

Aanbesteding: 27037 | Levering 2000 tijdelijke woningen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 27037

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Planningen

Vraag:

De data van de planning op het platform komen niet overeen met enkele data van de planning genoemd in de Aanbestedingsleidraad.

Antwoord:

De data van de planning uit de aanbestedingsleidraad en het platform TenderNed komen sinds de laatste rectificatie weer overeen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 13-09-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Budget i.r.t. gestelde eisen

Vraag:

De eisen ToJuli en Beng staan op zeer gespannen voet met het gestelde budget. Om op succesvolle wijze invulling te geven aan de haalbaarheid en ambitie in het kader van de realisatie van de flexwonen, is het realistisch om eisen zoals bijvoorbeeld ToJuli en Beng als optionele keuze af te prijzen. Graag ontvangen wij op zeer korte termijn uw reactie.

Antwoord:

Volgens onze ramingen zou de plafondprijs passend moeten zijn voor de gevraagde scope. Op basis van hetgeen u aangeeft, zien wij geen aanleiding om deze plafondprijs aan te passen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9

P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Eis 6 (1)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat aan Eis 6 kan worden voldaan door een combinantant binnen de installatietechniek die aan een dergelijk project alle installaties geleverd heeft?

Antwoord:

Eis 6 omvat meer dan alleen installatietechniek. Als u samen met deze combinant gewerkt hebt aan de referentieopdracht en tezamen volledig aan

deze eisen voldoet, dan kunt u deze referentie opvoeren en een beroep doen op deze derde als combinant.

Van belang is dat de volledige eis aangetoond wordt in één referentie.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30
- P31 Perceel 31
- P32 Perceel 32
- P33 Perceel 33
- P34 Perceel 34
- P35 Perceel 35
- P36 Perceel 36
- P37 Perceel 37
- P38 Perceel 38
- P39 Perceel 39
- P40 Perceel 40
- P41 Perceel 41
- P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Eis 6 (2)

Vraag:

Geschiktheidseisen, referentieopdracht; Kunt u toelichten welke minimale werkzaamheden, taken en verantwoordelijkheden een inschrijver moet hebben gehad tijdens de uitvoering van de referentieopdracht?

Antwoord:

U moet als leverancier ervaring hebben met het produceren en/of leveren van tijdelijke woningen. Voor de aspecten voor deze referentieopdracht verwijzen wij u door naar de aanbestedingsleidraad.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32

P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Eis 6 (3)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat aan Eis 6 kan worden voldaan door een toeleverancier prefab hoofddraagconstructie binnen een passend project? Specifiek doelen wij hier op een leverancier van CLT.

Antwoord:

De inschrijver moet voldoen aan de gestelde eisen, al dan niet met een beroep op derden. Voor het antwoord op deze vraag wordt ook verwezen naar het antwoord op vraag 3

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21

P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Eis 7

Vraag:

Wij zitten in het traject om VCA** gecertificeerd te zijn. Afronding verwacht januari 2023. Kunt u bevestigen dat wij hiermee voldoen aan de geschiktheidseis rond veiligheid?

Antwoord:

U dient op het moment van inschrijving in het bezit te zijn van een geldig VCA** certificaat, een ISO 45001 certificering of een vergelijkbaar certificaat. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van Veiligheid, Gezondheid en Milieu volstaan. Mogelijk kunt u hiermee voldoen aan de eis. Echter, u bent als inschrijver verantwoordelijk voor het aantonen van de gelijkwaardigheid van de getroffen maatregelen.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Tijdelijk versus permanent verplaatsbaar

Vraag:

Waaruit blijkt welke woningen aan de verplaatsbare tijdelijke eisen moeten voldoen en welke aan de verplaatsbare permanente eisen?

Antwoord:

De binnen deze aanbesteding uitgevraagde woningen zijn allen gestapeld

verplaatsbaar van tijdelijke kwaliteit. De andere typen van permanente kwaliteit vallen buiten de scope van deze aanbesteding.

Percelen:	P1 Perceel 1
	P2 Perceel 2
	P3 Perceel 3
	P4 Perceel 4
	P5 Perceel 5
	P6 Perceel 6
	P7 Perceel 7
	P8 Perceel 8
	P9 Perceel 9
	P10 Perceel 10
	P11 Perceel 11
	P12 Perceel 12
	P13 Perceel 13
	P14 Perceel 14
	P15 Perceel 15
	P16 Perceel 16
	P17 Perceel 17
	P18 Perceel 18
	P19 Perceel 19
	P20 Perceel 20
	P21 Perceel 21
	P22 Perceel 22
	P23 Perceel 23
	P24 Perceel 24
	P25 Perceel 25
	P26 Perceel 26
	P27 Perceel 27
	P28 Perceel 28
	P29 Perceel 29
	P30 Perceel 30
	P31 Perceel 31
	P32 Perceel 32
	P33 Perceel 33
	P34 Perceel 34
	P35 Perceel 35
	P36 Perceel 36
	P37 Perceel 37
	P38 Perceel 38
	P39 Perceel 39
	P40 Perceel 40
	P41 Perceel 41
	P42 Perceel 42
Beantwoord op:	03-10-2022
Label:	Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inschrijvingen combinaties

Vraag:

Kunt u bevestigen dat een inschrijving conform dit voorbeeld mogelijk is: een partij schrijft zich zelfstandig in voor percelen 1 tot en met 3. Dezelfde partij schrijft zich in combinatie A in op perceel 4. Dezelfde partij schrijft zich in combinatie B in op perceel 5.

