

Aanbesteding: 27037 | Levering 2000 tijdelijke woningen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 27037

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Planningen

Vraag:

De data van de planning op het platform komen niet overeen met enkele data van de planning genoemd in de Aanbestedingsleidraad.

Antwoord:

De data van de planning uit de aanbestedingsleidraad en het platform TenderNed komen sinds de laatste rectificatie weer overeen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13-09-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Budget i.r.t. gestelde eisen

Vraag:

De eisen ToJuli en Beng staan op zeer gespannen voet met het gestelde budget. Om op succesvolle wijze invulling te geven aan de haalbaarheid en ambitie in het kader van de realisatie van de flexwonen, is het realistisch om eisen zoals bijvoorbeeld ToJuli en Beng als optionele keuze af te prijzen. Graag ontvangen wij op zeer korte termijn uw reactie.

Antwoord:

Volgens onze ramingen zou de plafondprijs passend moeten zijn voor de gevraagde scope. Op basis van hetgeen u aangeeft, zien wij geen aanleiding om deze plafondprijs aan te passen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9

P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Eis 6 (1)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat aan Eis 6 kan worden voldaan door een combinatant binnen de installatietechniek die aan een dergelijk project alle installaties geleverd heeft?

Antwoord:

Eis 6 omvat meer dan alleen installatietechniek. Als u samen met deze combinant gewerkt hebt aan de referentieopdracht en tezamen volledig aan

deze eisen voldoet, dan kunt u deze referentie opvoeren en een beroep doen op deze derde als combinant.

Van belang is dat de volledige eis aangetoond wordt in één referentie.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30
- P31 Perceel 31
- P32 Perceel 32
- P33 Perceel 33
- P34 Perceel 34
- P35 Perceel 35
- P36 Perceel 36
- P37 Perceel 37
- P38 Perceel 38
- P39 Perceel 39
- P40 Perceel 40
- P41 Perceel 41
- P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Eis 6 (2)

Vraag:

Geschiktheidseisen, referentieopdracht; Kunt u toelichten welke minimale werkzaamheden, taken en verantwoordelijkheden een inschrijver moet hebben gehad tijdens de uitvoering van de referentieopdracht?

Antwoord:

U moet als leverancier ervaring hebben met het produceren en/of leveren van tijdelijke woningen. Voor de aspecten voor deze referentieopdracht verwijzen wij u door naar de aanbestedingsleidraad.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32

P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Eis 6 (3)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat aan Eis 6 kan worden voldaan door een toeleverancier prefab hoofddraagconstructie binnen een passend project? Specifiek doelen wij hier op een leverancier van CLT.

Antwoord:

De inschrijver moet voldoen aan de gestelde eisen, al dan niet met een beroep op derden. Voor het antwoord op deze vraag wordt ook verwezen naar het antwoord op vraag 3

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21

P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Eis 7

Vraag:

Wij zitten in het traject om VCA** gecertificeerd te zijn. Afronding verwacht januari 2023. Kunt u bevestigen dat wij hiermee voldoen aan de geschiktheidseis rond veiligheid?

Antwoord:

U dient op het moment van inschrijving in het bezit te zijn van een geldig VCA** certificaat, een ISO 45001 certificering of een vergelijkbaar certificaat. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van Veiligheid, Gezondheid en Milieu volstaan. Mogelijk kunt u hiermee voldoen aan de eis. Echter, u bent als inschrijver verantwoordelijk voor het aantonen van de gelijkwaardigheid van de getroffen maatregelen.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Tijdelijk versus permanent verplaatsbaar

Vraag:

Waaruit blijkt welke woningen aan de verplaatsbare tijdelijke eisen moeten voldoen en welke aan de verplaatsbare permanente eisen?

Antwoord:

De binnen deze aanbesteding uitgevraagde woningen zijn allen gestapeld

verplaatsbaar van tijdelijke kwaliteit. De andere typen van permanente kwaliteit vallen buiten de scope van deze aanbesteding.

Percelen:	P1 Perceel 1
	P2 Perceel 2
	P3 Perceel 3
	P4 Perceel 4
	P5 Perceel 5
	P6 Perceel 6
	P7 Perceel 7
	P8 Perceel 8
	P9 Perceel 9
	P10 Perceel 10
	P11 Perceel 11
	P12 Perceel 12
	P13 Perceel 13
	P14 Perceel 14
	P15 Perceel 15
	P16 Perceel 16
	P17 Perceel 17
	P18 Perceel 18
	P19 Perceel 19
	P20 Perceel 20
	P21 Perceel 21
	P22 Perceel 22
	P23 Perceel 23
	P24 Perceel 24
	P25 Perceel 25
	P26 Perceel 26
	P27 Perceel 27
	P28 Perceel 28
	P29 Perceel 29
	P30 Perceel 30
	P31 Perceel 31
	P32 Perceel 32
	P33 Perceel 33
	P34 Perceel 34
	P35 Perceel 35
	P36 Perceel 36
	P37 Perceel 37
	P38 Perceel 38
	P39 Perceel 39
	P40 Perceel 40
	P41 Perceel 41
	P42 Perceel 42
Beantwoord op:	03-10-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Biobased & gerecyclede

Vraag:

Op welke manier en in welke fase wordt het aandeel biobased en gerecyclede materialen getoetst?

Antwoord:

Op grond van de ARIV-2018 dient Leverancier te garanderen dat het afgeleverde Product aan de Overeenkomst beantwoordt. Dat is dan ook van toepassing op het aandeel biobased en gerecyclede materialen. In de overeenkomst en de bijbehorende ARIV-2018 is de mogelijkheid van een Keuring (art 5 ARIV) en een Eindkeuring (art 6.4 Overeenkomst) opgenomen. Daarnaast dient de Leverancier op grond van artikel 3.1 Overeenkomst een detailplanning op te stellen waarin onder andere de momenten van Keuring en Eindkeuring zijn benoemd en toegelicht. Het toetsen op aandeel biobased en gerecyclede materialen kan dan ook op een of meerdere van deze mijlpalen in de detailplanning worden opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 17-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

Inschrijvingen combinaties

Vraag:

Kunt u bevestigen dat een inschrijving conform dit voorbeeld mogelijk is: een partij schrijft zich zelfstandig in voor percelen 1 tot en met 3. Dezelfde partij schrijft zich in combinatie A in op perceel 4. Dezelfde partij schrijft zich in combinatie B in op perceel 5.

Antwoord:

Ondernemingen mogen per perceel slechts eenmaal inschrijven al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Ondernemingen mogen daarbij niet tegelijk als derde via een of meerdere andere inschrijver(s) inschrijven.

U mag op verschillende percelen op verschillende wijze inschrijven (bijvoorbeeld als combinatie, als derde of individueel), maar niet tegelijkertijd op verschillende wijze op hetzelfde perceel.

Elke unieke combinatie wordt gezien als een unieke inschrijver. Het koppelen van percelen kan alleen met inschrijvingen van dezelfde unieke inschrijver/combinatie.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. 10
Onderwerp: Milieu Investerings Aftrek

Vraag:

Ons concept komt normaliter in aanmerking voor Milieu Investerings Aftrek. Kan dit worden meegenomen in de inschrijvingsprijs?

Antwoord:

Nee, dit kan niet worden meegenomen in de inschrijvingsprijs, ook al niet omdat de aftrek niet ten goede komt aan het RVB.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40

Beantwoord op: P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Label: 03-10-2022
Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 NUTS

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de planningsverantwoordelijkheid voor aanvraag NUTS voorzieningen niet bij de Leverancier ligt?

Antwoord:

Ja, dat is hierbij bevestigd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32

P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Eis 6 (4)

Vraag:

Mag het referentieproject in het buitenland (Duitsland specifiek) uitgevoerd zijn?

Antwoord:

Ja, dat mag.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Informatieverstrekking

Vraag:

Dank voor de informatiebijeenkomst van zojuist. U stelt daarin dat de beantwoording van de vragen uit de chat niet in een NvI worden opgenomen. Wil dat zeggen dat er dus ook geen rechten kunnen worden ontleend aan de door u gegeven antwoorden tijdens de informatiebijeenkomst?

Antwoord:

De vragen en antwoorden uit de informatiebijeenkomst worden/zijn alsnog via de nota van inlichtingen gepubliceerd. U kunt deze vragen herkennen aan de toevoeging "INLICHTINGENBIJEENKOMST".

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:
PvE

Vraag:

In het PvE wordt aangegeven dat de flexwoningen voor minimaal 75 % uit non virgin / herbruikte materialen moet bestaan (+ > 40 % biobased). Als je met je ontwerp / inzending niet aan dat percentage komt, wordt dan de inzending terzijde geschoven?

Toelichting op de vraag:

Voor veel leveranciers een onhaalbare eis binnen de vereiste planning en staat op gespannen voet met de ambitie van deze tender om de flexwoningen z.s.m. geleverd te krijgen op deze schaal.

Antwoord:

Deze eis wordt aangepast naar:

Herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een non-virgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst
= totaal minimaal 40% + het aandeel van materialen (in kg) met een biobased herkomst daarin = minimaal 20%
(Exclusief fundatie)

MPG 0.65 blijft gehandhaafd.

Tevens wordt verduidelijkt wat onder biobased wordt verstaan binnen deze aanbesteding:

Biobased materialen kunnen worden omschreven als materialen die direct of indirect voortkomen uit biomassa, d.w.z. uit een materiaal van biologische oorsprong, waarbij materiaal ingebed in geologische formaties en/of gefossiliseerd materiaal wordt uitgesloten (Van den Oever, 2022).

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16

P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 10-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Eis 6

Vraag:

- Deelname is voorbehouden aan bestaande, vaak grote, ondernemingen die referentie projecten conform Eis 6 hebben uitgevoerd.
- Kans en participatie van nieuwe ondernemingen die vaak innovatie bevorderen wordt uitgesloten.
- Met de bestaande partijen komt er weinig vernieuwing en blijft het stigma van blokkendozen bestaan
- Blokkendozen dragen gering bij aan de beeldkwaliteit vanwege gebrek aan architectuur.
- Referentie projecten hebben tot nu toe vaak geleid tot weerstand van omwonenden vanwege afwijking in architectuur met de bestaande omgeving
- Mogelijkheid nieuwe partijen (Startups) deel te laten nemen aan de gekoppelde raamovereenkomst c.q. uitsluiting tot deelname te voorkomen van de vraag naar ruim 30.000 woningen.
- Door ook nieuwe partijen (Startups) die niet aan de in eis 6 gestelde

voorwaarden kunnen voldoen, de mogelijkheid te bieden aandeel in deze vraag te hebben.

- Door het aantal deelnemers te vergroten en Startups de gelegenheid te bieden te bieden bestaat er meer kans om op korte termijn de woningbouw te versnellen.
- Er komt meer variatie in het aanbod.
- Door referentieprojecten als eis te stellen wordt voorbij gegaan aan duurzaamheid daar de bestaande bedrijven inert zijn hierin.
- De vraag naar flexibele woningen is eindig (ruim 30.000) en het kenmerk “Opslaan” beperkt verdere groei in dit segment.
- Door eis 6 te laten vervallen wordt er een algemeen belang gediend en hebben alle marktpartijen kans.
- Voor samenwerken/ consortium vormen is de tijd te beperkt om juridisch en technisch overeen te komen.
- De onderbouwing van eis 6 strookt niet met het algemeen belang en met vrije marktwerking.

Beste RVB,

Uiteraard heb ik begrip voor de gestelde kerneisen (Eis 6).

Toch het verzoek eis 6 als optie in overweging te nemen.

Er zijn mogelijk partijen in de raamovereenkomst die deze eis (referentie project) minder van belang vinden tov prijs, kwaliteit en levertijd.

Daarnaast de volgende argumentatie:

- Elk project dient uiteraard te voldoen aan de constructieve -en bouwveiligheid eisen van de omgeving en moment. Daarom zijn referentie projecten geen garantie voor de toekomst.

Antwoord:

De geschiktheidseisen, waaronder eis 6, dienen om aan te tonen dat inschrijver de vereiste competentie bezit om de opdracht uit te kunnen voeren. Deze dienen niet om het aantal inschrijvers te beperken of specifieke (groepen van) partijen uit te sluiten. De eis is proportioneel gesteld ten opzichte van de opdracht. Voor partijen die niet kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen geldt dat zij in combinatie of met een beroep op derden in kunnen schrijven. Het optioneel maken van deze eis is niet mogelijk en draagt niet bij aan het doel waarvoor deze bestemd is. Wij zullen deze geschiktheidseis dus handhaven.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Gebruiksoppervlakte

Vraag:

Niet al onze standaard woontypen voldoen aan de gevraagde GO. Zo komen wij 1m2 GO te kort bij type PMC 12 en 1,6m2 GO bij PMC 14. Welke afwijking is hierbij mogelijk ? Of is deze afwijking aanvaardbaar ?

Antwoord:

De minimale oppervlaktes per type PMC blijven gehandhaafd.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37

P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
17 Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:

Gebouw configuratie 1: U-vorm. Is bij de U-vorm sprake van een galerij ?

Antwoord:

Ja, dat klopt. De galerij is gelegen aan de binnenzijde van de U-vorm en kan op de hoeken van de U-vorm tevens als korte corridor (doorsteek naar buitenzijde) zijn vormgegeven. De verschillende vleugels in de U-vorm en corridor woningen hoeven niet met elkaar in verbinding te zijn door een overdekte ontsluiting.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26

P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2.

Vraag:

Gebouw configuratie 2: Corridor

Is bij deze vorm altijd sprake van een rechthoekig gebouw ?

Antwoord:

Niet per definitie, wel is aangegeven dat de buitengevels (niet grenzend aan de corridor) één vlak vormen.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17

P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:

Gebouw configuratie 2: Corridor.

In verband met brandoverslag/rookophoping gaan wij er vanuit dat de afstand tussen de woningen (lees: niet overdekte corridor) minimaal 6 meter mag zijn. Kunnen wij hiervan uitgaan ?

Antwoord:

Het gebouw en de woningen dienen te voldoen aan de vereisten volgens het geldende Bouwbesluit.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6

P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 3.3 Planning

Vraag:

De opdrachtverstrekking vindt plaats op 29 november 2022. In verband met onze productieplanning is het van belang te weten op welk moment er sprake is van het wel/niet inzetten van de herzieningsclausule. Met andere woorden op welk moment is de configuratie definitief ? Pas dan kunnen wij

toewerken naar een Voorlopig Ontwerp.

Antwoord:

In principe zou dit op het moment van opdrachtverstrekking definitief moeten zijn. Echter behoudt het RVB zich het recht voor om tot 4 maanden voor de uiterste leverdatum waar Inschrijver zich aan gecommitteerd heeft, een herzieningsclausule m.b.t. de configuratie in te roepen. Indien de uiterste leverdatum binnen 4 maanden na opdrachtverstrekking valt dan behoudt het RVB zich het recht voor tot twee weken na opdrachtverstrekking een herzieningsclausule m.b.t. de configuratie in te roepen.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37

P38 Perceel 38

P39 Perceel 39

P40 Perceel 40

P41 Perceel 41

P42 Perceel 42

Beantwoord op:

17-10-2022

Label:

Proces

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Inschrijfbiljet

Vraag:

Uit welke kostendragers bestaat de gevraagde netto eenheidsprijs per woningtype ? Is deze prijs inclusief de gedeelde kosten van de vluchtrappen?

Antwoord:

De netto eenheidsprijs per woningtype is exclusief de assemblagekosten (loon en materiaal).

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

P8 Perceel 8

P9 Perceel 9

P10 Perceel 10

P11 Perceel 11

P12 Perceel 12

P13 Perceel 13

P14 Perceel 14

P15 Perceel 15

P16 Perceel 16

P17 Perceel 17

P18 Perceel 18

P19 Perceel 19

P20 Perceel 20

P21 Perceel 21

P22 Perceel 22

P23 Perceel 23

P24 Perceel 24

P25 Perceel 25

P26 Perceel 26

P27 Perceel 27

P28 Perceel 28

P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Prijzenblad funderingswerkzaamheden

Vraag:

De opgegeven eenheid is m2. Dit moet volgens ons m1 zijn. Is dit een juiste conclusie ?

Antwoord:
Dat is juist

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20

P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
PvE Milieu en duurzaamheid

Vraag:
75% non-virgin waarvan 40% biobased lijkt veel leveranciers uit te sluiten.
Bent u bereid deze eis te laten vallen?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 14.

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12

P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 10-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:

Moeten de woningen >50 m2 bvo worden voorzien van een balkon ? Deze eis geldt namelijk bij bouwbesluit permanente bouw

Antwoord:

Alle configuraties die naar aanleiding van deze aanbesteding worden afgenomen zijn gestapeld verplaatsbaar van tijdelijke kwaliteit. Conform het Programma van Eisen dienen de woningen te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit voor bestaande bouw.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. 26
Onderwerp: Minimum aantal vervulde percelen

Vraag:

Is er een ondergrens aan het aantal percelen dat u ingevuld wilt hebben om de aanbesteding doorgang te laten vinden? Of wordt de aanbesteding bij een x% vervulde vraag beschouwd als mislukt en daarmee ingetrokken?

Antwoord:

Er is op dit moment geen ondergrens vastgesteld.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 04-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Waardering

Vraag:

Wij vinden deze uitvraag bijzonder interessant omdat u al veel vraagt op het vlak van duurzaamheid/circulariteit/biobased toepassingen. Kunt u in de weging naast tijd en geld ook de weging op dit aspect mee laten wegen? Bijvoorbeeld door een betere waardering toe te kennen als je meer biedt dan de minimum vereiste op dit vlak. Waarbij we voorstellen een volgorde van waarden te hanteren: 1. tijd, 2. kwaliteit, 3. geld.

Antwoord:

Nee, in deze uitvraag kunnen we dit niet veranderen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Kwaliteit en uitstraling

Vraag:

In de huidige maatschappij wordt duidelijk aangegeven dat zogenoemde containerwoningen niet gewenst zijn in wijken en dorpen. Kwaliteit en uitstraling hebben grote waarde voor maatschappelijk draagvlak van flexwoningen. In hoeverre wordt kwaliteit en uitstraling meegenomen in de tender?

Antwoord:

Het kwaliteitsaspect van deze aanbesteding is de snelste levertijd. Deze aanbesteding is daardoor ingericht op basis van snelheid en niet op basis van esthetische kwaliteit.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Prijsstijgingen

Vraag:

Wij bieden flexwoningen met een zeer hoge circulariteitsprestatie, hoge kwaliteit en mooie architectuur. Daarbij zijn we in staat om als consortium zeer snel te leveren. Bij hoge kwaliteit en snel leveren hoort ook een goede prijs. In 2023 volgen weer prijsstijgingen waaronder verhoging van CAO lonen. Bij wie ligt het risico van deze prijsstijgingen?

Antwoord:

In art. 4.3 van de Koop- en Leveringsovereenkomst is een indexatieregeling van toepassing verklaard. Zie ook bijlage 1 van deze overeenkomst. De indexatieregeling ziet niet specifiek toe op een CAO verhoging, maar volgt de BDB index Utiliteitsbouw Onderhoud.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
PMC 13 en PMC 14

Vraag:

Klopt het dat voor PMC 13 en PMC 14 bergingen gerealiseerd dienen te worden?

Antwoord:

Bergingen zijn niet vereist. Alle configuraties dienen te voldoen zijn gestapeld verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit (bouwbesluit bestaande bouw).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Deelfuncties

Vraag:

Is er mogelijkheid om deelfuncties toe te voegen? Voorbeeld: wasmachine

aansluiting in een 15m2 appartement wordt erg krap. Dit kan ook in de vorm van een gedeelde wasserette in het gebouw.

Antwoord:

Nee, de configuratie dient aan het Programma van Eisen te voldoen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Energie- en elektra afsluitpunt

Vraag:

Kunnen we er vanuit gaan dat de energie- en elektra afsluitpunt wordt verzorgd door het Rijksvastgoedbedrijf en / of gemeente? Denk aan een centrale kast waarop het project aangesloten kan worden.

Antwoord:

Hier kunt u vanuit gaan.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

Vraag:

Hoe wordt er omgegaan met omgevingsvergunning? Hoe wordt dit meegenomen in de planning? Wie vraagt de vergunning aan, het rijksvastgoedbedrijf of de inschrijver?

Antwoord:

Een derde partij (de corporatie) zal verantwoordelijk zijn voor het beschikken over de juiste vergunningen (zie koop- en leveringsovereenkomst).

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 04-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Geschiktheidseisen, Eis 6 technische bekwaamheid

Vraag:

Deze eis is zodanig specifiek opgesteld dat nieuwkomers in de markt niet mee kunnen doen. Ons consortium bestaat uit zeer gerenommeerde partijen die deze ervaring ruim in huis hebben enkel niet in een combinatie met tijdelijke woningen. In het consortium hebben we veel expertise op het gebied van woningbouw en tijdelijke constructies, van engineering tot realisatie. We zijn ervan overtuigd dat we voldoende technische expertise in huis hebben om flexwoningen te realiseren. In hoeverre hebben vernieuwers in de markt die veel expertise in huis hebben kans om deel te nemen aan deze tender? Anders gezegd ben u bereid deze eis anders te formuleren:

- Aantoonbare ervaring met het ontwerpen en realiseren van woningen
- Aantoonbare ervaring met het ontwerp en realiseren van tijdelijke gebouwen

Antwoord:

Wij zijn niet bereid deze eis aan te passen. Voor een motivatie verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 15.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
PvE

Vraag:

Uit het PvE wordt niet duidelijk of alle apparatuur in de keuken in het PvE opgesomd ook moet worden geleverd of alleen de aansluitingen voor die apparatuur. Graag toelichting.

Antwoord:

De configuratie dient opgeleverd te worden met alle apparatuur inclusief benodigde aansluitpunten, conform omschrijving PvE Afwerkingsniveau 2 (Casco +).

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
PvE

Vraag:

In het PvE worden ventilatieroosters boven het glas in de kozijnen, althans in de kozijnen, voorgeschreven. Mag dit ook vervallen als bijvoorbeeld balansventilatie wordt aangeboden?

Antwoord:

Akkoord, mits aan de eisen uit het bouwbesluit met betrekking tot ventilatie wordt voldaan.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
PvE, aanvullende kwaliteitsvereisten

Vraag:

Uitgangspunt voor de uitvraag is: verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit. Graag bevestigen dat de eisen zoals omschreven onder het hoofdstuk 'verplaatsbaar permanente kwaliteit' voor deze uitvraag niet van toepassing is.

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 24.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
2.2 (i)

Vraag:

i) Inrichten en andere werkzaamheden in de openbare ruimte behoren niet tot de scope: bij gunning van de opdracht kan de opdrachtnemer/combinant dit ook voor haar rekening nemen? Hoe wordt dit geregeld en vallen hier afspraken over te maken?

Antwoord:

Inrichten en andere werkzaamheden in de openbare ruimte vallen buiten de scope van deze overeenkomst. Mogelijk kan opdrachtnemer hierover rechtstreeks afspraken maken met de derde afnemer van de woningen. Het Rijksvastgoedbedrijf speelt hierin geen rol.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 04-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:

2.2. (e)

Vraag:

e) wie en hoe wordt bepaald waar de woningen worden opgeslagen? Waar ligt de verantwoordelijkheid voor de opslag?

Antwoord:

Verantwoordelijkheid en keuze opslag liggen bij de koper.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:

2.2 (h)

Vraag:

h) Plaatsen en aansluiten van woningen en bouw-en woonrijp maken behoort niet tot de scope. Betekent dit dat de woningen niet door opdrachtnemer geplaatst en aangesloten worden? We vernemen voor dit punt graag of voor het bouw- en woonrijp maken nog een rol is voor een combinant in coördinatie en/of uitvoering? Hoe komt dit tot uiting?

Antwoord:

De opdrachtgever voor het plaatsen en aansluiten is de derde afnemer, de opdrachtgever voor de levering, inclusief de assemblage, is het Rijksvastgoedbedrijf. Omdat assemblage en plaatsing op de definitieve locatie niet los van elkaar kunnen worden gezien, zullen corporatie, Rijksvastgoedbedrijf en opdrachtnemer hierover gezamenlijke coördinatie-afspraken maken. De opdrachtverstrekking voor het bouw- en woonrijp maken ligt eveneens bij de derde afnemer, vanuit het Rijksvastgoedbedrijf kunnen wij daarin geen toezeggingen doen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 04-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen, Geschiktheidseisen / referentieprojecten

Vraag:

Er wordt een referentieproject gevraagd met tenminste 3 verdiepingen. Om onduidelijkheid te voorkomen: Kunt u bevestigen dat het een referentieproject betreft met tenminste 3 BOUWLAGEN? Dus een begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping?

Antwoord:

Ja, dit kunnen wij bevestigen. De eis gaat vooral over de stapelbaarheid van het aangeboden concept, niet over het feit dat een woning van 3 verdiepingen moet zijn.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30

P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
PvE Aanvullende kwaliteitsvereisten, Verplaatsbaarheid

Vraag:

Tijdelijke en permanente kwaliteit worden beiden genoemd in PvE bij het stuk over "aanvullende kwaliteitseisen". Alle PMC's worden in het PvE benoemd als bouwtype "tijdelijk". Klopt het dat alleen de eisen die genoemd worden bij "Verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit" van toepassing zijn?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 24.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20

P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op:

03-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

PvE Algemene vereisten - Gebruikskwaliteit Woningen, Keuken

Vraag:

Er worden in de keuken minimaal 6 keukenkastjes én ruimte voor koelkast, oven, afzuigkap en wasmachineaansluiting gevraagd. Dit zorgt in onze optiek voor ruimtegebrek. Graag indeling van keuken heroverwegen of anders specificeren.

