

Taxatierapport 4067242-1

**Rapportdatum**

26 oktober 2021

Uw referentie

Mw. D.C.M. Toten - Van den
Broek

Onze referentie

R.E. Juistenga/mmt
4067242-1

Communicatie

088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben
getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Avans Hogeschool
Onderwijsboulevard 215
5223 DE 'S-HERTOGENBOSCH

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	20.990.596
Niet op vaste taxatie	: €	3.804.404
Totaalbedrag	: €	<u>24.795.000</u>

VIERENTWINTIG MILJOEN

ZEVENHONDERDVIJFENNEGENTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque) : € **1.750.000**

EEN MILJOEN ZEVENHONDERDVIJFTIGDUIZEND
EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 26 oktober 2024.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij
verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening
aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te
Rotterdam/'S-Hertogenbosch,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en
Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden
van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van
toepassing.



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
47	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarden zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 16 december 2021.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

GEBOUW 1, HOOFDGEBOUW

SOUTERRAIN ZONE B T/M F

OLC / Gang

1	de inventaris waaronder tafels, hoge tafels, stoelen, hoge stoelen, lederen banken, salontafels, lockerkasten, picknicktafel, kasten, tekeningladekasten en overige inrichting, compleet	€	120.000
	Totaal	€	120.000

Opslag OGS 01/34/54/55/57/59/89/88A/88/84/78/76/OCS 01

1	de inventaris waaronder de palletstelling, legbordstellingen, trapladder, kluizen, steekwagens, tafelwagens, vrieskasten, cateringwagens, examenklaptafels, stoelen, lockerkasten, leerlingstoelen, akoestische schotten, werkbanken, hoog-/laag bedden, oorstoelen, wasmachine en overige inventaris, compleet	€	70.000
2	1 vriescel, afmeting ± 300 x 250 x 230 cm	€	17.500
3	1 Jungheinrich elektrische palletwagen model EJE 116	€	4.000
4	1 handpalletwagen	€	500
5	1 Nilfisk Alto veegmachine, type Floortec 480M	€	350
	Totaal	€	92.350



Kantoren OGS 18/19/20/22/23

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	60.000
	Totaal	€	60.000

ZONE A

Gang

1	de inventaris waaronder kasten en overige inrichting, compleet	€	9.000
	Totaal	€	9.000

OLC OAS 09

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, akoestische/verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, garderoberekken, kasten en overige inrichting, compleet	€	40.000
	Totaal	€	40.000

OAS 04

1	1 Flott kolomboormachine, type 10 STW		
	1 Flott kolomboormachine, type 13 Plus		
	2 Festool freesmachine, type CMS-GE		
	1 Festool radiaalzaagmachine, type KS120EB, met Holzstar tafel, type UWT3200		
	1 Festool zaagtafel, type CS70EB		
	1 Hegner figuurzaagmachine, type Multicut-25		
	7 Festool stofzuigers, type CTL26E		
	2 wandairco's, split-unit		
	3 Proxxon heetdraad snij-apparaten, type Thermocut		
	1 Makita lintzaag LB 1200F		
	1 Formtech vacuüm vormmachine type 450 DT		
	het geheel met toebehoren, compleet	€	40.000



2	de overige inventaris waaronder werktafels, kasten, ladekasten, elektrische gereedschappen, docentenbureau's, taboeretten, bureaustoelen, compleet	€	37.500
	Totaal	€	77.500

OAS 04A / 04

1	1 GCC lasersnij-/graveermachine, type X-380 met koeling en afzuiging 1 GCC lasersnij-/graveermachine, type X-252 met koeling en afzuiging het geheel met toebehoren, compleet	€	50.000
2	de overige inventaris waaronder docentenbureaus, lestafels, leerlingstoelen, werkbanken, gereedschappen en overige inrichting, compleet	€	20.000
	Totaal	€	70.000

OAS 06

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, akoestische/verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, garderoberekken, kasten, kabelhaspels en overige inrichting, compleet	€	75.000
2	de licht- en geluidsinstallatie waaronder trussen, lasers, PAR-lampen, luidsprekers, mixers, versterkers, dimmers, woofers, hulp- en randapparatuur, geïnstalleerd, compleet	€	45.000
	Totaal	€	120.000

OAS 06A / 6B

1	3 Knuth/Struers polijstmachines 1 Zeiss microscoop, type Axioskop 1 Aseos zuurkast en milieukast 1 3D printer 1 Serinite plateauweegschaal het geheel met toebehoren, compleet	€	40.000
---	---	---	--------



2	de overige inventaris waaronder stellingen, tafels, kasten en overige inrichting, compleet	€	35.000
	Totaal	€	75.000

