

OPSTALRAPPORT
GEMEENTE CULEMBORG

41246/19

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

RAPPORT VAN EXPERTISE

ADRES ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW VELP
TELEFOON 026 - 36 38 381

DATUM 23 mei 2019
RAPPORTNUMMER 41246/19

Gemeente Culemborg

Wij ondergetekenden,

expertise- en taxatiebureau J.L. van der Mark
experts en taxateurs te Velp,

niet zijnde de opdrachtgever zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaren ten verzoeken van belanghebbenden, ten dienste van een verzekering tegen brandschade op uitgebreide voorwaarden en ter voldoening aan B.W. 7.960 en rekening houdende dat dit rapport een geldigheidsduur heeft van zes jaar, waarbij jaarlijks de geldende indexnorm zal worden gehanteerd, te hebben getaxeerd de opstallen met aanhorigheden in eigendom toebehorende aan de:

Gemeente Culemborg
Postbus 136
4100 AC Culemborg

Welke zijn gesitueerd op diverse nader genoemde locaties in de gemeente Culemborg

Zoals op de navolgende bladzijden nader gespecificeerd en omschreven:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

IBAN: NL61ABNA0483957100
IBAN: NL06RABO0355208903

BIC: ABNANL2A
BIC: RABONL2U

BTW NR: 8064.07.554
KvK NR: 09082433

EMAIL: INFO@VDMARK.EU
WEBSITE: WWW.VDMARK.EU

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

INHOUDSOPGAVE OPSTALRAPPORT GEMEENTE CULEMBORG:

Pag

Inhoudsopgave			2
Uitgangspunten van de taxatie			3
Verklaring van begrippen			4
Medebegrepen / uitgesloten			5
ONDERWIJS: Primair Onderwijs:	Culemborg:		
Brede School Culemborg West	Distelvinderlaan 4-8	€ 5.400.000,00	6
Palster	Hageroos 1	€ 2.305.350,00	8
Stichting Trinamiek BS BLINK	J. v. Riebeeckstraat 9	€ 2.393.125,00	9
Augustinusschool Parijsch	Johanna Naberpad 1	€ 2.167.500,00	10
CBS Het Praathuis	Meerlaan 26	€ 2.272.000,00	11
CBS Het Praathuis dependance	Meerlaan 28	€ 520.000,00	12
Julianaschool (hoofdgebouw)	OranjeNassaulaan 41	€ 2.818.750,00	13
Gymnastiekgebouw Julianaschool	OranjeNassaulaan 41	€ 975.000,00	14
Montesorrischool	Prijsseweg 47	€ 2.127.125,00	15
Beatrixschool	Ridderstraat 10	€ 2.675.000,00	17
Leegstaande school	Rosa Manusstraat 3	€ 2.547.500,00	18
Leegstaand gymlokaal	Rosa Manusstraat 3a	€ 525.000,00	19
Daltonschool	Schoolhof-West 1	€ 4.130.000,00	20
Josefschool	St Janskerkstraat 10	€ 2.360.000,00	22
Oranje Nassauschool	Watermolenpad 1	€ 1.595.000,00	23
ONDERWIJS: Voortgezet Onderwijs:			
<i>VO Lek en Linge:</i>			
Lek en Linge Brugklaslokatie	Annie M.G. Schmidtpad 1	€ 7.444.600,00	24
Lek en Linge VMBO	Ina Boudier Bakkerlaan 2	€ 11.035.000,00	27
Lek en Linge HAVO locatie	Multatulilaan 3	€ 9.500.000,00	30
Lek en Linge Multatulilaan	Multatulilaan 6	€ 16.580.725,00	33
<i>VO KWC:</i>			
KWC Beethovenlaan incl. aanbouw voorzijde	Beethovenlaan 1	€ 22.961.125,00	35
KWC Gershwinhof (VMBO)	Gershwinhof 1	€ 8.645.000,00	39
OVERIG:			
Rioolgebouw Beesdseweg	Beesdseweg ONG	€ 242.000,00	43
Binnenpoort	Binnenpoort 1	€ 3.079.220,00	44
Jongerencentrum Parijsch	Eendenkooi 1	€ 360.000,00	46
Sporthal Parijsch West	Eendenkooi 3	€ 5.858.625,00	47
Fort 't Spoel / fortwachterswoning	Goilberdingerdijk 40	€ 376.000,00	49
Fort 't Spoel / genieloods	Goilberdingerdijk 40	€ 292.500,00	50
Fort 't Spoel / 2 bomvrije ruimtes Noord en Zuid	Goilberdingerdijk 40	€ 384.000,00	51
Fort 't spoel / forthuis	Goilberdingerdijk 40	€ 528.000,00	52
Fransche School	Havendijk 1	€ 1.710.000,00	53
Visafslag	Havendijk 3	€ 97.500,00	55
Salamander (wijkaccommodatie)	Heimanslaan 2	€ 3.485.000,00	56

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

Kiosk	Het Jach 32	€ 112.000,00	57
Molen 'De Hoop	Het Jach ONG	€ 1.575.000,00	58
Poortgebouw Fortitudo	Hoytemalaan PLANTAGE ONG	€ 77.500,00	60
Barbaratoren incl. carillon, luid- en torenuurwerk	Kromme Elleboogsteeg 13	€ 4.661.500,00	61
Schuren Kasteeltuin	Lange Meent 11	€ 240.000,00	63
Theekoepel Kasteeltuin	Lange Meent 11	€ 80.000,00	64
Stadhuis	Markt 1 (Oude Vismarkt 4-6)	€ 13.430.000,00	65
Stadspompen 4 stuks	Markt ONG /Varkensmarkt ONG /Zandstraat ONG	€ 133.000,00	70
Kringloopcentrum	Meerlaan 25	€ 4.275.000,00	72
Kunstgrashockeyvelden 3 stuks	Middelcoopstraat 67	€ 1.470.150,00	74
Kleedkamergebouw Hockey CMHC	Middelcoopstraat 69	€ 265.000,00	75
Berging woonwagenkamp Parallelweg	Parallelweg Oost 23 B 3	€ 25.000,00	76
Patasiwa Patalima (wijkaccommodatie)	Pinksterbloem 90	€ 293.000,00	77
Kunstgrasvoetbalvelden 3,5 stuks	Pinksterbloem 91	€ 1.588.125,00	78
Kleed/clubgebouw bij Focus 07	Prijsseweg 14 AA 1	€ 2.770.000,00	79
Tribune/kleedkamers vv Focus	Prijsseweg 14 AA 1	€ 388.800,00	80
Kunstgrasvoetbalvelden 4,25 stuks	Prijsseweg 14 AA 1	€ 1.799.875,00	81
Stadskantoor	Ridderstraat 250	€ 15.054.500,00	82
Rioolgebouw Ter Weijde	Schaepmanlaan ONG	€ 324.000,00	86
Kleedruimte bij VV Vriendenschaar	Sportlaan 1	€ 740.000,00	87
Interwey (sporthal/tafeltennisal)	Sportlaan 1	€ 4.535.000,00	88
Kleedgebouw Sportlaan t.h.v. SGV	Sportlaan 11	€ 476.000,00	90
Kunstgraskorfbalvelden 2 stuks	Sportlaan 9	€ 205.700,00	92
Atletiekbaan	Sportlaan 15	€ 907.500,00	93
Skatebaan & Schaatsbaan	Sportlaan 15	€ 302.500,00	94
Tennisbanen 7 stuks	Sportlaan 17	€ 338.800,00	95
Lichtmasten 2 sportcomplexen	Sportlaan 17	€ 883.300,00	96
Badhuisje	Stationsweg 3	€ 194.000,00	97
Les Taxateurs (woning/schuur)	Steenoven 16	€ 214.000,00	98
Gebouwen RGB (gemeentewerf)	Triosingel 34	€ 6.885.000,00	99
Dienstwoning en Kinderboerderij	Weithusen 61 + 63	€ 1.867.900,00	102
Plantage (hertenkamp, (voliere/dierenverblijf, muziektent))	Wilhelminadreef ONG	€ 639.000,00	105
Resumé		€ 195.291.795,00	108

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

UITGANGSPUNTEN VAN DE TAXATIE:

M.b.t. de rapportage gelden de volgende zaken:

1: Het taxatierapport is een financiële waardering, en geen technische of bouwkundige inspectie, hier is dan ook geen onderzoek naar verricht.

2: De waardering is onder andere gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte informatie.

3: De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door een deskundige, rekening houdende met bouwaard en ligging.

4: Met niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, Van der Mark is hiervoor dan ook niet aansprakelijk, en in geen geval voor de gevolgen hiervan.

5: Bij de waardering is er van uit gegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, resp. kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.

6: Ook is er van uitgegaan dat hiervoor bedoelde wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke, noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.

7: Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijk rechten van derden anders dan andere rechten van derden uit overeenkomsten die op de desbetreffende zaken zouden kunnen berusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.

8: Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van een of meer getaxeerde zaken kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.

9: Van der Mark vertrouwd er op dat door of namens opdrachtgever verstrekte inlichtingen en gegevens volledig en juist zijn.

Opdrachtgever zal geen voor het waardeoordeel van belang zijnde informatie voor Van der Mark achter houden.

Van der Mark is in geen geval aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste of onvolledige inlichtingen of gegevens, hetzij afkomstig van opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichting of gegevens in redelijkheid voor juist aangenomen mochten worden.

10: Van der Mark zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit op verzoek van-, of met toestemming van, opdrachtgever gebeurt.

11: Van der Mark is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van het opgestelde rapport door derden en/of voor andere doelen dan waarvoor dit is opgesteld.

12: Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt nadrukkelijk uitgesloten.

13: Van der Mark aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

14: Met inachtneming van de overeengekomen contractbepalingen ten aanzien van aansprakelijkheid zal de aansprakelijkheid van Van der Mark nimmer meer bedragen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Van der Mark komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid beperkt is tot de opdrachtsom, met een maximum van €10.000,00.

