



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Levering 2.000 tijdelijke woningen

Inlichtingenbijeenkomst 20 september 2022

Van harte welkom!

De presentatie begint om 13.30

Huisregels voor een goed verloop van deze bijeenkomst:

- Zet uw camera uit (dit vergroot de kwaliteit van de presentatie)
- Zet uw microfoon uit als u niet aan het woord bent
- Volg de aanwijzingen van de host



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Levering 2.000 tijdelijke woningen

Inlichtingenbijeenkomst

20 september 2022



Programma

Welkom

Aanleiding en context

Scope v/d aanbesteding

Aanbestedingsproces

Vragen (via chatfunctie)

Afsluiting







Scope van de aanbesteding

2.016 flexwoningen



42 percelen



Opdracht per perceel:
48 woningen

12 x type PMC 11 > 15m²

12 x type PMC 12 > 30m²

12 x type PMC 13 > 45m²

12 x type PMC 14 > 60m²



Herzieningsclausules

3 gebouwconfiguraties

U-vorm



Corridor



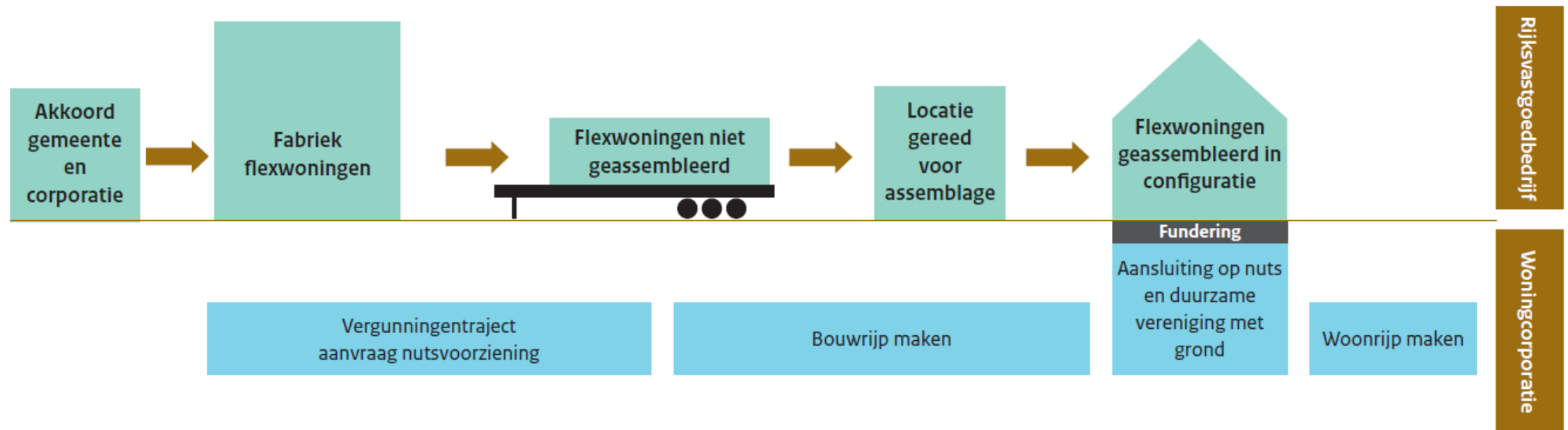
Gallerij





Scope van de opdracht per perceel

> Demarcatie





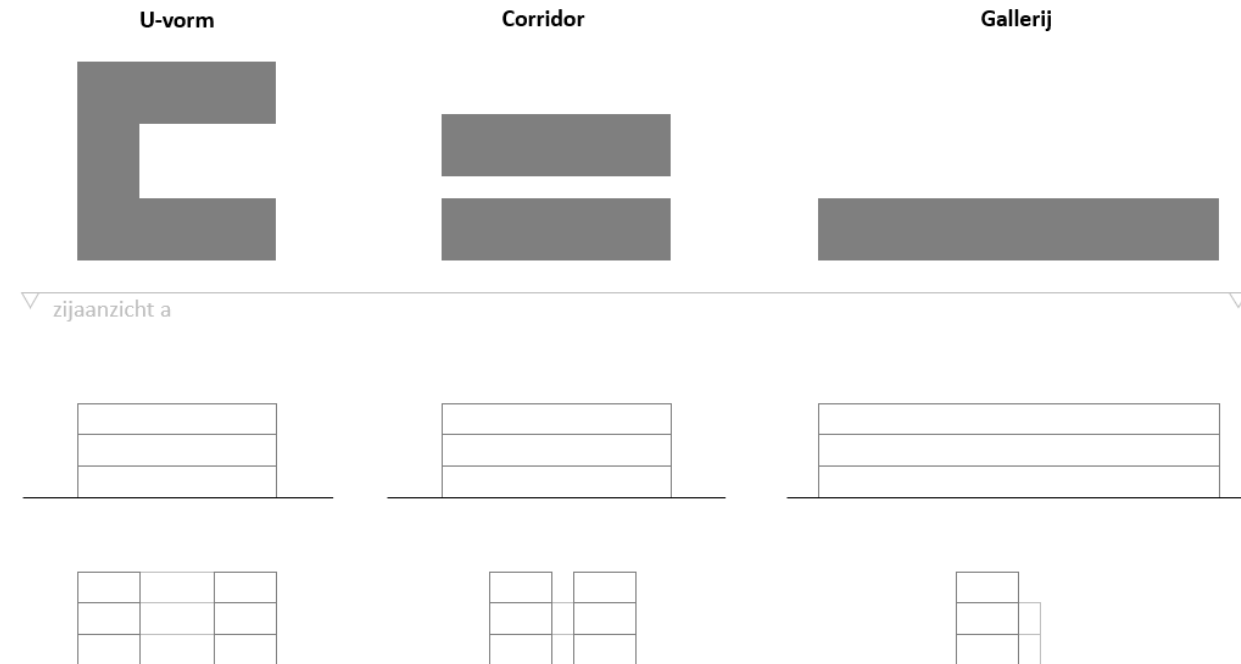
Herzieningsclausules

- a) Inkrimping en uitbreiding van de scope
- b) Funderingswerkzaamheden (2 varianten afprijzen)
- c) Splitsen galerij-configuratie in tweemaal 24 woningen



Contract

- > Koop- en Leveringsovereenkomst
 - Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018)
- > Programma van Eisen (PvE)





Geschiktheidseisen (1)