Antwoord:

Ondernemingen mogen per perceel slechts eenmaal inschrijven al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Ondernemingen mogen daarbij niet tegelijk als derde via een of meerdere andere inschrijver(s) inschrijven.

U mag op verschillende percelen op verschillende wijze inschrijven (bijvoorbeeld als combinatie, als derde of individueel), maar niet tegelijkertijd op verschillende wijze op hetzelfde perceel.

Elke unieke combinatie wordt gezien als een unieke inschrijver. Het koppelen van percelen kan alleen met inschrijvingen van dezelfde unieke inschrijver/combinatie.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25

P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Milieu Investerings Aftrek

Vraag:

Ons concept komt normaliter in aanmerking voor Milieu Investerings Aftrek. Kan dit worden meegenomen in de inschrijvingsprijs?

Antwoord:

Nee, dit kan niet worden meegenomen in de inschrijvingsprijs, ook al niet omdat de aftrek niet ten goede komt aan het RVB.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16

P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
NUTS

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de planningsverantwoordelijkheid voor aanvraag NUTS voorzieningen niet bij de Leverancier ligt?

Antwoord:

Ja, dat is hierbij bevestigd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8

P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Eis 6 (4)

Vraag:
Mag het referentieproject in het buitenland (Duitsland specifiek) uitgevoerd zijn?

Antwoord:
Ja, dat mag.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Informatieverstrekking

Vraag:

Dank voor de informatiebijeenkomst van zojuist. U stelt daarin dat de beantwoording van de vragen uit de chat niet in een NvI worden opgenomen. Wil dat zeggen dat er dus ook geen rechten kunnen worden ontleend aan de door u gegeven antwoorden tijdens de informatiebijeenkomst?

Antwoord:

De vragen en antwoorden uit de informatiebijeenkomst worden/zijn alsnog via de nota van inlichtingen gepubliceerd. U kunt deze vragen herkennen aan de toevoeging "INLICHTINGENBIJEENKOMST".

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:
PvE

Vraag:

In het PvE wordt aangegeven dat de flexwoningen voor minimaal 75 % uit non virgin / herbruikte materialen moet bestaan (+ > 40 % biobased). Als je met je ontwerp / inzending niet aan dat percentage komt, wordt dan de inzending terzijde geschoven?

Toelichting op de vraag:

Voor veel leveranciers een onhaalbare eis binnen de vereiste planning en staat op gespannen voet met de ambitie van deze tender om de flexwoningen z.s.m. geleverd te krijgen op deze schaal.

Antwoord:

Deze eis wordt aangepast naar:

Herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een non-virgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst
= totaal minimaal 40% + het aandeel van materialen (in kg) met een bio-based herkomst daarin = minimaal 20%
(Exclusief fundatie)

MPG 0.65 blijft gehandhaafd.

Tevens wordt verduidelijkt wat onder biobased wordt verstaan binnen deze aanbesteding:

Biobased materialen kunnen worden omschreven als materialen die direct of indirect voortkomen uit biomassa, d.w.z. uit een materiaal van biologische oorsprong, waarbij materiaal ingebed in geologische formaties en/of gefossiliseerd materiaal wordt uitgesloten (Van den Oever, 2022).

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30
- P31 Perceel 31
- P32 Perceel 32
- P33 Perceel 33
- P34 Perceel 34
- P35 Perceel 35
- P36 Perceel 36
- P37 Perceel 37
- P38 Perceel 38
- P39 Perceel 39
- P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 10-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
15
Onderwerp:
Eis 6

Vraag:

- Deelname is voorbehouden aan bestaande, vaak grote, ondernemingen die referentie projecten conform Eis 6 hebben uitgevoerd.
 - Kans en participatie van nieuwe ondernemingen die vaak innovatie bevorderen wordt uitgesloten.
 - Met de bestaande partijen komt er weinig vernieuwing en blijft het stigma van blokkendozen bestaan
 - Blokkendozen dragen gering bij aan de beeldkwaliteit vanwege gebrek aan architectuur.
 - Referentie projecten hebben tot nu toe vaak geleid tot weerstand van omwonenden vanwege afwijking in architectuur met de bestaande omgeving
 - Mogelijkheid nieuwe partijen (Startups) deel te laten nemen aan de gekoppelde raamovereenkomst c.q. uitsluiting tot deelname te voorkomen van de vraag naar ruim 30.000 woningen.
 - Door ook nieuwe partijen (Startups) die niet aan de in eis 6 gestelde voorwaarden kunnen voldoen, de mogelijkheid te bieden aandeel in deze vraag te hebben.
 - Door het aantal deelnemers te vergroten en Startups de gelegenheid te bieden te bieden bestaat er meer kans om op korte termijn de woningbouw te versnellen.
 - Er komt meer variatie in het aanbod.
 - Door referentieprojecten als eis te stellen wordt voorbij gegaan aan duurzaamheid daar de bestaande bedrijven inert zijn hierin.
 - De vraag naar flexibele woningen is eindig (ruim 30.000) en het kenmerk "Opslaan" beperkt verdere groei in dit segment.
 - Door eis 6 te laten vervallen wordt er een algemeen belang gediend en hebben alle marktpartijen kans.
 - Voor samenwerken/ consortium vormen is de tijd te beperkt om juridisch en technisch overeen te komen.
 - De onderbouwing van eis 6 strookt niet met het algemeen belang en met vrije marktwerking.
- Beste RVB,

Uiteraard heb ik begrip voor de gestelde kerneisen (Eis 6).