15: Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel schade als vermeende schadelijkheid.

Tot slot:

1: Onze rapporten zijn te goeder trouw en naar beste weten en kunnen opgesteld, en de opdracht is met de grootste zorg en aandacht uitgevoerd.

2: Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaires of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

3: Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn op al onze opdrachten onze Algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK te Arnhem onder nummer 09082433.

4: Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Alle rechten voorbehouden, niets uit deze rapportage mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, zonder daartoe schriftelijke toestemming van Expertise- en Taxatiebureau J.L. van der Mark.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

VERKLARING VAN DE BEGRIPPEN:

B.W. 7.960: Dit artikel luid als volgt:

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

HERBOUWWAARDE. Hieronder wordt verstaan de herbouwkosten resp. de kosten die nodig zijn om het gebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming onmiddellijk na de gebeurtenis.

ONDERHANDSE VERKOOPWAARDE: De onderhandse verkoopwaarde is de prijs die, bij aanbidding ten verkoop, na de beste voorbereiding en op de voor onroerend goed meest geschikte wijze door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald.

EXECUTIEWAARDE: de executiewaarde is de prijs die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed en waarbij de koper met het proces verbaal van veiling ontruiming van de onroerende zaak kan bewerkstelligen.

NIEUWWAARDE: Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding invoerrechten, enz.

VERVANGINGSWAARDE / DAGWAARDE: Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom, gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

GOING-CONCERN: de waarde van een onderneming in het geval zij in haar geheel wordt verkocht om daarna te worden voortgezet.

GEBOUW. Onder gebouw wordt verstaan het als zodanig omschreven onroerend goed en al wat volgens de verkeersopvatting deel van de gebouwen uitmaakt. Met gebouwen wordt gelijkgesteld:

- Bijgebouwen, welke bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven
- Bijbehorende terreinafscheidingen en toegangspoorten
- Afneembare delen van gebouwen

HUURDERSBELANG: De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of gehuurde ruimten.

BUITEN VASTE TAXATIE: Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren bedrag behoren.

OPRUIMINGSKOSTEN. Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten die na een ramp dienen te worden gemaakt om eventuele restanten van een opstal op te ruimen of te verwijderen en overigens het

terrein resp. de opstallen in zodanige staat te brengen dat onmiddellijk met de herbouw resp. herstel kan

worden begonnen. Deze kosten zijn buiten de waardebepaling gehouden. Bij het vaststellen van de opruimingskosten zijn wij er van uitgegaan dat zich geen asbest of stoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen in of aan het gebouw bevinden.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

MEDEBEGREPEN/UITGESLOTEN:

Mede begrepen zijn, voor zover aanwezig:

- Alle vaste betimmeringen, (natuursteen) tegelwerken en afwerkvloeren.
- Alle vaste gelijkde vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, verlaagde akoestische of systeemplafonds etc.
- Alle vaste kasten en vast ingebouwde keukens.
- Het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, hydrofoor installaties en eventuele wateronthardingsinstallaties.
- De gasleidingen met appendages.
- De elektrische installaties voor licht en zwakstroom en noodstroominstallaties.
- Verlichtingsarmaturen die vast tot de gebouwen behoren.
- Terreinverlichting met armaturen en vast aangebrachte reclameborden en neoninstallaties.
- De elektrische krachtinstallaties (t/m de contactdozen en/of schakelaars)
- De centrale verwarmingsinstallaties met uitzondering van ondergrondse olie- of gastanks.
- WTW-installaties.
- Zonnepanelen, incl. toebehoren.
- De liftinstallaties en roltrappen.
- Luchtbehandelingsinstallaties, evt. met CO² reductie, ventilatiesystemen e.d.
- Airconditioningsinstallatie.
- Aanlegkosten van telefoon- en/of omroepinstallatie.
- Centraal antennesysteem.
- Bliksembeveiligingsinstallatie.
- Inbraak en alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie.
- Rookmeldinstallatie.
- Brandblusleidingen met haspelslangen en spuitstukken.
- Brandtrappen.
- Hemelwaterafvoer en binnenhuis rioleringen.
- Binnen en –of buiten zonweringen
- Terreinafscheidingen, hekken, en overige kleine onroerende zaken op het terrein.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precario rechten en legeskosten.
- Bestrating tot ca. 3 meter buiten de gevels.

Uitgesloten zijn:

- De fundamente en of heiwerven, (tenzij anders vermeld) beneden de begane vloeren en daar waar kelder, beneden de keldervloer, ondergrondse leidingen en tanks.
- Opruimingskosten ten gevolge van milieuverontreiniging in welke vorm dan ook.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

BREDE SCHOOL CULEMBORG WEST; DISTELVLINDERLAAN 4-8; 4105 TA; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van een personenlift.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 21 lokalen, een gedeeld speellokaal, een gedeelde gemeenschapsruimte, 2 directiekamers, 2 personeelskamers, 2 bibliotheken, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, computerruimtes, entrees/centrale hallen en diverse gangen en trappenhuizen, alsook KDV, muziekschool, tekenschool, GGD en diverse kantoren en nevenruimtes.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in beton en als systeemwand.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van stadsverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **5.400.000,00**

(Zegge: Vijf miljoen vierhonderd duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

BS PALSTER; HAGEROOS 1; 4102JN; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 9 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, entree/centrale hal, diverse gangen, alsmede kantoren. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en in beplating. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en als systeemplafond. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingssysteem met CO²-reductie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een Inbraakmeldinstallatie en een Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.305.350,00**

(Zegge: Twee miljoen driehonderd vijf duizend driehonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

STICHTING TRINAMIEK BS BLINK; J. V. RIEBEECKSTRAAT 9; 4105BA; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium en hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en hout en voorzien van dubbele beglazing. Op het plein bevindt zich een fietsenberging uitgevoerd in metselwerk en bitumineus gedekt.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 6 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reprotuimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beplating en gestukt.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, waarna gestukt en beglaasd kozijnwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.393.125,00**

(Zegge: Twee miljoen driehonderd drieënnegentig duizend honderd vijftientig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

BS AUGUSTINUSSCHOOL - PARIJSCH; JOHANNA NABERPAD 1; 4105 EA; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, beton. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 8 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reproruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in houten delen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en gespoten in structuur, en afgewerkt met houten delen, dan wel uitgevoerd in beglaasd kozijnwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IML: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

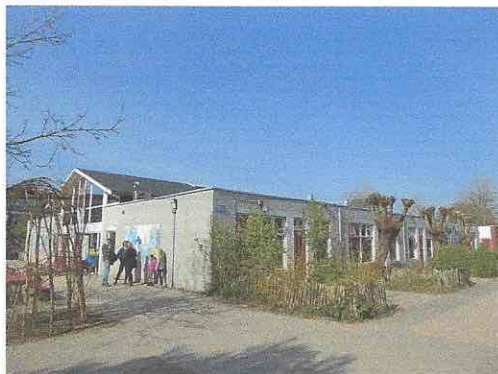
€ **2.167.500,00**

(Zegge: Twee miljoen honderd zevenenzestig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

CBS HET PRAATHUIS; MEERLAAN 26; 4103XZ; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw en nieuwbouw.

Het pand bestaat uit 1 bouwlaag, alsmede een kantoorruimte op verdieping. De schuine en vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt.

De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium.

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

De dakpartij is uitgevoerd met lichtstraat waarin kunststof licht doorlatende panelen.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 9 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, reproductie, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en in sandwichpanelen. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.272.000,00**

(Zegge: Twee miljoen tweehonderd tweeënzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

CBS HET PRAATHUIS DEPENDANCE; MEERLAAN 28; 4103XZ; CULEMBORG:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakheden zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 2 lokalen, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, en een entree/centrale hal.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

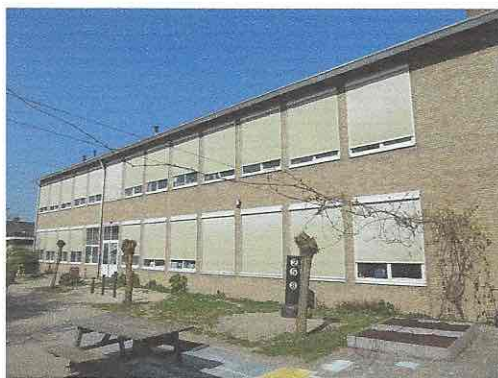
€ **520.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd twintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

JULIANASCHOOL (HOOFDGEBOUW); ORANJE NASSAULAAN 41; 4101 JS; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen, de linkervleugel bestaat uit 1 bouwlaag, alsook zolder en kelder. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van blinds aan de voorzijde.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 11 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reproductie, kantoren t.b.v. IB en RT, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, entree/centrale hal en diverse gangen, alsmede begeleiding. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen en marmoleum. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal en als systeemplafond. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende verzekerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

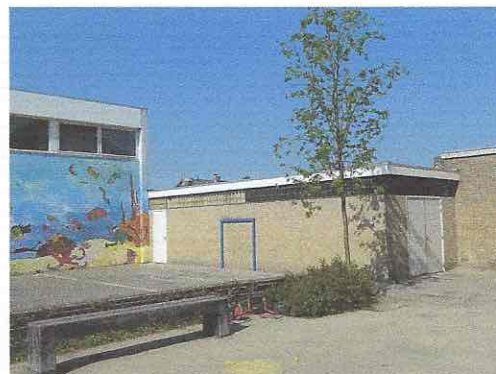
€ **2.818.750,00**

(Zegge: Twee miljoen achthonderd achttien duizend zevenhonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**GYMNASTIEKLOKAAL BIJ JULIANASCHOOL; ORANJE NASSAULAAN 41; 4101 JS;
CULEMBORG:**



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het gebouw omvat een centrale entree, kleedruimtes, sanitaire voorzieningen, alsmede gymzaal met toestellenberging

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met gietvloeren, plavuizen, alsmede een sportvloer met belijning. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in houten delen en HCW-beplating. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IML: Inbraakmeldinstallatie en een Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **975.000,00**

(Zegge: Negenhonderd vijfenzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

MONTESORRISCHOOL; PRIJSSEWEG 47; 4105 LE; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, beton. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen, het bijgebouw bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Op het plein bevindt zich een fietsenberging uitgevoerd in hout en met golfplaten gedekt.

