

Taxatierapport 4067242-4

**Rapportdatum**

20 oktober 2021

Uw referentie

Mw. D.C.M. Toten-van den
Broek

Onze referentie

R.E. Juistenga/mmt
4067242-4

Communicatie

088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben
getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS / HUURDEBESLUIT

Van Avans Hogeschool
Statenlaan 67 en Hugo de Grootlaan 37
5223 LA / 5223 LB 'S-HERTOGENBOSCH

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	1.870.660
Huurdersbelang	: €	5.000.000
Niet op vaste taxatie	: €	354.340
Totaalbedrag	: €	<u>7.225.000</u>

ZEVEN MILJOEN

TWEEHONDERDVIJFENTWINTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque) : € **350.000**

DRIEHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 20 oktober 2024.

Lengkeek

Admiralteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij
verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening
aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te
Rotterdam/'S-Hertogenbosch,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en
Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden
van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van
toepassing.



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
34	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarden zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 16 december 2021.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

BEGANE GROND

Entrée

1	1 droogloopmat	€	1.500
	Totaal	€	1.500

Receptie

1	de inventaris waaronder hospitality desks, bureautafels, bureau-armstoelen, roldeurkast 160 cm hoog, vloerkapstokken, AED, compleet	€	17.500
2	de lamellen zonwering (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	17.500

LINKER VLEUGEL

Open ruimte

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten, verrolbare food trolley's, keukenapparaat, vitrine koelkast en overige inrichting, compleet	€	70.000
	Totaal	€	70.000

Opslag AS 009

1	de inventaris waaronder Polar r.v.s. 2-deurs koelkast, r.v.s. serveerwagen, de wandschappen, compleet	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Kolfruimte AS 005

1	het pantrymeubel (zie Huurdersbelang)		-
---	--	--	---



2	de inventaris waaronder verrolbare instelbare stoel, sledestoel, compleet	€	1.500
	Totaal	€	1.500

Toiletten AS 060 / AS 61

1	de toiletinventaris (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Poetsruimte AS 094

1	1 Bosch wasmachine	€	700
2	de poetsbenodigdheden en apparaten (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	700

Leslokalen AS 014 / 016

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	38.500
	Totaal	€	38.500

Opslag AS 018

1	de inventaris waaronder Food trolley's	€	4.000
	Totaal	€	4.000

Opslag AS 012

1	de inventaris waaronder stoelen, statafels, stoelenwagens, geluidsinstallatie, compleet	€	19.500
	Totaal	€	19.500



Zij-entree

1	de inventaris waaronder fauteuils met leer bekleed, salon, compleet	€	1.850
	Totaal	€	1.850

RECHTER VLEUGEL

Open ruimte

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banden, kasten en overige inrichting, compleet	€	37.500
2	de glasdeur koelkast, koffiemachine en snoepautomaat (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	37.500

Groepsruimte AS 008 (1x)

1	de inventaris waaronder tafels, beklede stoelen, compleet	€	4.000
	Totaal	€	4.000

Leslokalen AS010A-B

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	38.500
	Totaal	€	38.500

Kantoren AS017 - 015 - 011

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schermen, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	22.500
	Totaal	€	22.500



Opslag AS 002

1	de inventaris waaronder kasten, stellingen, sleutelkast, transportwagen en overige inrichting, compleet	€	3.500
	Totaal	€	3.500

EERSTE VERDIEPING

Overloop

1	5 wand TL-armaturen en verrolbare kapstok	€	2.500
	Totaal	€	2.500

LINKER VLEUGEL

Leslokalen AS107A-B

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	18.000
	Totaal	€	18.000

Opslag leslokaal

1	de inventaris waaronder legbordstellingen, stoelen, stoelenwagens en overige inrichting, compleet	€	5.500
2	de werkkleding (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	5.500

Open ruimte AS101-103

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	30.000
	Totaal	€	30.000



Toiletten AS160 / 161

1	de toiletinventaris (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Opslag AS 002

1	1 lockerkast, 2 x 4 lockers	€	1.000
2	de poetsbenodigdheden (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	1.000

Pantry

1	het pantrymeubel / scheidingswand (zie Huurdersbelang)		-
2	de koffiemachine (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
3	1 Canon multifunctional, type Image Runner C5535i (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