- › Ervaring met het produceren en/of leveren van tijdelijke woningen:
 - Stapelbaar, minimaal 3 verdiepingen hoog
 - Verplaatsbaar
 - Minimaal 20 stuks
 - Levensduur minimaal 25 jaar
 - Geleverd op locatie
 - Referentie maximaal 3 jaar oud

- › Indienen bij inschrijving:
 - Model opgave referentieopdrachten
 - Documenten ten bewijze van de vereiste kerncompetentie en aspecten

De geschiktheidseisen zijn gelijk voor alle percelen. Voor de volledige beschrijving en vereisten zie Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2.



Geschiktheidseisen (2)

- › Veiligheid, gezondheid en milieu:
 - Inschrijver beschikt over een geldig certificaat:
 - ISO 45001; of
 - VCA**
 - Gelijkwaardige certificaten of vergelijkbare maatregelen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn aanvaardbaar.

- › Indienen na verzoek:
 - Een geldig certificaat of bewijs van vergelijkbare maatregelen

De geschiktheidseisen zijn gelijk voor alle percelen. Voor de volledige uitwerking zie Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2.



Gunningsmodel – Knock out

> Plafondprijs:

- Gemiddeld bedrag van de gebouwconfiguraties 1, 2 en 3
- Maximaal € 5.098.848 exclusief BTW
- Inschrijvingssommen die de plafondprijs overschrijden zijn ongeldig

> Uiterste leverdatum:

- Vrijdag 28 juli 2023
- Leverdata die de uiterste leverdatum overschrijden zijn ongeldig

Voor de volledige uitwerking zie Aanbestedingsleidraad paragraaf 5.2 en 5.3.