OAS 08B en Kantoor

1	3 hardheidsmeters 4 hardings/ontlaatoovens 1 Wolpert keernslag proefopstelling, type PW15 het geheel met toebehoren, compleet	€	100.000
2	de overige inventaris waaronder werkbanken, tafels, kasten en overige inrichting, compleet	€	7.500
3	1 Microcut 5-assig bewerkingscentrum, type MCU-5X, compleet 1 Omax watersnijmachine, compleet 1 Transfluid doornbuigmachine, type DB642K (5-42 mm) 1 LVD guillotineschaar, type HST C25/6 cap. 164 KN 1 LVD kantbank, type PPBL 70/25, cap. 70 ton 1 Feeler CNC draaibank, type FTC 20L, ger. mag. 20 pos. 1 Weiss draaibank, type WM360AX1000 1 Weiss draaibank, type WM460AX1000 1 Jorg vingerzetbalk, type 3020 1 Jorg uithoekschaar, type 1020 1 Startrite lintzaag, type 18-V10 1 Veenstra profielwals, type 45E 1 Flott kolomboormachine, type M4 2 Jessy Champion draaibanken, type CP1540VS 1 K&M Discus vlakslijpmachine 1 Flott kolomboormachine model 40 MV Plus 1 Flott kolomboormachine model 13 Plus 1 Esab Tig lasapparaat, type Aristotig 255 AC/DC 1 Autogeen lasset met wandslanghaspel 2 Migatronig MIG lasapparaten, type Omega 3000 2 Varios Electrode lasapparaten 1 Euma werkplaatspers, type EHP13HE 1 Bewo metaalafkortzaag, type CPO 315		



	1 Pneumix straalcabine		
	2 Phoebus freesbanken model PBM-GEV-S300A, BJ 2019		
	1 Bauer metaalbandzaagmachine model S280-DG		
	4 handmatige buigmachines		
	1 MW Mach bandschuurmachine, type BS-75200		
	2 aambeelden		
	1 Tecna puntlasmachine, type 4164		
	de diverse draagarmstellingen en lascabines		
	het geheel met toebehoren, compleet	€	1.000.000
4	1 Kone enkelliger bovenloopkraan, overspanning, circa 15 meter, capaciteit 2 ton, compleet	€	25.000
5	1 lasdampafzuiginstallatie met 8 flexibele armen, Torrit filterkast, ventilator, luchtkanalen, compleet	€	50.000
6	de overige inventaris waaronder gereedschappen, werkbanken, tafels, kasten en overige inrichting, compleet	€	110.000
	Totaal	€	1.292.500

OAS 14 / OAS 14A

1	1 Testometric pers-/trekbank met uitlezing, compleet
	1 Schenck 3-delige doorbuig proefopstelling, compleet
	2 Haver schudzeven
	1 Haver schudzeef EML 200
	2 Maxima mengers
	1 Binder droogoven
	1 Wykeman / CBR testopstelling
	1 Fanal verdichtingsapparaat
	1 Controls 2-delige Marshall verdichtingsopstelling
	1 hydraulische pers met onderkast
	2 Armfield proefopstellingen
	1 Resistance testopstelling
	1 Controls planeetmenger
	1 Memmert droogstoof
	1 Ultrasoon bad
	1 Josef Freundl diktemeter, type F1120



1	Kaeser compressor het geheel met toebehoren, compleet	€ 650.000
2	de overige inventaris waaronder gereedschappen, werkbanken, tafels, kasten en overige inrichting, compleet	€ 48.000
	Totaal	€ 698.000

OAS 16

1	de inventaris waaronder legbordkasten, 2-deurs kasten, plateauwegers en overige inventaris, compleet	€ 2.000
	Totaal	€ 2.000

OAS 18 / OAS 18A

1	1 Festool stofzuiger 1 compressor 1 Jet schuurmachine, type JSG 233-A 1 Einhell kolomboormachine 1 TNW kolomboormachine 1 Makita lintzaagmachine 1 gereedschapswagen met inhoud 1 Bofa laserafzuiging 2 laser-/graveer en snijmachines 1 Makerbot 3D-printer, type Z18 1 Robland formaatzaagmachine, type HX310 Pro 4 mobiele afzuigunits 1 Contimac mig lasmachine 1 Dewalt afkortzaagmachine 1 Optimum kolomboormachine model DX 17V 1 Optimum draaibank TU-2406 V 1 Jungheinrich stapelaar model EJC M-10 5 Ultimaker 3D printers het geheel met toebehoren, compleet	€ 110.000
2	de inventaris waaronder werkplekken, docentenbureaus, lestafels, leerlingstoelen, kasten en overige inrichting, compleet	€ 55.000
	Totaal	€ 165.000



