

INVENTARIS
RAPPORT



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

RAPPORT VAN EXPERTISE

ADRES ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW VELP
TELEFOON 026 - 36 38 381

DATUM Velp, 10 februari 2016
RAPPORTNUMMER 41170/16 Aangepast

Wij ondergetekenden,

expertise- en taxatiebureau J.L. van der Mark
experts en taxateurs te Velp,

niet zijnde de opdrachtgever zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaren ten verzoeken van belanghebbenden, ten dienste van een verzekering tegen brandschade op uitgebreide voorwaarden en ter voldoening aan B.W. 7.960, en rekening houdende dat dit rapport een geldigheidsduur heeft van drie jaar, te hebben getaxeerd de inventaris van de:

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

Welke zijn gesitueerd in opstallen op diverse genoemde locaties in de gemeente Rucphen.

Zoals op de volgende bladzijden nader gespecificeerd en omschreven:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

41170/16 inventarisrapport AANGEPAST gemeente Rucphen februari 2017
IBAN: NL61 ABNA 0483 9571 00 BIC: ABNANL2A BTW NR: 8064.07.554
IBAN: NL06 RABO 0355 2089 03 BIC: RABONL2U KVK NR: 09082433

EMAIL: INFO@VDMARK.EU
WEBSITE: WWW.VDMARK.EU

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

INHOUDSOPGAVE INVENTARISRAPPORT GEMEENTE RUCPHEN:**Pag.**

Inhoudsopgave				2
Uitgangspunten van de taxatie				3
Verklaring van begrippen				4
<i>Primair onderwijs + gymlokalen:</i>				
Openbare basisschool Het Palet	De Krijntjes 28, Rucphen	€	254.690,00	5
	Buiten vaste taxatie	€	56.550,00	
Rk. Basisschool St. Martinus	St. Martinusstraat 3, Rucphen	€	474.915,00	5
	Buiten vaste taxatie	€	139.200,00	
Rk. Basisschool St. Martinus + semi perm. gebouw	Zoeksestraat 5, Schijf	€	346.342,00	5
	Buiten vaste taxatie	€	78.800,00	
Rk Basisschool Vinkenbos	Hertogstraat 11, Sprundel	€	452.263,00	5
	Buiten vaste taxatie	€	163.000,00	
Rk Basisschool Maria Goretti	Past. Bastiaansensingel 21, St. Willebrord	€	485.415,00	5
	Buiten vaste taxatie	€	160.150,00	
Rk. Basisschool Willibrordus + gymlokaal	Poppestraat 48, St. Willebrord	€	481.057,00	5
	Buiten vaste taxatie	€	143.550,00	
Rk. Basisschool Mariadonk	Hoefstraat 13, Zegge	€	306.540,00	5
	Buiten vaste taxatie	€	81.150,00	
	Div. niet nader genoemd Scholen	€	140.000,00	
<i>Voortgezet onderwijs:</i>				
Munnikenheide College	Bosheidestraat 1, Rucphen	€	1.704.100,00	6
	Buiten vaste taxatie	€	429.300,00	
<i>Overige inventarissen:</i>				
Dienstverleningscentrum	Binnentuin 1, Rucphen	€	1.674.230,00	8
	Buiten vaste taxatie	€	976.945,00	
Gemeentewerf	Expeditiweg 3, Rucphen	€	455.555,00	12
	Buiten vaste taxatie	€	127.100,00	
Mileustraat	Helakkerstraat 56, Rucphen	€	22.000,00	15
	Buiten vaste taxatie	€	3.500,00	
	totaal taxatie op basis van Vaste taxatie	€	6.657.107,00	
	totaal taxatie op basis van Buiten Vaste taxatie	€	2.499.245,00	
Resumé	totaal taxatie inventaris	€	9.156.352,00	16

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

UITGANGSPUNTEN VAN DE TAXATIE:

M.b.t. de rapportage gelden de volgende zaken:

