

Taxatierapport 4067242-2

**Rapportdatum**

13 oktober 2021

Uw referentie

Mw. D.C.M. Toten-van den
Broek

Onze referentie

R.E. Juistenga/mmt
4067242-2

Communicatie

088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben
getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS / HUURDEBESLUIT

Van Avans Hogeschool
Parallelweg 21-24
5223 AL 'S-HERTOGENBOSCH

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	4.160.524
Huurdersbelang	: €	4.200.000
Niet op vaste taxatie	: €	804.476
Totaalbedrag	: €	<u>9.165.000</u>

NEGEN MILJOEN HONDERDVIJFENZESTIGDUIZEND
EURO

Opruimingskosten (premier risque) : € **400.000**
VIERHONDERDDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 13 oktober 2024.

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij
verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening
aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te
Rotterdam/'S-Hertogenbosch,

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en
Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden
van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van
toepassing.



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
24	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premierisque geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 16 december 2021.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

KELDER

1	de inventaris o.a. Kaeser compressoren en luchtdrogers (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
2	het divers opgeslagen meubilair en inrichtingen (zie Niet op vaste taxatie)	-
3	de BMI schakelkast (zie Huurdersbelang)	-
	Totaal	-

BEGANE GROND

Receptie / Winkel / Opslag / Kleedruimte

1	de inventaris waaronder werkplekken, kasten, tafels, stellingen, garderobekasten, lockerkasten, elektronisch betaalsysteem en overige inrichting	€	60.000
2	1 defibrillator met 2 BHV-rugzakken	€	2.000
3	de receptiebalie met open onderverdeling en elektrisch rolluik (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	62.000

Gang / Algemene Ruimte

1	de inventaris waaronder vitrinekasten, stoelen, tafels, handpallettruck en overige inrichting	€	70.000
	Totaal	€	70.000



Buffet / Keuken

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, audio-installatie, koelbuffetten, kook-, bak- en grillapparatuur, vaatwasopstelling, oven, r.v.s werktafels en overige inrichting, compleet	€	45.000
	Totaal	€	45.000

Mycelium laboratorium

1	de apparatuur bestaande uit:		
	1 autoclave		
	1 LAF hood		
	1 incubator		
	1 oven (Memmert)		
	1 Shaker incubator		
	1 fridge		
	1 Vortex menger		
	1 pH-meter		
	1 Eppendorf pipet (3x)		
	1 Memmert droogstoof UF260 Plus		
	1 Sartorius balans Entris 8201 -1S 8200g		
	1 Freezedryer 11L200IN1612001101/L200I A SH6 C AVC V 50		
	1 Smeg fab 10hrr rood 96(h)x 54.3(w) koelkast		
	1 FumeHood DUPA		
	1 LabMaster Neo stof watermeter		
	1 Bosch oven HMG636BS1		
	1 Eppendorf S44 i shaker incubator		
	1 Olympus stereo microscoop SZ61 TR		
	1 Olympus licht microscoop CX 23		
	1 camera voor microscoop		
	1 incubator		
	1 Asecos milieukast UB-S-90		
	1 precisiebalans		
	1 LAF kast Biovanguart		
	1 Liebherr GP 1486-2085(h) X 60.2(w) x 62.8(d)		
	divers glaswerk en overige laboratoriumbenodigdheden	€	150.000



2	1 de inrichting waaronder werktafels met kunststof blad, laboratoriummeubilair, verrijdbare krukken en overige inrichting	€ 17.500
	Totaal	€ 167.500

Wood / Lasercutting / 3D-Printing / Metal

1	de machinerieën waaronder: 1 Jorg zetbank, type 3924 1 Jorg felsmachine model 5310 1 Tecna puntlasapparaat, type 40 KVA 1 ZB profielwals, type ZB 30/3M 1 Maxx draaibank, type Maxx 910 SW 1 aambeeld 2 lasdampafzuigpunten 1 straalkast 1 ZB profielwals, type ZB 60M 2 HM vingerzetbanken, HS-2AS 1 HM 3-rollen plaatwals, type RH10/35 1 Compac werkplaatspers, type HP25 1 Jorg guillotineschaar, type 4051 1 Bewo afkortzaag, type 250HT 1 tafelboormachine 1 Jorg uithoekschaar 1 bandschuurmachine 1 Thermal Dynamics plasmasnijder model Mastercut 101 (5) 1 WPC mig lasapparaat model 350 (4) 1 Merkle mig lasapparaat model ME202 (3) 3 Merkle mig lasapparaat, type M284K 1 Kemppi tig lasapparaat, type AC/DC 2500 1 Robland formaatzaag, type NZ03 1 Casadei vlak- en vandiktebank, type PFS41ES 1 CMC tafelzaag, type SC1000 1 Centauro lintzaag, type SP600 1 aanbouwblad kolomboormachine, type G2508 1 Wadkin kopschijf schuurmachine 1 Jet spindelschuurmachine, type JOVS-10	
---	--	--