Op het plein bevindt zich een berging uitgevoerd in metselwerk en voorzien van bitumineuze dekking.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 12 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reproruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen en marmoleum.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.127.125,00**

(Zegge: Twee miljoen honderd zevenentwintig duizend honderd vijftwintig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

BEATRIXSCHOOL; RIDDERSTRAAT 10; 4101BK; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen, de achtervleugel bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen en vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 8 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reproruimte, een IB-ruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, entree/centrale hal en diverse gangen.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.675.000,00**

(Zegge: Twee miljoen zeshonderd vijfenzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

LEEGSTAAND SCHOOLBOUW; ROSA MANUSSTRAAT 3; 4105EZ; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, beton en hout.

Het pand bestaat uit 3 bouwlagen, de linkervleugel bestaat uit 2 bouwlagen, de rechteraانبouw bestaat uit 1 bouwlaag.

De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt.

De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium.

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat diverse voormalige leslokalen, verkeersruimtes, trappenhuizen, sanitaire voorzieningen, bergingen en magazijnen, en meerdere entrees.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout beton en belegd met plavuizen en marmoleum.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en plaatmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.547.500,00**

(Zegge: Twee miljoen vijfhonderd zevenenveertig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

LEEGSTAAND GYMLOKAAL; ROSA MANUSSTRAAT 3A; 4105EZ; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in staal, beton en hout in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een gymnastieklokaal met kleedruimtes en sanitaire voorzieningen.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met sportvloer, alsmede plavuizen.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in profielbeplating en plaatmateriaal.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in staal en plaatmateriaal.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

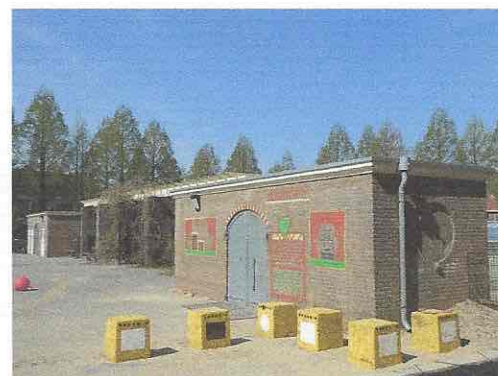
€ **525.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd vijftientig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

DALTONSCHOOL; SCHOOLHOF-WEST 1; 4105AL; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en staal en voorzien van enkele en dubbele beglazing. Op het plein bevindt zich een berging uitgevoerd in metselwerk en bitumineus gedekt.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 8 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, een IB- en RT-ruimte, alsook ontvangstruimte, een reprovruimte, diverse toilet ruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en plaatmateriaal.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk waarna gepleisterd, alsmede beglaasd kozijnwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

HERBOUWWAARDE:

Schoolgebouw:	€ 4.080.000,00
Berging met pergola	€ <u>50.000,00</u>

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde
van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

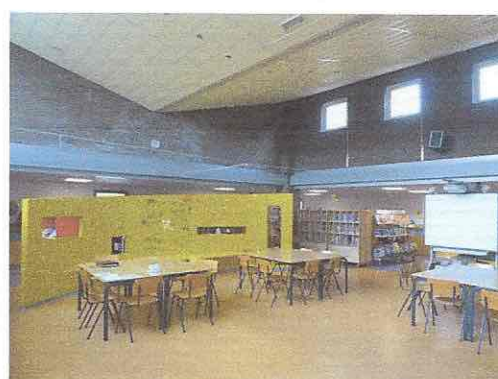
€ 4.130.000,00

(Zegge: Vier miljoen honderd dertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

JOSEFSCHOOL; ST JANSKERKSTRAAT 10; 4101CZ; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine en vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 12 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, IB ruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een Inbraakmeldinstallatie en een Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.360.000,00**

(Zegge: Twee miljoen driehonderd zestig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

ORANJE NASSAUSCHOOL; WATERMOLENPAD 1; 4105XA; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in hout en, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 8 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, reproductie, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in houten delen en als systeemplafond.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal en als systeemwand.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.595.000,00**

(Zegge: Een miljoen vijfhonderd vijftien duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

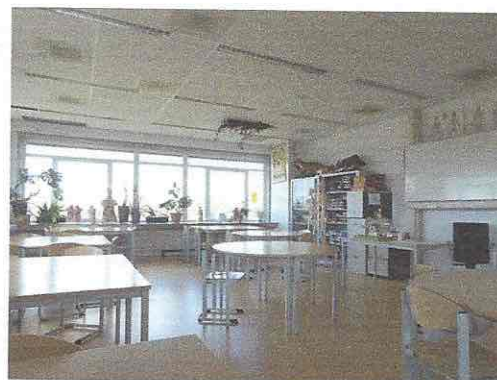
**VO LEK EN LINGE BRUGKLASLOKATIE; ANNIE M.G. SCHMIDTPAD 1; 4103 NP;
CULEMBORG:**



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van een personenlift.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een aantal theorielokalen; een studiecentrum; een informatica/roboticalokaal; muzieklokaal; tekenlokaal; biologielaal en technieklokaal; diverse administratieve ruimtes, reprografie, docentenkamer, overblijfruimte; keuken; conciërge ruimte, leerlingengarderobe/ lockers, diverse bergingen en magazijnen; sanitaire en technische ruimten en centrale entree en diverse verkeersruimten.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum alsook vlotex.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk beton, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van drie Remeha cascade geschakelde CV-gas installaties.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale met camerabewaking en een BMI: Brandmeldinstallatie

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41246/19

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van zonnepanelen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde
van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 7.444.600,00

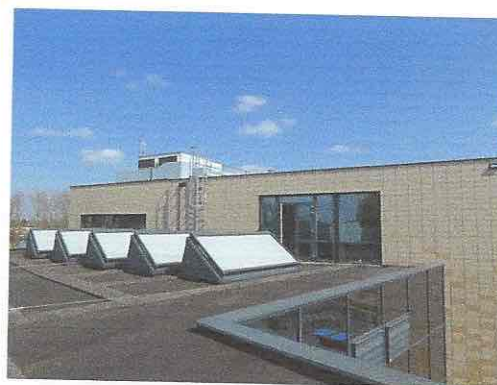
(Zegge: Zeven miljoen vierhonderd vierenzeventig duizend zeshonderd euro)

NB: NIET meegenomen in deze taxatie zijn de noodlokalen, deze zijn separaat verzekerd via de leverancier.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

VO LEK EN LINGE VMBO; INA BOUDIER BAKKERLAAN 2; 4103 NN; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 3 en 4 bouwlagen, de gymnastiekvleugel uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van een personenlift. Aan de achterzijde is het pand voorzien van een dakterras boven de fietsenstalling.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een aantal theorielokalen; een biologielokaal, een lokaal CKV, lokaal natuurkunde; lokaal scheikunde een kabinet NaSk een technieklokaal, een lokaal timmeren en lokaal machinale houtbewerking, een lokaal PIE; een lokaal C en O; gymnastieklokalen; diverse administratieve ruimtes

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

en kantoren, een overblijfruimte, een keuken, een bibliotheek een conciërge ruimte een kamer hulppersoneel een leerlingengarderober, sanitaire voorzieningen, diverse bergingen en magazijnen, technische ruimten, verkeersruimten, een centrale entree.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, verlijmd vloerbedekking en sportvloeren met belijning.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van radiatoren en vloerverwarming aangesloten op stadsverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale en een Brandmeldinstallatie

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van 234 zonnepanelen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 11.035.000,00

(Zegge: Elf miljoen vijfendertig duizend euro)

NB: NIET meegenomen in deze taxatie zijn de noodlokalen, deze zijn separaat verzekerd via de leverancier.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

VO LEK EN LINGE HAVO LOCATIE; MULTATULILAAN 3; 4103 NM; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 en 3 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van een personenlift.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een aantal theorielokalen, 3 informaticelokalen, een muzieklokaal, een tekenlokaal, een scheikundelokaal, een biologielokaal, een natuurkundelokaal, een kabinet natuurkunde, een kabinet scheikunde en een kabinet biologie, een technieklokaal en gymnastieklokalen, alsmede diverse administratieve ruimten en kantoren, een docentenkamer, een overblijfruimte, een keuken,

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

een mediatheek, een leerlingengarderobe, diverse magazijnen en bergingen, verkeersruimten, sanitaire voorzieningen en een entree.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beton, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van stadsverwarming met Trane en WTW.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale met camerabewaking, en een BMI: Brandmeldinstallatie

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van zonnepanelen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **9.500.000,00**

(Zegge: Negen miljoen vijfhonderd duizend euro)

NB: NIET meegenomen in deze taxatie zijn de noodlokalen, deze zijn separaat verzekerd via de leverancier.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

VO LEK EN LINGE MULTATULILAAN; MULTATULILAAN 6; 4103NM; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 3 bouwlagen, de linkervleugel bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout, kunststof en aluminium, en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een aantal theorielokalen, een biologielokaal, een theaterlokaal, 3 informatica lokalen, een muzieklokaal, een tekenlokaal, 2 biologielokalen, een handvaardigheid lokaal, een natuurkundelokaal, 2 scheikundelokalen, kabinetten BiNaSk, 3 gymnastieklokalen, diverse administratieve ruimten en kantoren, een toneel/overblijfruimte, een keuken, een mediatheek, een reprovruimte, een kamer hulppersoneel, diverse magazijnen en bergingen, technische ruimtes, sanitaire voorzieningen, verkeersruimten en entree.



