

Taakomschrijving

Nieuwbouw KC Noord en Sportcomplex Tweesprong

Gemeente Kaag en Braassem

Status: Concept

Samenstelling: Jan Remijnse, Jeffrey Westerhuis; ICSadviseurs

3 juni 2022

kenmerk: 222013/20220603JW03

Fase Schetsontwerp (SO)			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider										
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken																					
	3		Maken voorlopige BENG-berekening Resultaat: Voorlopige BENG-berekening + advies			B			B	V														
11			Geld																					
	1		Bewaken fasebudget Resultaat: Rapport bewaking budget Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal		V	B																		
	2		Opstellen raming bouwkosten op basis van kengetallen Resultaat: Raming bouwkosten fase structuurontwerp Inhoud: gekozen aannames /-grondslag / ramingsmethode / raming bouwkosten per projectdeel / raming bouwkosten Structuurontwerp op het niveau van elementen en op basis van kostenkengetallen per element / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen			V																		
12			Organisatie/procesintegratie																					
	1		Organiseren project																					
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie Resultaat: Plan projectorganisatie fase structuurontwerp Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling		V	A																		
		2	Beheren projectorganisatie Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase structuurontwerp Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen			V																		
	2		Sturen en bewaken																					
		1	Sturen en bewaken fase structuurontwerp Resultaat: Fasedocument structuurontwerp Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase			V																		
			Resultaat: Sturingsmaatregelen Inhoud: opsomming van maatregelen																					
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument Resultaat: Conceptbesluiten fase structuurontwerp Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen		V	A																		
	3		Besluitvorming resultaten en voortgang Resultaat: besluitvorming		V	B																		
12			Tijd																					
	1		Bepalen mijlpalen planning Resultaat: mijlpalen fase structuurontwerp			V	B																	
	2		Plannen projectfase Resultaat: Planning projectdoorlooptijd fase structuurontwerp Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fase/tijdschema/ specifieke tijdschema's			C	V	B	B	B	B													
	3		Bewaken doorlooptijd projectfase			C	V																	
13			Informatie en Communicatie																					
	1		Leiden van vergaderingen																					
		1	Stuurgroep De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende Stuurgroepvergaderingen.		V	B	B																	
		2	Projectgroep		B	V	B																	
		3	Ontwerpteam		B	B	V	B		B	B													
	2		Verslaglegging vergaderingen																					
		1	Stuurgroep		V																			
		2	Projectgroep			V																		
		3	Ontwerpteam				V																	
	3		Voeren van overleg met de opdrachtgever			V	B	B		B	B													
	4		Voeren van overleg over financiering en subsidies Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase structuurontwerp		V	A	A			A														
	5		Overleg met gemeente																					
		1	Bouw en woning toezicht			A	V																	
		2	Brandweer			A	V	B		B														
		3	Afdeling milieuzaken			A	V			B														
		4	Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning			A	V																	
	6		Voeren van overleg met externe specialisten				V	B		B	B													

Fase Schetsontwerp (SO)			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
Hoofdstuk	Taak	Subtaak												
	7		Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen	B		B			V					
	8		Uitvoeren configuratiemanagement (beheer van wijzigingen en besluiten)											
		1	Managen wijzigingen		V	B	B		B	B				
			Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fase documenten in fase structuurontwerp											
			Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / nut van de wijziging / consequenties voor projecttijdschema en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging											
		2	Verwerken wijzigingsbesluiten		V									
			Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase structuurontwerp											
			Inhoud: opsomming van verwerkte wijzigingen											
	9		Beheren projectdocumenten	V										
	10		Verzorgen presentaties aan en overleg met bewoners, gebruikers en anderen	B	A	V			B					
14			Kwaliteitszorg en risico's											
	1		Opstellen kwantitatieve analyse van het structuurontwerp											
		1	Maken oppervlakteanalyse gebouw		C	V								
			Resultaat: Oppervlakteanalyse gebouw fase structuurontwerp											
			Inhoud: bruto vloeroppervlakte, oppervlaktebepaling per functionele eenheid en/of ruimte, bruto-netto verhoudingen											
		2	Maken oppervlakteanalyse terrein		C	V								
			Resultaat: Oppervlakteanalyse terrein fase structuurontwerp											
			Inhoud: berekening oppervlakte terrein en terreinfuncties / verhouding bebouwd-onbebouwd-oppervlaktewater / verhouding verhard-onverhard											
	2		Analyseren en behandelen milieu-effecten			V			B	B				
			Resultaat: Analyse milieu-effecten structuurontwerp											
			Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies											
	3		Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid	B	A	V								
			Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase structuurontwerp											
	4		Analyseren en behandelen projectrisico's			V								
			Resultaat: Project RI&E fase structuurontwerp											
			Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen											
	5		Toetsen structuurontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving		C	V								
			Resultaat: Conclusies toetsing structuurontwerp Architectuur/bouwkunde											
	6		Toetsen structuurontwerp Interieur aan PvE en regelgeving		C	V								
			Resultaat: Conclusies toetsing structuurontwerp Interieur											
	7		Toetsen structuurontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving		C	V								
			Resultaat: Conclusies toetsing structuurontwerp Buitenruimte											
	8		Toetsen structuurontwerp Constructies aan PvE en regelgeving		C	B	V							
			Resultaat: Conclusies toetsing structuurontwerp Constructies											
	9		Toetsen structuurontwerp Installaties aan PvE en regelgeving		C	B				V				
			Resultaat: Conclusies toetsing structuurontwerp Installaties											
	10		Toetsen integraal structuurontwerp aan PvE en regelgeving		C	V	B			B	B			
			Resultaat: Verificatie structuurontwerp											
			Inhoud: rapportage van de toetsing van het structuurontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel											

			Fase Voorontwerp																							
Hoofdstuk	Taak	Subtaak																								
			Taken																							
			B = bijdragen in overleg met																							
			V = verantwoordelijk																							
			A = adviseren																							
			C = controlerend																							
															opdrachtgever											
															projectmanager											
															architect											
															interieur architect											
															adviseur constructies											
															adviseur geotechniek											
															adviseur installaties											
															adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid											
															directievoering											
															toezichthouder											
															bouwteamleider											
1			Opdrachtgeving																							
	1		Evaluëren en bijstellen beleidsuitgangspunten project												V											
			Resultaat: Projectbeleid fase Voorontwerp												V											
			Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden												V											
	2		Nemen besluiten over resultaten en voortgang												V											
			Resultaat: Besluiten fase Voorontwerp												V											
			Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Voorontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project												V											
2			Contracten																							
	1		Vorbereiden contracteren van participanten												V											
		1	Contractregie												V											
			Resultaat: Contracteringsplan fase Voorontwerp												V											
			Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen												V											
	2		Opstellen aanbestedingsplan												V											
			Resultaat: Aanbestedingsplan fase Voorontwerp												V											
			Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema												V											
	3		Vorbereiden contracteren van participanten												V											
			Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Voorontwerp; conceptcontracten met participanten fase Voorontwerp												V											
	4		Vorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise												V											
			Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Voorontwerp												V											
	2		Contracteren van participanten												V											
			Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Voorontwerp												V											
			Inhoud: opsomming verleende opdrachten												V											
			Resultaat: Contracten met participanten fase Voorontwerp												V											
	3		Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise												V											
			Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Voorontwerp												V											
	4		Contracteren aanvullende expertise												V											
			Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Voorontwerp												V											
3			Programma van Eisen																							
	1		Herijken en uitwerken integraal PvE												V											
		1	Herijken en uitwerken integraal PvE												V											
			Resultaat: Integraal PvE fase Voorontwerp												V											
			Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek												V											
4			Architectuur/ bouwkunde																							
	1		Interpreteren van locatie- en terreingegevens												V											
			Resultaat: Structuurontwerp stedenbouwkundige inpassing gebouw												V											
			Inhoud: situatieschets (1:500): ontwikkelen visie architectuur/bouwkunde; hoofdmassa gebouw / positionering gebouw op locatie / oriëntatie gebouw / hoofd- en neventoegangen												V											
	2		Uitwerken stedenbouwkundige inpassing gebouw in omgeving												V											
			Resultaat: Voorontwerp stedenbouwkundige inpassing gebouw												V											
			Inhoud: situatieschets (1:500): hoofdmassa gebouw / positionering gebouw op locatie / oriëntatie gebouw / hoofd- en neventoegangen												V											
	3		Ontwerpen functionele en ruimtelijke indeling gebouw												C											
			Resultaat: Voorontwerp functionele en ruimtelijke indeling gebouw												C											
			Inhoud: plattegronden en doorsneden (1:200/1:100) met positionering van gebruikersfuncties in onderling verband en globale ruimtelijke indeling en compositie / ruimtelijke reservering voor hoofddragconstructies / ruimtelijke reservering voor installaties en grote gebruikersinstallaties, ruimtestaten voorzien van ruimtenummers en oppervlakte in BVO												C											
	4		Ontwerpen architectonische verschijningsvorm gebouw												C											
			Resultaat: Voorontwerp architectonische verschijningsvorm gebouw												C											
			Inhoud: geveltekeningen (1:200/1:100): globale aanduiding van indeling, verschijningsvorm en materiaalgebruik												C											
	5		Maken V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde												V											
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Voorontwerp Architectuur/bouwkunde												V											
	6		Presenteren Voorontwerp Architectuur/bouwkunde												V											
			Resultaat: Presentatie Voorontwerp Architectuur/bouwkunde												V											
			Inhoud: presentatietekeningen												V											
	7		Maken 3D-visualisaties en/of maquette Architectuur/bouwkunde												V											

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Voorontwerp													opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			Taken																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			B	= bijdragen in overleg met	V	= verantwoordelijk	A	= adviseren	C	= controlerend																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			Resultaat: 3D-visualisaties en/of maquette Voorontwerp Architectuur/bouwkunde																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of computeranimaties, virtual reality presentatie, maquette																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	8		Opstellen voorlopige kleur- en materiaal staat															V	B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Resultaat: voorlopige kleur- en materiaalstaat																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Inhoud: kleur en materiaalstaat																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
5			Interieur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	1		Opstellen visie Voorontwerp Interieur													B	A	B	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		1	Opstellen conceptuele uitgangspunten Interieurarchitectuur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Resultaat: Conceptuele uitgangspunten Voorontwerp Interieur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		2	Opstellen visie Voorontwerp Interieur													B	A	B	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Resultaat: Visie Voorontwerp Interieur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	2		Maken Voorontwerp Interieur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		1	Ontwikkelen ontwerpprincipes Voorontwerp Interieur													B	A	B	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Resultaat: Ruimteclaim Voorontwerp Interieur; ontwerpprincipes Voorontwerp Interieur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		2	Maken Voorontwerp Interieur														C	B	V																				B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			Resultaat: Voorontwerp Interieur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		3	Presenteren Voorontwerp Interieur															B	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Resultaat: Presentatie Voorontwerp Interieur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Inhoud: presentatietekeningen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		4	Presenteren Voorontwerp Buitenruimte															B	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Resultaat: Presentatie Voorontwerp Buitenruimte																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Inhoud: presentatietekeningen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	3		Maken V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur															B	V																							B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Voorontwerp Interieur																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
7			Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	1		Opstellen VO-ontwikkeling op aspecten Bouwfysica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		1	Opstellen conceptuele uitgangspunten Bouwfysica													B	A	B	B				B	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			Resultaat: Conceptuele uitgangspunten Voorontwerp Bouwfysica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		2	Verkennen bouwfysische opzet															B	B	B			B	V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			Resultaat: Reactie Bouwfysica op ontwerp Architectuur/bouwkunde fase Voorontwerp																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Inhoud: reactie schetsontwerp / . beoordeling gebouw in zijn omgeving / . ruimtesituering / . beoordeling bouwkundige opzet / . warmte, vocht en klimaat / . ventilatie / . geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie) / . geluidswering gevel / situering t.o.v. geluidsbron / . ruimteakoestiek / . daglicht en uitzicht / . zonreflecties, beschaduwingsdiversen, afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket / advies inzake optimalisatie integrale kwaliteit van de werkplek m.b.t. nader te bepalen items / conclusies																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		3	Sturen/ondersteunen VO-ontwikkeling op aspecten Bouwfysica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Voorontwerp										opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			Taken																				
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen																				
	3		Besluitvorming resultaten en voortgang									V	B										
			Resultaat: besluitvorming																				
14			Tijd																				
	1		Bepalen mijlpalen planning										V	B	B								
			Resultaat: mijlpalen fase Voorontwerp																				
	2		Plannen projectfase										C	V	B	B	B	B	B				
			Resultaat: Planning projectdoorlooptijd fase Voorontwerp																				
			Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fase-tijdschema/ specifieke tijdschema's																				
	3		Bewaken doorlooptijd projectfase										C	V	B								
15			Informatie en Communicatie																				
	1		Leiden van vergaderingen																				
	1		Stuurgroep										V	B	B	B							
			De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende Stuurgroepvergaderingen.																				
	2		Projectgroep										B	V	B	B							
	3		Ontwerpteam/Bouwteam										B	B	V	B	B		B	B			B
	2		Verslaglegging vergaderingen																				
	1		Stuurgroep										V										
	2		Projectgroep											V									
	3		Ontwerpteam												V	B							
	3		Voeren van overleg met de opdrachtgever											V	B	B	B		B	B			B
	4		Voeren van overleg over financiering en subsidies										V	A	A	A			A				
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Voorontwerp																				
	5		Overleg met gemeente																				
	1		Bouw en woning toezicht											A	V	B							B
	2		Brandweer											A	V	B	B		B				B
	3		Afdeling milieuzaken											A	V	B			B				
	4		Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning											A	V	B							
	6		Voeren van overleg met externe specialisten												V	B	B		B	B			B
	7		Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen										B		B	B			V				B
	8		Uitvoeren configuratiemanagement (beheer van wijzigingen en besluiten)																				
	1		Managen wijzigingen											V	B	B	B		B	B			B
			Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Voorontwerp																				
			Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / nut van de wijziging / consequenties voor projecttijdschema en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging																				
	2		Verwerken wijzigingsbesluiten											V									
			Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Voorontwerp																				
			Inhoud: opsomming van verwerkte wijzigingen																				
	9		Beheren projectdocumenten										V										
	10		Verzorgen presentaties aan en overleg met bewoners, gebruikers en anderen										B	A	V	B			B				
16			Kwaliteitszorg en risico's																				
	1		Opstellen kwantitatieve analyse van het Voorontwerp																				
	1		Maken oppervlakteanalyse gebouw											C	V	B							
			Resultaat: Oppervlakteanalyse gebouw fase Voorontwerp																				
			Inhoud: bruto vloeroppervlakte, oppervlaktebepaling per functionele eenheid en/of ruimte, bruto-netto verhoudingen																				
	2		Maken oppervlakteanalyse terrein											C	V	B							
			Resultaat: Oppervlakteanalyse terrein fase Voorontwerp																				
			Inhoud: berekening oppervlakte terrein en terreinfuncties / verhouding bebouwd-onbebouwd-oppervlaktewater / verhouding verhard-onverhard																				
	2		Analyseren en behandelen milieu-effecten												V	B			B	B			
			Resultaat: Analyse milieu-effecten Voorontwerp																				
			Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies																				
	3		Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid										B	A	V	B							
			Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Voorontwerp																				
	4		Analyseren en behandelen projectrisico's												V	B							
			Resultaat: Project RI&E fase Voorontwerp																				
			Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen																				
	5		Toetsen Voorontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving											C	V	B							
			Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Architectuur/bouwkunde																				
	6		Toetsen Voorontwerp Interieur aan PvE en regelgeving											C	B	V							
			Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Interieur																				
	7		Toetsen Voorontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving											C	V	B							
			Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Buitenruimte																				

