

TAXATIERAPPORT No.:

2018.10.0226.000-O

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE OPSTALLEN VAN:

**GEMEENTE DUIVEN
POSTBUS 6
6920 AA DUIVEN**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Opstallen totaal, excl. BTW	€	97.281.000,-
Opstallen totaal, incl. 21% BTW	€	117.710.010,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	8.076.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	9.772.565,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 30 oktober 2018
ATMP Consultancy B.V.

G.J. van Hunnik
Register Taxateur VRT
11-354-B

Bij de taxatie is het volgende van belang:

OPSTALLEN

1. INBEGREPEN ZIJN (voor zover van toepassing):

- 1.1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, kabelgoten, betimmeringen, verlaagde, akoestische of systeemplafonds, isolaties etc.;
- 1.2. de bedrijfskantoren/prefab kantoorunits;
- 1.3. de vaste kasten en vast ingebouwde keuken(s);
- 1.4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heet-watertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoor-installaties;
- 1.5. de gasleidingen met appendages;
- 1.6. de elektrische installatie voor licht, zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie;
- 1.7. de verlichtingsarmaturen, die vast tot het gebouw behoren;
- 1.8. de terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties;
- 1.9. de elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie);
- 1.10. de centrale verwarmingsinstallatie;
- 1.11. de kraanbanen excl. kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel van het gebouw uitmaken;
- 1.12. de luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen e.d.;
- 1.13. de aanlegkosten van voorzieningen voor huistelefoon of oproepinstallatie en telefax;
- 1.14. de inbraakalarminstallatie;
- 1.15. de brandalarminstallatie;
- 1.16. de sprinklerinstallatie;
- 1.17. de bliksembeveiligingsinstallatie;
- 1.18. de brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken;
- 1.19. de brandtrappen;
- 1.20. de hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen;
- 1.21. de terreinafscheidingen, hekken en kleine timmerages;
- 1.22. de zonwering;
- 1.23. de bestratingen tot 2 meter uit de gevellijn;
- 1.24. de beplantingen in de directe omgeving van de opstal;
- 1.25. de toegangshekken en vlaggenmasten;
- 1.26. het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstel of herbouw, precario rechten en legeskosten;
- 1.27. de liftinstallaties en/of roltrappen e.d.;
- 1.28. de overige gebouwgebonden installaties en al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden;

2. UITGESLOTEN ZIJN:

- 2.1. de fundering tot aan onderkant van de begane grondvloer, daar waar kelder tot onderkant keldervloer;

3. DEFINITIES

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde object –op dezelfde locatie en naar constructie, afwerking en indeling gelijkwaardig– onmiddellijk na de gebeurtenis.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

4. INDEXERING/GELDIGHEID

Bij de waardering is uitgegaan van een verzekeringsovereenkomst met een indexclausule. De geldigheidsduur van het taxatierapport bedraagt 6 jaar.

I N H O U D

Pag.

10. 2018.10.0226.002-O

Winkel, Elshofpassage 22a te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 245.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 296.450,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 25.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 30.250,-

12. 2018.10.0226.004-O

Winkel met bovenwoning, Elshofstraat 9 + 9a te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 480.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 580.800,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 48.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 58.080,-

15. 2018.10.0226.005-O

Sportcomplex Triominos, Eltensestraat 4 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 10.770.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 13.031.700,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 1.000.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 1.210.000,-

20. 2018.10.0226.006-O

Wijkhuis van Droo, Fuutstraat 42 tm 50 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 3.500.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 4.235.000,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 300.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 363.000,-

24. 2018.10.0226.007-O

Paviljoen, Horsterparklaan 1 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 360.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 435.600,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 36.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 43.560,-

27. 2018.10.0226.008-O

Schoor, Horsterparklaan 1 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 141.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 170.610,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 14.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 16.940,-

29. 2018.10.0226.009-O

Kinderboerderij, Horsterparklaan 3 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 325.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 393.250,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 30.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 36.300,-

