

Nota van inlichtingen 1 d.d. 13 oktober 2022

Behoort bij contract **Uitbreiding Frontenpark Maastricht** met projectcode 132911

De hierna volgende wijzigingen c.q. aanvullingen zijn van kracht als waren zij letterlijk opgenomen in de documenten van voornoemde contract, inclusief nota van inlichtingen 1

#	Document	Blz.	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Inschrijvingsleidraad	5	1.2 aanleiding	Er wordt in zeer beperkte mate gesproken over een demontabele / tijdelijke parkeergarage. De mate van hergebruik / demontage is niet gespecificeerd. Wij gaan ervan uit dat dit een mogelijke wens is en geen eis, is dit correct?	Dit is niet correct. Zie eis SE-00014 en Tabel 2.3 Gewenste eindsituatie objecten op hoofdlijnen. E.e.a. in verband met de restwaarde na 10 jaar.
2	Inschrijvingsleidraad	8	3.2	Indien de planning van de aanbestedingsprocedure verschuift, schuift dan de opleverdatum van de parkeergarage mee?	Ja.
3	Inschrijvingsleidraad	8	3.2	Hoe dienen wij om te gaan met eventuele extra onwerkbare werkdagen door een eventueel verschoven planning vanwege een verschijving in de planning van de aanbestedingsprocedure?	Zie het antwoord op vraag 2.
4	Inschrijvingsleidraad	18	5.3	Gezien de huidige marktomstandigheden; is de gestandsdoeningstermijn nog steeds 90 dagen?	Ja.
5	Inschrijvingsleidraad	18	5.3	Een gestandsdoeningstermijn van 90 dagen achten wij gezien de huidige marktomstandigheden niet proportioneel. Kan deze worden aangepast naar bijvoorbeeld 15 dagen?	Nee, zie het antwoord op vraag 4.
6	Inschrijvingsleidraad	18	5.3	Conform uw planning van de aanbestedingsprocedure (pagina 8) zit er 28 dagen tussen indienen van de inschrijvingen en opdrachtverlening. Bij de gestandsdoeningstermijn wordt echter aangegeven dat Opdrachtgever voornemens is de opdracht binnen 60 dagen te verlenen. Vanwaar deze extra tijd? Is nu al bekend dat de opdrachtverlening op zich laat wachten?	In verband met mogelijke bezwaren is hier extra marge opgenomen.
7	Inschrijvingsleidraad	18	5.3	Indien de beoordeling / opdrachtverlening langer op zich laat wachten dan aangegeven in de planning van de aanbestedingsprocedure, mag de inschrijver dan de inschrijvingsprijs indexeren?	Ja, de indexeringsregeling voorziet al in een indexering ten opzichte van de datum van inschrijving.
8	Inschrijvingsleidraad	18	5.3	Indien de beoordeling / opdrachtverlening langer op zich laat wachten, schuift de opleveringsdatum dan mee?	Nee, zie het antwoord op vraag 2.
9	Inschrijvingsleidraad	20	5.6	Een bankgarantie van 5% voor definitieve contractering staat niet in verhouding met het financiële risico van de opdrachtgever. Is het akkoord om de bankgarantie voor start bouw te overhandigen?	Niet akkoord. Art. 5.3 lid 13 van de inschrijvingsleidraad wordt niet aangepast.
10	Inschrijvingsleidraad	20	5.6	Is het akkoord dat de bankgarantie na ondertekening, na circa 4 weken wordt versterkt aan Opdrachtgever? Dit in verband met het feit dat een bank een ondertekend contract eist bij verlening.	Niet akkoord, zie het antwoord op vraag 9.
11	Inschrijvingsleidraad, Bijlage VIII	39	R-013	Hier wordt gesproken over een tijdelijke garage. In uw uitvraag hebben wij deze tijdelijk (nog) niet gevonden. Dienen wij een tijdelijke parkeeroplossing aan te bieden? Graag uw toelichting.	De planning is dat de parkeergarage na 8 tot 10 jaar gedemonteerd zal worden. Om deze reden is ook een demontageplan onderdeel van de uitvraag.
12	Basisovereenkomst	6	Art. 2 lid 5	Bent u bereid om een artikel Force Majeur aan het contract toe te voegen, onder andere omtrent het coronavirus en oorlogssituaties en alle daarmee verband houdende maatregelen en/of vertraging?	Naar welk specifiek artikel Force Majeur wordt hier verwezen? Desgewenst graag nader specificeren en in het kader van de tweede inlichtingenronde aan OG kenbaar maken, zodat hier inhoudelijk op ingegaan kan worden.

