

Nota van Inlichtingen																																																																																																																																								
Bouw- en woonrijpmaken Kazerne Kwartier																																																																																																																																								
Referentie 1802152 / TenderNed-kenmerk 362583																																																																																																																																								
8 september 2022																																																																																																																																								
No.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord																																																																																																																																				
1	Contract	11 Bijlage 3 Concept Bouwteamovereenkomst (Art. 18 en Art. 14)	In artikel 18 zijn de opslagen op de open begroting voor in de realisatiefase vastgesteld. In artikel 14 is aangegeven dat op de realisatieovereenkomst de UAV of de UAV-gc van toepassing is. Ons inziens zijn de aangegeven opslagen niet toereikend en marktconform zijn, zeker niet wanneer de UAV-gc van toepassing is. En gelet op de kosten/handelingen die onder deze opslagen geschaard worden. Wij zien dit liever als een bespreekpunt in de bouwteamfase waarbij wij als partner het Taakstellend budget managen waar dit onderdeel van uitmaakt. Kan OG hierin meegaan en de voorgeschreven opslagen laten vervallen en dit opnemen als een bespreekpunt in de bouwteamfase?	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord.																																																																																																																																				
2	Contract	11. inschrijvingsleidraad - paragraaf 2.2. Contractuele voorwaarden:	In paragraaf 2.2. stelt u dat de voorziene ingangsdatum 14 november 2022 is, terwijl in paragraaf 3.2 (de planning) een ingangsdatum van 15 december vermeldt. Wij gaan uit van 15 december kunt u dat bevestigen?	De beoogde ingangsdatum overeenkomst betreft 15 december 2022.																																																																																																																																				
3	Contract	art. 23 Bijlage 3 Concept Bouwteamovereenkomst	In artikel 21 en 22 wordt verwezen naar artikel 19. Is dat juist, of is bedoeld een verwijzing naar artikel 20?	In plaats van artikel 19 dient inschrijver artikel 20 te lezen. De bouwteamovereenkomst is hierop aangepast.																																																																																																																																				
4	Contract	Beschikbaarheid partijen met certificaat	In de inschrijfleidraad §5.2.4 b schrijft u voor dat inschrijver als bewijsstuk technische bekwaamheid in bezit dient te zijn van een geldig ERM-certificaat beoordelingsrichtlijn BRL 4000 ‘Onderhoud en restauratie van monumenten’ in combinatie met de uitvoeringsrichtlijn URL 4003 ‘Historisch Metselwerk’. Wij constateren dat er als gevolg van capaciteit en/of reisafstand er slechts een aantal marktpartijen momenteel beschikbaar zijn. Deze partijen blijken reeds gebonden te zijn waardoor wij op dit moment niet kunnen voldoen aan de bewijsstukken om in te kunnen schrijven. Om deze reden verzoeken wij u het bewijsstuk als benoemd in inschrijfleidraad §5.2.4 b voor de inschrijving te schrappen zodat voor partijen een level playingfield	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord. Beperkte capaciteit en/of reisafstand zijn geen argumenten om de verwijzing naar deze certificaten te laten vervallen. Het borgen van een level playing field staat hier los van.																																																																																																																																				
5	Contract	Bijlage 3 Concept Bouwteamovereenkomst, artikel 19 lid 3	U geeft aan dat in het taakstellend budget ook de werkzaamheden welke door derden worden uitgevoerd, waaronder kosten voor nutsbedrijven, legeskosten en voorbereiding zijn opgenomen. Het is voor inschrijvers relevant te weten wat de hoogte van dit bedrag is, zodat zij kunnen inschatten welk gedeelte van het budget resteert voor de werkzaamheden die door de Opdrachtnemer uitgevoerd moeten worden. Kunt u deze informatie verstrekken?	In onderstaand overzicht is een beknopte samenvatting van de directe en vastekosten uit de SSK-raming <table><tr><td>CONCEPT</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Samenvatting SSK-raming directe bouwkosten Stadsdeel Kazerne Kwartier</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D.d. 06-09-2022</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Resultaten directe bouwkosten</td><td>BRM KZK</td><td>WRM KZK</td><td>Kazernestraat</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Opbreken</td><td>€ 1.450.000,00</td><td></td><td>€ 334.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Verharding</td><td>€ 445.000,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Grondwerk</td><td>€ 1.445.000,00</td><td></td><td>€ 64.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Leidingwerk</td><td>€ 390.000,00</td><td></td><td>€ 116.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tijdelijke maatregelen</td><td>€ 78.000,00</td><td></td><td>€ 10.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Inrichtings elementen</td><td></td><td>€ 1.100.000,00</td><td>€ 52.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Verhardingen</td><td></td><td>€ 3.180.000,00</td><td>€ 381.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kruispunt</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Groen</td><td></td><td>€ 2.420.000,00</td><td>€ 173.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Leidingwerk</td><td></td><td>€ 784.000,00</td><td>€ 46.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Specials</td><td></td><td>€ 2.290.000,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tijdelijke maatregelen</td><td></td><td>€ 160.000,00</td><td>€ 25.000,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Saneringen</td><td>€ 30.000,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Totaal directe bouwkosten</td><td>€ 3.838.000,00</td><td>€ 9.934.000,00</td><td>€ 1.201.000,00</td><td>€ 14.973.000,00</td><td></td></tr><tr><td>Vastgoedkosten (leges, verzekering, communicatie, kabels en leidingen, overige kosten)</td><td>€ 425.000,00</td><td>€ 879.000,00</td><td>€ 140.000,00</td><td>€ 1.444.000,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>€ 16.417.000,00</td><td></td></tr></table>	CONCEPT												Samenvatting SSK-raming directe bouwkosten Stadsdeel Kazerne Kwartier						D.d. 06-09-2022						Resultaten directe bouwkosten	BRM KZK	WRM KZK	Kazernestraat			Opbreken	€ 1.450.000,00		€ 334.000,00			Verharding	€ 445.000,00					Grondwerk	€ 1.445.000,00		€ 64.000,00			Leidingwerk	€ 390.000,00		€ 116.000,00			Tijdelijke maatregelen	€ 78.000,00		€ 10.000,00			Inrichtings elementen		€ 1.100.000,00	€ 52.000,00			Verhardingen		€ 3.180.000,00	€ 381.000,00			Kruispunt						Groen		€ 2.420.000,00	€ 173.000,00			Leidingwerk		€ 784.000,00	€ 46.000,00			Specials		€ 2.290.000,00				Tijdelijke maatregelen		€ 160.000,00	€ 25.000,00			Saneringen	€ 30.000,00											Totaal directe bouwkosten	€ 3.838.000,00	€ 9.934.000,00	€ 1.201.000,00	€ 14.973.000,00		Vastgoedkosten (leges, verzekering, communicatie, kabels en leidingen, overige kosten)	€ 425.000,00	€ 879.000,00	€ 140.000,00	€ 1.444.000,00						€ 16.417.000,00	
CONCEPT																																																																																																																																								
Samenvatting SSK-raming directe bouwkosten Stadsdeel Kazerne Kwartier																																																																																																																																								
D.d. 06-09-2022																																																																																																																																								
Resultaten directe bouwkosten	BRM KZK	WRM KZK	Kazernestraat																																																																																																																																					
Opbreken	€ 1.450.000,00		€ 334.000,00																																																																																																																																					
Verharding	€ 445.000,00																																																																																																																																							
Grondwerk	€ 1.445.000,00		€ 64.000,00																																																																																																																																					
Leidingwerk	€ 390.000,00		€ 116.000,00																																																																																																																																					
