

AANKONDIGING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Diensten

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

GEM Crailo B.V.

Nationale identificatie:

1949223

Postadres:

Eemnesserweg 19

Plaats:

Laren

NUTS-code:

NL

Postcode:

1251 NA

Land:

NL

Contactpersoon:

Pauline Bos

Telefoon:

+31 644428987

E-mail:

ea@pro10.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.crailo.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/0b45150cc5273fa0e19829a9a06d3922>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Aanvragen of, indien van toepassing, inschrijvingen moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/0b45150cc5273fa0e19829a9a06d3922>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Energieconcept Future Grid Crailo

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71314000 - Energie en aanverwante diensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Doel van deze aanbesteding is het sluiten van een Overeenkomst met één Opdrachtnemer (of een combinatie van partijen) voor het ontwikkelen en exploiteren van het energieconcept van de toekomst voor Crailo.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

09330000 - Zonne-energie

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

09310000 - Elektriciteit

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL327 Het Gooi en Vechtstreek

Voornaamste plaats van uitvoering:

Laren

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De beoogde herontwikkeling van Crailo behelst een buurtschap met ca. 590 woningen en 50.000 m2 bedrijvigheid en een daarbij behorend voorzieningenniveau. GEM Crailo zoekt een partij voor de realisatie en exploitatie van het Future Grid Crailo.

Onder de overeenkomst vallen de volgende onderdelen:

- Toepassen van circa 4.000 PV-panelen in openbaar gebied, boven op de PV-panelen op de woningen en bedrijven, om zodoende het Buurtschap Crailo netto energiepositief te kunnen maken.
- Realisatie van minimaal 60 openbare slimme laadpalen in openbaar gebied waarmee de (directe) benutting van opgewekte duurzame energie in de wijk gemaximaliseerd wordt.
- Toepassen van energieopslag in batterijen waarmee pieken en dalen op het elektriciteitsnet worden voorkomen en die ervoor zorgen dat duurzaam opgewekte energie uitgesteld kan worden ingezet. De energieopslag vormt de basis voor het (zowel fysiek als softwarematig) optimaliseren van de energiestromen in de wijk.
- Uitwisseling van energie met (woon)gebouwen door eisen te stellen aan installaties zodat ze (in de toekomst) gekoppeld kunnen worden met het openbaar gebied. Daarnaast wordt door het Energiebedrijf een aantrekkelijke energielevering aangeboden aan alle eindgebruikers binnen buurtschap Crailo.
- Realisatie van het energieconcept gedurende de ontwikkel- en bouwperiode voor de gebouwen binnen buurtschap Crailo.

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Kwaliteit Weegfactor: 90

Criterium:

Naam: Prijs Weegfactor: 10

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 180

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Geef een lijst van de voorwaarden en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Voldoen aan de kerncompetenties

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden concessieovereenkomsten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE CONCESSIEOVEREENKOMST

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:

Gegadigde dient te beschikken over een vergunning tot leveren van elektriciteit aan klein- en grootverbruikers, afgegeven door de Autoriteit Consument & Markt (ACM).

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de concessieovereenkomst:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de concessieovereenkomst

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

-

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.2) Termijn voor de indiening van aanvragen of de ontvangst van inschrijvingen

Datum: 13/05/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De opdrachtgever gaat eerst een bouwteamovereenkomst aan en daarna wordt een raamovereenkomst gesloten met een looptijd van circa 15 tot 20 jaar vanaf realisatie van de eerste onderdelen in de eerste fase. Dit wordt gedurende de bouwteamfase overeengekomen tussen het energiebedrijf en de betrokken partijen.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

n.v.t.

Postadres:

-

Plaats:

Laren

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

nvt@crailo.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.crailo.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

n.v.t.

Postadres:

-

Plaats:

Laren

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

nvt@crailo.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.crailo.nl>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Midden Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

nvt@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/03/2022