- 1: Het taxatierapport is een financiële waardering, en geen technische of bouwkundige inspectie, hier is dan ook geen onderzoek naar verricht.
 - 2: De waardering is onder andere gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte informatie.
 - 3: De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door een deskundige, rekening houdende met bouwjaar en ligging.
 - 4: Met niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, Van der Mark is hiervoor dan ook niet aansprakelijk, en in geen geval voor de gevolgen hiervan.
 - 5: Bij de waardering is er van uit gegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, resp. kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
 - 6: Ook is er van uitgegaan dat hiervoor bedoelde wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke, noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
 - 7: Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijk rechten van derden anders dan andere rechten van derden uit overeenkomsten die op de desbetreffende zaken zouden kunnen berusten Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
 - 8: Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van een of meer getaxeerde zaken kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
 - 9: Van der Mark vertrouwd er op dat door of namens opdrachtgever verstrekte inlichtingen en gegevens volledig en juist zijn.
- Opdrachtgever zal geen voor het waardeoordeel van belang zijnde informatie voor Van der Mark achterhouden.
- Van der Mark is in geen geval aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste of onvolledige inlichtingen of gegevens, hetzij afkomstig van opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichting of gegevens in redelijkheid voor juist aangenomen mochten worden.
- 10: Van der Mark zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit op verzoek van-, of met toestemming van, opdrachtgever gebeurt.
 - 11: Van der Mark is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van het opgestelde rapport door derden en/of voor andere doelen dan waarvoor dit is opgesteld.
 - 12: Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt nadrukkelijk uitgesloten.
 - 13: Van der Mark aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.
 - 14: Met inachtneming van de overeengekomen contractbepalingen ten aanzien van aansprakelijkheid zal de aansprakelijkheid van Van der Mark nimmer meer bedragen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Van der Mark komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid beperkt is tot de opdrachtsom, met een maximum van €10.000,00.
 - 15: Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel schade als vermeende schadeplicht.

Tot slot:

- 1: Onze rapporten zijn te goeder trouw en naar beste weten en kunnen opgesteld, en de opdracht is met de grootste zorg en aandacht uitgevoerd.
- 2: Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
- 3: Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn op al onze opdrachten onze Algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponceerd bij de KvK te Arnhem onder nummer 09082433.
- 4: Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Alle rechten voorbehouden, niets uit deze rapportage mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, zonder daartoe schriftelijke toestemming van Expertise- en Taxatiebureau J.L. van der Mark.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

VERKLARING VAN DE BEGRIPPEN:

B.W. 7.960: Dit artikel luid als volgt:

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

HERBOUWWAARDE: Hieronder wordt verstaan de herbouwkosten resp. de kosten die nodig zijn om het gebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming onmiddellijk na de gebeurtenis.

ONDERHANDSE VERKOOPWAARDE: De onderhandse verkoopwaarde is de prijs die, bij aanbidding ten verkoop, na de beste voorbereiding en op de voor onroerend goed meest geschikte wijze door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald.

EXECUTIEWAARDE: de executiewaarde is de prijs die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed en waarbij de koper met het proces verbaal van veiling ontruiming van de onroerende zaak kan bewerkstelligen.

NIEUWWAARDE: Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding in voerrechten, enz.

VERVANGINGSWAARDE: Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom, gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, in voerrechten enz.

GOING-CONCERN: de waarde van een onderneming in het geval zij in haar geheel wordt verkocht om daarna te worden voortgezet

GEBOUW: Onder gebouw wordt verstaan het als zodanig omschreven onroerend goed en al wat volgens de verkeersopvatting deel van de gebouwen uitmaakt. Met gebouwen wordt gelijkgesteld:

- Bijgebouwen, welke bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven
- Bijbehorende terreinafscheidingen en toegangspoorten
- Afneembare delen van gebouwen

HUURDERSBELANG: De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of gehuurde ruimten.

BUITEN VASTE TAXATIE: Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren bedrag behoren.

