

Aanbesteding: Multifunctionele Accomodatie Hilversum.
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hilversum
Referentie: 1227502

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Documentatie ontbreekt

Vraag:

Geachte heer, mevrouw,
Is er documentatie beschikbaar voor deze aanbesteding? Zo ja, kan deze nog worden toegevoegd? Bij voorbaat vriendelijk bedankt.

Antwoord:

Dank voor uw vraag.
De documenten zijn geüpload.

Zojuist nogmaals actualisatie van de aanbesteding uitgevoerd. Dat betekent dat ze nu zeker zichtbaar zouden moeten zijn voor iedereen.

Beantwoord op: 16-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

Het verzoek om het UEA in pdf te verstrekken zodat wij deze kunnen invullen.

Antwoord:

De UEA in de vorm van invulbare PDF is aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegd.

Beantwoord op: 20-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 2.12 Bewijsstukken aanleveren

Vraag:

Als bewijsstuk wordt gevraagd om een klassieke bankverklaring. Mogen wij hier volstaan met een eigen verklaring om onnodige kosten te voorkomen in

selectiefase.

Antwoord:

Ja, dit mag voor de Selectiefase.

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

4. Doorkijk Inschrijvingsfase

Vraag:

U geeft aan dat er op basis van BPKV wordt gegund. Echter is de verhouding hierin Inschrijfsom (80%) Plan van Aanpak (20%). Dit betekent dat prijs de boventoon voert. Gezien de inhoud van het werk en de complexe omgeving willen wij u verzoeken dit aan te passen naar 50%/50%.

Antwoord:

Met de keuze voor de opgegeven verdeling van inschrijfsom (80%) -plan van aanpak (20%) hebben wij inderdaad willen aangeven dat het zwaartepunt bij de prijs van het project ligt.

De reden hiervoor is dat de technisch-inhoudelijke opgave door middel van en Stabu-bestek vrijwel volledig voorgeschreven wordt en daar van Inschrijvers dus geen aanvullende meerwaarde wordt verwacht. Daarnaast is opgave en omgeving slechts beperkt complex, zodat de mogelijkheden voor marktpartij om hierop meerwaarde te bieden ook beperkt worden ingeschat.

De gegeven verhouding is daarmee een goede verhouding tussern de haalbare kwalitatieve meerwaarde en prijs.

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Kerncompetentie D

Vraag:

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

U vraagt om "aantoonbare ervaring met het uitvoeren van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden van een onderwijsgebouw dat volgens ten minste de Frisse Scholen eisen Klasse B is ontworpen".

Indien wij als hoofdaannemer een werk integraal hebben uitgevoerd, obv UAV gc, (met onderaannemers) waren wij verantwoordelijk voor de

uitvoering van de bouwkundige, de installaties en het ontwerp. Wij gaan ervan uit dat wij dan ook de eis zelfstandig mogen aantonen.

Antwoord:

Dat is toegestaan. De referentie dient duidelijkheid te geven over uw rol en verantwoordelijkheid ten aanzien van de gevraagde competentie.

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Selectieleidraad: doorkijk inschrijffase

Vraag:

Pagina 25: Doorkijk inschrijffase: Gezien weging prijs/kwaliteit lijkt dit een laagste prijs aanbidding. Graag verzoeken wij het aandeel Plan van Aanpak te verhogen naar minimaal 40%.

Antwoord:

zie antwoord vraag 3

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Selectieleidraad: doorkijk inschrijffase

Vraag:

Pagina 25: Doorkijk inschrijffase : Plan van aanpak geldt voor 20%. Wat is de beoordelingsmethodiek (rekenformule) per sub-gunningscriteria?

Antwoord:

De beoordelingsmethodiek die wordt toegepast gaat uit van een omrekening van inschrijfprijs (in relatie tot hoogste en laagste inschrijver) naar punten. Het maximaal aantal punten dat aldus wordt verkregen is 80%. Het maximaal aantal punten dat door middel van het plan van aanpak kan worden verkregen is 20%.

De beoordeling van het plan van aanpak zal worden gedaan door een beoordelingscommissie waarin de volgende disciplines vertegenwoordigd zijn:

- techniek / architectuur;
- projectleiding en
- een nog vast te stellen vertegenwoordiging van de gebruikers.

Deze details worden in gunningsleidraad verder omschreven

Beantwoord op: 01-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad: doorkijk inschrijffase

Vraag:

Pagina 25: Doorkijk inschrijffase : Plan van aanpak geldt voor 20%. Wat zijn de vormeisen voor het kwaliteitsdeel (aantal pagina's, bijlagen e.d.)?

Antwoord:

De inspanning voor het kwalitatieve deel van de inschrijving zal in verhouding staan tot de prijs/kwaliteitverhouding. Dat betekent dat Aanbestedende Dienst uit gaat van een compact plan van aanpak.