Tijdelijke maatregelen	€ 78.000,00		€ 10.000,00																																																																																																																																					
Inrichtings elementen		€ 1.100.000,00	€ 52.000,00																																																																																																																																					
Verhardingen		€ 3.180.000,00	€ 381.000,00																																																																																																																																					
Kruispunt																																																																																																																																								
Groen		€ 2.420.000,00	€ 173.000,00																																																																																																																																					
Leidingwerk		€ 784.000,00	€ 46.000,00																																																																																																																																					
Specials		€ 2.290.000,00																																																																																																																																						
Tijdelijke maatregelen		€ 160.000,00	€ 25.000,00																																																																																																																																					
Saneringen	€ 30.000,00																																																																																																																																							
Totaal directe bouwkosten	€ 3.838.000,00	€ 9.934.000,00	€ 1.201.000,00	€ 14.973.000,00																																																																																																																																				
Vastgoedkosten (leges, verzekering, communicatie, kabels en leidingen, overige kosten)	€ 425.000,00	€ 879.000,00	€ 140.000,00	€ 1.444.000,00																																																																																																																																				
				€ 16.417.000,00																																																																																																																																				
6	Contract	Bijlage 3 Concept Bouwteamovereenkomst, artikel 7 lid 2	Deze bepaling lijkt tegenstrijdig met wat er in de Inschrijvingsleidraad onder criterium K1 staat. Kunt u dit toelichten en verduidelijken?	Het criterium K1 is leidend. Van opdrachtnemer wordt ondersteuning verwacht in de vorm van benodigde input.																																																																																																																																				
7	Contract	Bijlage 5 Prijzenblad	Kunt u bevestigen dat de tarieven in het Prijzenblad (Bijlage 5) alleen binnen de bandbreedte ingevuld mogen worden?	De in te vullen tarieven in het prijzenblad dienen zich binnen de gestelde bandbreedte te bevinden; zie regel 16 prijzenblad. Inschrijvingen, waarbij op onderdelen hiervan wordt afgeweken, zullen door de aanbestedende dienst gecorrigeerd worden tot de betreffende onder- of bovengrens. <u>Voorbeeld:</u> Bandbreedte projectleider (senior) bedraagt €84 -€130. Stel dat (per ongeluk) €140 is ingevuld, zal dit aangepast worden naar €130 (bovengrens). Inschrijver gaat bij inschrijving akkoord met deze werkwijze.																																																																																																																																				
8	Contract	Bijlage 9 Rollen bouwteam Gemeente Venlo	De omschrijving bij 'Technisch manager Algemeen' komt nagenoeg overeen met de omschrijving bij 'Technisch manager infra'. Kunt u toelichten hoe de invulling van beide functies is, waarbij u met name ingaat op de samenhang en verschillen tussen beide functies?	Artikel 3 en bijlage 9 wordt aangepast.																																																																																																																																				

9	Contract	Bijlage 9 Rollen bouwteam Gemeente Venlo	Wij willen graag meer informatie over de functies Stedenbouwkundige en Technisch manager historische specials. Kunt u toelichten hoe de invulling van beide functies is, waarbij u met name ingaat op de samenhang en verschillen tussen beide functies?	De stedenbouwkundige manager bewaakt voornamelijk de esthetische ruimtelijke kwaliteit (beeldkwaliteitplan- BKP) en zorgt indien nodig voor afstemming met de ontwikkelpartners m.b.t. de architectuur en de ontwikkelvelden i.r.t. de openbare ruimte. De technisch manager historische specials is verantwoordelijk voor de borging van historische erfgoed (zowel boven- als ondergronds) en restauratie-aspecten.
10	Contract	bouwteamovereenkomst Artikel 16	Bij “voorbehouden aanbestedende dienst stelt u dat “Opdrachtnemer kan in voorkomend geval géén aanspraak maken op geen hogere vergoeding dan de daadwerkelijk gemaakte kosten.”. Gegadigde vermoedt dat u hier bedoelt dat ON in voorkomend geval géén aanspraak kan maken op een hogere vergoeding dan de daadwerkelijke gemaakte kosten”. Kunt u dit verduidelijken of bevestigen?	De tekst.. <i>geen hogere vergoeding</i> is aangepast naar... <i>een hogere vergoeding</i> .
11	Contract	bouwteamovereenkomst Artikel 23C	In artikel 23c staat <nader in te vullen>. Kunt u dit alsnog invullen of anders de relevante teksten weghalen of duiden waarom dit nog niet is ingevuld?	Artikel 23C komt te vervallen.
12	Contract	bouwteamovereenkomst Artikel 24	In dit artikel stelt u dat ON geen recht heeft op vergoeding van gemaakte kosten in de bouwteamovereenkomst als de totstandkoming van de realisatieovereenkomst niet is gebeurd door oorzaken toe te rekenen aan ON. Daarmee zou de situatie kunnen ontstaan, waarbij OG gratis een goed product heeft gekregen dat zij wel kan gebruiken om verder op door te bouwen en de markt mee op te gaan en het werk uit te laten voeren door andere partijen (conform artikel 21). Een dergelijke situatie is niet proportioneel en gegadigde verzoekt derhalve om ON altijd te betalen voor de door haar (met de juiste kwaliteit) verrichte werkzaamheden, ongeacht of er een volledig eindproduct ligt en ongeacht of een realisatieovereenkomst tot stand komt.	Artikel 24 is aangepast.
13	Contract	Bouwteamovereenkomst artikel 3, blz. 5 / Bijlage 9 Rollen bouwteam	Artikel 3 sub A sluit niet aan op Bijlage 9 'Rollen bouwteam'. In de bouwteamovereenkomst staat dat namens OG o.a. een 'technisch manager vastgoed' deelneemt, terwijl de omgevingsmanager niet wordt genoemd. In bijlage 9 wordt de omgevingsmanager wel genoemd, terwijl de technisch manager vastgoed niet wordt genoemd. Kunt u duidelijkheid verschaffen over wie namens opdrachtgever aan het bouwteam deelneemt?	Zie het antwoord op vraag 8
14	Contract	bouwteamovereenkomst artikel 5	In dit artikel staat de streefdatum niet ingevuld. Gezien de aard van het werk waarbij vermoedelijk sprake is van een langere looptijd bouwteam met meerdere deelproducten vanuit het bouwteam, leidend tot verschillende deel realisatieopdrachten is dit daaraan gekoppeld. Gegadigde verzoekt echter wel om dit duidelijk te maken in de overeenkomst, want de huidige overeenkomst lijkt uit te gaan van één bouwteamfase in plaats van meerdere bouwteamfases. Voorstel/Suggestie: "De streefdata voor de totstandkoming van op te stellen documenten per beoogde deel realisatieopdracht worden in onderling overleg bij start van elk nieuw deel samen vastgesteld"	Opdrachtgever gaat akkoord met suggestie van vraagsteller.
15	Contract	ERM-Certificaat irt criterium	In de inschrijfleidraad §5.2.4 b schrijft u voor dat inschrijver als bewijsstuk technische bekwaamheid in bezit dient te zijn van een geldig ERM-certificaat beoordelingsrichtlijn BRL 4000 'Onderhoud en restauratie van monumenten' in combinatie met de uitvoeringsrichtlijn URL 4003 'Historisch Metselwerk'. Voor deze certificaten zullen de meeste gegadigden zich voor inschrijving moeten binden met een partij welke in bezit is van deze bewijsstukken. Conform het gunningscriterium Kwaliteit dient de inschrijver in K3 zijn visie te beschrijven op de omgang met erfgoed en archeologische vondsten en te beschrijven op welke wijze maximale invulling gegeven wordt aan de ambitie die in het ontwikkelplan staan. Gezien de beperkt aantal marktpartijen die momenteel beschikbaar (ivm capaciteit en/of reisafstand) zijn welke voldoen aan bewijsstukken als benoemd in de inschrijfleidraad §5.2.4 b zijn wij van mening dat dit het gunningscriterium K3 beperkt. Om voor u de maximale invulling te kunnen geven aan gunningscriterium K3 verzoeken wij u de bewijsstukken van technische bekwaamheid in §5.2.4 van de inschrijfleidraad voor de inschrijving te laten vervallen en in lijn van het bouwteam toe te voegen dat tijdens de bouwteamfase samen de best geschikte marktpartij gebonden wordt voor het restauratiewerk. Kunt u ons verzoek inwilligen?	Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Zie het antwoord op vraag 4 bij deze Nvl.
