.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, Register- Taxateur-VRT
Taxatiedatum: 27 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

02127, EMILY BRONTËSINGEL 1A, 6836 TV ARNHEM, DE OPMAAT:



Bestemming: Schoolgebouw
Gebruik: PO

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand

Constructie: metselwerk, staal en beton
Dakconstructie: hout, staal en beton
Dakbedekking: bitumineus en cedum
Vloer: beton,
Wanden: metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds: in beton en als systeemplafonden beplating
Bouwlagen: deels drie bouwlagen

BVO: Ca. 3.108 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Zeven miljoen tweehonderd tienduizend euro).

€ **7.210.000,00**

=====

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Vierhonderdvijfendertig duizend euro).

€ **435.000,00**
=====

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
31 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00043, GENTIAANSTRAAT 25, 6813 ES ARNHEM, HEIJENOORDSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen en bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	beplating
Bouwlagen:	één bouwlaag kelder

BVO: Ca. 1.670 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport
Medebegrepen: CO²-reductie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 3.995.625,00

(Zegge: Drie miljoen negenhonderdvijfennegentig duizend zeshonderdvijfentwintig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdtwintig duizend euro).

€ 220.000,00

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 25 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

5062, GRASLAAN 97, 6833 CE ARNHEM, MFC MALBURCHT:



Bestemming:
Gebruik:

Multifunctioneel Centrum
MFC- sport

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand met vrijstaand bijgebouw

Constructie:
Dakconstructie:

metselwerk, staal, beton en hout
staal,

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton, en sportvloer met belijning
Wanden:	metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	in HCW beplating beton, en profielbeplating, hout
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 6.919 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Zestien miljoen honderdtachtig duizend euro).

€ 16.180.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Zevenhonderddertig duizend euro).

€ 730.000,00
=====

Taxateur:	R.L. van der Mark, <i>Register- Taxateur-VRT</i>
Taxatiedatum:	18 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00050, GRONINGENSINGEL 1183, 6835 HZ ARNHEM, SBO DE HORIZON:



Bestemming: Schoolgebouw
Gebruik: PO

Bouwaard:
Bouwwijze: half vrijstaand en overgebouwd
Constructie: metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie: hout en staal
Dakbedekking: bitumineus
Vloer: beton,
Wanden: metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds: als systeemplafond
Bouwlagen: twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.536 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

(Zegge: Drie miljoen vijfhonderddrieënzestig duizend vijfhonderdttwintig euro).

€ **3.563.520,00**

=====

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdvijftienduizend euro).

€ **215.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 27 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00066, JULIANALAAN 1, 6824 KG ARNHEM, DE BOOMHUT / BSO JULIANALAAN:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO - BSO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond en beplating
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca. 1.271,4 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerking: Het pand is voorzien van 88 zonnepanelen, incl. toebehoren

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Drie miljoen honderd vijfenzeventigduizend euro).

€ 3.175.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderd negentigduizend euro).

€ 190.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 20 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

05088, KAZERNEPLEIN 2, 3822 ET ARNHEM, MFC KLARENDAL:



Bestemming:	Multifunctioneel Centrum
Gebruik:	MFC - sport
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en aluminium
Dakconstructie:	staal,
Dakbedekking:	zink
Vloer:	beton,
Wanden:	metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond en beplating
Bouwlagen:	drie bouwlagen

BVO: Ca. 4.702 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **10.939.625,00**

(Zegge: Tien miljoen negenhonderdnegenendertig duizend zeshonderd vijfentwintig euro).

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Vijfhonderdvierennegentig duizend euro).

€ **594.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 17 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00068, KINDERKAMP 07, 3825 JA ARNHEM, DR. W. DREESCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond en beplating
Bouwlagen:	één bouwlaag kelder

BVO: Ca. 1.500 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport
Opmerking: het pand is voorzien van 15 portocabins

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 2.528.200,00
=====

(Zegge: Twee miljoen vijfhonderd achtentwintigduizend tweehonderd euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderdzestig duizend euro).