OAS 25

1	3 stromingopstellingen met hoogte-instelling, pompen, leidingwerk, flowmeetapparatuur, regeling en besturing, compleet	€	400.000
2	de overige apparatuur waaronder: 8 grondzetting bepaalapparaten met tafel 5 grondzetting bepaalapparaten met frame 1 Ele datacontroller, type 720 2 Ele afschuiving testapparaten, type Multiplex 50 7 Ele afschuiving testapparaten, diverse uitvoeringen 4 hydrostatische apparaten drukmeters 1 Haver schudzeef, type EML2000 2 schudzeven 1 Leica smartantenne, type GS16 inclusief Leiza field controller, type CS20 2 Armfield testapparaten 1 Controls beton buigbank 1 Controls Kube pers model C56200 1 Controls kolompers model 2019HH het geheel inclusief hydrauliek unit en besturing het geheel met toebehoren, compleet	€	400.000
3	de inventaris waaronder werkplekken, docentenbureaus, lestafels, leerlingstoelen, kasten en overige inrichting, compleet	€	70.750
4	de landmeetapparatuur (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	870.750

OAS 23

1	1 koel-/klimaatopstelling 1 Meaf vacuümvormmachine, type 80A 3 diverse testopstellingen 1 trekbank cap. 150 kN 1 trekbank cap. - kN
---	---



	1 Weiss klimaatkast	
	1 Testometric trekpers	
	1 Navace CNC freesmachine model High-2-S-1400T het geheel met toebehoren, compleet	€ 250.000
2	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€ 30.000
	Totaal	€ 280.000

OAS 19

1	1 Mitutoyo 3D meetmachine, type BHN 506 meettaster, compleet	
	1 Tecquiment slingersimulator	
	2 microscopen met camera	
	1 Nikon profiel projector, type 6C	
	1 meetapparaat	
	1 Mitutoyo hoogtemeter	
	1 lengtemeetinrichting	
	het geheel met toebehoren, compleet	€ 100.000
	Totaal	€ 100.000

Les-/Studieruimte OAS 21/03

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€ 30.000
	Totaal	€ 30.000

Uitleenwinkel OAS 05 / 05A

1	de inventaris waaronder leerlingsets en overige inrichting, compleet de 3D printers, merkpers, snijplotter, papiersnijder, compleet	€ 50.000
	Totaal	€ 50.000

Opslag (ong.)

1	de inventaris waaronder sokkers, stellingen, tafelwagens, kasten en overige inventaris, compleet	€ 3.000
	Totaal	€ 3.000



Technische Ruimte OAS 15

1	de persluchtinstallatie waaronder 1 Grassair compressor, type Rollair 1500 T, het geheel met leidingwerk, appendages, geïnstalleerd, compleet	€	30.000
	Totaal	€	30.000

BEGANE GROND

Entree

1	de balie-opstelling bestaande uit: 1 ovale infobalie met L-vormig baliemeubel met 2 werkplekken, 1 5-deurs wandkast, verhoogde vloer en houten lattenconstructie, compleet	€	40.000
2	de overige inventaris bestaande uit: 1 vitrinekast met houten showmodel 3 informatiedisplay's 1 lockerkast Capture Tech. Uitleenmuur 2 statafels 1 tafel, afmeting 180 x 80 cm 2 verrolbare garderoberekken 4 afvalunits, 4-delig 1 folderkast 7 verrolbare banken 2 droogloopmatten 2 rolbanners 5 pendel daglichtlampen het geheel met toebehoren, compleet	€	75.000
3	de signing, de bewakingscamera's (zie Algemeen)		-



4	1 groot presentatiescherm, 4-delig (zie Computerapparatuur)	-
	Totaal	€ 115.000

ZONE G

Gang

1	de inrichting bestaande uit:	
	4 bezoekersstoelen	
	3 houten banken	
	1 whiteboard op wandrail	
	1 folderkast	
	1 3-zits bank met ongelijke rugleuning	
	1 2-zits bank	
	2 poefjes	
	1 salontafel	
	3 afvalbakken, 4-voudig	
	het geheel compleet	€ 11.000
	Totaal	€ 11.000

Facilitair OG 036

1	de inrichting bestaande uit:	
	1 houten balie, lengte 3,5 meter met houten opstand en LED-verlichting	
	4 bureautafels	
	4 bureaustoelen	
	2 ladeblokken	
	2 roldeurkasten, 200 cm hoog	
	1 roldeurkast, 120 cm hoog	
	1 vergadertafel	
	4 sledestoelen	
	1 whiteboard	
	1 koel-/vriescombinatie	
	4 megafoons	



	1 staande kapstok de Motorola portofoons het geheel met toebehoren, compleet	€ 25.000
2	1 defibrillator, 1 BHV-rugzak en 1 EHBO-kist	€ 1.800
	Totaal	€ 26.800
	<u>Lockerruimte</u>	
1	2 lockerkasten, 2 x 4 lockers met slot, compleet	€ 1.000
	Totaal	€ 1.000
	<u>EHBO-Ruimte</u>	
1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, kasten, behandelbed, brancard, rolstoelen, compleet	€ 4.000
	Totaal	€ 4.000
	<u>Vergaderruimtes OG 038</u>	
1	de inventaris waaronder vergadertafel, stoelen, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€ 5.000
	Totaal	€ 5.000
	<u>Kantoren OG 053/054/054A/057/056/055/030/028/018</u>	
1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 110.000
2	de koffiemachines en koudwaterdispensers (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
3	de decoratiematerialen (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 110.000



