

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Nunspeet
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nunspeet
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Ondertekening UEA

Vraag:

Inschrijver heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Het printen van de UEA ten behoeve van de ondertekening heeft een negatief effect op het behalen van alle duurzaamheidsdoelstellingen. Wij verzoeken u derhalve de volgende bepaling op te nemen:

“Een handtekening onder Bijlage D Prijzenblad, geldt tevens als een ondertekening van het UEA”.

Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Object specificatie

Vraag:

Wilt u in de object specificatie het volgende vermelden? Bouwaard, brandbeveiliging, inbraakbeveiliging, zonnepanelen met daarbij de dakisolatie?

Antwoord:

Zie objectenoverzicht

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Indexering

Vraag:

Welk indexering is van toepassing?

Antwoord:

Index van Troostwijk

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De Schoolbesturen

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

meerjarig onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie objectenoverzicht

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Gemeentehuis + gemeentewerf zijn goed beveiligd, evenals de schoolgebouwen. Voor de overige gebouwen is het aan gebruiker/bewoner. Bij leegstand wordt gebruik gemaakt van antikraak.

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Laatste taxaties jaren geleden (mogelijk 2006), in 2023 wordt opnieuw getaxeerd.

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Nee, alleen de chalets op Harderwijkerweg 343 worden gebruikt voor opvang vluchtelingen.

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Niet van toepassing

Beantwoord op: 01-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10 **Onderwerp:**
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Gemeentelijk monument: Kroonlaan 13, Muziekkoepeel, HWW 543, Dorpshuis Horsterhoek, Wagenweg 39. Rijksmonument: Dorpstoren (dorpsstraat 12), Molen De Maagd.

Beantwoord op: 01-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11 **Onderwerp:**
Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

"De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd"

Beantwoord op: 01-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12 **Onderwerp:**
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd.

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?
Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Niet akkoord. De voorwaarden als genoemd in het Programma van Eisen zijn leidend

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo

nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Niet akkoord. De voorwaarden als genoemd in het Programma van Eisen zijn leidend

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Niet akkoord. De voorwaarden als genoemd in het Programma van Eisen zijn leidend

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De voorwaarden zijn leidend

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Dit wordt geregeld middels de voorwaarden

Beantwoord op: 01-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord .

Beantwoord op: 01-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

"De clausule LMA 5400 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 01-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:
"De clausule LMA 5393 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand.""

Beantwoord op: 01-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
akkoord

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Index

Vraag:

Is de gemeente bereid om voor de inventaris ook de index op te nemen, gezien de stijgende prijzen?

Antwoord:

De inventaris zal per 2023 ook geïndexeerd worden.

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Inspectierapport

Vraag:

Is er een inspectierapport voorhanden voor de Markt 1 en de Oosteindeweg 19?

Antwoord:

Ja (maar van welke installaties wil men)

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Polisvoorwaarden

Vraag:

De polisvoorwaarden troffen wij niet bij de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze alsnog ter beschikking stellen?

Antwoord:

Zie bijlage

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die op de monumentenlijst staan. Kunt u deze aanvullend verstrekken?

Antwoord:

Gemeentelijk monument: Kroonlaan 13, Muziekkoepeel, HWW 543, Dorpshuis Horsterhoek, Wagenweg 39. Rijksmonument: Dorpstoren (dorpsstraat 12), Molen De Maagd.

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Taxaties

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer in de 2023 de taxaties uitgevoerd gaan worden?

Antwoord:

Medio 2023 (eerste kwartaal worden offertes opgevraagd)

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met opnamen van clausule RHVO B2011 besmettelijke ziektes?

Antwoord:

Hier gaan wij niet mee akkoord, zie vraag 20/21

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met opname van clausule RHVO B2105 cyber?

Antwoord:

Hier gaan wij niet mee akkoord, zie vraag 20/21

Beantwoord op: 01-11-2022

Label: Inhoud