Toch het verzoek eis 6 als optie in overweging te nemen.
Er zijn mogelijk partijen in de raamovereenkomst die deze eis (referentie project) minder van belang vinden tov prijs, kwaliteit en levertijd.

Daarnaast de volgende argumentatie:

- Elk project dient uiteraard te voldoen aan de constructieve -en bouwveiligheid eisen van de omgeving en moment. Daarom zijn referentie projecten geen garantie voor de toekomst.

Antwoord:

De geschiktheidseisen, waaronder eis 6, dienen om aan te tonen dat inschrijver de vereiste competentie bezit om de opdracht uit te kunnen voeren. Deze dienen niet om het aantal inschrijvers te beperken of specifieke (groepen van) partijen uit te sluiten. De eis is proportioneel gesteld ten opzichte van de opdracht. Voor partijen die niet kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen geldt dat zij in combinatie of met een beroep op derden in kunnen schrijven. Het optioneel maken van deze eis is niet mogelijk en draagt niet bij aan het doel waarvoor deze bestemd is. Wij zullen deze geschiktheidseis dus handhaven.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Gebruiksoppervlakte

Vraag:

Niet al onze standaard woontypen voldoen aan de gevraagde GO. Zo komen wij 1m2 GO te kort bij type PMC 12 en 1,6m2 GO bij PMC 14. Welke afwijking is hierbij mogelijk ? Of is deze afwijking aanvaardbaar ?

Antwoord:

De minimale oppervlaktes per type PMC blijven gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12

P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:
Gebouw configuratie 1: U-vorm. Is bij de U-vorm sprake van een galerij ?

Antwoord:
Ja, dat klopt. De galerij is gelegen aan de binnenzijde van de U-vorm en kan op de hoeken van de U-vorm tevens als korte corridor (doorsteek naar buitenzijde) zijn vormgegeven. De verschillende vleugels in de U-vorm en corridor woningen hoeven niet met elkaar in verbinding te zijn door een overdekte ontsluiting.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2.

Vraag:

Gebouw configuratie 2: Corridor

Is bij deze vorm altijd sprake van een rechthoekig gebouw ?

Antwoord:

Niet per definitie, wel is aangegeven dat de buitengevels (niet grenzend aan de corridor) één vlak vormen.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:

Gebouw configuratie 2: Corridor.

In verband met brandoverslag/rookophoping gaan wij er vanuit dat de afstand tussen de woningen (lees: niet overdekte corridor) minimaal 6 meter mag zijn. Kunnen wij hiervan uitgaan ?

Antwoord:

Het gebouw en de woningen dienen te voldoen aan de vereisten volgens het geldende Bouwbesluit.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29

P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op:

03-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Inschrijfbiljet

Vraag:

Uit welke kostendragers bestaat de gevraagde netto eenheidsprijs per woningtype ? Is deze prijs inclusief de gedeelde kosten van de vluchttrappen?

Antwoord:

De netto eenheidsprijs per woningtype is exclusief de assemblagekosten (loon en materiaal).

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20

P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Prijzenblad funderingswerkzaamheden

Vraag:
De opgegeven eenheid is m2. Dit moet volgens ons m1 zijn. Is dit een juiste conclusie ?

Antwoord:
Dat is juist

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12

P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
PvE Milieu en duurzaamheid

Vraag:
75% non-virgin waarvan 40% biobased lijkt veel leveranciers uit te sluiten.
Bent u bereid deze eis te laten vallen?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 10-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
Moeten de woningen >50 m2 bvo worden voorzien van een balkon ? Deze eis geldt namelijk bij bouwbesluit permanente bouw

Antwoord:

Alle configuraties die naar aanleiding van deze aanbesteding worden afgenomen zijn gestapeld verplaatsbaar van tijdelijke kwaliteit. Conform het Programma van Eisen dienen de woningen te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit voor bestaande bouw.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Minimum aantal vervulde percelen

Vraag:

Is er een ondergrens aan het aantal percelen dat u ingevuld wilt hebben om de aanbesteding doorgang te laten vinden? Of wordt de aanbesteding bij een x% vervulde vraag beschouwd als mislukt en daarmee ingetrokken?

Antwoord:

Er is op dit moment geen ondergrens vastgesteld.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Waardering

Vraag:

Wij vinden deze uitvraag bijzonder interessant omdat u al veel vraagt op het vlak van duurzaamheid/circulariteit/biobased toepassingen. Kunt u in de weging naast tijd en geld ook de weging op dit aspect mee laten wegen? Bijvoorbeeld door een betere waardering toe te kennen als je meer biedt dan de minimum vereiste op dit vlak. Waarbij we voorstellen een volgorde van waarden te hanteren: 1. tijd, 2. kwaliteit, 3. geld.

Antwoord:

Nee, in deze uitvraag kunnen we dit niet veranderen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Kwaliteit en uitstraling

Vraag:

In de huidige maatschappij wordt duidelijk aangegeven dat zogenoemde containerwoningen niet gewenst zijn in wijken en dorpen. Kwaliteit en

uitstraling hebben grote waarde voor maatschappelijk draagvlak van flexwoningen. In hoeverre wordt kwaliteit en uitstraling meegenomen in de tender?

Antwoord:

Het kwaliteitsaspect van deze aanbesteding is de snelste levertijd. Deze aanbesteding is daardoor ingericht op basis van snelheid en niet op basis van esthetische kwaliteit.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Prijsstijgingen

Vraag:

Wij bieden flexwoningen met een zeer hoge circulariteitsprestatie, hoge kwaliteit en mooie architectuur. Daarbij zijn we in staat om als consortium zeer snel te leveren. Bij hoge kwaliteit en snel leveren hoort ook een goede prijs. In 2023 volgen weer prijsstijgingen waaronder verhoging van CAO lonen. Bij wie ligt het risico van deze prijsstijgingen?