16	Contract	Geanonimiseerde gunningscriteria	De opdrachtgever heeft aangegeven dat de gunningscriteria geanonimiseerd beantwoord dienen te worden. Dit belemmert inschrijvers om de bedrijfsspecifieke oplossingen in het plan van aanpak aan te bieden en/of de referenties in het plan te benoemen. Uit ervaring blijkt ook dat anoniem beoordelen de objectiviteit niet bevordert. Kunt u daarom toestaan dat inschrijvers bedrijfsnamen en bedrijfsspecifieke oplossingen kunnen benoemen?	Het geanonimiseerd indienen van de inschrijving komt te vervallen.

17	Contract	Inschrijvingsleidraad Bouw- en Woonrijpmaken Kazerne Kwartier i.r.t. Bijlage 3 Concept Bouwteamovereenkomst	In paragraaf 2.2 van de inschrijvingsleidraad zijn reeds contractuele voorwaarden bepaald voor de deelopdracht, waaronder: 'de bouwteampartner neemt de verantwoordelijkheid voor het contract (met name compleetheid, type werk, uitvoeringswijze en hoeveelheden) over'. Het is ons niet duidelijk wat u hiermee bedoelt en hoe wij dit moeten lezen in relatie tot artikel 7 lid 3 van de bouwteamovereenkomst en artikel 11 en 12 van deze zelfde overeenkomst. Kunt u dit nader toelichten en voornoemde passage uit paragraaf 2.2 van de inschrijvingsleidraad hierop aanpassen (of bij voorkeur achterwege laten)?	Artikel 7 lid 3 heeft betrekking op de bouwteamfase, de genoemde passage in paragraaf 2.2 van de inschrijvingsleidraad heeft betrekking op de realisatiefase.
18	Contract	Inschrijvingsleidraad par. 2.2 vs par. 3.2	In paragraaf 2.2. van Inschrijvingsleidraad staat 'Voorzien is dat de bouwteamovereenkomst op maandag 14 november 2022 in werking treedt.'. Klopt dat wel? Volgens ons moet dat 15 december zijn.	Zie antwoord op vraag 2 bij deze Nvl.
19	Contract	Inschrijvingsleidraad par. 5.2.4 f) Verzekeringen	Kunt u toelichten waarom Opdrachtgever naast bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering ook beroepsaansprakelijkheidsverzekering vraagt? Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering kennen wij als (ontwerpend) aannemer niet. Wij kunnen deze verzekering niet sluiten; deze is voorbehouden aan beroepsgroepen als architecten en ingenieurs. Wat we wel kennen is de zogenaamde Bouw-Ontwerp-Verzekering. Deze geeft dekking voor schade als gevolg van ontwerpfouten. Wordt met beroepsaansprakelijkheidsverzekering de Bouw-Ontwerp-Verzekering mee bedoeld?	De verwijzing naar beroepsaansprakelijkheid komt te vervallen. Vanzelfsprekend dienen inschrijvers (verzekeringstechnisch bezien) rekening te houden met de contractuele voorwaarden bij deze aanbestedingsprocedure en het bepaalde in de bouwteamovereenkomst.
20	Contract	Inschrijvingsleidraad, blz. 33	Onder het kopje 'Beantwoording gunningscriteria kwaliteit' staat dat verwijzingen over en weer tussen de verschillende gevraagde onderdelen moet worden voorkomen. Tussen de verschillende onderdelen zit echter wel samenhang/overlap, zoals tussen Projectbeheersing en Samenwerking. Wij verzoeken u daarom over verwijzingen tussen verschillende onderdelen wel toe te staan, te meer omdat alle onderdelen in één document aangeleverd worden.	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord. De beoordeling is per onderdeel, zonder verwijzingen naar andere documenten.
21	Contract	Inschrijvingsleidraad, blz. 33	Onder het kopje 'Beantwoording gunningscriteria kwaliteit' staat dat tekstuele beschrijvingen in de bijlagen niet worden beoordeeld. Vaak is een korte tekst - bijvoorbeeld in een tekening of in een processchema - nodig om iets duidelijk uit te leggen. Wij verzoeken u daarom om dit wel toe te staan op het moment dat de tekst ondersteunend is aan het doel van de bijlage.	Beperkte tekst (enkele woorden) die onderdeel uitmaken van de afbeelding zijn toegestaan.
22	Contract	Inschrijvingsleidraad, blz. 33	Aan de stijl of de inhoud van het plan kunnen beoordelaars alsnog herkennen welk plan van aanpak van welke partij is. Voor inschrijvers maakt het anonimiseren van het plan extra complex. Als we bijvoorbeeld naar referentieprojecten willen verwijzen wordt dit onnodig cryptisch. We verzoeken u gelet voorstaande de eis met betrekking tot anonimiteit te laten vervallen.	Zie antwoord op vraag 16 bij deze Nvl.
23	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.3, blz. 30	Kunt u bevestigen dat de door de inschrijvers in te vullen uurtarieven tussen de waardes moeten liggen die in rij 17 'Uurtarief tussen' van bijlage 5 genoemd worden? Bijvoorbeeld: het uurtarief van Projectleider (senior) moet tussen € 85 en € 130 liggen.	Zie antwoord op vraag 7 bij deze Nvl.
24	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.3, blz. 30	Hoe bent u tot het plafondbedrag van € 1.350.000 gekomen? Als wij de maximumtarieven in bijlage 5 invullen, komen we tot een bedrag van € 1.539.785.	Opdrachtgever gaat er vanuit dat het plafondbedrag toereikend is.
25	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.4.1, blz. 31	Welke afstemming is er tot nu toe met de nutsbedrijven geweest? Wij stellen het op prijs als u een uitgebreid antwoord geeft, waarin u onder andere ingaat op vaststellen nutstracé, planning, randvoorwaarden, overlegstructuur et cetera.	Opdrachtgever heeft periodiek overleg met nutsbedrijven, welke inhoudelijk op de hoogte zijn van de ontwikkeling Kazerne Kwartier. Detailinformatie volgt bij de start bouwteamfase.
26	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.4.1, blz. 31	Kunt u een toelichting geven op de wijze waarop uw omgevingsmanager tot op heden zijn/haar taken heeft uitgevoerd? Op welke wijze wordt er met partijen gecommuniceerd?	De omgevingsmanager is via diverse communicatiekanalen "in gesprek" met stakeholders.
27	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.4.1, blz. 31	Onder de eerste bullet van sub A gaat het over de 'omgevingsmanager majeure projecten'. Is deze omgevingsmanager alleen bezig met communicatie en branding of ook met andere taken, zoals raakvlakken en coördinatie van de werkzaamheden?	Het zijn de taken zoals beschreven in de leidraad (par. 6.4.1).