Antwoord:

Dit is niet conform de woonstandaard. Het PvE blijft op dit punt dan ook ongewijzigd.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9

P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
PvE Algemene vereisten - Gebruikskwaliteit Woningen, Keuken

Vraag:

"Er worden in de keuken minimaal 6 keukenkastjes én ruimte voor koelkast, oven, afzuigkap en wasmachineaansluiting gevraagd. Dit zorgt in onze optiek voor ruimtegebrek. Graag indeling van keuken heroverwogen of anders specificeren.

Is een keukenopzet als volgt akkoord? 8 keukenkastjes van elk 600mm breed - 4 boven met diepte 340mm, hoogte 650mm, en 4 onder met diepte 566mm, hoogte 780mm).

Onder: Achter deur keukenkastje 1 de koelkast, achter deur keukenkastje 2

de gootsteenkast, achter deur keukenkastje 3 opbergruimte, keukenkastje 4 kookplaatkast met inductiekookplaat + oven en lade.

Boven: Achter deur keukenkastje 5 opbergruimte, achter deur keukenkastje 6 opbergruimte, achter deur keukenkastje 7 opbergruimte, achter deur keukenkastje 8 boven afzuiging een beperkte opbergruimte."

Antwoord:

Dit is niet conform de woonstandaard. Het PvE blijft op dit punt dan ook ongewijzigd.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38

P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
2.2 Hoeveelheid en omvang van de opdracht, Overdekte ontsluiting

Vraag:

Geciteerde tekst: "De verschillende vleugels in de U-vorm en corridor woningen hoeven niet met elkaar in verbinding te zijn door een overdekte ontsluiting." Graag verduidelijking m.b.t. 'overdekte ontsluiting'

Antwoord:

Lees: de verbindende ontsluitingsroute hoeft niet overdekt te zijn

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29

P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
6.5.2.1. Inschrijvingsbiljet, Afstand

Vraag:

Is het correct dat we de kosten van de plaatsing van de woningen over een afstand van 100 km moeten meenemen in prijs op het inschrijvingsbiljet?

Antwoord:

Dat is juist, zie paragraaf 6.5.2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21

P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 04-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

PvE Aanvullende kwaliteitsvereisten, BENG

Vraag:

BENG is niet standaard vereist bij tijdelijk bouwbesluit. Waarom wordt het hier gevraagd voor deze woningen o.b.v. het tijdelijk bouwbesluit? Hierdoor ontstaat mogelijk een uitdaging om te voldoen aan de plafondprijs.

Antwoord:

Dit betreft een aanvullende kwaliteitseis mede ingegeven om de energiekosten van het gebruik zoveel mogelijk te beperken.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11

P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

49

Onderwerp:

PvE Algemene vereisten - Milieu en Duurzaamheid, PvE Herkomst
Materialen (hergebruik & hernieuwbaar)

Vraag:

U geeft aan dat minimaal 75% van de toegepaste materialen (gemeten in kg) een non-virgin of biobased herkomst dient te hebben en van die 75%, 40% biobased. Dit is voor ons, en wij vermoeden met ons vele andere modulaire bouwers, niet haalbaar. Eén van de doelstellingen van deze aanbesteding is dat leveranciers van tijdelijke woningen hun productiecapaciteit verhogen waarmee het woningbouwtempo kan versnellen. Verhogen van de capaciteit is niet alleen mogelijk met inzet van modules, of onderdelen daarvan, die al een eerste leven gehad hebben. En ook niet met minimaal 30% biobased

materialen in gewicht (40% van 75%). Het modulaire product kenmerkt zich door een uitstekende verplaatsbaarheid en een hoge mate van losmaakbaarheid/circulaire potentie, hetgeen in uw PvE wordt ondervangen met de BCI-score en de eisen aan verplaatsbaarheid.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 10-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 52 **Onderwerp:** 4.2 Geschiktheidseisen, Geschiktheidseisen / referentieproject

Vraag:

De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de inschrijving. Kunt u deze eis oprekken naar 5 jaar vanaf de sluitingsdatum van de inschrijving?

Antwoord:

Dat is akkoord. Zie ook mededeling 372.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 53 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: in artikel 2.1.2.d staat dat de opdracht ook de assemblage betreft, in 2.1.2h staat dat het plaatsen van de woningen niet tot de scope behoort. Wie gaat de woningen op de fundatie zetten?

Antwoord:

De fundatie is als herzieningsclausule (optie) meegenomen in deze aanbesteding (art. 1.2 sub b koop- en leveringsovereenkomst). Indien deze optie wordt ingeroepen dan is opdrachtnemer verantwoordelijk voor het realiseren van de fundering. Indien deze optie niet wordt ingeroepen dan wordt de fundatie gerealiseerd door derden. Het plaatsen van de woningen op de fundatie is een onderdeel van de assemblage en behoort (in alle gevallen) tot de scope van de opdracht. Zie ook het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8

P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: artikel 2.1.2.e; worden de woningen in een hal opgeslagen of worden de modules op een buitenterrein opgeslagen?

Antwoord:

"Indien de locatie op het moment van leveren nog niet beschikbaar is en de woningen tijdelijk opgeslagen moeten worden op een overslag locatie, dan

zullen de woningen op een buitenterrein worden opgeslagen.

Het minimale vereiste is dus dat de woningen buiten opgeslagen kunnen worden.

De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vinden van een tussenlocatie.
"

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30
- P31 Perceel 31
- P32 Perceel 32
- P33 Perceel 33
- P34 Perceel 34
- P35 Perceel 35
- P36 Perceel 36
- P37 Perceel 37
- P38 Perceel 38
- P39 Perceel 39
- P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: artikel 2.1.2.e; Indien de modules buiten worden opgeslagen, wie gaat de modules dan wind- en waterdicht inpakken?

Antwoord:

Hiervoor is opdrachtnemer verantwoordelijk. Van belang is dat de modules niet geassembleerd worden op de tussen locatie.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30
- P31 Perceel 31

P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: artikel 2.1.2.e; Wanneer de opdrachtnemer de modules wind en waterdicht moet inpakken voor buitenopslag, hoe gaan we dan om met de extra kosten?

Antwoord:

Extra kosten die gemaakt worden voor opslag op een tussen locatie / overslag locatie worden beschouwd als meerwerk en komen voor verrekening in aanmerking. Verrekening geschiedt conform art 1.3 Overeenkomst.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19

P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: artikel 2.1.2.e; Wanneer de opdrachtgever de modules wind en waterdicht inpakt voor buitenopslag, hoe gaan we dan om met garanties tijdens buitenopslag?

Antwoord:

Het wind- en waterdicht inpakken t.b.v. de tijdelijke opslag is een verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer en dient dusdanig te gebeuren dat de garantie gewaarborgd blijft. Garantiestelling gaat in op moment van Levering. In dit geval op moment van Levering op eind locatie.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: artikel 2.1.4; Wordt er voor de ca. 20.000 wooneenheden een nieuwe aanbesteding gehouden of worden voor deze 20.000 wooneenheden raamovereenkomsten gesloten op basis van deze aanbesteding?

Antwoord:

De raamovereenkomst van 20.000 tijdelijke woningen wordt niet gesloten op basis van deze aanbesteding en zal niet worden aanbesteed door het Rijksvastgoedbedrijf. Voor de raamovereenkomst(en) van 20.000 tijdelijke woningen wordt een aparte inkoopprocedure georganiseerd.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30
- P31 Perceel 31
- P32 Perceel 32
- P33 Perceel 33
- P34 Perceel 34
- P35 Perceel 35
- P36 Perceel 36
- P37 Perceel 37
- P38 Perceel 38
- P39 Perceel 39
- P40 Perceel 40
- P41 Perceel 41
- P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: artikel 5.2.1; De plafondprijs is de som van de werkzaamheden genoemd in artikel 2.1.2d van de aanbestedingsleidraad, dus exclusief fundering?

Antwoord:

Dat is correct. Funderingswerkzaamheden vallen onder herzieningsclausule (artikel 1.2 sub b Koop- en Leveringsovereenkomst) en dienen als optie te worden afgeprijsd, maar mogen niet worden meegenomen in de inschrijvingssom op het inschrijvingsbiljet. Zie ook paragraaf 2.3b en 6.5.2.3 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30

P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: artikel 5.3.1; Wat wordt verstaan onder assemblage aangezien plaatsen volgens art. 2.1.2h exclusief is?

Antwoord:

"In aanvulling en verduidelijking op het antwoord van vraag 41: In de Overeenkomst is het begrip assemblage nader geduid/ gedefinieerd. De verwarring over de formulering van artikel 2.1.2h van de aanbestedingsleidraad is begrijpelijk. In paragraaf 2.1.2. sub h is abusievelijk opgenomen dat het plaatsen van de woning niet behoort tot de scope van de opdracht. Dit is echter onjuist. Het plaatsen van de woning behoort wel tot de scope van de opdracht. De scope demarcatie is als volgt:

Binnen de scope van de opdracht valt in ieder geval:

- Ontwerp en productie.
- Vervoer naar een door Afnemer aangegeven locatie (transport).
- Montage/Assemblage tot en met aansluit-klaar op een door Afnemer aangegeven locatie.
- In opdracht van Afnemer plaatsen van de woning (als onderdeel van de Assemblage).

Buiten de scope van de opdracht valt in ieder geval:

- Vergunningentraject.
- Bouw- en woonrijp maken van de aangewezen locatie.
- Funderingswerkzaamheden (tenzij van de herzieningsclausule gebruik gemaakt wordt).
- Aansluiten op Nutsvoorzieningen.

Binnen de scope van de opdracht bij het opslaan van een woning op een

tussen locatie, valt in ieder geval:

- Het tijdelijk wind- en waterdicht opslaan van de woningen op een opslaglocatie (aangewezen door opdrachtgever). Kwaliteit mag hierbij niet achteruit gaan.
- Het transport naar deze opslaglocatie.
- Het transport van opslaglocatie naar de definitieve locatie (door Afnemer aangegeven)."

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Vraag: artikel 5.3.1; Wat wordt als uiterste leverdatum gezien wanneer er nog geen locatie bekend is en/of wanneer de fundatie, indien door derden geleverd, nog niet gereed is?

Antwoord:

"Als leverdatum wordt gezien de overeengekomen datum waarop de Levering van de woning, dat wil zeggen de (af)levering van de woning, inclusief vervoer, de montage en assemblage daarvan overeenkomstig de in de Overeenkomst gestelde eisen, op de eind locatie moet hebben plaatsgevonden.

Indien de planning niet kan worden gehaald omdat de fundatie nog niet gereed is, schuift de uiterste leverdatum evenredig mee."

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24

P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

artikel 5.3.1; U geeft aan dat de uiterste leverdatum is gebaseerd op het in werking treden van de in voorbereiding zijnde raamovereenkomsten. Wordt voor deze raamovereenkomsten een nieuwe aanbesteding gehouden of worden de raamovereenkomsten afgesloten op basis van de uitkomsten van deze aanbesteding?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 58.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13

P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

artikel 6.5.2.1; Moet de eenheidsprijs per type woning inclusief of exclusief de prijs van de galerijen en trappen zijn. Indien de prijs inclusief de galerijen en trappen moet zijn hoe moet deze dan verdeeld worden over de verschillende types woningen. Ons voorstel is 1/48 deel van de prijs van de trappen en galerijen toekennen aan elk type woning, is dit akkoord?

Antwoord:

In de open begroting moet de prijs per woning per woningtype exclusief galerij en trappen herleidbaar zijn.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Programma van eisen gebruikskwaliteit woningen

Vraag:

PMC 14 moet deze woning met 2 of 3 slaapkamers uitgevoerd worden?

Antwoord:

De woning dient uitgevoerd te worden met minimaal 2 slaapkamers.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Programma van eisen gebruikskwaliteit woningen

Vraag:

Bij PMC 13 en PMC 14 vraagt u een aparte entree met ruimte voor garderobe, onze standaard product heeft, net als bij PMC 11 en PMC 12, een entree die direct in de keuken uitkomt, is dit akkoord?

Antwoord:

Dit is niet akkoord, het Programma van Eisen is leidend. Deze is tot stand gekomen op basis van de Woonstandaarden.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32

P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:
programma van eisen uitstraling woongebouw

Vraag:

Er wordt gesproken over ontsluiting van de woningen met gemeenschappelijke gangen en ingang, is een ontsluiting met een open galerij ook toegestaan?

Antwoord:

Dit is toegestaan. De verschillende vleugels in de U-vorm en corridor woningen hoeven niet met elkaar in verbinding te zijn door een overdekte ontsluiting.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21

P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

67

Onderwerp:

programma van eisen uitstraling woongebouw

Vraag:

Er wordt tijdelijk Bouwbesluit gevraagd en dan is een afgesloten trap naar de galerij niet verplicht, moeten we dan een bellentableau en intercom opnemen?

Antwoord:

Ja.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12

P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Programma van eisen installaties

Vraag:

Installaties zijn volledig demontabel en bereikbaar tijdens exploitatiefase. Betekent dit dat alle, waterleidingen, elektraleidingen, CV leidingen en MV kanalen als opbouw en in het zicht uitgevoerd moeten worden?

Antwoord:

Dit is een mogelijke maar niet de enig mogelijke uitvoering.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Programma van eisen onderhoud

Vraag:
Inzicht in onderhoudsnoodzaak gedurende 15 jaar. Hoe moeten wij dit

inzichtelijk maken in deze aanbestedingsprocedure?

Antwoord:

Inschrijver dient na gunning op aanvraag een onderhoudsplan op te kunnen leveren.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
71 Programma van eisen Aanvullende kwaliteitseisen

Vraag:

Bij verplaatsbare tijdelijke kwaliteit staat upgrade na levensduur naar permanente kwaliteit. U vraagt met BENG en TO-juli al permanente kwaliteit. Het enige verschil is wel/niet afsluitbare trappen. Hoe moeten wij dit inzichtelijk maken in deze aanbestedingsprocedure? Op het inschrijvingsbiljet is hiervoor geen ruimte.

Antwoord:

Woningen dienen te voldoen aan het PVE en het van toepassing zijnde bouwbesluit. Voorbereiding op eventuele upgrade naar permanente kwaliteit is geen onderdeel van scope.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29

P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Programma van eisen Aanvullende kwaliteitseisen

Vraag:

Bij de aanvullende kwaliteitseisen staan twee mogelijkheden; verplaatsbare tijdelijke kwaliteit en verplaatsbare permanente kwaliteit. Moeten beide mogelijkheden worden aangeboden en hoe moet dit op het inschrijvingsbiljet worden ingevuld?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 7 en 24.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19

P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Programma van eisen Aanvullende kwaliteitseisen

Vraag:
De berekening voor de MPG wordt uitgevoerd van de woningen exclusief de werkzaamheden omschreven in de herzieningsclausules, is dit akkoord?

Antwoord:
Dit is correct.

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11

P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Programma van eisen Aanvullende kwaliteitseisen

Vraag:
Op welk moment moet de data voor het Materialenpaspoort worden aangeleverd?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 8. Bij vaststelling ontwerp.

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst

Vraag:
Onder “Overwegende dat” 6e streepje geeft u aan dat derden

verantwoordelijk zijn voor het plaatsen van de woning op het afleveringsadres. Betekent dit dat het plaatsen niet in de opdracht som hoort te zitten en hijst een derde de op de locatie geleverde woning op de fundatie?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 60.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30
- P31 Perceel 31
- P32 Perceel 32
- P33 Perceel 33
- P34 Perceel 34
- P35 Perceel 35
- P36 Perceel 36
- P37 Perceel 37
- P38 Perceel 38
- P39 Perceel 39
- P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst

Vraag:

Onder “Overwegende dat” 6e streepje geeft u aan dat derden verantwoordelijk zijn voor het plaatsen van de woning op het afleveringsadres. De prijs voor het op de fundatie hijsen van de woning is niet opgenomen in de herzieningsclausule funderingswerkzaamheden! Valt dit dan niet tussen wal en schip?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 60.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29

P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst

Vraag:

Onder "Overwegende dat" 7e streepje geeft u aan dat de locatie niet bekend is maar wel binnen Nederland. In de aanbestedingsleidraad geeft u in art. 6.5.2.2 aan dat gerekend moet worden met transportkosten tot 100 km vanaf de productie locatie. Hoe wordt omgegaan met de extra transportkosten boven de 100 km?

Antwoord:

"De toevoeging in paragraaf 6.5.2.2 ""gelegen op een afstand van 100KM van de productielocatie"" komt te vervallen.
In uw inschrijving dienen de transportkosten van het gehele perceel naar één aflever locatie in Nederland te zijn opgenomen.
Transport over water (naar bijvoorbeeld de Waddeneilanden) hoeft niet worden opgenomen in de inschrijfsom en komt voor verrekening in aanmerking. "

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12

P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst

Vraag:

Onder "Overwegende dat" 6e streepje geeft u aan dat derden verantwoordelijk zijn voor het plaatsen van de woning op het afleveringsadres. Wanneer de woningen op de fundatie staan wie koppelt de modules van de woningen dan bouwkundig en installatie technisch?

Antwoord:

"Het bouwkundig plaatsen van de woning is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer en onderdeel van de aanbieding. Het installatietechnisch aansluiten van de woning is verantwoordelijkheid van een derde.

Zie ook het antwoord op vraag 60."

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Koop- en leveringsovereenkomst

Vraag:

In artikel 6.2 vraagt u 10 jaar garantie. Voor ernstige gebreken die zich voordoen geldt wettelijk een garantietermijn van 10 jaar. Voor onderdelen is de garantie termijn korter. Wij stellen voor om de garantietermijnen in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling aan te houden, is dit akkoord?

Antwoord:

De garantieregeling in de Overeenkomst wordt niet aangepast. Voor onderdelen/installaties waar een fabrieksgarantie voor is afgegeven wordt een uitzondering gemaakt. Daarvoor geldt de fabrieksgarantie.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34

P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst

Vraag:

In artikel 6.7 onder a en b geeft u aan wat de vergoeding is waar de leverancier aanspraak op kan maken wanneer een overeenkomst wordt opgezegd. Op basis van de overeenkomst wordt productiecapaciteit gereserveerd in de fabriek. Wanneer een opdracht wordt geannuleerd dan staat de fabriek een aantal weken leeg. De kosten die hiermee gemoeid gaan zijn enorm en worden niet gedekt door de onder a en b genoemde vergoedingen. Hoe worden de kosten voor leegstand en omzet derving gecompenseerd?

Antwoord:

De regeling in art 6.7 Overeenkomst is mede gericht op vergoeding van leegstand, omzet- of winstderving en is gefixeerd op 5% van het resterende deel van de overeengekomen prijs voor de Producten. Zoals bovendien bepaald in artikel 6.7 Overeenkomst zal Koper meewerken om de kosten die voor de Leverancier voortvloeien uit de opzegging binnen redelijke grenzen te houden. Hiervoor is wel vereist dat de Leverancier deze kosten schriftelijk kan onderbouwen. Koper is niet verplicht om de Leverancier volledig schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12

P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
81

Onderwerp:
GO

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Niet al onze standaard woontypen voldoen aan de gevraagde GO. Zo komen wij 1m2 GO te kort bij type PMC 12 en 1,6m2 GO bij PMC 14. Welke afwijking is hierbij mogelijk? OF Is deze afwijking aanvaardbaar?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De minimale oppervlaktes per type PMC blijven gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Presentatie

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: wordt de presentatie gedeeld?

Antwoord:
Ja, de presentatie is gedeeld.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Kwaliteit

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: In hoeverre is kwaliteit belangrijk? Is een stacaravan net zo acceptabel als een fatsoenlijk (en snel) gebouwde woning?

Antwoord:
Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De woningen moeten voldoen aan de kwaliteit zoals beschreven in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Beoordeling kwaliteit

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: uit de aanbestedingsdocumenten blijkt niet dat u op kwaliteit beoordeeld. Alleen snelle levering levert extra punten op, kwaliteit lijkt niet te worden gewogen. Kunt u toelichten hoe u de kwaliteit gaat beoordelen en wegen?

Antwoord:
Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De woningen moeten voldoen aan de kwaliteit zoals beschreven in het PVE.

In het gunningscriterium worden enkel de levertijd en de prijs beoordeeld.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
85

Onderwerp:
GVA

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: GVA dient ingediend te worden. Hier staat in sommige gevallen max. 8 weken voor. Wanneer dat nu wordt aangevraagd zal dat niet binnen zijn voor de sluitdatum van de tender. Hoe wordt daarmee omgegaan.

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De GVA dient op het moment van sluitingsdatum indienen inschrijving in uw bezit te zijn. Indien u niet over een GVA beschikt adviseren wij u deze zo spoedig mogelijk aan te vragen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Stijging bouwkosten

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Hoe wordt er omgegaan met stijging bouwkosten tussen moment van aanbesteding en uitvoering?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 29 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: De eerste eis sluit nieuwe partijen die

wel ervaring hebben met tijdelijke gebouwen en woningbouw alleen niet in een referentie uit. Is het mogelijk die te verruimen.

Antwoord:

Wij zien geen aanleiding om de geschiktheidseis te verruimen. In dit kader wordt ook verwezen naar het antwoord op vraag 15 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Geschiktheidseis

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Voor een referentieproject: volstaat een referentieproject van een combinant waarbij een betoncasco of clt casco is geleverd?

Antwoord:

De inschrijver dient als leverancier ervaring te hebben met het produceren en /of leveren van tijdelijke woningen. Indien de referent enkel onderdelen voor een tijdelijke woning heeft geleverd of als onderleverancier slechts een onderdeel van het project heeft uitgevoerd, voldoet de referentie niet aan eis 6. Als u samen met deze combinant gewerkt hebt aan de referentieopdracht en tezamen volledig aan deze eisen voldoet, dan kunt u deze referentie opvoeren en een beroep doen op deze derde als combinant.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Hoe om te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning? Wie verantwoordelijk? Wanneer volgt er opdracht voor productie van de woningen?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De aanvraag omgevingsvergunning is de verantwoordelijkheid van de woningcorporaties.

De opdracht voor de productie van de woningen valt gelijk met het moment van definitieve gunning / opdrachtverstrekking zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad en op TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Contract

Ref.nr. 90
Onderwerp: Duurzaamheid in gunningsmodel

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: Waarom is duurzaamheid niet meegenomen in de ranking? Bijvoorbeeld tijd, duurzaamheid en daarna prijs.

Antwoord:
Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Snelheid is leidend in deze opdracht, om die reden is gekozen voor een gunningsmodel dat planning naast prijs vooropstelt. Het gunningsmodel zal om die reden niet worden aangepast.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. 91
Onderwerp: Geschiktheid, inzet van derden

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: Wanneer een Nederlandse BV inschrijft waarvan de toeleverancier / fabrikant van de tijdelijke huisvesting beschikt over referenties, ISO, certificeringen etc. dan volstaat dat ook?

Antwoord:
Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Ja, deze toeleverancier/fabrikant moet dan opgevoerd worden als derde of als combinant in de eigen verklaring (UEA).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. 92
Onderwerp: Buitenlandse referentieprojecten

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Referentieprojecten: Volstaat een referentieproject die opgeleverd is in het buitenland?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Ja, mits deze voldoet aan alle eisen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Gunningsmodel

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: De architectonische uitstraling van het ingezonden ontwerp wordt bij gunning NIET meegewogen?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Welstand / stedenbouwkundige inpassing

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Hoe om te gaan met welstand?
Stedenbouwkundige inpassing?

Antwoord:

De door u opgevoerde referentie moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in de aanbestedingsleidraad. De te bouwen tijdelijke woningen van onderhavige opdracht moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in het PVE en contract.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Geschiktheid

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: We hebben het concept verbeterd waardoor er een ander bouwprincipe is ontstaan. We hebben daar nog geen referentie van. Wel van het 'oude' principe. Volstaat dat of zijn we dan verplicht conform het oude principe te bouwen?

Antwoord:

De door u opgevoerde referentie moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in de aanbestedingsleidraad. De te bouwen tijdelijke woningen van onderhavige opdracht moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in het PVE en contract.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Gunning percelen

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Wij zouden op een aantal percelen intekenen, kies je dan standaard altijd vanaf perceel 1? en organiseren jullie dan zelf welk daadwerkelijk perceel/locatie gegund gaat worden!