Werkkast OG 036

1	de poetsmaterialen en -benodigdheden (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

ZONE F

Gang

1	de afvalbak, 4-delig	€	800
	Totaal	€	800

Collegezalen OF 001/002

1	de inrichting waaronder docentenwerkplekken, collegemeubilair, geluidsinstallatie en overige inrichting, compleet	€	90.000
2	de digiborden (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	90.000

OF 009

1	de inventaris waaronder vergadertafels, lederen stoelen, tafels, staande kapstok, overige inventaris en audiovisuele apparatuur, compleet	€	17.500
2	de kunst (volgens opgave verzekerde separaat verzekerd)		-
	Totaal	€	17.500



OF 008/008A/008B

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	40.000
	Totaal	€	40.000

ZONE E

Gang

1	de inventaris	€	6.500
	Totaal	€	6.500

RET

1	de inventaris waaronder studentenbalies, werkplekken, kasten en overige inrichting, compleet	€	28.000
	Totaal	€	28.000

Starbucks

1	de inventaris (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

Evenementenruimte / Bar / Keuken / Kantoor

1	de inventaris waaronder de bar, bakwand, afzuigkap, vaatwasmachine, warme drankenautomaten, koel- en vrieskasten, tafels, stoelen, werkplek, AV-apparatuur en tafelfuotbaltafels, compleet	€	135.000
	Totaal	€	135.000



Aula OP001

1	de inventaris waaronder podiumdelen, docentenwerkplek, tafels, stoelen, vitrinekasten, hang- en wandlampen, compleet	€	70.000
2	de AV-, geluids- en lichtinstallatie en de gordijnen (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	70.000

Keuken en Restaurant

1	de complete keukeninrichting met uitgiftebalies, buffetten, kassameubels, werktafels, bakwand, afzuiginstallatie, warmedranken automaten, vaatwasmachine, koel-/vriescel, combisteamers, werkplekken, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€	320.000
2	de restaurantinrichting bestaande uit banken, tafels, stoelen, kasten en overige inrichting, compleet	€	50.000
	Totaal	€	370.000

OD 008

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, verrijdbare schermen, Boston vleugel, podium en de overige inrichting	€	90.000
	Totaal	€	90.000

SOUTERRAIN ZONE S

OGS 11/13/15/19/21/22/23/25/92

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen akoestische/verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, garderoberekken, kasten en overige inrichting, compleet	€	85.000
	Totaal	€	85.000



VERVOLG BEGANE GROND ZONE C

Gang

1	de inventaris	€	2.500
	Totaal	€	2.500

Collegezalen OC 002/004

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, collegemeubilair, geluidsinstallatie en overige inrichting, compleet	€	150.000
	Totaal	€	150.000

Evenementenruimte OC 006

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, akoestische/verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, garderoberekken, kasten en overige inrichting, compleet	€	82.500
	Totaal	€	82.500

Werkplekken OC 008

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, akoestische/verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, garderoberekken, kasten en overige inrichting, compleet	€	50.000
	Totaal	€	50.000

ZONE B

Gang

1	de inventaris	€	4.000
	Totaal	€	4.000



Collegezalen OB 001/003/007

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, collegemeubilair, geluidsinstallatie en overige inrichting, compleet	€	165.000
	Totaal	€	165.000

Techlab OB 002/004

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, akoestische/verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, garderoberekken, kasten en overige inrichting, compleet	€	50.000
2	de elektrotechnische les- en demonstratie-apparatuur o.a. DTX desktop sortors, PLC testunits, IOT 2000 Siemens modules, QR scanunits, Festo liftunits etc.	€	125.000
3	de Festo mini produktiestraat met robot, transportbanden, hulp- en randapparatuur, geïnstalleerd, compleet	€	350.000
	Totaal	€	525.000

ZONE A

OLC OA 010/092

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, akoestische/verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, garderoberekken, kasten en overige inrichting, compleet	€	80.000
	Totaal	€	80.000

Lokalen OA 005/007/023

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets, meettafels en overige inrichting, compleet	€	100.000
2	1 cv-ketel opstelling 1 cv-ketel opstelling met warmtepomp 2 pompopstellingen		



1 compressoropstelling	
2 Festo besturingsopstellingen	
2 Gunt RT-512 level controle traineropstellingen	
het geheel met toebehoren, compleet	€ 250.000
Totaal	€ 350.000

Lokaal OA 002

1	de inventaris waaronder practicumtafels, leerlingstoelen, kasten, machines en overige inrichting, compleet	€ 125.000
2	de elektrotechnische apparatuur bestaande uit laboratoriumvoedingen, universeelmeters, AC milivolt meters, functiegeneratoren, oscilloscopen, Spectrum analyzer, meettafels met ingebouwde apparatuur etc.	€ 250.000
	Totaal	€ 375.000