1	Festool afkortzaag, type KS88E, met aan- en afvoertafel		
1	Merlin laser graveermachine model Merlin 1300 inclusief koelinstallatie, L1 TBH afzuigunit, S/N M1300-1702-1		
1	HBM kolomboormachine 25 mm		
1	Ixon kolomboormachine BT 13		
1	HBM kolomboormachine 40 mm		
1	ZOPH 3-rollen wals model ZB-30/3M		
2	Plymovent mobiele lasdampafzuigers		
2	Ultimaker 3D printers		
3	Festool stofzuigers		
1	Hegner figuurzaagmachine		
1	centrale motafzuiginstallatie met filterkast, leidingwerk, opvangcontainer (buiten geplaatst) en aansluitingen		
1	Grassair persluchtinstallatie met compressor, type Rollair 700 en leidingwerk		
	totaal	€	320.000

2	de overige inventaris waaronder gereedschappen, werkplekken, kabelhaspels, lasschermen, werkbanken en overige inrichting	€	60.000
	Totaal	€	380.000

Plastics / Ceramics / Glass

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, ladekasten, verrijdbare scheidingswanden en de overige inventaris waaronder spuitkasten, kasten, pottenbakkertafels, mengers, draaibank, afzuiginstallaties, stapelaar en overige inrichting	€	165.000
2	6 elektrische keramiek ovens, diverse merken en types met afzuiging, compleet	€	75.000
3	1 Formtech vacuümvormmachine, type 508DT	€	18.500
4	1 Blaauw kameroven met vaste bodem type GD-0,6-01	€	47.500
5	1 Blaauw inrij kameroven, type GD-1,7-02	€	85.000
	Totaal	€	391.000



Printing / Media / Lending Facility

1	de inventaris waaronder werkplekken, kasten, tafels, stellingen en overige inrichting	€	16.500
2	1 Epson plotter, type Stylus Pro 9900 (zie Computerapparatuur)		-
3	1 Riso stencilmachine model SF9356 (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	16.500

Printmaking

1	de printmaking apparaten en machines waaronder: 5 zeefdrukmachines 3 lichtbak tafels 4 etspersen 1 lithopers 1 boekdrukkers 6 druktafels 1 spoelkast 1 ontwikkelkast 6 letterbakken 1 inkttafel inclusief verwarming 2 inkttafels met natuursteen blad 1 Norbert Klein belichtingtafel inclusief lamp 1 droogkast met 5 laden t.b.v. zeefdruk ramen 1 Aldo papiersnijmachine model FO-781 HPM-A 1 Rakel snijmachine de papier- boor-, snij- en inbindmachine compleet	€	325.000
2	de overige inventaris waaronder droogrekken, kasten, tafels, stoelen, ladekasten, zeefdrukramen en overige inrichting	€	90.000
	Totaal	€	415.000



Collegezaal

1	de inventaris waaronder docentenbureaus, lestafels, leerlingstoelen, geluidsinstallatie en overige inrichting	€	70.000
	Totaal	€	70.000

Kantoren / Instructieruimtes / Opslagruimtes

1	de inventaris waaronder werkplekken, leerlingtafels, stoelen en overige inrichting	€	40.000
	Totaal	€	40.000

EERSTE VERDIEPING

Werkplekken gehele verdieping (instructielokalen en projectruimtes)

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, kasten, verrolbare schermen en overige inrichting	€	100.000
	Totaal	€	100.000

Uitleen Kleingereedschap

1	de inventaris waaronder werkplek, kasten, kluis, legbordstellingen, tekening ladekasten, uitleen kleingereedschappen en overige inrichting	€	15.000
	Totaal	€	15.000