13	Basisovereenkomst	6	art. 2 lid 5	De uiterste opleverdatum van 18 december 2023 is erg ambitieus te noemen. Gunning is net voor het kerst reces gepland, het VO dient verder uitgewerkt te worden naar DO en UO (incl acceptatie en toetsing conform Annexen door Opdrachtgever), archeologisch onderzoek moet nog plaatsvinden, aanvragen en afgifte vergunning incl. doorlopen van het vergunningstraject en dient het gehele inkoopproces incl productie nog plaats te vinden. Gezien de huidige marktomstandigheden is dit tijdsplan zeer krap te noemen. In hoeverre is het mogelijk om deze datum nog te verschuiven? Heeft Opdrachtgever voldoende capaciteit gereserveerd om, waar nodig, tijdens het zomerreces aan haar acceptatie en toetsingsverplichtingen te voldoen?	Verschuiven van de datum is niet mogelijk. OG houdt hier rekening mee en heeft voldoende capaciteit beschikbaar.
14	Basisovereenkomst	6	art. 2 lid 5	In hoeverre geldt de uiterste opleverdatum ook voor de optionele aanbiedingen van de zonne-installatie?	Een latere oplevering van de optionele zonne-installatie is bespreekbaar.
15	Basisovereenkomst	7	art. 5 lid 1a	Hier wordt verwezen naar het oude document van 5 mei 2022, dient dit niet 21 september 2022 te zijn?	Dat is juist, en het kenmerk moet zijn 132911/22-013.446.
16	Basisovereenkomst	7	art. 5 lid 1b	Hier wordt verwezen naar het oude document van 5 mei 2022, dient dit niet 31 augustus 2022 te zijn?	Dat is juist, en het kenmerk moet zijn 132911/22-012.318.
17	Basisovereenkomst	7	art. 8	Dit artikel leidt er in combinatie met Annex V kort gezegd toe, dat alle vrijkomende materialen voor rekening en risico van Opdrachtnemer zijn (behoudens de uitzonderingen in onderdeel 3 van Annex V). Hoe verhoudt onderdeel 2 van Annex V zich tot paragraaf 13 lid 4 UAV-GC 2005 (waarin staat dat Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor verontreiniging die tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden wordt aangetroffen)?	De opdrachtgever heeft reeds de nodige onderzoeken laten verrichten. Het uitgangspunt voor inschrijving is de situatie zoals aangegeven in die rapporten. Paragraaf 13 lid 4 ziet op het aantreffen van verontreinigingen tijdens de werkzaamheden. Dit betreft dus het op dat moment stuiten op nieuwe/andere verontreinigingen dan de reeds in de rapportages vermelde verontreinigingen.
18	Basisovereenkomst	9	art. 16 lid 1	Op welke gestelde 'kwaliteit- of prestatiecriteria' (EMVI-BPKV-beoordeling) worden gedoeld? De inschrijvingsleidraad bevat in paragraaf 4.1 twee (vrij algemene) beoordelingscriteria. Hoe wordt vastgesteld dat Opdrachtnemer 'minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren'?	Dit betreft inderdaad de criteria uit par. 4.1.: tabel 4.1 Het bij inschrijving in te dienen plan van aanpak maakt onderdeel uit van de overeenkomst. De Opdrachtgever ziet tijdens de uitvoering van de opdracht derhalve toe op toe de naleving ervan. Geconstateerde afwijkingen of vermoedens daartoe worden aan de Opdrachtnemer gemeld.
19	Basisovereenkomst	9	art. 16 lid 1	Vormen de in paragraaf 4.1 genoemde maximale fictieve kortingsbedragen de grondslag voor de boete? Hoe denkt Opdrachtgever de bij aanbestedingen vereiste proportionaliteit in acht te nemen bij toepassing voor een dergelijke boete? De fictieve korting wordt namelijk maar aan 2 hoofdcriteria gehangen zonder verdere subverdeling. Zoals het nu opgeschreven is geldt dat dan ook voor de boete in deze.	Nee, de daadwerkelijk toegekende fictieve kortingen vormen de grondslag voor de eventuele boete. Die boete is niet 1 op 1 gekoppeld aan de toegekende fictieve korting per criterium, maar afhankelijk van wat daadwerkelijk is gepresteerd ten op zichte van wat is aangeboden voor dat aspect. Een relatief beperkte negatieve afwijking, leidt derhalve tot een lagere boete dan het geheel niet voldoen aan hetgeen is aangeboden.