RECHTER VLEUGEL

Open ruimte

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	40.000
	Totaal	€	40.000



Groepsruimte AS106 - 108 - 117

1	de inventaris waaronder tafels, vergadertafel, beklede stoelen, compleet	€	11.000
	Totaal	€	11.000

Leslokalen AS110A-B

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	38.500
	Totaal	€	38.500

Kantoren AS115 - 111

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	20.000
	Totaal	€	20.000

TWEEDE VERDIEPING

Overloop

1	5 wand TL-armaturen en verrolbare kapstok	€	2.500
	Totaal	€	2.500

LINKER VLEUGEL

Leslokaal AS207

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	9.000
	Totaal	€	9.000



Kantoor AS200A

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 12.000
	Totaal	€ 12.000

Spreekkamer AS200B

1	de inventaris waaronder vergadertafels, beklede stoelen en overige inrichting, compleet	€ 3.200
	Totaal	€ 3.200

Kantoor AS230

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 27.000
	Totaal	€ 27.000

Leslokalen AS231 - 232 - 233 - 235

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€ 36.000
	Totaal	€ 36.000

Opslag leslokaal

1	de legbordstellingen	€ 500
2	de werkkleding (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 500

Open ruimte AS201 - 203

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€ 42.500
	Totaal	€ 42.500



Toiletten AS260 - 261

1	de toiletinventaris (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Opslag AS294

1	1 lockerkast, 2 x 4 lockers	€	1.000
2	de poetsbenodigdheden (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal	€	1.000

Pantry

1	het pantrymeubel / scheidingswand (zie Huurdersbelang)		-
2	1 koffiemachine (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

RECHTER VLEUGEL

Open ruimte AS202A-B

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	28.500
	Totaal	€	28.500

Groepsruimte AS206 - 208 - 217

1	de inventaris waaronder tafels, vergadertafel, beklede stoelen, compleet	€	11.000
	Totaal	€	11.000



Leslokalen AS210A-B

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	38.500
	Totaal	€	38.500

Kantoren AS213 - 215

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	13.500
	Totaal	€	13.500

Serverruimte

1	1 wandairco (zie Huurdersbelang)		-
2	de computerapparatuur (zie Computerapparatuur)		-
3	de netwerkbekabeling en patchkasten (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal		-

DERDE VERDIEPING

Overloop

1	5 wand TL-armaturen, Escape chair en verrolbare kapstok	€	4.300
	Totaal	€	4.300



LINKER VLEUGEL

Presentatieruimte AS309

1	de inrichting bestaande uit 3-laags tribune, houten scheidingswand met 2 zithoeken, het geheel (zie Huurdersbelang)	-
	Totaal	-

Groepsruimte AS331 - 333 - 335

1	de inventaris waaronder tafels, vergadertafel, beklede stoelen, compleet	€ 9.000
	Totaal	€ 9.000

Docentenruimte AS332

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schermen, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 17.250
	Totaal	€ 17.250

Open lesruimte AS334 - 336

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€ 24.000
	Totaal	€ 24.000

Leslokalen AS337 - 376

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€ 9.000
	Totaal	€ 9.000



Gang AS376

1	de inventaris waaronder gestoffeerde banken, vergaderset, beklede stoelen, zitelementen, lockerkasten en overige inrichting, compleet	€ 11.000
	Totaal	€ 11.000

EXPERTISECENTRUM

Kantoren AU381 - 383 - 385 - 387 - 389 - 391 - 392 - 393 en 394

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 63.500
	Totaal	€ 63.500

Vergaderruimte AU381 - 382 - 383 - 384 - 386 en 388

1	de inventaris waaronder vergadertafels, beklede stoelen en overige inrichting, compleet	€ 18.000
	Totaal	€ 18.000

Pantry AU380

1	de inventaris waaronder hoge tafel, krukken, afvalbak en overige inrichting, compleet	€ 2.000
	Totaal	€ 2.000

Kopieerruimte

1	de inventaris waaronder kasten en overige inrichting, compleet	€ 7.000
	Totaal	€ 7.000

Gang

1	de inventaris waaronder fauteuil met stof bekleed, kuipfauteuils, tafels, lockerkasten, kapstokken en overige inrichting, compleet	€ 5.250
	Totaal	€ 5.250