Antwoord:

In art. 4.3 van de Koop- en Leveringsovereenkomst is een indexatieregeling van toepassing verklaard. Zie ook bijlage 1 van deze overeenkomst. De indexatieregeling ziet niet specifiek toe op een CAO verhoging, maar volgt de BDB index Utiliteitsbouw Onderhoud.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Deelfuncties

Vraag:

Is er mogelijkheid om deelfuncties toe te voegen? Voorbeeld: wasmachine aansluiting in een 15m2 appartement wordt erg krap. Dit kan ook in de vorm van een gedeelde wasserette in het gebouw.

Antwoord:

Nee, de configuratie dient aan het Programma van Eisen te voldoen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Energie- en elektra afsluitpunt

Vraag:

Kunnen we er vanuit gaan dat de energie- en elektra afsluitpunt wordt verzorgd door het Rijksvastgoedbedrijf en / of gemeente? Denk aan een centrale kast waarop het project aangesloten kan worden.

Antwoord:

Hier kunt u vanuit gaan.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

Vraag:

Hoe wordt er omgegaan met omgevingsvergunning? Hoe wordt dit meegenomen in de planning? Wie vraagt de vergunning aan, het rijksvastgoedbedrijf of de inschrijver?

Antwoord:

Een derde partij (de corporatie) zal verantwoordelijk zijn voor het beschikken over de juiste vergunningen (zie koop- en leveringsovereenkomst).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Geschiktheidseisen, Eis 6 technische bekwaamheid

Vraag:

Deze eis is zodanig specifiek opgesteld dat nieuwkomers in de markt niet mee kunnen doen. Ons consortium bestaat uit zeer gerenommeerde partijen die deze ervaring ruim in huis hebben enkel niet in een combinatie met tijdelijke woningen. In het consortium hebben we veel expertise op het gebied van woningbouw en tijdelijke constructies, van engineering tot

realisatie. We zijn ervan overtuigd dat we voldoende technische expertise in huis hebben om flexwoningen te realiseren. In hoeverre hebben vernieuwers in de markt die veel expertise in huis hebben kans om deel te nemen aan deze tender? Anders gezegd ben u bereid deze eis anders te formuleren:

- Aantoonbare ervaring met het ontwerpen en realiseren van woningen
- Aantoonbare ervaring met het ontwerp en realiseren van tijdelijke gebouwen

Antwoord:

Wij zijn niet bereid deze eis aan te passen. Voor een motivatie verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 15.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
PvE

Vraag:

Uit het PvE wordt niet duidelijk of alle apparatuur in de keuken in het PvE opgesomd ook moet worden geleverd of alleen de aansluitingen voor die apparatuur. Graag toelichting.

Antwoord:

De configuratie dient opgeleverd te worden met alle apparatuur inclusief benodigde aansluitpunten, conform omschrijving PvE Afwerkingsniveau 2 (Casco +).

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
PvE

Vraag:

In het PvE worden ventilatieroosters boven het glas in de kozijnen, althans in de kozijnen, voorgeschreven. Mag dit ook vervallen als bijvoorbeeld

balansventilatie wordt aangeboden?

Antwoord:

Akkoord, mits aan de eisen uit het bouwbesluit met betrekking tot ventilatie wordt voldaan.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

PvE, aanvullende kwaliteitsvereisten

Vraag:

Uitgangspunt voor de uitvraag is: verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit. Graag bevestigen dat de eisen zoals omschreven onder het hoofdstuk 'verplaatsbaar permanente kwaliteit' voor deze uitvraag niet van toepassing is.

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 24.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

2.2 (i)

Vraag:

i) Inrichten en andere werkzaamheden in de openbare ruimte behoren niet tot de scope: bij gunning van de opdracht kan de opdrachtnemer/combinant dit ook voor haar rekening nemen? Hoe wordt dit geregeld en vallen hier afspraken over te maken?

Antwoord:

Inrichten en andere werkzaamheden in de openbare ruimte vallen buiten de scope van deze overeenkomst. Mogelijk kan opdrachtnemer hierover rechtstreeks afspraken maken met de derde afnemer van de woningen. Het Rijksvastgoedbedrijf speelt hierin geen rol.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
41 2.2 (h)

Vraag:

h) Plaatsen en aansluiten van woningen en bouw-en woonrijp maken behoort niet tot de scope. Betekent dit dat de woningen niet door opdrachtnemer geplaatst en aangesloten worden? We vernemen voor dit punt graag of voor het bouw- en woonrijp maken nog een rol is voor een combinant in coördinatie en/of uitvoering? Hoe komt dit tot uiting?

Antwoord:

De opdrachtgever voor het plaatsen en aansluiten is de derde afnemer, de opdrachtgever voor de levering, inclusief de assemblage, is het Rijksvastgoedbedrijf. Omdat assemblage en plaatsing op de definitieve locatie niet los van elkaar kunnen worden gezien, zullen corporatie, Rijksvastgoedbedrijf en opdrachtnemer hierover gezamenlijke coördinatie-afspraken maken. De opdrachtverstrekking voor het bouw- en woonrijp maken ligt eveneens bij de derde afnemer, vanuit het Rijksvastgoedbedrijf kunnen wij daarin geen toezeggingen doen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
42 4.2 Geschiktheidseisen, Geschiktheidseisen / referentieprojecten

Vraag:

Er wordt een referentieproject gevraagd met tenminste 3 verdiepingen. Om onduidelijkheid te voorkomen: Kunt u bevestigen dat het een referentieproject betreft met tenminste 3 BOUWLAGEN? Dus een begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping?

