

GEMEENTE ARNHEM

STADSTHEATER

Arnhem, Nederland

Beknopte risico informatie



Locatie	Koningsplein 12 6811 BV ARNHEM Nederland
Gesproken met	Dhr. Alwin Kuiper (Gemeente Arnhem, Senior Vastgoed & Account manager) Dhr. Peter van den Hoop (Hoofd Bedrijfsvoering Stadstheater)
RCD nummer	21318-02
Datum	02-09-2015
Opgesteld door	Ad Durinck RSE
Reviewed door	Peter van den Brink

Inhoudsopgave

1.	MATERIELE SCHADE	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Bedrijfslocatie	1
1.3	Bouwaard	2
1.4	Bedrijfsactiviteiten	2
1.5	Management aspecten	2
1.6	Beveiligingen.	3
1.6.1	Brand	3
1.6.2	Security	3
1.7	Verzekerde bedragen en schadeschatting	3
2.	TEKENING/FOTO'S	5

1. MATERIELE SCHADE

1.1 Algemeen

Deze locatie maakt deel uit van de gemeente Arnhem.

Stadstheater Arnhem heeft een grote theaterzaal met 750 stoelen, twee kleine zalen met respectievelijk 200 en 60 stoelen. Verder heeft Stadstheater Arnhem diverse foyers en een theatercafé.

Op 1 januari 1997 zijn Musis en Stadstheater Arnhem onder één directie gebracht, met de opdracht 'het kloppende culturele hart' te worden van de stad. Toen nog onder de naam Musis Sacrum en Schouwburg Arnhem.

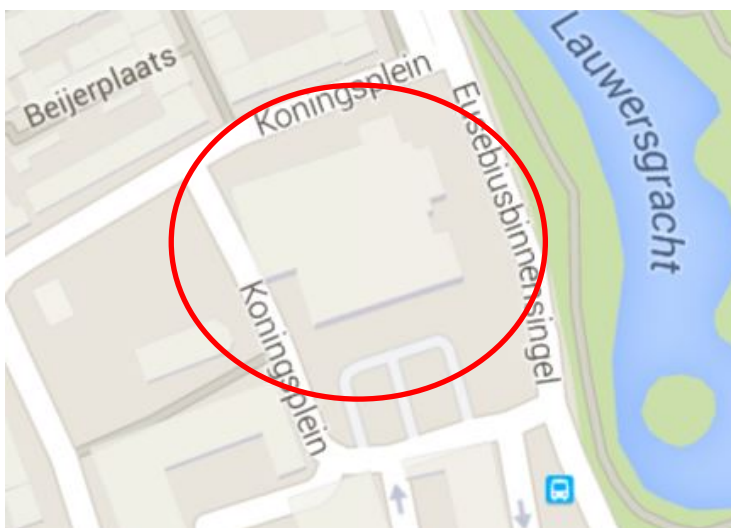
De activiteiten in het theater bestaan uit verschillende soorten optredens zoals toneelvoorstellingen door diverse theatergezelschappen; optreden van klassiek orkesten, etc.

Er zijn circa 60 personen werkzaam (Stadstheater en Musis Sacrum). Openingstijden zijn afhankelijk van de diverse producties en voorstelling.
Tijdens optredens zijn extra medewerkers aanwezig.

Een grote renovatie staat gepland voor 2017 waarbij alle installaties worden vernieuwd, de entree wordt vernieuwd, herstel van achterstallig onderhoud en asbestsanering.

1.2 Bedrijfslocatie

Het theater is gelegen aan de rand van het centrum van Arnhem. Het object is goed bereikbaar en wordt gevormd door een gebouw. Het totale vloeroppervlakte is circa 7,500 m². Het gebouw is vrijstaand en wordt omgeven door openbare wegen. Er zijn geen directe belendingen. Het belendingsgevaar wordt als laag gekwalificeerd.