Archiefruimte

1	1 vijfdelige rolstelling (op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
2	de inventaris waaronder kasten, ladekasten en plateauwagens	€	11.250
	Totaal	€	11.250



Studio

1	de fotostudio inrichting, compleet met overige inrichting	€	15.000
	Totaal	€	15.000

AV-Studio

1	de inventaris waaronder werkplekken, stellingen, kasten en overige inrichting	€	7.500
2	de audio-/video apparatuur waaronder camera's, geluidsapparatuur, roldoeken, statieven, flightcases en overige inventaris, compleet (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	7.500

Techlab

1	de inventaris waaronder labvoedingen, VR-brillen, workstations, soldeerapparatuur, licht- en geluidsapparatuur en overige inrichting waaronder tafels, stoelen, kasten, docentenwerkplekken en overige inrichting	€	45.000
	Totaal	€	45.000

Gang

1	de inventaris waaronder afvalbakken en overige inrichting	€	3.200
	Totaal	€	3.200

TWEEDE VERDIEPING

Gang

1	de inventaris waaronder afvalbakken en overige inrichting	€	7.200
	Totaal	€	7.200



Werkplekken / Opslag / Ontmoetingruimte / Lokalen / Werkkamers (9x)

1	de inventaris waaronder werkplekken, kasten, tafels, lestafels, lesstoelen, stoelen, stellingen en overige inrichting	€	113.000
	Totaal	€	113.000

Explora

1	de inventaris waaronder de infobalie, boekstellingen, werkplekken, tafels, stoelen, kasten, boekwagens en overige inrichting	€	38.000
2	de boeken en leermiddelen (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	38.000

Atelierruimtes

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, tafels, stoelen, ladenkasten, verrolbare scheidingswanden en overige inrichting	€	330.000
	Totaal	€	330.000

DERDE VERDIEPING

Project- / Instructie- / Werk- / Ontmoetings-, Kantoor en Vergaderruimte

1	de inrichting waaronder leerlingsets, banken, tafels, stoelen, werkplekken, kasten, projectieschermen, beamers en overige inrichting, compleet	€	132.500
	Totaal	€	132.500

Terrein

1	1 opslagcontainer, 20 feet, inclusief 2 langmateriaalstellingen	€	6.000
2	20 kunststof / hout picknicktafels	€	8.000



3	1 Hiltra milieucontainer	€	20.000
4	2 uitleen fietsen	€	600
5	4 werktafels	€	<u>3.200</u>
	Totaal	€	37.800



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computerapparatuur, wifi- en telefooninstallatie bestaande uit: de telefooncentrale inclusief vaste- en mobiele toestellen, wifi acces points, pc's, CAD pc's, laptops, monitoren, tablets, beamers, presentatiemiddelen, flatscreens, narrowcastingssysteem, (barcode)scanners, plotters, stencelmachine, smartboards, touchscreens, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, firewalls, UPS noodstroomvoorzieningen, netwerkbekabeling, geïnstalleerd, compleet	€	<u>830.000</u>
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€	830.000



ALGEMEEN

1	de A/V uitleenapparatuur en overige	€	90.000
2	de narrowcasting apparatuur bestaande uit: de geluidsapparatuur, televisies, mediadragers, bijbehorende hulp- en randapparatuur, bekabeling, geïnstalleerd, compleet (zie Computerapparatuur)		-
3	de bewegwijzering, folies, signing, geïnstalleerd, compleet (zie Huurdersbelang)		-
4	de porto- en megafoons	€	3.500
5	de evac chairs	€	2.500
6	de vloerbedekking en binnenzonweringen (zie Huurdersbelang)		-
7	Niet medebegrepen zijn: de leerling werkopdrachten en werkstukken de kunst- en antiek collecties de maatwerk software de kraanbanen (excl. bovenloopkraan en hijsinstallatie) de eigendommen van derden Eurest, Ganzewinkel, Renewi / scholieren de studentmaterialen de eigendommen van SDK en Iron filmproducties de Kaeser luchtcompressoren en Kaeser luchtdrogers (kelder geplaatst) de Canon multifunctionals de koffiemachines en snoep- / frisdrankautomaten de CSU eigendommen de liftinstallaties de laaddock (6x buiten geplaatst)		-
TOTAAL ALGEMEEN		€	96.000