Antwoord:

Dit is correct. Indien u op meerdere percelen inschrijft dan voert u de eerste inschrijving in onder perceel 1, de 2e onder perceel 2 enzovoorts. De documenten in het kader van de geschiktheid zoals het UEA, model referentieopdracht etc hoeft u maar 1 keer in te dienen. Documenten die de inschrijving betreffen moet u voor ieder perceel afzonderlijk indienen. Vermeld op deze documenten ook duidelijk welk perceel het betreft. De daadwerkelijke toewijzing van percelen vindt plaats aan de hand van de ranking. Het is dus mogelijk dat u op perceel 1 inschrijft en een ander perceelnummer gegund krijgt. De volledige informatie is opgenomen in de aanbestedingsleidraad hoofdstuk 6.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

97

Bouwbesluit

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Welk bouwbesluit moeten wij hanteren gezien in de aanbesteding documenten bestaande bouw, en permanente bouw vermeld staan, kunnen we tijdelijke bouw hanteren met maximaal 10 jaar?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 7 van de Nota van Inlichtingen. Levensduur conform het programma van eisen op dat onderdeel.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 03-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

98

Onderwerp:

Planning aanbesteding

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Er zit weinig tijd tussen het verstrekken van de NvI en de Inschrijfdeadline. Er is wel veel tijd voor het stellen van vragen. Bent u bereid om het stellen van vragen en verstrekken van de NvI bv een week naar voren te halen?

Antwoord:

Wij zien geen mogelijkheden om de planning te wijzigen. Wel zullen wij antwoorden op gesteld vragen zo spoedig mogelijk beantwoorden.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 03-10-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

99

Onderwerp:

Planning aanbesteding

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Kunt u in de planning nog rekening houden met de herfstvakanties?

Antwoord:

Vanwege het spoedeisende karakter van deze aanbesteding kunnen we geen rekening houden met de herfstvakantie.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Geschiktheidseis

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Binnen ons consortium is uitgebreide expertise rondom woningbouw en tijdelijke constructies, echter is ons referentie project geen tijdelijke woningbouw maar een tijdelijke constructie. Tijdelijke constructie voldoet aan alle bouwbesluit eisen mbt woningbouw. We zijn echter van overtuigd dat we voldoende technische expertise in huis hebben om van deze tijdelijke constructie flexwoningen te realiseren. Kan de technische eis ook verruimd worden als referentie met tijdelijke constructies.

Antwoord:

De referentie-eis zal niet aan worden gepast. Het is mogelijk dat u als combinatie, individuele- of als derde inschrijver voldoet aan de referentie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Keuken apparatuur

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Keuken dient geleverd te worden inclusief alle apparatuur (in de Pve niet eenduidig) ?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 36 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Geschiktheidseis

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST :is stapelbaar een harde eis? Onze kant-en-klare woningen conform Bouwbesluit zijn al 3 verdiepingen maar niet

stapelbaar.

Antwoord:

Stapelbaarheid is een harde eis.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

103

Onderwerp:

Deelname buitenlandse ondernemingen

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Belgische bedrijven of samenwerkingen tussen BE en NL zijn mogelijk neem ik aan?

Antwoord:

Dit is mogelijk.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

104

Onderwerp:

Geschiktheid

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Wij bouwen ons eerste flexwoningen project met 70 woningen in januari 2023. Referenties is er dan pas in maart. We kunnen dus niet deelnemen aan deze aanbesteding?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:

Wellicht kunt u deelnemen in combinatie, als derde of met gebruik van een derde. Als inschrijver dient u aan de geschiktheidseis te voldoen, dat mag dus ook door deelname met een onderneming die wel aan de geschiktheidseis voldoet.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

105

Onderwerp:

VGM certificering buitenlandse ondernemingen

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Geldt de certificering van VGM ook vanuit onze partner in het buitenland waar wij de woningen prefab voorbereiden? Is de certificering van een partner in het buitenland ook geldig?

Antwoord:

Ja, wel dient de partner waarop u een beroep doet voor de referentie in bezit te zijn van de certificering voor VGM, ook geldt een geldige certificering uit het buitenland, mits deze voldoet aan de eisen die wij daaraan stellen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Gunningsmodel

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Ons bouwsysteem kan worden ingepast in de omgeving doordat we werken met verschillende architecten. Kunnen jullie dit als criterium meenemen?

Antwoord:

Nee, het gunningscriterium blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Afmetingen PMC

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: De aanbieder mag zelf de afmetingen per PMC bepalen. Voor PMC 11 / > 15 m2 incl complete keuken en badkamer is het eigenlijk een te kleine woning. Hoe om te gaan met de verschillende ontworpen groottes van de PMC's in relatie tot de aangeboden prijzen?

Antwoord:

Alle aangeboden woningen dienen aan de in het programma van eisen gestelde eisen te voldoen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 108
Onderwerp: Uitgevraagd kwaliteitsniveau PVE

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: In het PvE staat zowel verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit als permanent kunt u dit nader toelichten? Bestaat er een keuze, zo ja dient is de omzetting naar permanent dan ook onderdeel van de overeenkomst?

Antwoord:
Zie hiervoor het antwoord op vraag 7 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 109
Onderwerp: BENG MPG

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: Indien tijdelijke woningbouw en tijdelijk bouwbesluit van toepassing is, zijn BENG en MPG niet vereist. Dienen wij aanvullend op het bouwbesluit de BENG en MPG berekening in te dienen?

Antwoord:
Alle aangeboden woningen dienen aan de in het programma van eisen gestelde eisen te voldoen. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 48 uit de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 110
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 2.1.2.

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: Vanuit de presentatie begrijpen wij dat levering geassembleerd in configuratie opgenomen moet worden in de aanbesteding. Hoe dienen wij punt 2.1.2. uit de aanbestedingsleidraad nu op

te vatten en op te nemen? ^punt H uit 2.1.2.

Antwoord:

Met punt H uit paragraaf 2.1.2 wordt bedoeld dat plaatsing en aansluiting buiten de scope van de opdracht valt omdat dit een levering betreft. Opdrachtgever voor de plaatsing en aansluiting zal de woningcorporatie zijn, in afstemming met het Rijksvastgoedbedrijf en de leverancier.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Milieu en duurzaamheid

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Graag het punt Milieu & duurzaamheid in het PvE nader toelichten.

Antwoord:

Het is niet ons geheel duidelijk wat u met deze vraag bedoelt. Wilt u deze s.v. p. toelichten?

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Verplaatsbaar

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Bij de geschiktheidseis staat 'verplaatsbaar'. Wat wordt hier precies mee bedoeld? Is het demonteerbaar en hermonteerbaar van de bouwelementen voldoende of dient de woning in zijn geheel verplaatsbaar te zijn?

Antwoord:

De woning moet geheel (exclusief fundering) uit elkaar gehaald kunnen worden om na transport op een andere locatie weer geheel geassembleerd te kunnen worden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Inlichtingenbijeenkomst NvI

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: Gaan jullie de beantwoording van deze vragen ook opnemen in een NvI?

Antwoord:
Ja, de vragen zijn toegevoegd aan de Vraag- en Antwoordmodule van TenderNed. Mocht uw vraag hier onverhoopt niet tussen staan dan verzoeken wij u de vraag alsnog in te dienen via de Vraag- en Antwoordmodule van TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
114

Onderwerp:
1 Leidraad + PVE

Vraag:
In de aanbestedingsleidraad worden tijdelijke woningen uitgevraagd. Is het juist te veronderstellen dat hiermee de aanvullende kwaliteitsvereisten voor verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit (generieke vereisten voor alle typen PMCs) uit het PVE van toepassing zijn?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 7 en 24.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
115

Onderwerp:
2 Leidraad + PVE

Vraag:
In het PVE is aangegeven dat de herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een nonvirgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst = totaal minimaal 75% dient te zijn. + het aandeel van materialen (in kg) met een bio-based herkomst daarin = minimaal 40%. Is het juist dat met de aanvullende eis voor verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit in deze uitvraag (generieke vereisten voor alle typen PMCs) de eis i.r.t. nonvirgin

wordt vervangen door de MPG eis van maximaal 0,65?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 10-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
116

Onderwerp:

3 Leidraad

Vraag:

In de aanbestedingleidraad is onder 2.1.2 sub h aangegeven dat het plaatsen van de woningen niet tot de scope van de opdracht behoort. Dit in tegenstelling tot de overige omschrijvingen, oa in 2.1.2 sub d, in het document. Is het juist aan te nemen dat het plaatsen van de woningen op de fundering wel tot de scope van deze opdracht behoort?

Antwoord:

In paragraaf 2.1.2. sub h is abusievelijk opgenomen dat het plaatsen van de woning niet behoort tot de scope van de opdracht. Dit is echter onjuist. Het plaatsen van de woning behoort wel tot de scope van de opdracht, zie ook het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
117

Onderwerp:

4 Concept Koop en leveringsovereenkomst

Vraag:

In de concept koop- en leveringsovereenkomst is onder overwegingen (6e overweging) opgenomen dat derden verantwoordelijk zijn voor, onder andere, het plaatsen van de producten. Dit lijkt ons niet juist, is het juist te veronderstellen dat het plaatsen of als ook genoemd het assembleren onderdeel uit maakt van de uitvraag in deze tender?

Antwoord:

Ja, zie hiervoor het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

118

Onderwerp:

Beschrijving project en opdracht

Vraag:

U vraagt enkel aanbieders van concepten voor gestapelde flexwoningen in te schrijven. Is er omwille van de diversiteit en beeldkwaliteit een mogelijkheid dat aanbieders van grondgebonden flexwoningen inschrijven?

Antwoord:

De tijdelijke woningen zullen gestapeld worden geplaatst in diverse opstellingen. Hier is ook de geschiktheidseis op gebaseerd. 1 laags tijdelijke woningen maken geen onderdeel uit van de scope.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33

P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
119

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Is er een koppeling tussen de tender en de ambitie van de Taskforce om raamwerk overeenkomsten aan te gaan met marktpartijen om nog eens 20.000 woningen te bestellen? Ergo: moet je indien voor deze tender om mee te mogen dingen bij de andere 20000 woningen?

Antwoord:

Er is geen koppeling tussen deze aanbesteding en de raamovereenkomsten 20.000 tijdelijke wooneenheden. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 58.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
120

Onderwerp:
fundering

Vraag:

De tender uitvraag omvat geen funderingen voor de modules, klopt dit? Indien de uitvraag de fundering voor de modules niet omvat, kan dan verondersteld worden dat een fundering voorzien wordt onder de volledige lengte aan bouwmuren en stabiliteitswanden? In dat geval, kan verondersteld worden dat de fundering voldoende sterk en stijf is om de afdracht naar de ondergrond te verzorgen? M.a.w. er wordt geen herverdelingscapaciteit toegekend aan de modules? Indien deze aanneme niet correct is, wat zijn de karakteristieken van de fundering? In dat geval, kunnen trek- en afschuifkrachten worden opgenomen door de fundering? In dat geval, mag er verankerd worden in de fundering? In dat geval, is de fundering zodanig aangelegd zodat deze minimaal 50-100 mm boven het aansluitende maaiveld ligt en de hoogst te verwachten (ook

incidentele) (grond)waterstand?

In dat geval, is een waterkering opgenomen bovenop de fundering ter voorkoming van optrekkend vocht?

In dat geval, is de fundering geïsoleerd aangelegd?

Indien de uitvraag de fundering voor de modules -wel omvat, op welke geotechnische karakteristieken dient deze ontworpen te zijn?

In dat geval, wat betreft de grondwaterstand?

Antwoord:

"Vraag 1) Het plaatsen van de fundering valt buiten de scope van deze opdracht, maar het RVB kan daartoe opdracht verlenen door gebruik te maken van de herzieningsclausule van art. 1.2 koop- en leveringsovereenkomst.

Vraag 2) Ter uitwerking Opdrachtnemer.

Vragen 3, 4, 5) Uitgangspunten hanteren conform herzieningsclausule.

Vraag 6) Ter uitwerking opdrachtnemer.

Vragen 7, 8) Ter uitwerking Opdrachtnemer, waarbij wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Vragen 9, 10) Omdat de locaties niet bekend zijn, zijn de geologische karakteristieken ook onbekend. "

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
121

Onderwerp:
Plaatsingslocatie

Vraag:

In de tender wordt de plaatsingslocatie van de modules niet vastgelegd. Kan voor het stabiliteitsontwerp als uitgangspunt worden genomen dat de compositie van de modules ongewijzigd blijft, ook bij een eventuele herplaatsing? (5 modules naast elkaar, 3 hoog gestapeld).

In de tender wordt de plaatsingslocatie van de modules niet vastgelegd. Welke uitgangspunten kunnen gehanteerd worden t.a.v. de windbelasting op de modules (windgebied, referentiehoogte et cetera)?

Antwoord:

"A: correct

B: Uitgangspunt is windgebied II, onbebouwd. Referentiehoogte: 3 bouwlagen en conform NEN-EN 1991-1-4."

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
123

Onderwerp:
planning

Vraag:

Mijn eerste vraag is hoe Rijksvastgoedbedrijf de planning van de informatie voorziening ziet.

Op 24 oktober moet de inschrijving worden ingediend. In de aanbestedingsleidraad staat in art. 4.2 omschreven wat er aan gegevens ingediend moet worden (hetzelfde staat op dia 10 van de presentatie). Er staat daar eigenlijk dat er slechts dat een tevredenheidsverklaring moet worden ingediend. Er staat niet dat er uitgebreide technische gegevens ingediend moeten worden. Op 8 november wordt dan voorlopige gunningsbeslissing gedaan. Op 29 november is opdrachtverstrekking gepland. Op welk moment moet alle technische data/tekeningen /berekeningen bekend zijn bij Rijksvastgoedbedrijf? Kan dit bij wijze van spreken op 28 november aangeleverd worden (voor definitieve gunning)? Of mogen deze gegevens bij aanvraag Omgevingsvergunning worden aangeleverd? Of bij oplevering van de woningen? Met andere woorden wanneer wordt de kwaliteit gecontroleerd door Rijksvastgoedbedrijf?

Antwoord:

Conform paragraaf 7.3. worden alleen de inschrijver(s) die de economisch meest voordelige inschrijving heeft c.q. hebben gedaan, gevraagd bewijsstukken te verlenen ter controle van de verstrekte gegevens in de eigen verklaring. Het overzicht met bewijsstukken die op verzoek moeten worden ingediend, is opgenomen in de tabel checklist inschrijvingsdocumenten en bewijsstukken. Deze bewijsstukken dienen binnen 7 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door het Rijksvastgoedbedrijf, te worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
124

Onderwerp:
Windgebied

Vraag:

Is het mogelijk om bepaalde gebieden in Nederland (zoals kustgebieden) uit te sluiten voor het plaatsen van de units?

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk. Zie tevens het antwoord op vraag 77 m.b.t. vervoerskosten en vraag 121 m.b.t. windbelasting.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
125

Onderwerp:
Geluidseis

Vraag:

De woningen vallen formeel gezien onder het niveau Tijdelijke bouw uit het Bouwbesluit 2012. In de meeste gevallen wordt voor tijdelijke bouw uitgegaan van het niveau bestaande bouw. Echter voor eisen met betrekking tot geluid (Tijdelijke bouw artikel 3.6, 3.11 en 3.19) geldt een specifiek niveau voor tijdelijke bouw. Moet er uit worden gegaan van tijdelijke bouw? Of mag uit worden gegaan van bestaande bouw?

Antwoord:

de woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten opgenomen in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
126

Onderwerp:
geluidsbelasting

Vraag:

Indien uit moet worden gegaan van tijdelijke bouw moet er dan rekening worden gehouden dat er een verhoogde geluidbelasting t.g.v. industrielawaai, weg-, rail- of luchtvaartverkeer kan optreden op de locatie? Of kan er vanuit worden gegaan dat er geen verhoogde geluidbelasting optreedt en dat de minimale waarde voor geluidwering gehanteerd kan worden conform artikel 3.2 (minus 10 dB) van het Bouwbesluit?

Antwoord:

Locatie van plaatsing is onbekend. Uitgangspunt is minimale waarden conform Bouwbesluit.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
127

Onderwerp:
BENG

Vraag:

In aanvulling op vraag 48. Een goede score op BENG 2 of BENG 3 beïnvloedt de energiekosten meer dan het net voldoen aan BENG 1. Is het mogelijk dat een zeer goede score op BENG 2 het net niet voldoen aan BENG 1 kan compenseren?

Antwoord:

Nee. De eisen zoals geformuleerd in het PVE zijn leidend.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
128

Onderwerp:
Energie

Vraag:

Mogen hernieuwbare energiebronnen (zoals PV-panelen) buiten het gebouwoppervlak worden geplaatst? Of moeten deze installaties binnen de contouren van de gebouwoppervlakte worden toegepast? Indien buiten het gebouwoppervlak mag worden toegepast. Hoeveel ruimte mag hiervoor worden benut?

Antwoord:

Nee. Toelichting: aangezien locaties niet bekend zijn kunnen we nu niet extra grondoppervlak buiten het bebouwd oppervlak conform leidraad vrijgeven.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
129

Onderwerp:
brandveiligheid

Vraag:

Moet voor de brandveiligheid uit worden gegaan van het Niveau bestaande bouw of het niveau Tijdelijk bouw uit het Bouwbesluit 2012?

Antwoord:

De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten opgenomen in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
130

Onderwerp:
PVE

Vraag:

In document PvE 1.0 staat aangegeven specifiek aangegeven dat de brandwerende doorvoeringen moeten voldoen aan NEN6069/NEN6076 /NEN6077. Moet hier worden voldaan aan bijlage A van NEN6069:2019 die wordt aangestuurd voor bestaande bouw? Of moet hier worden voldaan aan NEN6069:2019 die wordt aangestuurd voor nieuwbouw en tijdelijke bouw?

Antwoord:

NEN6069:2019. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten zoals opgenomen in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
131

Onderwerp:
PVE

Vraag:

In document PvE 1.0 staat de eis voor Herkomst van materialen (hergebruikt en hernieuwbaar) als volgt omschreven: Herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een non-virgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst = totaal minimaal 75% + het aandeel van materialen (in kg) met een bio-based herkomst daarin = minimaal 40%. Deze formulering kan naar ons idee leiden tot interpretatie verschillen. Kunt u deze eis opnieuw formuleren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6

Beantwoord op: 10-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
132

Onderwerp:
PVE

Vraag:

n document PvE 1.0 staat de eis voor Herkomst van materialen (hergebruikt en hernieuwbaar) als volgt omschreven: Herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een non-virgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst = totaal minimaal 75% + het aandeel van materialen (in kg) met een bio-based herkomst daarin = minimaal 40%.

Wordt hiermee bedoeld:

Van het totaal aantal materialen gemeten in kg moet 75% non-virgin zijn of biobased zijn?

En

Van dit aandeel van de materialen (75%) moet minimaal 40% gemeten in kg een biobased herkomst hebben?

Antwoord:

Dit is correct, zie voor de aanpassing van de gehele eis ook het antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 10-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
133

Onderwerp:
Aanvullende kwaliteitseisen

Vraag:

Bij het onderdeel aanvullende kwaliteitseisen staan 2 opties "Verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit" en "Verplaatsbaar permanente kwaliteit". Welke van deze 2 eisen dient er aangehouden te worden voor de bedragen die ingevuld moeten worden op de inschrijfbegroting.

Antwoord:

De optie "verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit" dient aangehouden te worden. (zie ook antwoord op vraag 7 en 24).

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27

P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
134

Onderwerp:
artikel 6.5.2.2

Vraag:

Dient er alleen een inschrijvingsbegroting aangeleverd te worden van de 3 gebouw configuraties?

Antwoord:

Nee, alle tot de scope van de opdracht behorende zaken dienen opgenomen te worden in de inschrijvingsbegroting. Volledigheidshalve voeg ik hier aan toe dat dit ook geldt voor de inschrijfsommen die u invult op het inschrijvingsbiljet.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16

P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op:

17-10-2022

Label:

Proces

Ref.nr.
135

Onderwerp:
artikel 6.1.1.1

Vraag:

Als een leverancier wil inschrijven op meerdere percelen maar geen minimale perceelafname wil aanhouden. Is het in dat geval juist dat er geen leveringsverklaring ingediend hoeft te worden?

Antwoord:

Nee, dat is niet juist. U moet een leveringsverklaring per perceel indienen. Indien u geen minimale perceelafname wenst dan vult u de velden in rij 22 tot 24 op de leveringsverklaring niet in.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
136

Onderwerp:
artikel 3.4

Vraag:

Is het mogelijk om de mededeling van de gunningsbeslissing eerder dan 8 november te laten plaatsvinden. Hoe eerder bekend is hoe de uitslag is, hoe eerder we de planning voor de periode tot 28 juli voor ons definitief gemaakt

kan worden. We zijn namelijk al met diverse woningcorporaties trajecten aan het lopen waarin men graag gebruik maakt van onze productiecapaciteit.

Antwoord:

Dat is helaas niet mogelijk. De periode tussen de sluitingsdatum indienen inschrijving en mededeling gunningsbeslissing zijn benodigd om de inschrijvingen te beoordelen, ranken en matchen met beschikbare locaties.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
137
Onderwerp:
artikel 3.2

Vraag:

De tender is op Tenderned op 7 september gepubliceerd. De indieningsdatum is 24 oktober. Er is aangegeven dat een inschrijver in het bezit moet zijn van een GVA op het moment van inschrijven. Daarnaast is aangegeven dat de doorlooptijd van de aanvraag tot 8 weken kan duren. De periode tussen de publicatie en indiening is korter dan 8 weken. Is het mogelijk om deze later aan te leveren, bijvoorbeeld bij het moment van voorlopige gunning?

Antwoord:

"In de tabel in de aanbestedingsleidraad paragraaf 6.5 is opgenomen dat wij adviseren de GVA zo spoedig mogelijk aan te vragen, zodat de kans dat u deze op tijd tot uw beschikking heeft zo groot mogelijk is. Het GVA is een document wat u na verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf binnen 7 kalenderdagen moet indienen. U mag het GVA ook direct bij inschrijving meesturen.

Het RVB staat toe dat inschrijver een afschrift van de aanvraagbevestiging van de GVA indient als de GVA nog niet bij de inschrijfdatum is ontvangen. Wel dient u ermee rekening te houden dat er geen definitieve gunning plaatsvindt op het moment dat de GVA uiteindelijk niet verstrekt wordt. "

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17

P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
138

Onderwerp:
artikel 2.3

Vraag:

Kunnen er uitgangspunten aangeleverd worden voor de funderingspalen (bijvoorbeeld type/diameter) en de slooffundering (bijvoorbeeld hoogte /breedte) zodat iedereen uitgaat van hetzelfde uitgangspunt?

Antwoord:

Afmetingen ter bepaling opdrachtnemer. Uitgaan van boorpalen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8

P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
139

Onderwerp:
artikel 2.1.4

Vraag:

Is deze tender gekoppeld aan de raamovereenkomsten? Met andere woorden. Stel, wij kunnen als leverancier niet leveren voor de uiterste leveringsdatum van 28 juli 2023 in verband met een volle planning. Komt deze leverancier daardoor dan ook niet in aanmerking om opgenomen te worden in de raamovereenkomst?

Antwoord:

De raamovereenkomst staat los van deze aanbesteding.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op:

17-10-2022

Label:

Contract

Ref.nr.
140

Onderwerp:
artikel 2.1.2 h

Vraag:

In dit artikel is aangegeven wat niet in de scope zit. Hieronder valt onder andere het plaatsen en aansluiten van de woning. Is dit niet tegenstrijd met lid d waarin aangegeven dat de opdracht onder andere betreft de assemblage en het aansluitklaar leveren van de woningen. Mogen we ervanuit gaan dat de woningen op de locatie geplaatst en afgewerkt dienen te worden en dat de invoer en het aansluiten van de nutsvoorzieningen én het aansluiten van de riolering (welke tot 0,5 meter uit de gevel naar buiten wordt gebracht) niet meegenomen dienen te worden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 60.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31

P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
141

Onderwerp:
artikel 2.1.2 b

Vraag:

Mogen we ervanuit gaan dat er met een locatie binnen Nederland niet 1 van de Waddeneilanden bedoelt wordt?

Antwoord:

De Waddeneilanden worden niet uitgesloten als locatie, echter vervoer over water komt voor verrekening in aanmerking. Zie het antwoord op vraag 77 en 121.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21

P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
142

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad paragraaf 6.5

Vraag:

De gedragsverklaring aanbesteden en de verklaring belastingdienst worden na verzoek door Rijksvastgoedbedrijf opgevraagd bij de Hoofdopdrachtnemer, combinanten en derden waar een beroep op wordt gedaan. Kunt u dit voor deze twee onderdelen aanpassen in de zin dat alleen hoofdcontractanten en combinanten deze documenten in moeten dienen?

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk. Zekerheidshalve: het betreft enkel derden waarop een beroep op wordt gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
143

Onderwerp:
Procedure vragenstellen

Vraag:

Bij het invullen van de vragen op Teneder hebben wij bij perceel 1 aangevinkt, wij nemen aan dat u voor alle percelen dezelfde nota van inlichtingen verstrekt, is deze aanname juist?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

144

Onderwerp:

Koop- en leveringsovereenkomst 2.000 tijdelijke woningen

Vraag:

Op welke manier zorgt opdrachtgever ervoor dat de aangewezen locaties tijdig bouwrijp worden aangeleverd?

Antwoord:

het bouw- en woonrijp maken van de locatie valt buiten de scope van deze opdracht en is de verantwoordelijkheid van de derde afnemer.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

145

Onderwerp:

Koop- en leveringsovereenkomst 2.000 tijdelijke woningen

Vraag:

De adressen waar de tijdelijke woningen moeten komen te staan zijn nog niet bekend, tijdens de inlichtingen bijeenkomst is aangegeven dat de afleveradressen einde van het jaar bekend zijn. Mocht dit niet het geval zijn, op welke manier gaat opdrachtgever dan om met de afgegeven leverdata? en de daarbij behorende boeteclausule mocht de leverdata niet worden gehaald.