Antwoord:

Ja, dit kunnen wij bevestigen. De eis gaat vooral over de stapelbaarheid van het aangeboden concept, niet over het feit dat een woning van 3 verdiepingen moet zijn.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op:

03-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

PvE Aanvullende kwaliteitsvereisten, Verplaatsbaarheid

Vraag:

Tijdelijke en permanente kwaliteit worden beiden genoemd in PvE bij het

stuk over "aanvullende kwaliteitseisen". Alle PMC's worden in het PvE benoemd als gebouwtype "tijdelijk". Klopt het dat alleen de eisen die genoemd worden bij "Verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit" van toepassing zijn?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 24.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30
- P31 Perceel 31
- P32 Perceel 32
- P33 Perceel 33
- P34 Perceel 34
- P35 Perceel 35
- P36 Perceel 36
- P37 Perceel 37
- P38 Perceel 38
- P39 Perceel 39
- P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
PvE Algemene vereisten - Gebruikskwaliteit Woningen, Keuken

Vraag:

Er worden in de keuken minimaal 6 keukenkastjes én ruimte voor koelkast, oven, afzuigkap en wasmachineaansluiting gevraagd. Dit zorgt in onze optiek voor ruimtegebrek. Graag indeling van keuken heroverwegen of anders specificeren.

Antwoord:

Dit is niet conform de woonstandaard. Het PvE blijft op dit punt dan ook ongewijzigd.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29

P30 Perceel 30
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
PvE Algemene vereisten - Gebruikskwaliteit Woningen, Keuken

Vraag:

"Er worden in de keuken minimaal 6 keukenkastjes én ruimte voor koelkast, oven, afzuigkap en wasmachineaansluiting gevraagd. Dit zorgt in onze optiek voor ruimtegebrek. Graag indeling van keuken heroverwogen of anders specificeren.

Is een keukenopzet als volgt akkoord? 8 keukenkastjes van elk 600mm breed - 4 boven met diepte 340mm, hoogte 650mm, en 4 onder met diepte 566mm, hoogte 780mm).

Onder: Achter deur keukenkastje 1 de koelkast, achter deur keukenkastje 2 de gootsteenkast, achter deur keukenkastje 3 opbergruimte, keukenkastje 4 kookplaatkast met inductiekookplaat + oven en lade.

Boven: Achter deur keukenkastje 5 opbergruimte, achter deur keukenkastje 6 opbergruimte, achter deur keukenkastje 7 opbergruimte, achter deur keukenkastje 8 boven afzuiging een beperkte opbergruimte."

Antwoord:

Dit is niet conform de woonstandaard. Het PvE blijft op dit punt dan ook ongewijzigd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10

P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
2.2 Hoeveelheid en omvang van de opdracht, Overdekte ontsluiting

Vraag:

Geciteerde tekst: "De verschillende vleugels in de U-vorm en corridor woningen hoeven niet met elkaar in verbinding te zijn door een overdekte ontsluiting." Graag verduidelijking m.b.t. 'overdekte ontsluiting'

Antwoord:

Lees: de verbindende ontsluitingsroute hoeft niet overdekt te zijn

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
6.5.2.1. Inschrijvingsbiljet, Afstand

Vraag:

Is het correct dat we de kosten van de plaatsing van de woningen over een afstand van 100 km moeten meenemen in prijs op het inschrijvingsbiljet?

Antwoord:

Dat is juist, zie paragraaf 6.5.2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11
P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40

P41 Perceel 41
P42 Perceel 42
Beantwoord op: 04-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
PvE Aanvullende kwaliteitsvereisten, BENG

Vraag:

BENG is niet standaard vereist bij tijdelijk bouwbesluit. Waarom wordt het hier gevraagd voor deze woningen o.b.v. het tijdelijk bouwbesluit? Hierdoor ontstaat mogelijk een uitdaging om te voldoen aan de plafondprijs.

Antwoord:

Dit betreft een aanvullende kwaliteitseis mede ingegeven om de energiekosten van het gebruik zoveel mogelijk te beperken.

Percelen:

- P1 Perceel 1
- P2 Perceel 2
- P3 Perceel 3
- P4 Perceel 4
- P5 Perceel 5
- P6 Perceel 6
- P7 Perceel 7
- P8 Perceel 8
- P9 Perceel 9
- P10 Perceel 10
- P11 Perceel 11
- P12 Perceel 12
- P13 Perceel 13
- P14 Perceel 14
- P15 Perceel 15
- P16 Perceel 16
- P17 Perceel 17
- P18 Perceel 18
- P19 Perceel 19
- P20 Perceel 20
- P21 Perceel 21
- P22 Perceel 22
- P23 Perceel 23
- P24 Perceel 24
- P25 Perceel 25
- P26 Perceel 26
- P27 Perceel 27
- P28 Perceel 28
- P29 Perceel 29
- P30 Perceel 30

P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

49

Onderwerp:

PvE Algemene vereisten - Milieu en Duurzaamheid, PvE Herkomst
Materialen (hergebruik & hernieuwbaar)

Vraag:

U geeft aan dat minimaal 75% van de toegepaste materialen (gemeten in kg) een non-virgin of biobased herkomst dient te hebben en van die 75%, 40% biobased. Dit is voor ons, en wij vermoeden met ons vele andere modulaire bouwers, niet haalbaar. Eén van de doelstellingen van deze aanbesteding is dat leveranciers van tijdelijke woningen hun productiecapaciteit verhogen waarmee het woningbouwtempo kan versnellen. Verhogen van de capaciteit is niet alleen mogelijk met inzet van modules, of onderdelen daarvan, die al een eerste leven gehad hebben. En ook niet met minimaal 30% biobased materialen in gewicht (40% van 75%). Het modulaire product kenmerkt zich door een uitstekende verplaatsbaarheid en een hoge mate van losmaakbaarheid/circulaire potentie, hetgeen in uw PvE wordt ondervangen met de BCI-score en de eisen aan verplaatsbaarheid.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
P8 Perceel 8
P9 Perceel 9
P10 Perceel 10
P11 Perceel 11

P12 Perceel 12
P13 Perceel 13
P14 Perceel 14
P15 Perceel 15
P16 Perceel 16
P17 Perceel 17
P18 Perceel 18
P19 Perceel 19
P20 Perceel 20
P21 Perceel 21
P22 Perceel 22
P23 Perceel 23
P24 Perceel 24
P25 Perceel 25
P26 Perceel 26
P27 Perceel 27
P28 Perceel 28
P29 Perceel 29
P30 Perceel 30
P31 Perceel 31
P32 Perceel 32
P33 Perceel 33
P34 Perceel 34
P35 Perceel 35
P36 Perceel 36
P37 Perceel 37
P38 Perceel 38
P39 Perceel 39
P40 Perceel 40
P41 Perceel 41
P42 Perceel 42

Beantwoord op: 10-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
81

Onderwerp:
GO

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Niet al onze standaard woontypen voldoen aan de gevraagde GO. Zo komen wij 1m2 GO te kort bij type PMC 12 en 1,6m2 GO bij PMC 14. Welke afwijking is hierbij mogelijk? OF Is deze afwijking aanvaardbaar?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De minimale oppervlaktes per type PMC blijven gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Presentatie

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: wordt de presentatie gedeeld?

Antwoord:
Ja, de presentatie is gedeeld.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Kwaliteit

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: In hoeverre is kwaliteit belangrijk? Is een stacaravan net zo acceptabel als een fatsoenlijk (en snel) gebouwde woning?

Antwoord:
Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De woningen moeten voldoen aan de kwaliteit zoals beschreven in het PVE.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Beoordeling kwaliteit

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: uit de aanbestedingsdocumenten blijkt niet dat u op kwaliteit beoordeeld. Alleen snelle levering levert extra punten op, kwaliteit lijkt niet te worden gewogen. Kunt u toelichten hoe u de kwaliteit gaat beoordelen en wegen?

Antwoord:
Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:

De woningen moeten voldoen aan de kwaliteit zoals beschreven in het PVE. In het gunningscriterium worden enkel de levertijd en de prijs beoordeeld.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
85

Onderwerp:
GVA

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: GVA dient ingediend te worden. Hier staat in sommige gevallen max. 8 weken voor. Wanneer dat nu wordt aangevraagd zal dat niet binnen zijn voor de sluitdatum van de tender. Hoe wordt daarmee omgegaan.

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De GVA dient op het moment van sluitingsdatum indienen inschrijving in uw bezit te zijn. Indien u niet over een GVA beschikt adviseren wij u deze zo spoedig mogelijk aan te vragen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Stijging bouwkosten

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Hoe wordt er omgegaan met stijging bouwkosten tussen moment van aanbesteding en uitvoering?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 29 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: De eerste eis sluit nieuwe partijen die wel ervaring hebben met tijdelijke gebouwen en woningbouw alleen niet in een referentie uit. Is het mogelijk die te verruimen.

Antwoord:

Wij zien geen aanleiding om de geschiktheidseis te verruimen. In dit kader wordt ook verwezen naar het antwoord op vraag 15 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Geschiktheidseis

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Voor een referentieproject: volstaat een referentieproject van een combinant waarbij een betoncasco of clt casco is geleverd?

Antwoord:

De inschrijver dient als leverancier ervaring te hebben met het produceren en /of leveren van tijdelijke woningen. Indien de referent enkel onderdelen voor een tijdelijke woning heeft geleverd of als onderleverancier slechts een onderdeel van het project heeft uitgevoerd, voldoet de referentie niet aan eis 6. Als u samen met deze combinant gewerkt hebt aan de referentieopdracht en tezamen volledig aan deze eisen voldoet, dan kunt u deze referentie opvoeren en een beroep doen op deze derde als combinant.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Hoe om te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning? Wie verantwoordelijk? Wanneer volgt er opdracht voor productie van de woningen?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
De aanvraag omgevingsvergunning is de verantwoordelijkheid van de

woningcorporaties.

De opdracht voor de productie van de woningen valt gelijk met het moment van definitieve gunning / opdrachtverstrekking zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad en op TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
90 Duurzaamheid in gunningsmodel

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Waarom is duurzaamheid niet meegenomen in de ranking? Bijvoorbeeld tijd, duurzaamheid en daarna prijs.