Open leerruimte AS303 A/B/C

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	50.000
	Totaal	€	50.000

Kantoor AS301

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	13.000
	Totaal	€	13.000

Toiletten AS360 / 361

1	de toiletinventaris (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

Opslag AS 394

1	1 lockerkast, 2 x 4 lockers	€	1.000
2	de poetsbenodigdheden (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	1.000

Pantry

1	het pantrymeubel / scheidingswand (zie Huurdersbelang)		-
2	1 koffiemachine (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-



3	1 Canon multifunctional, type Image Runner C5535i (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

RECHTER VLEUGEL

Open leerruimte AS302A

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€ 21.000
	Totaal	€ 21.000

Groepsruimte AS 306 - 308 - 310

1	de inventaris waaronder tafels en beklede stoelen, compleet	€ 3.750
	Totaal	€ 3.750

Kantoor AS313

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 17.000
	Totaal	€ 17.000

VIERDE VERDIEPING

overloop

1	4 wand TL-armaturen	€ 1.600
	Totaal	€ 1.600



Technische ruimte

1	de elektra (zie Huurdersbelang)	-
2	de c.v.-installatie (zie Huurdersbelang)	-
	Totaal	-

Toiletten AS460 - 461

1	de toiletinventaris (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	-

LINKER VLEUGEL

Computerlokaal AS407

1	de inventaris waaronder dubbelzijdige computertafels, schuifdeurkasten 200 x 160 cm, verrolbaar akoestische paneel, compleet	€	15.000
	Totaal	€	15.000

Maquettewerkplaats AS405

1	de inventaris waaronder werktafels met bankschroef, Ottokind ladekasten met 6 laden en 8 laden, Ottokind verrolbare ladekast met 4 laden, stalen 2-deurs kasten, EHBO koffer, plateauwagen, bureautafel, bureau-armstoel, Metabo stofzuiger type ASA 30L PC inox, Jun-air compressor type 675978, compleet	€	17.000
	Totaal	€	17.000



Opslag werkplaats

1	de inventaris waaronder stalen legbordstellingen, inklapbare steekwagens, compleet	€	1.100
2	de persoonlijke beschermingsmiddelen (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	1.100

Hoofdwerkplaats AS405B

1	de inventaris waaronder werktafel met bankschroef, brede stalen 2-deurs kast, compleet	€	2.000
2	de machines, waaronder 1 Metabo lintzaag, type BAS 318 1 Holzestor band- / schijfschuurmachine, type BTS 250 1 Optimum kolomboormachine, type Optidrill B20 1 Metabo stofzuiger, type ASA 30L PC inox 1 Proxxon PD 400 draaibank 1 Proxxon FF230 freesmachine 1 Proxxon lintzaagmachine 1 Proxxon lintzaag compleet	€	9.500
	Totaal	€	11.500

Printerruimte AS405A

1	de inventaris waaronder tafel, stalen 2-deurs kast, compleet	€	1.000
2	de printers waaronder 1 Universal lasersysteem, type Laser 2000, met computer 1 Zortrax 3D printer, type M300 1 Zortrax 3D printer, type M200 Plus 4 Creality 3D printers 5 VR brillensets compleet		



compleet	€	44.000
Totaal	€	45.000

Open leerruimte AS401 - 403

1	de inventaris waaronder tafels, meettafels, stoelen, barkrukken, akoestische / verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, gestoffeerde banken, kasten en overige inrichting, compleet	€	33.000
	Totaal	€	33.000

Pantry

1	de houten scheidingswand (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal		-

Leslokalen AS431 - 433

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	22.000
	Totaal	€	22.000

PC lokalen A433 - 434

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, compleet	€	37.000
	Totaal	€	37.000

Stilte werkplek AS436

1	de inrichting waaronder tafels, beklede stoelen en overige inrichting, compleet	€	9.000
	Totaal	€	9.000



Docentenwerkplek AS432

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, vergadersets, akoestische schermen, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	10.000
	Totaal	€	10.000

RECHTER VLEUGEL

Open ruimte AS402

1	de inventaris waaronder dubbelzijdige computertafels, bureautafel, beklede stoelen, verrolbare akoestische panelen, afvalkast met 3 vakken, compleet	€	22.500
	Totaal	€	22.500