€ 160.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 26 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

02160, KLOOSTERSTRAAT 85A / BRONBEEKLAAN 89, 91, 6824 RC ARNHEM, DE WITTE
SCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	bitumineus en riet
Vloer:	hout en beton
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond en beplating
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 2.425 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Zes miljoen zevenhonderdnegentig duizend euro).

€ 6.790.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Vijfhonderd veertigduizend euro).

€ 540.000,00
=====

Taxateur:	R.L. van der Mark, <i>Register- Taxateur-VRT</i>
Taxatiedatum:	20 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

02204, KLUIZEWEG 189, 191 / VIOTTA STRAAT 10, 6815 EC ARNHEM,
SBO DE KLAPROOS / GYMZALEN:



Bestemming: Schoolgebouwen 2 gymzalen
Gebruik: PO

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand

Constructie: metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie: hout,
Dakbedekking: bitumineus
Vloer: beton,
Wanden: in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds: als systeemplafond beplating en hout
Bouwlagen: meerdere bouwlagen

BVO: Ca. 3.235 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Zes miljoen zevenhonderdzevenenvijftig duizend vijfhonderd euro).

€ **6.757.500,00**

=====

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Driehonderdvijftien duizend euro).

€ **315.000,00**
=====

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

02150, LAAN VAN PRESIKHAAF 7, 6826 HA ARNHEM, MFC PRESIKHAVEN:



Bestemming: Multifunctioneel Centrum
Gebruik: MFC

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand

Constructie: staal, beton en aluminium
Dakconstructie: staal,

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	als systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	drie bouwlagen

BVO: Ca. 6.518 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 14.267.900,00
=====

(Zegge: Veertien miljoen tweehonderdzevenenzestig duizend negenhonderd euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Zevenhonderdtien duizend euro).

€ 710.000,00
=====

Taxateur:	R.L. van der Mark, <i>Register- Taxateur-VRT</i>
Taxatiedatum:	17 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

01138, LUPINESTRAAT 12, ARNHEM, MFC DE SPIL:



Bestemming:	Multifunctioneel Centrum
Gebruik:	MFC - sport
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	staal,
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	hout en beton
Wanden:	metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond en profielbeplating
Bouwlagen:	drie bouwlagen

BVO: Ca. 4.087 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Tien miljoen honderdveertig duizend euro).

€ 10.140.000,00
=====

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Zeshonderdzeventig duizend euro).

€ **670.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 18 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

5065, MEIKERS 3, 6846 HR ARNHEM, MFC SALAMANDER:



Bestemming:
Gebruik:

Multifunctioneel Centrum incl. uitbreiding en Portocabins
MFC - onderwijs

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:
Dakconstructie:
Dakbedekking:
Vloer:
Wanden:

metselwerk, staal en beton
staal en beton
bitumineus
beton,
metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

Plafonds: als systeemplafond en profielbeplating
Bouwlagen: twee bouwlagen

BVO: Ca. 7.621 m² + ca. 540 m² opgave gemeente Arnhem

Mede begrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerking: Op het terrein bevindt zich een semipermanent gebouw, in gebruik als schoollokalen. Het pand is ook uitgebreid met 5 ingebouwde lokalen op de begane grond (binnenplein).

HERBOUWWAARDE:

Multifunctioneel Centrum	€ 15.300.000,00
Semipermanente bebouwing/Portocabins	€ 640.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand met semipermanente bouw vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€ 15.940.000,00
(Zegge: Vijftien miljoen negenhonderdveertig duizend euro).	=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Vijfhonderdvijftig duizend euro).

€ 550.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 18 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00080, MESDAGLAAN 70, 6813 GS ARNHEM, 'T PANORAMA:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand met noodlokaal
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	twee bouwlagen en souterrain

BVO: Ca. 1.470,4 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde incl. noodlokaal van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Drie miljoen honderdvierenzestigduizend vijfhonderd euro).

€ **3.164.500,00**
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Tweehondertienduizend duizend euro).

€ **210.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

02192, MR. J.M. DE KEMPENAIERSINGEL 4A, 4B, 4C, 6836 MH ARNHEM,
HET KLINKET / SPORTZAAL / PIETER DE JONGSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton
Wanden:	metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 2.732 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerking; Het pand is voorzien van ca 195 zonnepanelen, incl. toebehoren.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Zes miljoen driehonderdachtendertig duizend vijfhonderd euro).