Fase Voorontwerp														
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
	8		Toetsen Voorontwerp Constructies aan PvE en regelgeving Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Constructies		C	B	B	V						
	9		Toetsen Voorontwerp Installaties aan PvE en regelgeving Resultaat: Conclusies toetsing Voorontwerp Installaties		C	B	B			V				
	10		Toetsen integraal Voorontwerp aan PvE en regelgeving Resultaat: Verificatie Voorontwerp Inhoud: rapportage van de toetsing van het Voorontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel		C	V	B	B		B	B			B
17			Vergunningen											
	1		Inventariseren benodigde (deel)vergunningen Resultaat: Inventarisatie benodigde (deel)vergunningen fase Voorontwerp Inhoud: opsomming benodigde (deel)vergunningen		C	V	B			B	B			
	2		Plannen, sturen en bewaken (deel)vergunningen Resultaat: Vergunningenplan fase Voorontwerp Inhoud: benodigde (deel)vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven (deel)vergunningen		C	V	B							
	3		Analyseren en behandelen planologische haalbaarheid Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Voorontwerp Inhoud: toetsing integraal Voorontwerp aan streekplan en bestemmingsplan / afweging en advies			V	B							

Fase Prijs- en contractvorming tbv Bouwteamselectie			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
Hoofdstuk	Taak	Subtaak													
			B	=	bijdragen in overleg met										
			V	=	verantwoordelijk										
			A	=	adviseren										
			C	=	controlerend										
1			Opdrachtgeving												
	1		Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project			V	A								
			Resultaat: Projectbeleid fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden												
	2		Nemen besluiten over resultaten en voortgang			V	A								
			Resultaat: Besluiten fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / gunningsbesluiten / besluiten m.b.t. het vervolg van het project												
2			Contracten												
	1		Voorbereiden contracteren van participanten												
		1	Contractregie			V	A								
			Resultaat: Contracteringsplan fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen												
	2		Herijken en uitwerken aanbestedingsplan				V								
			Resultaat: Aanbestedingsplan fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema												
	3		Voorbereiden contracteren van participanten				V								
			Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Prijs- en contractvorming												
			Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Prijs- en contractvorming												
	4		Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise				V								
			Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming												
	2		Contracteren van participanten fase Prijs- en contractvorming			V									
			Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: opsomming verleende opdrachten												
			Resultaat: Contracten met participanten fase Prijs- en contractvorming												
	3		Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise				V	B	B						
			Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming												
	4		Adviseren bij aanbesteden												
		1	Opstellen voorstel wijze van aanbesteden				V	B	B						
			Resultaat: Voorstel aanpak aanbesteding												
		2	Opstellen selectiecriteria en voorstel uit te nodigen aanbieder(s)				V								
			Resultaat: Selectiecriteria aanbieders												
			Resultaat: Voorselectie aanbieders												
		3	Opstellen gunningscriteria				V	B	B						
			Resultaat: Gunningcriteria aanbieders												
			Resultaat: Selectie aanbieders												
		4	Verstrekken van bestedingsstukken				V	B	B						
			Resultaat: Bestedingsstukken												
		5	Opstellen gunningsadvies bouwteam				V								
			Resultaat: Gunningadvies												
	5		Begeleiden aanbestedingen												
		1	Bekend maken (bij openbare aanbesteding)				V								
			Resultaat: Aankondiging aanbesteding												
			Inhoud: aanbesteding/opdrachtgever / directievoerende partij / beschrijving aard en locatie van het werk / te volgen procedure / uitvoeringstermijn / van toepassing zijnde reglementen en bepalingen / tijdstip van aanbesteding / selectiecriteria / voorwaarden voor inschrijving / wijze van aanvragen bestedingsstukken / wijze van verkrijgen van inlichtingen												
		2	Selecteren van gegadigden en uitnodigen voor inschrijving (bij voorselectie of niet-openbare aanbesteding)			V	A	B	B			B			
			Resultaat: Lijst uit te nodigen aanbieders												
			Inhoud: opsomming van uit te nodigen aanbieders												
			Resultaat: Uitnodiging(en) tot inschrijving												
			Inhoud: aanbesteding/opdrachtgever / directievoerende partij / beschrijving aard en locatie van het werk / te volgen procedure / van toepassing zijnde reglementen en bepalingen / tijdstip van inschrijving / selectiecriteria / voorwaarden voor inschrijving / wijze van verkrijgen van inlichtingen / bijlage: bestedingsstukken												
	6		Organiseren nota van inlichtingen en/of aanwijzingen												
		1	Organiseren nota van inlichtingen en/of aanwijzingen				V								
		2	Verzorgen van aanwjs en opstellen nota van aanwijzingen				V	B	B	B		B	B		
			Resultaat: Nota van aanwijzingen												
			Inhoud: verzamelde inlichtingen van participanten aan inschrijvende aanbieders, verstrekt op vragen naar aanleiding van de aanwjs												
		3	Verzorgen van Nota van inlichtingen specifiek naar eigen vakgebied												
			Resultaat: Nota van inlichtingen met betrekking tot procedure				V								
			Inhoud: verzamelde inlichtingen van participanten aan inschrijvende aanbieders, verstrekt op vragen naar aanleiding van bestedingsstukken												
			Resultaat: Nota van inlichtingen met betrekking tot project specifiek naar eigen vakgebied				C	V	V	V		V	V		

Fase Prijs- en contractvorming tbv Bouwteamselectie			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamaanemer	
Hoofdstuk	Taak	Subtaak														
			Inhoud: verzamelde inlichtingen van participanten aan inschrijvende aanbieders, verstrekt op vragen naar aanleiding van bestedingsstukken													
7	1		Houden aanbesteding / beoordelen inschrijvingen		V	B	B	B		B						
			Resultaat: Beoordeling inschrijvingen													
			Resultaat: Proces-verbaal van aanbesteding													
			Inhoud: verslaglegging aanbesteding / aanbestedingsresultaat													
	2		Contractbespreking	B	V											
		Resultaat: Contractbesprekingsresultaat														
			Inhoud: verslaglegging contractbesprekingen, inclusief eventuele consequenties voor Programma van Eisen en/of Ontwerp / conclusies en aanbevelingen													
	3		Opstellen gunningsadvies		V	B	B	B		B						
		Resultaat: Gunningadvies														
			Inhoud: gemotiveerd advies het werk aan een aanbieder te gunnen													
8			Contracteren		V	B										
			Resultaat: Contracten Bouwteam fase Prijs- en contractvorming													
9			Contracteren aanvullende expertise		V	B										
			Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Prijs- en contractvorming													
3			Programma van Eisen													
	1		Actueel houden integraal PvE		V	A										
			Resultaat: Integraal PvE fase Prijs- en contractvorming													
			Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek													
4			Architectuur/ bouwkunde													
	1		Beoordelen van door aanbieders ingediende alternatieven Architectuur/bouwkunde		A	V	B									
			Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit bouwkundig perspectief fase Prijs- en contractvorming													
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Architectuur/bouwkunde n.a.v. de aanbesteding			V	B									
			Resultaat: Ontwerp Architectuur/bouwkunde voor contractvorming													
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding													
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde			V	B									
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde													
5			Interieur													
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven Interieur		A	B	V									
				Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit perspectief Interieurarchitectuur fase Prijs- en contractvorming												
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Interieur n.a.v. de aanbesteding			B	V									
			Resultaat: Bijgesteld ontwerp na prijsvorming													
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding													
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur				B	V								
			Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur													
7			Bouw fysica, Akoestiek en Brandveiligheid													
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven op bouw fysische aspecten			B	B						V			
				Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit bouw fysisch perspectief fase Prijs- en contractvorming												
	2		Beoordelen van aanpassingen ontwerp aan prijsvorming op bouw fysische aspecten			B	B						V			
				Resultaat: Adviezen Bouw fysica fase Prijs- en contractvorming												
	3		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven op akoestische aspecten			B	B						V			
				Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit akoestisch perspectief fase Prijs- en contractvorming												
	4		Beoordelen van aanpassingen ontwerp aan prijsvorming op akoestische aspecten			B	B						V			
				Resultaat: Adviezen Akoestiek fase Prijs- en contractvorming												
	5		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven op brandveiligheidsaspecten			B	B						V			
				Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit brandveiligheidsperspectief fase Prijs- en contractvorming												
	6		Beoordelen van aanpassingen ontwerp aan prijsvorming op brandveiligheidsaspecten			B	B						V			
			Resultaat: Adviezen Brandveiligheid fase Prijs- en contractvorming													
7		Verwerken wijzigingen in ontwerp Bouw fysica n.a.v. de aanbesteding				B	B					V				
			Resultaat: Bijgesteld ontwerp na prijsvorming													
8		Verwerken wijzigingen in ontwerp Akoestiek n.a.v. de aanbesteding				B	B					V				
			Resultaat: Bijgesteld ontwerp na prijsvorming													

Fase Prijs- en contractvorming tbv Bouwteamselectie			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider											
Hoofdstuk	Taak	Subtaak																								
	9		Verwerken wijzigingen in ontwerp Brandveiligheid n.a.v. de aanbesteding Resultaat: Bijgesteld ontwerp na prijsvorming				B	B					V													
8			Constructie																							
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven Constructies Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit constructief perspectief fase Prijs- en contractvorming				B	B	V																	
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Constructies n.a.v. de aanbesteding Resultaat: Ontwerp Constructies voor contractvorming				B	B	V																	
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding																							
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies				B	B	V																	
9			Installaties																							
	1		Beoordelen van door aanbieder(s) ingediende alternatieven Installaties Resultaat: Adviezen ontwerpkeuzen vanuit perspectief Installaties fase Prijs- en contractvorming				B	B			V															
	2		Verwerken wijzigingen in ontwerp Installaties n.a.v. de aanbesteding Resultaat: Ontwerp Installaties voor contractvorming				B	B			V															
			Inhoud: afhankelijk van tijdstip van aanbesteden: Voorontwerp projectdeel, Definitief Ontwerp projectdeel of Technisch Ontwerp projectdeel (of variaties daarop), met daarin verwerkt de eventueel in de Prijs- en Contractvormingsfase overeengekomen programmatische en technische wijzigingen n.a.v. de aanbesteding																							
	3		Herijken en aanpassen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties Resultaat: Geactualiseerd V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties				B	B			V															
10			Ontwerpintegratie																							
	1		Coördineren adviezen van participanten																							
	1		Coördineren inhoudelijk proces Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Prijs- en contractvorming				V	B																		
	2		Coördineren consequenties van alternatieven/wijzigingen op raakvlakken projectdelen Resultaat: Coördinatietekeningen fase Prijs- en contractvorming				V	B																		
	2		Integreren geaccepteerde wijzigingen en alternatieven Resultaat: Ontwerp voor contractvorming (afhankelijk van tijdstip van prijs- en contractvorming: VO-, DO- of TO-niveau of variatie daarop)				V	B																		
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde ontwerpen en adviezen per projectdeel, inclusief daarin verwerkte wijzigingen en alternatieven n.a.v. onderhandelingen met de aanbieder(s)																							
	3		Uitvoeren V&G-coördinatie																							
	1		Actualiseren V&G-plan voor het ontwerp Resultaat: Geactualiseerd V&G-plan voor het ontwerp				V	B																		
	2		Actualiseren V&G-dossier voor het ontwerp Resultaat: Geactualiseerd V&G-dossier voor het ontwerp				V	B																		
11			Geld																							
	1		Bewaken fasebudget Resultaat: Rapport bewaking budget Prijs- en contractvorming Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal			V	B	B																		
	2		Beoordelen aanneemsom bouwkosten Resultaat: Beoordeling aanneemsom bouwkosten per onderdeel																							
	1		Beoordelen aanneemsom bouwkosten Architectuur/bouwkunde				V	B																		
	2		Beoordelen aanneemsom bouwkosten Interieur				B	V																		
	3		Beoordelen aanneemsom bouwkosten Buitenruimte				V																			
	4		Beoordelen aanneemsom bouwkosten Constructies				V	B	B																	
	5		Beoordelen aanneemsom bouwkosten Installaties				B	B			V															
	3		Bepalen investeringskosten fase Prijs- en Contractvorming Resultaat: Raming investeringskosten fase Prijs- en contractvorming Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2699			V	B	B																		
	4		Uitwerken financieringsmogelijkheden en subsidieaanvragen																							
	1		Uitwerken financieringsmogelijkheden Resultaat: Uitwerking financieringsmogelijkheden in fase Prijs- en contractvorming			V																				
	2		Uitwerken subsidieaanvragen Resultaat: Subsidieaanvragen in fase Prijs- en contractvorming				B	B			B	B														
	12			Organisatie/procesintegratie																						
1			Organiseren project																							
1			Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie Resultaat: Plan projectorganisatie fase Prijs- en contractvorming Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling			V	A																			
2			Beheren projectorganisatie				V																			