Antwoord:

Op grond van art 3.1 ARIV-2018 is Koper bevoegd de Levering uit te stellen, tenzij dit onevenredige lasten voor Leverancier met zich zou brengen. In geval dit onevenredige lasten voor Leverancier met zich zou brengen, zullen Partijen in overleg treden om tot een voor beide Partijen redelijke en acceptabele regeling te komen. Een andere mogelijkheid is dat er een locatie wordt aangewezen door Koper als tijdelijke opslag- of overslag locatie. Zie daarvoor ook het antwoord op vraag 56, 57 en 61.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
146

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2

Vraag:

Wij werken samen met een buitenlandse partner voor de levering van de tijdelijke woningen. Dienen voor een buitenlandse partner nog aanvullende gegevens te worden ingediend ten opzichte van de gevraagde documenten?

Antwoord:

De eisen aan de bewijsmiddelen zijn gelijk voor buitenlandse ondernemingen. De door een buitenlandse onderneming aangevoerde bewijsmiddelen moeten gelijke zaken aantonen als de Nederlandse verklaringen (de Gedragsverklaring Aanbesteden, Verklaring Belastingdienst en Inschrijving KVK. Het is aan de inschrijver om dit aan te tonen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
147

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2

Vraag:

Kunt u de geschiktheidseis van woongebouw aanpassen naar woon/utiliteits gebouw?

Antwoord:

Er wordt niet afgeweken van de geschiktheidseisen die zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
148

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2

Vraag:

Kunt u de geschiktheidseis van een 3 laags woongebouw aanpassen naar een 2 laags woongebouw?

Antwoord:

Er wordt niet afgeweken van de geschiktheidseisen die zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

149

Onderwerp:

Verrekening afwijkingen

Vraag:

Uit ervaring weten wij dat specifieke wensen en eisen van woningcorporaties kunnen verschillen. Kunt u bevestigen dat eventuele afwijkingen vanuit de nog af te sluiten raamovereenkomsten ter verrekening mogen worden opgevoerd.

Antwoord:

De raamovereenkomsten staan geheel los van deze aanbesteding. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 58.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

150

Onderwerp:

Toeleveringen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat extreem lange en niet te voorspellen levertijden van, bijvoorbeeld, warmtepompen als overmacht gezien worden indien het gaat over het nakomen van de leveringstermijn?

Antwoord:

"Op voorhand kan niet worden aangegeven welke omstandigheden zich kunnen kwalificeren als overmacht. Dit wordt per geval, en pas wanneer het geval zich voordoet, beoordeeld.

Op basis van de huidige contractstukken zouden lange en niet te voorspellen levertijden in beginsel niet als overmacht kunnen worden gezien (zie art. 15.3 ARIV)."

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
151

Onderwerp:
Toetsing PVE

Vraag:

Diverse eisen uit het PVE worden, zo lijkt het, niet getoetst door middel van het aanleveren van documentatie tijdens inschrijving of direct na gunning. Denk hier aan verplaatsbaarheid, BCI, aandeel biobased materialen, esthetische kwaliteit, aandeel gerecyclede materialen en voldoen aan MPG en BENG eisen. Wanneer wordt deze toetsing gedaan?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
152

Onderwerp:
Opslag woningen

Vraag:

Wordt verwacht dat de Leverancier alle geproduceerde woningen op voorraad houdt totdat er een bouwlocatie gevonden is of de uiterlijke leveringstermijn afloopt?

Antwoord:

"Nee, in principe dienen woningen voor de uiterste leverdatum geleverd te zijn op de definitieve locatie.

Indien de woningen niet kunnen worden geleverd op de eind locatie, dienen deze te worden opgeslagen op een tussen locatie. Zie ook het antwoord op vraag 56, 57, 60 en 61."

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
153

Onderwerp:
Controle biobased en gerecycled

Vraag:

Vindt er direct na gunning een uitgebreide(re) controle plaats op de gestelde

eisen en het PvE? Hoe en wanneer bent u voornemens de aandelen biobased en gerecyclede materialen te controleren?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 8.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

154

Onderwerp:

Opslag woningen 2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij opslag van de woningen na de uiterlijke levertermijn het juridisch eigendom is overgegaan en dat alle risico's bij de Koper liggen?

Antwoord:

In de koop- en leveringsovereenkomst en ARIV-2018 is onder andere een definitie van Levering en Eindkeuring opgenomen. Het (juridisch en economisch) eigendom gaat pas over wanneer de (af)levering van het Product/ de Producten op het afleveringsadres en de afleveringsplaats en de Eindkeuring heeft plaatsgevonden, inclusief vervoer, de Montage en Assemblage daarvan overeenkomstig de in de Overeenkomst gestelde eisen. Zie ook de antwoorden op vraag 56, 57, 60 en 61.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

155

Onderwerp:

Opslag woningen 3

Vraag:

Kunt u bevestigen dat locatie voor opslag van woningen waarvoor niet voor 23-7-2023 een locatie is gevonden kosteloos wordt aangewezen door de Koper?

Antwoord:

Ja, dat is correct. Indien (af)levering van de Producten op het afleveringsadres en -plaats door omstandigheden nog niet kan plaatsvinden, dan is (tijdelijke) opslag (overslag locatie) mogelijk. Zie ook de antwoorden op vraag 56, 57, 60 en 61.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Opslag woningen 4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat eventuele kosten voor opslag van woningen waarvoor niet voor 23-7-2023 een locatie is gevonden worden vergoed door de Koper?

Antwoord:

Ja, indien (af)levering van de Producten op het afleveringsadres en -plaats door omstandigheden nog niet kan plaatsvinden, dan is (tijdelijke) opslag (overslag locatie) mogelijk. Zie ook de antwoorden op vraag 56, 57, 60 en 61.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
157

Onderwerp:
Stopzetting

Vraag:

Aanbestedingsleidraad 8.5 Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging: Hierin wordt gesteld dat het Rijksvastgoedbedrijf de procedure tijdelijk of definitief kan stoppen danwel niet over te gaan tot gunning of opdrachtverlening. Kunt u aangeven in hoeverre dit ook geldt voor de opdrachtnemer in de a) voor de opdracht verlening en b) na opdrachtverlening?

Antwoord:

"a) Alleen het Rijksvastgoedbedrijf kan conform paragraaf 8.5 van de leidraad de aanbestedingsprocedure stopzetten en (tussentijds) beëindigen, en dus besluiten niet tot opdrachtverlening over te gaan. De inschrijver dient zijn inschrijving gedurende de gestandsdoeningstermijn echter gestand te doen.

b) Na het sluiten van de Koop- en Leveringsovereenkomst kan de Leverancier desgewenst de Koop- en Leveringsovereenkomst opzeggen dan wel ontbinden. Zie voor de eisen hieraan de relevante bepalingen in de Koop- en Leveringsovereenkomst en de ARIV (hoofdstuk V)."

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

158

Onderwerp:

PvE

Vraag:

Bij de inlichtingenbijeenkomst is al opgemerkt dat de eis van 75% hergebruikte materialen de meeste aanbieders er van zal weerhouden om in te schrijven. Deze vraag is ook later een aantal maal gesteld maar nog steeds niet beantwoord. Inmiddels zijn we bijna 3 weken verder. Als deze eis niet vervalt, zien wij af van inschrijving. Als de eis wel vervalt, is veel kostbare tijd verloren gegaan door het niet beantwoorden van die vraag door jullie. Stel dat u besluit deze te laten vervallen, bent u dan bereid de inleveringstermijn voor de inschrijvingen met minimaal 14 dagen te verlengen om de verloren tijd in te halen ?

Antwoord:

Het spijt ons dat wij u niet eerder van een antwoord hebben kunnen voorzien. De eis is aangepast, zie het antwoord op vraag 14. De planning van de aanbesteding is aangepast, zie mededeling vraag 371.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6

Beantwoord op:

17-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

159

Onderwerp:

certificering

Vraag:

Is de volgende opzet acceptabel:

Inschrijver is 1 organisatie (Nederlandse BV). Deze organisatie werkt samen met subcontractors en leveranciers. De inschrijver zelf heeft niet de vereiste certificeringen en referentie projecten, maar de subcontractors en leveranciers wel. Is dit acceptabel? En schrijft deze Nederlandse BV zich dan in met "Inschrijvingsbiljet def.docx"? En moeten de toeleveranciers dan ook vermeld worden in het document, of moet dat via "inschrijvingsbiljet combinaties def."?

Mocht dit niet acceptabel zijn: in welke samenstelling van bovenstaande is het wel acceptabel?

Antwoord:

Er kan met de inschrijving een beroep gedaan worden op de expertise en draagkracht van derden. Dit omschrijft u in de UEA en de derden omschrijven dat in een eigen UEA. Zie paragraaf 6.5.1 van de aanbestedingsleidraad hoe u dit doet. De partij waarop u een beroep doet voor een bepaalde vereiste dient in bezit te zijn van de betreffende omschreven onderdelen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

160

Onderwerp:

ISO45001 | VCA

Vraag:

Onze leverancier van de woningen voldoet aan ISO 45001.
Wordt hiermee voldaan aan eis 7 veiligheid gezondheid en milieu?

Antwoord:

Het is belangrijk dat u dit beroep op een derde goed omschrijft in uw UEA en de UEA van de derde. Als dat goed omschreven is dan voldoet dit.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

161

Onderwerp:

4.2 Aanbestedingsleidraad Geschiktheidseisen - Eis 6

Vraag:

U vraagt om 1 referentie die 5 kerncompetenties dekt. Deze referentie mag niet ouder zijn dan 3 jaar. De afgelopen 3 jaar, waren voor een groot deel jaren tijdens Corona. In de Corona periode zijn veel bouwprojecten vertraagd. Hierdoor is het voor ons niet mogelijk een referentie niet ouder dan 3 jaar aan te leveren. Een referentie die maximaal 5 jaar geleden is uitgevoerd kunnen wij wel aanleveren. Wij vragen u daarom akkoord te gaan met het bijstellen van de referentie eis naar een referentie die niet ouder is dan 5 jaar. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord. Zie het antwoord op vraag 52 en mededeling 372.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. 162
Onderwerp: Bijlage inschrijvingsbiljet definitief

Vraag:

Onder punt I vraagt u ons om hier het bedrag in cijfers in te vullen van de uit te voeren, de leveringen de assemblage van de tijdelijke woningen voor een gemiddeld bedrag, de omzetbelasting daarin niet meegenomen. Het is ons niet geheel duidelijk welk bedrag wij hier dienen in te vullen. Bedoelt u hier het gemiddelde bedrag per woning of dient hier het gemiddelde bedrag voor het totaal aantal woningen binnen 1 perceel te worden ingevuld. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

Het gaat om een prijs voor 48 woningen, daarbij is dat bedrag opgebouwd door de gemiddelde prijs van de drie genoemde configuraties.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36

P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
163

Onderwerp:
PVE-Warmte en warmwatervoorziening

Vraag:

Dient de warmte- en warmwatervoorziening door inschrijvende partij geleverd en geïnstalleerd te worden? Met andere woorden valt de warmte - en warmwatervoorziening binnen de scope van deze aanbesteding?

Antwoord:

De nutsvoorzieningen vallen buiten de scope van de opdracht. Wel dient na assemblage en aansluiting op de nutsvoorzieningen de woning voorzien te zijn van de mogelijkheid om gebruik te maken van warmte en warm water.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25

P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
164

Onderwerp:
PVE - Afwerkingsniveau keuken- en badkamer

Vraag:

Het is voor ons onduidelijk of binnen deze aanbesteding ook het leveren en plaatsen van het keukenblok (inclusief keukenapparaten) en het leveren en plaatsen van het sanitair (inclusief kranen e.d.) wordt verstaan. Kunt u aangeven of het keukenblok en het sanitair binnen de scope van deze aanbesteding vallen?

Antwoord:

Hiervoor verwijzen wij u naar het Programma van Eisen waarin het afwerkingsniveau Casco+ is gedefinieerd. Hier is gedefinieerd welke zaken wel en niet inbegrepen zijn in de afwerking van de woning.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12

P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 165
Onderwerp: 5.3 Kwaliteitscriterium

Vraag:

Naast prijs lijkt alleen de leverdatum mee te wegen in de evaluatie. Is onze interpretatie juist dat extra kwaliteit en esthetisch aanzien totaal niet meewegen in de evaluatie? M.a.w. Een lelijke blokkendoos scoort hetzelfde als een vriendelijk ogend en esthetisch mooi gebouw.

Antwoord:

Dit is correct, zolang het aan de eisen voldoet uit het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. 166
Onderwerp: 4.2 Geschiktheidseisen - Veiligheidssysteem eis 7

Vraag:

Heeft het gevraagde ISO 45001 certificaat en het VCA certificaat betrekking op de te leveren woningen of heeft dit veiligheidssysteem betrekking op de uit te voeren werkzaamheden op locatie?

Antwoord:

De certificeringen zien toe op het (productie)proces. ISO 45001 toont aan dat de organisatie bewust gezond en veilig werkt (G&VW) en voldoet aan internationale wet- en regelgeving voor arbeidsomstandigheden. VCA** certificaat / certificering geeft een duidelijke indicatie dat een bedrijf aan veiligheidseisen voldoet cq. dat de werknemer op de hoogte is van de veiligheidsregelgeving.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36

P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
167

Onderwerp:
4.2 Aanbestedingsleidraad - Geschiktheidseisen - Eis 6

Vraag:

Zoals u al aangaf op de voorlichtingsbijeenkomst van 19 september jl. zijn er veel nieuwe ontwikkelingen op het gebied van flexibele woningen en daarmee ook een relatief groot aantal nieuwe ondernemers wat oplossingen voor flexibele woningbouw levert. Met de referentie-eis die u stelt sluit u deze groep jonge ondernemers en daarbijbehorende nieuwe technieken uit van deze aanbesteding. Wij vragen u dan ook de referentie-eis te versoepelen en de mogelijkheid te bieden om met meer dan 1 referentie de 5 gevraagde aspecten aan te tonen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Wij raden u aan een samenwerking aan te gaan met een andere partij om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21

P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
168

Onderwerp:

Vraag en antwoord module - aanvinken percelen

Vraag:

Bij het stellen van de vragen in de vragen en antwoorden module van Tendersnet, vraagt u om bij iedere vraag aan te geven voor welke percelen de vraag wordt gesteld. Omdat de percelen het zelfde zijn hebben de vragen naar onze mening betrekking op alle percelen. Indien bij een vraag niet alle 42 percelen zijn aangevinkt, kunt u dan expliciet vermelden dat het antwoord op de vraag betrekking heeft op alle percelen? Het aanvinken van steeds weer 42 vakjes per vraag is nogal omslachtig en de kans is groot dat dat niet goed gaat.

Antwoord:

De antwoorden op alle vragen hebben betrekking op alle percelen. De percelen zijn immers identiek.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

169

3.5 Aanbestedingsleidraad - GVA**Vraag:**

De doorlooptijd tussen publiceren van de aanbesteding en het indienen van het voorstel is precies 8 weken. Omdat het proces voor het aanvragen en het ontvangen van de GVA ook ca. 8 weken in beslag neemt, verzoeken wij u de eis om bij het indienen van ons voorstel de GVA in ons bezit te hebben te wijzigen en akkoord te gaan met het in bezit hebben van de GVA op de datum van de voorgenomen gunning, zijnde 8 november 2022. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 137.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34

P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
170

Onderwerp:
Bergingen

Vraag:

Is een berging per woning onderdeel van de aanbesteding?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 30. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten zoals opgenomen in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
171

Onderwerp:
BENG uitgangspunten

Vraag:

2) Omdat de oriëntatie van het te bouwen complex nog onbekend is is het onmogelijk om een goede inschatting te maken welke maatregelen wij moeten calculeren om te voldoen aan de BENG eisen. In een ongunstige oriëntatie zijn veel maatregelen nodig om te voldoen aan de BENG eisen. In een gunstige oriëntatie zijn de maatregelen minimaal. Kunt u bevestigen dat wij in onze calculatie rekening moeten houden met de maatregelen die passen bij een gemiddelde oriëntatie van de gebouwen en dat maatregelen die moeten worden genomen bij een zeer ongunstige oriëntatie in aanmerking komen voor een verrekening?

Antwoord:

Uitgaan van gemiddelde oriëntatie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
172

Onderwerp:
Overkapping galerij

Vraag:
Mag de galerij ook uitgevoerd worden zonder overkapping?

Antwoord:
Zie vraag 66.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
173

Onderwerp:
Werkkapitaal

Vraag:
In de ARIV staat dat de levering te allen tijde kan worden aangepast (omvang en timing). Met betrekking tot de timing van levering: uitstel van levering betekent een significant werkkapitaalbeslag voor de inschrijvende onderneming (voorraadposities). Hoe ver van tevoren ligt het laatste moment van aanpassen door aanbesteder (zodat de inschrijvende onderneming daar op kan anticiperen) en is er een einddatum waarop levering sowieso zal plaatsvinden in geval van uitstel?

Antwoord:
Het is ons niet duidelijk welk artikel van ARIV-2018 u bedoelt. Ingeval uw vraag ziet op de uitstel van levering: zie het antwoord op vraag 145 en 267. Wij zullen in de Overeenkomst opnemen dat een uitstel van Levering uiterlijk 5 werkdagen voor de geplande datum van levering aan u bekend wordt gemaakt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11

P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
174

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par 2.1.2b

Vraag:
Kan de levering ook op de waddeneilanden of in Zeeuws vlaanderen zijn, dit brengt namelijk extra kosten met zich mee?

Antwoord:
Zie hiervoor het antwoord op vraag 77, 124 en 141.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
175

Onderwerp:
27037 PVE afw nivo 2

Vraag:
Er wordt geen plafond afwerking genoemd? Waar moeten wij vanuit gaan?

Antwoord:
Dezelfde mate van afwerking als aangehouden wordt voor de wanden.
Plafonds: klaar om afgewerkt te worden (hierbij gaan wij ervan uit dat de Plafonds enkel nog geleverd hoeven te worden).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
176

Onderwerp:
27037 PVE verplaatsbare permanente kwaliteit

Vraag:
Volgens ons moeten wij voldoen aan Bouwbesluit bestaande bouw, maar er wordt ook gesproken over Bouwbesluit volgens nieuwbouw, wat moeten wij aanbieden.

Antwoord:
Zie vraag 7, de woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten opgenomen in het PVE om de kwaliteit van de woningen te verhogen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
177

Onderwerp:
27037 PVE verplaatsbare tijdelijke kwaliteit

Vraag:
Volgens Bouwbesluit bestaande bouw zijn wij geen Beng berekening nodig, waarom wordt dit wel geeist?

Antwoord:
Conform PvE dient te worden voldaan aan permanente BENG-eisen (nieuwbouw). Er is besloten om de woningen te voorzien van betere kwaliteit

op bepaalde onderdelen (zie antwoord vraag 176).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
178

Onderwerp:
27037 PVE produktkwaliteit

Vraag:

Er wordt een vrije hoogte van 2600mm genoemd deze eis komt niet overeen met het Bouwbesluit bestaande bouw. Wat aan te houden?

Antwoord:

Aanhouden wat vermeld is in het PVE: 2600mm. (zie antwoord op vraag 176 aangaande afwijkingen op bouwbesluit voor betere kwaliteit)

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
179

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par 6.5.2.2 blz 22

Vraag:

Als onze produktielocatie in het buitenland is hoe om te gaan met de transportkosten (100km van productielocatie)?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 77.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
180

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par 6.5.2.1 blz 21

Vraag:

De eenheidsprijzen per type woning kunnen afwijken als het gaat om een kopwoning of tussenwoning, hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:

"U dient op het inschrijfbiljet in te vullen een prijs voor het gehele perceel

van 48 woningen voor de gebouwconfiguraties 1, 2 en 3 en het gemiddelde van deze configuraties.

Uit de gebouwconfiguraties volgt hoeveel kopwoningen en tussenwoningen per configuratie nodig zijn, waardoor per configuratie de totaalprijs van de 48 woningen bepaald kan worden.

In de inschrijvingsbegroting kunt u eventueel de genoemde afwijkingen inzichtelijk maken, dit is niet verplicht. "

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
181

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par 5.3.2 blz 13

Vraag:

Hoe kan ik bepalen welk perceel (van de 42) voor ons interessant is?

Antwoord:

Alle percelen zijn identiek. Indien de opdracht voor u interessant is dan kunt u inschrijven voor 1 of meerdere percelen. U komt door uw inschrijving op een of meerdere percelen automatisch in aanmerking voor gunning van een of meerdere (afhankelijk van het aantal waarop u inschrijft) van de 42 percelen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
182

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par 4.2-7 blz 11

Vraag:

Wij zijn VCA* gecertificeerd, kan dit ook geaccepteerd worden

Antwoord:

De eis blijft gehandhaafd. U dient te beschikken over een geldig certificaat ISO 45001, VCA** of gelijkwaardig. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn aanvaardbaar. Indien u kunt aantonen dat u vergelijkbare maatregelen neemt aanvullend op uw VCA* certificering dan zou dat geaccepteerd kunnen worden. Het is aan u om dit aantoonbaar te maken.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
183

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par 4.2-6 blz 10

Vraag:
Onze referentie is 5 jaar kunt u de termijn verlengen naar 5 jaar, dit is een termijn die meestal gevraagd wordt.

Antwoord:
Dat is akkoord. Zie het antwoord op vraag 52 en mededeling 372.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
184

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par 4.2-6 blz 10

Vraag:
Wij hebben honderden units geleverd in 1 en 2 lagen. In 3 lagen is voor ons geen probleem alleen is deze vraag tot nu toe nooit bij ons geweest. Volgens ons is het belangrijk dat de aantallen gehaald worden en wij kunnen hier ruimschoots (produktie per jaar 700 woonmodules) aan voldoen. Vandaar dat wij vragen om onze referentie van 2 lagen ook te accepteren.

Antwoord:
De referentie-eis blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
185

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par 22.3b blz 5

Vraag:
Wat voor soort palen moeten wij vanuit gaan? Betonnen heipalen of boorpalen?

Antwoord:
U dient uit te gaan van Boorpalen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 186
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad par 2.2 blz 4

Vraag:
De 3 gebouwconfiguraties verschillen in prijs, hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:
Op het inschrijvingsbiljet wordt gevraagd een prijs op te geven voor elk van de configuraties afzonderlijk én het gemiddelde bedrag van deze configuraties. U kunt de prijzen voor de verschillende configuraties dus laten verschillen indien dit wenselijk is. Bij opdrachtverstrekking wordt u een opdracht verstrekt voor een specifieke configuratie en locatie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr. 187
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad par 2.1.2h blz 3

Vraag:
Klopt het dat het plaatsen van de woonunits niet tot de scope behoort? Dus alleen leveren op locatie en montageprijs wordt per locatie bepaald?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr. 188
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad par 2.1.2e blz 3

Vraag:
Dit houdt dus in dat er extra transport en opslagkosten gemaakt worden die verrekend worden.

Antwoord:
Nee. Transport en assemblagekosten zijn onderdeel van de scope. Zie antwoord 60.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
189

Onderwerp:
PvE - aanvullende eisen

Vraag:

de BENG vereisten bij verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit worden gevraagd volgens Bouwbesluit; het bouwbesluit stelt bij Tijdelijkheid geen eisen aan BENG en daarmee wordt dan voldaan; is dit correct?

Antwoord:

Niet correct. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten opgenomen in het PVE. In relatie tot o. a. de BENG vereisten is bouwbesluit nieuwbouw van toepassing verklaard.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
190

Onderwerp:
PvE - aanvullende eisen

Vraag:

om onduidelijkheid te voorkomen; de aanvullende eisen voor verplaatsbaar permanent kwaliteit zijn niet van toepassing voor deze tender; is dat correct?

Antwoord:

Correct, zie vraag 7 en 24.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
191

Onderwerp:
PvE - onderhoud

Vraag:

we gaan ervan uit dat het inzicht in het onderhoud voor de eerste 15 jaar in een later stadium besproken wordt; is dit correct?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 70.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
192

Onderwerp:
PvE - legionella

Vraag:
legionella beheersplan is niet gebruikelijk bij woongebouwen; mag deze vervallen?

Antwoord:
Dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
193

Onderwerp:
PvE - OSKA

Vraag:
De OSKA toetsing in deze fase vragen is niet redelijk; mag deze prestatie in een later stadium getoetst worden?

Antwoord:
De eisen van het PvE worden in feite pas bij de eindkeuring getoetst en niet al bij de beoordeling van de inschrijvingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
194

Onderwerp:
PvE - TOjuli

Vraag:
De TOjuli berekening in deze fase vragen is niet redelijk; mag deze prestatie in een later stadium getoetst worden?