20	Basisovereenkomst	9	art. 16 lid 1	Wil opdrachtgever heroverwegen af te zien van de opgenomen boete?	De Opdrachtgever ziet niet af van deze bepaling.
21	Basisovereenkomst	9	art. 16 lid 2	Hier staat dat als het totaalbedrag aan boetes is bereikt, Opdrachtgever de BO mag ontbinden (= beëindigen) zonder een ingebrekestelling. Dat is niet redelijk; aan Opdrachtnemer moet worden medegedeeld dat Opdrachtgever wil gaan ontbinden en Opdrachtnemer moet met een redelijke termijn in de gelegenheid worden gesteld om alsnog na te komen. Wil opdrachtgever dit heroverwegen om hier vanaf te zien?	OG ziet hier niet van af. Dit betreft enkel art. 16 lid 1 nr. 1 (opleveringsdatum) en is conform par. 36 lid 5 UAV-GC.
22	Basisovereenkomst	9	art. 16 lid 2	De vierde volzin (vanaf de zevende regel) moet naar onze mening worden geschrapt. Hier staat dat Opdrachtgever na ontbinding, naast de boete van 10%, ook nog recht heeft op schadevergoeding. Dat is niet redelijk; Wil opdrachtgever heroverwegen hier vanaf te zien?	De Opdrachtgever ziet niet af van deze bepaling.

23	Basisovereenkomst	9	art. 16 lid 2	Wat valt er allemaal onder deze schadevergoeding? Zoals het hier is omschreven achten wij dit te ruim uitlegbaar en buiten proportioneel. Tevens is de schadevergoeding niet gemaximaliseerd. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Dit betreft een uitzonderingssituatie en is sterk afhankelijk van de gronden voor de ontbinding en de staat van het werk op dat moment. Daarom is dit niet op te sommen. Hier wordt naar redelijkheid en billijkheid mee omgegaan, in aansluiting op jurisprudentie. De gronden moeten uiteraard de Opdrachtnemer verwijtbare zaken betreffen. Onder extra kosten kan onder meer worden verstaan: herstelkosten, tijdelijke maatregelen en kosten in verband het een nieuwe aanbestedingsprocedure.
24	Basisovereenkomst	9	art. 16 lid 2	In de BO ontbreekt artikel 16 lid 3 van de Model Basisovereenkomst. Daar zou een bonusbedrag kunnen worden ingevuld voor een eerdere oplevering. Is deze komen te vervallen, en waarom?	Mede gezien de al krappe planning, heeft de opdrachtgever besloten om geen bonusregeling toe te passen. Opdrachtgever acht geen voordeel te halen uit een eerdere oplevering, zonder in te boeten op onder meer veiligheid en kwaliteit.
25	Basisovereenkomst	9	art. 16	Kunt u aangeven wat uw contractuele voorstel is omtrent bonusregelingen, art. 16.3?	Zie het antwoord op vraag 24.
26	Annexen	5	Vergunning	In hoeverre dienen wij rekening te houden met leges in onze aanbieding?	Leges voor de omgevingsvergunning activiteit bouwen zijn voor OG, overige legeskosten zijn voor rekening ON
27	Annexen	19	XI Informatie	Het milieukundig onderzoeksrapport stamt uit 2018 en flora en fauna informatie deels uit 2013. Wordt opdrachtnemer door een vereist aanvullend onderzoek planningstechnische en financieel gecompenseerd conform paragraaf 44 UAV-GC 2005	Dit is uitgewerkt in het rapport 127970-22-013.182-rapd-Quickscan natuur, onderdeel van het contractdossier onder VTZD1600 - Ruimtelijke onderbouwing - Nieuwe onderzoeken
28	Vraagspecificatie deel 1	11	2.3	Kunnen wij een opgave of een aanname ontvangen met hoeveelheden omtrent de voorzieningen voor PMS, CCTV- en intercominstallatie die wij als inschrijver op dienen te nemen?	Uitgangspunt is 3x deurlezer, 3x intercom en 10x CCTV
29	Vraagspecificatie deel 1	12	planning	Hier staat; <i>voorgeschreven, het systeem Frontenpark dient 23 juni 2023 gereed te zijn voor ingebruikname</i> . Dit is afwijkend van de data die elders genoemd zijn. Welke datum voor ingebruikname is nu leidend?	De hier aangegeven datum 23 juni 2023 is onjuist. De opdracht dient uiterlijk 18 december 2023 te zijn opgeleverd.