Fase Prijs- en contractvorming tbv Bouwteamselectie			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
Hoofdstuk	Taak	Subtaak													
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen												
	2		Sturen en bewaken												
		1	Sturen en bewaken fase Prijs- en contractvorming			V									
			Resultaat: Fasedocument Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar												
			resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht /												
			specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing /												
			randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase												
			Resultaat: Sturingsmaatregelen												
			Inhoud: opsomming van maatregelen												
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument		V	A									
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten												
			opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen /												
			maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling, conceptbesluiten PRODUCT: door												
			opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp												
			in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen												
	3		Besluitvorming resultaten en voortgang		V	B									
			Resultaat: besluitvorming												
13			Tijd												
	1		Bepalen mijlpalen planning			V	B	B							
			Resultaat: mijlpalen fase Prijs- en contractvorming												
	2		Beoordelen uitvoeringstijd per uitvoeringsperceel op basis van aanbidding(en)			C	B	B	B		B	B			
			Resultaat: Beoordeling uitvoeringstijd per uitvoeringsperceel												
	3		Plannen projectdoorlooptijd			V	B	B							
			Resultaat:Planning projectdoorlooptijd fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fase/tijdschema/ specifieke tijdschema's												
	4		Bewaken doorlooptijd projectfase			V									
14			Informatie en Communicatie												
	1		Leiden van vergaderingen												
		1	Stuurgroep		V	B									
			De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende Stuurgroepvergaderingen.												
		2	Projectgroep		B	V	B	B	B		B	B			
		3	Ontwerpteam		B	B	V	B	B		B	B			
	2		Verslaglegging vergaderingen												
		1	Stuurgroep		V										
		2	Projectgroep			V									
		3	Ontwerpteam				V	B	B		B	B			
	3		Voeren van overleg met de opdrachtgever			V	B	B	B		B	B			
	4		Voeren van overleg over financiering en subsidies		V	A	A	A							
			Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Prijs & contractvorming												
	5		Overleg met gemeente												
		1	Bouw en woning toezicht			A	V	B							
		2	Brandweer			A	V	B	B		B				
		3	Afdeling milieuzaken		B	A	V	B			B				
		4	Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning			A	V	B							
	6		Voeren van overleg met externe specialisten				V	B							
	7		Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen		B						V				
	8		Voeren van overleg met leveranciers				V	B	B		B				
	9		Beheren projectdocumenten		V										
	10		Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen		B	A	V	B							
15			Kwaliteitszorg en risico's												
	1		Analyseren en behandelen projectrisico's			V	B	B							
			Resultaat: Project RI&E fase Prijs- en contractvorming												
			Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten,												
			beheer / getroffen maatregelen												
	2		Toetsen integraal aangepast ontwerp na prijsvorming aan PvE en regelgeving												
		1	Toetsen integraal aangepast ontwerp na prijsvorming aan PvE en regelgeving			C	V	B	B		B	B			
			Resultaat: Verificatie Ontwerp na prijsvorming												
			Inhoud: rapportage van de toetsing van het Ontwerp na prijsvorming aan het Integraal PvE en regelgeving /												
			verzameling conclusies toetsing per projectdeel												
		2	Vrijgeven integraal aangepast ontwerp na prijsvorming				V	B	B		B	B			
			Resultaat: Vrijgegeven integraal aangepast ontwerp na prijsvorming												
			Inhoud: gecontroleerde verzamelde en inhoudelijk afgestemde ontwerpen per projectdeel na prijsvorming												

Fase Prijs- en contractvorming tbv Bouwteamselectie			Taken													
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	B	=	bijdragen in overleg met	opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			A	=	adviseren											
	4	Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel						V	B							
	5	Herijken en behandelen milieu-effecten						V	B			B	B			
		Resultaat: Analyse milieu-effecten Prijs- en contractvorming Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies														
	6	Herijken en behandelen effecten sociale veiligheid				B	A	V	B							
		Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Prijs- en contractvorming														
16		Vergunningen														
	1	Plannen, sturen en bewaken (deel)vergunningen					C	V	B							
		Resultaat: Vergunningenplan fase Prijs- en contractvorming Inhoud: benodigde vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen														

Fase Definitief ontwerp plus inbouwteam														
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	architect interieur	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend											
1			Opdrachtgeving											
1	1		•Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project •Resultaat: Projectbeleid fase Definitief ontwerp	V	A									
			•Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden											
	2		•Nemen besluiten over resultaten en voortgang •Resultaat: Besluiten fase Definitief ontwerp	V	A									
			•Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Definitief Ontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project											
2			Contracten											
	1		•Vorbereiden contracteren van participanten											
	1		•Contractregie •Resultaat: Contracteringsplan fase Definitief ontwerp	V	A									
			•Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen											
	2		•Herijken en uitwerken aanbestedingsplan •Resultaat: Aanbestedingsplan fase Definitief ontwerp		V									
			•Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema											
	3		•Vorbereiden contracteren van participanten •Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Definitief ontwerp		V									
			•Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Definitief ontwerp											
	4		•Vorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise •Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Definitief ontwerp		V									
	2		•Contracteren van participanten •Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Definitief ontwerp	V										
			•Inhoud: opsomming verleende opdrachten											
	3		•Resultaat: Contracten met participanten fase Definitief ontwerp •Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise		V	B	B							B
			•Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Definitief ontwerp											
	4		•Contracteren aanvullende expertise •Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Definitief ontwerp	V										
3			Programma van Eisen											
	1		•Herijken en uitwerken integraal PvE •Resultaat: Integraal PvE fase Definitief ontwerp	V	A	B	B	B		B	B			B
			•Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikeisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikeisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek											
4			Architectuur/ bouwkunde											
	1		•Vastleggen definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw •Resultaat: Definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw			V	B							
			•Inhoud: situatietekening (1:500): definitieve positionering gebouw op locatie / definitieve oriëntatie gebouw / definitieve bouwmassa, bouwblokgrenzen, hoofd- en neventoegangen											
	2		•Vastleggen functionele en ruimtelijke indeling gebouw •Resultaat: Definitief Ontwerp functionele en ruimtelijke indeling gebouw		C	V	B							
			•Inhoud: plattegronden en doorsneden (1:100/1:200) met definitieve positionering van gebruikersfuncties in onderling verband, definitieve ruimtelijke structuur, vaste (o.a. leskeukens en vaklokalen) en losse inrichtingselementen (o.a. meubilair) / plaats en afmetingen van bouwdelen / ruimtelijke integratie van constructies en installaties, ruimtestaten voorzien van ruimte nummers en oppervlakte in BVO											
	3		•Vastleggen architectonische verschijningsvorm gebouw •Resultaat: Definitief Ontwerp architectonische verschijningsvorm gebouw		C	V	B							
			•Inhoud: geveltekeningen (1:200/1:100): aanzichten met plaats en afmetingen van bouwdelen											
	4		•Ontwerpen globale materialisatie gebouw •Resultaat: Materialisatie Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde		C	V	B							B
			•Inhoud: kenmerkende fragmenten in doorsneden, aanzichten en plafonds (1:50) en principedetails bouwkundig werk (1:5) met maatvoering en aanduiding van materialen, voor zover relevant voor de globale beeldvorming en bouwfysische en installatietechnische berekeningen / omschrijving van toe te passen materialen, afwerkingen en kleuren											
	5		•Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde •Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde fase Definitief ontwerp			V	B							B
	6		•Presenteren Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde •Resultaat: Presentatie Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde			V	B							
			•Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ...											
	7		•Opstellen bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag omgevingsvergunning			V	B							

Fase Definitief ontwerp plus in bouwteam																
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	architect interieur	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamcoördinator	
			B	=												bijdragen in overleg met
	8		Resultaat: Bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag omgevingsvergunning													
			Maken 3D-visualisaties en/of maquette Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde					V	B							
			Resultaat: 3D-visualisaties en/of maquette Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde													
			Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of digitale animaties, virtual reality presentatie, maquette													
			opstellen technische omschrijving (voorzieningenboek en afwerkstaat), omschrijving technische voorwaarde					V								
5			Interieur													
		1	Maken Definitief Ontwerp Interieur				C	B	V						B	
		1	Maken Definitief Ontwerp Interieur													
			Resultaat: Definitief Ontwerp Interieur													
		2	Genereren gegevens Interieur t.b.v. analyses door derden					B	V							
			Resultaat: Gegevens ontwerp Interieur t.b.v. analyses door derden													
		3	Presenteren Definitief Ontwerp Interieur					B	V							
			Resultaat: Presentatie Definitief Ontwerp Interieur													
			Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, en 3D visualisaties													
		2	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur					B	V							
			Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur fase Definitief ontwerp													
			opstellen technische omschrijving (voorzieningenboek en afwerkstaat), omschrijving technische voorwaarde						V							
7			Bouwfysica, Akoestiek en Brandveiligheid													
		1	Sturen DO-ontwikkeling op bouwfysische aspecten					B	B			B	V			
			Resultaat: Richtinggevende adviezen Bouwfysica fase Definitief ontwerp en ontwerpverantwoording Definitief Ontwerp Bouwfysica													
			Inhoud: nader uitgewerkte adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: lucht- en waterdichtheid, gebouwgerelateerde arboaspecten, thermische isolatie en koudebruggen, vocht/condensvorming, temperatuuroverschrijdingen (TO-berekening) en daaraan gerelateerde (bouwkundige) maatregelen, ventilatie, daglicht en uitzicht, diverse adviezen afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld adviezen voor maatregelen m.b.t. stedenbouwfysica, windhinder, beschaduwingsonderzoek) / conclusies en aanbevelingen													
		2	Sturen/ondersteunen DO-ontwikkeling op akoestische aspecten					B	B			B	V			
			Resultaat: Richtinggevende adviezen Akoestiek fase Definitief ontwerp en ontwerpverantwoording Definitief Ontwerp Akoestiek													
			Inhoud: nader uitgewerkte adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek / diverse adviezen afhankelijk van overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld adviezen m.b.t. maatregelen voor externe geluidsbelasting, installatiegeluid, trillingen, geluidsuitstraling naar de omgeving, ruimteakoestiek) / conclusies en aanbevelingen													
		3	Sturen/ondersteunen DO-ontwikkeling op brandveiligheidsaspecten					B	B			B	V			B
			Resultaat: Richtinggevende adviezen Brandveiligheid fase Definitief ontwerp en ontwerpverantwoording Definitief Ontwerp Brandveiligheid													
			Inhoud: nader uitgewerkte adviezen, maatregelen en/of berekeningen ten aanzien van: brandveiligheid (o.a. brandoverslag, permanente vuurbelasting en UPD m.b.t. sprinkler, ontruiming en brandmeldinstallatie)													
		4	Adviseren akoestische maatregelen					B	B			B	V			
		5	Adviseren bouwfysische maatregelen					B	B			B	V			
6	Adviseuren brandveiligheids maatregelen					B	B			B	V					
8			opstellen technische omschrijving (voorzieningenboek en afwerkstaat), omschrijving technische voorwaarde										V			
		1	Constructie													
		1	Maken Definitief Ontwerp Constructies													
		1	Uitwerken hoofdopzet Constructies					B	B	V					B	
			Resultaat: Ontwerpoplossingen Definitief Ontwerp Constructies													
			Resultaat: Ruimteclaim Definitief Ontwerp Constructies													
		2	Maken ontwerpberekeningen Constructies							V					B	
			Resultaat: Ontwerpberekeningen Constructies													
		3	Maken Definitief Ontwerp Constructies					B	B	V					B	
	Resultaat: Definitief Ontwerp Constructies															
	Inhoud: plattegronden en doorsneden van de definitieve hoofdopzet van de constructies (1:200/1:100): schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en lengtes van palen / plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering / overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties, inclusief globale maatvoering / principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering / essentiële plattegrondfragmenten															
2	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies					B	B	V					B			
	Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Constructies fase Definitief ontwerp															
3	Adviseren bouwkundige constructies					B	B	V					B			
	Resultaat: Advies bouwkundige constructies fase Definitief ontwerp															
	Inhoud: gecontroleerde tekeningen van bouwkundige constructies, gemaakt door derden / uitwerkingen van karakteristieke details															