Kantoren OA 002A/009

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 17.500
	Totaal	€ 17.500

EERSTE VERDIEPING

ZONE G

Gang

1	de inventaris waaronder tafels, hoge tafels, stoelen, hoge stoelen, vitrinekasten, brievenkasten, afvalunit, poefjes, kasten, kluizen en overige inrichting, compleet	€ 42.000
	Totaal	€ 42.000



Kantoren OG

101/102/104/106/107/108/109/110/111/122/128/138/139/140/141/143/143/145/146/147/154/156/157/158/159

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	330.000
	Totaal	€	330.000

Vergaderruimte OG 108/110/111/109/123/124/126/145/157

1	de inventaris waaronder vergadertafels, stoelen, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€	36.000
	Totaal	€	36.000

Personeelsruimte OG 118

1	de inventaris waaronder banken, salontafels, hoge en lage tafels, stoelen, vloerkleden en overige inventaris, compleet	€	13.000
	Totaal	€	13.000

ZONE F

Theorielokalen OF 101/102/103/104/105/106/107/108

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€	120.000
	Totaal	€	120.000

ZONE XI

Receptie OX 101

1	de receptie-opstellingen waaronder de receptiebalie met kastenwand, werkplekken, verlichting en overige inventaris, compleet	€	15.000
---	--	---	--------



2	de inventaris waaronder infozuilen, uitleen automaten, bolstoelen, vrije vormbanken en overige inventaris, compleet	€ 24.000
	Totaal	€ 39.000

Leescafé / Explora

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, leestafels, boekenkasten, bureautafels, bureaustoelen, bankstellen, containerlook werkplekken, verlichting en overige inrichting, compleet	€ 220.000
	Totaal	€ 220.000

Vergaderruimtes OX 102 t/m 106 / 121 t/m 124

1	de inventaris waaronder vergadertafels, stoelen, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€ 15.000
2	de AV-installatie (zie Algemeen)	-
	Totaal	€ 15.000

Pantry OX 120

1	1 koffiemachine met koffiemeubel, compleet (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

Studieruimte OX 114

1	de inventaris waaronder barmeubel, barstoelen, hockers, tafels, stoelen, akoestische/verrolbare schermen, werkplekken, whiteboards, garderoberekken, aksten en overige inrichting, compleet	€ 60.000
	Totaal	€ 60.000



ZONE C

Gang

1	de inventaris	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Kantoren OC 101 t/m 104

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards, 2-delige oorbanken met tafel en overige inrichting, compleet	€	100.000
	Totaal	€	100.000

Theorielokalen OC 105 t/m 110 / 114 t/m 116

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€	110.000
	Totaal	€	110.000

ZONE B

Gang

1	de inventaris	€	800
	Totaal	€	800

Theorielokalen OB 101 t/m 107

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€	70.000
	Totaal	€	70.000



TWEEDE VERDIEPING

Gang

1	de inventaris	€	9.000
	Totaal	€	9.000

Kantoren OG

202/206/210/218/220/225/228/232/233/234/235/238/240/242/244/246/251/254/258/259/257/245/243/213/211/209/207

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	300.000
	Totaal	€	300.000

Vergaderruimtes OG 201/204/208/212/230/239/241/237

1	de inventaris waaronder vergadertafels, stoelen, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€	130.000
	Totaal	€	130.000

Lockerruimte OG 297

1	de lockerkasten	€	6.000
	Totaal	€	6.000

ZONE B

Gang

1	de inventaris	€	800
	Totaal	€	800



Theorielokalen OB 201 t/m 209

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€ 100.000
	Totaal	€ 100.000

ZONE C

Gang

1	de inventaris	€ 800
	Totaal	€ 800

Instructielokalen OC 201/202/204/205/206

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€ 70.000
	Totaal	€ 70.000

Kantoren OC 203/208/210

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€ 15.000
	Totaal	€ 15.000

Praktijklokaal OC 207/212

1	de inventaris waaronder verpleegbedden, nachtkasten, instrumenttafels, thuiszorgopstellingen, stoelen, bedgordijnen, ziekenhuis bedachterwanden, hoge en lage kasten, i-pads met ophangstysteem, compleet	€ 90.000
	Totaal	€ 90.000



Skillslab OC 214

1	de inventaris waaronder werkplekken, balie, reanimatiepoppen, fantomen, bloeddrukmeters, infusiebehoeftes, injectiebehoeftes, AED en ECG apparaten, babybehoeftes, stethoscopen, spier- en botonderdelen en overige materialen, compleet	€	280.000
	Totaal	€	280.000

Oefenlokaal OC 216

1	de inventaris waaronder tilliften, verpleegbedden, nachtkastjes, overbedtafels, woonkamer, opstelling, GGZ, woonkameropstelling zorghuis, keukenopstelling thuis, overige tafels, stoelen, bedgordijnen, i-pads met ophangstelsel, compleet	€	85.000
	Totaal	€	85.000

