

Nota van Inlichtingen selectiefase

Vraagnummer	Vraag	Antwoord
1	Na bestudering van de stukken hebben wij 1 vraag; in bijlage 4 wordt op bladzijde 1 aangegeven dat een referentieproject binnen de afgelopen 7 jaar moeten zijn opgeleverd. Op het invulblad wordt gesproken over 5 jaar. Waar moeten wij van uit gaan?	Uitgegaan dient te worden van 7 jaar. Per abuis is in het invulblad 5 jaar opgenomen. Het aanvulblad zal dienovereenkomstig gewijzigd worden en op Tendered geplaatst worden.
2	Is er een verruiming mogelijk in de selectiecriteria ? Wij voldoen niet aan kerncompetentie 1 en 3 maar willen wel graag aan de selectieprocedure meedoen. Wij kunnen niet voldoen aan de combinatie van school en appartementen en het aantal appartementen. Kunt u de combinatie aanpassen en het minimum verlagen naar 10 appartementen ?	Dit is helaas niet mogelijk. De kerncompetenties zijn opgesteld door het gezamenlijke team van gemeente, architect en ontwikkelaar en wij achten deze kerncompetenties relevant/noodzakelijk voor een zo hoog mogelijke slagingskans van het project.
3	Indien het minimum aantal te verkopen wooneenheden volgens Woningborg niet gehaald wordt, dan kan er ook niet gestart worden met de school. Hoe wordt hier mee omgegaan ?	De appartementen worden in de verkoop gezet voor € 225.000,- v.o.n. De verwachting is dat de appartementen snel zullen worden verkocht en dat de 70% binnen twee maanden zal worden bereikt. Indien dit niet het geval is, zal ontwikkelaar met woningborg in overleg treden om te overleggen of er toch al kan worden gestart.
4	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Regelingen met betrekking tot risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen zullen onderdeel uitmaken van de contractdocumentatie, c.q. Overeenkomsten, welke zullen worden verstrekt in de gunningsfase van de aanbestedingsprocedure. Wij onderkennen het belang van een evenwichtige regeling, nu inschrijvers in de gunningsfase eventuele risico's vanzelfsprekend zullen verdisconteren in hun inschrijfprijs. Wij verwijzen u overigens vriendelijk naar hetgeen is opgenomen in par. 3.3. van de Selectieleidraad.