De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, verlijmd vloerbedekking en sportvloer met belijning.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk, en als systeemwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond alsmede profielbeplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van drie Remeha CV-gas installaties.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallaties, met motoren buitendaks.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale met camerabewaking en een BMI: Brandmeldinstallatie

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van zonnepanelen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **16.580.725,00**

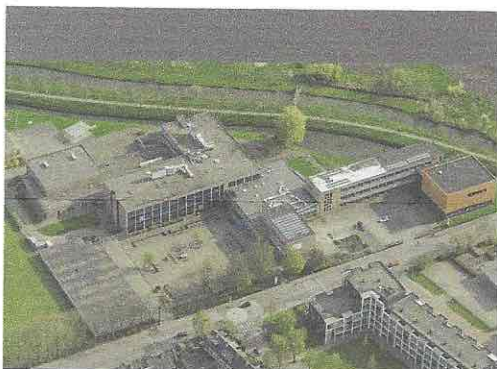
(Zegge: Zestien miljoen vijfhonderd tachtig duizend zeventienhonderd vijftig euro)

NB: NIET meegenomen in deze taxatie zijn de noodlokalen, deze zijn separaat verzekerd via de leverancier.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

VO KWC BEETHOVENLAAN; BEETHOVENLAAN 1; 4102BM; CULEMBORG:

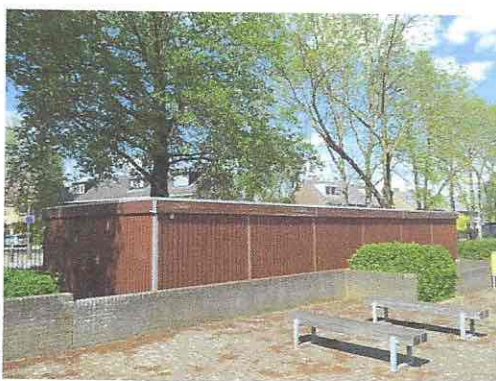


Een geheel vrijstaand gebouwencomplex opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw en nieuwbouw. Het pand bestaat uit 3 bouwlagen, de tussenbouw bestaat uit 2 bouwlagen, de sporthallen bestaan uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en staal en voorzien van dubbele beglazing.

Op het terrein bevindt zich een overdekte fietsenberging uitgevoerd in staal en kunststof, alsmede een met houten delen afgewerkte berging, alsook een rookcabine uitgevoerd in staal en kunststof.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een entree/hal, een groot aantal theorielokalen een lokaal verzorging, een muzieklokaal, 3 tekenlokalen 2 handvaardigheid lokalen, 3 biologielokalen, 3 natuurkundelokalen, 3 scheikundelokalen elk met bijbehorende kabinetten, een groot aantal leerpleinen, een mediatheek, 8 agoralokalen en 4 gymnastieklokalen; alsmede directiekamer en diverse adjunct directiekamers, diverse administratieve ruimten, een spreekkamer, een reprografie, docentenkamer, toneelruimte/aula, een overblijfruimte, een keuken, een conciërge ruimte, diverse bergingen, verkeersruimten, technische ruimten en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, gietvloeren, plavuizen, en verlijmd vloerbedekking alsmede sportvloeren met belijning.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk, alsmede systeemwand. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond., alsmede profielbeplating in de sportzalen.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van meerdere luchtbehandelingsinstallaties.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie met camerabewaking en een BMI: Brandmeldinstallatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **22.961.125,00**

(Zegge: Tweeëntwintig miljoen negenhonderd eenenzestig duizend honderd vijftientig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

VO KWC GERSHWINHOF (VMBO); GERSHWINHOF 1; 4102 BM; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 4 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een entree, centrale hal, een aantal theorielokalen een lokaal verzorging, een lokaal verkooppraktijk, een lokaal handvaardigheid, een lokaal binask, een lokaal techniek, een lokaal horeca keuken met horeca en lokaal horeca serveren, een overloop lokaal, 6 instructiepleintjes; een directiekamer, 2 adjunct directiekamers, een docentenkamer, een toneelruimte/dramalokaal, een keuken, een conciërge ruimte, leerlingenlockers/garderobe, verkeersruimten, technische ruimten en sanitaire voorzieningen.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, plavuizen alsook verlijmd vloerbedekking.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk beglaasd kozijnwerk.

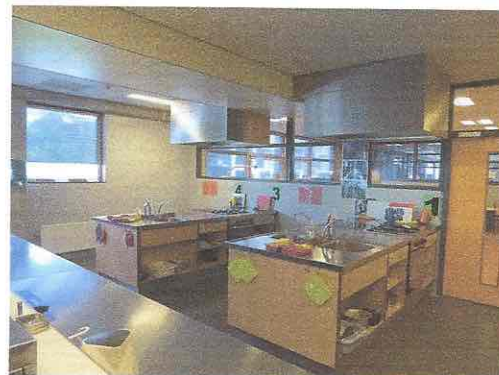
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en damwandprofielbeplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie, GEA AT Plus

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

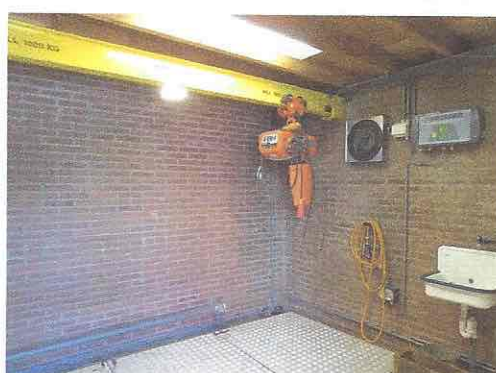
€ **8.645.000,00**

(Zegge: Acht miljoen zeshonderd vijfenveertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

RIOOLGEBOUW BEESDSEWEG; BEESDSEWEG ONG; 4104AW; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een rioolgemaal waarin 3 natte pompen en bovenloopkraan, 2 debietmeters, en schakelkast.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in hout.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een gasmelder.

HERBOUWWAARDE:

Pand	€	96.000,00
Technische installatie	€	146.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€	242.000,00

(Zegge: Tweehonderd tweeënveertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

BINNENPOORT; BINNENPOORT 1; 4101CH; CULEMBORG:



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

Een geheel tussen gebouwde poorttoren met getoogde doorgang, opgetrokken in metselwerk (baksteen). De 14^e-eeuwse poorttoren is voorzien van 3 bogen aan iedere zijde met uitkragingen. Tevens is de toren voorzien van een tentdak, gedekt met leien. Op de dakpartij is een houten lantaarn aangebracht met uivormig dak. De toren omvat 4 verdiepingen welk met elkaar zijn verbonden middels een smalle wenteltrap.

Het pand is voorzien van een klok en een uurwerk. De installatie bestaat uit:

- Mechanische uurwerk recent gebouwd, (ter vervanging van Korfhage, circa 100 jaar oud)
- Elektromechanisch slagwerksysteem
- Hamerwerk, met hamerbeugel en toebehoren,
- Roodkoperen cijferring met wijzers en bevestiging
- Wijzerwerk
- Historische slagklok Van Wou uit 1509, 117mm., en 980 Kg.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Pand	€ 3.040.500,00
Uurwerk en klok	€ 38.720,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€ 3.079.220,00

(Zegge: Drie miljoen negenenzeventig duizend tweehonderd twintig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

JONGERENCENTRUM PARIJSCH; EENDENKOOI 1; 4105 TN; CULEMBORG:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn met kunststof gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een jongerencentrum/kinderdagverblijf met centrale entree, sanitaire voorzieningen en pantry.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met gietvloeren.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd gipswand met isolatie.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming, middels stadsverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: en een Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **360.000,00**

(Zegge: Driehonderd zestig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

SPORTHAL PARIJSCH WEST; EENDENKOOI 3; 4105 TN; CULEMBORG:



Een geheel tussen gebouwd pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn met kunststof gedekt. De dakijsen zijn uitgevoerd in aluminium en staal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat centrale entree met verkeersruimten en trappartij naar verdieping; kleedkamers; een drieledige sporthal voorzien van scheidingswanden; technische ruimte; toestellenbergingen en sanitaire voorzieningen alsmede beheerderskantoor.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met gietvloeren en sportvloeren met belijning.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

De wanden van het pand zijn uitgevoerd gipswand met isolatie alsmede 2 elektrisch bediende kunststof scheidingswanden, alsook beglaasd kozijnwerk en kunststof elektrisch bediende, beglaasde, rolwanden op verdieping.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en profielbeplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. (Zonnepanelen geen eigendom van de gemeente).

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming, middels stadsverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.



Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale met camerabewaking, en een BMI-PAC: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **5.858.625,00**

(Zegge: Vijf miljoen achthonderd achtenvijftig duizend zeshonderd vijftientig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**FORT 'T SPOEL / FORTWACHTERSWONING; GOILBERDINGERDIJK 40; 4106 LC;
CULEMBORG:**



Een geheel vrijstaand pand, met monumentale status, opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en steenachtige materialen in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, woonkamer, eetkamer, keuken, sanitaire ruimtes en 3 slaapkamers.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, hout en gipsplaat.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in gipsplaat en hout.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **376.000,00**

(Zegge: Driehonderd zesenzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

FORT 'T SPOEL / GENIELOODS; GOILBERDINGERDIJK 40; 4106 LC; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in metselwerk, staal en hout. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een vergaderruimte, sanitaire voorzieningen, zolder en technische ruimte.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout en beton.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en hout
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in hout.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **292.500,00**

(Zegge: Tweehonderd tweeënnegentig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**FORT 'T SPEL / 2 BOMVRIJE RUIMTEN NOORD EN ZUID; GOILBERDINGERDIJK 40; 4106
LC; CULEMBORG:**



Twee geheel vrijstaande uit metselwerk opgetrokken bunkers, in drie compartimenten verdeeld, in getoogde vorm. Het geheel voorzien van aarden deklaag met gras. De raam- en deurpartijen worden afgesloten door stalen deuren en luiken.