28	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.4.1, blz. 31	U heeft het in de inleiding over 'complexe restricties'. Kunt u – bijvoorbeeld door het geven van voorbeelden - toelichten met welke complexe restricties rekening gehouden moet worden?	In de inschrijvingsleidraad staan onder paragraaf 2.1.2 'probleemstelling/doelstelling' de complexe restricties uitgelegd.
29	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.4.1, blz. 31	Onder sub A geeft u aan dat in de communicatie en branding wordt samengewerkt met de marktpartijen. Kunt u toelichten hoe deze samenwerking is vormgegeven en/of wordt vormgegeven?	Het uitgangspunt hierbij is dat alle betrokken partijen consistent dezelfde boodschap en hetzelfde beeld uit gaan dragen over het nieuwe stadsdeel.
30	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.4.1, blz. 31	Onder de tweede bullet van sub A worden verschillende stakeholders genoemd die op het terrein aanwezig zijn. Tijdens de werkzaamheden moet de spreekwoordelijke 'lamp' blijven branden. Om de raakvlakken met deze stakeholders te kunnen managen, is het noodzakelijk om met deze stakeholders te communiceren. Wordt deze communicatie ook door uw omgevingsmanager verzorgd (zoals gesteld bij de eerste bullet van sub A)? Zo niet, kunt u toelichten welke rol u hierin voor uw omgevingsmanager ziet?	Ja, onze omgevingsmanager is hierin leidend.
31	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.4.2, blz. 32	In de tekst staat 'Hoe groot is het oplossend vermogen van inschrijver?'. Deze vraag kan op meerdere manieren opgevat worden. Kunt u daarom toelichten wat u met deze vraag bedoelt?	Dit is ter invulling aan inschrijver.
32	Contract	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 6.4.2, blz. 32	In de tekst staat 'Wat is de bijdrage en begeleiding binnen het bouwteam?'. Deze vraag kan op meerdere manieren opgevat worden. Kunt u daarom toelichten wat u met deze vraag bedoelt?	Dit is ter invulling aan inschrijver.

33	Contract	leidraad 2.4 Social Return	In het kader van de Social Return voorwaarde om invulling te geven aan minimaal 3 fulltime SR-werkplekken gedurende de looptijd van de uitvoering van het werk (leidraad 2.4), heeft gegadigde enkele vragen: a) U stelt dat dit geldt als uitvoeringsvoorwaarde. Voor de zekerheid verzoekt gegadigde om aan te geven dat dit gaat om de uitvoering van de werkzaamheden in de realisatie fase en geen betrekking heeft op de bouwteamfase? b) Er is sprake van dat er diverse deelopdrachten zullen worden overeengekomen (met de intentie om dit met ON te doen). Bij diverse kleinere realisatieopdrachten is het wellicht niet realistisch om invulling te geven aan minimaal 3 fulltime SR-werkplekken. Hoe wenst de gemeente Venlo hier in dat geval mee om te gaan? c) U geeft aan dat er sprake is van een taakstellend budget van € 19 miljoen voor de uitvoeringsfase. In hoeverre bent u, ook gezien voorgaande vragen, bereid om de SR voorwaarde om minimaal 3 ft SR werkplekken te koppelen aan dit taakstellend budget, ie. de SR voorwaarde terug te brengen naar een % van het taakstellend budget waarbij de daadwerkelijke invulling uiteindelijk gekoppeld is aan de omvang van het werk dat aan ON opgedragen wordt via de deelopdrachten?	a) De SROI-verplichting geldt enkel voor de realisatiefase. b)+c) de OG heeft niet de intentie om kleine deelopdrachten te gaan verstrekken, 3 fulltime SR-werkplekken is een reële uitvraag voor een dergelijk taakstellend budget.
34	Contract	leidraad 4.1	In de leidraad 4.1 stelt u dat als verzuimd wordt door inschrijver om vragen te stellen omtrent onvolkomenheden, onduidelijkheden, tegenstrijdigheden of anderszins, inschrijver hierover achteraf niet meer (in rechte) kan klagen. De gids Proportionaliteit, 3e herziening, stelt dat gegadigden een proactieve houding dienen aan te nemen en alle kennelijke fouten en tegenstrijdigheden die zij redelijkerwijs kunnen ontdekken pro actief dienen te melden, maar dat het niet stellen van een vraag niet automatisch kan leiden tot rechtsverwerking. Kunt u daarom deze tekst in de leidraad duiden en voor zover nodig, bevestigen dat de Gids Proportionaliteit hierin leidend is?	Van een inschrijver wordt een proactieve houding verwacht. Deze proactieve houding gaat verder dan uitsluitend vragen stellen. Het is belangrijk dat inschrijvers zo vroeg mogelijk vragen presenteren. De Gids Proportionaliteit geeft aan dat een aanbestedende dienst een evenwicht moet vinden tussen alle van toepassing zijnde belangen. Het kan in bepaalde gevallen proportioneel zijn om ná de termijn van vragen stellen toch nog vragen te beantwoorden, bijvoorbeeld als de vraag zou kunnen leiden tot een wezenlijke wijziging van de opdracht. Overige voorbeelden in de Gids Proportionaliteit ontbreken vooralsnog, maar de Gids Proportionaliteit geeft wel aan dat het disproportioneel is dat het niet stellen van een vraag automatisch zal laten leiden tot het verval van recht om het onderwerp alsnog aan de orde te stellen. Per geval zal worden bekeken in hoeverre bepaalde standpunten van inschrijver(s) ook na het verlopen van een vervalltermijn nog bespreekbaar kunnen zijn. Uiteindelijk heeft zowel de inschrijver als de gemeente belang bij een optimaal aanbestedingsresultaat en gelet op de gewijzigde Gids Proportionaliteit lijkt een harde rechtsverwerking niet meer mogelijk te zijn. In welke gevallen is momenteel onduidelijk. Ook de gemeente monitort deze ontwikkelingen. De Aanbestedingswet 2012, jurisprudentie en de Gids Proportionaliteit zijn altijd van toepassing bij elk vraagstuk op het gebied van het aanbestedingsrecht.
35	Contract	Onderzoek bestaande situatie	Kunt u een toelichting geven op de stand van zaken van onderzoek naar de bestaande situatie? Hierbij kunt u denken aan ecologie, kabels en leidingen, bodemkwaliteit etcetera.	Alle conditionerende onderzoeken zijn lopende en zijn bij de start van de bouwteamfase beschikbaar.
36	Contract	Rol van omgevingsmanager majeure projecten	De concept bouwteamovereenkomst geeft geen duidelijkheid over de rol van omgevingsmanager majeure projecten. In art. 7 lid 2 staat: "De Opdrachtnemer draagt zorg voor de externe communicatie en het omgevingsmanagement rondom het Project, dit in overleg met en met goedkeuring van de Opdrachtgever." In lid 3 staat: "Het ondersteunen van de omgevingsmanager t.a.v. de communicatie richting de stakeholders." Dat lijkt elkaar tegen te spreken. Kunt u hier een duidelijkheid over geven?	De concept bouwteamovereenkomst wordt aangepast.
37	Inhoud	11. Inschrijvingsleidraad - Paragraaf 2.1.2 Probleemstelling/doelstelling:	In de inleiding geeft u het volgende aan: 'Dit binnen de gestelde fasering en contractuele afspraken die gemaakt zijn met de drie marktpartijen'. Kunt u de gemaakte contractuele afspraken, die van invloed zijn op de opgave opgeven? Daarbij graag de impact van deze contractuele afspraken op de opgave en eventueel verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer weergeven.	Nee, de contractuele afspraken worden momenteel gefinaliseerd.