1.3 Bouwaard

Het theater is ontworpen door de architect Fred M.A. Bras en is gebouwd in 1938. Grote renovaties hebben plaats gevonden in 1951 (na een grote schade als gevolg van de oorlog), in 1962 (interieur), in 1978 uitbreiding van de kleine zaal en in 1987 (renovatie van de toneeltoren).

Het gebouw is opgetrokken uit een dragende constructie van beton met gevels van overwegend metselwerk. De uitbreiding (kleine zaal) heeft een onbeschermd staalconstructie met glasvliesgevels van aluminium. Da opbouw van de toneeltoren heeft een staalconstructie met stalen gevels. De toegepaste isolatiematerialen zijn onbekend. Vloeren en daken zijn van beton.

100% Class III : Light Non-Combustible (L.N.C.). Zie constructie tabel in de bijlage.

1.4 Bedrijfsactiviteiten

Het theater omvat 2 zalen, verkooppunt voor kaarten, ontvangstruimte, theater café (koffiecorners), foyers, kantoren, toneel, opslagruimten voor theatermaterialen, kleedkamers, onderhoudswerkplaats. Een deel van het toneel heeft een verplaatsbare vloer (orkestbak).

In de foyer voor de artiesten is een kleine elektrische frituurunit aanwezig.

De installatie (TrekkeSwand) voor het bedienen van toneelschermen/doek wordt aangedreven door elektrische motoren die zich bevinden op het bovenste deel van de toneeltoren.

Volgens opgave zijn alle decoratiematerialen, theaterstoelen, etc, brandwerend geïmpregneerd.

De activiteiten zijn in het algemeen niet brandgevaarlijk.

In de onderhoudswerkplaats zijn een kleine hoeveelheid hout en brandbare vloeistoffen aanwezig.

In de werkplaats vinden onder andere metaal- houtbewerkingen, schilders werkzaamheden en elektrotechnische werkzaamheden plaats.

Deze activiteiten kunnen als enigszins als risico verhogend worden aangemerkt.

Kleine opslagruimten voor voedingsmiddelen en drank zijn aanwezig verspreidt door het gebouw (kelder).

Tijdelijk opslag van decorstukken kan plaats vinden naast het toneel.

De hoofdvorraad van brandbare vloeistoffen vindt plaats in een brandwerende kast (werkplaats).

Op enkele plaatsen is de opslag voor verbetering vatbaar.

In de opslagruimten is de vuurbelasting redelijk hoog.

Bovenloopkranen zijn aanwezig in de ruimte naast het toneel. Vrachtwagens worden buiten geladen of gelost (2 docks). Er zijn geen interne transportmiddelen aanwezig.

1.5 Management aspecten

- Er geldt een strikt rookverbod in de gebouwen en op het terrein.
- Een formele procedure brandgevaarlijke werkzaamheden wordt niet gehanteerd.
- Onderhoud aan gebouwen en installaties is contractueel uitbesteed aan gekwalificeerde bedrijven (derden).
- Volgens opgave heeft er recentelijk geen keuring plaats gevonden van de elektrische installatie conform de NEN 3140. Thermografisch onderzoek vindt niet plaats. Gedurende renovatie zal de gehele elektrische installatie worden vernieuwd.
- Afvalverwerking vindt op veilige wijze plaats.

- In het algemeen is de orde en netheid op een goed niveau. Op enkele plaatsen (technische ruimte) is de huishouding voor verbetering vatbaar.
- Een goede BHV-organisatie en actueel ontruimingsplan is aanwezig.