32.	2018.10.0226.010-O Woning, Horsterparklaan 4 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	484.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	40.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-
34.	2018.10.0226.012-O Gemeentehuis met fietsenstalling, Kon. W. Alexanderplein 1 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	12.000.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	14.520.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.000.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.210.000,-
40.	2018.10.0226.013-O Ouderenruimte Duiven-West, Mondriaanstraat 14 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	280.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	338.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-
43.	2018.10.0226.014-O Peuterspeelzaal De Zandbak Duiven-West (leegstaand per sept. 2015), Mondriaanstraat 16 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	280.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	338.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	25.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-
46.	2018.10.0226.015-O Vitaal Centrum, Pastoriestraat 7 tm 19 (o) Remigiusplein 1 tm 19 (o) te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	9.800.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	11.858.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	100.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	121.000,-
50.	2018.10.0226.017-O Dienstengebouw Gemeentewerken, Ploenstraat 3 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.540.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.863.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	150.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	181.500,-
57.	2018.10.0226.020-O Regina Pacis, Rijksweg 56-56a, Kastanjelaan 3a te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.000.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.630.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	300.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363.000,-

62.	2018.10.0226.021-O Algemene Begraafplaats, Rijksweg 80 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	260.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	314.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	26.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	31.460,-
65.	2018.10.0226.025-O vm Schoolgebouw, Walcherenstraat 5 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.080.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.516.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	200.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-
68.	2018.10.0226.027-O Pand (woonfunctie), Welleveldsestraat 2 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	540.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	653.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	54.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	65.340,-
73.	2018.10.0226.028-O Bestuurskantoor schoolbestuur SCOR, Catrijnestraat 1 te Groessen		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	270.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	326.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	27.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	32.670,-
75.	2018.10.0226.030-O Artsenpraktijk vm kleuter, Tempelstraat 1 te Groessen		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	150.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	181.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	15.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.150,-
78.	2018.10.0226.031-O Lokaliteit muziekvereniging Loo, Loostraat 69b te Loo		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	325.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	393.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	32.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	38.720,-
81.	2018.10.0226.033-O de Groene Ring (permanent), Bergdravik 2 te Duiven		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.640.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.984.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	160.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	193.600,-

84. 2018.10.0226.034-O

De Toermalijn, Bergkristal 19 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 1.600.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 1.936.000,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 160.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 193.600,-

88. 2018.10.0226.035-O

Remigiusschool, Droopad 1 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 3.525.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 4.265.250,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 350.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 423.500,-

92. 2018.10.0226.037-O

Candeacollege (Mavo/VMBO), Eltensestraat 8 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 13.750.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 16.637.500,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 1.100.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 1.331.000,-

96. 2018.10.0226.038-O

De Wereldwijzer, Goudenregenstraat 1 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 2.100.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 2.541.000,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 200.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 242.000,-

100. 2018.10.0226.039-O

De Wiekslag, Goudhaanstraat 38 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 1.750.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 2.117.500,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 175.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 211.750,-

103. 2018.10.0226.040-O

Kameleonschool D_W, incl. noodlokalen, Mondriaanstraat 15 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 3.470.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 4.198.700,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 350.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 423.500,-

107. 2018.10.0226.041-O

Het Veer, Rottumstraat 85 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 1.935.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 2.341.350,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 195.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 235.950,-

112. 2018.10.0226.043-O

Candeacollege, Saturnus 1+3 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 11.325.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 13.703.250,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 1.000.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 1.210.000,-

118. 2018.10.0226.044-O

De Groene Ring (locatie Noord), Schoolstraat 14 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 1.615.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 1.954.150,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 160.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 193.600,-

122. 2018.10.0226.045-O

Het Klokhuis, Walcherenstraat 7 te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 2.205.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 2.668.050,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 220.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 266.200,-

126. 2018.10.0226.048-O

Joannesschool (met 1 noodlokaal), Kerkakkers 4 te Groessen

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 2.765.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 3.345.650,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 275.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 332.750,-

130. 2018.10.0226.049-O

Bernadetteschool + gymzaal, Loostraat 37 te Loo

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 2.405.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 2.910.050,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 240.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 290.400,-