OPRUIMINGSKOSTEN: Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten die na een ramp dienen te worden gemaakt om eventuele restanten van een opstal op te ruimen of te verwijderen en overigens het terrein resp. de opstellen in zodanige staat te brengen dat onmiddellijk met de herbouw resp. herstel kan worden begonnen. Deze kosten zijn buiten de waardebepaling gehouden. Bij het vaststellen van de opruimingskosten zijn wij er van uitgegaan dat zich geen asbest of stoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen in of aan het gebouw bevinden.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

INVENTARIS BASISSCHOLEN:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de post buiten vaste taxatie opgenomen

OBS Het Palet, De Krijtjes 28, 4715 AP Rucphen	€	254.690,00
RKBS St. Martinus, St. Martinusstraat 3, 4715 AG Rucphen	€	474.915,00
RKBS St. Martinus + semi perm. pand, Zoeksestraat 5, 4721 AC Schijf	€	346.342,00
RKBS Vinkenbos, Hertogstraat 11, 4714 BZ Sprundel	€	452.263,00
RKBS Maria Goretti +Combi, Past. Bastiaansensingel 21, 4711 EC St. Willebrord	€	485.415,00
RKBS Willibrordus+gymlokaal+Combi, Poppestraat 48, 4711 EW St. Willebrord	€	481.057,00
RKBS Mariadonk, Hoefstraat 13, 4735 TA Zegge	€	306.540,00

Totaal scholen op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	2.801.222,00
---	----------	---------------------

(Zegge: Twee miljoen achthonderd een duizend tweehonderd tweeëntwintig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur van onderstaande scholen:

OBS Het Palet, De Krijtjes 28, 4715 AP Rucphen	€	56.550,00
RKBS St. Martinus, St. Martinusstraat 3, 4715 AG Rucphen	€	139.200,00
RKBS St. Martinus + semi perm. pand, Zoeksestraat 5, 4721 AC Schijf	€	78.800,00
RKBS Vinkenbos, Hertogstraat 11, 4714 BZ Sprundel	€	163.000,00
RKBS Maria Goretti +Combi, Past. Bastiaansensingel 21, 4711 EC St. Willebrord	€	160.150,00
RKBS Willibrordus+Combi, Poppestraat 48, 4711 EW St. Willebrord	€	143.550,00
RKBS Mariadonk, Hoefstraat 13, 4735 TA Zegge	€	81.150,00

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	140.000,00
--	---	------------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	962.400,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Negenhonderd tweeënzestig duizend vierhonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

VO MUNNICKENHEIDE COLLEGE, BOSHEIDESTRAAT 1, 4715 RD RUCPHEN:

Lokalen:

7	Theorielokalen	€	63.000,00
3	Leerpleinen	€	54.000,00
1	Biologielokaal	€	25.000,00
2	Informaticelokalen (meubilair)	€	18.000,00
1	Combilokaal Muziek en Drama	€	65.000,00
1	Tekenlokaal	€	37.500,00
1	Lokaal Handvaardigheid	€	65.000,00
1	Lokaal Zorg & Welzijn	€	76.500,00
1	BiNaSk lokaal	€	53.300,00
1	Kabinet Scheikunde	€	33.000,00
	<i>Bouwtechniek</i>		
1	Lokaal Techniek onderbouw, incl. Stofafzuiging	€	45.000,00
1	Lokaal Schilderen	€	12.000,00
1	Lokaal Metselen	€	18.600,00
1	Lokaal Timmeren / Fijnhoutbewerking	€	31.000,00
1	Lokaal Machinale houtbewerking inclusief afzuiging/ en Montmott brikettenmachine, inclusief doorvoeren en leidingen.	€	243.000,00
1	Centrale vacuüm Stofafzuiging voor gehele afdeling tchniek v.a. januari 2017	€	25.000,00
	<i>Consumptieve techniek</i>		
1	Lokaal horeca Keuken	€	180.000,00
1	Lokaal horeca Serveren	€	50.000,00
2	Palletwagens	€	2.600,00
2	Gymnastieklokalen	€	160.000,00