Instructielokaal OC 215

1	de inventaris waaronder senioren verpleegbedden, computerpop George, crashcar, tafels, stoelen, nachtkastjes, overbedtafels, thuiszorgopstelling, kastenwand met wastafel, digitale middelen voor de zorg, ouderdomssimulatiepak, Paro zeehond voor dementerenden, compleet	€	90.000
	Totaal	€	90.000

ZONE X2

Receptie

1	de receptie-opstelling waaronder de receptiebalie met kastenwand, werkplekken, verlichting, treinzitjes met houten ombouwconstructie, tafels, banken, defibrillator en overige inventaris, compleet	€	80.000
	Totaal	€	80.000



Explora

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, leestafels, boekenkasten, bureautafels, bureaustoelen, bankstellen, containerlook werkplekken, verlichting en overige inrichting, compleet	€	220.000
	Totaal	€	220.000

Vergaderruimte OX 202/203/208/209/223

1	de inventaris waaronder vergadertafels, stoelen, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€	10.000
2	de AV-installaties (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	10.000

Kantoren OX 221/221A t/m D/222/222A en 204

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	60.000
2	de receptiebalie met schuifblad, kasten, enz., compleet	€	8.000
	Totaal	€	68.000

Film- en fotostudio OX 205

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€	27.500
2	de film- en fotobenodigdheden waaronder microfoons, ontvangers, mixers, controlunit, videocamera's, statieven, LED-lampen, reflectieschermen, greenfloor met wanden, beeldschermen, videorecorders en overige inventaris, compleet	€	75.000
	Totaal	€	102.500



Pantry OX 201A

1	geen inventaris aanwezig	-
	Totaal	-

Het Lab OX 216

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, bartafels, lessenaars, statafels, schommelstoelen, zitbanken, verrolbare schotten, kasten en overige inrichting, compleet	€ 45.000
	Totaal	€ 45.000

Inspiratiehoek OX 214

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, banken en tv-wall, compleet	€ 30.000
	Totaal	€ 30.000

ZONE F

Theorielokalen OF 201 t/m 205

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€ 70.000
	Totaal	€ 70.000

DERDE VERDIEPING

Gang

1	de inventaris waaronder postkasten, lockerkasten, tafels, stoelen, vitrinekasten, prikboards en overige inventaris, compleet	€ 42.500
	Totaal	€ 42.500

**Kantoren OG**

302/306/310/312/318/322/324/325/328/330/332/333/335/338/339/340/344/346/352/359/357/347/343/341/313/311/309/307

1	de inventaris waaronder werkplekken, opbergmeubels, lockerkasten, vergadersets, akoestische schotten, whiteboards en overige inrichting, compleet	€	290.000
	Totaal	€	290.000

Vergaderruimten OG 304/308/320/323/334/342/354/356/358

1	de inventaris waaronder vergadertafels, stoelen, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€	85.000
	Totaal	€	85.000

Lockerruimte OG 349

1	de inventaris waaronder roldeurkasten, lockerkasten, telefoonkasten en overige inventaris, compleet	€	9.500
	Totaal	€	9.500

ZONE B**Innovation lokalen OB 301/302/303/304/305/306/308/310/312**

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets, werkbanken, legbordstellingen, elektro werktafels en overige inrichting, compleet	€	150.000
	Totaal	€	150.000



ZONE C

Theorielokalen OC 301 t/m 308/310/314/315, praktijklokaal 316

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets, werktafels, 3D printers, lasergraveermachine, plotter en overige inrichting, compleet	€	195.000
	Totaal	€	195.000

Gang

1	de inventaris waaronder loupe banken, tafels, stoelen, stiltecabine, kasten en overige inrichting, compleet	€	25.000
	Totaal	€	25.000

ZONE OX3

Explora OX 301

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, leestafels, boekenkasten, bureautafels, bureaustoelen, bankstellen, containerlook werkplekken, verlichting en overige inrichting, compleet	€	250.000
	Totaal	€	250.000

Vergader- en Stilte ruimten OX 302/303/304/305/314/315/317/318

1	de inventaris waaronder vergadertafels, stoelen, kasten, tafels en overige inrichting, compleet	€	67.500
	Totaal	€	67.500



ZONE E

Theorielokalen OE 301 t/m 308

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€	100.000
	Totaal	€	100.000

ZONE F

Theorielokalen OF 301 t/m 308

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets en overige inrichting, compleet	€	100.000
	Totaal	€	100.000

TOTAAL GEBOUW 1, HOOFDGEBOUW € **11.467.600**

GEBOUW 2, NOODGEBOUW

ZONE N

1	de inventaris waaronder docentenwerkplekken, leerlingsets, evac chairs, kasten, veiligheidskasten en overige inrichting, compleet	€	700.000
2	de CMD uitleenapparatuur (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	700.000



Terras

1	de inventaris waaronder tafels, stoelen, hoog- en laag, sigaretten doofbakken, banken, picknicktafels, compleet	€	40.000
	Totaal	€	40.000

