

Aanbesteding: Energieconcept Future Grid Crailo
Aanbestedende Dienst: GEM Crailo B.V.
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Warmte

Vraag:

In paragraaf 2.5 komt ook de aansturing van warmtepompen ter sprake. Is Opdrachtnemer uiteindelijk ook verantwoordelijk voor het ontwerpen, realiseren en exploiteren van de warmte/koude-installatie? Zo nee, bij wie ligt deze verantwoordelijkheid en welke taken pakt deze derde partij precies op?

Antwoord:

Nee, het ontwerpen, realiseren en exploiteren van de warmtevoorzieningen voor de gebouwen, is de verantwoordelijkheid van meerdere projectontwikkelaars voor het gebied. Voor de beoogde verhoudingen tussen ontwikkelaar en Opdrachtnemer, zie ook PvE Future Grid H4.

Beantwoord op: 05-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Begeleidend document marktconsultatie - H2.1

Vraag:

In de marktconsultatie was een energiecoöperatie onderdeel van de oplossing, in de uitvraag niet meer. Is er wel nog steeds een wens voor een energiecoöperatie?

Antwoord:

Ja we zien een energie coöperatie zeker nog als een optie als dit de doelen dichterbij brengt. Ofwel we staan er voor open maar is geen eis. Zie ook bijlage 5 PvE paragraaf 2.5

Beantwoord op: 21-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectieleidraad, 1.2

Vraag:

Is netcongestie voor GEM Crailo de primaire reden om te kiezen voor het beschreven energieconcept?

Antwoord:

Er is geen acuut probleem van netcongestie bij Crailo, maar willen wel anticiperen op het voorkomen van netcongestie in de toekomst. Daarbij de verwachting dat de energieprijzen in toenemende mate afhankelijk zijn /worden van de (verwachte) pieken in vraag en aanbod van energie.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Selectieleidraad H4.4.1.

Vraag:

De 2 A4 kunnen in gaan op onderbouwing van ervaring en/of het beschrijven van visie. Waar ligt voor de aanbestedende dienst de focus?

Antwoord:

De nadere selectiecriteria gaan over de mate van ervaring; u mag uw visie beschrijven, maar dit moet worden onderbouwd met referentieprojecten.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Format Selectiecriteria, laatste alinea

Vraag:

Er staat dat je oneindig referenties mag opvoeren. Hoe werkt dit in het halen van punten: is het mogelijk om maximaal te scoren door 1 referentie die 100% past, of krijg je meer punten voor meerdere projecten die 80% passen?

Antwoord:

Het is mogelijk om met 1 referentie maximaal te scoren, omdat deze referentie geheel overeenkomst met dit project. Als meerdere projecten in grote mate overeenkomen (maar geen enkel project nagenoeg geheel), ontvangt u 80% van de punten.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad, selectiecriteria p25, criteria A,B,C

Vraag:

In de tabel wordt gevraagd om aantallen, duur en type ervaring, bijvoorbeeld op het vlak van laadpalen, PV, solar carports. Hoe werkt dit bij de beoordeling: bijvoorbeeld welke aantallen zijn nodig om het maximale aantal punten te kunnen halen?

Antwoord:

De omschrijving van de referentieprojecten worden hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige opdracht. In par. 2.6 is de omvang beschreven. Als de aantallen (nagenoeg) geheel overeenkomen, ontvangt deze partij het maximaal aantal punten.

Beantwoord op: 21-04-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Selectieleidraad, selectiecriteria p25, criterium B

Vraag:

Ten aanzien van de zinsnede “[...] type realisatie grondgebonden of gebouwgebonden”: waardeert de aanbestedende dienst de combinatie van grondgebonden of gebouwgebonden of is er vanuit de opgave van Crailo gedacht een voorkeur, bijvoorbeeld voor gebouw- (of bouwwerk- (i.e. solar carports) gebonden?

Antwoord:

GEM Crailo waardeert de combinatie van grondgeboden en gebouwgebouwen het meest, omdat deze combinatie ook daadwerkelijk zal voorkomen op Crailo.

Beantwoord op: 21-04-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Selectieleidraad, selectiecriteria p25, criterium C

Vraag:

Ervaring met batterij-opslag wordt heel specifiek genoemd bij het criterium over de solar carports. Heeft het zin om onze ervaring met batterijen te benoemen, ook als dit niet in combinatie met een solar carport is?

Antwoord:

Ja zeker maar de hoogste waardering wordt gegeven aan een combi met solarcarport.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Geen referentie (algemene vraag)

Vraag:

Is bekend of er een 5G communicatienetwerk in het gebied komt en op welke termijn?