Fase Definitief ontwerp plus in bouwteam			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	architect interieur	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
Hoofdstuk	Taak	Subtaak													
4	4	Leveren bijdrage Constructies aan aanvraag omgevingsvergunning		B			B	B	V						B
		Resultaat: Bijdrage Constructies aan aanvraag omgevingsvergunning													
		Maken schriftelijke toelichting Definitief Ontwerp Constructies							V						
	5	Resultaat: Schriftelijke toelichting op Definitief Ontwerp Constructies													
		Inhoud: uitgangspunten, achtergronden, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen													
		Opstellen adviezen voorzieningen bestaande omgeving							V						
	6	Resultaat: Adviezen voorzieningen bestaande omgeving													
		Inhoud: resultaten van onderzoek naar mogelijke schade aan belendingen en infrastructuur in de directe de bouwplaats als gevolg van ontgravingen, ontwateringen en/of bouwactiviteiten / adviezen voor maatregelen teromgeving van voorkomen van die schade aan belendingen en infrastructuur													
		Opstellen technische omschrijving (voorzieningenboek en afwerkstaat), omschrijving technische voorwaarde							V						
9	Installaties														
	1	Maken Definitief Ontwerp Installaties													
		Uitwerken hoofdopzet Installaties					B	B			V				B
		Resultaat: Ruimteclaim Definitief Ontwerp Installaties													
	2	Maken Definitief Ontwerp Installaties				C	B	B			V				B
		Resultaat: Definitief Ontwerp Installaties													
		Inhoud: plattegronden en doorsneden (1:200/ 1:100)/ definitieve installatieberekeningen en capaciteitsbepaling ter bepaling van de definitieve afmetingen van de benodigde technische ruimten en leidingtracés en inpassing van Installaties / principeschema's Installaties / definitieve installatietekeningen (1:100) ten aanzien van tracés en projectering / aanduiding van plaats, afmetingen en soorten van eindtoestellen ook die van gebruikersinstallaties zoals leskeukens en vaklokalen, inclusief die in plafonds, voor zover relevant voor de globale beeldvorming / technische toelichting													
	3	Presenteren Definitief ontwerp aan gebruiker en opdrachtgever									V				
		Resultaat: presentatie, -boekje en uitleg in voor gebruiker te begrijpen begrippen													
		Maken Definitief Ontwerp Installaties buitenruimte				C	B	B			V				B
	2	Resultaat: Definitief Ontwerp Installaties buitenruimte													
		Inhoud: plattegronden (1:200/1:100): hoofdopzet van de terreininstallaties / capaciteitsbepaling ter bepaling van definitieve afmetingen van benodigde technische ruimten en leidingtracés / principeschema's Installaties buitenruimte / installatietekeningen (1:100) t.a.v. tracés en projecteringen													
		Adviseren maatregelen installatiegeluid t.g.v. Installaties									V	B			
	4	Resultaat: Advies maatregelen installatiegeluid t.g.v. Installaties													
		Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties									V				B
		Resultaat: V&G risico-inventarisatie en -evaluatie Installaties fase Definitief ontwerp													
	5	Leveren bijdrage Installaties aan aanvraag omgevingsvergunning									V				B
		Resultaat: Bijdrage Installaties aan aanvraag omgevingsvergunning													
		Maken schriftelijke toelichting Definitief Ontwerp Installaties									V				
	6	Resultaat: Schriftelijke toelichting op Definitief Ontwerp Installaties													
		Inhoud: uitgangspunten, achtergronden, verantwoording van en toelichting op gemaakte keuzen													
		Opstellen technische omschrijving (voorzieningenboek en afwerkstaat), omschrijving technische voorwaarde									V				
10	Geotechniek														
	1	Uitbrengen funderingsadvies					B	B	B	V					
		Resultaat: Definitief funderingsadvies													
		Inhoud: beschrijving funderingselementen met draagvermogen en uitvoeringsvoorwaarden													
11	Ontwerpintegratie														
	1	Coördineren adviezen van participanten													
		Coördineren inhoudelijk proces					V	B							
		Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Definitief ontwerp													
	2	Coördineren raakvlakken deelontwerpen en optimaliseren gebouwprestaties					V	B							
		Resultaat: Coördinatietekeningen fase Definitief ontwerp													
		Onderling beoordelen Definitief Ontwerp per deelontwerp				C	V	B	B	B	B	B			B
	2	Resultaat: Onderlinge beoordelingen Definitief Ontwerp per deelontwerp													
		Maken definitieve EPC-berekening					B	B			B	V			
		Resultaat: Definitieve EPC-berekening fase Definitief ontwerp													
	3	Inhoud: berekening van de energieprestatiecoëfficiënt (EPC), als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Bouwbesluit 2003/adviezen													
		Uitvoeren V&G-coördinatie voor het ontwerp					V	B							
		Resultaat: Integrale V&G risico-inventarisatie en -evaluatie fase Definitief ontwerp													
	4	Inhoud: gesignaleerde veiligheids- en gezondheidsrisico's in het ontwerp, als bedoeld in het Arbobesluit													
		Bouwproces / getroffen maatregelen in het ontwerp / te treffen maatregelen in het ontwerp / restrisico's													
		Integreren deelontwerpen in integraal Definitief Ontwerp					V	B							
	5	Resultaat: Integraal Definitief Ontwerp													
		Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde definitieve ontwerpen en adviezen per projectdeel (architectuur/bouwkunde, interieur, buitenruimte, constructie, installaties)													
		Onderling utwerken van alternatieven, beoordelen Definitief Ontwerp op duurzaamheid, circulariteit en optimaliseren				C	V	B	B	B	B	B			B
	6	Resultaat: Onderlinge beoordelingen Definitief Ontwerp op duurzaamheid/circulariteit en geoptimaliseerd ontwerp													
12	Geld														
	1	Bewaken fasebudget				V	B	B							

Fase Definitief ontwerp plus in bouwteam															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	architect interieur	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			B	V											
			Resultaat: Rapport bewaking DO-budget												
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal												
	2		Opstellen begroting bouwkosten												
			Resultaat: Begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: gekozen aannames/grondslag voor de begroting / begrotingsmethode / begroting bouwkosten per projectdeel / begroting bouwkosten DO op basis van elementenclusters/elementen / risicobeschouwing / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen												
		1	Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde op basis van elementenclusters/elementen			C	B	B							V
		2	Opstellen begroting bouwkosten Interieur			C	B	B							V
		3	Opstellen begroting bouwkosten Buitenruimte			C	B	B							V
		4	Opstellen begroting bouwkosten Constructies			C	B	B	B						V
		5	Opstellen begroting bouwkosten Installaties			C	B	B		B					V
	3		Begroten bouwkosten: samenvoegen begrotingen per projectdeel			C	C	C							V
			Resultaat: DO-begroting												
			Inhoud: gekozen aannames/grondslag voor de begroting / begrotingsmethode / begroting bouwkosten per projectdeel / begroting bouwkosten DO op basis van elementenclusters/elementen / risicobeschouwing / beoordeling ten opzichte van budget / aanbevelingen ten aanzien van te treffen maatregelen												
	4		Adviseren investeringskosten												
		1	Ramen investeringskosten			V	B	B							
			Resultaat: Raming investeringskosten fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2699												
		2	Adviseren investeringskosten			V									
			Resultaat: Advies investeringskosten fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: risicobeschouwing / beoordeling investeringskosten t.o.v. budget / advies te treffen maatregelen												
	5		Ramen exploitatiekosten fase Definitief ontwerp												
			Resultaat: raming exploitatiekosten DO en aanzien van onderhoud; vervangingen; verbruik van energie, water, etc.												
			Inhoud: gekozen aannames/ grondslag voor de raming/ ramingsmethode/ raming exploitatiekosten conform NEN 2699												
		1	Bijstellen raming exploitatiekosten Architectuur/bouwkunde			C	V	B			B				
		2	Bijstellen raming exploitatiekosten Installaties			C	B	B			V				
		3	Bijstellen raming exploitatiekosten: samenvoegen ramingen exploitatiekosten per projectdeel DO			C	V	B			B				
			Resultaat: DO-raming exploitatiekosten												
	6		Adviseren kosten-kwaliteit												
		1	Analyseren ramingen			A	V	B	B		B	B			B
			Resultaat: Kostenanalyse fase Definitief ontwerp												
		2	Adviseren kosten-kwaliteit			A	V	B	B		B	B			B
			Resultaat: Kosten-kwaliteitsadvies fase Definitief ontwerp												
13			Organisatie/procesintegratie												
	1		Organiseren project												
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie			V	A								
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling												
		2	Beheren projectorganisatie			V									
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen												
	2		Sturen en bewaken												
		1	Sturen en bewaken fase Definitief ontwerp			V									
			Resultaat: Fasedocument Definitief ontwerp												
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase												
			Resultaat: Sturingsmaatregelen												
			Inhoud: opsomming van maatregelen												
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument			V	A								
			Resultaat: Conceptbesluiten fase Definitief ontwerp												
			Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen												
	3		Besluitvorming resultaten en voortgang			V	B								
			Resultaat: besluitvorming												
14			Tijd												

Fase Definitief ontwerp plus in bouwteam															
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	architect interieur	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			B	=											
15	1	Bepalen mijlpalen planning				V	B	B							
		Resultaat: mijlpalen fase Definitief Ontwerp													
	2	Plannen projectfase			C	V	B	B	B	B	B				B
		Resultaat: Planning projectdoorlooptijd fase Definitief Ontwerp													
		Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fase-tijdschema/ specifieke tijdschema's													
	3	Bewaken doorlooptijd projectfase			C	V	B								
		Informatie en Communicatie													
	1	Leiden van vergaderingen													
		1 Stuurgroep			V	B									
		De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende Stuurgroepvergaderingen.													
		2 Projectgroep			B	V	B	B							
		3 Ontwerpteam/Bouwteam			B	B	V	B	B		B	B			B
	2	Verslaglegging vergaderingen													
		1 Stuurgroep			V										
		2 Projectgroep				V									
	3 Ontwerpteam/Bouwteam					V	V								
3	Voeren van overleg met de opdrachtgever				V	B	B	B		B	B			B	
4	Voeren van overleg over financiering en subsidies			V	A	A	A								
	Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Definitief ontwerp														
5	Overleg met gemeente														
	1 Bouw en woning toezicht				A	V	B							B	
	2 Brandweer				A	V	B	B			B			B	
	3 Afdeling milieuzaken			B	A	V	B				B				
	4 Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning				A	V	B								
6	Voeren van overleg met externe specialisten					V	B	B		B	B			B	
7	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen										B			V	
8	Uitvoeren configuratiemanagement (beheer van wijzigingen en besluiten)														
	1 Managen wijzigingen				V	B	B	B		B	B			B	
	Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Definitief ontwerp														
	Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / nut van de wijziging / consequenties voor projecttijdschema en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging														
	2 Verwerken wijzigingsbesluiten				V										
	Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Definitief ontwerp														
	Inhoud: opsomming van verwerkte wijzigingen														
9	Beheren projectdocumenten				V										
10	Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen			B	A	V	B				B				
16		Kwaliteitszorg en risico's													
	1 Opstellen kwantitatieve analyse van het Definitief ontwerp														
	1 Maken oppervlakteanalyse gebouw					C	V	B							
	Resultaat: Oppervlakteanalyse gebouw fase Definitief ontwerp														
	Inhoud: bruto vloeroppervlakte, oppervlaktebepaling per functionele eenheid en/of ruimte, bruto-netto verhoudingen														
	2 Maken oppervlakteanalyse terrein					C	V	B							
	Resultaat: Oppervlakteanalyse terrein fase Definitief ontwerp														
	Inhoud: berekening oppervlakte terrein en terreinfuncties / verhouding bebouwd-onbebouwd-oppervlaktewater / verhouding verhard-onverhard														
	2 Analyseren en behandelen projectrisico's						V	B							
	Resultaat: Project RI&E fase Definitief ontwerp														
	Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen														
	3 Analyseren en behandelen milieu-effecten						V	B			B	B			
	Resultaat: Analyse milieu-effecten Definitief ontwerp														
	Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / en adviesafweging														
	4 Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid			B	A	V	B								
	Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Definitief ontwerp														
	5 Toetsen Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving				C	V	B								
	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Architectuur/bouwkunde														
	6 Toetsen Definitief Ontwerp Interieur aan PvE en regelgeving				C	B	V								
	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Interieur														
	7 Toetsen Definitief Ontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving				C	V	B								
	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Buitenruimte														
	8 Toetsen Definitief Ontwerp Constructies aan PvE en regelgeving				C	B	B	V							
	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Constructies														
	9 Toetsen Definitief Ontwerp Installaties aan PvE en regelgeving				C	B	B				V				
	Resultaat: Conclusies toetsing Definitief Ontwerp Installaties														
	10 Toetsen integraal Definitief Ontwerp aan PvE en regelgeving														
	1 Toetsen integraal Definitief Ontwerp aan PvE en regelgeving				C	V	B	B			B	B		B	
	Resultaat: Verificatie Definitief Ontwerp														

Fase Definitief ontwerp plus in bouwteam																								
Hoofdstuk	Taak	Subtaak											opdrachtgever	projectmanager	architect	architect interieur	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider	
			Taken																					
			Inhoud: rapportage van de toetsing van het Definitief Ontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies toetsing per projectdeel																					
		2	Vrijgeven integraal Definitief Ontwerp										C		V	B								
			Resultaat: Vrijgegeven integraal Definitief Ontwerp																					
			Inhoud: gecontroleerde, verzamelde en inhoudelijk afgestemde definitieve ontwerpen en adviezen per projectdeel ter vaststelling door de opdrachtgever																					
17			Vergunningen																					
	1		Plannen, sturen en bewaken (deel)vergunningen										C		V	B								
			Resultaat: Vergunningenplan fase Definitief ontwerp																					
			Inhoud: benodigde (deel)vergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven (deel)vergunningen																					
		2	Herijken planologische haalbaarheid												V	B								
			Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Definitief ontwerp																					
			Inhoud: toetsing integraal DO aan bestemmingsplan / afweging en advies																					
		3	Aanvragen omgevingsvergunning										B	B	V	B	B	B	B	B				B
			Resultaat: Aanvraag omgevingsvergunning																					
			Inhoud: Ingediende aanvraag omgevingsvergunning. Ten behoeve van toetsing aan bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening: plattegronden en doorsneden van bestaande (indien van toepassing) en nieuwe situatie, aanduidingen van bestemmingen en oppervlakte per bestemming, beoogde en huidige (indien van toepassing) gebruik van het bouwwerk, bruto-inhoud in m3, bruto-vloeroppervlakte in m2, afmetingen perceel en bebouwd oppervlak, situering bouwwerk ten opzichte van perceelgrenzen, hoogte bouwwerk ten opzicht van straatpeil, aantal bouwlagen, inrichting parkeervoorzieningen op eigen terrein, gegevens en bescheiden t.b.v. uit te brengen advies door Agrarische Adviescommissie (bij bouwwerk in gebied met agrarische bestemming), gegevens en bescheiden t.b.v. toetsing aan gemeentelijke leefmilieuverordening.																					
			Ten behoeve van toetsing aan welstandscriteria: tekeningen van alle gevels, inclusief gevels van belendende bebouwing, detailtekeningen van gezichtsbepalende delen, foto's van bestaande situatie en omliggende bebouwing, opgave materiaal- en kleurgebruik van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk zelf, uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan. Ten behoeve van toetsing aan Woningwet: afschrift of bewijs van aanvraag van vergunning Wet Milieubeheer of Kernenergiewet, afschrift of bewijs van aanvraag van vergunning Wet Ziekenhuisvoorzieningen (indien van toepassing), afschrift of bewijs van aanvraag monumentenvergunning (indien van toepassing), eventuele extra gegevens en bescheiden die samenhangen met experimentele bouw, gegevens en bescheiden samenhangend met eventueel benodigde vrijstelling van voorschriften bestemmingsplan																					