Terrein

1	1 AJK perscontainer 1 portaalkraan 1 Denios milieucontainer de klike's en kunststof containers het geheel met toebehoren, compleet	€	60.000
	Totaal	€	60.000

TOTAAL GEBOUW 2, NOODGEBOUW	€	800.000
------------------------------------	---	----------------



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computerapparatuur, wifi- en telefooninstallatie bestaande uit; de telefooncentrale inclusief vaste- en mobiele toestellen, wifi acces points, pc's, CAD pc's, laptops, monitoren, tablets, beamers, presentatiemiddelen, flatscreens, narrowcastingssyteem, presentatiewalls, (barcode)scanners, plotters, smartboards, touchscreens, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, firewalls, UPS noodstroomvoorzieningen, netwerkbekabeling, datakabelnetwerk inclusief patchkasten, geïnstalleerd, compleet	€ 4.200.000
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€ 4.200.000



ALGEMEEN

1	het camerabewakingssysteem bestaande uit: de bewakingsmonitoren, camera's, opname-apparatuur, bijbehorende hulp- en randapparatuur, bekabeling, geïnstalleerd, compleet	€	110.000
2	de audiovisuele apparatuur bestaande uit: de geluidsapparatuur, touchscreen televisies, televisies, mediadragers, beamers, bijbehorende hulp- en randapparatuur, bekabeling, geïnstalleerd, compleet (zie Computerapparatuur)		-
3	stoffering bestaande uit: de vloerbedekking, vitrages, binnen zonweringen, blinderings, decoratieve vitrages, ophangsystemen, geïnstalleerd, compleet	€	700.000
4	de gevelreclame	€	35.000
5	de wegbewijzing, naamborden, signing etc.	€	35.000
6	Niet medebegrepen zijn: de maatwerk software eigendommen derden/ studenten de kunst- en antiekcollecties de CSU schoonmaakapparatuur de Eurest inventaris de Starbucks inventaris de Canon multifunctionals de koffie-automaten de snoep- en frisdrankautomaten		-
7	Begrepen in de opstal: de rookmeldinstallatie, brandalarm- en ontruimingsinstallatie de sprinklerinstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels de inbraakbeveiligingsinstallatie de luchtbehandelingsinstallaties, airconditioninginstallaties en ventilatiesystemen de gasheaters de standaard gebouwverlichting		



de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie	
de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie	
de c.v.-installatie	
het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties	
de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc.	
de vaste wand- en plafondafwerkingen	
de elektrische handbediende industriedeuren	
de vaste keukenblokken / pantryblokken inclusief inbouwapparatuur, vaste kasten en raamkozijnen	
de vaste koelcellen inclusief isolatiepanelen en koelaggregaten	
de bliksembeveiligingsinstallatie	
de centrale antennesystemen	
de glazenwasinstallatie	
de liftinstallaties, roltrappen en trapliften	
de vlaggenmasten	
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en / of lichtreclames	
de terreinverlichting	
het hekwerk en terreinafscheidingen	
de prefab kantoorunits, rijwielbergingen en andere kleine onroerende zaken op het terrein	
de bouwkundige voorzieningen en funderingen t.b.v. machines en / of installaties	
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden	-
TOTAAL ALGEMEEN	€ 880.000



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen,

opgeslagen meubilair,

CMD uitleenapparatuur,

beplanting,

werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen,

hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap,

machine(hulp-)gereedschappen,

meetgereedschappen, speciaal gereedschap, testgereedschap

reserveonderdelen,

Explora boeken, leermiddelen, practicumopstellingen, modellen,



nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 3.804.404

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 3.804.404

Opruimingskosten (premier risque), inclusief BTW

€ 1.750.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

GEBOUW 1, HOOFDGEBOUW

SOUTERRAIN

ZONE B T/M F

OLC / Gang	€	120.000
Opslag OGS 01/34/54/55/57/59/89/88A/88/84/78/76/OCS 01	€	92.350
Kantoren OGS 18/19/20/22/23	€	60.000

ZONE A

Gang	€	9.000
OLC OAS 09	€	40.000
OAS 04	€	77.500
OAS 04A / 04	€	70.000
OAS 06	€	120.000
OAS 06A / 6B	€	75.000
OAS 08B en Kantoor	€	1.292.500
OAS 14 / OAS 14A	€	698.000
OAS 16	€	2.000
OAS 18 / OAS 18A	€	165.000
OAS 25	€	870.750
OAS 23	€	280.000
OAS 19	€	100.000
Les-/Studieruimte OAS 21/03	€	30.000
Uitleenwinkel OAS 05 / 05A	€	50.000
Opslag (ong.)	€	3.000
Technische Ruimte OAS 15	€	30.000