Algemeen:

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **384.000,00**

(Zegge: Driehonderd vierentachtig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

FORT 'T SPOEL / FORTHUIS; GOILBERDINGERDIJK 40; 4106 LC; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in staal en beton en hout. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De dakdelen zijn bitumineus gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een restaurant, vide, sanitaire voorzieningen, dakterras, keuken, bargedeelte en centrale entree. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in hout. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd damwandprofielbeplating. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **528.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd achtentwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

FRANSCHESCHOOL; HAVENDIJK 1; 4101AA; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw en nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen, de aanbouw bestaat uit 1 bouwlaag met kelder. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De schuine dakdelen van de aanbouw zijn met zink gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, een horecagedeelte en theaterdeel, diverse bergingen en opslagruimtes, kleedruimtes, alsmede sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout en beton en deels belegd met plavuizen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in HCW beplating, plaatmateriaal en stucwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41246/19

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI Inbraakmeldinstallatie en een BMI:
Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde
van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 1.710.000,00

(Zegge: Een miljoen zevenhonderd tien duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

VISAFSLAG; HAVENDIJK 3; 4101AA; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met leien gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout. Het pand is voorzien van bakgoten. Het pand is voorzien van een centrale getoogde deurpartij, alsmede 4 houten luiken en een loopdeur aan de achterzijde.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een grote open ruimte.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beschot.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **97.500,00**

(Zegge: Zevenennegentig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

SALAMANDER (WIJKACCOMMODATIE); HEIMANSLAAN 2; 4102 JA; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een voormalige basisschool, voorzien van lokalen, centrale ruimte, een centrale entree, kelderruimte, verkeersruimten, horecadeel, bergingen en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen en marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale en een BMI-PAC: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.485.000,00**

(Zegge: Drie miljoen vierhonderd vijftachtig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

KIOSK; HET JACH 32; 4101CM; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met zink gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een kiosk / werkruimte met sanitaire voorziening.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beplating.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

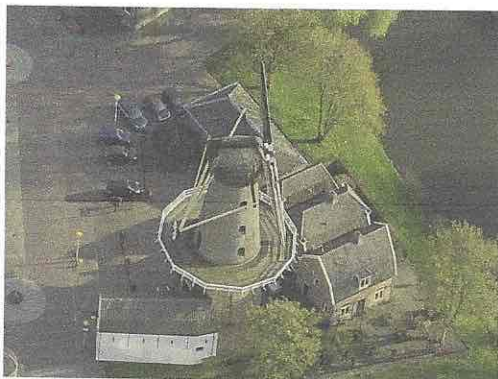
€ **112.000,00**

(Zegge: Honderd twaalf duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

MOLEN 'DE HOOP'; HET JACH ONG; 4101CM; CULEMBORG:



Een ronde stenen stellingmolen, gemetselde gevels, houten kap/molenconstructie, stalen ramen met enkel glas en houten deuren Houten vloeren. Belt- of stellinghoogte 8,35 meter.

Bouwjaar

1854

Type en functie

windmolen/ korenmolen

Bestemming

het malen van graan op vrijwillige basis.

Wiekensysteem

fabrikaat. Buurma

Wiekvorm

Oud Hollands

Vlucht

26,10 meter. 26,10 meter(buitenroede) staal gelast

26,10 meter (binnenroede) staal gelast.

As

gietijzer, fabr. Gieterij Hardinxveld

Kruiwerk

Engels kruiwerk, kruirad

Vang

Vlaamse Blokvang met trommel

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

<i>Inrichting</i>	2 koppel maalstenen, één koppel 16der blauwe en één koppel 16 der kunststenen.
<i>Overbrenging</i>	65 kammen bovenwiel 30 staven bovenschijfloop, steek 12,5 cm 100 kammen spoorwiel
overbrengingsverhouding:	steenschijflopen 24 resp. 30 staven, steek 8,5 cm 1 : 9,03 (kunststeen) en 1 : 7,22 (blauwe steen)
Rijksmonumenten nr.:	451862

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.575.000,00**

(Zegge: Een miljoen vijfhonderd vijfenzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**POORTGEBOUW FORTITUDO; HOYTEMALAAN PLANTAGE ONG. (ELIZABETHDREEF);
NVT; CULEMBORG:**



Twee geheel vrijstaande lage torens opgetrokken in schoonmetselwerk en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van beglazing. Tussen de torens bevindt zich een smeedijzeren poort.

Indeling en uitvoering:

De vloeren van de torens zijn uitgevoerd in beton.
De wanden van de torens zijn uitgevoerd in stuukwerk.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in hout.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

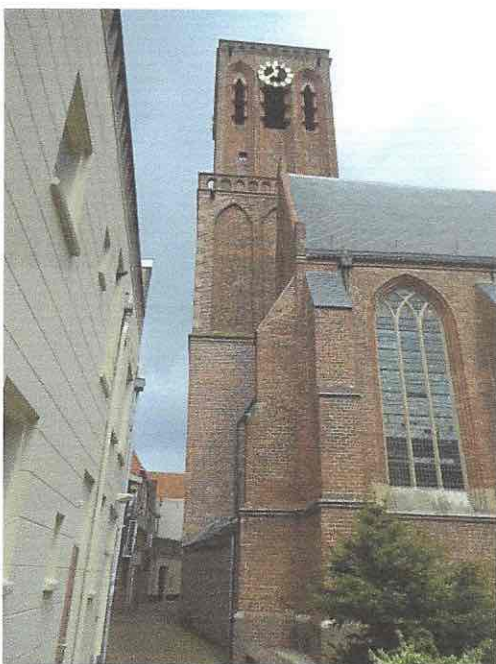
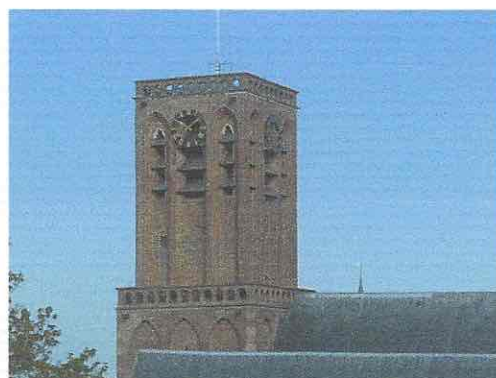
€ **77.500,00**

(Zegge: Zevenenzeventig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

BARBARATOREN; KROMME ELLEBOOGSTEEG 13; 4101CD; CULEMBORG:



Een half ingebouwde kerktoeren, opgetrokken in metselwerk (baksteen) bestaande uit drie geledingen. De onderste geleding is niet voorzien van versierselen, maar wel van een getoogd glas in lood raam boven de volhouten toegangsdeur naar de toren. De benedenverdieping is voorzien van een rib loos kruisgewelf. De tweede geleding is voorzien van 3 spitsboog nissen rondom aan iedere zijde. Deze geleding is voorzien van een spitsboog balustrade, uitgevoerd in metselwerk. De derde geleding is eveneens voorzien van spitsboog nissen in ieder gevelvlak. De nissen zijn voorzien van galmgaten met houten borden rondom. Tevens is de toren voorzien van uurwerken rondom.

De toren is voorzien van een carillon, luid- en torenuurwerkinstallatie.

Indeling en uitvoering:

De vloeren in de toren zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.

De wanden in de toren zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds in de toren zijn uitgevoerd in steenachtige materialen..

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

Carillon, luid- en torenuurwerkinstallatie bestaande uit:

- Vijf luidklokken Ø 1310, 1166, 1038, 873 en 778 mm.
- Vijf luidmotoren el63 d luidassen en klepels
- 42 carillonklokken (samen met de luidklokken totaal 49 klokken, waarvan 14 Hemony)
- Klavier
- Carilloncomputer
- Tractuur met assenframe en toebehoren
- Speelcabine
- 42 speelklepels en 5 speelhamers
- Set elektromagnetische speelhamers
- 4 zijden torenuurwerk met torenuurwerkverlichting



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Toren	€ 3.875.000,00
Carillon, luid- en torenuurwerkinstallatie	€ 786.500,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de toren vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€ 4.661.500,00

(Zegge: Vier miljoen zeshonderd eenenzestig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

SCHUREN KASTEELTUIN; LANGE MEENT 11; 4101BC; CULEMBORG:



Twee geheel vrijstaande panden opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en beton, in oudbouw. De panden bestaan uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing. De gevel van de rechterschuur is bekleed met houten delen.

Indeling en uitvoering:

De vloeren in de panden zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout.
De wanden van de panden zijn uitgevoerd in metselwerk.
De plafonds van de panden zijn uitgevoerd in hout.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **240.000,00**

(Zegge: Tweehonderd veertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

THEEKOEPSEL KASTEELTUIN; LANGE MEENT 11; 4101BC; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en steen, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met riet gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een theekoepel.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in hout.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **80.000,00**

(Zegge: Tachtig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

STADHUIS; MARKT 1 (OUDE VISMARKT 4-6); 4101BW; CULEMBORG:



Een half vrijstaand en tussen gebouwd gebouwencomplex, opgetrokken van 1538 tot 2012 in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw en nieuwbouw. Het pand bestaat uit 4 bouwlagen en

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

een kelder; de overige gebouwdelen bestaan uit 2 bouwlagen en 1 bouwlaag met zolder. Op de dakpartij bevindt zich een ruiters met bronzen klok in klokkenstoel. De schuine dakdelen zijn met pannen, leien en zink gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in zink en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium, alsmede staal, en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Het pand bevat een personenlift in het baliedeel, en een goederenlift in het keukendeel. De Schepenzaal is voorzien van een geheel gerestaureerde schouw in Rococostijl.