30	Vraagspecificatie deel 1	13	2.4	Voor de ontwerp vrijheden, architectuur/constructie wordt beperkte vrijheid aangegeven. Het vrijgegeven VO voldoet zoals Opdrachtgever zelf al aangeeft echter nog niet aan de vereisten vanuit de NEN-2443 die horen bij een openbare parkeervoorziening. Nu geeft Opdrachtgever de vrijheid om hier met voorzieningen zoals windverbanden, benodigde kabelgoten en voedingen voor de oplaadpunten toe te willen staan een afwijking op de NEN te accepteren. Echter wordt hier niet over de hekwerken gesproken die op alle aan de gevel gelegen parkeerplaatsen impact zullen hebben en wordt in de geschetste details een te positieve locatie van deze hekwerken weergegeven. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	De opsomming is niet limitatief. Deze paragraaf heeft als doel aan te geven dat OG bereid is in beperkte mate af te wijking van de NEN2443 onder de voorwaarden dat afwijkingen vooraf specifiek inzichtelijk worden gemaakt en aan OG worden voorgelegd ter acceptatie. Per afwijking van de NEN2443 geldt: Zonder vooraf middels tekeningen en tekstuele toelichting inzichtelijk te maken en ter acceptatie voor te leggen aan OG welke afwijkingen ON op de NEN2443 in het ontwerp wil opnemen, dient ON het verstrekte ontwerp te vertalen in een plan dat op alle punten aan de NEN2443 voldoet. Afwijken van de NEN2443 wordt alleen toegestaan indien ON kan aantonen dat het aanpassen van het ontwerp t.b.v. het voldoen aan de NEN2443 substantiele consequenties heeft. De afwijkingen worden tijdens de uitwerking door ON tijdig aan OG voorgelegd, zodat OG voldoende (minimaal 10 werkdagen) tijd heeft hier over te beslissen of aanvullende informatie te verzoeken.
31	Vraagspecificatie deel 1	20	5.1	Ontwerp dient te worden afgestemd met de veiligheidsregio, voor wie zijn de kosten indien de brandweer bijvoorbeeld alsnog een branddetectiesysteem of meer nog een sprinklerinstallatie eist?	Zie het antwoord op vraag 33.
32	Vraagspecificatie deel 1	20	5.1	Kan opdrachtgever voor de aanbestedingsprocedure een uitgangspunt hanteren wat betreft brandveiligheidsvoorzieningen?	Dit is omschreven in paragraaf 5.1. Indien ON specifieke vragen heeft/ risico's ziet waar onduidelijkheid over is, verzoeken we deze in het kader van de tweede inlichtingenronde aan OG kenbaar te maken zodat hier inhoudelijk op ingegaan kan worden.

33	Vraagspecificatie deel 1	20	5.1	"Een sprinklerinstallatie is niet geëist. Ontwerp, uitwerking en eventuele overige brandveiligheidsvoorzieningen die niet specifiek in het contractdossier zijn opgenomen vallen onder risico ON." De officiële afstemming met de veiligheidsregio moet nog plaatsvinden. In hoeverre valt een eventuele sprinklerinstallatie of branddetectieinstallatie onder het risico van Opdrachtnemer?	Zie 5.1: "Risico van verplichte toepassing van (expliciet) een sprinklerinstallatie incl. sprinklerwaterbassin is voor risico Opdrachtgever, voor zover in combinatie met andere ontwerpkeuzen gemaakt door ON geen enkele andere oplossing mogelijk is." Met betrekking tot een eventuele branddetectie-installatie: zie het antwoord op vraag 49.
34	Vraagspecificatie deel 1	29	id: SE-00410	Hier wordt onder andere gesproken over bestelbusjes. In hoeverre dienen wij rekening te houden met aanvullende eisen op de vereisten vanuit de NEN 2443? Bijvoorbeeld vloerbelasting / vrije hoogte.	Er worden geen aanvullende eisen gesteld aan de vloerbelasting, de vrije hoogte dient zodanig te zijn dat de garage (terrein en begane grond) toegankelijk is voor bestelbusjes.