BEGANE GROND

Entree	€	115.000
--------	---	---------

ZONE G

Gang	€	11.000
Facilitair OG 036	€	26.800
Lockerruimte	€	1.000



EHBO-Ruimte	€	4.000
Vergaderruimtes OG 038	€	5.000
Kantoren OG 053/054/054A/057/056/055/030/028/018	€	110.000
Werkkast OG 036		-
ZONE F		
Gang	€	800
Collegezalen OF 001/002	€	90.000
OF 009	€	17.500
OF 008/008A/008B	€	40.000
ZONE E		
Gang	€	6.500
RET	€	28.000
Starbucks		-
Evenementenruimte / Bar / Keuken / Kantoor	€	135.000
Aula OP001	€	70.000
Keuken en Restaurant	€	370.000
OD 008	€	90.000
SOUTERRAIN		
ZONE S		
OGS 11/13/15/19/21/22/23/25/92	€	85.000
VERVOLG BEGANE GROND		
ZONE C		
Gang	€	2.500
Collegezalen OC 002/004	€	150.000
Evenementenruimte OC 006	€	82.500
Werkplekken OC 008	€	50.000
ZONE B		
Gang	€	4.000
Collegezalen OB 001/003/007	€	165.000
Techlab OB 002/004	€	525.000
ZONE A		
OLC OA 010/092	€	80.000



Lokalen OA 005/007/023	€	350.000
Lokaal OA 002	€	375.000
Kantoren OA 002A/009	€	17.500

EERSTE VERDIEPING

ZONE G

Gang	€	42.000
Kantoren OG 101/102/104/106/107/108/109/110/111/122/128/138/139/140/141/ 143/143/145/146/147/154/156/157/158/159	€	330.000
Vergaderruimte OG 108/110/111/109/123/124/126/145/157	€	36.000
Personeelsruimte OG 118	€	13.000

ZONE F

Theorielokalen OF 101/102/103/104/105/106/107/108	€	120.000
---	---	---------

ZONE XI

Receptie OX 101	€	39.000
Leescafé / Explora	€	220.000
Vergaderruimtes OX 102 t/m 106 / 121 t/m 124	€	15.000
Pantry OX 120		-
Studieruimte OX 114	€	60.000

ZONE C

Gang	€	3.000
Kantoren OC 101 t/m 104	€	100.000
Theorielokalen OC 105 t/m 110 / 114 t/m 116	€	110.000

ZONE B

Gang	€	800
Theorielokalen OB 101 t/m 107	€	70.000

TWEEDE VERDIEPING

Gang	€	9.000
------	---	-------



Kantoren OG	€	300.000
202/206/210/218/220/225/228/232/233/234/235/238/240/242/244/ 246/251/254/258/259/257/245/243/213/211/209/207		
Vergaderruimtes OG 201/204/208/212/230/239/241/237	€	130.000
Lockerruimte OG 297	€	6.000
 ZONE B		
Gang	€	800
Theorielokalen OB 201 t/m 209	€	100.000
 ZONE C		
Gang	€	800
Instructielokalen OC 201/202/204/205/206	€	70.000
Kantoren OC 203/208/210	€	15.000
Praktijklokaal OC 207/212	€	90.000
Skillslab OC 214	€	280.000
Oefenlokaal OC 216	€	85.000
Instructielokaal OC 215	€	90.000
 ZONE X2		
Receptie	€	80.000
Explora	€	220.000
Vergaderruimte OX 202/203/208/209/223	€	10.000
Kantoren OX 221/221A t/m D/222/222A en 204	€	68.000
Film- en fotostudio OX 205	€	102.500
Pantry OX 201A		-
Het Lab OX 216	€	45.000
Inspiratiehoek OX 214	€	30.000
 ZONE F		
Theorielokalen OF 201 t/m 205	€	70.000
 DERDE VERDIEPING		
Gang	€	42.500



Kantoren OG	€	290.000
302/306/310/312/318/322/324/325/328/330/332/333/335/338/339/ 340/344/346/352/359/357/347/343/341/313/311/309/307		
Vergaderruimten OG 304/308/320/323/334/342/354/356/358	€	85.000
Lockerruimte OG 349	€	9.500
ZONE B		
Innovation lokalen OB 301/302/303/304/305/306/308/310/312	€	150.000
ZONE C		
Theorielokalen OC 301 t/m 308/310/314/315, praktijklokaal 316	€	195.000
Gang	€	25.000
ZONE OX3		
Explora OX 301	€	250.000
Vergader- en Stilteruimten OX 302/303/304/305/314/315/317/318	€	67.500
ZONE E		
Theorielokalen OE 301 t/m 308	€	100.000
ZONE F		
Theorielokalen OF 301 t/m 308	€	100.000
GEBOUW 2, NOODGEBOUW		
ZONE N		
	€	700.000
Terras	€	40.000
Terrein	€	60.000



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 4.200.000

ALGEMEEN € 880.000

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 17.347.600

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 3.642.996

TOTAAL VASTE TAXATIE € 20.990.596

NIET OP VASTE TAXATIE € 3.804.404

TOTAALBEDRAG € 24.795.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 1.750.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 00 (tijdens en na kantooruren) of via opdracht@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**