€ **6.338.500,00**
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Driehonderdtien duizend euro).

€ **310.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 31 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00087, NICOLAAS MAESSTRAAT 6, 6814 LB ARNHEM, ARNHEMSE MONTESSORISCHOOL:



Bestemming:
Gebruik:

Schoolgebouwen gymzaal
PO

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand inclusief vrijstaande gymzaal

Constructie:
Dakconstructie:
Dakbedekking:
Vloer:
Wanden:
Plafonds:
Bouwlagen:

metselwerk, staal, beton en hout
hout en staal
pannen en bitumineus
hout en beton
in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
als systeemplafond en HCW beplating
één bouwlaag

BVO: Ca. 1.532 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, (Zegge: Drie miljoen vierhonderdtwee duizend euro).

€ 3.402.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Tweehonderdveertig duizend euro).

€ 240.000,00
=====

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00088, NICOLAAS MAESSTRAAT 8, 6814 LB ARNHEM, ARNHEMSE MONTESSORISCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal en beton
Dakconstructie:	staal en beton
Dakbedekking:	pannen en bitumineus
Vloer:	hout,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	beplating
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca. 592,7 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.373.575,00**
=====

(Zegge: Een miljoen driehonderddrieënzeventig duizend vijfhonderdvijfenzeventig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Zestigduizend euro).

€ **60.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

05251, PALLAS ATHENEPLEIN 2, 6846 XA ARNHEM, MFC OMNIBUS:



Bestemming:
Gebruik:

Multifunctioneel Centrum
MFC

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

Constructie:	metselwerk, staal, beton en aluminium
Dakconstructie:	staal,
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in beton en als systeemwanden beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	in beton en profielbeplating
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 9442 m² opgave gemeente Arnhem

Mede begrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerking: Het pand is voorzien van ca. 210 zonnepanelen incl. toebehoren.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

(Zegge: Drieëntwintig miljoen driehonderdvijfenzeventig duizend euro).

€ 23.375.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW

(Zegge: Negenhonderdvijftig duizend euro).

€ 950.000,00
=====

Taxateur:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*

Taxatiedatum:

18 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00093, PETER VAN ANROOYLAAN 3, 6815 GT ARNHEM, BASISCHOOL DE ZYP:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout en beton
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	in beton en als systeemplafonden beplating
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca. 1.152,2 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Twee miljoen zevenhonderdvijfentachtig duizend euro).

€ 2.785.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Honderdzestig duizend euro).

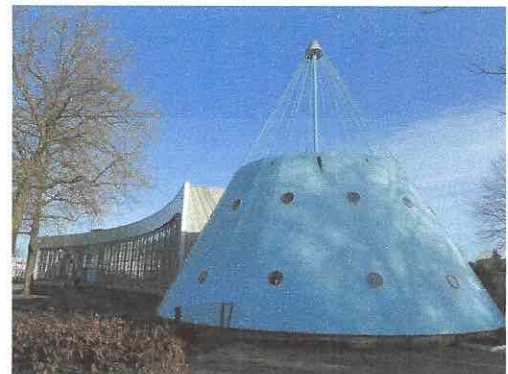
€ 160.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 24 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00094, PYTHAGORASSTRAAT 3, 6815 GT ARNHEM, PIETER DE JONGSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	staal,
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en staal
Plafonds:	als systeemplafond en HCW beplating
Bouwlagen:	twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.516,1 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerking: het pand is voorzien van 116 zonnepanelen

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Drie miljoen vijfhonderddertig duizend euro).

€ 3.530.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdduizend euro).

€ 200.000,00
=====

Taxateur:	R.L. van der Mark, <i>Register- Taxateur-VRT</i>
Taxatiedatum:	28 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00096, PYTHAGORASSTRAAT 9, 6815 GT ARNHEM, COSMICUS EN DE RANK:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout en staal
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	deels twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.787,2 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **4.145.000,00**
=====

(Zegge: Vier miljoen honderdvijfenveertig duizend euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdtien duizend euro).