35	Vraagspecificatie deel 1	34	SBS-0002	Indien levering transformator door ON dient te worden verzorgd, met welk vermogen dienen wij te rekenen? Mede in relatie tot uw eis omtrent elektrisch laden en het aantal vermogen per laadpunt.	De transformator t.b.v. de garage wordt door derden geleverd en aangebracht. In art. 9 Basisovereenkomst vervalt de laatste zin ' <i>niet van toepassing; voornamelijk zijn er geen Werkzaamheden door Nevenopdrachtnemers voorzien</i> ' en deze wordt vervangen door: ' de Opdrachtnemer '. De inhoud van Annex VI wordt vervangen door de bij deze nota van inlichtingen gevoegde Annex VI. VS1 id: SE-00205 laatste zin: ' <i>De transformator dient buiten de Parkeergarage te zijn gerealiseerd in het openbaar gebied conform 'Ontwerp MH1' [VTZD1300].</i> ' wordt vervangen door ' <i>De transformator dient binnen de Parkeergarage te zijn gerealiseerd op de daarvoor aangegeven positie conform 'Ontwerp MH1' [VTZD1300 - VO-02 20220329].</i> ' Het integraal opnemen en uitwerken van de trafo met de daarbij behorende eisen valt binnen de opdracht van ON.
36	Vraagspecificatie deel 1	37	id: SE-00027	Het verstrekte VO voldoet momenteel niet aan de randvoorwaarden die de NEN 2443 stelt aan een natuurlijk geventileerde garage. (Zie ook risicoinventarisatie OPD R-015) Hoe dienen wij met dit risico om te gaan? Dit ook omdat opdrachtgever aangeeft in informele setting gesproken te hebben met de veiligheidsregio. Wat is dan de waarde van de uitkomsten?	Zie VS1 - Tabel 2.6 Ontwerpkader - luchtdoorlatendheid gevels. De CFD-berekening toont aan dat het huidige ontwerp aan de eisen omtrent natuurlijke ventilatie voldoet. Het is aan ON dit ontwerp verder uit te werken zonder de doorlaat van de gevel te laten afnemen. Indien ON de doorlaat wel vermindert dient ON de doorlaat d.m.v. een nieuwe CFD berekening (met het aangepaste ontwerp) aan te tonen.
37	Vraagspecificatie deel 1 & geo technisch rapport	41 + 9		Wat is uw uitgangspunt wat betreft type fundatiepalen in relatie tot de vervuilde grond onder de leeflaag & de eisen omtrent trillingsvrij funderen? Het rapport van Aelmans vermeldt een suggestie omtrent DPA palen indien er sprake is van vervuilde grond, echter is de pakking van de grond zodanig hoog dat het aanbrengen van een DPA paal onmogelijk lijkt.	Het rapport is informatief; de opdrachtnemer dient zelf het paalsysteem te bepalen op basis van beschikbare gegevens. Dat kan ook een ander paaltype zijn dan de type's die genoemd zijn in het rapport.
38	Vraagspecificatie deel 1	47	id: SE-00162	Heeft Opdrachtgever nog aanvullende wensen t.b.v. het verhogen van de standaard vloerbelasting in het kader van gebruik en toekomstbestendigheid?	Nee.
39	Vraagspecificatie deel 1	50	id: SE-00048	Met de TT-vloeren kan geen verdiepingshoogte van 2950mm i.c.m. vrije hoogte van 2500mm t.p.v. parkeervloeren exclusief installatieonderdelen worden gerealiseerd. Is een verdiepingshoogte van 3000mm toegestaan?	Zie eis SE-00162 incl. toelichting. Eisen, waaronder SE-00048, blijven tijdens de verdere uitwerking van kracht. Aanpassingen tijdens de uitwerking van het ontwerp en realisatie hiervan vallen binnen de aanbieding van ON.
40	Vraagspecificatie deel 1	75	SBS-0022	Kunt u de exacte positie van inkoopstation + trafo aangeven op tekening?	Deze staat op tekening linksonder (tussen as 1 en 2 tegen as A op de begane grond).
41	Vraagspecificatie deel 1	78	SBS-0022	Wordt het inkoopstation geleverd door Opdrachtgever of derden?	Het inkoopstation t.b.v. de fast chargers valt buiten scope van deze aanbieding.
42	Vraagspecificatie deel 1	78	SBS-0022	Wordt de transformator geleverd door de Opdrachtgever aangezien deze buiten de parkeergarage komt te staan?	De trafo t.b.v. de fast chargers valt buiten scope van deze aanbieding.