Gunningsmodel – kwaliteitscriterium

- > Kwaliteitscriterium
 - > Verklaring levertijd: datum waarop het gehele perceel van 48 woningen is geleverd
 - > Leverdatum is altijd een vrijdag
 - > Uiterste leverdatum 28 juli 2023
- > Indienen bij inschrijving:
 - > Volledig ingevulde verklaring levertijd en leverschema

Leveringsverklaring			
De hierna te noemen inschrijver:			
Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen vul in, bij een rechtspersoon de statutaire naam			
gevestigd te:			
bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats			
nummer handelsregister:			
Verklaart door ondertekening van deze te kunnen voldoen aan de levering van			
perceel nr:			
van het project			
27037 - levering 2.000 tijdelijke woningen			
op de leverdatum			
de vrijdag van de week waarin de 48 woonunits van dit perceel wordt geleverd, uiterlijk 28 juli 2023			
onder de voorwaarde verwoord in paragraaf 6.1.1.1. dat er meer dan 1 perceel worden gegund: (ja / nee)			
Indien 'ja' is ingevuld, dan hiervan het aantal invullen			
met een minimum aantal percelen van :			
De leveringsplanning is			
vrijdag 6 januari 2023 valt in weeknr 1			
Weeknummer		aantal woonunits	
Weeknummer		aantal woonunits	
Weeknummer		aantal woonunits	
Weeknummer		aantal woonunits	
Weeknummer		aantal woonunits	
Weeknummer		aantal woonunits	
Weeknummer		aantal woonunits	
Weeknummer		aantal woonunits	
Gedaan op:	Datum		
Te:	Plaats		
De inschrijver:			
Handtekening			
Naam			
Functie			

Voor de volledige uitwerking zie Aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 en 5.4.



Gunningsmodel – Toekenning percelen

› Toekenning percelen
op basis van ranking:

1. Levertijd
2. Laagste prijs

Inschijver	Leverdatum	Inschrijfsom	Ranking	Perceel toekenning
A	3-2-2023	€ 4,9 mln	1	1
B	10-2-2023	€ 4.5 mln	2	2
C	10-2-2023	€ 5 mln	3	3
D	10-2-2023	€ 5 mln	3	4

Voor de volledige uitwerking zie Aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 en 5.4.



Gunningsmodel – Minimale perceelafname

- > Minimale perceelafname:
 - > U mag een minimaal gewenst aantal percelen opgeven
- > Hoe opgeven?
 - > Opgave in de leveringsverklaring (rij 22 -24)
- > Toekenning percelen:
 - > Indien u niet het minimaal aantal percelen gegund kunt krijgen, dan wordt uw inschrijving terzijde gelegd en komt u niet voor gunning in aanmerking!

Leveringsverklaring			
2			
3			
4			
5	De hierna te noemen inschrijver:		
6	Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam		
7			
8	gevestigd te:		
9	bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats		
10			
11	nummer handelsregister:		
12			
13	Verklaart door ondertekening dezes te kunnen voldoen aan de levering van		
14			
15	perceel nr:		
16			
17	van het project	27037 - levering 2.000 tijdelijke woningen	
18			
19	op de leverdatum		
20	de vrijdag van de week waarin de 48e woonunit van dit perceel wordt geleverd, uiterlijk 28 juli 2023		
21			
22	onder de voorwaarde verwoord in paragraaf 6.1.1.1. dat er meer dan 1 perceel worden gegund: (ja / nee)		
23	Indien "ja" is ingevuld, dan hieronder het aantal invullen		
24	met een minimum aantal percelen van :		
25			
26	De leveringsplanning is	Weeknummer	aantal woonunits
27	vrijdag 6 januari 2023 valt in weeknr 1		
28		Weeknummer	aantal woonunits
29			
30			

[berekening perceelprijs](#) +

Gereed

Voor de volledige uitwerking zie Aanbestedingsleidraad paragraaf 6.1.



Opdrachtverstrekking

Opdracht bestaat uit:

- › Perceelnummer
- › Locatie
- › Type gebouwconfiguratie
- › Aangeboden leverdatum





Aanbestedingsproces

- › TenderNed en communicatie tijdens de aanbesteding
- › Overzicht inschrijvingsdocumenten, par. 6.5 aanbestedingsleidraad
- › Aanbestedingsplanning, par. 3.3 aanbestedingsleidraad



TenderNed

- › Inschrijven alleen via TenderNed
- › Instructievideo via leidraad (par. 3.2)
- › Tijdige aanvraag Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)

Communicatie via TenderNed

- › Nota van Inlichtingen
- › TenderNed vragenmodule



Aanbestedingplanning

- › Inschrijving: 24 oktober 2022, 11:00u
- › Voorlopige gunning: 8 november 2022
- › Opdrachtverstrekking: 29 november 2022
- › Levering laatste woningen: 28 juli 2023





Vragen via chatfunctie