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Snelheid is leidend in deze opdracht, om die reden is gekozen voor een gunningsmodel dat planning naast prijs vooropstelt. Het gunningsmodel zal om die reden niet worden aangepast.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
91 Geschiktheid, inzet van derden

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Wanneer een Nederlandse BV inschrijft waarvan de toeleverancier / fabrikant van de tijdelijke huisvesting beschikt over referenties, ISO, certificeringen etc. dan volstaat dat ook?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Ja, deze toeleverancier/fabrikant moet dan opgevoerd worden als derde of als combinant in de eigen verklaring (UEA).

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

92 Buitenlandse referentieprojecten

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Referentieprojecten: Volstaat een referentieproject die opgeleverd is in het buitenland?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Ja, mits deze voldoet aan alle eisen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Gunningsmodel

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: De architectonische uitstraling van het ingezonden ontwerp wordt bij gunning NIET meegewogen?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Welstand / stedenbouwkundige inpassing

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Hoe om te gaan met welstand?
Stedenbouwkundige inpassing?

Antwoord:

De door u opgevoerde referentie moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in de aanbestedingsleidraad. De te bouwen tijdelijke woningen van onderhavige opdracht moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in het PVE en contract.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Geschiktheid

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: We hebben het concept verbeterd waardoor er een ander bouwprincipe is ontstaan. We hebben daar nog geen referentie van. Wel van het 'oude' principe. Volstaat dat of zijn we dan verplicht conform het oude principe te bouwen?

Antwoord:

De door u opgevoerde referentie moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in de aanbestedingsleidraad. De te bouwen tijdelijke woningen van onderhavige opdracht moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in het PVE en contract.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Gunning percelen

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Wij zouden op een aantal percelen intekenen, kies je dan standaard altijd vanaf perceel 1? en organiseren jullie dan zelf welk daadwerkelijk perceel/locatie gegund gaat worden!

Antwoord:

Dit is correct. Indien u op meerdere percelen inschrijft dan voert u de eerste inschrijving in onder perceel 1, de 2e onder perceel 2 enzovoorts. De documenten in het kader van de geschiktheid zoals het UEA, model referentieopdracht etc hoeft u maar 1 keer in te dienen. Documenten die de inschrijving betreffen moet u voor ieder perceel afzonderlijk indienen. Vermeld op deze documenten ook duidelijk welk perceel het betreft. De daadwerkelijke toewijzing van percelen vindt plaats aan de hand van de ranking. Het is dus mogelijk dat u op perceel 1 inschrijft en een ander perceelnummer gegund krijgt. De volledige informatie is opgenomen in de aanbestedingsleidraad hoofdstuk 6.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Bouwbesluit

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Welk bouwbesluit moeten wij hanteren gezien in de aanbesteding documenten bestaande bouw, en permanente bouw vermeld staan, kunnen we tijdelijke bouw hanteren met maximaal 10 jaar?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 7 van de Nota van Inlichtingen. Levensduur conform het programma van eisen op dat onderdeel.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Planning aanbesteding

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Er zit weinig tijd tussen het verstrekken van de NvI en de Inschrijfdeadline. Er is wel veel tijd voor het stellen van vragen. Bent u bereid om het stellen van vragen en verstrekken van de NvI bv een week naar voren te halen?

Antwoord:

Wij zien geen mogelijkheden om de planning te wijzigen. Wel zullen wij antwoorden op gesteld vragen zo spoedig mogelijk beantwoorden.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Planning aanbesteding

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Kunt u in de planning nog rekening houden met de herfstvakanties?

Antwoord:

Vanwege het spoedeisende karakter van deze aanbesteding kunnen we geen rekening houden met de herfstvakantie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. 100
Onderwerp: Geschiktheidseis

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Binnen ons consortium is uitgebreide expertise rondom woningbouw en tijdelijke constructies, echter is ons referentie project geen tijdelijke woningbouw maar een tijdelijke constructie. Tijdelijke constructie voldoet aan alle bouwbesluit eisen mbt woningbouw. We zijn echter van overtuigd dat we voldoende technische expertise in huis hebben om van deze tijdelijke constructie flexwoningen te realiseren. Kan de technische eis ook verruimd worden als referentie met tijdelijke constructies.

Antwoord:

De referentie-eis zal niet aan worden gepast. Het is mogelijk dat u als combinatie, individuele- of als derde inschrijver voldoet aan de referentie.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. 101
Onderwerp: Keuken apparatuur

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Keuken dient geleverd te worden inclusief alle apparatuur (in de Pve niet eenduidig) ?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 36 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 102
Onderwerp: Geschiktheidseis

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST :is stapelbaar een harde eis? Onze kant-en-klare woningen conform Bouwbesluit zijn al 3 verdiepingen maar niet

stapelbaar.

Antwoord:

Stapelbaarheid is een harde eis.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

103

Onderwerp:

Deelname buitenlandse ondernemingen

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Belgische bedrijven of samenwerkingen tussen BE en NL zijn mogelijk neem ik aan?

Antwoord:

Dit is mogelijk.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

104

Onderwerp:

Geschiktheid

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Wij bouwen ons eerste flexwoningen project met 70 woningen in januari 2023. Referenties is er dan pas in maart. We kunnen dus niet deelnemen aan deze aanbesteding?

Antwoord:

Antwoord verstrekt in de inlichtingenbijeenkomst:
Wellicht kunt u deelnemen in combinatie, als derde of met gebruik van een derde. Als inschrijver dient u aan de geschiktheidseis te voldoen, dat mag dus ook door deelname met een onderneming die wel aan de geschiktheidseis voldoet.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

105

Onderwerp:

VGM certificering buitenlandse ondernemingen

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Geldt de certificering van VGM ook vanuit onze partner in het buitenland waar wij de woningen prefab voorbereiden? Is de certificering van een partner in het buitenland ook geldig?