Antwoord:
De eisen van het PvE worden in feite pas bij de eindkeuring getoetst en niet

al bij de beoordeling van de inschrijvingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
195

Onderwerp:
ARIV 2018 - Art 4.3

Vraag:

Artikel 4.3 bepaalt onder meer 'indien hij Leverancier daarvan niet schriftelijk in kennis heeft gesteld binnen 30 dagen nadat hij dit heeft ontdekt.' Wij verzoeken om deze tekst in lijn met de gebruikelijke praktijk en daaraan toe te voegen 'danwel redelijkerwijs had behoren te ontdekken'

Antwoord:

Nee, wij voegen uw tekstvoorstel niet toe.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
196

Onderwerp:
PvE - afwerking casco+

Vraag:

de apparatuur van de keuken is niet passend bij woningen binnen het plafondbudget; kan hiervoor in de plaats een marktconforme stelpost worden vastgesteld?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
197

Onderwerp:
ARIV 2018 - Art 14 irt. art 25

Vraag:

"Art 14 bepaalt onder meer 'met dien verstande dat de aansprakelijkheid als volgt beperkt is: [.....] per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is.'

Art 25 bepaalt dat 'Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de Overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking. Artikel 14 is als zodanig artikel aangeduid.
Dat is onderling tegenstrijdig. Wat behelst alsdan in art 14. de bepaling 'zolang de overeenkomst van kracht is' en welke periode wordt daarmee aangeduid? "

Antwoord:

Deze tegenstrijdigheid is er niet. Art 14 ARIV-2018 ziet op de (gestaffelde) omvang van de aansprakelijkheid: deze methode is flexibel, de limiet voegt zich naar de overeengekomen opdrachtwaarde met inbegrip van wijzigingen die zich in de looptijd van de Overeenkomst kunnen voordoen. De limitering wordt dus bepaald door de hoogte van de opdrachtwaarde en is zowel beperkt naar gebeurtenis als naar contractjaar. Art 25 ARIV-2018 ziet op het borgen van de mogelijkheid tot het beroep op aansprakelijkheid en niet op de omvang van de aansprakelijkheid.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
198

Onderwerp:
Concept Koop en leveringsovereenkomst - 1.3

Vraag:

Als een prijsaanbieding niet geaccepteerd wordt, welke stap volgt daarna?

Antwoord:

De herzieningsclausule van art. 1.2/1.3 van de koop- en leveringsovereenkomst wordt pas ingeroepen nadat de overeenkomst is gesloten en dus na gunning van de opdracht. Bij beoordeling van de inschrijvingen is de prijsaanbieding op grond van de herzieningsclausule dus nog niet aan de orde. Als het RVB gebruik wil maken van de herzieningsclausule, dan dient Leverancier in zijn prijsaanbieding vast te houden aan de prijzen die zij heeft opgenomen in zijn inschrijving (zie art. 4.1 koop- en leveringsovereenkomst - voor de fundering geven inschrijvers ook eenheidsprijzen in het prijzenblad funderingswerkzaamheden). Indien de leverancier de prijsaanbieding afwijst, maar het RVB de herziening wel noodzakelijk acht, kunnen partijen over de prijs onderhandelen. Het RVB heeft daarbij wel slechts beperkt de mogelijkheid om af te wijken van de inschrijfprijs. Als partijen namelijk een hogere prijs afspreken, kan dat betekenen dat de opdracht wezenlijk wijzigt, waardoor de overeenkomst moet worden beëindigd en het RVB de opdracht (met betrekking tot het betreffende perceel) opnieuw moet aanbesteden.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
199

Onderwerp:
Concept Koop en leveringsovereenkomst - Art 6.7

Vraag:

"Wij constateren dat tweemaal een artikel 6.7 is aangeduid. Wij hebben de volgende vraag met betrekking tot het tweede artikel 6.7 (6.8 alsdan). Met dit artikel wordt afgeweken van artikel 19 van uw eigen voorwaarden ARIV-2018. Wij willen u vragen om art 19 van de ARIV-2018 te handhaven. Voor de Leverancier kunnen er, bijvoorbeeld vanuit compliance overwegingen, bezwaren zijn tegen een mogelijke rechtsopvolger. Artikel 19 biedt in dat verband al voldoende ruimte voor overdracht, immers de toestemming mag niet zonder redelijke grond geweigerd worden. Wij gaan er uiteraard vanuit dat een eventuele overdracht plaatsvindt aan partijen waar geen bezwaren vanuit specifiek voormelde overweging tegen bestaan, maar merken op dat indien een bankgarantie dient te worden gesteld, banken evenmin op voorhand akkoord kunnen gaan met een overdracht daarvan een enige rechtsopvolger."

Antwoord:

"De nummering in artikel 6 Overeenkomst is inderdaad niet goed doorgevoerd, dat zal worden gecorrigeerd.

De tekst van art 6.8 (nu nog 6.7) Overeenkomst wordt niet gewijzigd, wij wijzen uw verzoek dan ook af. "

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
200

Onderwerp:
Concept Koop en leveringsovereenkomst - Art 6.6

Vraag:

Met dit artikel wordt artikel 14 van de ARIV-2018 aangevuld met de mogelijkheid van een derde schade-ondervindende partij. Wij gaan ervan uit dat in dat verband het overige in artikel 14 gestelde, waaronder de beperking van de aansprakelijkheid, onverminderd geldt. Is dat juist?

Antwoord:

"Wij begrijpen de vraag niet. Art 14 van de ARIV-2018 ziet op vrijwaring tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade. Dat houdt dus in afschermen tegen bepaalde kosten en risico's, of kort gezegd, tegen

iedere aansprakelijkheid van derden.
"

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
201

Onderwerp:
Concept Koop en leveringsovereenkomst - 1.2

Vraag:
Inkrimping en uitbreiding van de scope is beperkt tot de Definitief Ontwerp / vergunning fase

Antwoord:
"Indien de vraag ziet op het moment tot wanneer de herzieningsclausule door de opdrachtgever kan worden ingeroepen, dan betekent dit dat de herzieningsclausule m.b.t. inkrimping en uitbreiding van de scope nog voor afloop van de DO-fase moet worden ingeroepen. Het zou immers onredelijk zijn om de scope aan te passen als de productie reeds is begonnen.

Zie daarnaast het antwoord op vraag 8."

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
202

Onderwerp:
Leidraad - 5.3.1

Vraag:
Kunt u uiterste leverdatum zonder assemblage uitvragen? Dit omdat in het geval er geen locatie is, er een eerdere datum genoemd kan worden in verband met opslag en geen opgenomen assemblage tijd.

Antwoord:
Nee, uitgangspunt is dat de locatie bekend is bij opdrachtverstrekking.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
203

Onderwerp:
PvE

Vraag:

Wat wordt bedoeld met de assemblage?

Antwoord:

Zie voor een begripsbepaling de Koop- en Leveringsovereenkomst pagina 3.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

204

Onderwerp:

PvE

Vraag:

Waar ligt de demarcatie voor de installaties in de tenderscope. Is er bijvoorbeeld sprake van een warmtenet of ondergrondse WKO?

Antwoord:

Zie vraag 163. Voorstel om er vanuit te gaan dat er geen sprake is van warmtenet en/of WKO.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

205

Onderwerp:

Planning

Vraag:

De EIS-leverdatum is ook afhankelijk van het afstemmingsproces met de woningbouwcoöperatie. Wanneer haken zij aan in het proces?

Antwoord:

Na gunning wordt het aanbod ge-matched met een locatie/eindgebruiker.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

206

Onderwerp:

PvE - Algemene vereisten - Milieu & duurzaamheid

Vraag:

Vanuit het PvE wordt alleen hout met FSC en PEFC certificering gevraagd. Wij vertrouwen erop dat het ook is toegestaan dit gecertificeerd hout met STIP-certificaat toe te passen, zoals mede geaccepteerd door de RVO? Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Gelijkwaardige certificaten of vergelijkbare maatregelen zijn ook aanvaardbaar, mits dit door de inschrijver kan worden aangetoond.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
207

Onderwerp:
Leidraad Artikel 8.1

Vraag:

De gestanddoeningstermijn bedraagt 2 maand. Wij gaan ervan uit de opgegeven leverdata schuiven mits u gebruik maakt van deze gestanddoeningstermijn. Onze inschrijving zal v.w.b. prijs & planning uitgaan van de door u verwoorde voorlopige gunningsdatum van 8 november 2022, wij vertrouwen erop dat u voorgenoemde voorlopige gunningsdatum waarmaakt.

Antwoord:

Voor de inschrijving kunt u uitgaan van de planning zoals opgenomen in de leidraad.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
208

Onderwerp:
Leidraad Artikel 6.5.2.2

Vraag:

Volstaat het dat alle PMC's volledig gespecificeerd zijn opgenomen in de inschrijfbegrotingen van de gebouwconfiguraties?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 63.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
209

Onderwerp:
Leidraad Artikel 3.3

Vraag:

Tijdens de inlichtingenbijeenkomst werd gesteld dat de gemeente samen met de corporaties de locatie bepalen en dat de corporatie de configuratie bepaald. Als de gemeente en corporatie hier nog niet uit zijn dienen wij de flexwoningen op een, door Koper, nader te bepalen locatie af te leveren. Hierbij heeft de corporatie echter nog niet de configuratie gekozen, graag horen wij welke configuratie wij aan dienen te houden zodat we de gestelde leverdata kunnen halen en tevens tijdig de wenselijke configuratie kunnen produceren.

Antwoord:

Indien van toepassing wordt dit bij opdrachtverstrekking aangegeven. De configuratie die aangegeven wordt bij opdrachtverstrekking blijft ongewijzigd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
210

Onderwerp:
ARIV-2018 Artikel 15 lid 3

Vraag:

In artikel 15 lid 3 van de ARIV-2018 wordt het begrip overmacht aanzienlijk beperkt. Dit doet geen recht aan de huidige tijd waarin leveranciers worden geconfronteerd met uitzonderlijke omstandigheden, zoals een tekort aan grondstoffen vanwege geopolitieke omstandigheden. Wij verzoeken u om artikel 15 lid 3 van de ARIV-2018 te laten vervallen en in plaats daarvan aan te sluiten bij artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek. Is dit akkoord?

Antwoord:

"Nee, art 15 lid 3 van de ARIV-2018 blijft gehandhaafd. Het Rijksvastgoedbedrijf onderkent dat de situatie in Oekraïne zorgt voor instabiliteit en prijsfluctuaties op bepaalde (grondstoffen)markten en dat dit leveringsproblemen met zich mee kan brengen, met mogelijk negatieve gevolgen voor de planning het project. Het Rijksvastgoedbedrijf vraagt in beginsel van u om een realistische planning te maken waarin rekening wordt gehouden met de gevolgen van eventuele leveringsproblemen. Indien zich tijdens de uitvoering van het project daadwerkelijk leveringsproblemen voor (dreigen te) doen met negatieve gevolgen voor de planning van het project, treedt het Rijksvastgoedbedrijf graag met u in overleg om te bespreken

welke maatregelen eventueel mogelijk zijn om vertraging van het project als gevolg van leveringsproblemen zoveel mogelijk te voorkomen en/of beperken. Indien dergelijke maatregelen niet afdoende zijn, kunt u bij het Rijksvastgoedbedrijf schriftelijk en gemotiveerd een verzoek indienen tot termijn verlenging. Het Rijksvastgoedbedrijf beoordeelt een verzoek tot termijn verlenging aan de hand van de voorwaarden die worden gesteld in de van toepassing zijnde algemene voorwaarden.

Zie ook het antwoord op vraag 150. "

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 211
Onderwerp: ARIV-2018 Artikel 15 lid 1 & 3

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat eventuele gevolgen aangaande leveringsproblemen ten gevolge van COVID en/of de geopolitieke situatie als overmacht worden aangemerkt en dat dit niet leidt tot ontbinding van de Overeenkomst

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vragen 150 en 210.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 212
Onderwerp: ARIV-2018 Artikel 15 lid 1

Vraag:

In geval van Overmacht is in dit artikel omschreven dat koper bij bij vertraging kan ontbinden zonder vergoeding, tevens is de termijnverlenging beperkt tot maximaal 4 weken. Dit doet geen recht aan de huidige tijd en tevens geen recht aan de intentie van de aan u gelieerde wetgever. Bent u bereid om in artikel 15 lid 1 de tekst 'maximaal 4 weken' en de mogelijkheid tot ontbinding zonder schadevergoeding te schrappen?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 210.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
213

Onderwerp:
ARIV-2018 Artikel 14

Vraag:

Conform dit artikel zijn de vermelde bedragen t.a.v. de aansprakelijkheid niet redelijk ten opzichte van de opdrachtsom. In redelijkheid stellen we voor dit aan te passen tot 10 % van de opdrachtsom met een maximum van 2,5 miljoen voor al de aan opdrachtnemer te gunnen percelen gezamenlijk.

Antwoord:

Nee, art 14 van de ARIV-2018 blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
214

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 6.6

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheidsbeperking zoals opgenomen in artikel 14 van de ARIV-2018, ook van toepassing is op de vrijwaring zoals omschreven in artikel 6.6 van de Overeenkomst?

Antwoord:

Nee, zie het antwoord op vraag 200.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
215

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 6.4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de Eindkeuring als bedoeld in artikel 6.4 plaatsvindt, voordat er werkzaamheden door derden (waaronder de eindgebruiker) worden verricht?

Antwoord:

Dat is het uitgangspunt. De eindkeuring dient volgens art. 5.1 ARIV voorafgaand aan de levering plaats te vinden. Dit zal dus in principe zijn

voordat werkzaamheden door derden worden verricht.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
216

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 6.2

Vraag:

Hoe verhoudt zich de gevraagde garantie van 10 jaar ten opzichte van de inrichting van de woning, zoals bijvoorbeeld keukenapparatuur? Wij gaan uit van de reguliere fabrieksgarantie van apparatuur & normaal gebruik van bewoner.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 79.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
217

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 4.4

Vraag:

Artikel 4.4. bepaalt dat 20% van de totale opdrachtsom is verschuldigd na de Eindkeuring en vervolgens Levering van de Producten aan Koper op het afgesproken afleveringsadres en afleveringsplaats. Wat wordt in dit kader met Levering bedoeld? Zie hiervoor ook de vraag m.b.t. artikel 3.1 en 3.2.

Antwoord:

Voor de definitie van Levering zie pagina 3 van de Overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
218

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 4.4

Vraag:

Opdrachtnemer moet bij de eerste betaling ad 40 % een bankgarantie overhandigen van 40 %. Hierdoor blijft er geen ruimte voor opdrachtnemer

om de productie te financieren. Een bankgarantie van 5 %(gebruikelijk) met daarnaast een eigendomsoverdracht van de geproduceerde eenheden biedt o. i. voldoende zekerheid voor de Koper. Graag uw bevestiging dat dit voorstel voor uw akkoord is. Zo niet, ontvangen we graag van uw zijde een alternatief voorstel waarbij de financiering van de productie niet geheel bij opdrachtnemer komt te liggen en welke bijdraagt aan het behalen van uw budgettaire doelen. Het stellen van forse garanties door opdrachtnemer werkt immers niet kostprijsverlagend.

Antwoord:

Wij zien in uw verzoek geen aanleiding uw voorstel over te nemen of met een alternatief voorstel te komen. Wij merken hierbij wel op dat de overige betaaltermijnen, met uitzondering van de laatste 20%, worden gekoppeld aan de mijlpalen zoals door leverancier voorgesteld.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
219

Onderwerp:

Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 3.2

Vraag:

Bent u bereid om in artikel 3.2 eerste zin toe te voegen: "(...) tot een maximum van 10 % daarvan, tenzij sprake is van overmacht."

Antwoord:

Nee, zie ook de tweede volzin van art 3.2 Overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
220

Onderwerp:

Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 3.2

Vraag:

De Producten zullen uiterlijk op [uiterste leverdatum uit aanbieding] worden afgeleverd aan Koper op straffe van een boete (art. 3.1 en 3.2 van de Overeenkomst). Wat wordt in dit kader verstaan onder 'afgeleverd'?

Antwoord:

Zie de definitie van Levering op pagina 3 Overeenkomst, artikel 3 Overeenkomst in relatie met artikel 3 ARIV-2018.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
221

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 3.1

Vraag:

Leverancier dient op grond van artikel 3.1 van de overeenkomst een detailplanning op te stellen, met minimaal de volgende mijlpalen: Montage, transport, Assemblage, (Eind)keuring en Levering. Conform de definities in deze overeenkomst is de montage en assemblage onderdeel van het productieproces. In de aanbestedingsleidraad art. 2.1.2 bij punt H wordt het plaatsen van de woningen op locatie en het aansluiten uitgesloten. Graag bevestigen dat de plaatsing op locatie geen onderdeel uitmaakt van deze aanbesteding.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
222

Onderwerp:
Koop- en leveringsovereenkomst Artikel 1.3

Vraag:

Indien Koper voornemens is gebruik te maken van een herzieningsclausule zoals beschreven in artikel 1.3 van de Overeenkomst, mag Leverancier hiervoor een prijsaanbieding doen op basis van de in Overeenkomst vastgelegde eenheidsprijzen (art. 1.3 van de Overeenkomst). Wij constateren dat er naast de prijzen die bij inschrijving worden gevraagd (vastgelegde eenheidsprijzen) additioneel kosten zijn bij het toepassen van de herzieningsclausules. Dit betreft bijvoorbeeld meer/minder gevels, grotere / kleinere ontsluitingsvoorzieningen en meer/minder eenheden die gebruikmaken van dak en/of entree. Wij verzoeken u daarom om inschrijvers bij gebruikmaking van de herzieningsclausule te vragen een prijs in te dienen met als vertrek/verrekenpunt de vastgelegde eenheidsprijzen.

Antwoord:

dat is inderdaad het uitgangspunt.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
223

Onderwerp:
Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 6.6

Vraag:

De hier gestelde vrijwaring lijkt onbeperkt in omvang. In artikel 12 van het ARIV-2018 zijn wel beperkingen opgenomen. Kan er aan aanpassing en verwijzing worden gedaan naar dit artikel zodat de beperkingen helder zijn? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

wij begrijpen de verwijzing naar art 12 ARIV-2018 (bepalingen inzake voorschot) niet. Zie verder ook het antwoord op vraag 200.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
224

Onderwerp:
Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 6.2

Vraag:

De garantieverplichting is in dit artikel – en voorts in artikel 4 van de ARIV-2018 – ruim gedefinieerd. Is het de bedoeling dat in de genoemde garantiecificaten de omvang en voorwaarden van de garantie nader worden uitgewerkt? In elk geval is het goed om vast te leggen wat niet binnen de garantie valt (zoals bijvoorbeeld slijtageonderdelen) en dat slecht een beroep op een garantie kan worden gedaan als er geen sprake is van onzorgvuldig gebruik of gebruik in strijd met de aard en bestemming van de flexwoningen, dat steeds eventuele onderhoudsverplichtingen moeten zijn nageleefd, wat de impact is van een eventuele tussentijdse verplaatsing van de flexwoningen, etc. Is dit aspect nader af te stemmen opdrachtgever?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 79.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
225

Onderwerp:
Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 6.2

Vraag:

Het stelt een garantietermijn van 10 jaar. Dit is niet toepasbaar op alle onderdelen van de flexwoning redelijkerwijs. Kunt u dit nuanceren of doet u dat in overleg met opdrachtnemers?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 79.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

226

Onderwerp:

Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 4.4

Vraag:

Moet de te verstrekken garantie worden verstrekt conform de Model Kredietinstellingsgarantie ARVODI-2018? Volgens dit model kan Koper op eerste afroep onder deze garantie claimen, zonder dat er bijvoorbeeld een gerechtelijk vonnis nodig moet zijn. Dit is in het nadeel van de leverancier, die meer gebaat zal zijn bij een garantie waaronder pas kan worden geclaimd na een verkregen (arbitraal) vonnis. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

In de bijlage bij de ARIV is een model van een kredietinstellingsgarantie op afroep opgenomen. Deze zal aan deze Nota van Inlichtingen worden gehecht.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

227

Onderwerp:

Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 4.4

Vraag:

De te verstrekken garantie ter hoogte van 40% van de totale opdrachtsom komt wat stevig over. Is het akkoord om in plaats hiervan een bankgarantie te overleggen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 218.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
228

Onderwerp:
Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 4.3

Vraag:

De in dit artikel en in de bijgevoegde FAIR-regeling 2022 vervatte indexatieregeling betreft de (enige) remedie voor prijsfluctuaties. Kunt u uitleggen wat de FAIR regeling is? Is deze indexatieregeling afdoende om mogelijke prijsstijgingen voor grondstoffen e.d. – voor zover thans voorzienbaar – te compenseren?

Antwoord:

"De situatie in Oekraïne heeft vanaf begin 2022 voor grote instabiliteit en prijsfluctuaties gezorgd op bepaalde (grondstoffen)markten. Hierdoor is het in sommige gevallen voor opdrachtnemers van het Rijksvastgoedbedrijf lastig(er) om vaste prijzen op te geven voor het uitvoeren van opdrachten voor het Rijksvastgoedbedrijf. Normaliter valt dit risico inherent bij marktpartijen als ondernemersrisico, waarbij ook mogelijkheden bestaan tot het inroepen van onvoorziene kostenverhogende omstandigheden binnen de contractuele voorwaarden van opdrachten.

De huidige zeer uitzonderlijke situatie zorgt echter voor een zodanig fluctuerende markt dat het Rijksvastgoedbedrijf tijdelijk aanvullende bepalingen zal opnemen in dit contract. Om te zorgen voor een eerlijke en evenwichtige verdeling van risico's tussen het Rijksvastgoedbedrijf en zijn opdrachtnemers, die recht doet aan de belangen van beide kanten, zal de bijgevoegde indexatieregeling (de FAIR-regeling) van toepassing worden verklaard in het contract en daarvan onderdeel uitmaken. De voorwaarden van de indexatie staan benoemd in de bijgevoegde regeling.

De indexatieregeling laat een eventueel aanvullende mogelijkheid om een beroep te doen op onvoorziene kostenverhogende omstandigheden onverlet. Zie ook het antwoord op vraag 177."

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
229

Onderwerp:
Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 1.3

Vraag:

Niet duidelijk is, hoe moet worden gehandeld indien Koper de prijsaanbieding inclusief nieuwe leveringstermijnen – in verband met een herziening – niet aanvaardt. Het is aan te bevelen om nader uit te werken hoe met een dergelijke aanpassing van de prijs – en een eventuele discussie daaromtrent – moet worden omgegaan. Kunt u hiervoor een aanpassing

opnemen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 198.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

230

Onderwerp:

Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 1.2

Vraag:

Kunt u aangeven tot welk moment een beroep op de herzieningsclausule ex artikel 1.2 a. van de Overeenkomst kan worden gedaan. Nu lijkt die mogelijkheid onbeperkt, wat er dus toe zou kunnen leiden dat opdrachtnemers geconfronteerd worden met een vermindering nadat de productie en/of inkoop reeds is aangevangen. In dit verband is het verder ook raadzaam om afspraken te maken omtrent de verdeling van de kosten/schade indien er 'te laat' een beroep op de herzieningsclausule wordt gedaan. Het vorenstaande geldt ook voor het bepaalde in artikel 1.2 c. (en in mindere mate b.) van de Overeenkomst. Kunt u op beide aspecten verduidelijking geven?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 201. Afspraken over verdeling van kosten vinden wij op dit moment prematuur. In het geval van voorkomen wordt dit behandeld op basis van redelijkheid en billijkheid.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

231

Onderwerp:

Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Artikel 1.2

Vraag:

De herzieningsclausule inkrimping en uitbreiding behoeft op grond van artikel 2.3 a) van de Aanbestedingsleidraad niet te worden afgeprijsd. Bestaat er echter ruimte om bij de Inschrijving op de aanbesteding rekening te houden met de (financiële) gevolgen van een vermeerdering en/of vermindering van het aantal te leveren flexwoningen? Artikel 4.1 van de Overeenkomst lijkt hier wel ruimte toe te bieden, maar helemaal duidelijk is dit (nog) niet. Graag uw antwoord hierop.

Antwoord:

Er is geen ruimte om hiermee rekening te houden in de inschrijving. De eenheidsprijzen gelden als basis voor eventuele verrekeningen. Zie ook het antwoord op vraag 222.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
232

Onderwerp:

Model Koop-en Leveringsovereenkomst, Pag 2 - overwegende - 4e bullet

Vraag:

De plaats van levering zal waarschijnlijk pas na de gunning /opdrachtverstrekking bekend worden. Nu het transport onderdeel vormt van de opdracht, kan het van belang zijn om dit aspect nader te concretiseren. Wij kunnen ons voorstellen dat een locatie in een uithoek van het land tot flink hogere kosten kan leiden ten opzichte van een centraal gelegen locatie. Kunt u aangeven of u bereid bent hiervoor nadere afspraken over op te nemen aangezien de locaties nog niet bekend zijn?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 77.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
233

Onderwerp:

PVE

Vraag:

Aanvullende kwaliteitsvereisten. Er worden 2 opties beschreven, "verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit" en "verplaatsbaar permanente kwaliteit". Welke geldt voor deze aanbesteding?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 7.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

234

PVE bouwbesluit

Vraag:

Gelet op daglicht, welk bouwbesluit dienen wij aan te houden? Tijdelijk of permanent?

Antwoord:

Zie vraag 7. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten opgenomen in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 17-10-2022**Label:** Contract**Ref.nr.**
235**Onderwerp:**

PVE verplaatsbaarheid

Vraag:

Moeten wij bij de drie varianten ook een liftinstallatie aanbieden?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 17-10-2022**Label:** Contract**Ref.nr.**
236**Onderwerp:**

PVE, uitstraling woongebouw

Vraag:

Hier wordt gesproken over de beeldkwaliteit van het uiterlijk van de woonblokken, moeten wij dit meenemen in de aanbidding? En zo ja hoe? En op welke wijze wordt deze vraagstelling door de aanbestedende dienst gecontroleerd?

