

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Thom de Bruijn

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

15970 | Realisatie optimalisatie huisvesting Bezuidenhoutseweg 73 te Den Haag

Referentienummer: 15970

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het project is gelegen in het Rijkskantoor aan de Bezuidenhoutseweg, in 1956 gerealiseerd naar een ontwerp van de toenmalige Rijksbouwmeester Gijsbert Friedhoff. Het gebouw huisvest meerdere gebruikers waarvan het Ministerie van Economische Zaken & Klimaat en het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit de grootste zijn.

Door een hogere bezetting van B73 en een andere manier van werken is er behoefte aan meer ontmoeting en inspirerende ruimtes voor overleg en brainstormen. Twee gebieden zijn aangewezen die daarvoor aangepast worden:

- De Orangerie, de overkapping van restaurant, vergaderpaviljoen (bouwdeel 10) en de keuken (gelegen in bouwdeel 1);
- De voormalige fitnessruimte op -1 (bouwdeel 2).

Daarnaast zal worden voorzien in:

- Een nieuwe inpandige fietsenstalling met kleedruimte op -1 (bouwdeel 8).

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 8 546 480,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1: Orangerie, keuken/uitgifte en vergadercentrum (voormalige fitnessruimte)

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De overeenkomst wordt op basis van de UAV 2012 gesloten.

Oppervlakte: circa 2.610 m2 nvo

Disciplines: bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica, brandveiligheid, vaste meubilair

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Keuken en uitgifte

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Overlastbeperking

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Bouwlogistiek

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Samenwerking

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Voor beide percelen zijn herzieningsclausules van toepassing.

Voor perceel 1 betreft dit de volgende herzieningsclausules:

1. Stelpost verhelpen lekkage achter de keukenapparatuur in de grootkeuken;
2. Stelpost maatwerk armaturen;
3. Asbest verwijderen.

Voor perceel 2 betreft dit de volgende herzieningsclausules:

1. Stelpost verhelpen lekkage lering kelder t.p.v. de kleedruimtes;
2. Asbest verwijderen.

Voor de beschrijving en de voorwaarden van de herzieningsclausules wordt verwezen naar paragraaf 2.3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel: 2 fietsenstalling, kleedruimte en sanitair

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De overeenkomst wordt op basis van de UAV 2012 gesloten.

Oppervlakte: circa 2.400 m² nvo

Disciplines: bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data, brandveiligheid, vaste inrichting

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Overlastbeperking

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Bouwlogistiek

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Voor beide percelen zijn herzieningsclausules van toepassing.

Voor perceel 1 betreft dit de volgende herzieningsclausules:

1. Stelpost verhelpen lekkage achter de keukenapparatuur in de grootkeuken;
2. Stelpost maatwerk armaturen;
3. Asbest verwijderen.

Voor perceel 2 betreft dit de volgende herzieningsclausules:

1. Stelpost verhelpen lekkage lering kelder t.p.v. de kleedruimtes;
2. Asbest verwijderen.

Voor de beschrijving en de voorwaarden van de herzieningsclausules wordt verwezen naar paragraaf 2.3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 114-320040

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: P1 Perceel 1: Orangerie, keuken/uitgifte en vergadercentrum (voormalige fitnessruimte)

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

12/01/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 1

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 1

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Heijmans Utiliteit B.V.

Nationale identificatie:

17143602

Postadres:

Graafsebaan 65

Plaats:

ROSMALEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

5248 JT

Land:

NL

Telefoon:

+31 621000587

E-mail:

dnuijens@heijmans.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.heijmans.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

7 088 885,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 7 325 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 2

Perceel nr.: 2

Benaming: P2 Perceel: 2 fietsenstalling, kleedruimte en sanitair

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

12/01/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

SPIE Worksphere B.V.

Nationale identificatie:

30134547

Postadres:

Computerweg 10 -12

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3542 DR

Land:

NL

Telefoon:

+31 302486911

E-mail:

rfidesk.ws@spie-ws.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.spie-nl.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

1 058 607,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 221 480,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

13/01/2023

I. II. IV. V. V. VI.

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/01/2023