43	Vraagspecificatie deel 1	90	id: SE-00350	In ieder trappenhuis dient een droge blusleiding zijn opgenomen met een aansluitpunt op iedere verdieping. Vulpunt voor de droge blusleiding dienen binnen 40 meter van de hydrant te liggen. De watertoevoer vindt plaats via openbare bluswatervoorzieningen (hydranten) op het maaiveld. Wij kunnen op de tekening van de bestaande situatie deze brandhydranten niet weervinden. Kunnen wij een tekening ontvangen waarop deze hydranten zijn opgenomen? Zo niet hoe dienen wij hier dan mee om te gaan?	Zie INF2700 - aanvalsplan brandweer. Op de tekening VO-01C 20220919 zijn met rood-wit geblokte rondjes de hydranten aangegeven.
44	Vraagspecificatie deel 1		id: SE-00290	Hier worden vaste aansluitpunten gevraagd ten behoeve van GBS, PMS en dekkend WIFI. Het dekkende WIFI systeem (actieve apparatuur) is geen onderdeel van de uitvraag?	De actieve apparatuur van het WIFI systeem is geen onderdeel van de uitvraag.
45	Vraagspecificatie deel 1		id: SE-00290	Indien er geen actieve WIFI aangeboden dient te worden, met hoeveel punten dient rekening gehouden te worden	Er dienen minimaal drie mantelbuizen vanaf de bestaande PMS tot in de technische ruimte opgenomen te worden. Ontwerp en uitvoering in overleg met OG.
46	Vraagspecificatie deel 1		id: SE-00289	In de toelichting staat dat de geluidsinstallatie onderdrukt moet worden. Kunt u aangeven waar de eisen aan de geluidsinstallatie staan omschreven	De toelichting vervalt. NEN2443 heeft opgenomen dat de akoestische signaalgevers moeten voldoen aan NEN-EN-2654-3.
47	Vraagspecificatie deel 1		id: SE-00260	Op het bovenste dek dient verlichting in borstwering te zijn opgenomen. Wij gaan ervan uit dat bij de optie zonnepanelen er ook verlichting onder de carports mag worden opgehangen. Is dat akkoord?	Uitgangspunt van de basisaanbieding is verlichting in de borstwering met lichtmasten op het bovenste dek uitgangspunt. In geval van het daadwerkelijk opdragen van de optie van zonnepanelen mag de verlichting ook aan deze carportconstructie worden opgehangen. In beide gevallen dient er geen lichthinder naar de omgeving plaats te vinden.
48	Vraagspecificatie deel 1		id: SE-00277	Men spreekt over de coax bekabeling tussen camera's en centrale apparatuur. Is het niet zo dat dit op basis van IP is, en dus data UTP kabels betreft?	Correct, de eistekst wordt vervangen door: 'De UTP-kabels tussen CCTV camera's en technische ruimte en voedingskabels ten behoeve van de gehele CCTV-installatie dient te worden gerealiseerd. De positie en aantallen dienen te worden overlegd met de opdrachtgever, waarbij minimaal CCTV camera's worden gepositioneerd: o bij alle betaalautomaten; o per parkeerlaag twee overzichtscamera's in tegenovergestelde hoeken; o in de centrale hal op BG-vloer; o richting de doorloop naar achterterrein.'
49	Vraagspecificatie deel 1		id: SE-00400	Brandmeldinstallatie NEN2535 en NEN2575: met welke uitgangspunten voor de BMI en OAI dienen wij rekening te houden?	Aanbrengen van een brandmeldinstallatie met handmelders bij het hoofdtrappenhuis op iedere verdieping met een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in (NEN 2575). Automatische doormelding naar het PMS dient uitvoeringstechnisch aangebracht te worden tot in de PMS-kast (softwarematig door ON). Doormelding naar het RAC is niet van toepassing.
50	Vraagspecificatie deel 2	35	P-AVZ-010	Hier wordt gesproken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Anders dan een adviseur, kan een aannemer geen beroepsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten, alleen een Bouw Ontwerp Verzekering. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Wij volgen uw stellingname niet. Ook aannemers kunnen wel degelijk een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Opdrachtgever bedoelt hier de 'professional indemnity insurance'. Deze biedt dekking voor aansprakelijkheid van verzekerden voor zaakschade aan zaken waarop het ontwerp betrekking heeft en/of de kosten van herstel van gebreken en/of zuivere vermogensschade, voortvloeiende uit een beroepsfout, waaronder begrepen, maar niet uitsluitend, een ontwerpfout.