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat het oude Raadhuis met trouwkamer, bodekamer, stadskelder, schepen- en gemeenelandszalen, alsmede raadskamer, schutterszaal, koffiekamer, zolder, balie/waag, foyer, stadszaal.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout en beton en deels belegd met plavuizen, vloerbedekking en houten delen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, deels gepleisterd.

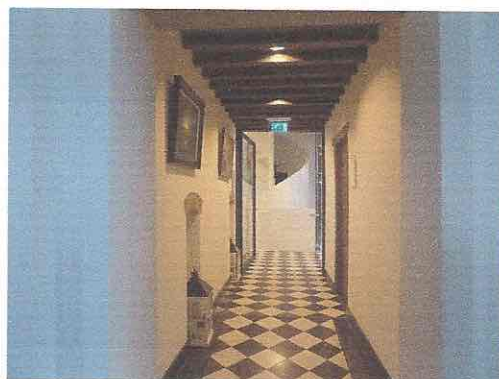
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in stucwerk en hout.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

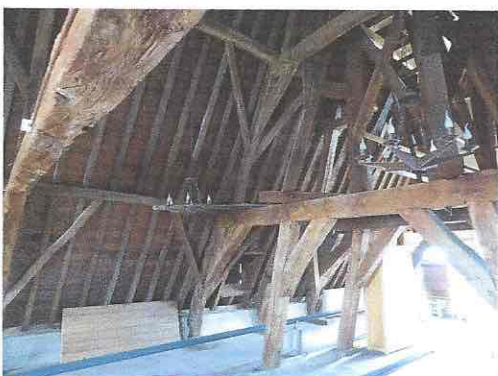
EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **13.430.000,00**

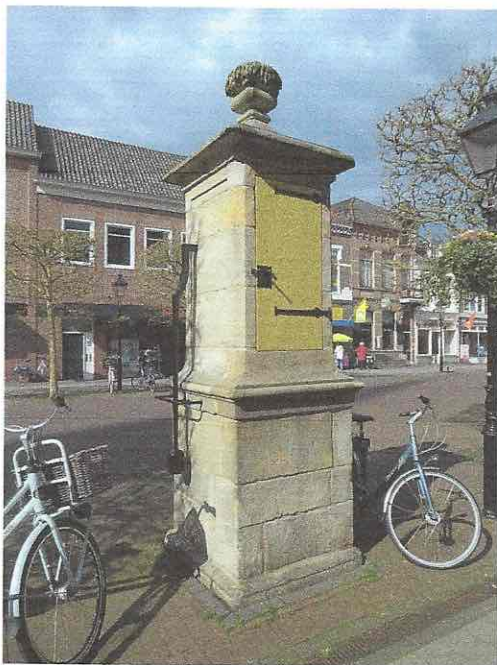
(Zegge: Dertien miljoen vierhonderd dertig duizend euro)

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**STADSPOMPEN 4 STUKS; MARKT ONG /VARKENSMARKT ONG /ZANDSTR. ONG;
CULEMBORG:**



Stadspomp 1 en 2, Markt:

2 Rijks monumentale stadspompen, uitgevoerd in zandsteen. De voet van de pomp wordt afgesloten door een zware profiellijst, evenals het pomplichaam, dat eveneens is voorzien van een afdekprofiellijst. Boven op de pomp bevindt zich een geornamenteerde vaan. Beide pompen zijn voorzien van frontsteen met 2 staande leeuwen met stadswapen met dubbele wateruitloop en arm.



Stadspomp 3, Varkensmarkt ongenummerd:

Rijks monumentale stadspomp uitgevoerd in baksteen, met zandstenen profiellijst en afdeklijst. Op de afdekplaat bevindt zich een zittende leeuw met stadswapen. De voet van de pomp is voorzien van een hardstenen frontplaat, waaruit twee wateruitlopen zijn gesitueerd. Deze pomp is aangesloten op de waterleiding (alleen in de zomermaanden.)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



Stadspomp 4, Zandstraat ongenummerd:

Aan de westzijde van de Zandstraat is ter hoogte van Zandstraat 33-35 een vergelijkbare pomp te vinden. 1 Rijks monumentale stadspomp, uitgevoerd in baksteen. Ook deze heeft zandstenen lijsten ter afsluiting van het basement en het pomplichaam, en wordt bekroond door een zandstenen leeuw als wapendrager.

HERBOUWWAARDE:

Stadspomp 1 en 2, Markt ongenummerd:	€	70.000,00
Stadspomp 3, Varkensmarkt ongenummerd:	€	35.000,00
Stadspomp 4, Zandstraat ongenummerd:	€	<u>28.000,00</u>

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de vier stadspompen vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 133.000,00

(Zegge: Honderd drieëndertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

KRINGLOOPCENTRUM; MEERLAAN 25; 4103XZ; CULEMBORG:

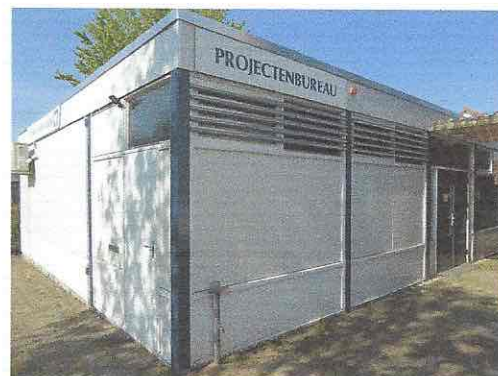


Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoon metselwerk, staal en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen, de linkervleugel bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine en vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Ter linkerzijde bevindt zich een semipermanent gebouw, uitgevoerd in plaatmateriaal, houten vloer, en houtconstructie. De raam- en deurpartijen zijn eveneens uitgevoerd in hout.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, een groot aantal vm. lokalen, een vm. gymzaal, verkeersruimten, trappenhuis, kelder, alsmede technische ruimte.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met plavuizen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beton en hout, alsmede HCW-beplating en deels gestukt.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. Het pand is voorzien van 66 zonnepanelen.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vijf Remeha, cascade geschakelde CV-gas installaties.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Hoofdgebouw:

€ 4.100.000,00

Semipermanent gebouw:

€ 175.000,00

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 4.275.000,00

(Zegge: Vier miljoen tweehonderd vijfenzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**KUNSTGRASHOCKEYVELDEN 3 STUKS; MIDDELCOOPSTRAAT 67; 4102 CG;
CULEMBORG:**



Het aanleggen van 3 kunstgrasvelden t.b.v. hockey inclusief aanleggen cunet en drainage, aanbrengen kunstgrasveld, inclusief infill, verharding en veldafscheidingsen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de kunstgrasvelden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

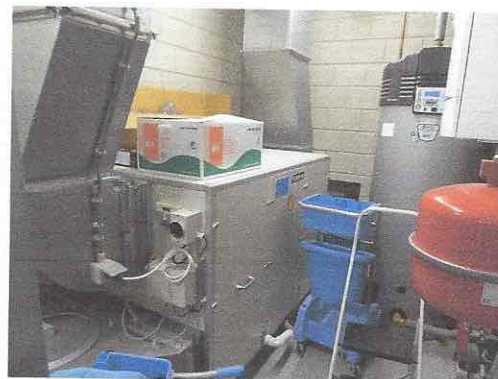
€ 1.470.150,00

(Zegge: Een miljoen vierhonderd zeventig duizend honderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**KLEEDKAMERGEBOUW HOCKEYCLUB CMHC; MIDDELCOOPSTRAAT 69; 4102 CG;
CULEMBORG:**



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deuropartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale gang, technische ruimte, kleedruimtes en een berging.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, deels betegeld
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beton.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **265.000,00**

(Zegge: Tweehonderd vijfenzeftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**BERGING/VOORZIENINGEN GEBOUWTJE WOONWAGENKAMP PARALLELWEG;
PARALLELWEG OOST 23 B 3; 4103ND; CULEMBORG:**



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een doucheruimte, toilet en geiser ruimte.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt, en verkeert in slechte staat van onderhoud.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **25.000,00**

(Zegge: Vijfentwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**PATASIWA PATALIMA (WIJKACCOMMODATIE); PINKSTERBLOEM 90; 4102KD;
CULEMBORG:**



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een clubgebouw, met centrale entree, ontmoetingsruimte met bar, keuken en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met plavuizen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in beton.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt, en verkeert in matige staat van onderhoud.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **293.000,00**

(Zegge: Tweehonderd drieënnegentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

KUNSTGRASVOETBALVELDEN 3,75 STUKS; PINKSTERBLOEM 91; 4102KD; CULEMBORG:



Het aanleggen van 3,75 kunstgrasvelden t.b.v. voetbal inclusief aanleggen cunet en drainage, aanbrengen kunstgrasveld, inclusief infill, verharding en veldafscheidingen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de kunstgrasvelden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.588.125,00**

(Zegge: Een miljoen vijfhonderd achtentachtig duizend honderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

KLEED/CLUBGEBOUW BIJ FOCUS 07; PRIJSSEWEG 14 AA 1; 4105 LE; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoon metselwerk, staal en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen, de kelder bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met kunststof gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een kantinegebouw met kantoor, keuken en sanitaire voorzieningen, alsmede grote kelderruimte waarin 13 kleedkamers met sanitaire voorzieningen en technische installatie.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met gietvloeren.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beton en plaatmateriaal.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.770.000,00**

(Zegge: Twee miljoen zeventienhonderd zeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

TRIBUNE/KLEEDKAMERS VV FOCUS; PRIJSSEWEG 14 AA 1; 4105 LE; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen.

De schuine dakdelen zijn met kunststof gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt.

De daklijsten zijn uitgevoerd in staal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout.