38	Inhoud	11. Inschrijvingsleidraad - Paragraaf 2.1.2 Probleemstelling/doelstelling:	In de inleiding geeft u het volgende aan: 'Er is sinds 2017 een aannemer (BAAC-ECG) gecontracteerd die de verplichting heeft om alle nog resterende gebieden archeologisch te onderzoeken en die de terreinen moet vrijgeven t.a.v. de aanwezigheid van explosieven uit WWII'. Wanneer wordt deze opdracht afgerond en zijn de gegevens beschikbaar voor de voorliggende opgave?	Dit is een doorlopende opdracht. Gegevens komen op termijn beschikbaar.
39	Inhoud	11. Inschrijvingsleidraad - paragraaf 2.1.4 Beoogd resultaat:	In paragraaf 2.1.4 geeft u een niet-limitatieve opsomming van de belangrijkste taken van het bouwteam (afstemmen, coördineren, engineering en het realiseren van het project), terwijl hier in paragraaf 2.1.4 en in paragraaf 6.1 (Het Gunningscriterium Kwaliteit) wel een prijscomponent aan wordt gekoppeld met een taakstellend budget. Kunt u de taken van de opdrachtnemer en het beoogde resultaat in de bouwteamfase nader concretiseren en definiëren zodat een iedere inschrijver met dezelfde scope en uitgangspunten een inschrijfsom bepaalt.	Opdrachtgever acht in deze fase een limitatieve opsomming niet noodzakelijk.

40	Inhoud	11. Inschrijvingsleidraad - paragraaf 2.2 contractuele voorwaarden:	In paragraaf 2.2 stelt u dat in de bouwteamovereenkomst het uitvoeringsontwerp op basis van verschillende deelopdrachten tot stand komt. Betekent dit dat binnen de bouwteamovereenkomst diverse ontwerpopdrachten worden ondergebracht? Dit sluit namelijk niet aan bij de concept bouwteamovereenkomst zoals bijgevoegd in bijlage 3. Indien dit wel uw verwachte werkwijze is, kunt u dan een duidelijk beeld geven van de binnen het bouwteam op te stellen aantal deelontwerpen en wanneer deze in de tijd dienen te worden opgesteld voor de verschillende deelopdrachten?	De opzet is één bouwteamovereenkomst welke in deel-realisaatieopdrachten wordt uitgevoerd. De feitelijke fasering zal met opdrachtnemer nader bepaald worden.
41	Inhoud	11. Inschrijvingsleidraad - paragraaf 2.2. contractuele voorwaarden:	In paragraaf 2.2. stelt u dat de bouwteampartner de verantwoordelijkheid voor het contract overneemt. Kunt u dit nader concretiseren op gebied van de volgende lijst van niet-limitatieve thema's: Kabels en leidingen, archeologie, NGE's, (milieukundige) bodemkwaliteit?	zie antwoord op vraag 17 bij deze Nvl.
42	Inhoud	11. Inschrijvingsleidraad - paragraaf 6.4.2 K2 Samenwerking	In paragraaf 6.4.2. vraagt u om een rolverdeling tussen de gemeente venlo en inschrijver. Hierbij geeft u een overzicht van de leden bouwteam van de gemeente Venlo weer in bijlage 9. Bijlage 9 sluit niet aan bij de samenstelling van het bouwteam zoals deze is opgesomd in artikel 3 van de concept bouwteamovereenkomst. Graag ontvangen wij een volledig organogram (met functies) van het te vormen bouwteam en de bijbehorende totale projectorganisatie (en bijbehorende taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden) van deze projectorganisatie van de opdrachtgever. Op deze wijze heeft iedere inschrijver eenzelfde overzicht van het beoogde bouwteam waarin we gaan samenwerken na opdracht.	Zie het antwoord op vraag 8 bij deze Nvl.
43	Inhoud	aanbestedingsleidraad par 6.4.4. geanonimiseerd	In uw uitvraag vraagt u bij de kwalitatieve criteria onder meer om projectbeheersing, samenwerking en visie op de renovatiewerkzaamheden, waarbij uiteindelijk ook een Pitch/interview met de sleutelfunctionarissen onderdeel uit maakt van de beoordeling. Wij willen u verzoek om de annoniemiserings eis bij het plan van aanpak te laten vervallen, zodat wij zonder cryptische omschrijvingen eenvoudig onze specifieke kennis, relevante referentie projecten en bouwteamleden en hun specifieke ervaring kunnen beschrijven en aanbieden. Mocht u dit verzoek afwijzen dan verzoeken wij u eenduidig en transparant aan te geven wat wel en niet is toegestaan, dit ook om uitsluiting te voorkomen. (bijvoorbeeld te denken referentie projecten, specialistische partners of namen van medewerkers die herleidbaar zijn naar de inschrijver)	Zie het antwoord op vraag 16 bij deze Nvl.
44	Inhoud	Actuele prijsniveau van taakstellend budgetten.	Kunt u bevestigen dat uw taakstellend budgetten voor fase 1 en de optionele uitbreiding 1 stationsomgeving Blerick zijn bepaald op basis van een actuele projectraming waarbij ook al rekening is gehouden met de aanzienlijke prijsstijgingen in de afgelopen periode mede ten gevolge van de oorlog in de Oekraïne. Zo niet verzoeken wij u het budget te controleren en aan te passen.	Het huidige taakstellend budget is actueel.
45	Inhoud	art. 6.3 Inschrijvingsleidraad Bouw- en Woonrijpmaken Kazerne Kwartier	In paragraaf 6.3 van de inschrijvingsleidraad is aangegeven dat 'Niet genoemde kosten kunnen onder geen geval alsnog in rekening worden gebracht bij de gemeente Venlo en inschrijver mag geen aanvullende kosten in rekening brengen voor werkzaamheden die.....". Kan OG aangeven hoe in de bouwteamfase de kosten voor eventueel aanvullende onderzoekskosten, proefsleuven, proefopstellingen, inmeetwerkzaamheden, huur van kantoorruimtes, reprokosten, huur vergaderruimtes, presentatiekosten, etc. verrekend worden?	De bouwteamfase kent in beginsel enkel uurtarieven, welke op basis van daadwerkelijk verrichte uren afgerekend worden. Dit betreft all-in tarieven, zoals beschreven in par. 6.3. van de inschrijvingsleidraad. De in de vraagstelling opgesomde kostenposten zullen in afstemming met opdrachtgever in deelopdrachten verstrekt worden.
46	Inhoud	Bijlage 11 - 2.3 Kaart vrijgegeven NGE en Archeologie	Kan OG aangeven of de werkzaamheden in het kader van NGE en Archeologie nog door lopen na de gunning van dit contract? Zo ja, wanneer worden deze naar verwachting afgerond?	Zie het antwoord op vraag 38 bij deze Nvl.
47	Inhoud	bijlage 12 concept bouwfasering	In deze bijlage is voor fase 1 de bouwfasering in 4 deelfases aangeven (rood blauw, groen en geel) mogen wij hier uit opmaken dat ook het bouwrijp- en woonrijpmaken in deze 4 fase gaat plaatsvinden met in totaal maximaal 8 realisatieopdrachten/deelfases (4x bouwrijp en 4x woonrijpmaken) zo niet hoe ziet uw beoogde deelfasering en de hieraan gekoppelde deelopdrachten voor fase 1 er uit?	De opdrachtgever beoogt per fasering een realisatieopdracht te verstrekken.