51	Vraagspecificatie deel 2	35	P-AVZ-010	Hier wordt verwezen naar annex X - Verzekeringen. In deze annex zijn echter geen bepalingen opgenomen. Hoe dienen wij hier mee om te gaan?	De Annex geeft aan dat de de Opdrachtgever géén verzekering afsluit voor dit Werk. De door de Opdrachtnemer af te sluiten verzekeringen(en) dient/(dienen) aan te sluiten bij dit uitgangspunt. (Dit wijkt af van situaties waarbij de opdrachtgever bijvoorbeeld een CAR-verzekering afsluit.)

52	Risicoinventarisatie	1	R-015	Welke Nota bedoelt opdrachtgever hier? De CFD berekening is toch al gedeeld of wordt deze nog gewijzigd?	Aanname dat deze reeds is versterkt is juist, hier wordt verwezen naar 127970-22-007.402-rapc01-Resultaten CFD-analyse Frontenpark welke reeds bij de contractstukken [INF2300 - CFD] is verstrekt.
53	Risicoinventarisatie	1	R-002	Geven eventuele bezwaren op de omgevingsvergunning recht op termijnsverlenging en uitgestelde opleverdatum?	Ja, mits dit ON niet verwijtbaar is.
54	Tekening VO.04 Gevels			Op de geveltekeningen is nog geen rekening gehouden met de afschotten van de vloeren. Hoe gaat opdrachtgever hiermee om bij een principeverzoek welstand? Wordt dat mondeling toegelicht?	Welstand zal reageren op het huidige DO. Eventuele daaruitvolgende wijzigingen dienen door ON met gemeente te worden kortgesloten.
55	Tekening VO.04 Gevels			Op de geveltekeningen is nog geen rekening gehouden met de afschotten van de vloeren. Het hekwerk dat als vloerafscheiding functioneert volgt het afschot van de hellingbanen en parkeervloeren. Hoe dienen wij dit voor de gevel te interpreteren? Dient de gevel aan bovenzijde in een lijn doorgezet te worden zoals nu getekend?	zie VS1 - Tabel 2.6 Ontwerpkader - architectuur.
56	Tekening VO.04 Gevels			Het verschil tussen het hoogste en laagste punt op een verdieping is bijna 500mm. Dit geeft een ander aanzicht vanuit de binnenzijde van de pareergarage. Hoe dienen wij hiermee om te gaan in de aanbidding?	zie VS1 - Tabel 2.6 Ontwerpkader - architectuur.
57	Tekenning VO-01A Werkterrein			Het werkterrein aan de linker zijde van de te bouwen parkeervoorziening achten wij te klein. Is het mogelijk om het gedeelte onder IN-UITRIT BOUWVERKEER bij het bouwterrein te betrekken tot de bomerij t.p.v. kruizing Cabergerweg/Frontensingel?	Het werkterrein zoals aangegeven in VTZD1050 - Werkgrenstekening is het beschikbare terrein. Indien ON meer terrein nodig heeft dient opdrachtnemer dit verder met de gemeente af te stemmen. Eventuele vergunningen, kosten etc. zijn voor rekening ON.
58	Tekenning VO-01A Werkterrein			Ter plaatse van de in-uitrit bouwverkeer bevinden zich ondergrondse containers. Ter plaatse van de containers zullen auto's parkeren voor het deponeren van afval en ook de containerwagens zal op gepaste tijden de containers legen. Hoe dienen wij hiermee om te gaan ten tijde van de bouw?	Zie tekening VTZD1050 - Werkgrenstekening. Opdrachtnemer dient hiermee rekening te houden en eventueel op eigen initiatief afspraken te maken met de gemeente (laad/los momenten).
59	Tekenning VO-01A Werkterrein			Er staan draaicirkels op tekening aangegeven van vrachtwagens. Wil opdrachtgever hiermee aantonen dat wij geen gebruik moeten maken van de IN-/UITRIT BOUWVERKEER maar een doorbraak moeten maken in het huidige omheining? Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Ja, er dient in het bestaande hekwerk een opening gemaakt te worden en in de bouwafzetting een poort t.b.v. afsluiting terrein.
60	E218867.008 GEO Q-park Frontenpark te Maastricht			Wij hebben zeer grote vraagtekens bij de geadviseerde paaltype's in dit rapport. Avegaar is niet wenselijk vanwege de aanwezige vervuiling en DPA zal niet haalbaar zijn vanwege de grondopbouw. Hoe dienen wij met dit risico om te gaan?	Zie het antwoord op vraag 37.