1.6 Beveiligingen.

1.6.1 Brand

- Het gehele gebouw is voorzien van een automatische branddetectiesysteem (volledige bewaking). Het systeem is niet gecertificeerd.
- Brandalarmen worden rechtstreeks doorgemeld naar een particuliere alarmcentrale van de brandweer.
- Het brandscherm tussen het toneel en de zaal is voorzien van een automatisch sprinklersysteem gevoed via een elektrische pomp aangesloten op de openbare waterleiding.
- Het gebouw is voorzien van een ontruimingsinstallatie (slow-whoop en handbrandmelders).
- In geval van brand kan er een beroep worden gedaan op de professionele brandweer van Arnhem (afstand ca. 1,5 km). De brandweer is bekend met het object.
- Er zijn voldoende kleine blusmiddelen aanwezig waaronder handbrandblussers en enkele slanghaspels. De blusmiddelen zijn goed bereikbaar.
- Bluswater kan worden betrokken uit hydranten in de openbare weg en openwater ("Lauwersgracht").
- Beperkte brandwerende scheidingen zijn aanwezig (30-60 minuten). Branddeuren worden automatisch gesloten door het brandmeldsysteem. Een metalen scherm (gesprinklered) vormt een brandwerende scheiding tussen het toneel en de zaal.

1.6.2 Security

- Inbraakpreventie is gebaseerd op organisatorische en elektronische maatregelen.
- Het elektronische inbraak / inbraak alarm systeem bestaat uit deurcontacten op alle buitendeuren en passief infrarood detectie.
- Alarmen worden doorgegeven aan de meldkamer van een particuliere beveiligingsorganisatie.
- Alarm opvolging vindt plaats door een particuliere beveiligingsorganisatie.
- Eigen personeel maakt een sluitronde.

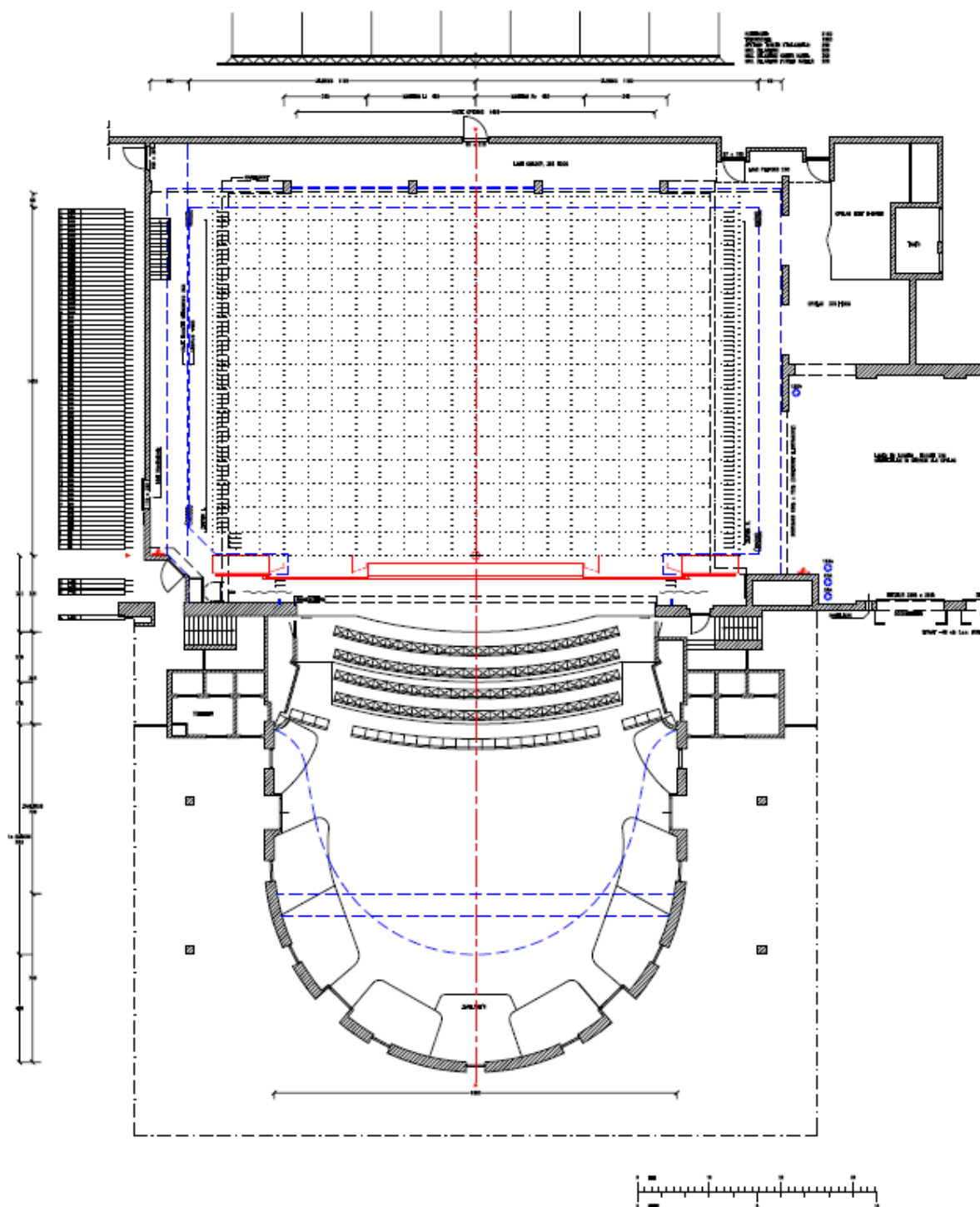
1.7 Verzekerde bedragen en schadeschatting