Antwoord:

De woningen dienen te voldoen aan het PVE. Er wordt niet beoordeeld op basis van beeldkwaliteit, maar alleen op basis van Levertijd en Laagste prijs bij gelijke levertijd. Zie ook het antwoord op vraag 302.

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 17-10-2022**Label:** Contract

Ref.nr.
237

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Pag. 22 - paragraaf 6.5.2.2

Vraag:

U geeft aan dat de netto eenheidsprijs per type woning gespecificeerd dient te zijn. Kunnen wij ervan uitgaan dat hiermee een tussenwoning wordt bedoeld? Kopwoningen in het zelfde type zijn duurder vanwege de thermische schil die bij kopwoningen meer oppervlakte heeft.

Antwoord:

U kunt hier uitgaan van een gemiddelde prijs. Zie ook het antwoord op vraag 180.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
238

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Pag. 21 - paragraaf 6.5

Vraag:

U vraagt om op het inschrijvingsbiljet de eenheidsprijzen per type woning PMC 11 tot en met PMC 14 op te nemen. Kunnen wij ervan uitgaan dat hiermee een tussenwoning wordt bedoeld? Kopwoningen in het zelfde type zijn duurder vanwege de thermische schil die bij kopwoningen meer oppervlakte heeft.

Antwoord:

Op het inschrijvingsbiljet moet u de prijzen opnemen voor de gebouwconfiguraties 1, 2 en 3 en het gemiddelde bedrag van deze configuraties. Dit betreft het gehele perceel van 48 woningen. Onderlinge verschillen van individuele woningen kunt u indien gewenst kenbaar maken in de inschrijvingsbegroting. dit is echter niet verplicht. Zie ook het antwoord op vraag 180.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
239

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Pag. 20 - paragraaf 6.5

Vraag:

Inschrijvingsbegroting. Moet deze nog aan bepaalde eisen (bv

elementbegroting niveau 3 of 4) of is een A4 met bedrag toereikend?

Antwoord:

De inschrijvingsbegroting moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in paragraaf 6.5.2.2. Er worden geen aanvullende eisen gesteld aan het niveau van de elementenbegroting.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
240

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Pag. 18 - paragraaf 6.5

Vraag:

Dienen wij onze ontwerptekeningen ook mee in te dienen?

Antwoord:

"Nee, de ontwerptekeningen hoeven nog niet bij inschrijving te worden ingediend. Leverancier dient binnen 5 werkdagen na gunning de Koper wel te voorzien van duidelijke en voldoende (in de Nederlandse of andere nader overeengekomen taal) Documentatie over de eigenschappen en gebruiksmogelijkheden van het Product (zie ook art 18 ARIV-2018). Daarnaast moet Leverancier het laten zien van de ontwerpdocumenten in de detailplanning opnemen (art 3.1 Overeenkomst).

Zie verder het antwoord op vraag 302."

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
241

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Pag. 14 - paragraaf 5.4

Vraag:

Stel wij kunnen met 1 perceel het snelste leveren, maar de prijs is hoger dan de concurrentie, wordt dat perceel dan aan ons gegund?

Antwoord:

Levertijd overtreft prijs in het gunningsmodel. Bij gelijke levertijd speelt prijs wel een rol. Indien u de snelste levertijd heeft voor een betreffend perceel en niet hoger dan de plafondprijs aanbiedt, komt u als hoogste uit in de ranking en krijgt u betreffend perceel gegund.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
242

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 12 - paragraaf 5.3.1

Vraag:

U stelt de leverdatum op uiterlijk 28-07-23 omdat wordt voorzien dat de in voorbereiding zijnde raamovereenkomsten rond deze datum in werking treden. Wordt hiermee bedoeld dat we al produceren voordat we een raamovereenkomst hebben? Of doelt u op de raamovereenkomsten voor de locaties? Zo nee, welke bedoelt u? En wanneer de locaties nog niet bekend zijn en er geen overeenkomst is, hoe gaan we dan om met de bouwvergunningen?

Antwoord:

"De raamovereenkomst is geen onderdeel van deze overeenkomst voor de levering van 2.000 tijdelijke woningen. Bedoeld wordt dat de uiterste leverdatum van onderhavige opdracht, te weten de levering van 2.000 tijdelijke woningen, op 28 juli 2023 is vastgesteld. Indien u inschrijft op deze onderhavige opdracht dan staat dat los van de raamovereenkomst. Indien u een perceel van onderhavige opdracht gegund krijgt dan produceert u hiervoor, conform de dan gesloten overeenkomst. Dat staat los van de raamovereenkomst.

De verantwoordelijkheid voor de bouwvergunning ligt bij de woningcorporaties.

Zie ook het antwoord op vraag 58. "

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
243

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 10 - paragraaf 4.2

Vraag:

U geeft aan dat inschrijvers ervaring moeten hebben met tenminste 3 verdiepingen hoog maar in de uitvraag wordt steeds uitgegaan van (maximaal) 3 hoog. Dit zouden wij ook graag verduidelijkt zien. Kunt u dit aangeven?

Antwoord:

Ook als u meer dan 3 verdiepingen heeft gerealiseerd dan voldoet dit voor het referentieproject, alleen wordt er binnen deze opdracht niet hoger gestapeld dan 3 verdiepingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
244

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 10 - paragraaf 4.2

Vraag:

"U stelt eisen aan de ervaring van de marktpartijen die inschrijven;

U geeft aan dat de leverancier ervaring moet hebben met het produceren en /of leveren van tijdelijke woningen.

U vraagt 42 identieke percelen uit met elk 48 tijdelijke stapelbare woningen. Gelet op het aantal marktaanbieders kan het in theorie dus betekenen dat elke leverancier rond de 5 percelen gegund kan krijgen.

Het gaat hierbij dus om de ervaring in het produceren, leveren en plaatsen van gemiddeld 250 tijdelijke units.

Tijdelijke woningen zijn tijdelijke units. Of het dan gaat om woningen, scholen of kantoren maakt voor de complexiteit en de werkwijze niet uit. Bij alle type tijdelijke units zijn vergelijkbare eisen. Tijdelijke units worden altijd ingezet om noodzakelijke doorstroming te realiseren dan wel het tijdelijk onderbrengen van mensen in flexibele tijdelijke maar complete omgevingen.

U vraagt flexibiliteit uit, het zou dus kunnen dat er op een bepaalde locatie lager dan 3 moet of kan worden gebouwd afhankelijk van de mogelijkheden.

U vraagt 1 referentieopdracht uit per perceel. U stelt dat per technische geschiktheidseis maximaal één referentieopdracht mag worden opgevoerd. U benoemt bij Eis 6 (ervaring) 6 deel aspecten. Omdat het belang van dit project groot is en het een groot aantal percelen/locaties en units betreft lijkt het ons logischer dat er juist met meerdere referenties kan worden bewezen dat inschrijver kan voldoen aan alle aspecten (stapelbaar, tenminste 3 hoog, verplaatsbaar, 20 units in 1 keer, levensduur 25 jaar, leveren op locatie). Zo krijgt u inschrijvers die de opdracht conform uw doelstellingen kunnen uitvoeren.

Gelet op bovenstaande aspecten en uw grootste belang (nl oplevering en levertijd) vragen wij u akkoord te gaan dat inschrijvers hun ervaring bewijzen door maximaal 3 referenties aan te leveren voor tijdelijke units met minimaal 2 lagen. Op deze wijze krijgt u een beter beeld van de ervaring van de inschrijvers en zorgt u ervoor dat er meer marktpartijen toegang hebben tot de opdracht waarmee u sneller uw doelstellingen kunt bereiken. Gaat u hiermee akkoord en zo nee waarom niet?."

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
245

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 4 - paragraaf 2.2 - t

Vraag:

3 hoog, aan 1 zijde ontsluiting. De verschillende vleugels hoeven niet in verbinding te zijn door een overdekte ontsluiting. Moeten we hieruit concluderen dat elke vleugel een trapopgang moet krijgen? Of mogen deze toch gedeeld worden?

Antwoord:

Deze mogen worden gedeeld. met verschillende vleugels wordt hier bedoelt op de U-vorm. Wat ons betreft is vanuit belichting van de woningen in de hoek het mogelijk om de verschillende vleugels in de U-vorm niet op elkaar aan te laten sluiten. Ontsluiting zou wel met elkaar verbonden moeten zijn (anders is er sprake van drie solitaire korte galerij gebouwen).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
246

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 4 - paragraaf 2.2 - t

Vraag:

In de laatste alinea wordt onder 't)' aangegeven dat de verschillende vleugels in de U-vorm en corridorwoningen niet met elkaar in verbinding hoeven te zijn door een overdekte ontsluiting. Mag in aanvulling hierop aangenomen worden dat de buitenhoeken van de U-vorm niet dichtgebouwd hoeven te worden? Het in grijs gekleurde diagram impliceert namelijk dat deze buitenhoeken gesloten zijn. Wij zien graag uw toelichting.

Antwoord:

Buitenhoeken hoeven niet dicht gebouwd te worden. Hiermee wordt bedoelt dat de ontsluiting niet overdekt hoeft te zijn. De verschillende gebouwdelen dienen door ontsluiting wel met elkaar in verbinding te staan. Anders ontstaan er drie aparte galerij gebouwen. Wat ons betreft is vanuit belichting van de woningen in de hoek het mogelijk om de verschillende vleugels in de U-vorm niet op elkaar aan te laten sluiten.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
247

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 4 - paragraaf 2.2 - n

Vraag:

U vraagt een U-vorm gebouw, is het akkoord deze ook met open hoeken te ontwerpen zodat wij daar ook daglicht voor u kunnen realiseren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 246.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
248

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 3 - paragraaf 2.1.2 - h

Vraag:

Het plaatsen van de woningen behoort niet tot de scope. Dit lijkt een verschrijving aangezien plaatsing bij de gevraagde levering en assemblage bij deze opdracht behoort. Is onze interpretatie juist?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
249

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 3 - paragraaf 2.1.4

Vraag:

Stel dat wij voor deze specifieke aanbesteding worden uitgeloot of niet gegund, is het dan juist dat wij dan nog wel mee kunnen dingen met de andere geplande aanbestedingen die u noemt in de leidraad?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 58.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
250

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, Pag. 3 - paragraaf 2.1.3

Vraag:

U geeft aan dat er geen maximum wordt gesteld aan het aantal percelen waarop kan worden ingeschreven. Dit kan consequenties hebben voor het behalen van de oplevertermijn omdat u mogelijk met een beperkt aantal marktpartijen te maken krijgt. Omdat u ook aangeeft dat u juist de marktwerking wilt bevorderen en de oplevertermijn (door het realiseren van bouw en productiecapaciteit) cruciaal is lijkt het ons beter als inschrijvers op maximaal 8 percelen kunnen inschrijven. Hoe staat u hierin?

Antwoord:

Dit is niet akkoord, er wordt geen maximum toegevoegd. Omdat er wordt gerant op basis van de snelste levertijd voorzien wij geen probleem.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
251

Onderwerp:
algemeen

Vraag:

In relatie tot bovenstaande onze eerste vraag 1: hoe wordt ten behoeve van gunning getoetst of de inschrijving voldoet aan de gestelde eisen uit het PvE als er geen tekeningen ingediend worden?

Antwoord:

Inschrijvingen worden inhoudelijk getoetst aan de hand van de open begroting. Zie ook het antwoord bij vraag 8. Zie ook het antwoord op vraag 302, 308, 309, 311, 312, 313, 314.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
252

Onderwerp:
algemeen

Vraag:

Is de aanneming juist dat tekeningen van woningtypes en de configuratie hiervan in de 3 gevraagde ontsluitingsvormen (U-vorm, corridor en galerij) niet tot de indieningsvereisten behoren?

Antwoord:

Dat is correct. Deze informatie dient u pas na gunning te overleggen. Zie ook het antwoord op vraag 302.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

253

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

U geeft de gelegenheid om in 1 ronde vragen te stellen. Het kan echter zo zijn dat er nog andere vragen ontstaan na de 1e nota of wanneer inschrijvers met de voorbereiding bezig zijn. Deze kunnen in het belang van zowel u als aanbestedende dienst, als inschrijvers zijn. Bent u bereid kort na de 1e nota een extra vragenronde in te lassen. Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Een groot aantal vragen is reeds beantwoord voor de uiterste datum. Een extra ronde zou een langere doorlooptijd van de aanbesteding betekenen. Gezien het spoedeisende karakter zijn wie hiertoe geen ruimte.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

254

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wordt er bij de gunning en aanbesteding rekening gehouden met de geografische ligging van het perceel t.o.v. het adres van de aannemer?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 77.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
255

Onderwerp:
Transport

Vraag:

Paragraaf 2.1.2e en 2.1.2h op blz. 2 spreken elkaar tegen voor wat betreft het transport. Moet het transport van de units naar de bouwlocatie wel of niet opgenomen worden in de prijsaanbieding?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 77.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
256

Onderwerp:
Woonunit

Vraag:

Wat wordt er bedoeld met 'aantal woonunits'? Is dit het aantal woningen of het aantal units waar de woningen uit bestaan (1 woning kan uit meerdere units bestaan)?

Antwoord:

Met 'woonunit' wordt 'woning' bedoeld.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
257

Onderwerp:
Funderingswerkzaamheden

Vraag:

Hoe moet de eenheid 'm2' worden gelezen? M2 op de begane grond /footprint of m2 van het gehele woongebouw?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 22.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
258

Onderwerp:
Keuken

Vraag:

Blz. 1 Productkwaliteit: Bij de gevraagde keukenapparatuur voor PMC12, 13 en 14, houdt je nagenoeg geen kastruimte over in verband met de vaatwasser. Zijn 3 onder- en bovenkasten dan wel voldoende?

Antwoord:

In het PVE is aangegeven dat er voor een vaatwasser enkel een aansluiting dient te zijn. Daarmee zorgt een vaatwasser niet voor een afname in het aantal kastjes.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
259

Onderwerp:
Bewijzing

Vraag:

PVE Blz. 2 Uitstraling woongebouw: moet de genoemde bewijzing ook in de prijsaanbieding worden opgenomen?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
260

Onderwerp:
Tijdelijke opslag units

Vraag:

PVE Blz. 2 Technische en esthetische kwaliteit: 'indien de locatie nog niet gereed is bij levering, moeten de woningen op een nader te bepalen locatie binnen Nederland wind- en waterdicht opgeslagen kunnen worden'. Mogen wij ervan uitgaan dat eventuele extra kosten als gevolg hiervan niet opgenomen hoeven te worden in onze aanbieding?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 56 en 57.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
261

Onderwerp:
Liftinstallatie

Vraag:

PVE blz. 3 Fundering: hierbij wordt verwezen naar een lift. Moeten wij de lift opnemen in de prijsaanbieding?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 235.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
262

Onderwerp:
Installaties

Vraag:

PVE blz. 3 Installaties: 'installaties moeten zo zijn ingericht dat ze per wooneenheid individueel gebruikt en afgerekend kunnen worden'.
Is het toegestaan om een collectief systeem toe te passen, waarbij het mogelijk is om individueel te gebruiken en te bemeteren?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
263

Onderwerp:
Kwaliteitseisen

Vraag:

PVE blz. 4: Hier wordt gesproken over 'aanvullende kwaliteitseisen' Is onze aanname juist dat deze eisen behoren tot de basis aanbieding?

Antwoord:

De woningen dienen te voldoen aan het PVE. Er wordt niet beoordeeld op basis van beeldkwaliteit, maar alleen op basis van Levertijd en Laagste prijs bij gelijke levertijd. Zie daarna ook het antwoord op vraag 7.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. 264
Onderwerp: BENG- MPG- TOjuli

Vraag:

PvE blz. 4: Bij de Aanvullende kwaliteitsvereisten staat vermeld dat zowel de tijdelijke kwaliteit als de permanente kwaliteit moet voldoen aan de BENG-eisen en de MPG. Op blz. 2 staat bovendien bij 'Hittewering' dat moet worden voldaan aan de TOjuli.

Bovenstaande eisen worden normaal gesproken niet gesteld aan tijdelijke woningen en deze eisen zijn zeer prijsverhogend. Kunt u nadere uitleg geven over hoe we dit dienen aan te bieden?

Antwoord:

U dient het PvE aan te houden. Zie ook het antwoord op vraag 48.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. 265
Onderwerp: Aansprakelijkheid

Vraag:

Wordt met art. 14.1 (afwijking/aanvulling op de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden) bedoeld dat de schade wordt beperkt tot € 1.000.000,--".

Antwoord:

Wij begrijpen de verwijzing naar art 14.1 niet. Artikel 14 ARIV-2018 voorziet in een regeling ingeval er schade ontstaat door een toerekenbare tekortkoming. Zie verder het antwoord op vraag 197.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
266

Onderwerp:
Geheimhouding

Vraag:

Op grond van ARIV art. 8.1 geldt een geheimhoudingsplicht. Kunt u aangeven welke gegevens wel/niet onder deze plicht vallen?

Antwoord:

Hierbij kan onder andere, maar niet uitsluitend, worden gedacht aan gevoelige informatie over personen, bijzondere informatie of commercieel-vertrouwelijke informatie. 'Bijzondere informatie' bestaat uit twee categorieën: staatsgeheime en departementaal vertrouwelijke informatie. Documenten van het Rijksvastgoedbedrijf zullen als zodanig duidelijk worden gerubriceerd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
267

Onderwerp:
Uitstel

Vraag:

Op grond van ARIV art. 3.4 bent gerechtigd om de levering uit te stellen zonder dat aanspraak gemaakt kan worden op vergoeding voor de stallingskosten. Welke kosten kunnen er alsdan voor het stallen van de Producten gerekend worden?

Of welke zekerheden in geval van uitstel / stallingskosten kunt u geven aangezien de exploiterende corporatie nog niet bekend is?

Antwoord:

In art 3.4 ARIV-2018 is hiervoor het volgende opgenomen: "... tenzij dit onevenredige lasten voor Leverancier met zich zou brengen, in welk geval Partijen in overleg treden om tot een voor beide Partijen redelijke en acceptabele regeling te komen." Zie ook het antwoord op vraag 145.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
268

Onderwerp:
Ontbinding

Vraag:

Bent u, gelet op de aard van de Producten, bereid om artikel 6.7 (bestaat

overigens 2x) van de Koop- en leveringsovereenkomst) te vervangen voor een bepaling die materieel gelijkend is aan art. 7:764 BW?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 199.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
269

Onderwerp:

Garanties

Vraag:

Uit artikel 6.2 van de Koop- en leveringsovereenkomst volgt dat er een garantie wordt gevraagd met een duur van 10 jaar. Kunt u de resterende voorwaarden van de garantie aangeven? Voor een aantal onderdelen van de Producten is deze 10 jaar geen probleem, voor andere onderdelen bv. doch niet uitsluitend installaties is dit een ongebruikelijk lange termijn.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 79.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
270

Onderwerp:

Boete

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de in art. 3.2 van de koop en leveringsovereenkomst bedoelde boete wordt bepaald aan de hand van de prijs van de Producten op het betreffende Perceel?

Antwoord:

Dat is correct, er wordt immers een Overeenkomst per perceel gesloten.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
271

Onderwerp:

Scope opdracht

Vraag:

Uit art. 1.2 sub a leiden wij af dat de uiterste leveringstermijn opschuift als in het kader van de herzieningsclausule wordt geïnformeerd naar een alternatief. Kunt u bevestigen dat deze lezing juist is?.

Antwoord:

De leveringstermijn kan wijzigen bij het inroepen van een herzieningsclausule.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
272

Onderwerp:

Corona / Oekraïne

Vraag:

Art. 6.2 van de leidraad bepaalt dat de RIVM-richtlijnen in verband met COVID per de indieningsdatum (24 oktober 2022) geacht worden beprijsd te zijn. Dit geldt eveneens voor de situatie rondom Oekraïne verwachten wij. U geeft hier tevens aan het niet reëel is om op voorhand aan te nemen dat dit risico bij 1 partij ligt.

Echter zijn zowel Corona / Oekraïne en de hieruit voortvloeiende gevolgen in de breedste zin van het woord nogal onvoorspelbaar gebleken. Ook kan dit leiden tot maatregelen vanuit de Overheid, welke ook weer gevolgen kunnen hebben.

Kunt u bevestigen dat hetgeen in 6.2 van de leidraad een principe uitgangspunt is?

Kunt u daarnaast bevestigen dat wanneer er sprake is van een aanmerkelijke verslechtering van omstandigheden/omgeving/situatie ten opzichte van het moment van indiening omtrent en/of voortvloeiende uit Corona/Oekraïne, welke aantoonbaar leiden tot forse stijgingen van prijzen en/of levertijden partijen (de staat en leverancier) met elkaar in overleg zullen treden om te komen tot een voor beide partijen redelijke oplossing?

Een dergelijke bepaling zou dan aan de overeenkomst moeten worden toegevoegd gelet op o.a. de van toepassing verklaarde ARIV (in dit licht beschouwd in het bijzonder art. 10.2 en art. 15) en de rangorderegeling van de contractdocumenten.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 210 en 228.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
273

Onderwerp:
BTW-verleggingsregeling

Vraag:

In de overeenkomst wordt de staat als koper genoemd. Woningcorporaties worden betrokken bij de exploitatie. Woningcorporaties zijn vaak eigenbouwer en dan speelt de BTW verleggingsregeling.

1. Voor wat betreft omzetbelasting gaan we in eerste instantie uit van een met BTW belaste prestatie, omdat de staat opdrachtgever is.
2. Mocht dit toch wijzigen dan kan dit bv. vanuit fiscaal oogpunt consequenties hebben. Deze zullen dan in een later stadium bespreekbaar worden gemaakt, waarbij we ervanuit gaan dat de staat/de woningcorporatie hier redelijkerwijs haar medewerking aan verleent.

Kunt u bevestigen dat deze veronderstellingen/uitgangspunten juist zijn?

Antwoord:

De Overeenkomst wordt gesloten tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de Leverancier. De derden zijn daarin geen contractspartij. Het (juridisch en economisch) eigendom gaat pas over van Koper (RVB) op derde(n) wanneer de (af)levering van het Product/ de Producten door Leverancier op het afleveringsadres en de afleveringsplaats en de Eindkeuring heeft plaatsgevonden, inclusief vervoer, de Montage en Assemblage daarvan overeenkomstig de in de Overeenkomst gestelde eisen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
274

Onderwerp:
BDB

Vraag:

In artikel 4 van de Koop en leveringsovereenkomst verklaart u BDB Monthly Figures UBo Utiliteitsbouw Onderhoud van toepassing. Wat is de reden om juist deze reeks van toepassing te verklaren.
Bent u bereid om na gunning in overleg met de betreffende partij een andere BDB reeks van toepassing te verklaren, welke meer aansluit bij de aard /specificaties van de geboden oplossing?

Antwoord:

U bedoelt kennelijk artikel 4 van bijlage 1 (de FAIR-regeling). Hier wordt niet van afgeweken. Het hanteren van deze index is beleid van het RVB.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
275

Onderwerp:
E-facturatie

Vraag:

Volgens art. 4.5 van de Koop en leveringsovereenkomst geschiedt facturatie op basis van E-facturatie.

Onze organisatie is hier niet op ingericht. We kunnen niet inschatten of dit binnen het tijdsbestek te realiseren is. Is een andere vorm van facturatie bespreekbaar?

Antwoord:

Dit is beleid van het RVB waarvan wij niet afwijken. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>. Voor vragen over e-factureren kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren: www.helpdesk-efactureren.nl en helpdesk-efactureren@rvo.nl.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
276

Onderwerp:
Kredietinstellingsgarantie

Vraag:

In art. 12.3 van ARIV wordt gesproken over een model garantie volgens bijlage. Deze bijlage treffen wij niet aan. Kunt u deze alsnog verstrekken? Kunt u daarnaast bevestigen dat een gelijkwaardige garantie ook bespreekbaar is, gelet op de ambitieuze planning?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 226.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
277

Onderwerp:
Prijsplafond

Vraag:

(PvE pag. 4) Kunt u het prijsplafond aangeven voor verplaatsbare woningen van permanente kwaliteit zoals op pagina 4 van het programma van eisen staat aangegeven?

Wij kunnen ons niet voorstellen dat voor aanmerkelijk verschillende kwaliteiten hetzelfde prijsplafond geldt.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 7. De woningen worden van gelijke kwaliteit uitgevraagd, er is geen differentiatie in het prijsplafond. Het prijsplafond geldt voor het gehele perceel.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
278

Onderwerp:
Planning: opleverdatum

Vraag:

1. (aanbestedingsleidraad 5.3.1 p12) De uiterste leverdatum staat op 28 juli 2022. Indien voor 1 of meer van de te gunnen percelen nog niet bekend is welke locatie/gemeente/woningcorporatie betrokken zal zijn, dan is het naar onze mening redelijk om te kijken naar een latere opleverdatum.

