

Bijlage 10

Groep stakeholders	Omvat onder andere	Belangrijkste belangen, zorgen en wensen
Direct omwonenden	Bewoners aan de Kazernestraat, Horsterweg en Daelweg	Grotendeels enthousiast over de invulling van het plan, zorgen over overlast gedurende het proces en de impact na realisatie. Met name de introductie van betaald parkeren en in sommige gevallen ook het vrije uitzicht/groen en privacy rondom de woning.
	Bedrijven aan de Kazernestraat	Grotendeels enthousiast over de invulling van het plan, zorgen over overlast, parkeervoorzieningen en bereikbaarheid gedurende het proces en de impact na realisatie. Met name de introductie van betaald parkeren.
Omgeving	Inwoners in zowel Venlo als Blerick	Het project krijgt veel (politieke) aandacht en omdat er in het verleden andere plannen zijn geweest heerst er een ‘eerst zien, dan geloven’ mentaliteit. Met name woningzoekenden tonen bovengemiddelde interesse, daarnaast is ook (de parkeermogelijkheid bij) station Blerick voor veel inwoners een aandachtspunt. De lokale pers volgt het project ook op de voet. Het voorgenomen betaald parkeren heeft in een groter gebied impact dan alleen bij de direct omwonenden.
	Bedrijven in zowel Venlo als Blerick	De impact van het voorgenomen betaald parkeren, mogelijkheden en kansen voor nieuwe ondernemers en de impact van ondernemerschap hier op ondernemerschap elders binnen de gemeente hebben de aandacht.
Belangenorganisaties	Onder andere wijkraden, fietsersbond, ouderenbond, ondernemersverenigingen	De diverse belangenorganisaties redeneren uiteraard vanuit de belangen vanuit hun achterban. Dit reikt van bereikbaarheid en toegankelijkheid tot de levensvatbaarheid van centra in zowel Venlo als Blerick.
Bewoners	Tijdelijke huurders via Mosaic World (voorheen Camelot)	Een aantal van de Kazernepanden worden momenteel tijdelijk bewoond door huurders. Zij zoeken met name duidelijkheid over hun verblijfsduur en vragen ook aandacht voor de veiligheid gedurende die termijn, nu de GGD van het terrein vertrekt.
Huidige gebruikers	Ondernemingen in pand A	In pand A zijn zo’n 15-20 ondernemers neergestreken via een tijdelijke huurconstructie. Een deel van hen zou zich graag ook binnen het nieuwe Kazerneterrein weer vestigen. Voor allen geldt dat ze duidelijkheid wensen over de resterende verblijfsduur.

	Santa Fé	Vereniging met gerestaureerde legervoertuigen uit WOII. Ze zijn niet per se gebonden aan het Kazerneterrein, maar de zoektocht naar alternatieve locatie verloopt moeizaam. Zoeken duidelijkheid over resterende verblijfsperiode.
	Fort Museum	Door vrijwilligers gerund museum dat graag weer neer zou strijken op het terrein. Zijn ook erg betrokken bij het beschermen van de cultureel-historische waarde van het terrein en lokale flora en fauna.
	Stadstuinderij	Heeft o.a. moestuinen, stadslandbouw en een moestuinwinkel op het terrein. Wil graag terugkeren op het terrein, zijn daarover in gesprek met de gemeente (betreft openbare ruimte).
Toekomstige bewoners	Vanuit diverse fasen	De eerste woningen zullen naar verwachting in Q1 2023 de markt op gaan. Het gaat om zowel huurders als particuliere woning-eigenaren uiteindelijk. Het is de wens om deze bewoners al met een stukje participatie te gaan betrekken voordat ze de sleutel van hun woning krijgen.
Toekomstige gebruikers	Zowel al in beeld als nog te werven	Er is onder andere contact met een vereniging van skaters/freerunners in de gemeente die op zoek zijn naar een thuishonk, huidige gebruikers die wensen te blijven, maar ook nieuwe ondernemers die overwegen om zich te vestigen. Deze contacten verlopen via de gemeente en de drie ontwikkelpartners.

Het is niet toegestaan dat de inschrijvers tijdens de aanbestedingsfase contact zoekt met stakeholders om afspraken te maken.