Overige ruimten:

Div.	Administratieve ruimten met werkplekken, inclusief conciërgeloge, receptie en directiekamers	€	64.000,00
De	Administratie	€	15.000,00
1	Docentenkamer	€	39.900,00
1	Aula, overblijfruimte en toneelruimte	€	92.000,00
1	Keuken	€	15.000,00
1	Mediatheek	€	65.000,00
5	Overige ruimtes / hulppersoneel	€	12.500,00
440	Leerlingen lockers	€	85.000,00

Door het gehele pand:

Div.	Ontworpen meubilair in de verkeersruimten (vaste inrichting)	€	30.000,00
Div.	Gordijnen en lamellen	€	10.000,00
Div.	Prullenbakken	€	5.000,00
8	Kunststof planten in plantenbak	€	3.200,00
Div.	Straatmeubilair (buiten)	€	10.000,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW**€ 1.704.100,00**

(Zegge: Een miljoen zeventhonderd vier duizend honderd euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:**Computerapparatuur bestaande uit:**

112	computers met monitoren, waarvan 3 met dubbel scherm, met toetsenbord en muis	€	64.000,00
18	Beamers, met computer, scherm en toetsenbord	€	72.000,00
32	Wifi accespots	€	32.000,00
20	Laptops	€	12.000,00
6	TNC schermen met computer. Toetsenbord en muis	€	9.800,00
10	Telefoontoestellen	€	3.000,00
6	Ricoh printers, Lease	€	-
4	Patchkasten, waarin 3 APC, 7 Servers, 2 Dell Servers, en 9 switches	€	80.000,00
6	Camera's met recorder	€	10.000,00
26	iPads	€	19.500,00

Vorraden:

T.b.v. Techniek / Handenarbeid / Teken	€	25.000,00
Keukenvoorraad	€	5.000,00
Kantoormiddelenvoorraad	€	10.000,00

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€ 87.000,00

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW**€ 429.300,00**

(Zegge: Vierhonderd negenentwintig duizend driehonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

GEMEENTEHUIS, BINNENTUIN 1, 4715 RW RUCPHEN:

Door het gehele pand:

220	Werkplekken, bestaande uit een bureauconfiguratie, ladenblok, bureaustoel en kast, alsmede kantoorbenodigdheden	€	660.000,00
5	Loungeruimten, bestaande uit divers meubilair in diverse uitvoeringen	€	77.500,00
6	Representatieve werkplekken in de bestuursvleuge inclusief terrasmeubilair	€	70.000,00
26	Vergaderruimtes, waarin divers vergadermeubilair, bestaande uit draaibare fauteuils, tafels, stoelen, kast en verlichtingsarmaturen	€	109.200,00
1	Reproruimte waarin diverse apparatuur, w.o., snijmachines, luchtbevochtiger, inbindmachine, werktafels, stoelen en kasten	€	10.000,00

Raadzaal:

Div.	Meubilair, bestaande uit 27 kwartronde tafels, 2 katheders, 8 schrijftafels, alsmede 29 stoelen, 27 met kunstleder bekede publieksstoelen, rond vloerkleed met ingeweven gemeentewapen, diverse poufen, kunstplanten op sokkel, en diverse verlichtingsarmaturen	€	122.500,00
------	--	---	------------

Opslagruimte raadzaal:

140	Stoelen	€	7.000,00
3	Afzethekken	€	1.500,00
9	Podiumdelen	€	4.500,00
1	Katheder	€	1.200,00

Opslag AV middelen:

Zie hoofdstuk AV middelen

Tentoonstellingsruimte:

Presentatieborden	€	2.400,00
Diverse poefen	€	2.500,00

Centrale hal:

3	Glas in Loodpanelen (oude raadhuys)	€	30.000,00
1	Kunstwerk in de hal, uitgeverd in brons, ca. 2m. hoog, kunstenaar Cor Litgens	€	20.000,00
Div.	Meubilair centrale hal, w.o., loungebanken, speelhoek, 32 fauteuils, 6 schemerlampen, alsmede hanglampen	€	82.800,00

Kelder, Archiefkamer:

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

1	Verrijdbaar archief	€	31.800,00
56	Stalen stellingen	€	25.000,00

Kelder, gang:

6	Stalen kluisjes, hoog	€	6.000,00
---	-----------------------	---	----------

Kelder, berging:

Div.	Stellingen, meubilair en promotiemateriaal	€	20.000,00
------	--	---	-----------

Restaurant en bedrijfskeuken:

6	Hangend armaturen	€	9.000,00
6	Ronde tafels	€	3.200,00
10	Rechthoekige tafels met 30 stoelen	€	20.000,00
24	Fauteuils	€	8.400,00
10	Klein formaat hanglampen	€	2.500,00
1	Bravilor koffiezetapparaat	€	4.500,00
1	Hakvoortr koelwand	€	5.000,00
1	buffet met inbouwapparatuur en onderkasten	€	12.000,00
1	Unox oven	€	1.500,00
1	RVS bakwand met Exhauser	€	11.000,00
2	RVS koelkasten	€	2.400,00
1	RVS Vrieskast	€	2.100,00
1	RVS vaatwasser met doorvoeren en spoeltafel	€	9.200,00
1	Waterontharder	€	1.100,00
Div.	Houten stellingen	€	2.500,00
Div.	Keukengerei en serviesgoed	€	5.000,00
1	Kassasysteem met pinapparatuur	€	3.500,00

Door het gehele pand:

Div.	Kunstplanten in diverse uitvoeringen	€	15.000,00
Div.	Zonwering en gordijnen	€	5.000,00
Div.	Verlichtingsarmaturen	€	10.000,00

AUDIO VISUELE APPARATUUR:**Raadzaal:**

De audioapparatuur, videoweergave, aansluitpunten, de videowall,
de discussieinstallatie, de integratiesystemen

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

Burgerzaal:

De audioapparatuur, videoweergave incl. aansluitpunten, vrijrijdbare 70" touchmonitor incl. bekabeling, wandaansluiting, etc.

Centrale hal:

De audioapparatuur, integratiesystemen inclusief 4,3-inch touchpaneel, bekabeling en overige toebehoren

Spreekkamers en spreekruimten:

De videoweergave, inclusief aansluitpunten, HDMI en VGA audio, inclusief toebehoren, 55-inch LED TV, bedieningstableau, vrij programmeerbaar en overige toebehoren

Fractiekamers:

De audioinstallatie, inclusief microfoons, versterker en luidsprekers, de videoweergave, inclusief aansluitpunt, 70" touch monitoren, integratiesystemen, vrij programmeerbare knoppenpanelen, en overige toebehoren, AV kast en Audiosysteem

Restaurant:

De audioinstallatie inclusief versterker en luidspreker, de videoweergave HDMI en VGA-audio inclusief aansluiting en bekabeling. De aankondiging start raadsvergadering, inclusief toebehoren.

College- en kamervergaderen Wethouders:

De videoweergave inclusief aansluitpunten HDMI en VGA-audio, 55 " LED TV inclusief toebehoren en overige.

Diverse ruimten:

De videoweergave inclusief aansluitpunt, HDMI en VGA-audio en overige.