134. 2018.10.0226.051-O

vm Peuterspeelzaal, Loostraat 35 te Loo

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 260.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 314.600,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 25.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 30.250,-

137. 2018.10.0226.052-O

Opslag, Elshofstraat 9B te Duiven

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW**€ 115.000,-****Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW****€ 139.150,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 12.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 14.520,-



140. 2018.10.0226.053-O

Muziekkoepeel, Tempelstraat 14 te Groessen

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW

€ **75.000,-**

Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€ **90.750,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 7.500,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 9.075,-

ATMP CONCEPT

OPSTALTAXATIE

Locatie: Winkel
Elshofpassage 22a
6921 BB DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een winkel.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Gemeente
Bestemming: Detailhandel

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Aluminium met roldeuren
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	245.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	296.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Winkel met bovenwoning
Elshofstraat 9 + 9a
6921 BN DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een winkel met bovenwoning.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Zonnestudio Tanning & Beauty Lounge
Bestemming: detailhandel en wonen

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Uitgesloten: Het huurdersbelang

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	480.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	580.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	48.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	58.080,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Sportcomplex Triominos
Eltensestraat 4
6922 JB DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een sportcomplex.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 oktober 2018
Gebruiker: Diverse
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en sandwichpanelen
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2



Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	10.770.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	13.031.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.000.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.210.000,-









OPSTALTAXATIE

Locatie: Wijkhuis van Droo
Fuutstraat 42 tm 50
6921 WJ DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een wijkhuis.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 oktober 2018
Gebruiker: Diverse
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Glas en houten delen
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 3 schuren Puck en Co.
Taxatie exclusief externe WKO-installatie.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.500.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.235.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	300.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363.000,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Paviljoen
Horsterparklaan 1
6922 NR DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een paviljoen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Theepaviljoen Horsterpark
Bestemming: Horeca

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Klinkerbestrating
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen en glas
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met een sedumdak
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	360.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	435.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	36.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	43.560,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Schuur
Horsterparklaan 1
6922 NR DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een schuur met 117 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Horsterpark
Bestemming: Opslag

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton en klinkerbestrating
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen: Aluminium bezet met roldeuren
Daken/ Dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 1 + entresol

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	141.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	170.610,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	14.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	16.940,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Kinderboerderij
Horsterparklaan 3
6922 NR DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een kinderboerderij met werkplaats en 40 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Kinderboerderij Horsterpark
Bestemming: Maatschappelijk

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Houten delen
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Uitgesloten: De naast de boerderij gelegen dierenverblijven en schuurtjes.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	325.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	393.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	30.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Woning
Horsterparklaan 4
6922 NR DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een bedrijfswoning met garage.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Dhr v.d. Ven
Bestemming: Wonen

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Houten delen
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap en sedumdak
Aantal bouwlagen: 2



Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	400.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	484.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	40.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Gemeentehuis met fietsenstalling
Kon. W. Alexanderplein 1
6921 ER DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentehuis met fietsenstalling



Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2018
Gebruiker: Gemeente Duiven
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met leisteen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 4

Opmerkingen:

Bij de opruimingskosten is geen rekening gehouden met asbestsanering.
De taxatie is inclusief de naastgelegen fietsenstalling, 6 maal luchtbehandeling en WKO installatie.
De taxatie is inclusief 105 zonnepanelen.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	12.000.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	14.520.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.000.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.210.000,-











OPSTALTAXATIE

Locatie: Ouderenruimte Duiven-West
Mondriaanstraat 14
6921 MJ DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een wijkcentrum.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 oktober 2018
Gebruiker: Het Palet
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Het huurdersbelang is uitgesloten van deze taxatie.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	280.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	338.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-





ATMP COMING

OPSTALTAXATIE

Locatie: Peuterspeelzaal
De Zandbak Duiven-West
Mondriaanstraat 16
6921 MJ DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een leegstaande peuterspeelzaal.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 oktober 2018
Gebruiker: Leegstand
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Leegstand

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	280.000,-
---------------------------------	----------	------------------

Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	338.800,-
-------------------------------------	----------	------------------

