

Taxatierapport 4040085-3

**Bezoekdatum**

n.v.t.

Uw referentie

Mevr. I. Toten - Van den Broek

Onze referentie

R.E. Juistenga/mkk
4040085-3

Communicatie

088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS / HUURDEBESLUIT

Van Avans Hogeschool
Bijster 7-21
4817 HZ BREDA

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	3.012.053
Huurdersbelang	: €	2.200.000
Niet op vaste taxatie	: €	252.947
Totaalbedrag	: €	<u>5.465.000</u>

VIJF MILJOEN

VIJFHONDERDVIJFZESTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque) : € **250.000**

TWEEHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Lengkeek

Admiralteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Breda,
22 januari 2020.

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van toepassing.



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
25	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risque geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.



Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

Hal

1	1 Avans receptiemeubel met onderkasten, 2 werkplekken, 2 lederen fauteuils, 1 lederen zitbank, 1 salontafel, 1 afvalbak, 1 stalen roldeurkast (laag model), 1 vloerkapstok en overige inrichting	€	20.000
	Totaal	€	20.000

ZONE: BIJSTER 7

Gang

1	2 afvalbakken, 1 vloerkapstok, 1 roldeurkast, hoog model en overige inrichting	€	2.000
	Totaal	€	2.000

Kolfruimte DA 067

1	het meubilair bestaande uit 1 stoel en 1 afvalunit	€	700
2	1 keukenblok (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	700

Koffiecounter

1	1 afvalbak, 1 zeepdispenser, 1 M-box en overige inrichting	€	400
2	1 keukenblok (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	400

6 Vergaderruimtes DA001 t/m DA005 en DA007

1	het meubilair bestaande uit: verrijdbare r.v.s./kunststof vergadertafels, gestoffeerde armstoelen, afvalbakken, vloerkapstokken, flipovers en overige inrichting	€	50.000
	Totaal	€	50.000





Restaurant DA009

1	het meubilair bestaande uit: kantine tafels en stoelen, 1 kunstlederen wandbank met achterwand, 2 enkele en 2 dubbele kunstlederen zitbanken, geplastificeerde plantenbakken, afvalbakken, plafondlampen en overige inrichting	€	52.500
2	1 Quarto elektronisch kasregister met bonprinter, kaartlezer en pinautomaat	€	5.500
3	1 uitgiftebalie met dubbele bain-marie en opzetvitrine 1 Ambach r.v.s. bakwand met 4 elektrische kookplaten, 1 elektrische bakplaat, 1 r.v.s. werktafel, 1 CaterChef r.v.s. dubbele friteuse, 1 Afinox r.v.s. opzetsaladière, 1 Kovu r.v.s. 3-deurs koelwerkbank, 1 r.v.s. afzuigkap van 150 cm toebehoren, 1 Gram 2-deurs r.v.s. koelkast, 1 2-deurs r.v.s. vrieskast, 1 Leventie combisteamer, type Slim, 1 Caretech r.v.s. doorschuif-vaatwasmachine met toebehoren en overige inrichting	€	67.000
	Totaal	€	125.000

Kantoor

1	het meubilair bestaande uit 1 werkplek, 2 serveerwagens en Rea kunststof stellingen	€	2.800
2	de muziekinstallatie bestaande uit: 1 Jeil amplifieer, 1 Teac tuner, 1 Teac cd-speler, 1 Teac cassette recorder inclusief geluidsboxen, bekabeling, microfoon en overige toebehoren	€	5.000
	Totaal	€	7.800



Werkkosten

1	1 schoonmaakwagen, stellingen, kasten en overige inrichting	€	750
	Totaal	€	750

TOTAAL ZONE: BIJSTER 7 € **186.650**

ZONE BIJSTER 9

Gang DB00

1	het meubilair bestaande uit rol- en schuifdeurkasten, afvalbakken, kapstok en overige inrichting	€	6.000
2	1 geplastificeerde ombouw met lichtstrook ten behoeve van kopieerapparatuur (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	6.000

Koffiecounter DB067

1	4 afvalbakken, 1 M-box, 1 zeepdispenser en overige inrichting	€	1.100
2	1 keukenblok (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	1.100

