

Taxatierapport 4067242-3

**Rapportdatum**

10 oktober 2021

Uw referentie

Mw. D.C.M. Toten-van den
Broek

Onze referentie

R.E. Juistenga/mmt
4067242-3

Communicatie

088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben
getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS / HUURDEBESBELANG

Van Avans Hogeschool
Mill Hillplein 1
4701 BS ROSENDAAL

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	1.771.500
Huurdersbelang	: €	6.500.000
Niet op vaste taxatie	: €	223.500
Totaalbedrag	: €	<u>8.495.000</u>

ACHT MILJOEN

VIERHONDERDVIJFENNEGENTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque) : € **650.000**

ZESHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 10 oktober 2024.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij
verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening
aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te
Rotterdam/Rosendaal,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en
Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden
van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van
toepassing.



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
25	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarden zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premierisque geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 16 december 2021.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

BEGANE GROND

Entrée

1	de inventaris waaronder droogloopmat, statafel met tafelrok, tekstbord, compleet	€	1.400
	Totaal	€	1.400

Hal / Ontmoetingsruimte

1	de inventaris waaronder receptiebalies, tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, fauteuils, kasten, bakfiets, BHV-middelen en overige inrichting, compleet	€	46.000
2	het narrowcastingsysteem (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	46.000

ZONE B

Open ruimte

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	45.000
2	de houten scheidingswand met zithoeken, vitrinekasten (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	45.000



Werkruimte MB004 A-B

1	de inventaris waaronder bureautafels, bureaustoelen, tafels en beklede stoelen, kapstokken, compleet	€	4.500
2	de raamfolies (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	4.500

Kantoorruimte MB006

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, stoelen met stof bekleed, akoestische schotten, whiteborden en overige inrichting, compleet	€	11.000
2	de vloerbedekking (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	11.000

Ruimte MB009

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	23.000
2	de vaste college-inrichting met 3-laags tribune, scheidingswand met zitsectie, pergola's, compleet (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	23.000

Concentratieplekken MB009 A-B-C

1	de inventaris waaronder bureautafels en bureau-armstoelen, compleet	€	3.000
	Totaal	€	3.000



Toiletten

1	de toiletinventaris (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Atrium MB007

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten, tafeltennistafels, poolbiljarts, campagnefiets en overige inrichting, compleet	€	23.400
2	1 Mipro luidspreker, type MA-50S, op statief	€	900
	Totaal	€	24.300

Pantry

1	1 keukenblok (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal		-

Poetshok

1	1 Bosch wasmachine en 1 Sao desinfectie-unit	€	3.000
2	de poetskarren, stofzuigers, dweilwagens (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	3.000



Leslokaal

1	de inventaris waaronder docentenwerkplek, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	21.000
	Totaal	€	21.000

ZONE A

Atrium MA007

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	32.500
	Totaal	€	32.500

Restaurant

1	de buffetopstelling waaronder uitgiftebuffet 5 secties met opbouw koelbuffet en onderkasten, 6-deurs wandmeubel met 3 laden, wandkoelmeubel met houten ombouw, spoelsectie, Gram koelwerkbank met 3 x 3 laden, Gram 2-deurs vrieswerkbank, kastsectie met deur en afval, werktafels, r.v.s. wandschappen op console, pizza-oven, compleet	€	125.000
2	1 Rational combisteamer, type CMP61, inclusief r.v.s. platenberging, compleet	€	13.000
3	het betalingssysteem met kassaterminal, pinbetaalsysteem, bonprinters, handscanner, compleet	€	5.000



4	de overige inventaris waaronder Rex-Royal koffiemachine, type S500 met melkkoelkast en bekerdispenser, warmhoudplaten, warmtelampen, Ubert aktiecookers Ø 30 cm, Unox worstenwarmhoudketel, Milan Toast dubbele contactgrill, opzetkoelvitrine, tafels, statafels, kunststof stoelen, revolver krukken, zitbanken, kunststof pedaalemmer, UV insectendoder, afvalkast met 3 laden, compleet	€	40.000
	Totaal	€	183.000

Keuken

1	de inventaris waaronder r.v.s. / volkern spoelmeubel met 1 spoelbak, onderkasten en laden, kunststof voedselstellingen, whiteboard, UV insectendoder, compleet	€	8.000
2	1 Douwe Egberts koffiemachine (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	8.000

Koel- / vriescel

1	de voedselstellingen, compleet	€	2.500
	Totaal	€	2.500

Kantoor

1	de inventaris waaronder bureautafel, bureau-armstoel, roldeurkast, stoel, compleet	€	1.800
	Totaal	€	1.800



