



Uitbreiding Frontenpark Maastricht

Annexen

Q-Park

21 september 2022

Project
Opdrachtgever

Uitbreiding Frontenpark Maastricht
Q-Park

Document
Status
Datum
Referentie

Annexen
Definitief 02
21 september 2022
132911/22-013.444

Projectcode
Projectleider
Projectdirecteur

132911
Ir. A.H.F. van Dijk
Ir. S. Delfgaauw

Auteur(s)
Gecontroleerd door
Goedgekeurd door

Ir. M.P. Biese
Ing. M. Westhuis
Ir. A.H.F. van Dijk

Paraaf



Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

I	ANNEX: VERGUNNINGEN	5
II	ANNEX: PLANNING	6
III	ANNEX: ACCEPTATIEPLAN	7
IV	ANNEX: TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN	11
V	ANNEX: VRIJKOMENDE MATERIALEN	12
VI	ANNEX: WERKZAAMHEDEN DOOR NEVENOPDRACHTNEMERS	14
VII	ANNEX: VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, ETC.	15
VIII	ANNEX: STELPOSTEN	16
IX	ANNEX: BANKGARANTIE	17
X	ANNEX: VERZEKERINGEN	18
XI	ANNEX: INFORMATIE	19
	Laatste pagina	22

ANNEX: VERGUNNINGEN

In onderstaande tabel wordt een weergave gegeven van de door de Opdrachtgever te verkrijgen vergunningen met de daarbij behorende uiterste data voor het verkrijgen hiervan.

Nr.	Vergunningen te verkrijgen door Opdrachtgever	Datum waarop vergunningen uiterlijk wordt verkregen door Opdrachtgever	Opmerkingen
1	Omgevingsvergunning afwijken van bestemmingsplan met Ruimtelijke onderbouwing {VTZ1600}	Q2 2023	
2	aanvraag principeverzoek welstand	Q3 2022	dit principeverzoek is gedaan ter voorbereiding op de door Opdrachtnemer aan te vragen Omgevingsvergunning - Bouwen



ANNEX: PLANNING

De mijlpaaldata zijn opgenomen in artikel 2 van de Basisovereenkomst.



ANNEX: ACCEPTATIEPLAN

Deze annex bevat een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen:

- documenten;
- gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van deze Overeenkomst;
- specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden.

Tevens wordt aangegeven wanneer bovenstaande uiterlijk geaccepteerd dient te zijn, alsmede de termijnen waarbinnen de Opdrachtgever moet reageren en de eisen die aan bovenstaande worden gesteld.

Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer om ter Acceptatie voor te leggen Documenten dusdanig tijdig in te dienen dat het door Opdrachtnemer wegnemen van redenen die aan een eventuele weigering van Acceptatie ten grondslag liggen (conform paragraaf 23-10 UAV-GC 2005), geen belemmering vormt voor de doorgang van de Werkzaamheden (onder meer in relatie tot paragraaf 23-9 UAV-GC 2005).