Totaal Audiovisuele apparatuur (Specificatie in ons dossier)	€	257.430,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	1.674.230,00
--	---	--------------

(Zegge: Een miljoen zeshonderd vierenzeventig duizend tweehonderd dertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:**Computerapparatuur bestaande uit:**

220	PC's	€	186.340,00
80	iPads	€	38.720,00
70	Smartphones	€	33.880,00
<i>Serverruimten:</i>			
	Patchkasten, inclusief kabels	€	24.200,00
1	SAN	€	54.450,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

1	Backup systeem	€	31.460,00
7	Servers	€	127.050,00
3	Switches	€	54.450,00
1	Y-3 machine	€	24.200,00
1	Firewall	€	6.050,00
	Gasblusinstallatie Argonite	€	60.500,00
25	Wifi Accespoints	€	14.520,00
1	UPS	€	6.050,00
1	Satelite TV met distributiesysteem	€	24.200,00
2	Switches (incl. gemeentewerf)	€	9.075,00
1	Telefooncentrale inclusief toestellen	€	72.600,00
1	Klantvolgsysteem	€	18.150,00
1	Touchscreen ontvangst- / vergaderruimte	€	6.050,00

Div.	Vorraden kantoor benodigdheden	€	10.000,00
Div.	Vorraden keuken benodigdheden	€	5.000,00

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	170.000,00
--	---	------------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	<u>976.945,00</u>
---	----------	--------------------------

(Zegge: Negenhonderd zesenzeventig duizend negenhonderd vijfenveertig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

GEMEENTEWERKEN, EXPEDITIEWEG 3, 4711 RM RUCPHEN:

Kantoren:

3	Werkplekken bestaande uit een bureauconfiguratie met stoel, ladenblok en kast	€	6.000,00
Div.	Kantoorbenodigdheden	€	500,00

Garage / werkplaats:

1	20-Tons hefbrug	€	20.000,00
1	8,5-Tons hefbrug	€	8.000,00
4	Werkbanken in diverse formaten	€	4.000,00
1	Pers	€	2.500,00
1	Bandenlichter	€	2.500,00
1	Balanceerapparaat	€	2.700,00
	Vetafzuiger met slangen	€	5.000,00
1	Afzuigunit, inclusief toebehoren en motot	€	10.000,00
1	bovenloopkraan, inclusief constructie	€	7.500,00
Div.	Hnd- en bankgereedschappen	€	10.000,00
1	Compressor inclusief pneumatisch gereedschap	€	10.000,00
	Ladders en trappen	€	1.250,00
1	Hefbok	€	1.250,00
Ca.	35 Stellingen uitgevoerd in staal	€	35.000,00
40	Stemhokken uitgevoerd in hout en metaal	€	40.000,00

Kantine:

35	Kunststof stapelstoelen	€	1.750,00
11	Tafels	€	825,00
1	Bureau	€	400,00
2	Bureaustoelen	€	400,00
Div.	Keukengerei	€	1.200,00
31	Lockers, staal	€	3.500,00

Werktuigen en Machines:

1	Rolborstel voor shovel	€	8.000,00
1	Houtversnipperaar, Van Dale 205	€	25.000,00
1	Snipperkar + lift	€	13.000,00
1	Wacker vuilwaterpomp	€	10.000,00
1	Klepelaar	€	6.000,00
1	Bema borstelmachine, 3pnts bevestiging	€	6.000,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

1	Terranova freesmachine	€	6.000,00
1	Vapadano freesmachine	€	5.000,00
2	wacker BS50-2 motorstampers	€	5.200,00
1	Wacker trilplaat	€	5.500,00
1	Stadegaard onkruidborstelunit	€	20.000,00
1	ROM rioolspuitunit	€	35.000,00
2	Honda aggregaten 220 V	€	3.000,00
1	Jadico vacuum aanhangwagen	€	20.000,00

Hulp- en hangereedschappen:

3	Stihl motorkettingzagen MS200T	€	2.250,00
1	Stihl motorkettingzaag MS260c	€	800,00
1	Stihl motorkettingzaag 7 MS261	€	800,00
1	TS 760 motorslijper	€	1.200,00
1	Stihl motorkettingzaag MS-880	€	800,00
1	Stihl elektrische E160 kettingzaag	€	260,00
1	Stihl elektrische MSE160 kettingzaag	€	260,00
2	Stihl FS 460C Bosmaaiers	€	1.800,00
1	Stihl FS450 bosmaaier	€	750,00
1	Stihl HL 100 stokzaag	€	800,00
1	Stihl HT 131 stokzaag	€	800,00
1	Stihl BR 380 Bladblazer	€	800,00
1	Stihl BR 420 Bladblazer	€	710,00
1	StihlBG 86 C Bladblazer	€	400,00
1	Metabo 8465 heggeschaar	€	200,00
1	Freund P6 5 heggeschaar	€	300,00
1	Stihl BT121 motorgrondboor	€	900,00
1	Stihl HL 100 K heggeschaar met motor	€	800,00
1	Stihl HSA 85 heggeschaar accu	€	450,00

Stationaier en overige machines:

	Bronwaterpompinstallatie en ontijzeringsinstallatie bronwaterpomp	€	35.000,00
1	Tafelzaagmachine	€	2.500,00
1	Soomcleaner	€	2.000,00
Div.	Hand en bankgereedschappen	€	35.000,00
De	Lasapparatuur	€	4.500,00
1	Sneeuwschuif, Meyer	€	7.500,00

Voorzieningen Sportterreinen:

Onderwaterbronnen van 5 sportcomplexen + vijfspiong	€	12.000,00
---	---	-----------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	455.555,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Vierhonderd vijftigduizend vijfhonderd vijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

BUITEN VASTE TAXATIE:**Computerapparatuur bestaande uit:**

4 PC's, compleet	€	2.100,00
Server zie computerapparatuur gemeentehuis	€	-
Div. Voorraden Verkeersborden	€	30.000,00
Div. Voorraden PVC	€	5.000,00
Div. Voorraden bevestigingsmaterialen en verlichting	€	15.000,00
Div. Voorraden pompen	€	20.000,00
Div. Voorraden vuilniszakken	€	5.000,00
Div. Voorraden olieën en vetten	€	2.000,00
Bedrijfskleding en PBM	€	3.000,00

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€ 45.000,00

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW

€ 127.100,00

(Zegge: Honderd zevenentwintig duizend honderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

MILIEUSTRAAT, HELAKKERSTRAAT 56, 4715 RK RUCPHEN:**Kantoor:**

Div. Meubilair	€	10.000,00
De Registratieapparatuur	€	12.000,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	22.000,00

(Zegge: Tweeëntwintig duizend euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

De automatisering bestaande uit:

1 Laptop. Inclusief printer	€	1.000,00
-----------------------------	---	----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	2.500,00
---	----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW

€	3.500,00
----------	-----------------

(Zegge: Drieduizend vijfhonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16 Aangepast

RESUMÉ:

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€ 6.657.107,00
Totaal taxatie op basis van buiten vaste vaste taxatie, inclusief BTW	€ 2.499.245,00
Totaal taxatie, inclusief BTW	€ 9.156.352,00

(Zegge: Negen miljoen honderdzesenvijftig duizend driehonderd tweeënvijftig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voorzover niet gedekt onder polisvoorwaarden inclusief BTW:	€ 190.000,00
--	--------------

(Zegge: Honderd negentig duizend euro).

ALDUS GEDAAN TE GOEDER TROUW NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN
OM TE DIENEN WAAR ZULKS ZAL BEHOREN, MET VERKLARING;

1. dat verplaatsing van machines, apparatuur en inventaris geen invloed heeft op de getaxeerde waarde;
2. dat de taxatie van de machines, apparatuur en installaties is geschied, daar waar nodig, met elektrische schakelapparatuur, montagekosten en bedrijfsklaar en compleet opgesteld of geïnstalleerd; installeerde;
3. dat de ondergrondse leidingen, kabels en tanks buiten deze taxatie vallen.

Velp, 10 februari 2017

R.L. van der Mark

Register-Taxateur-VRT

expertise- en taxatiebureau
J.L. VAN DER MARK