Werkkosten

1	schoonmaakwagens, stellingen, kasten, Samsung wasmachine en overige inrichting	€	1.850
	Totaal	€	1.850



Kantoren

DB001/DB003/DB004/DB005/DB006/DB007/DB009/DB010/DB012

1	het meubilair bestaande uit ongeveer 44 werkplekken, schuif- en roldeurkasten, whiteboards, vergadersets, afvalbakken, vloerkapstokken en overige inrichting	€ 100.000
	Totaal	€ 100.000

Vergaderruimte DB002

1	het meubilair bestaande uit: verrolbare vergadertafels, stoelen, kasten, vloerkapstok, afvalbak en overige inrichting	€ 5.500
	Totaal	€ 5.500

Concentratiewerkplekken DB014/DB016

1	het meubilair bestaande uit: werkplekken en overige inrichting	€ 3.500
	Totaal	€ 3.500

TOTAAL ZONE BIJSTER 9 € **117.950**

ZONE BIJSTER 13

EERSTE ETAGE

Centrale hal

1	het meubilair bestaande uit: 2 lederen fauteuils, 1 lederen zitbank, 1 salontafel en overige inrichting	€ 4.250
	Totaal	€ 4.250



Gangen

1	het meubilair / de apparatuur bestaande uit rol- en schuifdeurkasten, afvalbakken, kapstok en overige inrichting	€	6.000
2	3 geplastificeerde ombouwkasten ten behoeve van kopieerapparaat en garderobe (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	6.000

Koffiecounter DB167

1	het meubilair / de apparatuur bestaande uit: 4 afvalbakken, 1 Mbox, 1 zeepdispenser en overige inrichting	€	1.100
2	1 keukenblok (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	1.100

Werkkasten

1	het meubilair bestaande uit stellingen, kasten, schoonmaakwagens en overige inrichting	€	1.250
	Totaal	€	1.250

Kantoren DB103 t/m DB127

1	het meubilair bestaande uit circa 93 werkplekken, schuif- en roldeurkasten, whiteboards, vergadersets, afvalbakken, vloerkapstokken en overige inrichting	€	175.000
2	de personal computers en laptops met toebehoren (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	175.000



Vergaderruimtes DB101 en DB123

1	het meubilair bestaande uit verrolbare vergadertafels, stoelen, kasten, vloerkapstok, afvalbak en overige inrichting	€ 11.000
	Totaal	€ 11.000

Concentratiewerkplekken DB107/109/111/126/128/130

1	het meubilair bestaande uit werkplekken en overige inrichting	€ 12.500
2	de personal computers en laptops met toebehoren (zie Computerapparatuur)	-
	Totaal	€ 12.500

TOTAAL ZONE BIJSTER 13 € **211.100**

ZONE BIJSTER 17

TWEEDE ETAGE

Centrale hal

1	het meubilair bestaande uit: 1 lederen 2-zits bank en overige inrichting	€ 3.000
	Totaal	€ 3.000

Gangen

1	het meubilair bestaande uit: rol- en schuifdeurkasten, zitbanken, escape chair, afvalbakken en overige inrichting	€ 10.000
2	3 geplastificeerde ombouwkasten ten behoeve van kopieerapparaat en garderobe (zie Huurdersbelang)	-
	Totaal	€ 10.000



Koffiecounter DB267

1	het meubilair / de apparatuur bestaande uit: 4 afvalbakken, 1 Mbox, 1 zeepdispenser en overige inrichting	€	1.100
2	1 keukenblok (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	1.100

Werkkasten

1	het meubilair bestaande uit stellingen, kasten, schoonmaakwagens en overige inrichting	€	1.250
	Totaal	€	1.250

Kantoren DB201 t/m DB227

1	het meubilair bestaande uit: circa 71 werkplekken, schuif- en roldeurkasten, whiteboards, vergadersets, afvalbakken, vloerkapstokken en overige inrichting	€	150.000
2	de personal computers en laptops met toebehoren (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	150.000

Concentratiewerkplekken 220 /222

1	het meubilair bestaande uit 2 werkplekken en overige inrichting	€	3.500
2	de personal computers en laptops met toebehoren (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	3.500