Immers, voor een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning, maar ook om te garanderen dat de woningen voldoen aan het bouwbesluit, is een definitieve locatie en situering noodzakelijk. O.a. een definitieve BENG-berekening, en de hieruit volgende ontwerpkeuzes en aanpassingen, volgen uit deze definitieve locatie/situering. De specificaties van de modules /woningen zijn dan pas definitief vast te stellen. Deze definitieve specificaties zijn een vereiste om de engineering en productie op te kunnen starten.

Hoe ziet u dit?

Kunt u aangeven bv in aantallen of percentages, voor hoeveel van de totaal 42 percelen de gemeente/woningcorporatie bekend is? Kunt u daarnaast aangeven wat globaal de verwachte planning is voor de percelen waar nog geen gemeente/woningcorporatie bekend is in het geval van deze situatie sprake is en of, en zo ja hoe, dit van invloed is op de raamovereenkomsten waar u in h.2.1.4. van de leidraad over spreekt?

Antwoord:

"De uiterste leverdatum blijft gehandhaafd. Het uitgangspunt is dat de matching van perceel met een specifieke locatie en configuratie met de opdrachtverstrekking heeft plaatsgevonden zodat u als opdrachtnemer hier direct duidelijkheid over hebt. Wij kunnen geen uitspraak doen over hoeveel locaties er reeds ter beschikking zijn gesteld of wat een planning kan zijn voor percelen waaraan nog geen locatie gekoppeld is. De raamovereenkomst zoals omschreven in paragraaf 2.1.4. staat los van onderhavige opdracht, zie ook het antwoord op vraag 58. "

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
279

Onderwerp:
Planning: opleverdatum

Vraag:

1. (aanbestedingsleidraad 5.3.1 p12) De uiterste leverdatum staat op 28 juli 2022. Voor ons productieproces betekent deze datum, als wij mee willen doen, dat wij ons productieproces moeten forceren om dit project geproduceerd te krijgen. Wij kiezen liever voor duurzame oplossingen, ook voor onze medewerkers. Als we meer tijd krijgen, kunnen we ons proces zo inrichten dat we vanaf september 2023 continu binnen 4 weken tijd een project met verplaatsbare woningen van permanente kwaliteit kunnen fabriceren. Hoe staat Opdrachtgever tegenover dit voorstel?

Antwoord:

De uiterste leverdatum blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
280

Onderwerp:
Eis 7 (VCA)

Vraag:

Moeten beide indieners (wanneer we met 2 partijen tezamen inschrijven) beschikken over VCA certificering of volstaat het wanneer één partij beschikt over VCA** en de andere partij onder supervisie daarvan werkt?

Antwoord:

Het volstaat wanneer 1 onderneming binnen een combinatie beschikt over een VCA** certificaat.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
281

Onderwerp:
Kosten inbegrepen - Leidraad par. 4.2

Vraag:
Kan u concretiseren welke onderdelen/werkzaamheden binnen de scope worden verwacht bij het leveren van de gebouwen?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 60, het PVE en de Overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
282

Onderwerp:
Indexatieregeling - leidraad artikel 7.3

Vraag:
Kan worden opgenomen dat Koper de Indexatieregeling in ieder geval zal verlangen als de onzekerheid rondom (de gevolgen van) de coronamaatregelen en de oorlog in Oekraïne op 1 april 2023 nog actueel is en de overeengekomen leverdatum nog niet is verstreken?

Antwoord:
Zie ook het antwoord op vraag 210 en 228.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
283

Onderwerp:
NUTS voorzieningen en verantwoordelijkheden - Overig leidraad

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de verantwoordelijkheid rondom de aansluiting van de NUTS-voorzieningen bij Koper ligt en Koper een vrijwaring verstrekt voor eventuele nadelige gevolgen die hieruit voortvloeien (denk aan: vertragingen en extra kosten)?

Antwoord:

Hierbij bevestigt. De aansluiting NUTS voorziening is de verantwoordelijkheid van derden en niet van opdrachtnemer.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
284

Onderwerp:
Verantwoordelijkheden aanvragen vergunning - Overig Leidraad

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de verantwoordelijkheid rondom het aanvragen en verkrijgen van de vereiste vergunningen (inclusief eventuele bezwaar- en beroepsprocedures) bij Koper ligt en Koper een vrijwaring verstrekt voor eventuele nadelige gevolgen die hieruit voortvloeien (denk aan: vertragingen en extra kosten)?

Antwoord:

Hierbij bevestigt. De aanvraag van vereiste vergunningen is de verantwoordelijkheid van derden en niet van opdrachtnemer.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
285

Onderwerp:
Derden - artikel 6.7 (Moet dit 6.8 zijn?) leidraad

Vraag:

Kan worden opgenomen dat de betreffende derde een van goede naam en faam bekende cq. erkende partij zal zijn met alle benodigde certificeringen?

Antwoord:

dat kunnen wij bevestigen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
286

Onderwerp:
Aansprakelijkheidsbeperking - Artikel leidraad 6.6

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze vrijwaring de aansprakelijkheidsbeperking in

artikel 14 ARIV-2018 onverlet laat? Zo niet, kan deze bepaling wederkerig worden gemaakt?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 200.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

287

Onderwerp:

Goedkeuring gebouw - Leidraad artikel 6.4

Vraag:

Is het mogelijk om toe te voegen dat kleine gebreken die ingebruikname niet in de weg staan Koper er niet van mogen weerhouden goedkeuring te verlenen?

Antwoord:

Dit is akkoord met dien verstande dat de leverancier gehouden is de herstelpunten voor eigen rekening en risico onverwijld te herstellen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

288

Onderwerp:

Garantietermijn 10 jaar - Artikel 6.2

Vraag:

In artikel 6.2 komt een garantietermijn van tien jaar tot uitdrukking. Het is niet mogelijk om 10 jaar garantie te geven op verschillende onderdelen en installaties in de woning. Gaat de opdrachtgever akkoord met een garantielijst per onderdeel bij oplevering van de woningen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 79.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

289

Onderwerp:

Kredietinstellingsgarantie - artikel 4.4 leidraad

Vraag:

U geeft aan dat 20% van de opdrachtsom ingehouden zal worden tot er een eindkeuring heeft plaatsgevonden. 20% is een hoge en ongebruikelijke percentage, graag zien wij een verlaging van deze percentage naar een reëel percentage opgenomen worden in het bestek.

Antwoord:

Deze termijn geldt niet zozeer als zekerheidsstelling maar is de laatste termijn waarin ook de montage en assemblage opgenomen is als onderdeel van de Levering. Wij zullen niettemin in de overeenkomst dit percentage verlagen naar 10%.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
290

Onderwerp:

Kredietgarantie en eindkeuring - Leidraad 4.4

Vraag:

Kunt u de eindkeuring nader specificeren?

Antwoord:

Voor de definitie van Eindkeuring zie pagina 3 Overeenkomst is op pag 3. Hierbij is dus van belang dat dit ziet op de Keuring van het gemonteerde en geassembleerde Product op het afleveringsadres en de afleveringsplaats. Er kan daarvoor echter ook desgevraagd (een of meerdere tussentijdse) Keuringen plaatsvinden. Zie artikel 1 ARIV-2018 voor de definitie hiervan.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
291

Onderwerp:

Wind- en waterdicht opslaan - Leidraad par. 4.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de kosten voor wind- en waterdicht opslaan (paragraaf 2.1.2 onder e van de Aanbestedingsleidraad) niet zijn inbegrepen in de overeengekomen prijs?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 56.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
292

Onderwerp:
Verschuldiging boete of schadevergoeding - Leidraad artikel 3.2

Vraag:
Kan het volgende worden toegevoegd aan artikel 3.2: Er bestaat slechts een recht op schadevergoeding voor zover eventuele schade de verbeurde boete overstijgt?

Antwoord:
Nee, dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
293

Onderwerp:
Verschuldiging boete of schadevergoeding - Leidraad artikel 3.2

Vraag:
Is het mogelijk om toe te voegen dat er geen boete of schadevergoeding verschuldigd is als het niet halen van de uiterste leverdatum het gevolg is van (i) omstandigheden die toerekenbaar zijn aan Koper of de eindgebruiker, (ii) het niet tijdig bekend zijn van de plaats van levering, (iii) het niet tijdig uitvoeren van de funderingswerkzaamheden, (iv) de omstandigheid dat de plaats van levering niet tijdig bouw- en woonrijp is gemaakt of (v) vertragingen in het vergunning traject. Dit is voor de inschrijver van belang omdat in de considerans en paragraaf 2.1.2 van de Aanbesteding leidraad staat dat het plaatsen en aansluiten van de woningen, alsmede het bouw- en woonrijp maken van de woningbouwlocatie niet behoort tot de scope van de opdracht. Daarnaast is belangrijk dat de plaats van levering zo spoedig mogelijk bekend is in verband met het uitvoeren van noodzakelijke werkzaamheden als alle betreffende locatie- en gebouw gebonden onderzoeken en bouwfysische aanpassingen die hieruit volgen. Kunt u bevestigen dat in dergelijke situaties de leveringstermijn in overleg opnieuw bepalen?

Antwoord:
Nee, zie daarvoor de relevante bepalingen in de Overeenkomst en ARIV-2018 voor Overmacht.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
294

Onderwerp:
Uitgangspunt Corona en Geopolitieke situatie - Paragraaf 6.2

Vraag:

De strekking van deze paragraaf is onduidelijk. Wordt hiermee bedoeld dat eventuele nadelige gevolgen van de coronamaatregelen in redelijkheid tussen partijen wordt verdeeld? Geldt dit uitgangspunt ook voor de gevolgen van de oorlog in Oekraïne? Wat wordt er van inschrijver verwacht in het kader van het maken van een 'realistische risico-inschatting'? Kunt u nader toelichten hoe hiermee moet worden omgegaan?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 210 en 228

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
295

Onderwerp:
Raamovereenkomsten - Aanbestedingsleidraad Paragraaf 2.1.4

Vraag:

Wie worden de contractspartijen bij deze raamovereenkomsten? Zijn dit de inschrijvers en de Rijksvastgoeddienst?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 58.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
296

Onderwerp:
Tijdelijke FAIR-regeling - Artikel 4

Vraag:

Kunt u toelichten waarom er wordt uitgegaan van de 'BDB Monthly Figures Ubo Utiliteitsbouw Onderhoud'? Het gaat immers om nieuwbouw (geen onderhoud) en woningbouw (geen utiliteitsbouw).

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 274.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
297

Onderwerp:
Keuze PMC 11, 12, 13, 14 - PVE woningbouw

Vraag:

Realiseert u als opdrachtgever zich dat de gevraagde PMC's enkel volgens tijdelijk bouwbesluit dient te voldoen. Hierdoor is het automatisch op bouwkundig niveau niet mogelijk om de PMC's te laten voldoen aan permanente woningbouw. Hoe dienen de opdrachtnemers hiermee om te gaan?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 7 en 24. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten opgenomen in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
298

Onderwerp:
Risico onherroepelijk

Vraag:

Wanneer de opdrachtnemer de bouw gestart is met een herroepelijke vergunning en de vergunning wordt als gevolg van bezwaren alsnog teruggetrokken kunnen wij dan aannemen dat de kosten en risico's hiervan niet voor de opdrachtnemer/ bouwer zijn.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 284.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
299

Onderwerp:
Belangenverstrengeling Aanbestedingsleidraad Paragraaf 4.1.1

Vraag:

Kwalificeert de deelname aan de marktverkenning als ‘betrokkenheid bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure’ in de zin van 2.14 ARW 2016?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
300

Onderwerp:

Gebouwwormen - leidraad 2.2

Vraag:

Wanneer hoort de opdrachtnemer welke gebouwworm we moeten leveren? En op welke locatie ed. Mogen we er voor onze planning en levermoment ervan uitgaan dat we direct na gunning alle benodigde betreffende info ontvangen? Waar dienen we rekening mee te houden wanneer dit niet het geval is en hoe dienen we hiermee om te gaan in de planning en projectorganisatie.

Antwoord:

Wij streven er naar om bij opdrachtverstrekking direct de specifieke locatie en gebouwconfiguratie kenbaar te maken. Zie ook het antwoord op vraag 209.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
301

Onderwerp:

Omgevingsmanagement/ -factoren

Vraag:

Wie is verantwoordelijk voor de omwonende participatie/ stakeholdermanagement?

Antwoord:

Dit is de verantwoordelijkheid van derden / woningcorporatie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
302

Onderwerp:

Indieningsstukken aanleveren - PVE woningbouw

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat als zaken (bijv.: upgrade woningen/de doorkijk en upgrade na levensduur is van de modules zoals vermeld in het PVE) niet in de aanleverlijst staan deze vooralsnog niet aangeleverd worden en pas na gunning aangeleverd dienen te worden? Indien dit het geval is, binnen welke termijn na gunning dient dit aangeleverd te worden?

Antwoord:

De eisen van het PvE worden in feite pas bij de eindkeuring getoetst en niet al bij de beoordeling van de inschrijvingen. Bij levering van de woningen dienen DO, UO en as built tekening verstrekt te worden.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
303

Onderwerp:

Funderingswijze slooffundering - Leidraad par 2.3

Vraag:

Wordt er met slooffundering een strokenfundering bedoeld?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
304

Onderwerp:

Sonderingen en funderingsrapport - Par 2.3 leidraad

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat onze opdrachtgever de sonderingswerkzaamheden en funderingsrapporten uit gaat voeren. Dit is van belang om de juiste funderingsmethode te kiezen.

Antwoord:

Zie hiervoor het PvE: "Het ontwerp (incl. uitvoeren van bodemonderzoek en

sonderingen) en realisatie van...)"

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
305

Onderwerp:
Funderingswerkzaamheden - Leidraad 2.3b

Vraag:

In par 2.3b wordt gevraagd een eenheidsprijs in te dienen voor 2 funderingsvarianten. Is dit exclusief of inclusief het aanbrengen van de fundering op de bouwlocatie (binnen 100km)?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 59. Voor informatie over de afstand, zie het antwoord op vraag 77.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
306

Onderwerp:
Begaanbaar terrein -

Vraag:

Kunnen wij er vanuit gaan dat onze opdrachtgever verantwoordelijk is voor een goede bereikbaarheid van de projectlocatie en het terrein?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
307

Onderwerp:
10 of 15 jaar vergunning - Leidraad

Vraag:

Dienen wij (mits de opdrachtnemer de vergunningsaanvraag in dient) rekening te houden met vergunningaanvraag voor 10 of 15 jaar? Dit i.v.m. verschillende eisen om rekening mee te houden o.a. geluid wanneer een

vergunning voor 15 jaar .

Antwoord:

"De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten opgenomen in het PVE.

De leverancier is verantwoordelijk dat de woningen voldoen aan de gestelde eisen in het PvE. De vergunning(aanvraag) valt binnen de verantwoordelijkheid van de koper/derde afnemer. Indien uit de vergunningaanvraag nadere eisen volgen, dan dient hiertoe door koper/derde afnemer nadere opdracht te worden gegeven, met dien verstande dat hierdoor de opdracht niet wezenlijk gewijzigd mag worden."

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
308

Onderwerp:

Toetsing levensduur woningen 25 jaar - PVE woningbouw

Vraag:

Hoe wordt minimale levensduur van 25 jaar getoetst en hoe kan deze aangetoond worden.

Antwoord:

Het ingediende plan dient te voldoen aan alle vereisten volgens het PVE. Wij gaan ervan uit dat de optel som van deze vereisten zorgt voor een woning met een levensduur van minimaal 25 jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
309

Onderwerp:

Herkomst materialen (Hergebruikt & hernieuwbaar) - PVE woningbouw

Vraag:

Hoe moet dit aangetoond worden en wanneer? Wie gaat dit toetsen en welke materie kan voor het aantonen gebruikt worden?

Antwoord:

Dit wordt bij de eindkeuring getoetst.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
310

Onderwerp:
Bouwlagen of verdiepingen - Par 2.2 Leidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over drie verdiepingen, maar er worden drie bouwlagen getekend. Dienen we van 3 bouwlagen of 3 verdiepingen uit te gaan?

Antwoord:

U moet uitgaan van 3 bouwlagen, de begane grond telt dus als verdieping 1.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
311

Onderwerp:
Verplaatsbaarheid woonconcept - PVE woningbouw

Vraag:

Hoe wordt door de opdrachtnemer getoetst dat de woningen dusdanig geconstrueerd zijn dat ze verplaatst kunnen worden? Is de opdrachtgever zich ervan bewust dat dit bijzonder kosten opdrijvend kan zijn wanneer de geconstrueerde woningen niet geschikt zijn voor een efficiënte verplaatsingsproces.

Antwoord:

Zoals aangegeven in het PVE dient de leverancier een gedetailleerde handleiding voor verplaatsing aan te leveren. Deze handleiding wordt door de opdrachtgever bij de eindkeuring getoetst.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
312

Onderwerp:
Toetsing BCI score woonconcept - PVE woningbouw

Vraag:

Door wie wordt BCI getoetst en hoe wordt hier een gewicht aan gegeven. Kunnen wij er op vertrouwen dat het niet behalen en aantoonbaar maken van de gewenste BCI scores zal leiden tot uitsluiting.

Antwoord:

Dit wordt bij de eindkeuring getoetst en niet bij de beoordeling van de inschrijving. Het niet behalen van de BCI-score ten tijde van de aanbesteding leidt dus in principe niet tot uitsluiting.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
313

Onderwerp:

Aanleveren BCI berekening gebouw - PVE woningbouw

Vraag:

Gezien de korte inschrijftermijn is het niet mogelijk een BCI aan te leveren per gebouw. Hoe hier mee om te gaan? Mag deze 1 maand na gunning aangeleverd worden?

Antwoord:

De BCI wordt bij de eindkeuring getoetst. Op dat moment dient de BCI aangeleverd te zijn.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
314

Onderwerp:

Toetsing MPG

Vraag:

Door wie wordt MPG getoetst?

Antwoord:

Dit wordt getoetst door de koper of derde.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
315

Onderwerp:

Aanleveren / aantonen MPG

Vraag:

Gezien de korte inschrijftermijn is het niet mogelijk een MPG aan te leveren per gebouw. Hoe dienen wij hier mee om te gaan? Mag deze 1 maand na

gunning aangeleverd worden per gebouw?

Antwoord:

De MPG berekening is geen inschrijvingsvereiste en mag na gunning aangeleverd worden.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
316

Onderwerp:

Bouw- en woningtoezicht

Vraag:

Deelt u de mening dat we in ons ontwerp/ prijs vooralsnog geen rekening kunnen houden met eisen van bouw en woningtoezicht aangezien deze per gemeente kunnen verschillen? Dit zelfde geldt voor wet milieubeheer. Kan dit buiten de beschouwing gelaten worden in deze uitvraag.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
317

Onderwerp:

Verplaatsbaarheid - PVE

Vraag:

Kunnen wij ervan uit gaan dat de verplaatsing van de gebouwen uitgevoerd kan worden in de zelfde gebouwconfiguraties. Corridor blijft corridor, galerij blijft galerij en u-vorm blijft u-vorm op de nieuwe beoogde locatie(s).

Antwoord:

Daar kunt u vanuit gaan.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
318

Onderwerp:

Opslag tijdelijke woningen en modules - PVE woningbouw

Vraag:

Kunnen wij er van uitgaan dat de locatie en voorzieningen (bijv. benodigde stelconplaten) voor tijdelijke opslag van de woningen en de kosten voor de duur van de opslag voor de opdrachtgever zijn en dus niet opgenomen dienen te worden in de opgave. Indien niet het geval, van welke opslagperiode dienen wij uit te gaan in de begroting.

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
319

Onderwerp:

Uitgangspunt transport - par 6.5.2.2 leidraad

Vraag:

Kan transport naar de Waddeneilanden uitgesloten worden?

Antwoord:

Transport naar de Waddeneilanden is uitgesloten. Zie antwoord op vraag 77.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
320

Onderwerp:

Past performance - Leidraad Par 8.8

Vraag:

Hoe komt rijk vastgoedbedrijf aan deze past performance? Hoe wordt deze bepaald en op welk moment?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf beoordeelt opdrachtnemer na het aflopen van de overeenkomst op de geleverde prestaties middels een standaard vragenlijst. Op basis van deze vragenlijst wordt al dan niet een tevredenheidsverklaring afgegeven.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
321

Onderwerp:
Energie installatie - PVE woningbouw

Vraag:
Is de energiewet van toepassing op de tijdelijke woningen?

Antwoord:
De energiewet is nog niet van toepassing. Dit houdt in dat inschrijver moet uitgaan van de nu geldige regelgeving.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
322

Onderwerp:
Kwaliteit tijdelijke woningbouw - Par. 5.4 leidraad

Vraag:
Is het correct dat er uitsluitend beoordeeld wordt op levertijd en prijs. Zo ja, realiseert de opdrachtgever zich dat hiermee een zeer groot risico ontstaat op woningen met een zeer lage kwaliteit (leefbaarheid, esthetisch en bouwfysisch) wat het imago van alle betrokken partijen (gemeente, rijksoverheid, opdrachtnemers en overige) niet ten goede komt.

Antwoord:
Ja. Tijdens deze aanbesteding is bewust gekozen voor een gunning op basis van snelste levertijd en laagste prijs. Voor de esthetische kwaliteit vertrouwen wij op wat er gebruikelijk is in de Europese markt voor Flexbouwers.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
323

Onderwerp:
Kwaliteit tijdelijke woningbouw - Par. 5.1 & 5.4 leidraad

Vraag:
Worden de woningen ook beoordeeld op kwaliteit par 5.1.en leefbaarheid? Of zoals in 5.4 alleen op levertijd en prijs? Graag ontvangen wij een uitsluitel of beoordelingsmethodiek.

Antwoord:
De woningen dienen te voldoen aan het PVE. De inschrijving wordt beoordeeld conform de gunningsmethodiek zoals beschreven in paragraaf

5.4 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
324

Onderwerp:
Assemblage wel/niet

Vraag:

Dient de opdrachtnemer uit te gaan van turn key opleveren?

Antwoord:

Zie voor de scope van de opdracht het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
325

Onderwerp:
Concept koop en leveringsovereenkomst

Vraag:

Considerans en definities

De termen ‘assemblage’, ‘montage’ en ‘plaatsen’ worden niet eenduidig gehanteerd in de Aanbestedingsleidraad en de (concept) koop- en leveringsovereenkomst. Zo staat in de considerans dat “de opdracht betreft het ontwerp, de productie, het transport van de Producten naar een nader te bepalen locatie in Nederland, alsmede de assemblage van de Producten en het aansluitklaar leveren”. Daarentegen staat in paragraaf 2.1.2 van de Aanbestedingsleidraad dat “het plaatsen en aansluiten van de woningen, alsmede het bouw- en woonrijp maken van de woningbouwlocatie niet behoort tot de scope van deze opdracht”. Vervolgens staat in de definities van de (concept) koop- en leveringsovereenkomst dat de levering van het Product “inclusief vervoer, de Montage en Assemblage” is. Onder ‘montage’ wordt verstaan – kort gezegd – “de woningen tot één wind- en waterdicht geheel maken”. Onder ‘assemblage’ wordt verstaan – kort gezegd – “alle werkzaamheden om de woningen te laten functioneren als één geheel”. Het plaatsen van de woningen (hetgeen volgens de considerans en de Aanbestedingsleidraad niet tot de scope van de opdracht behoort) is noodzakelijk om over te kunnen gaan tot Montage en Assemblage zoals in de (concept) koop- en leveringsovereenkomst omschreven. Deze werkzaamheden vinden namelijk op locatie (na plaatsing) plaats.

Kunt u concreet omschrijven welke werkzaamheden wel/niet tot de scope

van de opdracht behoren, waarbij rekening wordt gehouden met de omstandigheid dat woonunits vooraf worden geproduceerd en werkzaamheden betreffende montage en assemblage na levering op locatie plaatsvinden? Hoe ver strekken de werkzaamheden van inschrijver op grond van de (concept) koop- en leveringsovereenkomst?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
326

Onderwerp:

Toetsing tijdelijk/bestaand - PVE woningbouw

Vraag:

De betreffende gemeente zal gezien tijdelijke vergunning toetsen aan tijdelijke bouw. Indien bij ontwerp uitgegaan wordt van bestaande bouw (zoals aangegeven in het PVE) zal het plan bij toetsing aan tijdelijke bouw niet voldoen. Hoe hier mee om te gaan?

Antwoord:

Waar staat eisen Bouwbesluit 'bestaande bouw' hiervoor te lezen eisen Bouwbesluit 'tijdelijke bouw'. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten zoals opgenomen in het PVE. Zie ook antwoord vraag 307.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
327

Onderwerp:

Upgrade woningbouw score - PVE woningbouw

Vraag:

Opdrachtgever wenst dat woningen ge-upgrade kunnen worden naar permanente eisen. Hoe wordt dit gewogen/ meegenomen in score?

Antwoord:

Dit is niet meegenomen in het gunningsmodel.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
328

Onderwerp:

Upgrade wens en mogelijkheden woningbouw - PVE woningbouw

Vraag:

Realiseert opdrachtgever zich dat wanneer er gewenst wordt dat de woningen ge-upgrade kunnen worden naar permanente eisen er nu al in het ontwerp andere maatvoering en maatregelen nodig zijn? Dit zou de prijs sterk opdrijven en is daarmee binnen het plafondbedrag onmogelijk. Hoe dienen wij hier mee om te gaan of hoe wordt dit in de toekomst beoordeeld?