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een open tribune, waaronder 4 kleedruimten met gang en technische ruimte. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en staal. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beton. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **388.800,00**

(Zegge: Driehonderd achtentachtig duizend achthonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**KUNSTGRASVOETBALVELDEN 4,25 STUKS; PRIJSSEWEG 14 AA 1; 4105 LE;
CULEMBORG:**



Het aanleggen van 4,25 kunstgrasvelden t.b.v. voetbal inclusief aanleggen cunet en drainage, aanbrengen kunstgrasveld, inclusief infill, verharding en veldafscheidingen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de kunstgrasvelden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

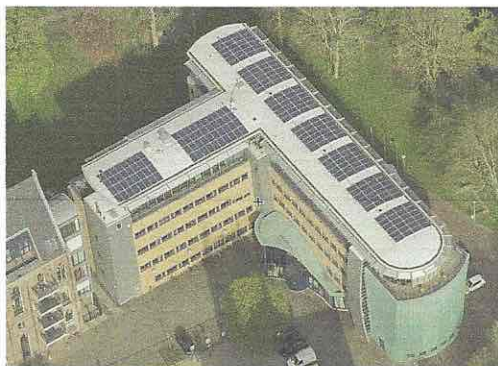
€ **1.799.875,00**

(Zegge: Een miljoen zeventienhonderd negenennegentig duizend achthonderd vijfenzeventig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

STADSKANTOOR; RIDDERSTRAAT 250; 4101 BK; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 5 bouwlagen. De linkervleugel is bekleed met koperen delen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in zink en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing. De vijfde verdieping is geheel uitgevoerd met aluminium schuifpuien. Het pand is voorzien van een personenlift.

Op het terrein bevindt zich een achtkantig prieel met leien dekking, houten beschot en betonnen vloer belegd met plavuizen. De wanden zijn uitgevoerd in metselwerk en voorzien van houten raam en deurpartijen.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

Op het terrein bevindt zich een fietsenstalling uitgevoerd in hout en staal met tentzeil overkapping.

Op het terrein bevindt zich een noodaggregaat gebouw voorzien van noodaggregaat, merk Bredenoord (vermogen 150 KVA), half vrijstaand, opgetrokken in metselwerk met sierpleister. De raam- en deurpartijen zijn uitgevoerd in hout. De vloer is uitgevoerd in plavuizen en hout. Het pand is voorzien van een beschoten kap met pannen dekking.



Indeling en uitvoering:

Het stadskantoor omvat een centrale entree met publieke ruimte met balies; vergaderruimten, deels open, en deels gesloten kantoorruimtes, archieven, technische ruimtes, trappenhuisen, magazijnen, overleg kamers, alsmede sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met natuursteen ter hoogte van de begane grond hal, de overige vloerdelen zijn belegd met verlijmd vloerbedekking en PVC. De vijfde verdieping is uitgevoerd met een zwevende houten vloer.

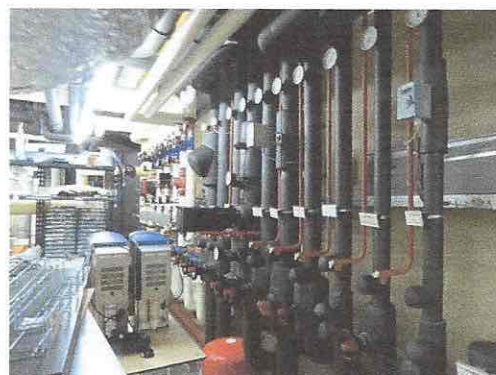
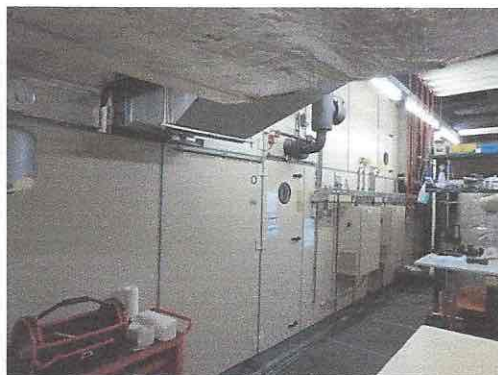
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in beton, als systeemwand en in metselwerk. De wanden ter hoogte van de verkeersruimten zijn met leem gepleisterd.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond. Ter hoogte van de verdieping bekleed met plaatmateriaal in houtlock.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een WKO-installatie, alsmede twee Remeha CV-gas installaties

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie., merk Ned Air NKD 17.17.17.14, type NPE 900

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale BMI, met camerabewaking, en een BMI-PAC: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer.

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van ca. 350 zonnepanelen, inclusief omvormers en toebehoren.

HERBOUWWAARDE:

Stadskantoor:	€ 14.725.000,00
Aggregaat gebouw:	€ 122.500,00
Aggregaat, merk Bredenoord, (vermogen 150 KVA)	€ 85.000,00
Prieeel:	€ 72.000,00
Fietsenstalling:	€ 50.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€ 15.054.500,00

(Zegge: Vijftien miljoen vierenvijftig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

RIOOLGEBOUW TER WEIJDE; SCHAEPMANLAAN ONG; 4102 BX; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een rioolgemaalgebouw met open ruimte waarin een technische installatie bestaande uit: een bovenloopkraan; 4 natte pompen; 2 debietmeters en een schakelkast.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd plaatmateriaal en beton.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

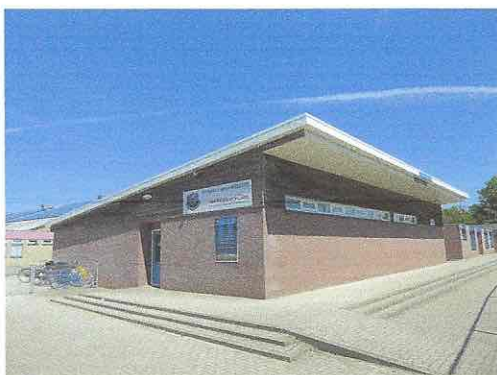
Pand:	€	208.000,00
Technische installatie:	€	116.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€	324.000,00

(Zegge: Driehonderd vierentwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

KLEEDRUIMTE BIJ VV VRIENDENSCHAAR; SPORTLAAN 1; 4102 HM; CULEMBORG:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met kunststof gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree met gang, 14 kleedkamers met sanitaire ruimtes. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en in de kleedruimtes vol betegeld. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI Inbraakmeldinstallatie:

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **740.000,00**

(Zegge: Zevenhonderd veertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

INTERWEY (SPORTHAL/TAFELTENNISHAL); SPORTLAAN 1; 4102 HM; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout. Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met profielbeplating gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing. Centraal in het pand bevindt zich een personenlift, alsmede een betonnen trappartij.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree en beheerderskantoor, een driedelige sporthal, kleedkamers, een tafeltennishal, toestellenberging, 2 kleedkamers, sanitaire voorzieningen, verkeersruimten en technische ruimten.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen en sportvloeren met belijning.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, alsmede 2 elektrisch bediende scheidingswanden.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en hout.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekerd. Het pand is tevens voorzien van 420 zonnepanelen.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van twee luchtbehandelingsinstallaties.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale BMI met camerabewaking, en een BMI-PAC: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

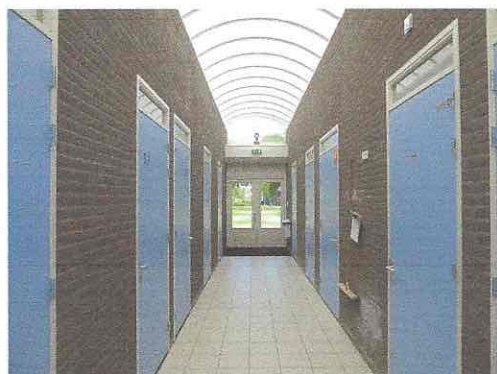
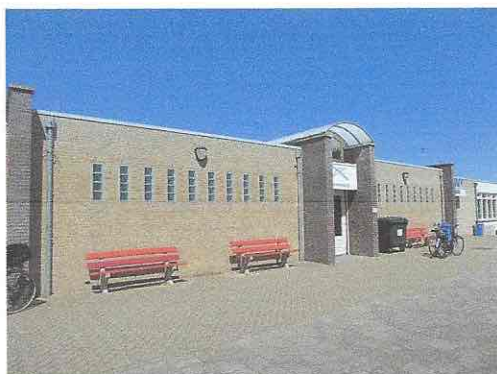
€ **4.535.000,00**

(Zegge: Vier miljoen vijfhonderd vijfendertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

KLEEDGEBOUW SPORTLAAN T.H.V. SGV; SPORTLAAN 11; 4102HM; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt, waarop 1 kunststof lichtstraat is aangebracht. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale gang, 8 kleedruimtes met sanitaire voorzieningen en een technische ruimte, alsmede berging.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en in de kleedkamers vol betegeld.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beton en afgewerkt in kleur.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **476.000,00**

(Zegge: Vierhonderd zesenzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

KUNSTGRAS KORFBALVELDEN 2 STUKS; SPORTLAAN 9; 4102HM; CULEMBORG:



Het aanleggen van 2 kunstgrasvelden t.b.v. korfbal inclusief aanleggen cunet en drainage, aanbrengen kunstgrasveld, inclusief infill, verharding en veldafscheidingen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de kunstgrasvelden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