Antwoord:

Binnen de grenzen van Buurtschap Crailo komt geen communicatienetwerk. De huidige zendmast wordt verplaatst naar een plek buiten het gebied.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6

Vraag:

Hoe verhoudt de planning van de bouwteamfase zich (start januari 2023 looptijd 6 maanden) met de start realisatie van fase 1 (Kazernekwartier)?

Antwoord:

Het is de bedoeling dat deze twee gelijk oplopen.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.7 & Aankondiging Concessie overeenkomst

Vraag:

In de selectieleidraad staat beschreven dat er uit wordt gegaan van een raamovereenkomst van 15 – 20 jaar. In de bijlage Aankondiging concessie overeenkomst staat een concessieovereenkomst genoemd met een looptijd van 180 maanden. Hoe verhouden de raamovereenkomst en concessieovereenkomst zich tot elkaar?

Antwoord:

Dit zal later met elkaar moeten worden afgestemd wat het meest passende is, wettelijk is toegestaan en de beste businesscase oplevert. Vooralsnog wordt hierbij uitgegaan van 15 tot 20 jaar.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
PvE H1.4

Vraag:

Hier staat dat de netbeheerder een actieve rol heeft. Wat mogen we verwachten: draagt de netbeheerder bij in de conceptontwikkeling en/of wordt er ook onderzocht hoe de netbeheerder financieel kan bijdragen aan het systemen als resultaat van vermeden investeringen?

Antwoord:

De netbeheerder denkt mee in de conceptontwikkeling. Ook kan het zijn dat de netbeheerder een financiële bijdrage levert als dit aantoonbaar ook voor haar een voordeel oplevert en het wettelijk is toegestaan vanuit haar functie als nutsbedrijf.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
PvE H1.5

Vraag:

Er lopen momenteel gesprekken vanuit GEM Crailo ten aanzien van financieringsmogelijkheden, wat betekent dit concreet?

Antwoord:

Dit betreft contacten met RVO en bij de provincie (EFRO kansen voor west).

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
PvE H1.6

Vraag:

Er wordt geschreven over 'het minimaal benodigde draagvlak' onder bewoners, ten behoeve waarvan speelt dit volgens de aanbestedende dienst

een rol (financiering, business case, sociale acceptatie van het concept e.d.)?

Antwoord:

Acceptatie van bewoners heeft zowel te maken met het vertrouwen wat zij hebben in het concept en de exploitant en de overtuiging dat zij een financieel gunstige en toekomstbestendig contract hebben.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:

PvE H2.2 eis 2.5

Vraag:

Hier staat dat de exploitatietermijn 15 jaar is en twee keer met twee jaar verlengd kan worden. Vanuit herinvesteringsmomenten kan het voor de hand liggen om na de initiële exploitatietermijn afspraken te maken voor een vergelijkbare tweede termijn van bijvoorbeeld weer 15 jaar. Staat de opdrachtgever daar voor open, mocht dat bij uitwerking realistisch blijken?

Antwoord:

Ja daar staat opdrachtgever voor open, als het past binnen de herzieningsclausule (zie 2.5.2)

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:

PvE H1.5 & eis 2.13

Vraag:

In H1.5 (punt 1) staat dat de benodigde onderconstructies voor de niet-gebouwgebonden PV-systemen beschikbaar worden gesteld. In eis 2.13 staat dat bij solar car ports, de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor levering van de draagconstructie en onderconstructies. Wat is de juiste demarcatie?

Antwoord:

H1.5 klopt. Draagconstructie en onderconstructies worden beschikbaar gesteld.

Beantwoord op: 21-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

17

PvE H1.5 & eis 2.13

Vraag:

Wij kunnen ons voorstellen dat bij verdere uitwerking van het systeemconcept (bijvoorbeeld de onderconstructies) kan blijken dat het anders leggen van demarcaties leidt tot optimalisatie. In hoeverre is er ruimte om dat soort verbetervoorstellen te doen?

Antwoord:

Daar is zeker ruimte voor.

Beantwoord op: 21-04-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

18

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.7 punt 15

Vraag:

Is het mogelijk om ná gunning beroep te doen op aanvullende Derden ten behoeve van de uitvoering van de opdracht, niet ten behoeve van de kerncompetenties of selectiecriteria?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk

Beantwoord op: 21-04-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

Selectieleidraad H5

Vraag:

Is al inzicht te geven in de weging van de gunningscriteria (kwaliteit onderling, maar ook in hoeverre prijs bouwteamfase meeweegt)?