Antwoord:

Woningen dienen te voldoen aan het PVE en het van toepassing zijnde bouwbesluit. Voorbereiding op eventuele upgrade naar permanente kwaliteit is geen onderdeel van de scope van deze opdracht.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
329

Onderwerp:

Permanente kwaliteit - PVE woningbouw

Vraag:

Waarom is verplaatsbaar permanente kwaliteit überhaupt opgenomen in PVE? Kunnen we dit onderdeel als niet van toepassing beschouwen?

Antwoord:

Zie vraag 7 en 24.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
330

Onderwerp:

Planning vergunningstraject - procedure

Vraag:

Aangezien wij als opdrachtnemer geen invloed hebben op planning van de vergunning nemen wij aan dat we in onze planning geen rekeningen hoeven te houden met doorlooptijden van vergunningstraject. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
331

Onderwerp:
Aanvraag omgevingsvergunning - procedure

Vraag:
Wie is verantwoordelijk voor het daadwerkelijk indienen van de omgevingsvergunning van het gebouw en de bijbehorende stukken.

Antwoord:
Dit is de verantwoordelijkheid van derden / woningcorporaties. Zie antwoord op vraag 284.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
332

Onderwerp:
Bouwbesluit tijdelijk of bestaand - PVE woningbouw

Vraag:
Wat wordt bedoeld met tijdelijke bouw onder bouwbesluit voor bestaande bouw? Kan uitsluitsel worden gegeven waarop bij vergunning wordt getoetst? Worden de plannen getoetst op bestaande bouw of op tijdelijke bouw. De uitgangspunten hebben aanzienlijke gevolgen voor ontwerp o.a. t.a. v. gemeenschappelijke verkeersruimten.

Antwoord:
Zie vraag 326. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw en aan de aanvullende vereisten zoals opgenomen in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
333

Onderwerp:
Orientatie gebouw windgebied - PVE Woningbouw

Vraag:
Ten behoeve van de constructieberekeningen is het nodig dat de verdeling in windgebieden bekend is. Kan opdrachtgever aangeven welk windgebied aan

te houden in deze berekening?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 121.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

334

Onderwerp:

Oriëntatie van het gebouw - PVE woningbouw

Vraag:

Daar BENG en TO juli afhankelijk is van oriëntatie gebouw. Van welke oriëntatie moeten wij uitgaan. Hoe dienen wij hiermee om te gaan voor de bepaling/toetsing van BENG? Kan een Noordpijl worden aangegeven bij de footprint van gebouwconfiguraties?

Antwoord:

Zie vraag 171.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

335

Onderwerp:

Corona - leidraad par. 6.2

Vraag:

Wordt in deze paragraaf (6.2) er vanuit gegaan dat risico's van corona maatregelen bij opdrachtgever liggen? Kunt u dit nader toelichten hoe wij hier mee om dienen te gaan? In welke mate verwacht u nu dat we een realistische risico-inschatting met bijbehorend prijskaartje kunnen opstellen?

Antwoord:

Dit is een standaard clausule van het Rijksvastgoedbedrijf die toegepast wordt sinds het uitbreken van de corona pandemie. U moet uitgaan van de geldende coronamaatregelen op het moment van indienen inschrijving in uw prijsberekening. U mag geen aanvullende clausules of voorbehouden opnemen in uw aanbieding. Indien na gunning blijkt dat er aanvullende maatregelen van kracht worden met verstrekkende financiële gevolgen dan komen deze voor verrekening in aanmerking conform Koop- en Leveringsovereenkomst en ARIV 2018. Zie voor meer informatie paragraaf 6.2 van de aanbestedingsleidraad. Voor de volledigheid is tevens het Protocol Samen Veilig Doorwerken toegevoegd als bijlage aan deze Nota

van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
336

Onderwerp:
BENG vereisten woningbouw - PVE Woningbouw

Vraag:

Realiseert de opdrachtgever dat de BENG-eisen en TO-Juli het principe van snel en modulair bouwen, de snelheid en de bouwkosten niet ten goede komt? Kunnen deze eisen gereduceerd worden? Indien niet mogelijk, kan de deadline van 28 juli verlengd worden?

Antwoord:

De eis blijft gehandhaafd. De deadline kan niet verlengd worden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
337

Onderwerp:
Vergoeding kosten - Leidraad par. 8.5

Vraag:

Er is een tegemoetkoming mogelijk in vergoeding inschrijvingskosten bij tussentijdse beëindiging/ stopzetting tenderprocedure. Kunt u dit nader toelichten (voorwaarden) en kwantificeren?

Antwoord:

Nee, dit is afhankelijk van de situatie die zich dan voordoet. Hierom is dit niet op voorhand te kwantificeren.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
338

Onderwerp:
Gestandsdoening - Leidraad par. 8.1

Vraag:

Kan gestandsdoeningstermijn verkort worden? I.v.m. huidige marktsituatie cq geopolitieke spanningen met relatie tot de gasprijzen, staalpijpen en

dergelijke materialen zijn de huidige eenheidsprijzen per week instabiel.

Antwoord:

Nee, de gestanddoeningstermijn blijft gehandhaafd. Echter is de FAIR regeling ook van toepassing, welke een indexering iedere 3 maanden gerekend vanaf de sluitingsdatum indienen inschrijving bevat.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
339

Onderwerp:

Programma van eisen in koopovereenkomst

Vraag:

In de Koop- & Leveringsovereenkomst wordt het Programma van Eisen omschreven als definitie. Echter wordt hier niet verwezen naar het Programma van Eisen zoals bijgevoegd bij de tenderdocumenten. Is het beschikbaar gestelde Programma van Eisen definitief?

Antwoord:

Ja. Het Programma van Eisen zoals opgenomen in de tenderdocumenten is het definitieve Programma van Eisen. De Nota's van Inlichtingen bevatten wel aanpassingen die op het Programma van Eisen van toepassing zijn.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
340

Onderwerp:

assemblage

Vraag:

Hebben we het goed begrepen dat volledig afgewerkte stapelbare woningen (3D modulair) moeten afgeleverd worden op een locatie (bijwijken van spreken nog op de dieplader) en dat het daadwerkelijk plaatsen (op de fundering hijsen) en aansluiten van de woningen gebeurt straks in opdracht van de woningcorporatie die ze overneemt van het RVB en dat de kosten voor deze werkzaamheden die in opdracht van de woningcorporatie zullen geschieden niet in het inschrijvingsbedrag moeten worden opgenomen?

Antwoord:

Dat is niet juist. De werkzaamheden die u omschrijft vallen onder de kosten die u maakt voor de assemblage ter plaatse en dienen wel opgenomen te

worden in uw inschrijving. Zie tevens het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
341

Onderwerp:
pve

Vraag:

Hebben we het goed begrepen dat alle woningen moeten voldoen aan de eisen zoals omschreven bij “Verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit” zoals opgenomen op het vierde blad van het PvE en dat slechts inzicht gegeven hoeft te worden de mogelijkheden tot upgrade na 25 jaar tot “Verplaatsbaar permanente kwaliteit” zoals beschreven op datzelfde blad van het PvE?

Antwoord:

Dat is correct. Advies om voor deze inkoop de focus te leggen op alleen het PVE verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit. Eventueel vereist inzicht in upgrade tot permanente kwaliteit wordt niet beoordeeld.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
342

Onderwerp:
Betaling na eindkeuring. Tegenstrijdigheid Ariv en koop & leveringsovereenkomst

Vraag:

Algemene rijksinkoopvoorwaarden, artikel 5.1: “Op verzoek van Koper kan voorafgaand aan de Levering Keuring van het Product plaatshebben door Koper of een door Koper aangewezen derde bij Leverancier. Koper is evenwel niet gehouden een dergelijke Keuring uit te voeren”. Dit staat niet in lijn met hetgeen bepaald in artikel 4.4. Van de koop- & leveringsovereenkomst. Hier staat bij bullet 3: “Na de Eindkeuring (goedkeuring) en vervolgens Levering van de Producten aan Koper op het afgesproken afleveradres en afleveringsplaats: 20% van de totale opdrachtsom”.

Kortom: betaling van de laatste 20% van de opdrachtsom kan worden gefactureerd na de Keuring. Artikel 4.4 van de koop- & leveringsovereenkomst prevaleert boven de ARIV-2018. Is dat juist?

Antwoord:

Nee, er kan zowel (een of meerdere tussentijdse) Keuringen plaatsvinden als

de Eindkeuring. Alleen aan de Eindkeuring is de betaling van de laatste termijn gebonden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
343

Onderwerp:
ariv artikel 4.3

Vraag:

Algemene rijksinkoopvoorwaarden, artikel 4.3: Hiervoor is het moment van de Eindkeuring van toepassing (zoals omschreven in de koop- & leveringsovereenkomst). Wij stellen voor hier te verwijzen naar de definitie van Eindkeuring, zoals omschreven in de koop- & leveringsovereenkomst. Is dit akkoord?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
344

Onderwerp:
Ariv artikel 4

Vraag:

Algemene rijksinkoopvoorwaarden, artikel 4 is een erg algemene tekst. Kan voor dit artikel verwezen worden naar het Programma van Eisen?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
345

Onderwerp:
Hoe verhoud Ariv zich tov koop- & leveringsovereenkomst

Vraag:

Algemene rijksinkoopvoorwaarden, artikel 3.5 staat haaks op hetgeen is vastgesteld in de koop- & leveringsovereenkomst, artikel 4.4. Wij gaan

ervan uit dat hetgeen omschreven in de koop- & leveringsovereenkomst juist is. Is dat correct?

Antwoord:

Wij wijzen op de rangorderegeling in artikel 1.4 Overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

346

Onderwerp:

Niet van toepassing onderdeel Ariv

Vraag:

Algemene rijksinkoopvoorwaarden, I Algemeen, artikel 1.7: Levering "... Product, inclusief de montage of installatie daarvan overeenkomstig". Installatie/ aansluiten is uitgesloten van de opdracht. Is dat juist?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

347

Onderwerp:

Koop en leveringsovereenkomst artikel 6.7

Vraag:

Koop- & leveringsovereenkomst, artikel 6.7 dit artikel t.a.v. ontbinding is nogal breed en eenzijdig en inconsequent. Enerzijds worden de kosten voor Leverancier binnen de grenzen te houden, anderzijds hoeft koper de Leverancier op generlei wijze anderszins schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de overeenkomst. Voorstel is om dit artikel projectspecifiek te maken.

Antwoord:

Nee, wij wijzen uw voorstel af.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

348

Garantie

Vraag:

Koop- & leveringsovereenkomst, artikel 6.2 “de garantie eindigt 10 jaar na Levering. Op welke onderdelen wenst u een garantie van 10 jaar, en op welke onderdelen zijn aangepaste garantieregelingen van toepassing?”

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 79.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

349

Onderwerp:

Risico Leveringszekerheid aanbestedingsleidraad artikel 6.2

Vraag:

Aanbestedingsleidraad, artikel 6.2: het Rijksvastgoedbedrijf geeft aan grote waarde te hechten aan een eerlijke en evenwichtige verdeling van risico's tussen zichzelf en zijn Opdrachtnemers, die recht doet aan belangen van beide kanten. Zoals wellicht bekend is voor verschillende (technische) onderdelen de leveringszekerheid in het geding. Op welke wijze kan een modus gevonden worden aan een evenwichtige verdeling tussen partijen? Op dit moment wordt het wel erg eenzijdig bij de Opdrachtnemer neergelegd.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 210, 228 en 335.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

350

Onderwerp:

Verplaatsbaarheid

Vraag:

In het Programma Van Eisen, aanvullende kwaliteitseisen: verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit & verplaatsbaar permanente kwaliteit beide van toepassing of alleen verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 7 en 24.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
351

Onderwerp:
Flankerend aanvullende indexatieregeling

Vraag:
Er wordt verwezen naar een formule met daarin verwerkt het rentepercentage. Welk rente-/ indexatiepercentage wordt gehanteerd?

Antwoord:
De BDB Monthly Figures Ubo Utiliteitsbouw Onderhoud (zie art. 4 FAIR-regeling). In art. 3 van de FAIR-regeling is de formule voor de berekening van het indexatiepercentage opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
352

Onderwerp:
Verschuiven data wanneer planning besluitvorming overheid gehaald wordt

Vraag:
De planning & Levering van de woningen is een belangrijke factor mede irt het gestand doen van de inschrijving. Wij gaan ervan uit dat indien de voorliggende planning niet wordt gehaald de in de inschrijving opgenomen planning evenredig meebeweegt. Is dat een juiste conclusie?

Antwoord:
Dat is juist.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
353

Onderwerp:
Transport en levering op locatie

Vraag:
Wordt bij selecteren van de locaties rekening gehouden met het feit dat het mogelijk is om met het transport goed en passend op locatie te komen en de woningen te plaatsen? En indien hier aanvullende werkzaamheden voor nodig zijn wie draagt hiervoor de kosten

Antwoord:

De kosten voor de omschreven aanvullende werkzaamheden komen niet voor rekening van opdrachtnemer.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
354

Onderwerp:
Eindkeuring

Vraag:

Er is een definitie van de Eindkeuring opgenomen in de Koop- & leveringsovereenkomst. Echter is er geen moment voor de Eindkeuring vastgelegd. Welk moment moeten we hiervoor aanhouden? Op basis van welke criteria wordt de eindkeuring uitgevoerd?

Antwoord:

Op grond van de definities wordt de eindkeuring uitgevoerd nadat de woningen gemonteerd en geassembleerd zijn op het afleveringsadres en de afleveringsplaats.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
355

Onderwerp:
Herzieningsclausule funderingswerkzaamheden

Vraag:

Is het bij de inschrijving noodzakelijk om deze werkzaamheden af te prijzen?

Antwoord:

Ja. De eenheidsprijzen dienen te worden ingevuld op het prijzenblad conform paragraaf 6.5.2.3. (prijzenblad). De herzieningsclausule fundering maakt geen onderdeel uit van de Inschrijvingssom voor deze aanbesteding zoals nader omschreven in paragraaf 6.5.2.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
356

Onderwerp:
Afstemming corporatie

Vraag:

Wat wordt van Leverancier gevraagd voor afstemming met de corporatie?
Wat houdt dit in de praktijk in en wordt verwacht dat deze werkzaamheden in de prijsstelling worden opgenomen?

Antwoord:

Ja, die wordt verwacht. Wat dit in de praktijk betekent is op dit moment nog niet bekend maar de afstemming zal zich vooral richten op de assemblage-werkzaamheden. De afstemming wordt geacht in de prijs te zijn opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
357

Onderwerp:
Doorlooptijd GVA

Vraag:

In hoofdstuk 3.2 Ondernemingen dienen tevens rekening te houden met doorlooptijden op aan te vragen documenten en/of eHerkenning. In het bijzonder wil het Rijksvastgoedbedrijf ondernemingen wijzen op de doorlooptijd van de aanvraag van de Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) bij Justis (www.justis.nl). De doorlooptijd van de aanvraag van het GVA bedraagt tot 8 weken. Op het moment van inschrijven moeten ondernemingen in het bezit zijn van een geldig GVA.

Vraag: De periode van een GVA aanvragen heeft een doorlooptijd die (mogelijk) langer is dan totale inschrijfproces. De aanvraag is ingediend, echter is nog niet bekend of deze bij inschrijving beschikbaar is. Hierbij het verzoek dat de VGA uiterlijk beschikbaar is uiterlijk 8 weken na sluitingsdatum inschrijving.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 137.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
358

Onderwerp:
opslag woningen

Vraag:

In hoofdstuk 2.1.2. Punt 3 wordt gevraagd: Indien de definitieve locatie nog

niet gereed is bij levering moeten de woningen op een nader te bepalen locatie binnen Nederland wind- en waterdicht opgeslagen worden;

Vraag:

Welke maximale periode is hiervoor van toepassing?

Voor welk maximaal aantal woningen is dit van toepassing?

Onevenredige lasten opslag wind- & waterdicht voor een maximale periode, voor een maximaal aantal eenheden. Welke aanvulling (periode van een maximaal aantal maanden, en een maximaal aantal eenheden) kan hier worden vastgesteld?

Antwoord:

Zie de antwoorden op vraag 56 en 57. Er wordt geen maximale periode of maximum aantal woningen opgenomen. Zie ook het antwoord op vraag 60.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

359

Onderwerp:

Koop en leveringsovereenkomst - Artikel 1.2

Vraag:

Is het voor de EIS-levertijd juist te veronderstellen dat de woningbouwcorporatie, gemeente en derden geen verdere ontwerp gerelateerde eisen kunnen stellen aan de Levering anders dan gesteld in de herzieningsclausule; is dit correct?

Antwoord:

Voor het bepalen van de levertijd is het juist dit te veronderstellen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

360

Onderwerp:

PvE - aanvullende eisen

Vraag:

Om aan BENG-eis te voldoen. Is het juist te veronderstellen dat er op het perceel een WKO bron, Stadsverwarming, Warmtenet of anders beschikbaar is door derden om de installaties op aan te sluiten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 204.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
361

Onderwerp:
PvE - aanvullende eisen

Vraag:

De BENG vereisten voor de PMC 11 en 12 woning vormen een onevenredig hoog bedrag in relatie tot het oppervlakte van de woningen en ook de haalbaarheid binnen het gestelde prijsplafond. Bent u bereid de BENG-eis voor de PMC 11 en 12 woning te laten vallen?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
362

Onderwerp:
8.2. Taal

Vraag:

Alle in te dienen stukken dienen door inschrijver in de Nederlandse taal aangeleverd te worden.

Inschrijver doet beroep op een buitenlandse leverancier als derde en heeft daarom enkele op te leveren stukken bv certificaten, enkel in de Engelse taal beschikbaar. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dat is akkoord indien deze certificaten aan de vereisten voldoen. Inschrijver is verantwoord voor het aantonen van gelijkwaardigheid.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8

P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
363

Onderwerp:
VGM certificering buitenlandse partij + vraag 105

Vraag:
In uw beantwoording van vraag 105 geeft u aan dat m.b.t. de certificering voor VGM, ook een geldige certificering uit het buitenland geldt, mits deze voldoet aan de eisen die u stelt.

Welke eisen stelt u aan de geldige certificering uit het buitenland?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 146.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

364

Onderwerp:

Eis 7 Veiligheid, gezondheid en milieu

Vraag:

Inschrijver dient de aanwezigheid van een veiligheidssysteem te bewijzen aan de hand van

- veiligheidssysteem gecertificeerd aan de hand van ISO 45001, VCA** of gelijkwaardig certificaat. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn aanvaardbaar.

1. Wat verstaat u onder een gelijkwaardig certificaat?
2. Waaraan dient een gelijkwaardig certificaat te voldoen?
3. Wat verstaat u onder vergelijkbare maatregelen op het gebied van VGM?
4. Hoe dient dit aangetoond te worden?

Antwoord:

Een gelijkwaardig certificaat dient gelijkwaardige maatregelen op gebied van Veiligheid, Gezondheid en Milieu bevatten als de ISO 45001 of VCA**. Inschrijver is verantwoordelijk voor het aantonen van de gelijkwaardigheid van de getroffen maatregelen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

365

Onderwerp:

5.4 Beoordelingsmethodiek

Vraag:

Alle geldige inschrijvingen worden gerankt op basis van kortste levertijd, gerekend in weken. Indien levertijd niet onderscheidend is (d.w.z. meerdere inschrijvers bieden dezelfde levertijd) worden inschrijvingen vervolgens gerankt op basis van laagste prijs.

Is het mogelijk dat een inschrijver die op alle percelen inschrijft en zowel de kortste levertijd als de laagste prijs aanbiedt alle percelen gegund krijgt? Of stelt een minimum aantal leveranciers en zo ja hoeveel leveranciers wenst

u dan minimaal te contracteren?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk. Er is geen minimum aantal leveranciers opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

366

Onderwerp:

Wezenlijke wijziging

Vraag:

Naar aanleiding van de inlichtingenbijeenkomst en de vragen voor de (eerste) NvI is het aannemelijk dat uw aanbesteding en daarmee de gehele planning wordt opgeschoven. De einddatum van 28 juli 2023 is daardoor waarschijnlijk niet haalbaar. Kunt u aangeven tot welke datum er volgens u nog geen sprake is van een wezenlijke wijziging?

Antwoord:

De planning wordt met een week verruimd. Zie hiervoor de hierover gepubliceerde mededeling.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

367

Onderwerp:

Termijn tussen NvI en inschrijving

Vraag:

De enorme hoeveelheid vragen voor de (eerste) NvI vraagt van marktpartijen extra tijd om de antwoorden te bestuderen en te verwerken in de inschrijving. Tussen de NvI en de inschrijving zitten maar 6 werkdagen. Wij verzoeken u deze termijn te verlengen om geïnteresseerden voldoende kans te bieden een juiste inschrijving te kunnen doen. Wilt u dit in overweging nemen?

Antwoord:

De planning wordt met een week verruimd. Zie hiervoor de hierover gepubliceerde mededeling.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
368

Onderwerp:
Tweede vragenronde n.a.v. eerste NvI

Vraag:
Gezien de enorme hoeveelheid vragen voor deze NvI, verwachten wij dat de antwoorden in de NvI opnieuw vragen zullen oproepen. Tot wanneer kunnen vragen gesteld worden over de eerste NvI?

Antwoord:
Er wordt geen extra vragenronde opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
369

Onderwerp:
Geschiktheidseis 6

Vraag:
Wij hebben passende tijdelijke biobased-woningen, die voldoen aan alle gestelde eisen in het PvE. Echter deze woningen zijn – vanwege de nieuwe markt - nog niet in de bij geschiktheidseis 6 gevraagde aantallen op locatie geleverd. Wel zijn de biobased-modules voor meer dan 20 van deze woningen in opdracht, onder contract en in productie. Wij verzoeken u bij geschiktheidseis 6 het aspect ‘op locatie geleverd’ te wijzigen in ‘in opdracht /productie’.

Antwoord:
Eis 6 blijft gehandhaafd. U moet dus ervaring hebben met de gestelde aspecten. De eis bevat echter geen biobased aspecten. U kunt dus volstaan met een eventueel ander project wat aan de gestelde aspecten voldoet of inschrijven met een combinatie of derde.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
370

Onderwerp:
Geschiktheidseis 6 i.r.t. biobased

Vraag:
U realiseert zich waarschijnlijk wel dat er nog maar weinig referenties zijn in dit nieuwe (biobased) marktsegment. Tijdelijke woningen bestaan weliswaar

al veel langer, maar de gestelde milieu & duurzaamheidseisen (biobased-percentages) zijn relatief nieuw. Wij verzoeken u dan ook geschiktheidseis 6 te wijzigen in het aantonen van een compleet model (tijdelijke woning die voldoet aan de biobased-eisen) en niet uit te vragen op basis van een referentie zonder biobased-criteria.

Antwoord:

De geschiktheidseis blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 17-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
371

Onderwerp:

MEDEDELING: Planning

Vraag:

MEDEDELING: Planning

Antwoord:

Op verzoek van gegadigden en gezien de grote hoeveelheid vragen wordt de planning van de aanbesteding én de uiterste leverdatum, zoals omschreven in paragraaf 5.3.1 van de aanbestedingsleidraad, opgeschoven.

De herziene planning is als volgt:

Versturen Nota van Inlichtingen: 17 oktober 2022

Sluitingsdatum indienen inschrijving: 31 oktober 2022, 11.00 uur

Mededeling gunningsbeslissing: 15 november 2022

Opdrachtverstrekking: 6 december 2022

Uiterste leverdatum: 4 augustus 2023

De herziene planning is tevens doorgevoerd in TenderNed.

Antwoorden op de openstaande vragen worden op maandag 17 oktober gepubliceerd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
372

Onderwerp:

MEDEDELING

Vraag:

MEDEDELING

Antwoord:

De termijn van de referentieopdracht (paragraaf 4.2 Beschrijvend document, eis 6) wordt verruimd van drie naar vijf jaar. De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de inschrijving. Om tegemoet te komen aan wensen van de markt wordt hiertoe gekozen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
373

Onderwerp:
MEDEDELING

Vraag:
MEDEDELING

Antwoord:

Er is onduidelijkheid over het gevraagde kwaliteitsniveau van het PVE. Hiertoe is een geschoonde versie van het PVE aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
374

Onderwerp:
MEDEDELING

Vraag:
MEDEDELING

Antwoord:

Het antwoord op vraag 24 (en 38) is niet correct. U moet bij deze vraag uitgaan van het antwoord op vraag 125.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
375

Onderwerp:
MEDEDELING

Vraag:

MEDEDELING**Antwoord:**

Naar aanleiding van vragen zijn een aantal bepalingen in de Koop- en Leveringsovereenkomst ARIV-2018 aangevuld dan wel aangepast. De conceptovereenkomst (versie 0.13) en bijlage 2 (Model Kredietinstelling) worden met deze Nota van Inlichtingen gepubliceerd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
376

Onderwerp:
MEDEDELING

Vraag:
MEDEDELING

Antwoord:

Deze en de tussentijdse NVI bevatten een aantal wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke stukken. Indien u tegen deze wijzigingen een bezwaar heeft verzoek ik u dit uiterlijk 3 dagen voor de sluitingsdatum indienen inschrijving kenbaar te maken.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 17-10-2022
Label: Inhoud