HUURDESBELANG

- 1 de kosten voor bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n), waaronder:
 - de vloerafwerkingen, waaronder vloerbedekking, linoleum, tegels, plaatmateriaal, e.d.
 - de scheidingswanden en doorgangen
 - de wandafwerkingen, waaronder tegels e.d.
 - de plafondafwerking, waaronder systeemplafonds met geïntegreerde armaturen, plaatmateriaal e.d.
 - het vaste meubilair o.a. inbouwkasten, receptiebalie inclusief rolluik etc.
 - de uitbreidingen/wijzigingen op de gas- en waterleidingen
 - de uitbreidingen/wijzigingen op de licht- en krachtinstallatie, armaturen
 - de brandblusleidingen met haspels en toebehoren
 - de verwarmingsinstallatie, het luchtgordijn, de heaters
 - de beveiligingsinstallaties, inbraakalarminstallatie
 - de brandmeld-, ontruimingsinstallatie
 - de bewegwijzering, signing etc.
 - het datakabelnetwerk inclusief patchkasten
 - het camerabewakingsysteem compleet
 - het Mycelium laboratorium
 - het schilder-, saus- en stucwerk
 - de zonweringen, binnenzonwering
 - de gevel(licht)reclames
 - de bestrating en tuinaanleg
 - het buitenplofhok
 - het sleutelplan
 - de elektrische rolluiken
 - de slagboom inclusief toegangscontrolecamera's
 - de laadpalen ten behoeve van elektrische auto's



inclusief alle niet genoemde bouwkundige verbeteringen en/of
aanpassingen alsmede werkzaamheden, welke zijn aan te merken als
huurdersbelang en voortvloeiende uit de hiervoor omschreven
aanpassingen en uitbreidingen van installaties, hoegenaamd niets
uitgezonderd, de eventuele kosten van toezicht en het
architectenhonorarium.

€ 4.200.000

TOTAAL HUURDEBSELANG, inclusief BTW

€ **4.200.000**



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen,

divers opgeslagen meubilair,

werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen,

hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap,

machine(hulp-)gereedschappen,

meetgereedschappen, speciaal gereedschap,

reserveonderdelen,

magazijn- en expeditiebenodigdheden,

boeken, leermiddelen, mediadragers, drukkerij, materialen en atelierbenodigdheden

nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris en huurdersbelang, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 804.476

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 804.476

Opruimingskosten (premier risque), inclusief BTW

€ 400.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

KELDER

BEGANE GROND

Receptie / Winkel / Opslag / Kleedruimte	€	62.000
Gang / Algemene Ruimte	€	70.000
Buffet / Keuken	€	45.000
Mycelium laboratorium	€	167.500
Wood / Lasercutting / 3D-Printing / Metal	€	380.000
Plastics / Ceramics / Glass	€	391.000
Printing / Media / Lending Facility	€	16.500
Printmaking	€	415.000
Collegezaal	€	70.000
Kantoren / Instructieruimtes / Opslagruimtes	€	40.000

EERSTE VERDIEPING

Werkplekken gehele verdieping (instructielokalen en projectruimtes)	€	100.000
Uitleen Kleingereedschap	€	15.000
Archief ruimte	€	11.250
Studio	€	15.000
AV-Studio	€	7.500
Techlab	€	45.000
Gang	€	3.200

TWEEDE VERDIEPING

Gang	€	7.200
Werkplekken / Opslag / Ontmoetingruimte / Lokalen / Werkkamers (9x)	€	113.000
Explora	€	38.000
Atelierruimtes	€	330.000

DERDE VERDIEPING

Project- / Instructie- / Werk- / Ontmoetings-, Kantoor en Vergaderruimte	€	132.500
--	---	---------



Terrein

€ 37.800



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR

€ 830.000

ALGEMEEN

€ 96.000

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW

€ 3.438.450

BTW, voor zover niet verrekenbaar

€ 722.074

TOTAAL VASTE TAXATIE

€ 4.160.524

HUURDERSBELANG

€ 4.200.000

NIET OP VASTE TAXATIE

€ 804.476

TOTAALBEDRAG

€ **9.165.000**

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque)

€ **400.000**



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 00 (tijdens en na kantooruren) of via opdracht@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**