€ **210.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 28 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

2193, RIJKSWEG WEST 29, 6842 BA ARNHEM, ST. JOZEFSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw met monumentale status
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen en bitumineus
Vloer:	hout en beton
Wanden:	metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond beplating en stucwerk
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca. 1.165 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerkingen: Het pand is gerenoveerd en aangebouwd.

Het pand is voorzien van ca. 112 zonnepanelen, incl. toebehoren

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Drie miljoen vierhonderd zestig duizend achthonderd euro).

€ **3.460.800,00**
=====

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderdnegentig duizend euro).

€ 190.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 28 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00100, RIJKSWEWEG-WEST 63, 6842 BA ARNHEM, DE TROUBADOUR:



Bestemming:
Gebruik:

Schoolgebouw
PO

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:
Dakconstructie:
Dakbedekking:
Vloer:
Wanden:
Plafonds:
Bouwlagen:

metselwerk, staal, beton en hout
hout en staal
pannen en bitumineus
beton,
in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
als systeemplafond gipsplaat en HCW beplating
één bouwlaag

BVO: Ca. 948,8 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.488.750,00**

(Zegge: Twee miljoen vierhonderd achtentachtig duizend zevenhonderdvijftig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderdnegenenveertig duizend euro).

€ **149.000,00**

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
28 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00116, THORBECKESTRAAT 21, 6828 TT ARNHEM, HUGO DE GROOTSCHOOL:



Bestemming: Schoolgebouw
Gebruik: PO

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand

Constructie: metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie: hout en staal
Dakbedekking: bitumineus
Vloer: beton,
Wanden: in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds: als systeemplafond
Bouwlagen: twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.631,6 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Drie miljoen zevenhonderdduizend euro).

€ 3.700.000,00

=====

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderdvijfentachtig duizend euro).

€ **185.000,00**
=====

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
26 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00119, VALCKENIERSTRAAT 5, 6828 RM ARNHEM, KINDCENTRUM ST. PAULUS:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	half vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	staal,
Dakbedekking:	bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond en beplating
Bouwlagen:	één bouwlaag, exclusief kelder

BVO: Ca. 1.292,2 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.167.875,00**

(Zegge: Drie miljoen honderdzevenenzestig duizend achthonderdvijfenzeventig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Honderdnegentig duizend euro).

€ **190.000,00**

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 26 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00120, VAN SLICHTENHORSTSTRAAT 27A, 6821 CK ARNHEM, JAN LIGTHARTSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen
Vloer:	steenachtige materialen en hout
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	twee bouwlagen, kelder en zolder

BVO: Ca. 1.390,9 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Zes miljoen negenhonderdvijfentachtig duizend achthonderd euro).

€ **6.985.800,00**
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Vierhonderdtachtig duizend euro).

€ **480.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 21 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00121, VAN SLICHTENHORSTSTRAAT 39, 6821 CK ARNHEM, JAN LIGTHARTSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen en bitumineus
Vloer:	hout en beton
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond beplating en stucwerk
Bouwlagen:	één bouwlaag

BVO: Ca. 938,6 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 2.898.750,00

(Zegge: Twee miljoen achthonderdachtennegentig duizend zevenhonderdvijftig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW (Zegge: Honderdtachtig duizend euro).

€ 180.000,00

Taxateur:	R.L. van der Mark, <i>Register- Taxateur-VRT</i>
Taxatiedatum:	21 januari 2021

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

02197, VENLOSINGEL 212 - 220, 6845 JE ARNHEM, BREDE SCHOOL HET STARTBLOK:



Bestemming:
Gebruik:

Schoolgebouw
PO

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand, gebouwencomplex

Constructie:
Dakconstructie:
Dakbedekking:
Vloer:

metselwerk, staal, beton en houten aluminium
hout en staal
bitumineus
beton,

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

Wanden: metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk
Plafonds: als systeemplafond beplating en hout
Bouwlagen: één bouwlaag

BVO: Ca. 4.200 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Negen miljoen zeshonderdzestig duizend euro).

€ 9.660.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Vijfhonderd negenenzeventig duizend euro).