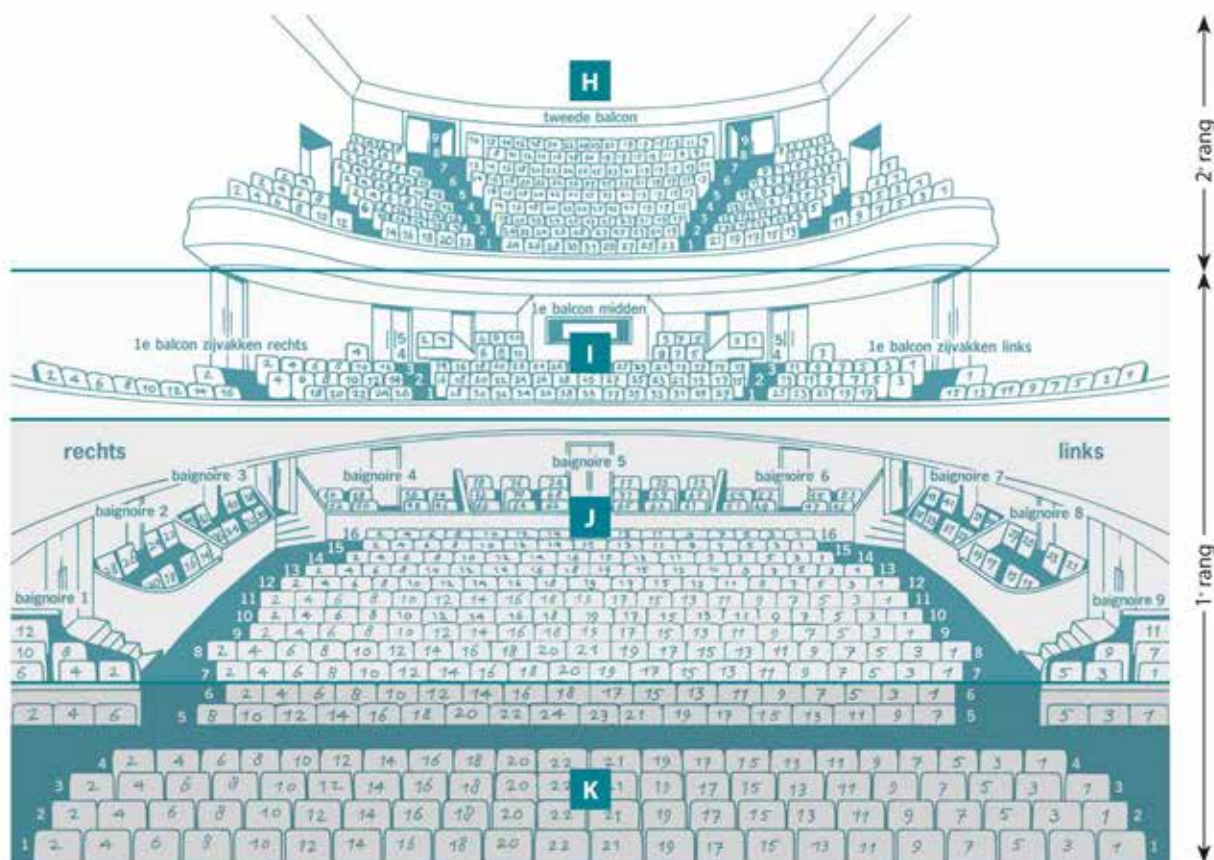
Line	Section	Value	Currency	Value Source	EML (%)	MPL (%)	LE Source
Property	Buildings	20,135,000	EUR	Aon polis	30	100	Aon Risk Control
Property	Equipment	2,282,000	EUR	Aon polis	30	100	Aon Risk Control
Property	Total	22,417,000					

