Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst/instantie

I.1) Naam en adressen

Officiële benaming:
Gemeente Borsele
Nationale identificatie:
102084239
Postadres:
Stenevate 10
Plaats:
HEINKENSZAND
NUTS-code:
NL
Postcode:
4451KB
Land:
NL
Contactpersoon:
Patrick Harting
Telefoon:
+31 113238383
E-mail:
info@borsele.nl
Fax:
+31 652560929

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
http://www.borsele.nl
Adres van het kopersprofiel:
http://www.borsele.nl

I.4) Soort aanbestedende dienst

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) Hoofdactiviteit

- Algemene overheidsdiensten

Naar boven

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming

Rijksoverheid

Multifunctionele accommodatie Nieuwdorp/ Sociaal domein| bouwteam aannemer en installateur
Referentienummer: 93100

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45210000 - Bouwen van gebouwen
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Borsele heeft in 2021 een aanbestedingsprocedure doorlopen voor de MFA Nieuwdorp. De MFA Nieuwdorp bestaat uit een deel nieuwbouw en een deel bestaande bouw. In de MFA komen een IKC met gymzaal en een dorpshuis. De opdracht is gegund aan Bouwbedrijf Schrijver. Met Bouwbedrijf Schrijver is een bouwteamovereenkomst gesloten. Het bouwteam bevindt zich in de afrondende fase. De gemeente is voornemens met Bouwbedrijf Schrijver een aannemingsovereenkomst aan te gaan voor de bouw van de MFA. De realisatiefase was onderdeel van de in 2021 aanbestede opdracht.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 6 000 000,00
Munt: EUR

II.2) Beschrijving

II.2.1) Benaming

-
Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45214210 - Bouwen van basisschool
Subcategorie:
-
Hoofdcategorie:
45212222 - Bouwen van gymnastiekzaal
Subcategorie:
-
Hoofdcategorie:
45212110 - Bouwen van vrijetijdscentrum
Subcategorie:
-
Hoofdcategorie:
45211350 - Bouwen van multifunctionele gebouwen
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Overig Zeeland (NL342) NEDERLAND (NL)

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)
Het gaat om 1 gebouw, waarvan een deel renovatie/herbestemming van een bestaand kerkgebouw en een deel nieuwbouw

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs
Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

Naar boven

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

IV.1.1) Type procedure

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) Administratieve inlichtingen

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -
Naar boven

Afdeling V: Gunning van een opdracht / concessieovereenkomst

Opdracht nr.: 1
Perceel nr.: -
Benaming: Multifunctionele accommodatie Nieuwdorp/ Sociaal domein| bouwteam aannemer en installateur

Rijksoverheid

V.2) Gunning van een opdracht / concessieovereenkomst

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

12/01/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:
Bouwbedrijf Schrijver B.V.
Nationale identificatie:
22009262
Postadres:
Spoorstraat 16 a
Plaats:
's-Gravenpolder
NUTS-code:
NL
Postcode:
4431 NK
Land:
NL
Telefoon:
+31 113311527
E-mail:
-
Fax:
-
Internetadres:
-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
4 458 751,00
Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 6 000 000,00
Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

Naar boven

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.3) Nadere inlichtingen

De gemeente Borsele heeft in 2021 een aanbestedingsprocedure doorlopen voor de MFA Nieuwdorp. De MFA Nieuwdorp bestaat uit een deel nieuwbouw en een deel bestaande bouw. In de MFA komen een IKC met gymzaal en een dorpshuis. De opdracht is gegund aan Bouwbedrijf Schrijver. Met Bouwbedrijf Schrijver is een bouwteamovereenkomst gesloten. Het bouwteam bevindt zich in de afrondende fase. De gemeente is voornemens met Bouwbedrijf Schrijver een aannemingsovereenkomst aan te gaan voor de bouw van de MFA. De realisatiefase was onderdeel van de in 2021 aanbestede opdracht.

Rijksoverheid

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres:
Stationslaan 10
Plaats:
Breda
Postcode:
4815GW
Land:
NL
E-mail:
info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 0883616000
Internetadres:
https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging

12/01/2023
Naar boven

Bijlage D1 – Algemene aanbesteding: Motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

Richtlijn 2014/24/EU

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:
De gemeente Borsele heeft in 2021 een aanbestedingsprocedure doorlopen voor de MFA Nieuwdorp. De MFA Nieuwdorp bestaat uit een deel nieuwbouw en een deel bestaande bouw. In de MFA komen een IKC met gymzaal en een dorpshuis.

Rijksoverheid

De opdracht is gegund aan Bouwbedrijf Schrijver. Met Bouwbedrijf Schrijver is een bouwteamovereenkomst gesloten. Het bouwteam bevindt zich in de afrondende fase. De gemeente is voornemens met Bouwbedrijf Schrijver een aannemingsovereenkomst aan te gaan voor de bouw van de MFA. De realisatiefase was onderdeel van de in 2021 aanbestede opdracht.
De wijziging van de opdracht bestaat deels uit noodzakelijk geworden aanvullende werkzaamheden. Het betreft onder meer werkzaamheden aan het dak van de kerk en pastorie en de constructie van de kerk . Het dak bevindt zich in slechtere staat dan mocht worden verwacht. Uitvoering van het werk zoals voorzien blijkt niet mogelijk binnen de bestaande constructie.
De noodzakelijk geworden aanvullende werkzaamheden zijn niet in de oorspronkelijke aanbesteding opgenomen. Dat kon ook niet, nu pas tijdens de bouwteamfase duidelijk is geworden dat deze werkzaamheden noodzakelijk zijn. Het laten uitvoeren van de aanvullende werkzaamheden door een andere aannemer, is niet mogelijk nu de aanvullende en oorspronkelijke werkzaamheden in elkaar grijpen en het laten uitvoeren van de werkzaamheden door verschillende aannemers zou leiden tot aanzienlijk ongemak, afstemmingsproblemen, veiligheidsrisico's, vertraging, aanzienlijke kostenstijgingen etc.
Verder is sprake van sterke prijsstijgingen ten gevolge van de oorlog in Oekraïne. Dat zijn onvoorzienbare omstandigheden als bedoeld in artikel 2.163e Aw (zie Rechtbank Noord-Nederland 12 oktober 2022, ECLI:NL:RBNNE:2022:3677). De wijziging van de opdracht brengt geen wijziging in de algemene aard van de opdracht mee. De opdracht ziet nog steeds op de realisatie van de MFA Nieuwdorp.
Tenslotte is sprake van optimalisaties die leiden tot wijziging van de opdracht. Deze wijzigingen zijn niet wezenlijk.
De gemeente is voornemens de aannemingsovereenkomst met Bouwbedrijf Schrijver te sluiten na het verstrijken van een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van publicatie van deze aankondiging. Deze termijn is een vervaltermijn.
Deze aankondiging dient tevens te worden beschouwd als aankondiging als bedoeld in artikel 2.163d lid 5 en 6.
Naar boven

1. I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE
2. II: VOORWERP
3. IV: PROCEDURE
4. V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST
5. VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN
6. D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Rijksoverheid