48	Inhoud	Bijlage 3 Concept Bouwteamovereenkomst Art. 10	Onderstaande is opgenomen in de concept Bouwteamovereenkomst: Opdrachtgever hanteert een jaarlijkse prijsindicatie (peildatum 1 januari) op het ingediende prijzenblad conform de CBS-index “dienstenprizen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100” onderdeel 71.1 Architecten, ingenieurs en aanverwante technische adviseurs. Aangegeven prijsindicatie dient volgens ons prijsindexering te zijn en de peildatum mist een jaartal. Kan OG hier duidelijkheid in geven?	Prijsindicatie = prijsindexering, de peildatum is jaarlijks op 1 januari.
49	Inhoud	Bijlage 3 Concept Bouwteamovereenkomst Art. 6 lid 4 vs art. 7 lid 5.	Conform Art.6 lid worden de DO en UO tekeningen door de adviseur(s) van de Opdrachtgever opgesteld. Klopt dit wel? Dit strookt namelijk niet met het gestelde in art. 7 lid 5. Kan OG hier duidelijkheid in geven?	Artikel 6 lid 4 komt te vervallen.
50	Inhoud	Bijlage 3 Concept Bouwteamovereenkomst i.r.t. Inschrijvingsleidraad Bouw- en Woonrijpmaken Kazerne Kwartier	Naast de concept bouwteamovereenkomst staan ook in de inschrijfleidraad veel voorwaarden en afspraken. Kunt u aangeven wat de rangorde is tussen beide documenten in geval van tegenstrijdigheden? (tegenstrijdigheden die Inschrijver op dit moment signaleert stelt zij uiteraard aan de orde).	De inschrijvingsleidraad gaat boven de concept bouwteamovereenkomst.

51	Inhoud	bijlage 5 prijzenblad	In het prijzenblad is een rij opgenomen uurtarief tussen (exclusief btw, incl overhead) met per functie twee tarieven (bijvoorbeeld projectleider (senior) €85 €130) Mogen wij hieruit opmaken dat uitsluitend uurtarieven die binnen de aangegeven tarieven vallen als marktconform worden beschouwd en het aanbieden van een lagere of hogere uurtarieven als de aangegeven bandbreedte als niet marktconform worden aangemerkt en dit direct tot uitsluiting leidt?	Zie antwoord op vraag 7 bij deze Nvl.
52	Inhoud	bijlage 9 versus artikel 3 in de bouwteamovereenkomst	U beschrijf in beide stukken de bouwteamsamenstelling en leden die namens de gemeente hierin deelnemen echter sluiten beide beschrijvingen niet volledig op elkaar aan wij verzoeken u nader aan te geven wie er in het kernteam namens de gemeente deelnemen en welke taken zij gaan vervullen? zodat wij hier met ons team goed op kunnen aansluiten.	Zie het antwoord op vraag 8 bij deze Nvl.
53	Inhoud	Bodemonderzoek	Is het bodemonderzoek beschikbaar? Zo ja, zou u deze willen verstrekken?	Zie het antwoord op vraag 35 bij deze Nvl.
54	Inhoud	bouwteamovereenkomst Artikel 18 lid 6	Hier wordt voor ontwerp en advieskosten van de ON in de open begroting een bedrag opgenomen gerelateerd aan de maximale aansprakelijkheid (artikel 13). dit lijkt een niet logische en onjuist verwijzing naar artikel 13 kunt u dit aanpassen af verduidelijken?	Het taakstellend budget voor de ontwerp en advieskosten is opgenomen in dit artikel. Het maximum is daarmee gelijk aan de maximum advieskosten.
55	Inhoud	bouwteamovereenkomst Artikel 6	Daar waar prijsindicatie staat, gaat gegadigde er van uit dat hier sprake is van een vergissing en dat u bedoelt Prijsindexatie. Kunt u dit bevestigen of verduidelijken?	Dit kan opdrachtgever bevestigen. In plaats van indicatie dient indexatie gelezen te worden.
56	Inhoud	Concept bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 10 Beëindiging van de overeenkomst	In art. 23 beschrijft u wanneer de overeenkomst wordt beëindigd, daarbij stelt u in de inschrijvingsleidraad paragraaf 2.2. (contractuele eisen) dat de bouwteamovereenkomst is ingericht met het karakter van een duurovereenkomst voor bepaalde tijd. Momenteel is de concept bouwteamovereenkomst niet limitatief qua duur. Kunt u deze bepaalde eindtijd opnemen in de overeenkomst? Of benoemen wanneer de overeenkomst afloopt in relatie tot succesvol afronden van de bouwteamfase.	De bouwteamovereenkomst eindigt in principe op het moment dat er overeenstemming is over de realisatie van de laatste deelopdracht. De geplande bouwfasering is weergegeven in bijlage 12. Mocht opdrachtgever gebruik maken van de optionele uitbreidingen, zoals verwoord in de herzieningsclausule (par. 2.1.10), kan in overleg met opdrachtnemer de overeenkomst verlengd worden.
57	Inhoud	Concept bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 10 Beëindiging van de overeenkomst	In art. 23 sub a stelt u dat de bouwteamovereenkomst wordt beëindigd indien partijen niet tot overeenstemming over de aanneemsom zoals deze conform art. 19 tot stand is gekomen. Dit sluit niet aan bij het karakter van duurovereenkomst voor het bouwteam zoals gesteld in par. 2.2 contractuele voorwaarden van de inschrijvingsleidraad. Kunt u hier de stukken op aanpassen?	Nee, opdachtgever dient een mogelijkheid te hebben de overeenkomst te kunnen beëindigen.
58	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 5 Taak van het bouwteam en van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer daarin	In art. 6 lid 3 schrijft u dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor een correcte engineering en de realisatie van de opgedragen werkzaamheden, terwijl u in art. 6 lid 4 schrijft dat de adviseurs van de opdrachtgever de tekeningen van het DO en UO opstellen. Wij verzoeken u eenduidig aan te geven wie het ontwerp in de bouwteamfase dient op te stellen ?	Zie antwoord op vraag 49 bij deze Nvl.
59	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 5 Taak van het bouwteam en van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer daarin	In art. 7 lid 3 sub. H stelt u dat de opdrachtnemer ontwerpende en voorbereidende taken conform de rolverdeling in art. 5.2 dient in te vullen. Echter is hier geen nadere definitie benoemt terwijl u in art. 6 lid 4 stelt dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor de totstandkoming van het tekenwerk. Graag nader definiëren wat de taken van de opdrachtnemer zijn in relatie tot de ontwerpactiviteiten in de bouwteamfase. Dit ook in relatie tot een gelijk level of playing field in relatie tot de prijsbepaling.	Zie antwoord op vraag 49 bij deze Nvl.
60	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 5 Taak van het bouwteam en van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer daarin	In art. 7 lid 1 stelt u dat de opdrachtnemer het overleg met overheidsinstanties ter zake van de voor de opzet van het project benodigde goedkeuringen en vergunningen. Wij gaan er vanuit dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor de verkrijging van de alle benodigde vergunningen (e.d.) voor het project en dit een inspanningsplicht voor de opdrachtnemer is. Klopt dit?	Niet correct, de verantwoordelijkheid en inspanningsplicht voor het verkrijgen van de vergunningen ligt bij de opdrachtnemer.
61	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 5 Taak van het bouwteam en van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer daarin	De opdrachtgever geeft aan dat zij zich kan laten bijstaan of vertegenwoordigen door een deelnemers aan het bouwteam of door een derde (art. 6, lid 2). Graag de contractuele relatie van deze Deelnemer/derde in relatie tot het bouwteam nader beschrijven in de overeenkomst.	Zie artikel 3 van de bouwteamovereenkomst en het Mandaatbesluit Venlo 2021 is leidend bij zulke vraagstukken, tenzij het college van B&W anders besluit.
