

AANKONDIGING VAN EEN PRIJSVRAAG VOOR ONTWERPEN

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

gemeente Aalten

Nationale identificatie:

571588825

Postadres:

Hofstraat 8

Plaats:

Aalten

NUTS-code:

NL

Postcode:

7121 DM

Land:

NL

Contactpersoon:

Esther Eising-Hoeksma

Telefoon:

+31 543493333

E-mail:

gemeente@aalten.nl

Fax:

+31 543475455

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.aalten.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f474f83f78f120df14639d8212dc6961>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f474f83f78f120df14639d8212dc6961>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwikkelcompetitie De Wegwijzer - Dinxperlo

Referentienummer: EO-2021

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71240000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71210000 - Architectonische adviezen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Ongeveer tien jaar geleden kwam het perceel van de oude basisschool De Wegwijzer in Dinxperlo vrij en daarmee weer beschikbaar voor de gemeente Aalten. In de Centrumvisie Dinxperlo uit 2020 is de herontwikkeling van deze locatie opgenomen. De visie beschrijft een streefbeeld voor de beoogde woningbouw en infrastructuur. Op

basis van deze visie heeft bureau Stegenga een ontwikkelkader opgesteld. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten heeft besloten op basis daarvan een ontwikkelcompetitie voor fase 1 van dit kader uit te schrijven, die tot verkoop van de locatie (exclusief openbare ruimte) en realisatie van de woningen en de openbare ruimte moet leiden. De gemeente schrijft deze competitie uit onder ontwikkelende partijen in samenwerking met architecten en aannemers.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.10) Criteria voor de selectie van de deelnemers

- Criterium: Integrale totaal beoordeling

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Deelneming is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.2) Type prijsvraag

Niet-openbaar

Aantal te overwegen deelnemers: 5

IV.1.7) Namen van reeds geselecteerde deelnemers:

-

IV.1.9) Criteria voor de beoordeling van ontwerpen:

Criterium: Integrale totaal beoordeling

Weging: 100

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van projecten of deelnemingsaanvragen

Datum: 22/05/2022 Plaatselijke tijd: 23:59

IV.2.3) Datum van verzending van de uitnodigingen tot deelneming aan de geselecteerde gegadigden:

Datum: 28/05/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het opstellen van projecten of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.3) PRIJZEN EN JURY

IV.3.1) Informatie over de prijs/prijzen

Een prijs/prijzen wordt/worden toegekend: neen

IV.3.2) Nadere gegevens inzake vergoedingen aan alle deelnemers:

Aan de drie deelnemers aan de tweede ronde wordt een tegemoetkoming in de kosten beschikbaar gesteld van € 2.500 excl. BTW, mits zij een geldige inzending hebben gedaan.

IV.3.3) Vervolgopdrachten

Dienstenovereenkomsten naar aanleiding van de prijsvraag worden aan de winnaar of winnaars van de prijsvraag gegund: ja

IV.3.4) Beslissing van de jury

De beslissing van de jury is bindend voor de aanbestedende dienst/instantie: ja

IV.3.5) Namen van de geselecteerde juryleden:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

zie reglement

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

Walburgstraat 2-4

Plaats:

Arnhem

Postcode:

6811 CD

Land:

NL

E-mail:

communicatie.rb-gel@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883612000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

11/04/2022