Social Working AS404

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, akoestische schermen en overige inrichting, hoog / laag bedden, tilliften, compleet	€	32.500
	Totaal	€	32.500

Observatieruimte

1	het observatiehuis inclusief spoelmeubels (zie Huurdersbelang)		-
2	de inventaris waaronder bureautafel, bureau-armstoel, verrolbare afvalbak met 2 bakken, compleet	€	2.000
	Totaal	€	2.000



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computerapparatuur, wifi- en telefooninstallatie bestaande uit; de telefooncentrale inclusief vaste- en mobiele toestellen, wifi acces points, pc's, CAD pc's, laptops, monitoren, tablets, beamers, presentatiemiddelen, flatscreens, narrowcastingssyteem, (barcode)scanners, plotters, smartboards, touchscreens, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, firewalls, UPS noodstroomvoorzieningen, netwerkbekabeling, geïnstalleerd, compleet	€	<u>350.000</u>
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€	350.000



ALGEMEEN

1	de lamellen zonwering door het gebouw (zie huurdersbelang)		-
2	het camerabewakingssysteem waaronder camera's, HD recorder, monitor, het geheel geïnstalleerd, compleet (zie huurdersbelang)		-
3	het narrowcasting systeem waaronder t.v.-scherm met wandbevestiging, het geheel geïnstalleerd, compleet (zie Computerapparatuur)		-
4	Motorola portofoons, type SL400E, met 6-voudige laadunit inclusief radiometing, compleet	€	5.000
5	Niet medebegrepen zijn: de maatwerk software de handelsgoederen voorraad en voorraden grondstoffen de bekabeling voor data en telefonie de snoep- en frisdrankautomaten de Canon multifunctionals de koffiemachines de CSU poets- en schoonmaakbenodigdheden de eigendommen derden / scholieren de liftinstallaties		-
TOTAAL ALGEMEEN		€	5.000



HUURDESBELANG

- 1 de kosten voor bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n), waaronder:
- de vloerafwerkingen, waaronder linoleum, tegels, plaatmateriaal, e.d.
 - de scheidingswanden en doorgangen
 - de wandafwerkingen, waaronder tegels e.d.
 - de plafondafwerking, waaronder systeemplafonds met geïntegreerde armaturen, plaatmateriaal e.d.
 - het vaste meubilair
 - de keukeninrichtingen en/of uitbreidingen
 - de sanitaire voorzieningen en/of uitbreidingen
 - de uitbreidingen/wijzigingen op de gas- en waterleidingen
 - de uitbreidingen/wijzigingen op de licht- en krachtinstallatie, armaturen
 - de netwerkbekabeling inclusief patchpanels en patchkasten
 - de koelinstallatie t.b.v. serverruimte
 - de brandblusleidingen met haspels en toebehoren
 - de beveiligingsinstallaties, inbraakalarminstallatie
 - de brandmeld-, ontruimingsinstallatie
 - de uitbreidingen/wijzigingen op de luchtbehandelingsinstallatie
 - het schilder-, saus- en stucwerk
 - de lamellen zonneweringen
 - de uitbreiding aan de liftinstallatie
 - het observatiehuis
 - de schuifwand
 - de fietsenstallingen
 - de stalen trappen
 - de noodverlichting
 - de signing door het gebouw
 - de camera bewakingsinstallatie compleet



inclusief alle niet genoemde bouwkundige verbeteringen en/of
aanpassingen alsmede werkzaamheden, welke zijn aan te merken als
huurdersbelang en voortvloeiende uit de hiervoor omschreven
aanpassingen en uitbreidingen van installaties, hoegenaamd niets
uitgezonderd, de eventuele kosten van toezicht en het
architectenhonorarium.