Beantwoord op: 01-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad: kerncompetentie

Vraag:

Pagina 23: Kerncompetenties d – gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden: Welke rol wordt hier bedoeld? Volstaat het dat de hoofdaannemer de werkzaamheden van het installatietechnische deel heeft uitbesteed aan een onderaannemer en/of heeft gecoördineerd met derden/nevenaannemers?

Antwoord:

Zie omschrijving bij kerncompetentie D: Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA). Verder zie antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 01-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad: bankgarantie

Vraag:

Pagina 22: U vraagt om een on-demand bankgarantie. Daarmee wijkt u af

van paragraaf 43a lid 4 van de UAV 2012 die verplicht tot het verzenden van een aangetekende kennisgeving en de aannemer het recht toekent om het inroepen van de bankgarantie met een spoedprocedure af te wenden. Voorschrift 3.9C van de Gids Proportionaliteit stelt dat paritair opgestelde algemene voorwaarden, zoals de UAV 2012, integraal moeten worden toegepast. Het voorschrift stelt voorts: 'Projectspecifieke situaties kunnen het noodzakelijk maken om van die modellen of voorwaarden af te wijken, maar die afwijkingen dienen dan wel te kunnen worden gemotiveerd.'. Wij verzoeken u de traditionele bankgarantie conform paragraaf 43a van de UAV 2012 te hanteren.

Antwoord:

Aanbestedende Dienst handhaaft de gevraagde bankgarantie. Deze geeft de die bij dit project passend en noodzakelijk is.

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad: aantal m2 bvo nieuwbouw

Vraag:

Pagina 6: Uit hoeveel m2 bvo nieuwbouw bestaat het nieuwe multifunctionele gebouw?

Antwoord:

Het project betreft circa 2.900 m2 BVO

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad: plafondbedrag cq taakstellend budget

Vraag:

Pagina 6: Geldt er voor dit project een maximaal plafondbedrag of taakstellend budget? Zo ja, welke hoogte heeft dit bedrag?

Antwoord:

Nee, er wordt niet vooraf een prijsplafond bekend gemaakt.

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad: tijdelijke huisvesting

Vraag:

Pagina 4: Er staat genoemd dat er op dit moment tijdelijke huisvesting is in de Paulusschool. In de planning op pag. 8 staat genoemd school naar tijdelijke huisvesting meivakantie 2023. Waar verhuizen ze dan naartoe? Valt dit binnen de opdracht?

Antwoord:

De tijdelijke huisvesting valt buiten deze opdracht. De Opdrachtgever realiseert zelf de tijdelijke huisvesting.

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad: tijdschema

Vraag:

Pagina 11: Tijdschema: Uiterste datum en tijdstip indienen staat vóór 12 uur. In de balk TenderNed staat het tijdstip 13:00 uur. Welk tijdstip dienen wij aan te houden?

Antwoord:

Aanmelders kunnen uit gaan van de in TenderNed genoemde tijd van 13.00.

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Vraag Bouwend Nederland

Vraag:

Vanuit Bouwend Nederland is de volgende vraag gesteld. Ondanks dat deze vraag niet via de vraag- en antwoordmodule is gesteld hecht Aanbestedende Dienst hecht er belang aan om ten aanzien van deze vraag duidelijkheid te verschaffen:

Geachte heer/mevrouw,

Excuses voor het late tijdstip. Wij verzoeken u onderstaande vraag toch te beantwoorden omdat het invloed heeft op de animo om in te schrijven.

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het

Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Met vriendelijke groet

Jos van Alphen
Bouwend Nederland

Antwoord:

Aanbestedende dienst onderkent de mogelijke risico's als gevolg van de huidige economische situatie. Tegelijkertijd ziet de Aanbestedende dienst ook dat er in deze omstandigheden ook een zekere status quo ontstaat, waardoor in het licht van de omvang, planning en relatief korte doorlooptijd van dit project, naar verwachting van de aanbestedende dienst, de impact overzichtelijk is.

Het project wordt aanbesteed op basis van een STABU-bestek met UAV. In het licht van de hiervoor uitgesproken verwachting, biedt de UAV voldoende mogelijkheden om, eventuele onverhoopt toch nog optredende onevenredige prijsstijgingen bij de Opdrachtgever aan de orde te stellen.

Beantwoord op: 01-02-2023

Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanpassing planning inschrijffase

Vraag:
Aangepaste planning inschrijffase

Antwoord:

Aanbestedende Dienst wijst erop dat de planning ten aanzien van de inschrijffase is gewijzigd. Dit in verband met het feit dat de eerder gepubliceerde planning niet aansluit op de interne besluitvorming en

daarmee niet handhaafbaar.

Beantwoord op: 03-02-2023

Label: Proces