Antwoord:

Ja, wel dient de partner waarop u een beroep doet voor de referentie in bezit te zijn van de certificering voor VGM, ook geldt een geldige certificering uit het buitenland, mits deze voldoet aan de eisen die wij daaraan stellen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Gunningsmodel

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Ons bouwsysteem kan worden ingepast in de omgeving doordat we werken met verschillende architecten. Kunnen jullie dit als criterium meenemen?

Antwoord:

Nee, het gunningscriterium blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 03-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Afmetingen PMC

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: De aanbieder mag zelf de afmetingen per PMC bepalen. Voor PMC 11 / > 15 m2 incl complete keuken en badkamer is het eigenlijk een te kleine woning. Hoe om te gaan met de verschillende ontworpen groottes van de PMC's in relatie tot de aangeboden prijzen?

Antwoord:

Alle aangeboden woningen dienen aan de in het programma van eisen gestelde eisen te voldoen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 108
Onderwerp: Uitgevraagd kwaliteitsniveau PVE

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: In het PvE staat zowel verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit als permanent kunt u dit nader toelichten? Bestaat er een keuze, zo ja dient is de omzetting naar permanent dan ook onderdeel van de overeenkomst?

Antwoord:
Zie hiervoor het antwoord op vraag 7 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 109
Onderwerp: BENG MPG

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: Indien tijdelijke woningbouw en tijdelijk bouwbesluit van toepassing is, zijn BENG en MPG niet vereist. Dienen wij aanvullend op het bouwbesluit de BENG en MPG berekening in te dienen?

Antwoord:
Alle aangeboden woningen dienen aan de in het programma van eisen gestelde eisen te voldoen. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 48 uit de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 110
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 2.1.2.

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: Vanuit de presentatie begrijpen wij dat levering geassembleerd in configuratie opgenomen moet worden in de aanbesteding. Hoe dienen wij punt 2.1.2. uit de aanbestedingsleidraad nu op

te vatten en op te nemen? ^punt H uit 2.1.2.

Antwoord:

Met punt H uit paragraaf 2.1.2 wordt bedoeld dat plaatsing en aansluiting buiten de scope van de opdracht valt omdat dit een levering betreft. Opdrachtgever voor de plaatsing en aansluiting zal de woningcorporatie zijn, in afstemming met het Rijksvastgoedbedrijf en de leverancier.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Milieu en duurzaamheid

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Graag het punt Milieu & duurzaamheid in het PvE nader toelichten.

Antwoord:

Het is niet ons geheel duidelijk wat u met deze vraag bedoelt. Wilt u deze s.v. p. toelichten?

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Verplaatsbaar

Vraag:

INLICHTINGENBIJEENKOMST: Bij de geschiktheidseis staat 'verplaatsbaar'. Wat wordt hier precies mee bedoeld? Is het demonteerbaar en hermonteerbaar van de bouwelementen voldoende of dient de woning in zijn geheel verplaatsbaar te zijn?

Antwoord:

De woning moet geheel (exclusief fundering) uit elkaar gehaald kunnen worden om na transport op een andere locatie weer geheel geassembleerd te kunnen worden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Inlichtingenbijeenkomst NvI

Vraag:
INLICHTINGENBIJEENKOMST: Gaan jullie de beantwoording van deze vragen ook opnemen in een NvI?

Antwoord:
Ja, de vragen zijn toegevoegd aan de Vraag- en Antwoordmodule van TenderNed. Mocht uw vraag hier onverhoopt niet tussen staan dan verzoeken wij u de vraag alsnog in te dienen via de Vraag- en Antwoordmodule van TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 03-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
115

Onderwerp:
2 Leidraad + PVE

Vraag:
In het PVE is aangegeven dat de herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een nonvirgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst = totaal minimaal 75% dient te zijn. + het aandeel van materialen (in kg) met een bio-based herkomst daarin = minimaal 40%. Is het juist dat met de aanvullende eis voor verplaatsbaar tijdelijke kwaliteit in deze uitvraag (generieke vereisten voor alle typen PMCs) de eis i.r.t. nonvirgin wordt vervangen door de MPG eis van maximaal 0,65?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 10-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
131

Onderwerp:
PVE

Vraag:
In document PvE 1.0 staat de eis voor Herkomst van materialen (hergebruikt en hernieuwbaar) als volgt omschreven: Herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een non-virgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst = totaal minimaal 75% + het aandeel van materialen

(in kg) met een bio-based herkomst daarin = minimaal 40%. Deze formulering kan naar ons idee leiden tot interpretatie verschillen. Kunt u deze eis opnieuw formuleren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6

Beantwoord op: 10-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
132

Onderwerp:
PVE

Vraag:

n document PvE 1.0 staat de eis voor Herkomst van materialen (hergebruikt en hernieuwbaar) als volgt omschreven: Herkomst van materialen (het aandeel van materialen (in kg) met een non-virgin (hergebruik of recycling) of biobased herkomst = totaal minimaal 75% + het aandeel van materialen (in kg) met een bio-based herkomst daarin = minimaal 40%.

Wordt hiermee bedoeld:

Van het totaal aantal materialen gemeten in kg moet 75% non-virgin zijn of biobased zijn?

En

Van dit aandeel van de materialen (75%) moet minimaal 40% gemeten in kg een biobased herkomst hebben?

Antwoord:

Dit is correct, zie voor de aanpassing van de gehele eis ook het antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 10-10-2022

Label: Inhoud