€ 5.000.000

TOTAAL HUURDERSBELANG, inclusief BTW

€ **5.000.000**



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen, brandblusmiddelen

divers opgeslagen meubilair,

werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen,

hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap, meet- en testapparatuur,

machine(hulp-)gereedschappen,

servies, glaswerk, bestek, keuken- en kookgerei, linnengoed, tafellinnen,

leer- en activiteitenmateriaal

nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris en huurdersbelang, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 354.340

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 354.340

Opruimingskosten (premier risque), inclusief BTW

€ 350.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

BEGANE GROND

Entrée	€	1.500
Receptie	€	17.500

LINKER VLEUGEL

Open ruimte	€	70.000
Opslag AS 009	€	3.000
Kolfruite AS 005	€	1.500
Toiletten AS 060 / AS 61		-
Poetsruimte AS 094	€	700
Leslokalen AS 014 / 016	€	38.500
Opslag AS 018	€	4.000
Opslag AS 012	€	19.500
Zij-entree	€	1.850

RECHTER VLEUGEL

Open ruimte	€	37.500
Groepsruimte AS 008 (1x)	€	4.000
Leslokalen AS010A-B	€	38.500
Kantoren AS017 - 015 - 011	€	22.500
Opslag AS 002	€	3.500

EERSTE VERDIEPING

Overloop	€	2.500
----------	---	-------

LINKER VLEUGEL

Leslokalen AS107A-B	€	18.000
Opslag leslokaal	€	5.500
Open ruimte AS101-103	€	30.000
Toiletten AS160 / 161		-
Opslag AS 002	€	1.000
Pantry		-



RECHTER VLEUGEL

Open ruimte	€	40.000
Groepsruimte AS106 - 108 - 117	€	11.000
Leslokalen AS110A-B	€	38.500
Kantoren AS115 - 111	€	20.000

TWEEDE VERDIEPING

Overloop	€	2.500
----------	---	-------

LINKER VLEUGEL

Leslokaal AS207	€	9.000
Kantoor AS200A	€	12.000
Spreekkamer AS200B	€	3.200
Kantoor AS230	€	27.000
Leslokalen AS231 - 232 - 233 - 235	€	36.000
Opslag leslokaal	€	500
Open ruimte AS201 - 203	€	42.500
Toiletten AS260 - 261		-
Opslag AS294	€	1.000
Pantry		-

RECHTER VLEUGEL

Open ruimte AS202A-B	€	28.500
Groepsruimte AS206 - 208 - 217	€	11.000
Leslokalen AS210A-B	€	38.500
Kantoren AS213 - 215	€	13.500
Serverruimte		-

DERDE VERDIEPING

Overloop	€	4.300
----------	---	-------

LINKER VLEUGEL

Presentatieruimte AS309		-
Groepsruimte AS331 - 333 - 335	€	9.000
Docentenruimte AS332	€	17.250
Open lesruimte AS334 - 336	€	24.000
Leslokalen AS337 - 376	€	9.000



Gang AS376	€	11.000
------------	---	--------

EXPERTISECENTRUM

Kantoren AU381 - 383 - 385 - 387 - 389 - 391 - 392 - 393 en 394	€	63.500
Vergaderruimte AU381 - 382 - 383 - 384 - 386 en 388	€	18.000
Pantry AU380	€	2.000
Kopieerruimte	€	7.000
Gang	€	5.250
Open leerruimte AS303 A/B/C	€	50.000
Kantoor AS301	€	13.000
Toiletten AS360 / 361		-
Opslag AS 394	€	1.000
Pantry		-

RECHTER VLEUGEL

Open leerruimte AS302A	€	21.000
Groepsruimte AS 306 - 308 - 310	€	3.750
Kantoor AS313	€	17.000

VIERDE VERDIEPING

overloop	€	1.600
Technische ruimte		-
Toiletten AS460 - 461		-

LINKER VLEUGEL

Computerlokaal AS407	€	15.000
Maquettewerkplaats AS405	€	17.000
Opslag werkplaats	€	1.100
Hoofdwerkplaats AS405B	€	11.500
Printerruimte AS405A	€	45.000
Open leerruimte AS401 - 403	€	33.000
Pantry		-
Leslokalen AS431 - 433	€	22.000
PC lokalen A433 - 434	€	37.000
Stilte werkplek AS436	€	9.000
Docentenwerkplek AS432	€	10.000



RECHTER VLEUGEL

Open ruimte AS402

€ 22.500

Social Working AS404

€ 32.500

Observatieruimte

€ 2.000



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 350.000

ALGEMEEN € 5.000

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 1.546.000

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 324.660

TOTAAL VASTE TAXATIE € 1.870.660

HUURDERSBELANG € 5.000.000

NIET OP VASTE TAXATIE € 354.340

TOTAALBEDRAG € 7.225.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 350.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 00 (tijdens en na kantooruren) of via opdracht@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**