€ 579.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 31 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00127, WEKEROMSEWEG 6, 6816 VC ARNHEM, (V)SO LICHTENBEEK:



Bestemming:
Gebruik:

Schoolgebouwinclusief gymzaal en sporthal
(V)SO

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:
Dakconstructie:
Dakbedekking:
Vloer:

metselwerk, staal, beton en hout
hout en beton
bitumineus
beton,

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

Wanden: metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk, plaatmateriaal
Plafonds: als systeemplafond en HCW beplating hout
Bouwlagen: één bouwlaag

BVO: Ca. 8.360 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport
Opmerkingen: Het pand is deels gerenoveerd.
Het pand is voorzien van ca. 266 zonnepanelen incl. toebehoren

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde
van het pand vast op een bedrag,
inclusief BTW, van

€ 21.933.000,00
=====

(Zegge: Eenentwintig miljoen negenhonderddrieëndertig duizend euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Een miljoen driehonderdduizend euro).

€ 1.300.000,00
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 25 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

5035, ZIJPENDAALSEWEG 163, 6814 CJ ARNHEM, PIETER JONGELINGSCHOOL:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen en bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond (vernieuwd)
Bouwlagen:	één bouwlaag , deels twee bouwlagen

BVO: Ca. 1.259 + 200 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

Opmerkingen: Het gebouw is gedeeltelijk gerenoveerd

Het pand is voorzien van ca. 100 zonnepanelen, incl. toebehoren.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 3.105.000,00

=====

(Zegge: Drie miljoen honderdvijf duizend euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Honderdtachtig duizend euro).

€ 180.000,00

=====

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
25 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

2199, ZWANEBOEMLAAN 2, 6832 HG ARNHEM, HET MOZAÏEK:



Bestemming:	Schoolgebouw
Gebruik:	PO
Bouwaard:	
Bouwwijze:	vrijstaand
Constructie:	metselwerk, beton en hout
Dakconstructie:	hout,
Dakbedekking:	pannen en bitumineus
Vloer:	beton,
Wanden:	in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
Plafonds:	als systeemplafond
Bouwlagen:	één bouwlaag en zolders
Semipermanent:	één bouwlaag

BVO: Ca. 1.530 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Drie miljoen zeshonderdnegenveertig duizend euro).

€ **3.649.000,00**
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Tweehonderdtienduizend euro).

€ **210.000,00**
=====

Taxateur: R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
Taxatiedatum: 27 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

00133, ZWANEBLOEMLAAN 4, 6832 HG ARNHEM, PARCIVALSCHOOL:



Bestemming:
Gebruik:

Schoolgebouw
PO

Bouwaard:
Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:
Dakconstructie:
Dakbedekking:
Vloer:
Wanden:
Plafonds:
Bouwlagen:

metselwerk, beton en hout
hout,
pannen en bitumineus
hout en beton
in metselwerk en beglaasd kozijnwerk
in HCW beplating
één bouwlaag kelder

BVO: Ca. 1.811 m² opgave gemeente Arnhem

Medebegrepen en uitgesloten zie blz. 5 rapport

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Vier miljoen vijfhonderdzesenzeventig duizend vijfhonderd euro).

€ **4.546.500,00**
=====

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief 21% BTW
(Zegge: Driehonderd zestienduizend euro).

€ **316.000,00**
=====

Taxateur:
Taxatiedatum:

R.L. van der Mark, *Register- Taxateur-VRT*
27 januari 2022

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41315/22
MFC - PO - SO

RESUMÉ:

De totale herbouwwaarde van de gemeentelijke
eigendommen stelden wij vast als zijnde, inclusief BTW

€ 307.147.695,00

Niet nader genoemd, inclusief BTW

€ 850.000,00

Totale herbouwwaarde, inclusief BTW

€ 307.997.685,00

(Zegge: Driehonderdzeven miljoen negenhonderd zevenennegentig duizend zeshonderd vijfentachtig euro).

ALDUS GEDAAN TE GOEDER TROUW NAAR BESTE WETEN EN
KUNNEN OM TE DIENEN WAAR ZULKS ZAL BEHOREN.

Velp, 7 februari 2022

R.L. van der Mark
Register-Taxateur VRT

expertise- en taxatiebureau
J.L. VAN DER MARK