62	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 5 Taak van het bouwteam en van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer daarin	In art. 5 lid 1 stelt u dat een verificatie- en validatierapportage moet worden opgesteld. Normaliter wordt dit gedaan op basis van vooraf opgestelde (functionele) eisen (in de vorm van een programma van eisen). Wij nemen aan dat vanuit de overenkomsten tussen de gemeente en bouwers en bij het opstellen van het VO+ en het bestemmingplan al veel van deze eisen zijn verzameld en willen u dan ook verzoeken om de voorlopige verificatielijst aan inschrijvers te verstrekken voor een beter beeldvorming richting de bouwteamfase?	Het uitgangspunt van het VO+ is dat het voldoet aan de eisen van de opdrachtgever. Een onderdeel van het VO+ is een (technisch) programma van eisen. De verwachting is dat het VO+ gereed is op het moment van gunning van deze opdracht.
63	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 6 Besluitvorming	In art. 9 en art. 10 stelt u dat de goedkeuring door de opdrachtgever niet kan worden gegeven door de in art. 6 lid 2 bedoelde vertegenwoordigers. Wie doet dit dan wel en welk mandaat hebben de bouwteamleden van de opdrachtgever?	Het Mandaatbesluit Venlo 2021 is leidend bij zulke vraagstukken, tenzij het college van B&W anders besluit.
64	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 6 Besluitvorming	Art. 8 graag aanpassen naar: zowel opdrachtgever als opdrachtnemer (of andere deelnemers) zijn elk bevoegd het Bouwteam ter vergadering bijeen te roepen.	Dit wordt aangepast.

65	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 7 Aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer en toepasselijke algemene voorwaarden	In art. 11 beschrijft u de aansprakelijkheid. Graag hierbij een nieuw lid toevoegen met de volgende strekking (in relatie tot de gemaakte afspraken tussen opdrachtgever en de drie ontwikkelaars): De Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden, indien en voor zover deze aanspraken verband houden met de werkzaamheden die de Opdrachtnemer verricht uit hoofde van deze Overeenkomst.	Dit wordt niet aangepast.
66	Inhoud	Concept Bouwteamovereenkomst - Hoofdstuk 9 Prijsoverleg en gunning van de opdracht	In art. 19 lid 3 stelt u dat ook werkzaamheden die door derden worden uitgevoerd onderdeel zijn van het taakstellend budget. Hier wordt onder andere de kosten voor nutsbedrijven, legeskosten en voorbereiding benoemt. tijdens de toelichtingsbijeenkomst heeft u aangegeven dat uitsluitend het verwijderen van oude kabels en leidingen binnen de scope valt en het realiseren van het nieuwe K&L tracé bij de leidingbeheerder berust. Wij verzoeken u hierbij dan ook eenduidig aan welke werkzaamheden en kosten er binnen het taakstelen budget vallen en bij eventuele werkzaamheden door derden nader aan te geven welke kosten hiervoor zijn gebudgetterd?	Zowel de bestaande en nieuwe kabels en leidingen vallen binnen de scope van het project.
67	Inhoud	Inschrijvingsleidraad par. 6.4.1. Onderdeel B	In paragraaf 6.4.1 onderdeel B staat 'op het einde van het project nog voldoende budget over heeft om ook in de laatste projectfase het areaal kwalitatief hoogwaardig in te richten'? Wat bedoelt u met 'op het einde van het project' in relatie tot 'laatste projectfase'?	Op het einde van het project wordt de laatste projectfase gerealiseerd.
68	Inhoud	Inschrijvingsleidraad par. 6.4.2	Kunt u toelichten waarom staan bij K2 competenties/vaardigheden benoemd staan, die vervolgens niet terug komen in te beschrijven onderdelen (bullets)? Deze horen, in ons optiek, bij onderdeel K5 Pitch. Klopt onze aanname?	Uw aanname is niet correct.
69	Inhoud	Inschrijvingsleidraad par. 6.4.4.	De beantwoording van de criteria mag ondersteund worden met bijlagen, omvang maximaal 5 pagina's. Kunt u aangeven wat het maximale formaat van deze pagina's mag zijn?	Het maximale formaat is A3.
70	Inhoud	leidraad 6.2	toelichting ronde 2 – Op basis van de huidige toelichting ronde 2 kan het zijn dat een partij wel op rangorde 1 t/m 3 staat, maar onverhoopt niet voldoet aan de andere criteria. De regeling voorziet niet dat een inschrijver die op rangorde 4 (of lager) staat, in dat geval de plek opvult om tot de drie gewenste inschrijvers te komen om ronde 2 in te gaan. Op basis hiervan zou u in dat geval nu met minder dan drie inschrijvers verder gaan. In hoeverre komt dit overeen met wat u beoogt?	Indien een inschrijver, welke na Ronde 1 op rangorde 1 t/m 3 is geëindigd, als nog afvalt omdat hij niet voldoet aan de gestelde uitsluitingsgronden of geschiktheidseisen, zal deze plek ingevuld worden door de volgend in rangorde hoogste geëindigde inschrijver, mocht deze nog kans maken op gunning van de opdracht.
71	Inhoud	par. 6.4.2 Inschrijvingsleidraad Bouw- en Woonrijpmaken Kazernekwartier	K2: Aspect 'Hoe wordt de communicatie ingezet?' Wij onderkennen het belang van communicatie in de samenwerking. Is deze communicatie vooral bedoeld om de onderlinge samenwerking in het bouwteam te bevorderen of gaat deze breder naar alle stakeholders? En kunt u toelichten wat u bedoelt met 'inzet van communicatie'?	Dit is ter invulling aan inschrijver.
72	Inhoud	scope versus taakstellend budget fase 1	Graag zouden wij iets meer inzicht willen hebben in de scope versus de kostenverdeling binnen het taakstellende budget van 19 miljoen Euro binnen fase 1. waarbij wij uiteraard begrijpen dat dit nog geen exacte raming is waar rechte aan ontleend kunnen worden . Wij zouden graag een globale kostenverdeling van het taakstellende budget willen ontvangen over de volgende punten A.verwijderen kabels en leidingen; B aanleg kabels en leidingen; C bodemsaneringen; D archeologische onzekerheden; E renovatie fortmuur; F overige historische renovaties (poterne, waterput, nieuwe brug, grachtinlaat); G parkeervoorzieningen HUB en oplaadpunten; H openbare verlichting I.groenvoorzieningen J overige bouwrijpmaken (riool grondwerk en tijdelijke verhardingen) K woonrijp (definitieve verhardingen en straatinrichting) L. bijkomende faseringskosten (verkeersmaatregelen en tijdelijke voorzieningen). Wij vragen dit onder meer om ook meer duidelijkheid te krijgen over de scope van het werk.	Zie antwoord op vraag 5 bij deze Nvl.