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
Projectmanagement				
-	volmacht ON	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	§2 UAV-GC
D-PMP	projectmanagementplan	binnen 28 dagen na opdrachtverlening	14	VS2
D-VTW	verzoek tot wijziging	voorafgaand aan het uitvoeren van de VTW	14	VS2
D-VGO	V&G plan ontwerpfase	tegelijk met het DO	14	VS2
D-VGU	V&G plan uitvoeringsfase	tegelijk met het UO	14	VS2
D-CAP	calamiteitenplan	tegelijk met het DO	14	VS2
Projectbeheersing				
D-WBS D-WPB	WBS en werkpakketbeschrijvingen	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-OVP	overall-planning (1 ^e versie)	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-DEP	detailplanning	[invullen]	7	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
D-DOP	documentenplanning (1 ^e versie)	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-OBE	open begroting	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-TST	termijnstaat	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-VTP	verzoek tot prestatieverklaring	voorafgaand aan het indienen van een factuur	7	VS2
Omgevingsmanagement				
D-VAV	vergunningaanvragen	voorafgaand aan het indienen van de vergunningaanvraag bij het Bevoegd Gezag	7	VS2
D-CPL	BLVC plan	voorafgaand aan het communiceren met derden	14	VS2
D-CRB	schriftelijke communicatiestukken aan bewoners, bedrijven en instellingen	voorafgaand aan publicatie/verzending richting bewoners, bedrijven en instellingen	7	VS2
D-KLP	K&L-plan	voorafgaand aan het overeenkomen van projectovereenstemmingen	7	VS2
D-POS	projectovereenstemmingen	voorafgaand aan het uitvoeren van fysieke maatregelen aan K&L	7	VS2
D-VMP	verkeersmanagementplan	voorafgaand aan het uitvoeren van verkeersmaatregelen	14	VS2
D-VOP	vooropnames	voorafgaand aan het opstellen van het monitoringsplan	7	VS2
D-MPL	monitoringsplan	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2
D-AVZ	bewijs van verzekering	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	VS2, annex IX, §39 UAV-GC
D-AON	archeologisch onderzoek	voorafgaand aan het indienen van het DO	7	VS2
D-WAR	werkprotocol archeologie	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden waar het werkprotocol archeologie betrekking op heeft	7	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
D-NTO	natuurtoets	voorafgaand aan het indienen van het DO	7	VS2
D-EWP	ecologisch werkprotocol	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden waar het ecologisch werkprotocol betrekking op heeft	7	VS2
Technisch management				
D-SBS D-OSP	SBS en objectspecificaties	voorafgaand aan het indienen van het verificatieplan	7	VS2
D-DON	definitief ontwerp	voorafgaand aan het indienen van de vergunningaanvragen bij het Bevoegd Gezag	14	VS2
D-VPP	verificatieplannen proces	voorafgaand aan het opstellen van het verificatierapport waar het verificatieplan betrekking op heeft.	7	VS2
D-VPL	verificatieplan DO	voorafgaand aan het opstellen van het verificatierapport DO	7	VS2
D-VPL	verificatieplan UO	voorafgaand aan het opstellen van het verificatierapport UO	7	VS2
D-VRA	verificatierapporten proces	verificatierapporten die betrekking hebben op Documenten die ter Acceptatie ingediend worden: tegelijk met het betreffende Document overige verificatierapporten: tegelijk met het opleverdossier	verificatierapporten die betrekking hebben op Documenten die ter Acceptatie ingediend worden: zelfde als acceptatietermijn van het betreffende Document overige verificatierapporten: zelfde als acceptatietermijn van het opleverdossier	VS2
D-VRA	verificatierapport DO	tegelijk met het DO	14	VS2
D-GPL	grondstromenplan (Acceptatie door bevoegd gezag)	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2
D-MVP	maatvoeringsplan	21 dagen voorafgaand aan het uitzetten van het Werk	7	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
D-KPL	keuringsplannen	voorafgaand aan de uitvoering van de Werkzaamheden waar het keuringsplan betrekking op heeft.	7	VS2
D-ADO	afleverdossiers	voorafgaand aan het indienen van het verzoek tot afgifte prestatieverklaring conform de betalingsregeling	14	VS2
D-ODO	opleverdossier	voorafgaand aan het indienen van het verzoek tot aanvaarding van het Werk (par. 24-1, UAV-GC 2005)	14	VS2
Inkoopmanagement				
-	bankgarantie Werk	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	BO

IV

ANNEX: TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN

Deze annex bevat een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter toetsing voor te leggen Ontwerpdocumenten, inclusief het tijdstip waarop het Ontwerpdocument moet worden ingediend met de daarbij aan te leveren gegevens.

ID	In te dienen ter toetsing	Wanneer indienen	Eisen
Omgevingsmanagement			
D-BOB	bouwborden (ontwerp)	8 weken voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden	VS2
Technisch management			
D-PVM	plan vrijkomende materialen	voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden	VS2
D-BOP	beheer- en onderhoudsplan	tegelijk met het UO	VS2
D-UON & D-VRA	uitvoeringsontwerp inclusief verificatierapport UO	14 dagen voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden waar het betreffende UO betrekking op heeft	VS2