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
--	---	----------

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-
--	---	----------





OPSTALTAXATIE

Locatie: Vitaal Centrum
Pastoriestraat 7 tm 19 (o)
Remigiusplein 1 tm 19 (o)
6921 BV DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een cultureel / vitaal centrum met zwembad.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Diverse
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Uitgesloten: Het huurdersbelang

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	9.800.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	11.858.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	100.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	121.000,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Dienstengebouw Gemeentewerken
Ploenstraat 3
6921 PM DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentewerf.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2018
Gebruiker: Gemeente Duiven
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Taxatie van het gehele complex, inclusief brandweergangen.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.540.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.863.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	150.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	181.500,-













OPSTALTAXATIE

Locatie: Regina Pacis
Rijksweg 56-56a, Kastanjelaan 3a
6921 AJ DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een leegstaand kantoorgebouw met bijgebouwen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 oktober 2018
Gebruiker: Leegstand
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk, hout en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk en stucwerk
Kozijnen: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.000.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.630.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	300.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363.000,-









OPSTALTAXATIE

Locatie: Algemene Begraafplaats
Rijksweg 80
6921 AJ DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een begraafplaats aula en beging op begraafplaats.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 oktober 2018
Gebruiker: Diverse
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie betreft aula en berging, beiden op begraafplaats.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	260.000,-
---------------------------------	----------	------------------

Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	314.600,-
-------------------------------------	----------	------------------

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	26.000,-
--	---	----------

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	31.460,-
--	---	----------





OPSTALTAXATIE

Locatie: vm Schoolgebouw
Walcherenstraat 5
6922 DB DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een vm schoolgebouw met 3 noodlokalen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 oktober 2018
Gebruiker: Kindcentrum Het Plein en Vluchtelingenwerk
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Pyramidedak en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.080.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.516.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Pand (woonfunctie)
Welleveldsestraat 2
6921 AZ DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een woning met agrarische bijgebouwen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 30 oktober 2018
Gebruiker: De vastgoedbeschermer
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Het huurdersbelang is uitgesloten.
Woning heeft stadsverwarming.

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	540.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	653.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	54.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	65.340,-









OPSTALTAXATIE

Locatie: Bestuurskantoor schoolbestuur SCOR
Catrijnestraat 1
6923 BS GROESSEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een kantoor.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Bestuurskantoor SCOR
Bestemming: kantoor / onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met bitumen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Uitgesloten: het huurdersbelang

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	270.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	326.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	27.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	32.670,-



OPSTALTAXATIE

Locatie: Artsenpraktijk vm kleuter
Tempelstraat 1
6923 BP GROESSEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een voormalige artsenpraktijk.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Leegstand
Bestemming: Kantoor / onderwijs / cultuur

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met bitumen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	150.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	181.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	15.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	18.150,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Lokaliteit muziekvereniging Loo
Loostraat 69b
6924 AD LOO

Algemeen:

Dit opstal betreft een clubgebouw met blokhut en 18 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Diverse huurders + Muziekvereniging Excelsior Loo
Bestemming: Cultureel

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	325.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	393.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	32.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	38.720,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: de Groene Ring (permanent)
Bergdravik 2
6922 HM DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met 63 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 9 oktober 2018
Gebruiker: De Groene Ring
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Staal, houtskelet en systeembouw
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Houten delen en gevelbeplating
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + bergzolder