Antwoord:

"De weging in de gunningscriteria is als volgt:

PvA 30%

Ervaring/interview team: 30%

Risicodossier : 15%

Kansendossier : 15%

Prijs bouwteamfase: 10%"

Beantwoord op: 21-04-2022**Label:** Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
algemeen / planning

Vraag:

Vanwege de diverse vrije dagen tijdens deze aanmeldfase en de daaraan verbonden 'mei vakantie' zijn bevoegde personen niet of beperkt beschikbaar. Beoordeling van (in- en externe) plannen en het samenstellen van een consortium vraagt daarom meer tijd. Kan de uiterlijke aanmelddatum van 13 mei derhalve met 2 weken worden opgeschoven?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. De uiterste datum voor aanmelding wordt dan vrijdag 27 mei om 13.00 uur. Het is ook nog mogelijk om vragen te stellen n.a.v. de nota van inlichtingen tot 9 mei 13.00 uur a.s.

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

U vraagt om aan te tonen dat wij ervaring hebben met realisatie én exploitatie van minimaal 20 laadpalen, respectievelijk minimaal 500kWp, binnen één referentieopdracht. Wij hebben deze ervaring met zowel de realisatie als de exploitatie, echter niet binnen één opdracht. We verzoeken u dan ook de eis t.a.v. deze ervaring te splitsen in separate eisen: 1 voor de realisatie en 1 voor de exploitatie. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Ja, het is dus toegestaan om voor deze kerncompetentie twee verschillende referenties in te dienen; één voor realisatie van en één voor exploitatie van minimaal 20 laadpalen (min. 500kWp)

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

U vraagt om referenties aangewend in 36 maanden voor de sluitingsdatum. Als het project nog steeds in exploitatie is, maar al langer dan 36 maanden geleden gebouwd en opgeleverd is, bent u dan bereid dit mee te laten tellen

als geldige referentie?

Antwoord:

Ja, een referentie voldoet als het project nog steeds in exploitatie is, maar langer dan 36 maanden gebouwd en opgeleverd is.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Is het voor de referentie nodig dat zowel de realisatie als de exploitatie beiden door één organisatie zijn uitgevoerd? Of kan er een referentie gebruikt worden waarbij de realisatie is uitbesteed? Of kan deze referentie in twee opgesplitst worden?

Antwoord:

Voor de referenties is het van belang dat deze zijn uitgevoerd door Gegadigde. Als een referentie wordt gebruikt om realisatie aan te tonen, waarbij de realisatie is uitbesteed aan een Derde, moet ook deze Derde voor Crailo worden ingezet (zie par. 3.7 Selectieleidraad).

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Overeenkomst

Vraag:

De duur van de overeenkomst is 15 tot 20 jaar vanaf realisatie van de eerste onderdelen in de eerste fase. Bent u bereid om deze termijn te verlengen tot 25 a 30 jaar? Wij verwachten dat daarmee de investeringen eenvoudiger kunnen worden terugverdiend, waarmee de betaalbaarheid voor de eindconsument verbetert.

Antwoord:

Dit is op voorhand niet uitgesloten, als het past binnen de herzieningsclausule (zie 2.5.2). Maar voorkeur gaat uit naar 15 tot 20 jaar.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Instemming

Vraag:

"Met het indienen van een Aanmelding resp. Inschrijving stemt Gegadigde resp. Inschrijver volledig en onvoorwaardelijk in met de in de Aanbestedingsstukken gestelde eisen, voorschriften en voorwaarden. Een Aanmelding resp. Inschrijving onder andere voorwaarden is niet toegestaan en leidt tot uitsluiting.

Wellicht ten overvloede gaan wij ervan uit dat wij met het indienen van onze Aanmelding nog niet kunnen instemmen met eisen, voorschriften en voorwaarden uit informatie die wij nu nog niet kennen, zoals de concept-Overeenkomst. Graag verzoeken wij u dit te bevestigen.

Antwoord:

Dit kunnen wij bevestigen; het gaat hier alleen om informatie welke in deze fase is verstrekt

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectie

Vraag:

U schrijft hier: "In het geval Gegadigden een gelijk beoordelingsresultaat hebben, dan is het selectiecriterium 4 als eerste bepalend voor de rangorde en daarna selectiecriterium 3.". De selectiecriteria zijn echter niet met een cijfer genummerd, maar met een letter. Is het correct dat de cijfers moeten worden gelezen als de corresponderende letter uit het alfabet, wat leidt tot: "In het geval Gegadigden een gelijk beoordelingsresultaat hebben, dan is het selectiecriterium D als eerste bepalend voor de rangorde en daarna selectiecriterium C."?

Antwoord:

Dat is correct

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Subsidies

Vraag:

Er wordt een ontwerpfase gesteld van 6 maanden, daarna start direct de

realisatieovereenkomst. Hoe kijkt opdrachtgever aan tegen het aanvragen van subsidies en de tijdstermijnen die benodigd zijn voor de beschikking hiervan m.b.t. de planning van het project?