Fase Technisch Ontwerp (UAV-gc)														
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken											
			B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C	=	controlerend
			opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider	
1			Opdrachtgeving											
1	1	Evaluëren en bijstellen beleidsuitgangspunten project Resultaat: Projectbeleid fase Technisch ontwerp Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden	V	A										
2	2	Nemen besluiten over resultaten en voortgang Resultaat: Besluiten fase Technisch ontwerp Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten / formele vaststelling integraal Technisch Ontwerp / besluiten m.b.t. het vervolg van het project	V	A										
2			Contracten											
1	1	Voorbereiden contracteren van participanten												
1	1	Contractregie Resultaat: Contracteringsplan fase Technisch ontwerp Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen	V	A										
2	2	Herijken en uitwerken aanbestedingsplan Resultaat: Aanbestedingsplan fase Technisch ontwerp Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema		V										
3	3	Voorbereiden contracteren van participanten Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Technisch ontwerp Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Technisch ontwerp		V										
4	4	Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp		V										
2	2	Contracteren van participanten Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Technisch ontwerp Inhoud: opsomming verleende opdrachten Resultaat: Contracten met participanten fase Technisch ontwerp	V											
3	3	Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise Resultaat: Taakinhoud opdrachten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp		V	B	B							B	
4	4	Contracteren aanvullende expertise Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Technisch ontwerp	V											
3			Programma van Eisen											
1	1	Herijken en uitwerken integraal PvE Resultaat: Integraal PvE fase Technisch ontwerp Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek	V	A	B	B	B		B	B			B	
4			Architectuur/ bouwkunde											
1	1	Uitwerken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde Resultaat: Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde Inhoud: situatie (1:200/1:500): definitieve stedenbouwkundige inpassing gebouw, definitieve terreinindeling / plattegronden (1:100/1:200) met definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties, vaste gebruikersinrichting (oa leskeuken en vaklokalen) en maatvoering / aanzichten (1:100/1:200): definitieve indeling van de gevels met bouwdeelspecificaties en maatvoering / kenmerkende fragmenten (1:20/1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / principedetails bouwkundig werk (1:5/1:1) / doorsneden (1:100/1:200) met definitieve indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties en maatvoering / ruimtelijke reservering Constructies en Installaties		C	C	C								V
2	2	Opstellen bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag omgevingsvergunning												
1	1	Toetsen Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan Bouwbesluit Resultaat: Toets Bouwbesluit Architectuur/bouwkunde			C	C								V
2	2	Opstellen bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag omgevingsvergunning Resultaat: Bijdrage Architectuur/bouwkunde aan aanvraag omgevingsvergunning			C									V
3	3	Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Architectuur/bouwkunde Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Architectuur/bouwkunde Inhoud: technische specificaties van bouwdelen, componenten en materialen, inclusief plaatsaanduidingen			C	C								V
4	4	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Architectuur/bouwkunde fase Technisch ontwerp / bestek			C	C								V

Fase Technisch Ontwerp (UAV-gc)																
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider	
			B	=												bijdragen in overleg met
			V	=	verantwoordelijk											
			A	=	adviseren											
			C	=	controlerend											
5	5		Presenteren Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde												V	
			Resultaat: Presentatie Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde													
			Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie, ...													
	6		Leveren bijdrage Architectuur/bouwkunde aan Aanvullende Administratieve Bepalingen												V	
			Resultaat: Bijdrage Architectuur/bouwkunde aan Aanvullende Administratieve Bepalingen													
	7		Maken (deel)bestek Architectuur/bouwkunde												V	
			Resultaat: (Deel)bestek Architectuur/bouwkunde													
			Inhoud: ingeval van aparte aanbesteding van bouwkundig werk: administratieve bepalingen, technische specificaties van bouwkundige constructies, componenten en materialen, inclusief plaatsaanduidingen. Eis: het (deel)bestek Architectuur/bouwkunde moet als zelfstandig contractstuk kunnen dienen													
	8		Maken 3D-visualisaties en/of maquette Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde												V	
			Resultaat: 3D-visualisaties en/of maquette Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde													
		Inhoud: afhankelijk van contractuele afspraken: gerenderde 3D CAD-tekeningen, video- of computeranimaties, virtual reality presentatie, maquette														
5			Interieur													
	1		Maken Technisch Ontwerp Interieur													
		1	Uitwerken Technisch Ontwerp Interieur												V	
			Resultaat: Technisch Ontwerp Interieur													
			Inhoud: plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100/1:50/1:20) van inrichting(selementen), afwerkingen en maatvoering / detailtekeningen en specificaties voor zover benodigd voor het vastleggen van de verschijningsvorm en/of van vereiste eigenschappen en maatvoering / beoordelingen van tekeningen van derden in relatie tot de interieurarchitectuur in dit stadium inclusief eventuele rapportages hierover													
		2	Presenteren Technisch Ontwerp Interieur												B	
			Resultaat: Presentatie Technisch Ontwerp Interieur													
			Inhoud: afhankelijk van het project: presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie.													
	2		Opstellen bijdrage Interieurarchitectuur aan aanvraag omgevingsvergunning													
		1	Toetsen technische oplossingen Interieur aan Bouwbesluit												V	
		Resultaat: Toets Bouwbesluit Interieur														
	2	Opstellen bijdrage Interieurarchitectuur aan aanvraag omgevingsvergunning												V		
		Resultaat: Bijdrage Interieurarchitectuur aan aanvraag omgevingsvergunning														
	3	Opstellen technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Interieur												V		
		Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen') Interieur														
		Inhoud: technische specificaties van inrichting(selementen) en afwerkingen, inclusief plaatsaanduidingen														
	4	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur												V		
		Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Interieur fase Technisch ontwerp / bestek														
6			Landschap													
	1		Maken Technisch Ontwerp Buitenruimte												V	
			Resultaat: Technisch Ontwerp Buitenruimte													
			Inhoud: uitwerkingen plan ten behoeve van prijs- en contractvorming: maatvast plattegronden met indelingen, globale peilen, exacte materialisatie maaiveld en opgaande onderdelen van het plan, leidingen, putten en installaties t.b.v. verwerking hemelwater van gebouw en verhardingen, drainage, berekening / profielen met constructies, materialisatie, maatvoering en peilen, weergegeven in NAP of t.o.v. vloerpeil(en) gebouw(en) / detaillering, definiëring onderdelen en materialen, nadere benodigde uitwerkingen t.b.v. prijs- en contractvorming													
	2		Ontwikkelen bijdrage Landschapsarchitectuur aan aanvraag omgevingsvergunning												V	
			Resultaat: Bijdrage Landschapsarchitectuur aan aanvraag omgevingsvergunning													
	3		Opstellen technische specificaties Buitenruimte												V	
			Resultaat: Technische specificaties Buitenruimte													
			Inhoud: Werkomschrijvingen: beschrijving van het werk, technische specificaties (kwaliteitseisen) / lijsten: beplantingen (aantallen, soorten, maten, kwaliteiten, vormen), overzicht van door de opdrachtgever te leveren materialen, overzicht van leveranciers, overzicht van producenten / grondbalans: balansen van aanwezige materialen / voorbereidende werkzaamheden als slopen opstellen, grondwerk en rooien beplanting t.b.v. de bouw													
		4	Herijken en aanvullen V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte												V	
		Resultaat: V&G-risico-inventarisatie en -evaluatie Buitenruimte fase Technisch ontwerp / bestek														
7			Bouw fysica, Akoestiek en Brandveiligheid													
	1		Sturen/ondersteunen TO-ontwikkeling op bouw fysische aspecten													
		1	Beoordelen technische oplossingen diverse projectdelen t.a.v. bouw fysische aspecten												V	
			Resultaat: Beoordeling technische oplossingen t.a.v. bouw fysische aspecten													
	2	Maken definitieve berekeningen t.a.v. bouw fysische aspecten												V		
		Resultaat: Definitieve berekeningen bouw fysische aspecten														

Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Fase Technisch Ontwerp (UAV-gc)																opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider				
			Taken																														
			B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C	=	controlerend																			
			Inhoud: definitieve berekeningen ten aanzien van lucht- en waterdichtheid, thermische isolatie en koudebruggen, vocht-/condensvorming, ventilatie, daglicht, uitzicht, temperatuur overschrijdingsberekeningen, zonreflecties, beschaduwing, brandveiligheid (o.a. brandoverslag en permanente vuurbelasting) en toetsing bouwbesluitcriteria.																														
		3	Opstellen ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Bouwfysica Resultaat: Ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Bouwfysica																							C					V		
			Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige bouwfysische advisering en definitieve berekeningen in de TO-fase ten aanzien van aspecten als lucht- en waterdichtheid, gebouwgerelateerde arboaspecten, thermische isolatie en koudebruggen, vocht/condensvorming, temperatuuroverschrijdingen, ventilatie, daglicht en uitzicht, en diverse aspecten afhankelijk van het overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld stedenbouwfysica, windhinder, beschaduwingsonderzoek)																														
	2		Opstellen rapportages bouwfysica voor aanvraag omgevingsvergunning Resultaat: Rapportages bouwfysica voor aanvraag omgevingsvergunning																							C					V		
		3	Sturen/ondersteunen TO-ontwikkeling op akoestische basisaspecten																														
		1	Ontwikkelen visie TO-ontwikkeling t.a.v. akoestische basisaspecten Resultaat: Visie TO-ontwikkeling t.a.v. akoestische basisaspecten																							C					V		
		2	Beoordelen technische oplossingen t.a.v. akoestische basisaspecten Resultaat: Beoordeling technische oplossingen t.a.v. akoestische basisaspecten																							C					V		
		3	Maken definitieve berekeningen t.a.v. akoestische basisaspecten Resultaat: Definitieve berekeningen akoestische basisaspecten																							C					V		
			Inhoud: definitieve berekeningen ten aanzien van geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek																														
		4	Opstellen ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Akoestiek Resultaat: Ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Akoestiek																							C					V		
			Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige akoestische advisering en berekeningen in de TO-fase ten aanzien van aspecten als geluidsisolatie intern (lucht- en contactgeluidsisolatie), geluidswering gevel, ruimteakoestiek, alsmede diverse aspecten afhankelijk van het overeengekomen activiteitenpakket (bijvoorbeeld externe geluidsbelasting, installatiegeluid, trillingen, geluidsuitstraling naar de omgeving, zaalakoestiek)																														
		4	Opstellen rapportages akoestiek voor aanvraag omgevingsvergunning Resultaat: Rapportages akoestiek voor aanvraag omgevingsvergunning																							C					V		
		5	Sturen/ondersteunen TO-ontwikkeling op brandveiligheidsaspecten																														
		1	Ontwikkelen visie TO-ontwikkeling t.a.v. brandveiligheidsaspecten Resultaat: Visie TO-ontwikkeling t.a.v. brandveiligheidsaspecten; o.a. brandoverslag, permenente vuurbelasting, brand- en rookcompartimentering / vluchtroutes, aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen																							C					V		
		2	Beoordelen technische oplossingen t.a.v. brandveiligheidsaspecten Resultaat: Beoordeling technische oplossingen t.a.v. brandveiligheidsaspecten																							C					V		
		3	Maken definitieve berekeningen t.a.v. brandveiligheidsaspecten Resultaat: Definitieve berekeningenbrandveiligheid																							C					V		
			Inhoud: definitieve berekeningen ten aanzien van de brandveiligheid, o.a. brandoverslag en pemanente vuurbelasting, brandoverslag, permenente vuurbelasting, .																														
		4	Opstellen ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Brandveiligheid Resultaat: Ontwerpverantwoording Technisch Ontwerp Brandveiligheid																							C					V		
			Inhoud: samenvatting en verantwoording van de volledige brandveiligheid advisering en berekeningen in de TO-fase ten aanzien van aspecten als brandoverslag, permenente vuurbelasting, brand- en rookcompartimentering / vluchtroutes, aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen																														
	6		Opstellen rapportages brandveiligheid voor aanvraag omgevingsvergunning Resultaat: Rapportages brandveiligheid voor aanvraag omgevingsvergunning																							C					V		
		7	Opstellen rapportages brandveiligheid voor aanvraag omgevingsvergunning Resultaat: Rapportages brandveiligheid voor aanvraag omgevingsvergunning																							C					V		
		8	Ondersteunen technisch specificeren en dimensioneren bouwfysische maatregelen																							C					V		
		9	Ondersteunen technisch specificeren en dimensioneren akoestische maatregelen																							C					V		
		10	Ondersteunen technisch specificeren en dimensioneren brandveiligheids maatregelen																							C					V		
8			Constructie																														
	1		Maken Technisch Ontwerp Constructies																														
		1	Maken Technisch Ontwerp Constructies Resultaat: Technisch Ontwerp Constructies																				C								V		
			Inhoud: Tekeningen / palenplan(nen), danwel overzicht(en) van funderingen op staal (1:100) / plattegronden en doorsneden draagstructuur (1:100) / essentiële plattegrond- en gevelfragmenten (1:50 of groter) / principedetails constructieonderdelen (1:20 of groter)																														
		2	Maken hoofdberekeningen Technisch Ontwerp Constructies Resultaat: Hoofdberekeningen Technisch Ontwerp Constructies																				C								V		