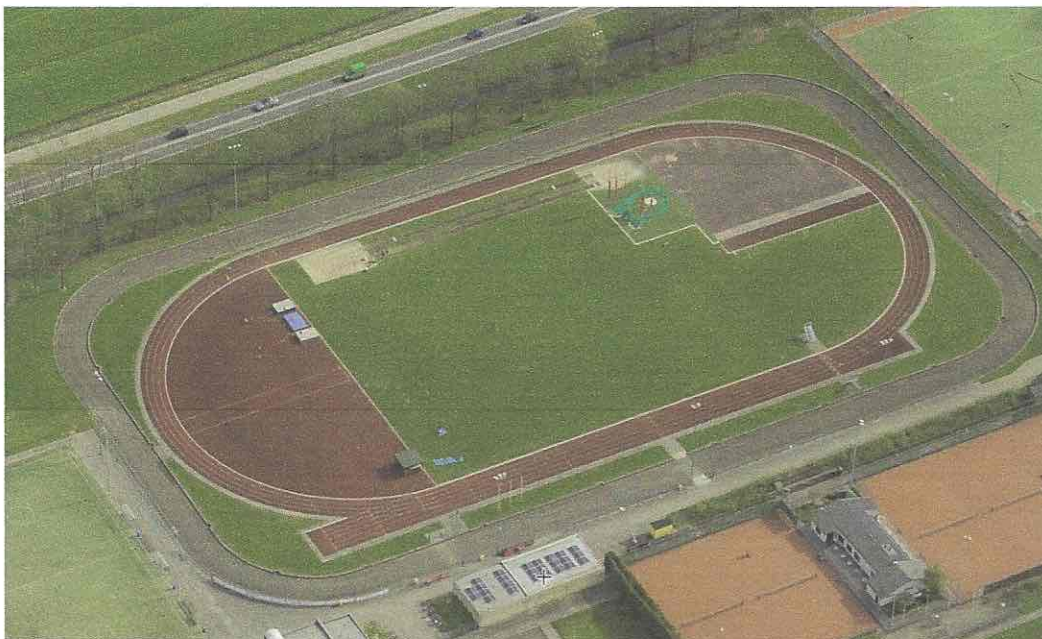
€ **205.700,00**

(Zegge: Tweehonderd vijf duizend zevenhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

ATLETIEKBAAN; SPORTLAAN 15; 4102 HM; CULEMBORG:



Het aanleggen van een atletiekbaan t.b.v. atletiek, inclusief aanleggen asfalt met kunststof deklaag en drainage, aanbrengen gravel kogelstootbaan en gras gelegd middenveld, verharding en veldafscheidingen.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de atletiekbaan vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **907.500,00**

(Zegge: Negenhonderd zeventuizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

SKATEBAAN & SCHAATSBAAN; SPORTLAAN 15; 4102 HM; CULEMBORG:



Het aanleggen van skate- en schaatsbaan t.b.v. skate- en schaatssport, uitgevoerd in asfalt.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de skate- en schaatsbaan vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **302.500,00**

(Zegge: Driehonderd tweeduizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

TENNISBANEN 7 STUKS; SPORTLAAN 17; 4102 HM; CULEMBORG:



Het aanleggen van 7 tennisbanen t.b.v. tennis, inclusief aanleggen drainage, gravel verharding, veldafscheidingen en tegelpaden.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **338.800,00**

(Zegge: Driehonderd achtendertig duizend achthonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

LICHTMASTEN; SPORTPARKEN TER WEIJDE EN PARIJSCH; CULEMBORG:



Het aanleggen van diverse lichtmasten rondom de velden op twee sportparken Ter Weijde en Parijsch te Culemborg.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de diverse lichtmasten vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **883.300,00**

(Zegge: Achthonderd drieëntachtig duizend driehonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

BADHUISJE; STATIONSWEG 3; 4101NG; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand, voorzien van een gemeentelijke monumentale status, opgetrokken in schoonmetselwerk en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een dakkapel.

Indeling en uitvoering:

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal en beschot.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **194.000,00**

(Zegge: Honderd vierennegentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

LES TAXATEURS (WONING/SCHUUR); STEENOVEN 16; 4101AN; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium en hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en kunststof en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een grote kamer, centrale gang; een zijkamer; een bijkeuken, alsmede vertrekken op verdieping, alsook sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout en steenachtige materialen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en hout.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond, in plaatmateriaal en als beschot.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **214.000,00**

(Zegge: Tweehonderd veertien duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

GEBOUWEN RGB (GEMEENTEWERF); TRIOSINGEL 34; 4101XC; CULEMBORG:



Een geheel vrijstaand pand, met bijgebouwen, opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het hoofdgebouw bestaat uit 2 bouwlagen, het brandweer deel (Remise) bestaat uit 1 bouwlaag.

De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en zijn voorzien van dubbele beglazing.

Het pand is voorzien van een personenlift.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19



Indeling en uitvoering:

Het hoofdgebouw omvat een centrale entree, trapopgangen en verkeersruimten; kantoren t.b.v. gemeente, brandweer en GGD; alsmede 2 kantines; remise en technische ruimtes. De bijgebouwen omvatten werkplaatsen, garages, opslagruimtes, bergingen en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in de panden zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met plavuizen en PVC.

De wanden van de panden zijn uitgevoerd in metselwerk en staal.

De plafonds van de panden zijn uitgevoerd als systeemplafond, profielbeplating. In de dakdelen van de bijgebouwen zijn lichtstraten aangebracht.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. De panden zijn tevens voorzien van krachtstroom.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie en gasheaters.

Luchtbehandeling: Het hoofdgebouw is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI-PAC; IMI aangesloten op Particuliere Alarm Centrale en een BMI-PAC; Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer

HERBOUWWAARDE:

Hoofdgebouw	€ 5.635.000,00
Bijgebouw	€ <u>1.250.000,00</u>
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€ <u>6.885.000,00</u>

(Zegge: Zes miljoen achthonderd vijfentachtig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

KINDERBOERDERIJ (DIENSTWONING) en KINDERBOERDERIJ; WEITHUSEN 61 en 63; 4102 NV; CULEMBORG:



Een kinderboerderij bestaande uit dienstwoning, schapenstal, 2 hooimijten en een aantal dierenhokken/stalletjes en kleine onderkomens.

BOERDERIJ:

Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen en riet gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een dienstwoning met indeling voor normale bewoning, alsook een kinderboerderij met centrale ruimte, kantoor en stallen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen, hout en beton.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en hout.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in HCW-beplating, hout en stucwerk.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

SCHAPENSTAL:



Een geheel uit hout opgetrokken schapenstal, voorzien van golfplatendekking.

Indeling en uitvoering:

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels beglaasd.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HOOIMIJT I MET STALLEN EN TOILETTEN:



Een hooimijt uitgevoerd in hout met hijsbare rieten kapconstructie.

Indeling en uitvoering:

Het geheel voorzien van toiletunits en stalindeling rondom. De hooimijt is voorzien van een betonnen vloer. De raam- en deurpartijen zijn uitgevoerd in hout en deels beglaasd. De wanden van het pand zijn grotendeels uitgevoerd in hout. De stal-dakpartij is met pannen gedekt.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

HOOIMIJT II MET VARKENSSTAL:



Een hooimijt uitgevoerd in hout met hijsbare rieten kapconstructie.

Indeling en uitvoering:

Het geheel is voorzien van een werkplaats. Ter linkerzijde is de hooimijt voorzien van aangebouwde opgemetselde varkensstal met golfplaten dekking. De hooimijt is voorzien van een betonnen vloer. De raam- en deurpartijen zijn uitgevoerd in hout en deels beglaasd. De wanden van het pand zijn grotendeels uitgevoerd in hout en metselwerk.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

OVERIGE HOKKEN:

Op het terrein bevinden zich nog overige hokken, stalletjes en kleine onderkomens t.b.v. dieren.

HERBOUWWAARDE:

Boerderij	€	1.377.000,00
Schapestal	€	49.000,00
Hooimijt I met stallen en toiletten	€	192.950,00
Hooimijt II met varkensstal	€	223.950,00
Overige hokken, stalletjes en kleine onderkomens	€	25.000,00

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.867.900,00**

(Zegge: Een miljoen achthonderd zevenenzestig duizend negenhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

**PLANTAGE (VOLIERE, MUZIEKTENT, HERTENKAMP/HOOIMIJT EN DIERENONDERKOMEN);
WILHELMINADREEF ONG; 4101KE; CULEMBORG:**

PLANTAGE MUZIEKTENT:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met singels gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een open muziekkoepeel.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd met houten balustrade.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in hout.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

PLANTAGE VOLIERE/DIERENVERVBLIJF:



Een geheel vrijstaand L-vormig pand opgetrokken in metselwerk, staal, hout en aluminium. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus en met kunststof gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van beglazing.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41246/19

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een volière.
De vloeren in het centrale deel zijn uitgevoerd in beton.
De wanden van het pand zijn deels uitgevoerd in metselwerk
De plafonds van het pand zijn deels uitgevoerd in kunststof en deels in hout.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

PLANTAGE HERTENKAMP / HOOIMIJT:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in hout op metselwerk borstwering. De schuine dakdelen zijn met riet gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een dierenverblijf met hooimijt.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, en deels in hout.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in hout.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

PLANTAGE DIERENONDERKOMEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in hout op betonnen borstwering. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met riet gedekt. De raam- en deurpartij is uitgevoerd in hout.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een dierenonderkomen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in hout

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

HERBOUWWAARDE:

Muziektent	€	190.000,00
Volière/dierenverblijf	€	287.000,00
Hertenkamp/hooimijt	€	120.000,00
Dierenonderkomen	€	42.000,00

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **639.000,00**

(Zegge: Zeshonderd negenendertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41246/19

RESUMÉ:

De totale herbouwwaarde van de gemeentelijke
eigendommen stelden wij vast als zijnde, inclusief BTW

€ 194.141.795,00

Niet nader genoemd, inclusief BTW

€ 1.150.000,00

Totale herbouwwaarde, inclusief BTW

€ 195.291.795,00

(Zegge: Honderd vijfennegentig miljoen tweehonderd eenennegentig duizend zevenhonderd vijfennegentig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief BTW

€ 1.600.000,00

(Zegge: Een miljoen zeshonderd duizend euro).

ALDUS GEDAAN TE GOEDER TROUW NAAR BESTE WETEN EN
KUNNEN OM TE DIENEN WAAR ZULKS ZAL BEHOREN.

Velp, 23 mei 2019

R.L. van der Mark
Register-Taxateur VRT

expertise- en taxatiebureau
J.L. VAN DER MARK