Antwoord:

Als een langere periode nodig is om zekerheid te krijgen over een go/no go van een subsidie, dan is dit mogelijk. Als de planning van de gebiedsontwikkeling dat niet toe laat kunnen ontbindende voorwaarden worden opgenomen dan wel worden omschreven hoe tekorten gedekt worden als bijv. subsidies niet doorgaan.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Referentie

Vraag:

Er wordt ervaring gevraagd met de realisatie en exploitatie van openbare, publieke of semi-publieke laadpalen. Valt een Vereniging van Eigenaren waarbij de verrekening van het laden gebeurt door een externe CPO onder deze definitie?

Antwoord:

Ja, deze valt ook onder de definitie.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
EMS

Vraag:

Het energiebedrijf levert een EMS die energiewisseling tussen woningen en het openbaar gebied mogelijk maakt. In het PvE van het energieconcept staat dat er geen apart EMS systeem voorzien hoeft te worden in de woning mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Hoe wordt geborgd dat de systemen compatibel zijn (behalve de verplichte afstemming met het energiebedrijf?)

Antwoord:

Deze vraag is niet geheel helder voor ons. Wordt bedoeld compatibiliteit tussen gebieds EMS en gebouw/woning EMS? De gebieds EMS moet compatibel zijn met op de markt beschikbaar open gebouw/woning EMS. Dit zal een van de voorwaarden en afstemmingspunten zijn met de

projectontwikkelaars van de woningen.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Planning

Vraag:

In punt 1 wordt gesteld dat het Energiebedrijf en de projectontwikkelaar kunnen overeenstemmen dat het Energiebedrijf een aantal gebouwinstallaties levert. Dit zal wellicht invloed hebben op de planning. In hoeverre is hier rekening mee gehouden?

Antwoord:

Met dit gegeven is rekening worden gehouden in de planning en aanpak. Projectontwikkelaars hebben plicht om te komen tot een goede technische en financiële overeenstemming.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Test

Vraag:

Wat wordt bedoeld met een materiaal- en fabrieksacceptatietest van het systeem? Er zullen diverse losse componenten op de locatie aankomen. Gaat dit over specifieke componenten?

Antwoord:

Het gaat erom dat opdrachtnemer (o.a. middels tests) in ontwerp en realisatie aantoonst gestructureerd te werk te gaan en dat de systemen voldoen aan overeengekomen kwaliteit.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Onderconstructie

Vraag:

Waarom is ervoor gekozen de projectontwikkelaar verantwoordelijk te maken voor de onderconstructie op de buurthubs? Dit zorgt voor extra

afstemming met het Energiebedrijf als onderdeel van de PV-installatie.

Antwoord:

De projectontwikkelaar richt ook het openbaar gebied in. De buurthub is daar een onderdeel van. In onderling overleg kan demarcatie in latere fase worden verschoven maar uitgangspunt is vooralsnog dat projectontwikkelaar hier verantwoordelijk voor is.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Zonne-carports

Vraag:

Is het plaatsen van zonne carports onderdeel van het bestemmingsplan ten tijde dat ontwikkeling en realisatie plaatsvindt?

Antwoord:

In het bestemmingsplan is op de beoogde locaties voor solar carports de bestemming 'energieopwekkende voorzieningen' opgenomen.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Bodemlus

Vraag:

De visualisatie die op de voorkant van het PvE staat heeft ook een bodemlus en een warmtepomp aan, is het mogelijk om deze in de scope van dit project te trekken?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 1. Zoals hier geantwoord is vooralsnog het uitgangspunt dat het ontwerpen, realiseren en exploiteren van de warmtevoorzieningen voor de gebouwen de verantwoordelijkheid van (meerdere) projectontwikkelaars is. Zie ook de beoogde verhoudingen tussen ontwikkelaar en Opdrachtnemer en zie ook PvE Future Grid H4. Echter als partijen een beter bod kunnen doen en de doelen kunnen realiseren als zij ook de panelen, laadpalen en/of warmtepompen van de woningen en gebouwen exploiteren dan is dat zeker mogelijk. Van de projectontwikkelaars zal in dat geval gevraagd en verwacht worden om hiermee in te stemmen. Hierbij is het financiële referentie kader voor de ontwikkelaar de investering die zij anders zelf hadden moeten doen en voor

de toekomstige bewoners die energie- en exploitatiekosten die hiermee samen hangen. Ofwel het aanbieden van een outsourcingconcept voor warmtepomp, PV-panelen en/of laadpalen is zeker mogelijk waarbij de over-all businesscase van outsourcing minimaal gelijkwaardig of beter moet zijn voor ontwikkelaar en bewoners tov eigen aanschaf en eigen exploitatie. Dit aspect van afstemming en conceptontwikkeling met ontwikkelaar is onderdeel van het traject na gunning aan beoogde energiebedrijf (zie ook par. 6.2. aanbestedingsleidraad en vraag en antwoord 30).