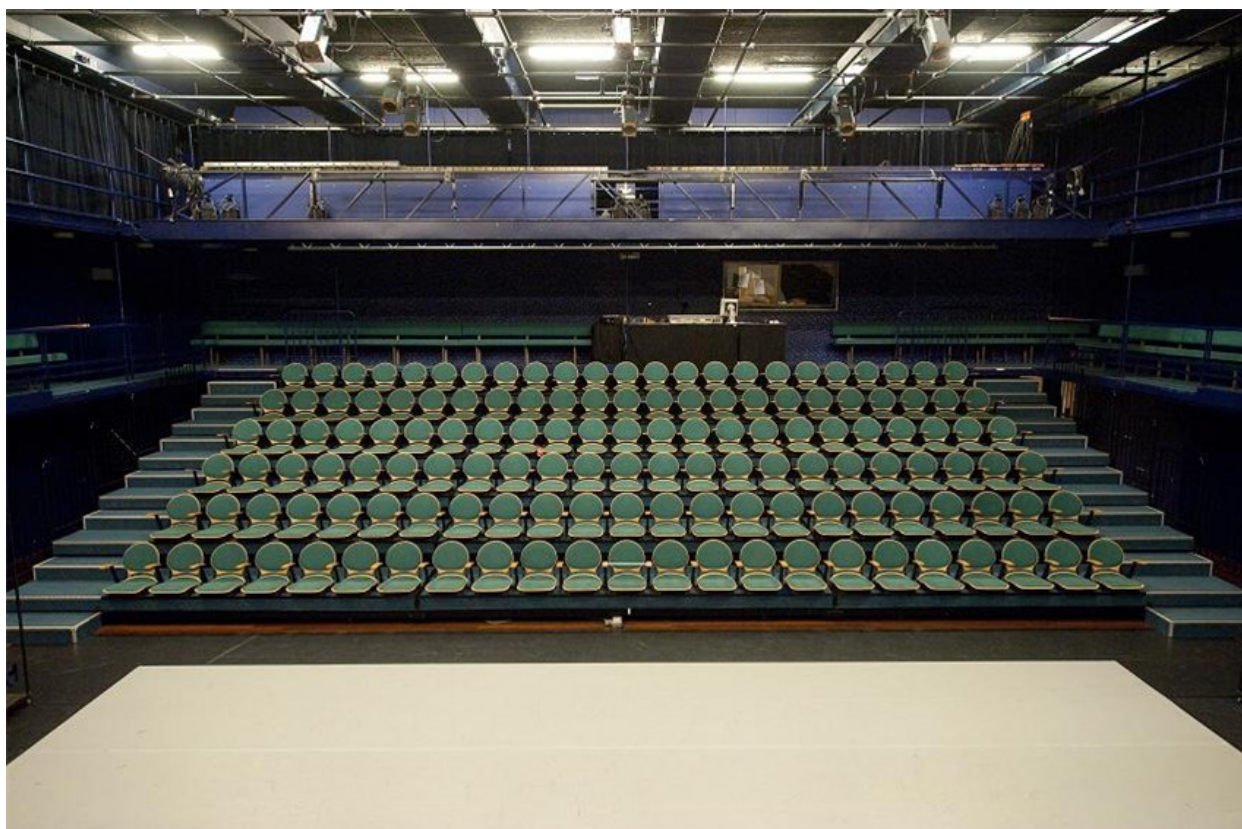
Section	EML (%)	MPL (%)
Material Damage	30	100
Business Interruption	N.A.	N.A.
Combined (Property)	30	100