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.640.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.984.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	160.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	193.600,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: De Toermalijn
Bergkristal 19
6922 NP DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 9 oktober 2018
Gebruiker: De Toermalijn + BSO Happy Faces
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk en trespa
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.600.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.936.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	160.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	193.600,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Remigiusschool
Droopad 1
6921 BX DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met noodlokaal en 80 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 8 oktober 2018
Gebruiker: Remigiusschool en IKC Rebigius Zonnekinderen
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Aluminium en kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.525.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.265.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	350.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	423.500,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Candeacollege (Mavo/VMBO)
Eltensestraat 8
6922 JB DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een school voor voortgezet onderwijs met gymzalen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 8 oktober 2018
Gebruiker: Candeacollege (Mavo/VMBO)
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Kunststof en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	13.750.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	16.637.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.100.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.331.000,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: De Wereldwijzer
Goudenregenstraat 1
6921 EG DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 8 oktober 2018
Gebruiker: De Wereldwijzer, Bambi, Puck & Co en het Babycafé
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Traditioneel metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.100.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.541.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	242.000,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: De Wiekslag
Goudhaanstraat 38
6921 KC DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 8 oktober 2018
Gebruiker: De Wiekslag en Puck & Co
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en trespa
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak en tentdak gedekt met bitumen en gedekt met leisteen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.750.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.117.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	175.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	211.750,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Kameleonschool D_W, incl. noodlokalen
Mondriaanstraat 15
6921 MJ DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met noodgebouw en 116 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 9 oktober 2018
Gebruiker: Kameleonschool D_W
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.470.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.198.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	350.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	423.500,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Het Veer
Rottumstraat 85
6922 EX DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met aangebouwd noodgebouw.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 8 oktober 2018
Gebruiker: Kindcentrum 't Veer
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton, staal en systeembouw
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk, gevelbeplating en sandwichpanelen
Kozijnen: Kunststof en hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + kleine bergvliering

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.935.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.341.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	195.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	235.950,-









OPSTALTAXATIE

Locatie: Candeacollege
Saturnus 1+3
6922 LX DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een school voor voortgezet onderwijs met dependance op Saturnus 3 en 388 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Candeacollege
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, gevelbeplating en stucwerk
Kozijnen: Hout en aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	11.325.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	13.703.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.000.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.210.000,-











OPSTALTAXATIE

Locatie: De Groene Ring (locatie Noord)
Schoolstraat 14
6921 ZP DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met 76 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 9 oktober 2018
Gebruiker: De Groene Ring
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + bergzolder

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.615.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.954.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	160.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	193.600,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Het Klokhuis
Walcherenstraat 7
6922 DB DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met noodlokalen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 8 oktober 2018
Gebruiker: IKC Het Klokhuis
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Hellende dakconstructie pn en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Uitgesloten: Het gedeelte van het gebouw wat is overgedragen aan het schoolbestuur t.b.v. IKC (ca. 130 m²)

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.205.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.668.050,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	220.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	266.200,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Joannesschool (met 1 noodlokaal)
Kerkakkers 4
6923 BZ GROESSEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met noodlokaal, gymzaal en 102 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 8 oktober 2018
Gebruiker: Joannesschool en Zonnekinderen
Bestemming: Onderwijs en sport

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.765.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.345.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	275.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	332.750,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: Bernadetteschool + gymzaal
Loostraat 37
6924 AC LOO

Algemeen:

Dit opstal betreft een basisschool met gymzaal, bergingen en 62 zonnepanelen.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 9 oktober 2018
Gebruiker: Bernadetteschool en gymzaal
Bestemming: Onderwijs en sport

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout en beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing en staal bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2 + kelder

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.405.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.910.050,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	240.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	290.400,-







OPSTALTAXATIE

Locatie: vm Peuterspeelzaal
Loostraat 35
6924 AC LOO

Algemeen:

Dit opstal betreft een voormalige peuterspeelzaal.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 9 oktober 2018
Gebruiker: Leegstand
Bestemming: Onderwijs

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: Hout bezet met enkele beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	260.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	314.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	25.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	30.250,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Opslag
Elshofstraat 9B
6921 BN DUIVEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een opslag c.q. voormalig winkel-pand.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 23 oktober 2018
Gebruiker: Leegstand / containeropslag
Bestemming: Opslag

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en glas
Kozijnen: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken/ Dakbedekking: Traditionele kap gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	115.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	139.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	12.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	14.520,-





OPSTALTAXATIE

Locatie: Muziekkoepeel
Tempelstraat 14
6923 BR GROESSEN

Algemeen:

Dit opstal betreft een muziekkapel

Objectgegevens:

Datum taxatie: 29 oktober 2018
Gebruiker: Diverse
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen: N.v.t.
Daken/ Dakbedekking: Pyramidedak gedekt met leisteen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Herbouwwaarde, excl. BTW	€	75.000,-
Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	90.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	7.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	9.075,-