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Congestie

Vraag:

Is er in dit gebied congestie op het laagspanningsnet?

Antwoord:

Nee

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Is er meer bekend over de planning van het bouwprogramma?

Antwoord:

De ontwikkeling van bedrijvenpark De groene poort + entreegebouw inclusief mobiliteitshub is voorzien in 2023-2024. Deelgebied Op Zuid volgt in 2024 en de ontwikkeling van Op de Hei staat in de prognose voor 2025.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Ontwikkelaars

Vraag:

Zijn de ontwikkelaars al bekend voor dit gebied?

Antwoord:

Nee, de tenderprocedure voor het eerste deelgebied (Kazernekwartier) is in volle gang. Daarna volgende de andere deelgebieden.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
ISO9001

Vraag:

Is het toegestaan om in plaats van de ISO 9001, een gelijkwaardigheidscertificaat in te dienen?

Antwoord:

"Ja, dat is mogelijk. Een kwaliteitszorgsysteem is gelijkwaardig aan NEN-ISO 9001, als daarin tenminste de volgende onderwerpen zijn geregeld: een kwaliteitsbeleid van de organisatie; concrete maatregelen die worden getroffen om de kwaliteit van de interne processen te waarborgen en klanttevredenheid te verbeteren; de wijze waarop dit beleid onder de aandacht wordt gebracht bij alle medewerkers en op welke wijze de toepassing van het beleid wordt getoetst. Dit kan in een handboek opgenomen zijn of beschreven zijn in een gelijkwaardigheidscertificaat, waarbij periodiek en minimaal éénmaal per drie jaar een toets plaatsvindt door een onafhankelijke interne of externe entiteit en waarbij deze toets de laatste keer succesvol en minimaal in de drie jaar voor de sluitingsdatum heeft plaatsgevonden.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Combinatie

Vraag:

In het geval van een combinatie, is het voldoende dat één van de combinanten een ISO 9001 certificering heeft en/of ISO 14001 of de CO2 prestatieladder eis?

Antwoord:

Ja, zoals in par. 4.3.2.2 staat gaat het om de penvoerder bij een combinatie of de hoofdaannemer bij een samenwerking tussen hoofd- en onderaannemer.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Overeenkomsten

Vraag:

Realisatie en exploitatie van het energysysteem zal worden gedaan op basis van 1 raamovereenkomst en een aantal deelovereenkomsten, zijn deze al bekend? Wanneer worden deze gedeeld?

Antwoord:

Dit gebeurt na gunning door het energiebedrijf. Dit betreft de contracten zoals genoemd onder punt 3 van paragraaf 6.1 en 6.2 van de aanbestedingsleidraad.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Overeenkomsten

Vraag:

"Thans zijn er geen concept raamovereenkomst en concept deelovereenkomsten aanwezig op basis waarvan gegadigde de realisatie en exploitatie zal uitvoeren van het energieconcept future grid. Derhalve is het dus niet bekend onder welke voorwaarden dit gebeurt. Is onze veronderstelling juist dat deze model-overeenkomsten in de gunningsfase worden gedeeld en wij hier op dat moment onze vragen en opmerkingen op kenbaar kunnen maken?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 40.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Contract

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Overeenkomsten

Vraag:

Er is reeds een ruim programma van eisen opgesteld. Dit PvE gaat over de realisatie & exploitatie van het energysysteem zelf, terwijl deze aanbesteding allereerst ziet op de totstandkoming van een bouwteam. Waarbij het nu juist het doel van het bouwteam is om te komen tot een definitief ontwerp, daarmee definitieve scope omschrijving van het energieconcept waaruit je de definitieve eisen kunt vaststellen. Kan de aanbestedende dienst bevestigen

dat de eisen een indicatie betreffen en dat de definitieve eisen dienen te worden opgenomen in het raamcontract en onderliggende deelovereenkomsten voor realisatie en exploitatie, die nog niet voorhanden is?

Antwoord:

Ja, dat kunnen we bevestigen.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Hoe wordt omgegaan met vertraging van de realisatie en de impact die dit heeft op de exploitatietermijn? Waarom gaat de looptijd van 15 jaar in op moment van tekenen en niet op het moment van levering? En waarop wordt gebaseerd of er een verlenging wordt aangegaan en is de opdrachtnemer verplicht de verlenging te accepteren?

Antwoord:

Looptijd zal ingaan op het moment van levering. Verlenging (zoals genoemd in par 2.7. van aanbestedingsleidraad) wordt aangegaan als planning uitloopt en/of nog niet tot overeenstemming is gekomen. Opdrachtnemer is verplicht verlenging te accepteren.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.
44

Onderwerp:
H4.4.1

Vraag:

Startdatum referentie voor de selectiecriteria. Is het mogelijk de referenties met startdatum eerder dan de vereiste 3 jaar in te dienen indien de opdracht nog steeds naar tevredenheid loopt? Ook GEM Crailo B.V. vraagt een langdurige samenwerking en op deze wijze worden langlopende contracten uitgesloten als referentie.