Spoelkeuken

1	de vaatwasopstelling waaronder Winterhalter doorschuifvaatwasser, Proline waterontharder, r.v.s. korven aanvoertafel met spoelbak en spoeldouchekraan, r.v.s. korven afvoertafel, compleet	€	19.000
2	de overige inventaris waaronder r.v.s. wandspoelbak met kniebediening, r.v.s. slanghaspel, kunststof pedaalemmer, voedselstellingen, UV insectendoder, compleet	€	3.250
3	de r.v.s. serveerwagens (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	22.250

Kantoren MA005 - 002 - 006B

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	26.000
2	de Motorola portofoons (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	26.000

Opslagruimte MA092

1	de inventaris waaronder secties stoelenstellingen, Liebherr vrieskast, BT pompwagen, steekwagen, aluminium / rvs afvalwagen, compleet	€	4.000
	Totaal	€	4.000

Open ruimte MA

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	16.500
	Totaal	€	16.500



Technieklokaal MA006

1	de inventaris waaronder verrolbare werktafels, meettafels, krukken, stalen 2-deurs kasten, vloerkapstok, afvalkast met 3 vakken, lockerkasten met 2 x 4 lockers, tekeningladekast, verrolbaar magneetbord, compleet	€	40.000
2	het keuken wandspoelmeubel (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	40.000

Machinekamer MA006C

1	de machinerieën waaronder 1 ABB robotarm model Manipulator type IRB 14050-0-5/0.5 1 Formech Compac mini vacuümvormmachine inclusief profiel router 1 Metabo lintzaag, type BAS 318 1 Optimum dubbele slijpmachine, type Optigrid GU20 1 Contimac compressor 2 Metabo stofzuigers, type ASA 30L PC inox 2 Ottokind verrolbare 4-laden kar 1 Optimum tafelkolomboormachine, type Opti Drill B20 1 HBM handplaatschaar, type HBM 200 mm 1 Jet draaibank, type Elite E-1440VS Metal Lathes 1 Optimum bandzaagmachine, type Opti Saw S150G Vario 1 Optimum boorfreesmachine, type Opti Mill MH22V 1 HBM wals-, zet- en knipcombinatie, type HBM 1.0x1015 mm 1 HBM Jumbo vingerzetbank, type HBM 2.5x1020 mm 1 Holzstar band- / schijf- / schuurmachine, type BTS250 1 MW Mach lasapparaat, type Mig 160E 1 puntafzuigarm 1 werktafel met bankschroef compleet	€	62.500
---	---	---	--------



2	de (elektrische) handgereedschappen (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 62.500

Printerruimte MA006A

1	de printerapparatuur waaronder Zortax 3D printer type M200 plus, Pursa 3D printers, afzuigarmen, Universal laserprinter, type ADVL-01059, compleet	
	de inventaris waaronder stalen 2-deurs kast 200 cm hoog, stalen open kasten 80 cm hoog, puntafzuigarmen, compleet	€ 25.000
	Totaal	€ 25.000

Trapopgang

1	2 Escape chairs met ophangstelsel en hoes, compleet	€ 2.300
	Totaal	€ 2.300

EERSTE VERDIEPING

ZONE A

Open ruimte

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€ 30.000
	Totaal	€ 30.000

Kantoren MA104-106

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 23.500
	Totaal	€ 23.500



Leslokalen MA102 / 103 / 103A-B-C / ong / MB102

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	75.000
	Totaal	€	75.000

Social Working MA108

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, tillift en overige inrichting, compleet	€	45.000
2	het wandmeubel, lengte circa 11 meter, met onderkasten, glasdeuren, open secties, compleet (zie Huurdersbelang)		-
3	de keukenspoelmeubel (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	45.000

Overleg- / spreekruimte MA106

1	de inventaris waaronder vergadertafels en vergaderstoelen, compleet	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Spreekruimte

1	de inventaris waaronder vergadertafels, stoelen, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€	7.000
	Totaal	€	7.000



Computerlokaal MA105

1	de inventaris waaronder duo-computertafels, stoelen, verrolbaar magneetbord, compleet	€	16.000
2	de computerapparatuur (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	16.000

ZONE B

Open ruimte

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	35.000
2	1 Canon multifunctional, type IR C5535i (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	35.000

Leslokalen MB103 / 104 / 109 / 109A-B-C-D / 105 105A / 105 B

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	100.000
	Totaal	€	100.000

Kantoor MB106

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	16.000
	Totaal	€	16.000



Pantry

1	1 Maas koffiemachine (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computerapparatuur, wifi- en telefooninstallatie bestaande uit; de telefooncentrale inclusief vaste- en mobiele toestellen, wifi acces points, pc's, CAD pc's, laptops, monitoren, tablets, beamers, presentatiemiddelen, flatscreens, narrowcastingssyteem, (barcode)scanners, plotters, smartboards, touchscreens, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, firewalls, UPS noodstroomvoorzieningen, netwerkbekabeling, geïnstalleerd, compleet	€	<u>500.000</u>
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€	500.000



