

## **AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

### **Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Nationaal Coördinator Groningen

Nationale identificatie:

50200097 0004

Postadres:

Postbus 3006

Plaats:

Groningen

NUTS-code:

NL11

Postcode:

9701 DA

Land:

NL

Contactpersoon:

Bart Strijk

Telefoon:

-

E-mail:

[b.strijk@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:b.strijk@nationaalcoordinatorgroningen.nl)

Fax:

-

#### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.3) COMMUNICATIE**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2cportal.mercell.com/index.cfm?>

[action=sourcing:\\_requestform.subscribe&document=FE1F95CD-95C3-526B-7041999EC9D5C7A4](https://s2cportal.mercell.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=FE1F95CD-95C3-526B-7041999EC9D5C7A4)

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://s2cportal.mercell.com/index.cfm?>

[action=sourcing:\\_requestform.subscribe&document=FE1F95CD-95C3-526B-7041999EC9D5C7A4](https://s2cportal.mercell.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=FE1F95CD-95C3-526B-7041999EC9D5C7A4)

het hierboven vermelde adres

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Sloop- en nieuwbouw van Hart van Opwierde Cluster II

Referentienummer: NCG/EUA/SN-HOW-C2/BS/20230116

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

Het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, in deze vertegenwoordigd door Nationaal Coördinator Groningen (NCG), heet u welkom op het aanbestedingsplatform Mercell ten behoeve van de Europese niet-openbare aanbesteding voor de uitvoering van het ‘Sloop- en nieuwbouw van Hart van Opwierde Cluster II, bestaande uit 113 woningen. De NCG is op zoek naar één opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project ‘Sloop- en nieuwbouw van Hart van Opwierde Cluster II’. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 32 000 000,00 Munt: EUR

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: 3

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:

Zie selectieleidraad.

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Rijwoningen

Perceel nr.: 1

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45111000 - Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL11 Groningen

Voornaamste plaats van uitvoering:

Appingedam

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie selectieleidraad.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: -

Einde: 31/01/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 3

Maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
Zie selectieleidraad.

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Rijwoningen Woningcorporatie

Perceel nr.: 2

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45111000 - Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL11 Groningen

Voornaamste plaats van uitvoering:

Appingedam

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie selectieleidraad.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: -

Einde: 31/01/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 3

Maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
Zie selectieleidraad.

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Drive-in woningen

Perceel nr.: 3

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45111000 - Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL11 Groningen

Voornaamste plaats van uitvoering:

Appingedam

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie selectieleidraad.

## **II.2.5) Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: -

Einde: 31/01/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: neen



## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 3

Maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
Zie selectieleidraad.

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**

### **III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

#### **III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zie selectieleidraad.

#### **III.1.2) Economische en financiële draagkracht**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### **III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid**

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

### **III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

#### **III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

-

#### **III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

Zie selectieleidraad.

#### **III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 20/02/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 09/03/2023

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Postadres:

Postbus 781

Plaats:

Groningen

Postcode:

9700 AT

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:  
Zie selectieleidraad.

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

14/01/2023