Antwoord:

Zie vraag 22.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Eis 3.11 (aansluiten op bestaande netaansluiting >3x80A)

Vraag:

Deze eis geeft aan dat bij aansluiten op bestaande aansluitingen ook moet worden voldaan aan de aansluitspecificaties. De aansluitspecificaties betreffen echter alleen nieuwe aansluitingen, o.a. door het toepassen van een slimme meter en HAK. Als een nieuwe laadpaal op een bestaande aansluiting wordt aangesloten, kan deze nieuwe laadpaal niet ook aan de aansluitspecificaties voldoen. Voorstel om eis 3.11 te laten vervallen.

Antwoord:

Wordt later op teruggekomen.

Beantwoord op: 02-05-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

46

Onderwerp:

Eis 3.19 Netaansluiting

Vraag:

Is 3x35A de gevraagde aansluiting voor de laders? Met een 3x3A netaansluiting is 22kW laden niet mogelijk (ivm eis 3.23).

Antwoord:

Betreft 3x35 Amp voor 22 kW te kunnen laden. Betekent bij selectiviteit grotere netaansluiting.

Beantwoord op: 02-05-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

47

Onderwerp:

Eis 3.42

Vraag:

Dit kan worden gelezen als eis om bij elke individuele laadpaal dus ook een PV systeem te realiseren. Hoe voorziet OG dit in combinatie met de geïntegreerde aansluiting in een laadpaal (of geldt dit alleen voor carports)?

Antwoord:

Dit geldt alleen voor buurthubs, entreegebouw en pergola langs ecowal (solar carport) conform "Bijlage PVE-1 Scope Opdracht van het Programma van Eisen Future Grid Crailo.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Eis 3.45 (slimme kWh meter)

Vraag:

De slimme kWh-meter valt normaliter buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer, en wordt door de Netbeheerder geleverd. Kan deze eis daarop worden aangepast?

Antwoord:

Levering slimme meter door Netbeheerder onder aansturing en verantwoordelijkheid door en voor rekening van Opdrachtnemer.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Eis 3.57 (minimum vermogen)

Vraag:

Minimaal 16A leveren beperkt de mogelijkheden voor slim laden. Voorstel om geen minimaal laadvermogen te eisen maar een minimale energielevering (bijvoorbeeld X kWh per X uur).

Antwoord:

Akkoord indien gelijkwaardig. Waarde later nader overeen te komen.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Eis 3.58 (weergave laadpalen op externe websites)

Vraag:

Dit ligt buiten de invloedssfeer van ON; eis 3.59 is de inspanningsverplichting van ON, eis 3.58 ligt bij derden. Kan deze eis worden aangepast?

Antwoord:

Eis 3.58 en 3.59 zullen worden aangepast als inspanningsverplichting voor ON.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Eis 3.70 (Variabel kWh tarief)

Vraag:

Een variabel kWh tarief kan alleen als er geen minimum laadvermogen wordt afgesproken (eis 3.57). Kan dit worden aangescherpt in de omschrijving van deze eis?

Antwoord:

Zie antwoord 49.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Eis 3.82, c. (Bidirectioneel laden)

Vraag:

Behalve het communicatieprotocol ISO 15118 zijn er nog geen officiële normen en standaarden voor bidirectioneel laden. V2G is momenteel alleen in pilot-vorm mogelijk. Erkent OG dit?

Antwoord:

OG is zich hiervan bewust en erkent dit.

Beantwoord op: 02-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

NvI vraag 7

Vraag:

In de beantwoording wordt aangegeven dat grondgebonden PV ook van belang is in Crailo. Wij zien in de omschrijving alleen PV op buurthubs, entreegebouw en een pergola langs de ecowal. Dat betreft PV op gebouwde constructies. In hoeverre is grondgebonden (direct op maaiveld, zonder hoge gebouwde draagconstructies) onderdeel van het plan?

Antwoord:

Met grondgebonden wordt niet bedoeld direct op het maaiveld maar de solarcarports/pergolas. PV-panelen op maaiveld komt niet voor.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
NvI vraag 10

Vraag:

In het antwoord staat dat de bouwteamfase (start januari 2023) en de realisatie van fase 1 (Kazernekwartier) gelijk oplopen. In hoeverre is er mogelijkheid om specificaties die aan de projectontwikkelaar worden aangegeven aan te passen / te optimaliseren, als de realisatie van fase 1 al is gestart?