ANNEX: VRIJKOMENDE MATERIALEN

1 Algemeen:

- 1 Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van de Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, demonteer, breken, slopen, frezen, opnemen, enzovoort). Ook vrijkomende grond en baggerspecie worden beschouwd als vrijkomende materialen.
- 2 Vrijkomende materialen van verschillende aard dienen van elkaar gescheiden te worden.
- 3 Alle vrijkomende materialen die in het Werk worden toegepast, blijven eigendom van de Opdrachtgever.
- 4 Alle vrijkomende materialen die niet wettelijk toegepast mogen worden, zijn eigendom van Opdrachtgever.
- 5 Vrijkomende materialen die wettelijk toegepast mogen worden, dienen eerst zoveel mogelijk nuttig in het Werk te worden toegepast. Daarna dienen dergelijke vrijkomende materialen zoveel mogelijk nuttig elders te worden toegepast.
- 6 Alle vrijgekomen materialen die niet in het Werk zijn toegepast, zijn eigendom van Opdrachtnemer tenzij wettelijk of in deze Overeenkomst anders is bepaald.
- 7 Op het moment dat de in lid 1 sub 6 bedoelde materialen vrijkomen uit hun uitgangspositie worden deze geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in de regelingen omtrent het goederenrecht, in artikel 3.84 BW.
- 8 Indien vrijkomende materialen niet wettelijk mogen worden toegepast, dan dient, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, de Opdrachtnemer de Opdrachtgever te vertegenwoordigen als ontdoener (houder die zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van afvalstoffen) in de zin van de Wet Milieubeheer.
- 9 Indien vrijkomende materialen niet in het Werk, dan wel elders nuttig worden toegepast én geen eigendom worden van de Opdrachtnemer, dan dient, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, de Opdrachtnemer de Opdrachtgever te vertegenwoordigen als ontdoener (houder die zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van afvalstoffen) in de zin van de Wet Milieubeheer.
- 10 De in lid 1 sub 8 en 9 bedoelde vrijkomende materialen dienen, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, direct van het werkterrein te worden afgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB lijst van nationaal erkende afvalvervoerders naar en overgedragen aan een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar.
- 11 Acceptatiekosten van vrijkomende materialen die worden overgedragen aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 12 De Opdrachtnemer toont de overdracht van vrijkomende materialen aan door een bewijs van ontvangst van de betreffende bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting aan de Opdrachtgever te verstrekken.

2 Onderzoek:

- 1 De Opdrachtnemer dient van de vrijkomende materialen, waarvan de milieukundige kwaliteit niet of onvoldoende bekend is, voorafgaand aan de verwijdering de milieukundige kwaliteit vast te stellen door middel van een milieukundig onderzoek. Milieukundige onderzoeken dienen conform de geldende onderzoeksnormen en door een daartoe gecertificeerd onderzoeksbureau te worden uitgevoerd.

- 3 Uitzonderingen:
- 1 De volgende vrijkomende materialen, worden geen eigendom van de Opdrachtnemer: lichtmasten;
 - 2 Materialen genoemd onder lid 1 dienen voor rekening van de Opdrachtnemer naar een opslag van de Opdrachtgever te worden getransporteerd op een afstand van circa 20 kilometer van het Werk.

VI

ANNEX: WERKZAAMHEDEN DOOR NEVENOPDRACHTNEMERS

Niet van toepassing.

VII

ANNEX: VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, ETC.

Wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten verrekend volgens de formule:

$$V = ((Ln-La)/(La)) \times Tb$$

Hierin is:

V = de te verrekenen kosten per betalingstermijn;

Ln = het indexcijfer voor het kwartaal waarop een termijnbedrag betrekking heeft;

La = het indexcijfer op de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen van de Overeenkomst;

Tb = het termijnbedrag.

Definities:

- termijnbedrag: het bedrag van een betalingstermijn voor verrichte Werkzaamheden dan wel verrichte leveranties;
- verrekenen: het aan de Opdrachtnemer vergoeden of het op de Opdrachtnemer verhalen van na de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen van de Overeenkomst opgetreden wijzigingen in lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten op basis van wijzigingen in de genoemde prijsindex.

Verrekening vindt plaats nadat de definitieve indexcijfers over de betreffende periode beschikbaar zijn.

Indexcijfer:

Als index wordt het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde prijsindexcijfer

Productie gebouwen, prijsindex 2015=100, onderwerp Nieuwbouw overige gebouwen

Nieuwbouw marktsector gehanteerd. (<http://statline.cbs.nl>, thema 'Bouwen en Wonen')

VIII

ANNEX: STELPOSTEN

De volgende stelposten dienen in de Aanbieding te zijn opgenomen:

Stelpostnr.	Onderdelen van het Werk die behoren tot de stelpost	Omvang stelpost (EUR)
1	signing en bebording Parkeergarage ten behoeve van de gebruiksfase	15.000,00



ANNEX: BANKGARANTIE

De zekerheidsstelling dient opgesteld te zijn conform de bankgarantie die is opgenomen in bijlage B van de UAV-GC 2005.



ANNEX: VERZEKERINGEN

De Opdrachtgever zal geen verzekering afsluiten voor onderhoudig Werk.

ANNEX: INFORMATIE

In het kader van deze Overeenkomst wordt de informatie zoals onderstaand vermeld aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld. De informatie is verzameld door de Opdrachtgever en mag door de Opdrachtnemer gebruikt worden voor het ontwerp en de uitvoering van het project. De Opdrachtnemer dient, indien nodig, deze informatie zelf aan te vullen.