61	127970 Vergunningenscan_Frontenpark V2.3.	1		Bij de omgevingsvergunning wordt een proceduretijd van 8 + 6 weken aangegeven. Hierin is niet voorzien in een eventuele verlengingen van 6 weken van de behandeltermijn. Schuift de datum van oplevering mee indien de gemeente wel gebruik van deze 6 weken gaat maken? Hoe dienen wij hier mee om te gaan?	In geval van eventuele verlenging van de behandeltermijn als gevolg van bezwaren of verlenging beoordeling gemeente schuift de datum van oplevering mee.
62	127970-22-007.402-rapc01-Resultaten CFD-analyse Frontenpark	6	4.1.1	In de simulatie is uitgegaan van een brandvoortplanting in één aaneengesloten rij waarbij de brand zich verplaatst van links naar rechts. Hoe dienen wij met het risico om te gaan indien de brandweer een ander scenario vereist? Denk aan bijvoorbeeld uitbreiding in 2 richtingen en kop-kop risico.	Wij schatten dit in als niet reëel. Bij het opstellen van het CFD scenario is NEN6098 gevolgd. Hierin worden eisen aan de CFD simulatie voorgeschreven.
63	UPD zonnepanelen	3		Technische omschrijving spreekt over 720 stuks PV panelen, maar op tekening staat 1152 getekend. Wat dienen we aan te houden?	In de aanbidding dient het beschikbare dakvlak van de carports volledig aansluitend gevuld te worden met zonnepanelen. Afhankelijk van de afmetingen zal dit aantal verschillen. Het is aan ON om het aantal te bepalen aan de hand van bovenstaande uitgangspunt.
64	UPD zonnepanelen	3		In hoeverre dienen de pv-panelen van Talesun type TP660M met een vermogen 325Wp geleverd te worden? Of mag hiervoor een alternatief te worden toegepast, waarbij hetzelfde WP vermogen totaal wordt geleverd?	Als aantoonbare gelijkwaardigheid aangetoond kan worden, rekening houdend met het antwoord van vraag 63, is dit toegestaan. Onderdeel hiervan is een gelijkwaardigheid van het aantal Wp per m².

65	UPD zonnepanelen			Conform het UPD dienen wij 2 omvormers fabr. Huawei Sun2000-60KTL aan te bieden. Volgens berekening zouden dit er 4 moeten worden. Wat dient er aangehouden te worden?	Het voorgeschreven aantal stuks omvormers komt te vervallen. Het aantal omvormers dient door ON berekend te worden en aangeboden binnen de optie zonne-installatie.
66	UPD zonnepanelen			De omvormer type Huawei Sun2000-60KTL is niet voorzien van vlamboogdetectie, volgens UPD dient omvormer te voorzien van vlamboogdetectie. Welke omvormer moeten we toepassen.	UPD is in dit geval leidend, typevoorschrijving vervalt. Merk en type dient bepaald te worden door ON en tzt ter acceptatie voorgelegd aan OG.
67	UPD zonnepanelen			Mag er afgeweken worden van fabricaat carportconstructie?	Ja, alternatieven zijn mogelijk mits gelijkwaardigheid door opdrachtnemer aangetoond.
68	UPD zonnepanelen			Dienen omvormers te worden beveilig tegen overspanning (typ 1+2) aan DC zijde?	Ja.
69	NvI 1 d.d. 20-05-2022	1	Vraag 4	Is opdrachtgever ook bereid om te indexeren middels een onafhankelijke projectindex van BDB?	Uw verwijst naar een document dat geen deel uit maakt van het huidige aanbestedingsdossier. In Annex VII is de indexeringsregeling opgenomen. Wij gaan er vanuit hiermee in een passende regeling te voorzien. Indien u alsnog een andere regeling wilt voorstellen dan de opgenomen regeling, verzoeken wij u om die eenduidig te beschrijven en een verzoek daartoe in de tweede inlichtingenronde.
70	NvI 1 d.d. 20-05-2022	1	vraag 16	Kunt u uw beantwoording omtrent pas. 36 lid 5 UAV-GC verder toelichten? In dit betreffende artikel wordt namelijk niet gesproken over ingebrekestelling.	Uw verwijst naar een document dat geen deel uit maakt van het huidige aanbestedingsdossier. Daarnaast volgen wij uw stellingname niet. In par. 36 lid 5 is immers aangegeven '.... zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is.'