ALGEMEEN

1	de vloerbedekking (zie huurdersbelang)	-
2	het camerabewakingssysteem waaronder bewakingscamera's, HD recorder, monitor, het geheel geïnstalleerd, compleet (zie huurdersbelang)	-
3	de Motorola portofoons, type SL 400E, met 6-voudige laadunit, met radiometing, compleet	€ 5.000
4	Niet medebegrepen zijn: de maatwerk software de kunst- en antiek collecties de koffiemachines de Canon kopieermachines en multifunctionals de liftinstallaties en goederenlift de c.v.-installatie de buitenscreens de eigendommen van derden, Eurest / scholieren de poets- en schoonmaakbenodigdheden de snoep- en frisdrankautomaten	-
TOTAAL ALGEMEEN		€ 5.000



HUURDEBSELANG

1	de kosten voor bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n), waaronder: de vloerafwerkingen, vloerbedekking de scheidingswanden en doorgangen de wandafwerkingen, waaronder tegels e.d. de plafondaafwerking, waaronder systeemplafonds met geïntegreerde armaturen, plaatmateriaal e.d. het vaste meubilair (w.o. pantry's, balies, kasten, zitelementen) de uitbreiding op de gas- en waterleidingen de uitbreidingen op de licht- en krachtinstallatie, armaturen de sanitaire voorzieningen en/of uitbreidingen de brandblusleidingen met haspels en toebehoren de beveiligingsinstallatie, inbraakalarminstallatie de brandmeld-, ontruimingsinstallatie de uitbreidingen op de luchtbehandelingsinstallatie de uitbreidingen op de airco-installatie het schilder-, saus-, en stucwerk het datakabelnetwerk inclusief patchkasten de gevel- en entree-aanpassingen, de signing door het gebouw de licht- en gevelreclame de koel- vriescelcombinatie de camerabewakingsinstallatie compleet de auto oplaadpunten inclusief alle niet genoemde bouwkundige verbeteringen en/of aanpassingen alsmede werkzaamheden, welke zijn aan te merken als huurdersbelang en voortvloeiende uit de hiervoor omschreven aanpassingen en uitbreidingen van installaties, hoegenaamd niets uitgezonderd, de eventuele kosten van toezicht en het architectenhonorarium.	€ 6.500.000
	TOTAAL HUURDEBSELANG, inclusief BTW	€ 6.500.000



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen,

divers opgeslagen meubilair,

werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen,

hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap,

machine(hulp-)gereedschappen,

servies, glaswerk, bestek, keuken- en kookgerei, linnengoed, tafellinnen,

leer- en activiteitenmateriaal

nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris en huurdersbelang, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 223.500

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 223.500

Opruimingskosten (premier risque), inclusief BTW

€ 650.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

BEGANE GROND

Entrée	€	1.400
Hal / Ontmoetingsruimte	€	46.000

ZONE B

Open ruimte	€	45.000
Werkruimte MB004 A-B	€	4.500
Kantoorruimte MB006	€	11.000
Ruimte MB009	€	23.000
Concentratieplekken MB009 A-B-C	€	3.000
Toiletten		-
Atrium MB007	€	24.300
Pantry		-
Poetshok	€	3.000
Leslokaal	€	21.000

ZONE A

Atrium MA007	€	32.500
Restaurant	€	183.000
Keuken	€	8.000
Koel- / vriescel	€	2.500
Kantoor	€	1.800
Spoelkeuken	€	22.250
Kantoren MA005 - 002 - 006B	€	26.000
Opslagruimte MA092	€	4.000
Open ruimte MA	€	16.500
Technieklokaal MA006	€	40.000
Machinekamer MA006C	€	62.500
Printerruimte MA006A	€	25.000
Trapopgang	€	2.300

EERSTE VERDIEPING



ZONE A

Open ruimte	€	30.000
Kantoren MA104-106	€	23.500
Leslokalen MA102 / 103 / 103A-B-C / ong / MB102	€	75.000
Social Working MA108	€	45.000
Overleg- / spreekruimte MA106	€	3.000
Spreekruimte	€	7.000
Computerlokaal MA105	€	16.000

ZONE B

Open ruimte	€	35.000
Leslokalen MB103 / 104 / 109 / 109A-B-C-D / 105 105A / 105 B	€	100.000
Kantoor MB106	€	16.000
Pantry		-



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 500.000

ALGEMEEN € 5.000

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 1.464.050

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 307.450

TOTAAL VASTE TAXATIE € 1.771.500

HUURDERSBELANG € 6.500.000

NIET OP VASTE TAXATIE € 223.500

TOTAALBEDRAG € 8.495.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 650.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 00 (tijdens en na kantooruren) of via opdracht@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebeoordeling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**