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
beleidsrapporten	INF1000	aanvangssituatie terrein	29 maart 2022	MH1 Architecten	-
	INF1200	kabels en leidingeninventarisatie	div.	div.	in dit document is een indicatie gegeven van de aanwezigheid en de ligging van kabels en leidingen. De Opdrachtnemer dient de actuele aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen te controleren, waar nodig aan te passen of aan te vullen, en vast te stellen. De Opdrachtgever is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de kabels en leidingen inventarisatie
onderzoeken/ inventarisaties	INF2000	geotechnisch bodemonderzoek t.b.v. nieuwbouw parkeergebouw	29 november 2021	Aelmans	-
	INF2200	eerder milieukundig bodemonderzoek, bestaande uit: - verkennend bodem- en asbestonderzoek Q-park Frontensingel te Maastricht; - rapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek Frontensingel Maastricht; - evaluatierapport: Deelsanering deelsaneringsplan riolering Q-park Frontensingel	27 maart 2018 3 december 2018 augustus 2019	Strukton Civiel Projecten Antea Group Antea Group	documenten zijn voor een eerder uitgevoerd werk opgesteld en worden t.b.v. verkrijgen inzicht in de bodemgesteldheid gedeeld

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
		Maastricht, project Noorderbrugtracé; - bodemrapportage: MTT00 (Maastricht) D 4298"; - rapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek riolering Q-park Frontensingel en Zuidberm gedeelte Cabergerweg te Maastricht rev02; - deelsaneringsplan riolering Q-Park Frontensingel te Maastricht; - rapportage Sanscrit.nl: Instrument ter bepaling van spoedeisendheid van saneren"; - plan van aanpak: Frontensingel te Maastricht; - melding Immobiel BUS sanering; - evaluatie Immobiel BUS sanering; - BUS-melding saneringsplan Cabergerweg; - Meldingformulier wet bodembescherming; - evaluatie BUS Tijdelijk uitplaatsen - MAIL - Bodeminformatie perceel Frontensingel (NZ093500095)	17 augustus 2019 5 april 2018 12 april 2018 9 mei 2019 9 mei 2019 14 december 2018 28 mei 2019 30 maart 2018 28 februari 2018 28 januari 2019 17 augustus 2021	Gem. Maastricht Antea Group Antea Group Antea Group Antea Group Belvédere Wijk-ontwikkelingsmaatschappij B.V. Belvédere Wijk-ontwikkelingsmaatschappij B.V. Belvédere Wijk-ontwikkelingsmaatschappij B.V. gemeente Maastricht Belvédere Wijk-ontwikkelingsmaatschappij B.V. Gemeente Maastricht	
	INF2250	- Rapport: Vooronderzoek bodem; - Rapportage milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek	definitief 2 11 mei 2022 1 juli 2022	Witteveen + Bos Witteveen + Bos	
	INF2300	- Uitgangspuntendocument ifv CFD analyse natuurlijke ventilatie; - Rapport: Resultaten CFD-analyse Frontenpark	5 mei 2022 concept 01 19 mei 2022	Witteveen + Bos Witteveen + Bos	

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
	INF2400	achtergrondinformatie Flora en Fauna, bestaande uit: - rapport reptielen binnen stadsvernieuwing Belvedere; - CNME-Monitorrapport-ecologisch-beheer.	februari 2013 2018	RAVON CNME	
	INF2700	situatie aanvalsplan brandweer	19 september 2022	MH1 Architecten	de brandkranen/ hydranten in de nabijheid van de parkeergarage zijn hierop aangegeven met rood/wit gekleurde cirkel
overig	INF3000	vergunningeninventarisatie	31 augustus 2022	Witteveen+Bos	de Opdrachtgever heeft als service aan de Opdrachtnemer een concept vergunningeninventarisatie opgesteld. Opdrachtgever is echter niet verantwoordelijk voor de volledigheid van deze vergunningeninventarisatie. De verplichtingen van de Opdrachtnemer in -relatie tot het verzorgen van vergunningen, meldingen, ontheffingen en toestemmingen zijn omschreven in artikel 6 lid 3 van de Basisovereenkomst. Opdrachtnemer is er verantwoordelijk voor dat hij conform artikel 6 lid 3 van de Basisovereenkomst alle benodigde vergunningen, meldingen, ontheffingen en toestemmingen aanvraagt.
	INF3500	UPD zonnepanelen	21 april 2022	Q-Park	dit document dient voor het ontwerp als ontwerpuitgangspunt welke PV-installatie er dient te komen. Dit

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
					document dient tevens als PvE t.b.v. de optie 'leveren en plaatsen van een zonne-installatie op het parkeerdek van de uitbreiding Frontenpark Maastricht' (zie hiertoe Inschrijvingsleidraad.
	INF4000	risicodossier	14 september 2022	Witteveen+Bos	