Antwoord:

De specificaties voor de projectontwikkelaar zijn gestoeld op de uitgangspunten voor het energieconcept Future Grid Crailo. Als de realisatie van fase 1 al is gestart is optimalisatie denkbaar in overleg met de projectontwikkelaar.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Financiële vergoeding bouwteamfase

Vraag:

Kort en krachtig gezegd ziet Gegadigde een te kleine scope (waar omzet mee gegenereerd dient te worden) voor de enorme opdracht/uitwerking die door de Aanbestedende dienst gevraagd wordt aan de Gegadigde in de bouwteamfase. Gegadigde vraagt zich af of de Aanbestedende Dienst zich hier bewust van is. We schetsen ons beeld:

Wanneer Gegadigde de gehele uitvraag beoordeelt, komt hij tot de volgende zekere scope:

- Een tegemoetkoming van 75.000 euro voor de bouwteamfase;

En de volgende deels zekere scope (deels zeker want het staat nog niet vast dat 'het energiebedrijf' ook de realisatiefase gegund krijgt):

- Realiseren van 4.150 zonnepanelen in de publieke ruimte;
- Realiseren van 60 bi-directionele laadpalen in de publieke ruimte;
- Een 15-jarige concessie voor de exploitatie van deze (openbare) zonnepanelen en laadpunten;
- Realiseren van een energiemanagementsysteem wat ALLE assets, ook die bij woningen en bedrijven in de wijk, moet kunnen aansturen.

Alle andere onderdelen die benoemd worden in de uitvraag zijn onzeker en zitten dus niet in de basisscope van de huidige opdracht. In overleg met veel partijen (want meerdere ontwikkelaars) dient afgestemd te worden wie deze fysieke onderdelen uiteindelijk mag/zal realiseren, voordat dit eventueel kan worden toegevoegd aan de zekere scope van het energieconcept.

Daarnaast zitten ook de sturing en de gebouwgebonden energielevering aan de gebouwen in het gebied ook NIET in de basisscope. Aanbestedende dienst verwacht dat Gegadigde alle benodigde technische zaken voorbereid, maar vervolgens na Gunning met ALLE woningeigenaren (eigenaren grondgebonden woningen, VvE, woningcorporatie, bedrijven, etc.) apart hierover gaat onderhandelen.

We rekenen in onze aannames met een uurtarief van 100 euro per uur voor een adviseur. Dit is een zeer goedkoop tarief voor senior adviseurs / experts in de energiemarkt. Voor het uitbrengen van een goede offerte inclusief de beschreven selectie en inschrijffase (Plan van Aanpak opstellen, voorbereiding en afnemen interviews met sleutelfiguren etc.) is Gegadigde naar verwachting al zo'n 35.000 tot 40.000 euro kwijt.

In de bouwteamfase houdt Gegadigde dan nog zo'n 400 uur over om ALLE benodigde afstemming met subsidieverleners, GEM Crailo, het netwerkbedrijf, meerdere projectontwikkelaars, haar adviseurs en leveranciers van apparatuur zoals warmtepompen en laadpunten te verzorgen. Daarnaast moeten in deze uren ook alle specificaties geschreven worden en diverse overeenkomsten aangegaan te worden met partijen om het realiseren van een virtueel smart grid mogelijk te maken, verder moet het virtuele smart grid technisch ontworpen worden en moet ervoor worden gezorgd dat dit als zodanig gerealiseerd kan worden door een willekeurig realiserende partij. Het einde van de bouwteamfase kan namelijk ook betekenen dat 'het energiebedrijf' niet de realisatiefase mag uitvoeren als partijen er niet gezamenlijk uitkomen.

Voor regulier wekelijks afstemoverleg (nog zonder verdere inhoudelijke uitwerking of afstemming van specificaties) rekenen wij al 300 uur. Namens 'het energiebedrijf' nemen bijvoorbeeld minimaal 3 personen deel (energieleverancier, virtueel smart grid adviseur en realisatiepartner). Rekenend met een wekelijks overleg van 2 uur met een uur voorbereiding en een uur uitwerking is er voor een half jaar al 300 uur nodig. Dan blijft voor alle bovenstaande afstemming nog 100 uur over. In die 100 uur kunnen wij helaas niet tot een kwalitatief en functionerend concept voor een Future Grid Crailo komen.

Onze aanname is tevens dat 'het energiebedrijf' in de bouwteamfase alle benodigde onderzoeken dient uit te voeren, omgevingsvergunningen dient aan te vragen, ontwerpen dient te maken en specificaties dient te schrijven om de realisatie van bijvoorbeeld een solar carport mogelijk te maken. Dit aangezien het nog niet zeker is dat 'het energiebedrijf' ook de realisatiefase

gegund krijgt.

