

Nota van inlichtingen I 'EA Onderhoud buitenruimte en daktuinen'

Nr.	Uw vraag heeft betrekking op:	Verwijzing naar tekst in aanbestedingsdocumenten (bijlage en paginanummer, tekstpassage):	Concrete vraag:	Antwoord Erasmus MC:
1	Selectieleidraad	paragraaf 3.2 pagina 6	Kan deze passage aangepast worden naar 'verlenging met wederzijdse instemming'?	Nee, Erasmus MC wil een langdurige samenwerking aangaan, waarbij verlenging van de overeenkomst ter beoordeling is van Erasmus MC. Dit vraagt een langdurig commitment van de zijde van de Leverancier.
2	Selectieleidraad	paragraaf 4.9.5	Wat is voor de Erasmus MC een legitieme wijze om dit aan te tonen?	Erasmus MC heeft als aanbestedende dienst de verplichting na te gaan of inschrijvingen van aan elkaar gelieerde entiteiten onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen. Inschrijver kan dit aantonen door middel van een onafhankelijkverklaring. Indien de onafhankelijkheid door Inschrijver niet overtuigend kan worden aangetoond, kunnen wij de inschrijvingen niet als geldig accepteren. Zie ook het antwoord op vraag 14.
3	Selectieleidraad	paragraaf 6.2 pagina 23	Kan de Aanbesteder aangeven wie er in de beoordelingscommissie plaats gaat nemen?	De beoordelingscommissie bestaat uit drie inhoudelijk deskundigen die Erasmus MC vertegenwoordigen: - De projectmanager - Technisch adviseur Bouwkundig (2x) Erasmus MC behoudt zich het recht voor om naar aanleiding van onvoorziene omstandigheden, zoals bijvoorbeeld als gevolg van COVID-19 maatregelen, de samenstelling van de commissie te wijzigen.
4	Algemeen	n.v.t.	Om een goede afweging te kunnen maken om ons aan te melden zijn wij geïntereiseerd in de verhouding prijs-kwaliteitverhouding in de offertefase. Kan de aanbesteder dit inzicht verschaffen?	De Prijs/Kwaliteitverhouding wordt in de offerteleidraad gepubliceerd.
5	Inkoopvoorwaarden	artikel 29.2	Staat de Aanbesteder open om gezien de lange looptijd van deze overeenkomst (incl. mogelijke verlengingen) een indexeringsregeling op te nemen t.b.v. het verrekenen van prijsstijgingen?	Binnen het contract vindt jaarlijks indexatie plaats volgens een door Erasmus MC voorgeschreven berekening die gebaseerd is op een relevante CBS-index.
6	Algemeen	n.v.t.	Welke gunningscriteria op het gebied van kwaliteit zullen van toepassing worden op deze aanbesteding?	De gunningscriteria worden in de offerteleidraad gepubliceerd.
7	Bijlage A	Bijlage A	Is er naast de tekeningen ook hoeveelhedenstaat aanwezig?	Ja. De hoeveelhedenstaten worden als bijlage bij de offerteleidraad gepubliceerd.

Nr.	Uw vraag heeft betrekking op:	Verwijzing naar tekst in aanbestedingsdocumenten (bijlage en paginanummer, tekstpassage):	Concrete vraag:	Antwoord Erasmus MC:
8	Selectieleidraad	Paragraaf 3.1	Kunt u een indicatie geven van de omvang van het jaarbedrag voor preventief en correctief onderhoud buitenruimte en daktuinen	Het is aan gegadigde een inschatting te maken op basis van de meegepubliceerde tekeningen. In de offertefase wordt meer informatie verstrekt waaronder de hoeveelhedenstaten inclusief onderhoudsintervallen.
9	Selectieleidraad	Paragraaf 3.1	Valt vervangend onderhoud of aanvullende projecten binnen de opdracht (eventueel binnen een drempelbedrag)?	Nee. Vervangend onderhoud op uw aanraden of op ons verzoek middels overleg van offerten en goedkeuring. Bij aanvullende projecten kan de contractor de gelegenheid krijgen om mee in te schrijven, maar Erasmus MC is dat niet verplicht. Het staat Erasmus MC dus vrij om andere partijen aan te schrijven en te gunnen.
10	Selectieleidraad	Paragraaf 3.1	Valt de (verharding van) de parkeergarages binnen de opdracht?	Nee, het onderhoud in de parkeergarages (verhardingen e.d.) valt buiten de scope, de overgang tussen parkeergarage en het terrein valt binnen de scope.
11	Selectieleidraad	Paragraaf 6.1.3	U benoemt 'specifieke eisen' en 'competenties' aan dienstverlening en personeel. Zijn er specifieke eisen en competenties die Erasmus MC Inschrijver wil meegeven of is dit ter invulling Inschrijver	Bij dit selectie criterium wil Erasmus MC graag terug zien hoe Inschrijver borgt dat het personeel over de juiste competenties beschikt om te werken binnen een (complexe) zorginstelling. Dit is ter invulling van gegadigde.
12	Algemeen	Samenwerking	Kunt u iets toelichten over de beoogde samenwerking met ON tijdens de opdracht? Specifiek welke aanvullende kennis, dienstverlening u verwacht wet het oog op bijvoorbeeld F&F stimulans, klimaatadaptatie, energietransitie.	Erasmus MC verwacht dat de Leverancier bijdraagt aan het duurzaamheidsbeleid van Erasmus MC zodat het milieu en de natuur nu en in de toekomst zo min mogelijk worden belast.
13	Algemeen	Paragraaf 3.1	Gaat Erasmus MC in eigen beheer toezicht houden op het onderhoud of gebeurt dit door een externe partij?	Veelal vindt dit plaats in eigen beheer, door onze bouwkundig beheerder. Wanneer er vanuit ons behoefte bestaat om hierin ondersteunt te worden, kunnen wij gebruik maken van een externe partij.
14	Juridisch	Selectieleidraad, par 4.9.5, Concern	Hier geeft u aan dat op verzoek eventueel aangetoond moet worden dat meerdere ondernemingen binnen een concern onafhankelijk hebben ingeschreven. Volstaat hier ook een verklaring onafhankelijke inschrijving, welke ondertekend is door de algemeen directeur, bij indienen voorselectie/tender?	Ja, een rechtsgeldig getekende 'verklaring onafhankelijke inschrijving' van de betrokken firma's volstaat.