73	Juridisch	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 3.3, blz. 15 en 16	"Onderaan blz. 15 / bovenaan blz. 16 staat 'iedere deelnemer (ook een onderaannemer indien deze wordt ingezet om te voldoen aan de geschiktheidseisen, zie toelichting bij deel II onderdeel C in de UEA) van een samenwerkingsverband dient het UEA te ondertekenen waarbij alle tot dat samenwerkingsverband behorende ondernemingen ieder voor zich en gezamenlijk hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de inschrijving, alsmede voor de eventuele uitvoering van de overeenkomst'. Hieruit volgt dat een onderaannemer die wordt ingezet om te voldoen aan de geschiktheidseisen hoofdelijk aansprakelijk is voor alle verplichtingen van de hoofdaannemer. Dat kan natuurlijk niet de bedoeling zijn en is niet acceptabel. Wij verzoeken u daarom de volgende tekst te laten vervallen: 'waarbij alle tot dat samenwerkingsverband behorende ondernemingen ieder voor zich en gezamenlijk hoofdelijk aansprakelijkheid aanvaarden voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de inschrijving, alsmede voor de eventuele uitvoering van de overeenkomst'."	De gemeente kan wel eisen dat de betreffende derde zich hoofdelijk aansprakelijk stelt voor de verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien, wanneer de inschrijvende ondernemer een beroep doet op de draagkracht van de derde om te voldoen aan een of meer geschiktheidseisen op het gebied van financiële of economische draagkracht. Indien dit laatste niet het geval is dan geldt het principe dat de degene die heeft ingeschreven hoofdelijke aansprakelijkheid is voor de verplichtingen uit de overeenkomst. Dit volgt ook uit bepaalde in paragraaf 3.3.3 waar de tekst staat: De hoofdaannemer is bij deze constructie hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de overeenkomst, ook voor de nakoming van de verplichtingen van de door hem ingeschakelde derde, waaronder bijvoorbeeld ook de ingeschakelde onderaannemer. Het bepaalde waar u naar verwijst geldt dus alleen op het gebied van financiële of economische draagkracht. Voor onder andere technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten geldt dit dus niet. Uitgangspunt is en blijft dat de hoofdaannemer altijd hoofdelijk aansprakelijk is (dus ook voor de werkzaamheden die door een of meerdere onderaannemers in opdracht van de hoofdaannemer worden uitgevoerd) voor de volledige en correcte nakoming van de overeenkomst.

74	Juridisch	par. 2.2 Inschrijvingsleidraad Bouw- en Woonrijpmaken Kazerne Kwartier	Uit paragraaf 2.2 volgt dat de voorwaarden van de DNR 2011 (herziening juli 2013), inclusief eventuele aanvullingen of afwijkingen van toepassing zijn op de bouwteamovereenkomst. Kan OG aangeven welke aanvullingen of afwijkingen van toepassing zijn?	Hiermee wordt bedoelt de eventuele aanvullingen en afwijkingen die in herzieningen in de DNR zijn vastgesteld.
75	Proces	art. 6.2 Inschrijvingsleidraad Bouw- en Woonrijpmaken Kazerne Kwartier	Kan OG voor de duidelijkheid aangeven wanneer in het aanbestedingsproces de 'Prij's' wordt beoordeeld, in Ronde 1 of Ronde 2? Klopt onze redenering dat in Ronde 1 alleen het totaal bedrag wordt getoetst aan het Taakstellend budget van de bouwteamfase maar dat deze verder niet meeweegt in de resultaten om tot een top 3 te komen?	In leidraad onder par. 6.1 staat beschreven op welke wijze de factor Prijs een rol speelt. <u>Voor Ronde 1 geldt:</u> De rangorde Ronde 1 wordt bepaald op basis van de totaal behaalde score (punten x wegingsfactor) op de gunningscriteria K1 t/m K4. Degene met de hoogste score komt op rangorde 1, de tweede hoogste score op rangorde 2, enzovoorts. Indien er door een gelijke score niet kan worden vastgesteld welke inschrijver welke rangorde heeft, dan geldt dat degene met de beste (hoogste) score op gunningscriterium K1 de hoogste rangorde krijgt. Mocht ook de score op K1 gelijk zijn, geldt dat degene met de beste (hoogste) score op gunningscriterium K2 de hoogste rangorde krijgt, enzovoorts. Mochten alle scores gelijk zijn, wordt de rangorde bepaald door de inschrijfsom van het prijzenblad. Degene met een lagere inschrijfsom eindigt in rangorde hoger dan degene met een hogere inschrijfsom. <u>Voor Ronde 2 geldt:</u> De overeenkomst wordt gegund aan één inschrijver en wel die inschrijver die de beste prijs-kwaliteitverhouding (EMVI) heeft op basis van het gunningscriterium Prijs per Punt. Score Prijs per Punt = Prijs / Kwaliteit Prijs = de (fictieve) inschrijfsom conform ingediend prijzenblad (bijlage 5) Kwaliteit= de optelsom van de scores (aantal punten x wegingsfactor) van de criteria K1 t/m K5. Degene met de laagste score Prijs per Punt komt in aanmerking voor gunning van de opdracht. Indien er door een gelijke score niet kan worden vastgesteld welke inschrijver de hoogste rangorde heeft, dan geldt dat degene met laagste inschrijfsom de hoogste rangorde krijgt.
76	Proces	Beantwoording vragen / inschrijfdatum	Wij zouden het op prijs stellen als inschrijvers wat meer tijd krijgen tussen het moment dat NVI 2 verschijnt en de inschrijfdatum. Het is aannemelijk dat informatie in de NVI van invloed is op de inhoud van de in te dienen documenten. Is het daarom mogelijk de inschrijfdatum met minimaal één week te verzetten?	Opdrachtgever wenst vast te houden aan de planning. Indien de 2e NVI eerder vestruurd kan worden, zullen we dit niet nalaten.
77	Proces	Inschrijvingsleidraad par. 3.2	De bekendmaking van de rangorde van ronde 1 (3 nov.) ligt erg dicht op de pitch/interview van ronde 2 (9 nov.). Kunt u de rangorde van ronde 1 wellicht eerder bekend maken, om te voorkomen dat alle inschrijvers onnodig op kosten gejaagd worden en onnodig tijd stoppen in de voorbereiding van de pitch? Of eventueel de pitch in de planning naar achteren te verzetten?	Opdrachtgever wenst vast te houden aan de planning.
78	Proces	Inschrijvingsleidraad, blz. 33	Onder het kopje 'Ondergrens Kwaliteit Ronde 1' staat dat een lagere score dan 53 punten betekent dat de inschrijving kwalitatief gezien onvoldoende is. Dat is vreemd, want dat betekent dat als een inschrijver allemaal 'Voldoendes' conform het Beoordelingskader heeft gehaald, zijn inschrijving toch onvoldoende en daarmee ongeldig is. Wij verzoeken u daarom deze ondergrens te laten vervallen. Echt slechte inschrijvingen vallen toch wel af, omdat deze als 'Geen antwoord of slecht' worden beoordeeld of in vergelijking met andere inschrijvers te weinig punten halen om door te gaan naar de volgende ronde.	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord. Opdrachtgever wenst Ronde 2 in te gaan met inschrijvers welke meer dan "voldoende" beoordeeld zijn in Ronde 1.
79	Proces	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 4.2.1, blz. 18	Moet het uittreksel KvK ingediend worden bij inschrijving? Dit staat namelijk niet in de checklist op blz. 38 genoemd.	Het indienen van een uittreksel KvK is niet noodzakelijk. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de uittreksels online in te zien.
80	Proces	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 4.2.1, blz. 18	U noemt hier ISO-certificaten of vergelijkbare documenten. Welke documenten bedoelt u hiermee? Moeten deze documenten bij inschrijving ingediend worden? Dit staat namelijk niet in de checklist op blz. 38 genoemd.	Paragraaf 4.2.1 betreft een algemene tekst. Bij inschrijving dienen de documenten zoals benoemd in de "checklist" (pag. 38) ingediend te worden. Enkel aan de 3 beste inschrijvers uit Rond 1 zullen ten aanzien van de uitsluitingsgronden en technische bekwaamheid de bewijsstukken opgevraagd worden (zie pag. 28).
81	Proces	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 5.1, blz. 22	Moeten de Gedragsverklaring Aanbesteden en de verklaring van de belastingdienst ingediend worden bij inschrijving? Dit staat namelijk niet in de checklist op blz. 38 genoemd.	Zie antwoord op vraag 80 bij deze NVI.