Name	Definition	Scenario
EML (%)	EML=Estimated Maximum Loss (CEA, 1999) The Estimated Maximum Loss is that which could reasonably be sustained from the contingencies under consideration, as a result of a single incident considered to be within the realms of probability taking into account all factors likely to increase or lessen the extent of the loss, but excluding such coincidences and catastrophes which may be possible but remain unlikely.	De schadeverwachting volgens de EML definitie wordt geschat op 30% van de totaal verzekerde waarde, gebaseerd op de volgende uitgangspunten: • Aanwezige automatisch branddetectiesysteem (volledige bewaking). • Solide constructie. • Adequate interventie van de professionele brandweer.
MPL (%)	MPL = Maximum Possible Loss (CEA 1999) The Maximum Possible Loss is that which may occur when, the most unfavourable circumstances being more or less exceptionally combined, the fire is only stopped by impassable obstacles or lack of substance.	De schadeverwachting volgens de MPL definitie wordt geschat op 100 % van de totaal verzekerde waarde, gebaseerd op de volgende uitgangspunten: • Ontbreken van perfecte brandscheidingen • Aanwezig vuurbelasting.

2. Tekening/foto's









Standard Classification	
Introduction The objective of the Standard Classification Building Construction is to categorize major types of construction primarily on their relative fire hazard and resistance. The classification, into six classes, offers a view of the building's fire resistance, combustibility, and contribution to fire spread and its additional fuel loading to the contents of the building. The majority of buildings fit in one of the six classes. In exceptional cases where a construction type does not fit neatly into one of the six classes, its characteristics are expressed by a combination of the two nearest classes (E.g. class III/IV). The six classes are defined below, including examples of type of constructions fitting in the particular category.	
CLASSIFICATION	EXAMPLES
Class I: Fire Resistive (F.R.) Completely non-combustible building construction of which the walls and roof(s) including the load-bearing construction will withstand a fire to be expected - under MPL circumstances - within the building for at least two hours without structural failure. If applicable, building insulation is non-combustible. In principle all (storey) floors and partition walls are non-combustible and have fire resistance ratings of not less than two hours.	Brick and/or (cellular) concrete walls. Roofs of reinforced (cast) concrete or prefab (cellular) concrete slabs. Cast-in-place or pre-stressed concrete columns and beams or laminated timber columns and beams having at least a two hours fire rating. Where pre-stressed concrete elements or protected steel-frame construction is used, a sufficient thick concrete cover over respectively the preloaded cables and the structural steel is applied to achieve at least two hours fire rating. Where steel tension rods are fitted, these are protected to withstand a fire for at least two hours without structural failure. (Storey) floors and partition walls are concrete or brick. A limited quantity of combustible and/or less fire resistive material in floors, partition walls, ceilings etc. is allowed if this will have no effect on the overall fire resistance of the building.
Class II: Non-Combustible (N.C.) Building construction according to class I, however with a load-bearing construction which will <u>not</u> withstand a fire to be expected - under MPL circumstances - within the building for two hours. Combustible insulation material <u>on top</u> of the roof(s) is permitted in those cases where a fire originating on the roof cannot in any way spread into the building concerned or to any adjacent roofs/buildings.	Walls and roofs according to class I, however a load-bearing construction of exposed steel (or fire resistively encased) or laminated timber, of less than two hours fire resistance.