Fase Technisch Ontwerp (UAV-gc)															opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken																						
			Resultaat: Bestek Installaties																						
			Inhoud: administratieve bepalingen / technische voorwaarden en technische omschrijving Installaties, inclusief apparatuurselectie / Eis: op basis van het Bestek Installaties, in combinatie met de Bestektekeningen Installaties, moeten aanbieders een eenduidige prijsvorming kunnen verzorgen																						
10			Ontwerpintegratie																						
	1		Coördineren adviezen van participanten																						
		1	Coördineren inhoudelijk proces																	V					
			Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Technisch ontwerp																	V					
	2		Coördineren raakvlakken deelontwerpen en optimaliseren bouwprestaties																	V					
			Resultaat: Coördinatietekeningen fase Technisch ontwerp																	V					
			Inhoud: details aansluiting tussen bouwkundig, constructief en installatietechnisch werk (1:5)																						
	2		Onderling beoordelen Technisch Ontwerp per deelontwerp								C									V					
			Resultaat: Onderlinge beoordelingen Technisch Ontwerp per deelontwerp																	V					
	3		Evalueren/bijstellen definitieve EPC-berekening													C				V					
			Resultaat: Definitieve EPC-berekening fase Technisch ontwerp																	V					
	4		Uitvoeren V&G-coördinatie voor het ontwerp																						
		1	Opstellen V&G-plan voor het ontwerp								C									V					
			Resultaat: V&G-plan voor het ontwerp fase Technisch ontwerp																	V					
			Inhoud: beknopte projectomschrijving / namen, adressen en contactpersonen van opdrachtgever en betrokken bedrijven: restrisico's veiligheid en gezondheid op de bouwplaats																						
		2	Samenstellen V&G-dossier voor het ontwerp								C									V					
			Inhoud: beknopte projectomschrijving / namen, adressen en contactpersonen van opdrachtgever en betrokken bedrijven: relevante informatie t.b.v. veilig en gezond inspecteren, onderhouden en renoveren van het bouwwerk																						
			Na oplevering (eventueel in de vorm van een documentenregister)																						
	5		Integreren technische specificaties ('bestekomschrijvingen')								C	C								V					
			Resultaat: Technische specificaties ('besteksomschrijvingen')																						
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde technische specificaties per projectdeel (gebouw, buitenruimte, constructies en technische installaties), inclusief plaatsaanduiding																						
	6		Integreren deelontwerpen in Technisch Ontwerp								C	C								V					
			Resultaat: Integraal Technisch Ontwerp																	V					
			Inhoud: verzamelde en inhoudelijk afgestemde technische ontwerpen per projectdeel (Architectuur/bouwkunde, Buitenruimte, Constructies, Installaties) en sloop																						
	7		Afstemmen Aanvullende Administratieve Bepalingen								C	C								V					
			Resultaat: Aanvullende Administratieve Bepalingen (Bestek)																	V					
			Inhoud: Onderling afgestemde Aanvullende Administratieve Bepalingen voor alle betrokken projectdelen																						
	8		Maken geïntegreerd bouwkundig bestek (Architectuur/bouwkunde, Constructies)								C	C								V					
			Resultaat: Bestek																						
			Inhoud: Aanvullende Administratieve Bepalingen voor de uitvoering / technische specificaties voor Architectuur/bouwkunde, Interieur, Constructies en eventueel Buitenruimte en Installaties																						
11			Geld																						
	1		Bewaken fasebudget								V	B	B							V					
			Resultaat: Rapport bewaking TO-budget																						
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal																						
	2		Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde																						
			Resultaat: Begroting bouwkosten fase Technisch ontwerp																						
		1	Opstellen begroting bouwkosten Architectuur/bouwkunde								C									V					
		2	Opstellen begroting bouwkosten Interieur								C									V					
		3	Opstellen begroting bouwkosten Buitenruimte								C									V					
		4	Opstellen begroting bouwkosten Constructies								C									V					
		5	Opstellen begroting bouwkosten Installaties								C									V					
	3		Begroten bouwkosten: samenvoegen begrotingen bouwkosten per projectdeel								C									V					
			Resultaat: TO-begroting																						
			Inhoud: begroting van bouw- en installatiekosten op basis van prijzen per technische oplossing																						
	4		Ramen investeringskosten																						
		1	Ramen investeringskosten								C									V					
			Resultaat: Raming investeringskosten fase Technisch ontwerp																						
			Inhoud: gekozen aannames / grondslag voor de raming / ramingsmethode / raming investeringskosten conform NEN 2699																						
		2	Adviseren investeringskosten								C									V					
			Resultaat: Advies investeringskosten fase Technisch ontwerp																						
			Inhoud: risicobeschouwing / beoordeling investeringskosten ten opzichte van budget / advies te treffen maatregelen																						
	5		Ramen exploitatiekosten fase Technisch ontwerp																						
			Resultaat: raming exploitatiekosten TO en aanzien van onderhoud; vervangingen; verbruik van energie, water, etc.																						
			Inhoud: gekozen aannames/ grondslag voor de raming/ ramingsmethode/ raming exploitatiekosten conform NEN 2699																						
		1	Bijstellen raming exploitatiekosten Architectuur/bouwkunde								C	C	C							V					

Fase Technisch Ontwerp (UAV-gc)			Taken										opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	B	= bijdragen in overleg met																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			V	= verantwoordelijk																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			A	= adviseren																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			C	= controlerend																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		2	Bijstellen raming exploitatiekosten Installaties																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

Fase Technisch Ontwerp (UAV-gc)																											
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken														opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C	=	controlerend													
	6	Voeren van overleg met externe specialisten																					V				
	7	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen	B													B							V				
	8	Uitvoeren configuratiemanagement (beheer van wijzigingen en besluiten)																									
	1	Managen wijzigingen		C	B	B	B			B	B												V				
		Resultaat: Formele voorstellen tot wijzigingen op goedgekeurde fasedocumenten in fase Technisch ontwerp																									
		Inhoud: voorwerp van wijziging / aard van de wijziging / nut van de wijziging / consequenties voor projecttijschema en bouwkosten / eventuele extra kosten doorvoering wijziging																									
	2	Verwerken wijzigingsbesluiten		V																							
		Resultaat: Rapport verwerkte wijzigingen fase Technisch ontwerp																									
		Inhoud: opsomming van verwerkte wijzigingen																									
	9	Beheren projectdocumenten		V																			B				
10	Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen	B	A	A	A																	V					
15		Kwaliteitszorg en risico's																									
	1	Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel			C																		V				
	2	Analyseren en behandelen projectrisico's		V	B	B	B		B	B													B				
		Resultaat: Project RI&E fase Technisch ontwerp																									
		Inhoud: te hanteren methodiek / geïdentificeerde risico's ten aanzien van maakbaarheid, kwaliteit, tijd, kosten, beheer / getroffen maatregelen																									
	3	Analyseren en behandelen milieu-effecten			C				B	B													V				
		Resultaat: Analyse milieu-effecten Technisch ontwerp																									
		Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies																									
	4	Analyseren en behandelen effecten sociale veiligheid	B		C																		V				
		Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Technisch ontwerp																									
5	Toetsen Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde aan PvE en regelgeving		C	C																		V					
	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde																										
6	Toetsen Technisch Ontwerp Interieur aan PvE en regelgeving		C		C																	V					
	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Interieur																										
7	Toetsen Technisch Ontwerp Buitenruimte aan PvE en regelgeving		C	C																		V					
	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Buitenruimte																										
8	Toetsen Technisch Ontwerp Constructies aan PvE en regelgeving		C	B	B	C																V					
	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Constructies																										
9	Toetsen Technisch Ontwerp Installaties aan PvE en regelgeving		C	B	B			C														V					
	Resultaat: Conclusies toetsing Technisch Ontwerp Installaties																										
10	Toetsen integraal Technisch Ontwerp aan PvE en regelgeving																										
	1	Toetsen integraal Technisch Ontwerp aan PvE en regelgeving		C	C		B		B	B	C	C	C	V													
		Resultaat: Verificatie Technisch Ontwerp																									
		Inhoud: rapportage toetsing van het Technisch Ontwerp aan het Integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies per projectdeel																									
	2	Vrijgeven integraal Technisch Ontwerp		C	C	C								V													
		Resultaat: Vrijgegeven integraal Technisch Ontwerp																									
		Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde technisch ontwerpen en adviezen per projectdeel (gebouw, buitenruimte, constructies, technische installaties, fundering), e.e.a. ter vaststelling door de opdrachtgever																									
16		Vergunningen																									
	1	Plannen, sturen en bewaken vergunningen		C	C	C								V													
		Resultaat: Vergunningenplan fase Technisch ontwerp																									
		Inhoud: benodigde deelvergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijschema verwerven vergunningen																									
	2	Aanvullend inventariseren benodigde deelvergunningen																									
		Resultaat: Inventarisatie benodigde deelvergunningen fase Technisch ontwerp		C	B	B			B					V													
		Inhoud: opsomming benodigde vergunningen																									
	3	Herijken planologische haalbaarheid			C									V													
		Resultaat: Analyse planologische haalbaarheid fase Technisch ontwerp																									
		Inhoud: toetsing integraal TO aan bestemmingsplan / afweging en advies																									
4	Opstellen aanvraag omgevingsvergunning	B	B	C		B		B	B				V														
	Opstellen aanvraag omgevingsvergunning																										
	Resultaat: Aanvraag omgevingsvergunning																										

Fase Technisch Ontwerp (UAV-gc)																								
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken										opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider	
			B	=	bijdragen in overleg met	V	=	verantwoordelijk	A	=	adviseren	C	=	controlerend										
			Inhoud: ingevuld aanvraagformulier met bijlagen: a) in het geval van een gefaseerde aanvraag: gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan eisen in relatie tot de EPC / karakteristieke geluidwering van uitwendige scheidingsconstructies, geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen (bij woningen) / nagalmtijd van verblijfsruimten (bij onderwijsfuncties) / daglichttoetreding / ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht / brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen / brand- en rookcompartimentering / vluchtroutes, aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen / noodstroomvoorziening en -verlichting / wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten / lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies / leidingenplannen en aansluitpunten van riolering, hemelwaterafvoeren, gas-, elektra- en waterleiding,																					
			aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening / inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen, weren van ratten en muizen / aanduiding van gebruiksfuncties, afmetingen en bezettingsgraad van ruimten inclusief totaaloppervlakken per gebruiksfunctie, ruimte waar huishoudelijke afvalstoffen worden opgeslagen (bij woongebouwen) / ruimte waar wordt gewerkt met brandbare, brandbevorderende, bij brand gevaar opleverende of voor de gezondheid gevaarlijke stoffen of waar deze stoffen worden opgeslagen (bij utiliteitsgebouwen) / stallingsruimte voor fietsen (bij utiliteitsgebouwen), integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten / detaillering van trappen, hellingbanen, vloerafscheidingen (inclusief hekwerken) / opstelplaats aanrecht, kooktoestel, stooktoestellen, warmwatertoestellen, bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten / aanduiding van vloerpeilen t.o.v. het aansluitende terrein, draairichting van beweegbare constructieonderdelen.																					
			Ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften bouwverordening: bouwveiligheidsplan, toegankelijkheid van de bouwplaats, aard en plaats brandveiligheidsinstallaties en vluchtwegaanduiding, inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met voorzieningen voor de bereikbaarheid en plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen brandweervoertuigen. Ten behoeve van toetsing aan de Woningwet: afschrift vergunning of bewijs van aanvraag van sloopvergunning, onderzoeksrapport van de bodemgesteldheid, tenzij daarvoor ontheffing kan worden verleend, het gebouwen betreft waarin niet voortdurend mensen zullen verblijven, het bouwwerk de grond niet raakt of het bestaande gebruik wordt gehandhaafd. b) ingeval van een aanvraag in één keer: de onder a) genoemde informatie en bescheiden, vermeerderd met de informatie en bescheiden als beschreven in het document 'Aanvraag reguliere bouwvergunning eerste fase'																					
	5		Opstellen aanvragen overige deelvergunningen											C										V
			Resultaat: Aanvragen deelvergunningen fase Technisch ontwerp																					

Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp in UAV-gc			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
Hoofdstuk	Taak	Subtaak													
1	1	Opdrachtgeving													
		Evalueren en bijstellen beleidsuitgangspunten project			V	A									
		Resultaat: Projectbeleid fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Inhoud: analyse huisvestingsproblematiek / relevant ondernemingsbeleid / relevant huisvestingsbeleid / projectdoelstellingen / projectresultaten / projectbudget / projectmijlpalen / uitbestedingsbeleid / beoordelingscriteria alternatieven / randvoorwaarden			V	A									
		Nemen besluiten over resultaten en voortgang			V	A									
		Resultaat: Besluiten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Inhoud: opsomming van besluiten over resultaten en voortgang													
2	1	Contracten													
		Voorbereiden contracteren van participanten													
		Contractregie			V	A									
		Resultaat: Contracteringsplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Inhoud: gekozen uitbestedingsvorm / uitbestedingstactiek / te houden aanbestedingen													
		Herijken en uitwerken aanbestedingsplan				V									
		Resultaat: Aanbestedingsplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Inhoud: opzet aanbesteding per participant / tijdschema													
		Voorbereiden contracteren van participanten				V									
		Resultaat: Verslagen contractbesprekingen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Resultaat: Conceptcontracten met participanten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Voorbereiden contracteren van eventuele aanvullende expertise				V									
		Resultaat: Conceptcontracten aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Contracteren van participanten			V										
		Resultaat: Contracten met participanten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Resultaat: Rapport verleende opdrachten fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Inhoud: opsomming verleende opdrachten													
		Formuleren gewenste werkzaamheden aanvullende expertise				V	B	B							B
		Resultaat: Gewenste werkzaamheden aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Contracteren aanvullende expertise			V										
		Resultaat: Contracten aanvullende expertise fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
3	1	Programma van Eisen													
		Actueel houden integraal PvE			V	A	B	B	B		B	B			B
		Resultaat: Integraal PvE fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp													
		Inhoud: eisen aan de locatie / eisen en wensen met betrekking tot stedenbouwkundige/landschappelijke opzet of inpassing / gebruikseisen aan gebouw: ruimtebehoefte van en relaties tussen groepen van gebruiksactiviteiten, inclusief routing, omvang en frequentie van mensen- en goederenstromen, eisen met betrekking tot flexibiliteit, uitbreidbaarheid, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid met betrekking tot ruimtecondities / gebruikseisen aan buitenruimte: tuin, verblijfsruimte, parkeren, toegankelijkheid terrein, opslag en veiligheid / randvoorwaarden met betrekking tot investerings- en exploitatiekosten, doorlooptijd, energiegebruik, milieu/duurzaam bouwen, arbeidsomstandigheden, onderhoud en reiniging / beeldconceptcriteria, omschreven verwachtingen omtrent de huisvesting als cultuurproduct, bedrijfs- of verblijfsmiddel, werk-, verblijf- of woonplek													
4	1	Architectuur/ bouwkunde													
		Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw				C	C	CC							V
		Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw													
		Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Architectuur/bouwkunde t.b.v. start bouw													
		Inhoud: plaats- en maataanduidingen van voor de start van de bouw maatgevende gebouwdelen en bouwkundige elementen daarbinnen (1:50) / details (1:5) / Eisen: Uit de tekeningen moet de maatvoering van onder andere prefab-elementen voor constructies kunnen worden afgeleid. / Derden moeten op basis van de tekeningen een overzicht kunnen opstellen van voorzieningen voor bouwkundige constructies.													
		Maken vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten t.b.v. start bouw					C	C							V
		Resultaat: Vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten t.b.v. start bouw													
		Inhoud: hoofdvorm, -maat en -plaats van de voor de start van de bouw maatgevende, buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten (1:50/1:20) / details (1:5)					C								V
		Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Architectuur/bouwkunde tijdens de bouw													
	1	Maken overige bouwuitvoeringstekeningen Architectuur/bouwkunde					C	C							V
		Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Architectuur/bouwkunde													
		Inhoud: plaats- en maataanduidingen van overige gebouwdelen en/of bouwkundige elementen daarbinnen (1:100 / 1:50 / 1:20), alsmede vaste inrichtingen (1:100/1:50/1:20) in relatie tot constructieve en installatietechnische elementen / details (1:5). Eisen: Uit de tekeningen moet de maatvoering van onder andere prefab-elementen voor constructies kunnen worden afgeleid. / Derden moeten op basis van de tekeningen een overzicht kunnen opstellen van voorzieningen voor bouwkundige constructies.													
	2	Maken overige vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten					C	C							V
		Resultaat: Vormtekeningen overige buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten													

Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp in UAV-gc														
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend											
			Inhoud: hoofdvorm, -maat en -plaats van de overige buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten (1:50/1:20) / details (1:5)			C								V
	3		Maken productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten											
			Resultaat: Productietekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen bouwkundige elementen											
	4		Maken revisietekeningen bouwkundig werk			C								V
			Resultaat: Revisietekeningen bouwkundig werk											
			Inhoud: gerealiseerde plattegronden (1:100/1:50): gerealiseerde indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties / gerealiseerde essentiële plattegrondfragmenten (1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties / gerealiseerde gevels en doorsneden (1:100/1:50) met ruimte- en bouwdeelspecificaties / verkleinde plattegronden, inclusief daken, met genummerde ruimten, functies en aantallen vierkante meters, gevels en kenmerkende doorsneden		A	C	C							V
	5		Controleren gedetailleerde uitwerkingen van bouwpartners op bouwkundige constructies		A	C	C							
			Resultaat: Op bouwkundige constructies gecontroleerde uitwerkingen van bouwpartners											
5			Interieur											
	1		Uitvoeringsgereed maken Technisch Ontwerp Interieur				C							V
		1	Maken bouwuitvoeringstekeningen Interieur											
			Resultaat: Bouwuitvoeringstekeningen Interieur											
			Inhoud: plaats- en maataanduidingen van vaste inrichting, inrichting en afwerkingen per ruimte, in relatie tot bouwkundige, constructieve en installatietechnische elementen / ruimtenboek met per ruimte gedetailleerde omschrijvingen van inrichting en afwerkingen (1:50/1:20) / details (1:5)											
	2		Maken vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten		C		C							V
			Resultaat: Vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten											
			Inhoud: hoofdvorm, hoofdmaatvoering en plaatsaanduiding van buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten (1:50/1:20) / details (1:5)											
7			Bouw fysica, Akoestiek en Brandveiligheid											
	1		Ondersteunen ontwerpteam op bouw fysische aspecten			A	C							V
		1	Ondersteunen ontwerpteam op bouw fysische aspecten											
			Resultaat: Verantwoording Bouw fysica fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
			Inhoud: verantwoording van bouw fysische advisering bij de ondersteuning van het ontwerpteam tijdens de fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp ten aanzien van lucht- en waterdichtheid, thermische isolatie en koudebruggen, vocht-/condensvorming, ventilatie, daglicht, uitzicht, temperatuur overschrijdingsberekeningen, zonreflecties, beschaduwning, brandveiligheid (o.a. brandoverslag en permanente vuurbelasting) en toetsing bouwbesluitcriteria.											
	2		Controleren relevante werktekeningen op bouw fysische aspecten		C	C	A							V
			Resultaat: Werktekeningen, gecontroleerd op bouw fysische aspecten											
	2		Ondersteunen ontwerpteam op akoestische aspecten											
		1	Ondersteunen ontwerpteam op akoestische aspecten			C	A							V
			Resultaat: Verantwoording Akoestiek fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
			Inhoud: verantwoording van advisering op het gebied van akoestiek bij de ondersteuning van het ontwerpteam tijdens de fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp			C	A							V
	2		Controleren relevante werktekeningen op akoestische aspecten											
			Resultaat: Werktekeningen, gecontroleerd op akoestische aspecten											
	3		Ondersteunen ontwerpteam op brandveiligheidsaspecten			C	A							V
		1	Ondersteunen ontwerpteam op brandveiligheidsaspecten											
			Resultaat: Verantwoording Brandveiligheid fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
			Inhoud: verantwoording van advisering op het gebied van brandveiligheid bij de ondersteuning van het ontwerpteam tijdens de fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
	2		Controleren relevante werktekeningen op brandveiligheidsaspecten								C			V
			Resultaat: Werktekeningen, gecontroleerd op brandveiligheidsaspecten											
8			Constructie								C			V
	1		Opstellen uitgangspunten detailontwerp Constructies											
			Resultaat: Uitgangspunten detailontwerp Constructies fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
			Inhoud: invloeden en randvoorwaarden vanuit de fundering en aansluitende constructies op beschouwde constructies / invloeden vanuit de omgeving of het gebruik van de constructie: ten minste milieuklasse, veiligheidsklasse, brandveiligheidseisen								C			V
	2		Opstellen overzicht belastingen											
			Resultaat: Overzicht belastingen											
			Inhoud: expliciete complete opgave van belastingen, dan wel overzichtstekeningen van belastingen, dan wel verwijzing naar bouwkundige tekeningen in relatie tot belastingen door bouwkundige elementen								C			V
	3		Maken werkplannen van alle onderdelen van het totale project											
			Resultaat: werkplannen van alle onderdelen											
	4		Coördinatie en verzorgen sporingstekeningen van het totale project								C			V
			Resultaat: gecoördineerde sporingstekeningen											
	5		Bouwfaserings, inclusief bijbehorende berekeningen, tekeningen van het totale project, inclusief bestaande constructies								C			V
			Resultaat: bouwfaserings in tekening											
	6		Monitoring zettingen, trillingen nieuwbouw en belendende bebouwing								C			V
			Resultaat: belendingsopname en rapportage											
			Resultaat: herstel obv belendingsrapportage											

Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp in UAV-gc																
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken			opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			B	=												
			B	=	bijdragen in overleg met											
			V	=	verantwoordelijk											
			A	=	adviseren											
			C	=	controlerend											
	7		Uitwerking definitieve details in berekening en tekening										C			V
			Resultaat: uitgewerkte definitieve details in berekening en tekening													
	8		Maken leveringsschema detailtekeningen en berekeningen (in het werk gestorte betonconstructies)													
			Resultaat: Leveringsschema detailtekeningen en berekeningen (in het werk gestorte betonconstructies)										C			V
			Inhoud: overzicht van tijdschema waarop tekeningen en berekeningen definitief ter beschikking moeten zijn.													
	9		Bewaken van de constructieve samenhang													
			Resultaat: bewaken van de constructieve samenhang; -palenplan; -prefabbeton; -staalconstructies; -houtconstructies; -metselwerk; -controle constructietoerekeningen en berekeningen van derden.										C			V
	10		Bouwput										C			V
		1	Definitief ontwerp bouwput in berekening en tekening, inclusief evt. aanvullende voorzieningen.										C			V
			Resultaat: ontwerp bouwput										C			V
		2	Berekeningen / tekeningen m.b.t. bemaling + verzorgen vergunningen.										C			V
			Resultaat: berekeningen/tekeningen mbt bemaling en vergunning										C			V
		3	Controle berekeningen en tekeningen van de bouwput op constructieve uitgangspunten										C			V
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen bouwput										C			V
	11		Paalfundering										C			V
		1	Palenplan										C			V
			Resultaat: palenplan										C			V
		2	Berekening en tekening paalwapening										C			V
			Resultaat: Berekening en tekening paalwapening										C			V
		3	Inmeting paalposities na heilwerkzaamheden, aanvullende berekeningen tgv paalmissstanden										C			V
			Resultaat: Inmeting paalposities en aanvullende berekeningen tgv paalmissstanden										C			V
		4	Akoestisch doormeten palen										C			V
			Resultaat: rapport akoestisch doormeten palen										C			V
		5	Controle berekeningen en tekeningen van funderingspalen op constructieve uitgangspunten							C						V
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen van funderingspalen op constructieve uitgangspunten							C						V
	12		T.p.g. (ter plaatse gestort) beton hoofddraagconstructies													
		1	Berekening wapening fundering, vloeren, poeren, balken en wanden t.p.g beton							C						V
			Resultaat: berekening wapening fundering, vloeren, poeren, balken en wanden t.p.g beton							C						V
		2	Vorm- en wapeningstekeningen (2D) fundering, poeren, balken en wanden t.p.g. beton													
			Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen (2D) fundering, poeren, balken en wanden t.p.g. beton													
		3	Maken detailberekeningen en tekeningen							C						V
			Resultaat: Detailberekeningen en -tekeningen							C						V
		4	Vormtekeningen stekkenbakken							C						V
			Resultaat: vormtekeningen stekkenbakken							C						V
		5	Sparingsopgave (aanzichten) aanleveren t.b.v. vorm- en wapeningstekeningen t.p.g. beton							C						V
			Resultaat: sparingsopgave (aanzichten) t.b.v. vorm- en wapeningstekeningen t.p.g. beton							C						V
		6	Opstellen van buigstaten							C						V
			Resultaat: buigstaten							C						V
		7	Maken nettenplannen en nettenlijsten							C						V
			Resultaat: Nettenplannen en nettenlijsten							C						V
		8	Controle berekeningen en tekeningen t.p.g. beton op constructieve uitgangspunten							C						V
			Resultaat: controle berekeningen en tekeningen t.p.g. beton op constructieve uitgangspunten							C						V
	13		Prefab betonconstructies hoofddraagconstructies							C						V
		1	Berekening (eventuele) prefab kolommen, inclusief koppelingen, voegberekeningen en 2e draagwegbeschouwing							C						V
			Resultaat: berekening prefab kolommen, inclusief koppelingen, voegberekeningen en 2e draagwegbeschouwing							C						V
		2	Vorm- en wapeningstekeningen (eventuele) prefab kolommen													
			Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen (eventuele) prefab kolommen							C						V
		3	Controle berekeningen en tekeningen prefab kolommen op constructieve uitgangspunten							C						V
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen prefab kolommen op constructieve uitgangspunten							C						V
		4	Berekening geïsoleerde kanaalplaatvloeren, inclusief koppelingen en passtroken													
			Resultaat: berekening geïsoleerde kanaalplaatvloeren, inclusief koppelingen en passtroken							C						V
		5	Vorm- en wapeningstekeningen geïsoleerde kanaalplaatvloeren, inclusief passtroken.													
			Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen geïsoleerde kanaalplaatvloeren, inclusief passtroken.													
		6	Controle berekeningen en tekeningen geïsoleerde kanaalplaatvloeren op constructieve uitgangspunten													
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen geïsoleerde kanaalplaatvloeren op constructieve uitgangspunten													
		7	Berekening kanaalplaatvloeren, inclusief koppelingen, passtroken, schijfwerking en 2e draagwegbeschouwing													
			Resultaat: berekening kanaalplaatvloeren, inclusief koppelingen, passtroken, schijfwerking en 2e draagwegbeschouwing									C				V
		8	Vorm- en wapeningstekeningen kanaalplaatvloeren, inclusief passtroken.													
			Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen kanaalplaatvloeren, inclusief passtroken.													
		9	Controle berekeningen en tekeningen kanaalplaatvloeren op constructieve uitgangspunten									C				V

Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp in UAV-gc														
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
			B = bijdragen in overleg met V = verantwoordelijk A = adviseren C = controlerend											
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen kanaalplaatvloeren op constructieve uitgangspunten											
	10		Berekening breedplaatvloeren (categorie 5) + opstort, inclusief koppelingen, schijfwerking en 2e draagwegbeschouwing											
			Resultaat: berekening breedplaatvloeren (categorie 5) + opstort, inclusief koppelingen, schijfwerking en 2e draagwegbeschouwing						C					V
	11		Vorm- en wapeningstekeningen breedplaatvloeren + opstort											
			Resultaat: vorm- en wapeningstekeningen breedplaatvloeren + opstort											
	12		Controle berekeningen en tekeningen breedplaatvloeren + opstort op constructieve uitgangspunten						C					V
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen breedplaatvloeren + opstort op constructieve uitgangspunten											
	14		Metaalconstructiewerk hoofddraagconstructie											
		1	Detailberekeningen staalconstructie + controle aansluitende betonconstructie en 2e draagwegbeschouwing						C					V
			Resultaat: detailberekeningen staalconstructie + controle aansluitende betonconstructie en 2e draagwegbeschouwing											
		2	Eventueel bepalen voorzieningen brandwerendheid op basis van kritische staaltemperatuur						C					V
			Resultaat: voorzieningen brandwerendheid op basis van kritische staaltemperatuur											
		3	Werk- en werkplaatstekeningen staalconstructie						C					V
			Resultaat: werk- en werkplaatstekeningen staalconstructie											
		4	Controle berekeningen en tekeningen op constructieve uitgangspunten						C					V
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen op constructieve uitgangspunten											
		5	Berekening stalen dakplaten (inclusief koppeling met de hoofddraagconstructie)						C					V
			Resultaat: berekening stalen dakplaten (inclusief koppeling met de hoofddraagconstructie)											
		6	Tekenen stalen dakplaten, inclusief bijbehorende details.											
			Resultaat: tekeningen stalen dakplaten, inclusief bijbehorende details.											
		7	Controle berekeningen en tekeningen op constructieve uitgangspunten											
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen op constructieve uitgangspunten											
	15		Houten hoofddraagconstructie											V
		1	Werk- en werkplaatstekeningen HSB wanden											V
			Resultaat: werk- en werkplaatstekeningen HSB wanden											
		2	Detailering houten balklagen constructie, berekeningen en tekeningen											
			Resultaat: detailering houten balklagen constructie, berekeningen en tekeningen											
		3	Detailberekeningen HSB-wanden inclusief verankering aan hoofddraagconstructie					C						V
			Resultaat: detailberekeningen HSB-wanden inclusief verankering aan hoofddraagconstructie											
		4	Maken berekeningen externe en interne samenhang deelconstructies							C				V
			Resultaat: Berekeningen externe samenhang deelconstructies											
		5	Controle berekeningen en tekeningen op constructieve uitgangspunten					C						V
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen wanden op constructieve uitgangspunten											
	16		Metselwerk hoofddraagconstructie											
		1	Maken berekeningen en tekeningen constructief metselwerk					C						V
			Resultaat: Berekeningen constructief metselwerk											
		2	Controle berekeningen en tekeningen op constructieve uitgangspunten					C	C					V
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen en tekeningen wanden op constructieve uitgangspunten											
	17		Bouwkundige/installatietechnische constructie					C	C					V
		1	Alleen hoofddelen zijn benoemd. Alle bouwkundige/installatietechnische constructies											
			Resultaat: alle bouwkundige/installatietechnische constructies											
		2	Maken van detailtekeningen en -berekeningen bouwkundige constructies					C	C					V
			Resultaat: Detailtekeningen en -berekeningen bouwkundige constructies											
		3	Berekening en tekening dakranden / borstweringsteunen tbv verankering bouwkundige opstanden					C	C					V
			Resultaat: berekening en tekening dakranden / borstweringsteunen tbv verankering bouwkundige opstanden											
		4	Berekening en tekening gevel, prefab gevelelementen, kozijnen, beglazing en daken inclusief geveldragers, inclusief verankeringen aan hoofddraagconstructie											
			Resultaat: berekening en tekening gevel, prefab gevelelementen, kozijnen, beglazing en daken inclusief geveldragers, inclusief verankeringen aan hoofddraagconstructie											
		5	Berekening en tekening niet dragende binnenwanden inclusief lateiconstructies en dilataties											
			Resultaat: berekening en tekening niet dragende binnenwanden inclusief lateiconstructies en dilataties											
		6	Berekening en tekening hekwerken en balusters, inclusief verankeringen aan hoofddraagconstructie		B	B	B							V
			Resultaat: berekening en tekening hekwerken en balusters, inclusief verankeringen aan hoofddraagconstructie											
		7	Berekeningen en tekeningen onderslagconstructies installaties, inclusief verankering aan hoofddraagconstructie											
			Resultaat: berekeningen en tekeningen onderslagconstructies installaties, inclusief verankering aan hoofddraagconstructie											
		8	Berekeningen en tekeningen (eventuele) geveleinrichtingsinstallaties + constructies (binnen + buiten), incl. verankering aan hoofddraagconstructie											
			Resultaat: berekeningen en tekeningen (eventuele) geveleinrichtingsinstallaties + constructies (binnen + buiten), incl. verankering aan hoofddraagconstructie					C						V

Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp in UAV-gc														
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken	opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider
		9	Berekeningen en tekeningen trappen en bordessen (prefab en staal), inclusief verankering aan hoofd draagconstructie, inclusief bekleding					C						V
			Resultaat: berekeningen en tekeningen trappen en bordessen (prefab en staal), inclusief verankering aan hoofd draagconstructie, inclusief bekleding					C						V
		10	Berekeningen en tekeningen hulp draagconstructie gymtoestellen					C						V
			Resultaat: berekeningen en tekeningen hulp draagconstructie gymtoestellen					C						V
		11	Berekeningen en tekeningen benodigde hulpstaal (hoeklijnen ed), inclusief verankering aan hoofd draagconstructie.					C						V
			Resultaat: berekeningen en tekeningen benodigde hulpstaal (hoeklijnen ed), inclusief verankering aan hoofd draagconstructie.											
		12	Detailering houten balklagen constructie, berekeningen en tekeningen											
			Resultaat: detailering houten balklagen constructie, berekeningen en tekeningen											
		13	Controle berekeningen/tekeningen bouwkundige/installatietechnische constructies op constructieve uitgangspunten					C						V
			Resultaat: gecontroleerde berekeningen/tekeningen bouwkundige/installatietechnische constructies op constructieve uitgangspunten											
	18		Adviseren van bouwpartners m.b.t. bouwkundige constructies					C						V
			Resultaat: Adviezen aan bouwpartners m.b.t. bouwkundige constructies											
	19		Maken revisietekeningen Constructies											
			Resultaat: Revisietekeningen Constructies											
			Inhoud: Revisietekeningen van de constructies waarvoor het adviesbureau detailtekeningen heeft gemaakt. / Eisen: De revisietekeningen zijn de laatste detailtekeningen waarop de wijzigingen en aanpassingen tijdens de realisatie van het object zijn verwerkt											
9			Installaties											
	1		Controleren van berekeningen, keuzen en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden		C	C	C							V
		1	Op hoofdlijnen controleren van berekeningen Installaties van installateurs c.q. derden		C					C				V
			Resultaat: Gecontroleerde berekeningen Installaties van installateurs c.q. derden		C	C	C							
		2	Op hoofdlijnen controleren keuzen van apparatuur en componenten installateurs c.q. derden											
			Resultaat: Gecontroleerde keuzen apparatuur en componenten Installaties											
		3	Op hoofdlijnen controleren van detail- en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden		A	C	C	C		C	C			V
			Resultaat: Gecontroleerde detail- en werktekeningen Installaties van installateurs c.q. derden		A	C	C	C		C	C			V
10			Ontwerpintegratie											
	1		Coördineren adviezen van participanten											
		1	Coördineren inhoudelijk proces		V									
			Resultaat: Ontwerpaanwijzingen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
		2	Coördineren raakvlakken uitwerkingen projectdelen		C	C	C			C				V
			Resultaat: Coördinatietekeningen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
	2		Onderling beoordelen Uitvoeringsgereed Ontwerp per deelontwerp											
			Resultaat: Onderlinge beoordelingen Uitvoeringsgereed Ontwerp per deelontwerp											
	3		Afstemmen uitvoeringstekeningen											
			Resultaat: Afgestemde bouwuitvoeringstekeningen		C	C								V
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde bouwuitvoeringstekeningen per projectdeel (gebouw, buitenruimte, constructies, technische installaties)											
11			Geld			C								V
	1		Bewaken fasebudget											
			Resultaat: Rapport bewaking budget fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
			Inhoud: overzicht beschikbare budgetten en bestedingen per participant en totaal											
	2		Bewaken begroting bouwkosten			C								V
			Resultaat: Bouwkostenrapport fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp											
	3		Bewaken investeringskosten											
12			Organisatie/procesintegratie											
	1		Organiseren project	V	A									B
		1	Opzetten/herijken en waar nodig bijstellen projectorganisatie											
			Resultaat: Plan projectorganisatie fase Uitvoeringsgereed Ontwerp											
			Inhoud: bestuursorganisatie / werkorganisatie / communicatieorganen / communicatieprocedures / vergaderingen / communicatiegegevens / overzicht participanten / NAW-gegevens / taakverdeling	V	B									B
		2	Beheren projectorganisatie											
			Resultaat: Realisatie projectorganisatie fase Uitvoeringsgereed Ontwerp											
			Inhoud: Verschillen tussen plan en realisatie/ voorgestelde maatregelen											
	2		Sturen en bewaken			C								V
		1	Sturen en bewaken fase Uitvoeringsgereed Ontwerp											
			Resultaat: Fasedocument Uitvoeringsgereed Ontwerp			C	C	C						V
			Inhoud: projectresultaat / verwijzing naar plan van aanpak project / vergelijking faserealisatie en faseplan naar resultaten en proces / opgetreden ontwikkelingen en verwerking voor besluitvorming / analyse opdracht / specificatie faseresultaten / uitgangspunten voor tijd en kosten / projectdocumenten / kwaliteitsbeheersing / randvoorwaarden werkplannen / aanbevelingen voor de volgende fase											
			Resultaat: Sturingsmaatregelen											
			Inhoud: opsomming van maatregelen			C	A	A						V

Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp in UAV-gc			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider											
Hoofdstuk	Taak	Subtaak																								
		2	Voorbereiden besluiten over resultaten en voortgang op basis van Fasedocument Resultaat: Conceptbesluiten fase Uitvoeringsgereed Ontwerp Inhoud: conceptbesluiten PROCES: gerealiseerde faseresultaten / afwijkingen van faseplan / voortgang ten opzichte van tijdschema / knelpunten: aanwezig en verwacht / te nemen en genomen maatregelen / maatregelen te treffen door opdrachtgever / prognose procesafwikkeling. conceptbesluiten PRODUCT: door opdrachtgever te maken keuzen inzake het ontwerp / wijzigingen in PvE in verslagperiode / wijzigingen in ontwerp in verslagperiode / stand raming bouwkosten / productgebonden risico's / prognose realisatie PvE / aanbevelingen																							
		3	Besluitvorming resultaten en voortgang Resultaat: besluitvorming	V	B											B										
13		Tijd		B	B	C	C	B			B	B				V										
	1	Bepalen mijlpalen planning Resultaat: mijlpalen fase Uitvoeringsgereed ontwerp	V																							
	2	Plannen projectfase Resultaat: Planning projectdoorlooptijd fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp Inhoud: tijdschemastructuur/ projecttijdschema/ fase tijdschema/ specifieke tijdschema's		V		A	A									V										
	3	Bewaken doorlooptijd projectfase	V	A	A	A																				
14		Informatie en Communicatie																								
	1	Leiden van vergaderingen		A	C											V										
	1	Stuurgroep De architect zal op afroep deelnemen aan de betreffende Stuurgroepvergaderingen.	B	A	C		B				B					V										
	2	Projectgroep		A	B	B										V										
	3	Ontwerpteam/Bouwteam														V										
	2	Verslaglegging vergaderingen	B								B					V										
	1	Stuurgroep																								
	2	Projectgroep		C	B	B	B				B	B				V										
	3	Ontwerpteam/Bouwteam																								
	3	Voeren van overleg met de opdrachtgever																								
	4	Voeren van overleg over financiering en subsidies Resultaat: Besprekingsverslagen overleg financiering en subsidies fase Uitvoeringsgereed ontwerp		V																						
	5	Overleg met gemeente																								
	1	Bouw en woning toezicht		V												B										
	2	Brandweer	B	A	A	A										V										
	3	Afdeling milieuzaken																								
	4	Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning																								
	6	Voeren van overleg met externe specialisten			C											V										
	7	Voeren van overleg met beheerders nutsvoorzieningen		B	B	B	B				B	B				V										
	8	Voeren van overleg met leveranciers																								
	9	Beheren projectdocumenten																								
	10	Verzorgen van voorlichting, inspraak, overleg, begeleiding en advisering van bewoners, gebruikers en anderen			C						B	B				V										
15		Kwaliteitszorg en risico's																								
	1	Herijken en uitwerken Algemene RI&E per projectdeel	B		C											V										
	2	Analyseren en behandelen projectrisico's Resultaat: Risico-inventarisatie & -evaluatie-processen fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp		C	C											V										
	3	Herijken en behandelen milieu-effecten Resultaat: Analyse milieu-effecten Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp Inhoud: te verwachten ecologische en milieutechnische gevolgen bebouwing en ingrepen in de buitenruimte / afweging en advies		C		C										V										
	4	Herijken en behandelen effecten sociale veiligheid Resultaat: Analyse effecten sociale veiligheid fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp		C	C											V										
	5	Toetsen Uitvoeringsgereed Ontwerp per projectdeel aan PvE en regelgeving		C	B	B	C									V										
	6	Controleren werk- en productietekeningen bouwkundig werk van derden Resultaat: Op maatvoering en uiterlijk gecontroleerde werk- en productietekeningen van derden		C	B	B					C					V										
	7	Controleren tekeningen prefab constructies op maatvoering en uiterlijk Resultaat: Op maatvoering en uiterlijk gecontroleerde tekeningen prefab constructies																								
	8	Controleren tekeningen Interieur van derden Resultaat: Gecontroleerde tekeningen Interieur van derden		C	C		B				B	B	C	C		V										
	9	Controleren tekeningen Buitenruimte van derden Resultaat: Gecontroleerde tekeningen buitenruimte van derden		C	C	C										V										
	10	Controleren constructietekeningen en -berekeningen van derden Resultaat: Gecontroleerde constructietekeningen en -berekeningen van derden Inhoud: controle op uitvoering van contractueel overeengekomen detailleringspakketten / controle op hanteren van correcte constructieve ontwerpuitgangspunten / toegepaste berekeningswijze en toepassing van vigerende voorschriften (globaal) / uitwerking van onderdelen waaraan bijzondere risico's zijn verbonden en/of waaraan bijzondere aandacht moet worden besteed (a-selecte steekproef) / uitwerking van onderlinge samenhang van gelijksoortige constructies (a-selecte steekproef) / uitwerking van de aansluitingen tussen ongelijksoortige constructies (a-selecte steekproef)																								
	10	Controleren van sporingstekeningen Installaties Resultaat: Gecontroleerde sporingstekeningen Installaties		C	C	C										V										

Fase Uitvoeringsgereed Ontwerp in UAV-gc			Taken		opdrachtgever	projectmanager	architect	interieur architect	adviseur constructies	adviseur geotechniek	adviseur installaties	adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid	directievoering	toezichthouder	bouwteamleider											
Hoofdstuk	Taak	Subtaak	Taken																							
11			Toetsen integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp aan PvE en regelgeving																							
	1		Toetsen integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp aan PvE en regelgeving																							
			Resultaat: Verificatie Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			Inhoud: rapportage toetsing van het Uitvoeringsgereed Ontwerp aan het integraal PvE en regelgeving / verzameling conclusies per projectdeel			C	B	B			B					V										
	2		Vrijgeven integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			Resultaat: Vrijgegeven Uitvoeringsgereed Ontwerp				C									V										
			Inhoud: verzamelde en onderling afgestemde uitvoeringsgereed gemaakte ontwerpen en adviezen per projectdeel (gebouw, buitenruimte, constructies, technische installaties, fundering), e.e.a. ter vaststelling door de opdrachtgever																							
16			Vergunningen			B	B	C		B		B	B			V										
	1		Uitvoeren vergunningenplan																							
			Resultaat: Vergunningenplan in uitvoering fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			Inhoud: benodigde deelvergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen																							
	2		Plannen, sturen en bewaken vergunningen																							
			Resultaat: Vergunningenplan fase Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp																							
			Inhoud: benodigde deelvergunningen per deelontwerp: bevoegd gezag, onderwerp van vergunningen, kosten / beschrijving van vereiste input, activiteiten en output per vergunning / tijdschema verwerven vergunningen				C									V										
	3		Indienen geactualiseerde tekeningen en berekeningen t.b.v. deelvergunningen																							
			Resultaat: Overzicht ingediende tekeningen en berekeningen																							
			Inhoud: specificatie ingediende documenten																							
	4		Indienen tekeningen en berekeningen van derden t.b.v. (deel)vergunningen					V	V	B		B	B			B										
			Resultaat: Overzicht ingediende tekeningen berekeningen derden																							
	5		Opstellen van gegevens voor de gebruiksvergunning			B	C	V	V																	
			Resultaat: Gegevens voor de gebruiksvergunning																							