De concrete vraag: wil Aanbestedende Dienst het plafondbedrag voor de

Antwoord:

Er zal sprake zijn van een beperkt aantal projectontwikkelaars. Als hiermee gekomen wordt tot outsourcingovereenkomsten met kettingbeding bij verkoop van de woning dan hoeft energiebedrijf niet met alle woningeigenaren om tafel. Zie antwoord op vraag 57.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.
56

Onderwerp:

Toevoegen componenten aan smart grid

Vraag:

Door het exploiteren en bedienen van ALLE assets in de wijk (dus ook warmtepompen in de woningen, zonnepanelen op het dak, een decentrale warmte/koude oplossing, laadpunten bij de woningen etc.) kan de ambitie van het Future Grid daadwerkelijk gerealiseerd worden. De eisen in het PvE bieden deze ruimte echter niet.

Zie bijvoorbeeld eisen 4.16 en 4.19: doordat bewoners te allen tijde mogen uitstappen kan er geen lange termijn businesscase voor een Smart Grid worden gerealiseerd. Het energieprofiel in de wijk kan door dergelijke eisen dermate veranderen, dat er geen betrouwbare prognoses kunnen worden gemaakt waardoor er ook geen interessante energietarieven aan wijkbewoners geboden kunnen worden.

Ook in de eisen ziet Gegadigde een belangrijk financieel component: eis 4.9 zorgt ervoor dat Gegadigde met IEDERE bewoner/gebruiker een separate overeenkomst moet afsluiten om zijn assets te kunnen sturen. Voor de goede orde gaan we uit van 600 overeenkomsten (nog niet eens rekening gehouden met alle verhuizingen die in de toekomst plaats gaan vinden, waarbij het energiebedrijf ook van nieuwe bewoners wederom toestemming moet ontvangen) die gesloten dienen te worden. Als Gegadigde dit op een razend tempo doet, dan is Gegadigde alleen al 480.000 euro kwijt aan het realiseren van deze overeenkomsten (gerekend met 8 werkuren per te sluiten overeenkomst). Die 480.000 euro zal Gegadigde uiteraard dienen te verrekenen in een bepaalde component van zijn aanbieding. Ook dit zal ervoor zorgen dat een ander element onnodig duur zal worden.

De concrete vragen zijn dan ook of Aanbestedende Dienst wil overwegen om:

1. alle stuurbare assets in de wijk per definitie onder de concessie-overeenkomst en dus in de basis scope op te nemen? Hiermee doelt

Gegadigde ook op alle stuurbare assets bij en in de woningen en bedrijfsgebouwen.

2. De levering van de gebouwgebonden energie aan de gebouwen in de basisscope van de huidige aanbesteding te willen opnemen? Hiermee doelt de Gegadigde op alle energie die door de gebouwinstallaties zullen worden verbruikt. De gebruikers (lees: bewoners en bedrijven houden de vrijheid om het gebruikersgebonden energiedeel vrij in te kopen.

De duur van deze levering én een methode om de marktconformiteit van de aangeboden energieprijs voor het gebruikersgebonden deel te bepalen, zullen in de bouwteamfase in goed overleg moeten worden bepaald.

Antwoord:

Voor het gebouwgebonden gedeelte (warmtepomp, zonnepanelen en/of laadpalen) kunnen outsourcings contracten worden afgesloten met projectontwikkelaars met kettingbeding naar woningeigenaren met een looptijd van 15-20 jaar. Hierbij kan afkoopregeling worden afgesproken als men uit wil stappen. Daarmee kan wel degelijk een lange termijn businesscase gemaakt worden door energiebedrijf. Voor het overige (gebruiksgebonden energie) gelden maximale wettelijke termijn van elektriciteitscontracten. Eis 4.9 kan onderdeel zijn van het kettingbeding zoals overeen te komen met projectontwikkelaars (mits dit valt onder huidige wet- en regelgeving zoals AVG). Geschetst beeld over inspanning is te eenzijdig benaderd en daarmee in onze ogen niet correct. Zoals genoemd en voorgesteld kunnen bij een eventueel outsourcingsconcept duur van gebouwgebonden levering en methode om de marktconformiteit na gunningsfase met projectontwikkelaars nader worden overeengekomen.

Beantwoord op: 02-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Vervolg onze vraag 55

Vraag:

Wij konden in Tenders niet zien of onze vraag goed is overgekomen. Vandaar hieronder de aanvulling van de concrete vraag:

De concrete vraag: wil Aanbestedende Dienst het plafondbedrag voor de bouwteamfase ophogen tot maximaal €350.000,-?

Antwoord:

Nee, het plafondbedrag van E 75.000 wordt niet verhoogd. De bouwteamfase is nadrukkelijk geen adviesopdracht maar een uitwerking van het ontwerp. De Gegadigde krijgt een vergoeding, dat betekent dat niet alle uren betaald worden.

02-05-2022

Beantwoord op:

Label:

Proces