Archiefruimte DB207

1	het meubilair bestaande uit de stalen roldeurkasten, 1 brandvertragende 2-deurs kast, stellingen en overige inrichting	€	7.000
	Totaal	€	7.000

TOTAAL ZONE BIJSTER 17 € **175.850**

ZONE BIJSTER 21

DERDE ETAGE

Centrale hal

1	het meubilair bestaande uit: 1 lederen 2-zits bank en overige inrichting	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Gangen

1	het meubilair / de apparatuur bestaande uit rol- en schuifdeurkasten, afvalbakken, kapstok en overige inrichting	€	4.000
2	3 geplastificeerde ombouwkasten ten behoeve van kopieerapparaat en garderobe (zie Huurdersbelang)		-
	Totaal	€	4.000

Koffiecounter DB367

1	het meubilair / de apparatuur bestaande uit: 4 afvalbakken, 1 Mbox, 1 zeepdispenser en overige inrichting	€	4.000
	Totaal	€	4.000



Werkkasten

1	het meubilair bestaande uit stellingen, kasten, schoonmaakwagens en overige inrichting	€	1.250
	Totaal	€	1.250

Kantoren DB302 t/m DB327

1	het meubilair bestaande uit circa 81 werkplekken, schuif- en roldeurkasten, whiteboards, vergadersets, afvalbakken, vloerkapstokken en overige inrichting	€	175.000
	Totaal	€	175.000

Vergaderruimtes DB301, DB322 en DB 321

1	het meubilair bestaande uit verrolbare vergadertafels, stoelen, kasten, vloerkapstok, afvalbak en overige inrichting	€	18.500
	Totaal	€	18.500

Concentratiewerkplekken DB307, DB309 en DB311

1	het meubilair bestaande uit werkplekken en overige inrichting	€	6.000
	Totaal	€	6.000

TOTAAL ZONE BIJSTER 21 € **211.750**

ZONE BIJSTER 19

Gangen

1	het meubilair/apparatuur bestaande uit: kapstok, afvalbakken en overige inrichting	€	1.250
	Totaal	€	1.250



Koffiecounter DA366

1	het meubilair/apparatuur bestaande uit: 4 afvalbakken, 1 statafel, 1 4-deurs wandkast en overige inrichting	€	3.500
	Totaal	€	3.500

Werkkast

1	het meubilair/apparatuur bestaande uit: stellingen, kasten, schoonmaakwagens en overige inrichting	€	1.250
	Totaal	€	1.250

Kantoren DA306 t/m 316

1	het meubilair bestaande uit: 60 werkplekken, schuif- en roldeurkasten, whiteboards, vergadersets, afvalbakken, vloerkapstokken en overige inrichting	€	120.000
	Totaal	€	120.000

Vergaderruimten DA301-302-303-305

1	het meubilair bestaande uit: verrobare vergadertafels, stoelen, kasten, vloerkapstok, afvalbak en overige inrichting	€	40.000
	Totaal	€	40.000

TOTAAL ZONE BIJSTER 19	€	166.000
-------------------------------	---	----------------



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computer- en telefooninstallatie bestaande uit een telefooncentrale met vaste en mobiele toestellen, pc's met Hewlett Packard monitor en overige toebehoren, laptops, Ipads, inclusief randapparatuur, printers, faxen, scanners, flatscreens, smartboards, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives UPS inclusief gecombineerde databekabeling, WIFI accespoint en implementatie, netwerk- en connectie-apparatuur en randapparatuur, implementatie compleet met aan- en toebehoren	€ 1.400.000
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€ 1.400.000



ALGEMEEN

- 1 Niet medebegrepen zijn:
- de waterautomaten
 - de koffieautomaten
 - de Canon apparatuur
 - de CSU eigendommen
 - de glazenwasinstallatie
 - de liftinstallaties, roltrappen en trapliften
 - de vlaggenmasten
 - de terreinverlichting
 - de hekwerken en terreinafscheidingen
 - de slagbomen