Class III : Light Non-Combustible (L.N.C.) A (almost entirely) non-combustible construction of which the building materials do not (or hardly) contribute to fire spread. It does not contribute significantly to a fire originating in the contents of the building. The construction will not withstand fire temperatures for more than a few minutes without damage or structural failure. In principle all (storey) floors and partition walls are non-combustible. A limited quantity of combustible material in floors, partition walls, ceilings etc. are allowed, only if it has hardly any effect on fire spread in the building.	Walls of brick, (cellular) concrete, steel/aluminium panels with non-combustible insulation. A roof of corrugated asbestos, steel/aluminium sheets or plain wood wool-cement etc. Roofs insulated with non-combustible insulation on top or underneath the roof do fall in this category. (Exposed) steel load-bearing construction.
Class IV: Masonry (M) A building construction of which the walls are non-combustible and the roof is made of combustible material. Also a non-combustible roof <u>with combustible insulation</u> having fire behaviour at least comparable to a plain combustible roof falls in this category. (Storey) floors, partition walls, etc. may be of wood. Where in view of overall combustibility and fire spread, the configuration of combustible building interior is a dominating factor to an extent comparable with class VI construction, the building construction is classified as class VI.	Walls of brick, cellular concrete or (non-combustible insulated) steel/aluminium sheets. A roof made of timber or steel/aluminium sheets provided on top with combustible insulation material. (Exposed) steel or timber load-bearing construction. Also one or more wooden floors/mezzanines can be present. In this classification the combustible roof and possible wooden floors are the major differences in comparison with class III.
Class V: Light/Combustible (M/C) Building construction according to class IV, however in which <u>in</u> the walls <u>un</u> exposed (in cavity or intermediate layer in steel/aluminium sandwich panels) combustible insulation is present.	Similar to class IV, however in which the walls have also combustible elements, but shielded off by non-combustible cladding or wall panel.
Class VI: Frame (F) All other type of building construction, such as (almost) entirely wooden buildings or those buildings in which exposed combustible insulation contributes to a rapid fire spread comparable to completely wooden buildings.	Entirely wooden frame buildings and interior. Within this category are also buildings of which walls and roof are insulated with <u>exposed</u> combustible material, like in cold stores, in spite of their actual building construction.

Contact information

Ad Durinck RSE

Aon Risk Solutions | Aon Broking | Property & Risk Control
+31 10 448 7147
ad.durinck@aon.nl

About Aon

Aon Netherlands, leading adviser in risk management, employee benefits and insurances contributes to the realisation of its clients ambitions. Aon has 12 offices in The Netherlands with 1600 employees. The company is part of the Aon Corporation, Chicago, USA. The world-wide Aon network comprises approximately 600 offices in more than 120 countries, and has in excess of 36,000 employees. This makes Aon one of the largest financial service providers in the world. The Aon Corporation is specialised in provision of financial and insurance services and is quoted on the New York Stock Exchange (NYSE).

More information: www.aon.nl

This report is intended solely for the principal. Observations are the result of practices and conditions observed during our visits and information made available to us. Observations do not intend to refer to or to guarantee full compliance with local or governmental regulations that may be applicable to such practices and conditions, nor do observations signify or imply that no other risks exist. No liability respective of third parties is assumed by virtue of this report.

Aon Nederland cv does not provide legal, tax or accounting advice. These issues should be reviewed with appropriate counsel before final decisions are made.

© 2015 Aon Nederland cv

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior permission of Aon Nederland cv.