TOTAAL ALGEMEEN

-

-



HUURDERSBELANG

1	kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten bestaande uit: de aanpassingen c.q. uitbreidingen van de binnenwanden met kozijnen en deuren, de systeemplafonds met inbouwverlichting, de vaste vloerbedekking in het gehele pand, het toegangscontrolesysteem, de beveiligingsinstallatie, de brandmeldinstallatie, het complete schilderwerk, de brandslanghaspels inclusief toebehoren de geplastificeerde ombouwkasten, de verwarming, airco- en luchtbehandelingsinstallaties inclusief toebehoren, de noodverlichtingsinstallatie inclusief toebehoren, de aanpassingen c.q. uitbreidingen van elektrische licht- en krachtinstallatie, gas- en waterleidingen, datakabelnetwerk inclusief patchkasten de keukenblokjes in de koffiecouters inclusief alle niet genoemde bouwkundige verbeteringen en/of aanpassingen alsmede werkzaamheden, welke zijn aan te merken als huurdersbelang en voortvloeiende uit de hiervoor omschreven aanpassingen en uitbreidingen van installaties, hoegenaamd niets uitgezonderd, de eventuele kosten van toezicht en het architectenhonorarium.	€ 2.200.000
	TOTAAL HUURDERSBELANG, inclusief BTW	€ 2.200.000



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen, werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen, hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap, reserveonderdelen, magazijn- en expeditiebenodigdheden, computerapparatuur, servies, glaswerk, bestek, keuken- en kookgerei, linnengoed, tafellinnen, nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris en huurdersbelang, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 252.947

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ **252.947**

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ **250.000**



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

Hal	€	20.000
-----	---	--------

ZONE: BIJSTER 7

Gang	€	2.000
Kolfruite DA 067	€	700
Koffiecounter	€	400
6 Vergaderruimtes DA001 t/m DA005 en DA007	€	50.000
Restaurant DA009	€	125.000
Kantoor	€	7.800
Werkkasten	€	750

ZONE BIJSTER 9

Gang DB00	€	6.000
Koffiecounter DB067	€	1.100
Werkkasten	€	1.850
Kantoren	€	100.000
DB001/DB003/DB004/DB005/DB006/DB007/DB009/DB010/DB012		
Vergaderruimte DB002	€	5.500
Concentratiewerkplekken DB014/DB016	€	3.500

ZONE BIJSTER 13

EERSTE ETAGE

Centrale hal	€	4.250
Gangen	€	6.000
Koffiecounter DB167	€	1.100
Werkkasten	€	1.250
Kantoren DB103 t/m DB127	€	175.000
Vergaderruimtes DB101 en DB123	€	11.000
Concentratiewerkplekken DB107/109/111/126/128/130	€	12.500



ZONE BIJSTER 17

TWEEDE ETAGE

Centrale hal	€	3.000
Gangen	€	10.000
Koffiecounter DB267	€	1.100
Werkkasten	€	1.250
Kantoren DB201 t/m DB227	€	150.000
Concentratiewerkplekken 220 /222	€	3.500
Archief ruimte DB207	€	7.000

ZONE BIJSTER 21

DERDE ETAGE

Centrale hal	€	3.000
Gangen	€	4.000
Koffiecounter DB367	€	4.000
Werkkasten	€	1.250
Kantoren DB302 t/m DB327	€	175.000
Vergaderruimtes DB301, DB322 en DB 321	€	18.500
Concentratiewerkplekken DB307, DB309 en DB311	€	6.000

ZONE BIJSTER 19

Gangen	€	1.250
Koffiecounter DA366	€	3.500
Werkkast	€	1.250
Kantoren DA306 t/m 316	€	120.000
Vergaderruimten DA301-302-303-305	€	40.000



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR

€ 1.400.000

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW

€ 2.489.300

BTW, voor zover niet verrekenbaar

€ 522.753

TOTAAL VASTE TAXATIE

€ 3.012.053

HUURDERSBELANG

€ 2.200.000

NIET OP VASTE TAXATIE

€ 252.947

TOTAALBEDRAG

€ 5.465.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque)

€ 250.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 00 (tijdens en na kantooruren) of via opdracht@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**